**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 5-én** (péntek) **10.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendkívüli** üléséről

**964/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Harminckettesek terén jegy és bérletértékesítő automata telepítés közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Az 507/2014. (V.12.) sz. és a 802/2014. (VII.28.) sz. határozatok módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. A 727/2014. (VI.25.) határozat módosítása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése a bérlő által felajánlott csereingatlan vételárként történő beszámításával (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Budapest VIII., Dankó utca ……………. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közbiztonsági feladatok támogatására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – képviselő*

*Vörös Tamás - képviselő*

1. Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**965/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja A. T. kártérítési igényét.

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**966/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

1. az ARTIS-TUNEL Konzorcium (székhelye: 2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18/1., vezető tag neve: Artis Kft, vezető tag székhelye: 2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18/1., tag neve: TUNEL Kft., tag székhelye: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 5.

1. a Közmű-Ép Konzorcium (székhelye: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16., vezető tag neve: Közmű Alagút Zrt., vezető tag székhelye: 1028 Budapest, Táncsics Mihály utca 16., tag neve: Ép-Gép Kft., tag székhelye: 2209 Péteri, Révai utca 47.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

1. a KÖZVÍZSZOLG Kft. (székhelye: 2083 Solymár, Dózsa György u. 13.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek). Továbbá ajánlattevő a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján a nettó vállalkozási díj vonatkozásában az ajánlata aránytalanul alacsony árat tartalmaz, mivel az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől. Ajánlattevő az indokláskérésben foglaltaknak nem tett eleget, nem nyújtotta be indoklását az ajánlati árra vonatkozóan. Előbbiekre tekintettel javasolják megállapítani az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenségét, az ajánlata a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen (aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [69. §]).

Felelős: polgármester

Határidő. 2014. szeptember 5.

1. az eljárás nyertese az ARTIS-TUNEL Konzorcium ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj (3%-os tartalékkeret nélkül) 151.335.363 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

1. a határozat 5. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az ARTIS-TUNEL Konzorcium ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Harminckettesek terén jegy és bérletértékesítő automata telepítés közterületi munkáihoz**

**967/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BKK Zrt. megrendelése alapján, a Wernervill Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldalon (hrsz.: 35228/1) jegy- és bérletértékesítő automata telepítés közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1124/2014.

Kérelmező: Wernervill Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldal, az aszfalt burkolatú járda (hrsz.: 35228/1) burkolatbontással **érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Az 507/2014. (V.12.) sz. és a 802/2014. (VII.28.) sz. határozatok módosítása**

**968/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 507/2014. (V.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Profi Konténer Kft.**

(1124 Budapest, Fodor utca 123.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 15. - 2015. május 30.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület Bauer S. utca 4.

* Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 11.
* Budapest, VIII. kerület Dankó u. 17.
* Budapest, VIII. kerület Dankó u. 20.
* Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 17.
* Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 19.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 22.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 30.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 34.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 12.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 20.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 44.
* Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. 26.
* Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 18.
* Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 22.

Közterület-használat nagysága: 3 db

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**969/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Profi Konténer Kft.**

(1124 Budapest, Fodor utca 123.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 5. - 2015. május 30.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat helye: Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34.

* Budapest, VIII. kerület Dankó u. 38.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 8.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 16.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 18.
* Budapest, VIII. kerület Lujza u. 40.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 6/a.
* Budapest, VIII. kerület Magdolna u. 42.
* Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. 14.
* Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. 16.
* Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 10.
* Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 20.
* Budapest, VIII. kerület Karácsony S. u. 25.
* Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 2.
* Budapest, VIII. kerület Mátyás tér 13.

(konténer a Mátyás tér 6-8. szám elé kihelyezve)

* Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 4.
* Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 22.
* Budapest, VIII. kerület Teleki tér 3.

Közterület-használat nagysága: 3 db

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kieső parkolás ÁFA tartalmát 50 705,- Ft-ot az Önkormányzat biztosítja oly módon, hogy a fenti összeget az MNP III. projekt keretein belül a Pro Regio Kft. felé elszámolja.

Felelős : Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**970/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 802/2014. (VII.28.) sz. határozatot visszavonja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**971/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben azzal, hogy a Palota Piknik Egyesület a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -255 935,- Ft-ot köteles megfizetni az Önkormányzat felé.

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 10. - 2014. szeptember 15.

Közterület-használat célja: Józsefvárosi Sörfesztivál

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u., Mikszáth Kálmán tér, Szentkirályi u. (Múzeum u.-Baross u. között), Reviczky u., Ötpacsirta u.

Közterület-használat nagysága: 1 900 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

***A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 13 főre változott.***

**Napirend 2.3. pontja: A 727/2014. (VI.25.) határozat módosítása**

**972/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 727/2014. (VI.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.**

(1085 Budapest, József krt. 59-61.)

Közterület-használat ideje: 2014. július 11. - 2014. július 13.

2014. augusztus 15. - 2014. augusztus 17.

2014. augusztus 22. - 2014. augusztus 24.

2014. szeptember 11. - 2014. szeptember 14.

Közterület-használat célja: Palotanegyed Fesztivál

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér, Múzeum u.

Közterület-használat nagysága: 1 175 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése a bérlő által felajánlott csereingatlan vételárként történő beszámításával**

**973/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38692/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 234 m2 alapterületű, pinceszinti irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 24.100.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
2. hozzájárul az 1.) pont szerinti helyiség vételárának akként történő teljesítéséhez, hogy a vevő a tulajdonában álló Budapest VIII., Népszínház utca ………….. szám alatti, ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, 99 m2 alapterületű lakás tulajdonjogát átadja adásvétel címén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és a két ingatlan értéke közötti fennmaradó részt készpénzben teljesíti.
3. K. R. és Zs. Zs. tulajdonában álló Budapest VIII., Népszínház utca …………… szám alatti, ………… helyrajzi számon nyilvántartott, 99 m2 alapterületű lakás vételárát 20.440.000,-Ft összegben fogadja el, a jelen határozat szerinti adásvételi szerződés megkötése esetén a lakást az 1.) pont szerinti ingatlan vételárába ilyen összegben lehet beszámítani. A fennmaradó 3.660.000,- Ft vételárat vevők az adásvételi szerződés aláírásáig egyösszegben kötelesek megfizetni.
4. a jelen határozat 2.) pontjában foglalt ingatlan cserére abban az esetben kerülhet sor, ha K. R. és Zs. Zs. tulajdonában álló Budapest VIII., Népszínház utca …………. szám alatti, …………… helyrajzi számon nyilvántartott, 99 m2 alapterületű lakás 4.750.000,- Ft jelzálog jog törlésre kerül és az ingatlan per-, teher- és igénymentessé válik az ajánlati kötöttség időtartama alatt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Dankó utca ……………. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**974/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Magdolna utca …………. szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú 40,00 m2 alapterületű lakásra B. Gy. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Dankó utca ……………. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 46,11 m2 alapterületű lakást *- a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően -* bérbe adja B. Gy. részére határozott időre szólóan - 2018. március 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 5.

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Dankó utca …………… szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 46,11 m2 alapterületű lakás lakhatóvá tételét biztosítsa, amelynek költsége a 2014. évi költségvetésben, a 11602 cím karbantartási keret előirányzaton rendelkezésre áll, amelynek bruttó költsége 2.100.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 5.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 31.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Magdolna utca ………… szám alatti épületben az életveszélyt okozó épületrész elbontására, vagy helyreállítására vonatkozó tulajdonosi döntésig a …………. szám alatti 40 m2 alapterületű lakás *(hrsz: …………)*, valamint a földszint 19. szám alatti 22 m2 alapterületű helyiség *(hrsz: 35509/0/A/13)* biztonságos lezárásáról, lehatárolásáról intézkedjen.

Az érintett lakás, illetve helyiség további intézkedésig nem hasznosítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**975/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz-ú, 555 m2 alapterületű telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a jelen határozat 1) pontja szerinti pályázat nyertesének a VOPI-H, Építő és Ingatlanforgalmazó Kft-t (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 2. 3. em. 22.; cégjegyzékszám: 01 09 720701; adószám: 13140010-2-41; képviseli: Jordi Soler Vilaclara) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 111.000,- Ft bérleti díjat, és hozzájárul a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő megkötéséhez.
3. a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
4. hozzájárul a jelen határozat 1) pontjában megjelölt ingatlanon a bérlő által saját költségén létesítendő elektromos mérőóra és vízmérőóra kialakításához és a szolgáltatási szerződés megkötéséhez azzal, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a mérőórákat köteles leszerelni és a szolgáltatási szerződéseket megszüntetni.
5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Víg u. 39 szám alatti telek engedély nélküli birtokba és használatba vétele miatt, a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. részére egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat 2014. augusztus 1. napjától vessen ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat közbiztonsági feladatok támogatására**

*Előterjesztő: Soós György – képviselő*

*Vörös Tamás - képviselő*

**976/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2014. szeptember 08. napjától 2014. október 23. napjáig:
2. támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 4.500,0 e Ft összegben,
3. megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal (1139 Budapest, Teve u. 4-6.) 5.400,0 e Ft összegben

a József krt. - Práter u. – Nagytemplom u. – Üllői út – Szigony u. – Apáthy István u. – Balassa u. – Tömő u. – Illés u. – Baross u. által határolt területen végzett közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 8.

1. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező támogatási szerződés, és a 2. sz. mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:2014. szeptember 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**977/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**978/2014. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. szeptember 8.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője