

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. január 11-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

1/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Székhelyhasználati hozzájárulás a Trefort u. 3-5. szám alatti épülettel kapcsolatosan
2. Kettős kereszt elhelyezésének meghosszabbítása a Kálvária téren
3. A Litva & Fia kérelme a Márkus Emília utcában mobilárusító autó kitelepülésre
4. A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használati kérelme
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
6. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
7. A Budapest VIII. kerület Puskin utca 4. számú épület felújításával kapcsolatos fellebbezés ügye

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Esplendor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. T. Á. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
3. Jáki-Jáki Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó és a hátralékát érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. O. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
6. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

7. A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése
8. A Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69. szám alatti, 34903/0/A/69 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
9. A Budapest VIII., Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
10. Hozzájárulás a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez
11. M. K. és L. E. gépkocsi beálló bérleti díj elengedésének kérelme a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában
12. Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása
13. Tájékoztatás a Budapest VIII., Lovassy László u. 6. szám alatti lakóépület homlokzatának bérbeadása kapcsán
14. A Baross u. 17. szám alatti helyiség bérbeadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „*Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Jegyzői Kabinet, PROVITAL Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. A TÁMOP-5.5.1.B.-11/1 pályázat benyújtásának támogatása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet - ügyosztályvezető

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Székhelyhasználati hozzájárulás a Trefort u. 3-5. szám alatti épülettel kapcsolatosan

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Kettős kereszt elhelyezésének meghosszabbítása a Kálvária téren

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: A Litva & Fia kérelme a Márkus Emília utcában mobilárusító autó kitelepülésre

2/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII., Márkus Emília utcában mobilárusító autó elhelyezésére közterület-használati hozzájárulást ad az 1091/2011.(VII.13.) számú határozatában foglaltak szerinti **díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Litva & Fia Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2012. február 01. - 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca 1.
Közterület-használat nagysága:	6 m²
Közterület-használat díja:	6500 Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a Bp., VIII., Márkus Emília utca vonatkozásában 1 db mobilárusító autó elhelyezésére dolgozzon ki közterület-használati pályázati kiírást, és azt terjessze a Bizottság elé.

Felelős: I. pont esetén polgármester

II. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: I. pont esetén 2012. január 25.

II. pont esetén 2012. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használati kérelme

3/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére 2012. január 01-től 2012. december 31-ig taxiállomás üzemeltetés céljából az alábbi helyszínekre:

- Budapest, VIII., Kálvária tér 23.	4 férőhely	50 m ²
- Budapest, VIII., Szigony u. 2.	5 férőhely	60 m ²
- Budapest, VIII., Szigony u. – Üllői út sarok	5 férőhely	62,5 m ²
- Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2.	5 férőhely	60 m ²

- Budapest, VIII., Illés u. – Práter u. sarok 5 férőhely 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**4/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Szent István Társulat
Közterület-használat ideje:	2012. február 01. – 2015. január 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 28-30.
Közterület-használat nagysága:	0,4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**5/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	CFE Hungary Építőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. január 19. – 2012. február 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 2.
Közterület-használat nagysága:	80 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**6/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	RAIKER KFT.
Közterület-használat ideje:	2012. január 13. – 2013. január 13.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Asztalos Sándor u. 9-12.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.7. pontja: A Budapest VIII. kerület Puskin utca 4. számú épület felújításával kapcsolatos fellebbezés ügye

**7/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Puskin utca 4. számú épület felújításával kapcsolatosan benyújtott fellebbezést megerősíti és nem vonja vissza.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.1. pontja: Székhelyhasználati hozzájárulás a Trefort u. 3-5. szám alatti épülettel kapcsolatosan

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 1.2. pontja: Kettős kereszt elhelyezésének meghosszabbítása a Kálvária téren

**8/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Jobbik Magyarországért Mozgalom Józsefvárosi Alapszervezetének a Kálvária téren felállított kettős kereszt meghosszabbítása tárgyában benyújtott kérelmét a Képviselő-testület 507/2011. (XII.15.) számú határozatában foglaltakra tekintettel elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Esplendor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: T. Á. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Jáki-Jáki Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó és a hátralékát érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: O. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: A Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69. szám alatti, 34903/0/A/69 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez

**9/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti ingatlan** tekintetében Sz. T. Á. és kk. Sz. P. között 2011. december 07-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint **Sz. P. 1/1 arányú tulajdonjogának** ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez, Sz. T. Á. holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten, a **Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.11. pontja: M. K. és L. E. gépkocsi beálló bérleti díj elengedésének kérelme a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**10/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy törli a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti gépkocsi-beállóra a bérleti díj előírását 2011. augusztus 15. és 2011. szeptember

30. közötti időszakban, M. K. és L. E. bérlők részére, mivel a gépkocsi-beálló az udvaron folyó felújítási munkák miatt nem volt használható.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Tájékoztatás a VIII., Lovassy László u. 6. szám alatti lakóépület homlokzatának bérbeadása kapcsán

A bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Napirend 2.14. pontja: A Baross u. 17. szám alatti helyiség bérbeadása

A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Esplendor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**11/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *visszavonja* az 1093/2011. (VII. 13.) számon hozott határozatot.
- 2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35811** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 107.** szám alatt található, 50 + 41 m² alapterületű, összesen 91 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és az abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig az **ESPLENDOR Kft.** részére vegyi áru, illatszer, édesség, kávé italok (palackozott szeszesital) kiskereskedelmi értékesítése céljára, 82.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2011. január 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: T. Á. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

A bizottság létszáma – Szilágyi Melinda megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 2.3. pontja: Jáki-Jáki Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó és a hátralékát érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**12/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Budapest VIII., 34697/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 12.** szám alatt található, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a Jáki-Jáki Bt. részére borozó céljára, 59.878,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés a bérleti jogviszony lejártát követően, amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, 2017. december 31-ig, változatlan tartalommal meghosszabbítható.*

Ezt követően a bizottság a határozati javaslatról újra szavazott, és 13/2012. (I.11.) számú határozatában döntött.

**13/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

*1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34697/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss J. u. 12.** szám alatt található, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a Jáki-Jáki Bt. részére borozó céljára, 59.878,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés a bérleti jogviszony lejártát*

követően, amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, 2017. december 31-ig, változatlan tartalommal meghosszabbítható.

- 2.) *Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Jáki-Jáki Bt a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló hátralékát (használati díj, késedelmi kamat és végrehajtási költség) egy összegben kiegyenlíti.*
- 3.) *nem engedélyezi a késedelmi kamat tartozás elengedését.*
- 4.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.*
- 5.) *felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előirt feltételek teljesülése esetén kérje a végrehajtási eljárás megszüntetését.*

*Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.*

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: O. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**14/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34910/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 4. szám alatt található, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2012. december 31. napjáig O. J. egyéni vállalkozó** részére **üzlet és raktár** céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. Amennyiben a leendő bérlő a helyiséget rendeltetésének megfelelően használja, és bérleti díj hátraléka nem áll fenn, a bérleti szerződés az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében foglaltak alapján 2016. december 31-ig meghosszabbítható.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.*

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**15/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.182.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**16/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 23 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.320.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**17/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,**

..... szám alatti, 41 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.050.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

**18/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db lakást és 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrsz	alapterület (m ²)	komfort fokozat	ingatlan típusa	forgalmi érték
Teleki tér 3. III. lph. 2. em. 2.	35133/0/A/53	25 m ²	félkomfortos	lakás	1 110 000,- Ft
Visi I. u. 4. 2. em. 7.	35938/0/A/29	28 m ²	félkomfortos	lakás	1 260 000,- Ft
Lujza u. 26. 3. em. 11.	35426/0/A/52	28 m ²	félkomfortos	lakás	1 320 000,- Ft
Lujza u. 18. 2. em. 25.	35422/0/A/25	32 m ²	komfortnélküli	lakás	1 430 000,- Ft
Illés u. 23. 1. em. 20.	36105/0/A/23	24 m ²	komfortos	lakás	1 730 000,- Ft
Kőrís u. 17/B. fsz. 6.	35973/0/A/5	36 m ²	komfortnélküli	lakás	1 310 000,- Ft
Berzsenyi D. u. 4. 1. em. 15.	34603/0/A/18	44 m ²	komfortnélküli	lakás	2 100 000,- Ft
Dugonics u. 5. 1. em. 22.	36046/0/A/22	36 m ²	félkomfortos	lakás	1 970 000,- Ft
Práter u. 69. 2. em. 19.	36116/0/A/22	31 m ²	komfortnélküli	lakás	1 080 000,- Ft
Szeszgyár u. 12. fsz. 7.	35937/0/A/8	24 m ²	félkomfortos	lakás	880 000,- Ft
Nap u. 13. fsz.	35671/0/A/12	241 m ²		helyiség	8 640 000,- Ft
Práter u. 44.	35728/2/A/54 3	248 m ²		helyiség	9 980 000,- Ft

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse el, és terjessze a Képviselő-testület elé a lakásgazdálkodással kapcsolatos 2012. évi koncepciót, amely kiter a bérbeadásokra, valamint az árverésen történő értékesítésekre is.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetén következő árverés

2. pont esetén a Képviselő-testület februári második ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése

**19/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, 6 m² alapterületű egyéb helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti társasház részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 330.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti társasház részére eladási ajánlatot a 15/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti társasház nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében 2012. január 11.

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8. pontja: A Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69. szám alatti, 34903/0/A/69 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**20/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69.** szám alatti, 20 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69.** szám alatti, 20 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **3.380.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **T. A. egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.9. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**21/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35069/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 43.** szám alatti, 20 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre, a határozott bérleti jogviszony miatt fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35069/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Népszínház utca 43.** szám alatti, 20 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értébecslésben meghatározott **3.800.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **SARYKA Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

**22/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft. között 2006. október 18-án a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 5. szám alatti (hrsz. 35602) ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződés, és a 2008. március 26-án a Budapest VIII., Kisfaludy utca 14. szám alatti (hrsz. 35611) ingatlant illetően létrejött adásvételi szerződés, az ingatlanok Budapest VIII., Vajdahunyad utca 5. szám (hrsz. 35602) alatt történő egyesítését követő módosításához.

Az adásvételi szerződés módosítása az alábbi új beépítési határidőket és szerződéses biztosítékokat tartalmazza:

- a., a MANLÍRA Kft. vállalja bruttó 9.000.000,- Ft megfizetését a beépítési határidők módosítása fejében, kötbér jogcímen, 3 részletben, a következők szerint:
 - 1. részlet esedékessége: a szerződés aláírását követő 30 napon belül (bruttó 5.000.000,- Ft),
 - 2. részlet esedékessége: 2012. december 31-ig (bruttó 2.000.000,- Ft),
 - 3. részlet esedékessége: 2013. június 30-ig (bruttó 2.000.000,- Ft).
- b., az építési engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja 2013. június 1.;
- c., a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja 2015. december 1.;
- d., a teljesítési késedelem esetére 50.000,- Ft/nap kötbér kerül kikötésre, a kötbér felső értéke az ingatlan értékének 30 %-a, azaz 25 MFt, ami 500 napos késedelmet jelent;

- e., az ingatlanra fennálló visszavásárlási jog helyett a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft. a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám alatti ingatlanra vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyezi 82.300.000,- Ft + Áfa összegben a Józsefvárosi Önkormányzat javára 2016. április 1-ig. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Józsefvárosi Önkormányzat él a vételi jogával, úgy jogosult a vételárból a felhalmozott késedelmi kötbér összegét levonni és úgy teljesíteni, és nem köteles megtéríteni a MANLÍRA Kft-nek az általa ráfordított valamennyi költségét.
- f., szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft. a jogerős használatbavételi engedély megszerzését megelőzően értékesíti a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám alatti ingatlant, úgy az Önkormányzat jogosult az a., pont szerinti összegnek megfelelő kötbér igényt előterjeszteni a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel szemben, vagy élni az e., pont szerinti vételi jogával úgy, hogy a jelen határozat a., pontjában meghatározott késedelmi kötbér teljes összegét (9 Mft) levonni jogosult a vételárból.
- g., szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen határozat a.-f., pontjában foglaltakat felek elfogadják, és az erre vonatkozó adásvételi szerződés módosítást aláírják, úgy ezen szerződés módosításban foglaltakon felül más igényük egymással szemben nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.14. pontja: A Baross u. 17. szám alatti helyiség bérbeadása

**23/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36756/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 17.** szám alatt található, 51 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2012. december 31. napjáig Freezia Fodrászati Bt. részére fodrászat céljára, 19.655, Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegben. A bérleti szerződés évente meghosszabbítható 2016. december 31. napjáig, amennyiben az Őszirózsa Gondozó Szolgálat minden év szeptember hónapban beszámol a Freezia Fodrászati Bt. által felajánlott szolgáltatás teljesítéséről. Amennyiben a bérlő az Őszirózsa Gondozó Szolgálatnál megszünteti a szolgáltatást, vagy az Őszirózsa Gondozó Szolgálat a szerződést a szolgáltatás minősége vagy elmaradása miatt felmondja, úgy a bérleti díj a számított bérleti díj szerinti összegre (az aktuális bérleti díj kétszeresére) emelkedik.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: „Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

Előterjesztő: Jegyzői Kabinet, PROVITAL Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.

**24/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

az összességében legelőnyösebb ajánlatot a

NAVIGATOR Informatika Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 38.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a

NAVIGATOR Informatika Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 38.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**25/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. december hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 4.2. pontja: A TÁMOP-5.5.1.B.-11/1 pályázat benyújtásának támogatása
Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet - ügyosztályvezető

26/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat elvi támogatást nyújt a HIT Gyülekezete részére a TÁMOP-5.5.1.b-11/1. kódszámú pályázaton való részvételhez, melyhez pénzbeli és természetbeni támogatással nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda

Budapest, 2012. január 16.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző