Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft. 520 .....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás bonyolítás és műszaki ellenőri díjazására.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette és leírta: Zsidi Lajos irodavezető
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: Megbízási szerződés szerződéses feltételek

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 966/2014.(IX.05.) számú határozatával döntött a *„Vállalkozási szerződés keretében a Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás"* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének a megállapításáról. Az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között a vállalkozási szerződés aláírásra került. Az önkormányzat a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a szükséges felújítások elvégzésére.

II. A beterjesztés indoka:

A Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyonkezelő szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan.

A felújítás bonyolítási és műszaki ellenőri tevékenység ellátásának megbízási szerződésekre vonatkozó döntéshozatal szükséges.

III. Tényállási adatok:

A közbeszerzési eljárás eredményeként az elfogadott ajánlati ár a Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás vonatkozásában nettó 151.335.363 Ft+Áfa.
A felújítás bonyolítási és műszaki ellenőri díjra javasoljuk a nettó kivitelezési költségek 3% + 2% + Áfa-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó szerződés 100. és 102. pontja alapján.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a kivitelezés bonyolítás és műszaki ellenőri feladatainak díjazásáról és a megbízási szerződésekről.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás nettó 151.335.363 Ft + Áfa összeg 3% + 2% bonyolítás és műszaki ellenőri díj 4.540.061 Ft + Áfa és 3.026.707 Ft + Áfa, összesen 7.566.768 Ft + Áfa, fedezete a 2014. évi költségvetésben, a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés bonyolítási díjjal együtt előirányzat.

VI. Jogszabályi környezet:

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítás és műszaki ellenőri díja a nettó vállalkozói díj 3% + 2%-a + Áfa, összesen 7.566.768 Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés bonyolítási díjjal együtt előirányzat terhére.

   Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető
   Határidő: 2014. szeptember 29.

2.) a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: Kisfalu Kft.
   Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
(megfelelő aláhúzandó!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. szeptember 17.

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.
LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: [illegible]
JOGI KONTROLL: [illegible].

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2014 SZEPT 23.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2014 SZEPT 23.

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

Megbízási szerződés **szerződéses feltételek**

Amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 1573515-2-42
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01
számlavezető pénzintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**"),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.,
adószám: 10857119-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-265463
számlavezető pénzintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008,
képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**")

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyonkezelő szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat."

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának (a továbbiakban: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság) /2014. (IX.29.) számú határozata alapján látja.

2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja az Budapest VIII. kerület **Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat** felújítási munkálatok **bonyolítására és műszaki ellenőri** feladatainak ellátására.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles az átépítés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint az építésügyi hatóság, illetve a létesítését engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építtető helyszíni képviselőjeként felel:
   a) a jogerős és végrehajtható hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
   b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért;
   c) az építési munkaterület átadásáért;
   d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

3.3. Megbízott jogosult a műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint megbízójának – az építtetőnek – építés helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen az kivitelezés tevékenységével összefüggésben.

3.4. Megbízott köteles a terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörségi, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.

3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.

3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, a kivitelezőre vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Kivitelezővel kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.

3.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.

3.8. Megbízott köteles az építtetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.

3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építtető részére.

3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.

3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.

3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni.

3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként ellenőrizni.

3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.

3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.

3.16. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:
Zsidi Lajos, tel: 06 20 4799340,
Kántor Imre, tel: 06 20 2434830,
Garbacz Ádám, tel: 06 20 2515138

4. Megbízási díj – költségviselés

4.1. Felek rögzítik, hogy a bonyolítás és műszaki ellenőri díj Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2014. (IX.29.) számú határozata alapján

7.566.768,- Ft+ÁFA,

azaz hétmillió-ötszázhatvanhatezer-hétszázhatvannyolc forint + az adófizetési kötelezettség napján érvény áfa mértéke.

4.2. A Megbízó a műszaki ellenőrzési díjtételek megfizetésére köteles.

5. A Megbízás időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napján jön létre - azzal, hogy a Felek egymás között elismerik, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása 2014. szeptember 16. napján megkezdődött, a szerződés aláírás dátumától függetlenül a Megbízott a díjra e dátumtól kezdve jogosult - és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6. A Megbízó kötelezettsége

6.1. Megbízó a 4. pont szerinti számlák és a számlákhoz tartozó szakmai beszámolók benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. A teljesítésigazolás kiállítását követően a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni. Megbízó részéről teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult.

6.2. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1)-(2) bekezdés szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

7. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosító a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviseleti, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

8. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

8.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.

8.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint díj tartalmazza.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.

9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűntetése – a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. szeptember …

Megbízó Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Kocsis Máté polgármester	**Megbízott** KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2014. szeptember …

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző