



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Budapest

1084

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián, Rév8 Zrt.

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdéseire a következő tájékoztatást adom.

A parkolási gondok kezelésére a megoldás a terület fizető parkoló-övezetté minősítése, melynek érdekében 2011. február 17-én fogadta el a Képviselő-testület a józsefvárosi parkolási rendszer módosítására vonatkozó javaslatot, mely tartalmazza a fizető parkoló övezet bővítésével kapcsolatos üzemeltetési, valamint a jogszabályi módosításokat. A javaslat szerint a bővítés azt jelenti, hogy a Tavaszmező utca és környéke is fizető parkoló övezetté minősülne. Természetesen a lakók által igényelhető kedvezményes közterületi parkolásra jogosító matrica rendszere továbbra is megmarad.

A fizető parkoló övezet bővítését azonban olyan tényező is befolyásolja, mely jelenleg nem teszi lehetővé az azonnali bevezetést. Budapest közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályairól szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet nincs összhangban az általunk tervezett, és már el is fogadott bővítési konstrukcióval. Ezért 2011. február 22-én írásbeli felterjesztéssel fordultunk a Fővárosi Közgyűlés felé a rendelet módosításának érdekében, melyre még nem érkezett válasz.

A fizető parkoló övezet bővítését jelenleg is kiemelt célként kezeljük. Ha a fent leírt feltétel teljesül, a korábbi döntéseink szellemében meg fogjuk valósítani a fizető parkoló övezet bővítését.

Józsefváros területén az elmúlt években új, kizárólag a gyalogosforgalmat szolgáló, díszburkolattal ellátott területek, utcaszakaszok jöttek létre, melyek sétáló övezetként funkcionálnak.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A sétáló övezetek területére a gépjárművekkel történő behajtás a gyalogosok védelmében meg van tiltva, mivel a behajtás szabályozása egy kivétellel nem megoldott. A kivétel a Mátyás tér, ahol süllyedő oszlopos rendszerrel lehet szabályozni a bejutást.

A sétáló övezetekbe történő behajtás szabályozása a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításával történik melyről a Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésén fog dönteni.

A rendeletmódosítás azonban továbbra sem fogja engedélyezni a gépjárművekkel történő behajtást azon területeken, ahol annak szabályozása nem megoldott.

Amennyiben a közterületen alkohol fogyasztását, vagy hangoskodást észlel, kérem, hívja a Józsefvárosi Rendészet zöld számát (06-80-204-618) és intézkedni fognak.

A Tavaszmező u. 6. középső Józsefváros kiemelkedő építészeti értékekkel rendelkező épülete, az épületben jelenleg is több intézményi funkció működik a lakások mellett, ezért az önkormányzat nem kívánja a lakóknak elidegeníteni. Az önkormányzat több éve dolgozik azon, hogy az épület értékeinek megfelelő funkciót tudjon számára kidolgozni. Ebben a munkában kerületi civil szervezetek is részt vettek.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat a jövő év elejére jelentősen kibővült kapacitással látja el Józsefváros köztisztasági feladatait. Kiemelt figyelmet fordít a terek és az újonnan kialakított sétálóutcák tisztántartására.

A kutypiszok kérdése egy akut kerületi köztisztasági probléma. Jelenleg is folyamatban van az eltulajdonított vagy megrongálódott kutypiszok gyűjtők cseréje, mindemellett a Szolgálat a jövőben kiemelt figyelmet fordít a kutypiszok probléma kezelésére, elsősorban a megelőzésre, és a szabálysértők büntetésére.

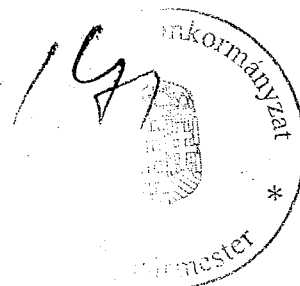
Józsefváros Önkormányzata a 2012-es évre megrendelte a hiányzó, cserélendő utcanévtáblák legyártását és felszerelését.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté  
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1084 Budapest

Iktatószám: 07-..../2011.

Ügyintéző: dr. Kollár

Telefon: 459-22-01

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

Hivatkozva a 2011. december 15-ei közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapjára, az alábbiakról tájékoztatom:

2011. évben kétszer írt levelet, melyben jelezte azon szándékát, hogy a soron következő polgármesteri fogadó órán szeretne részt venni.

07-1/60/2011., illetve 07-23/85/2011. iktató számon levélben kérték Önt a Polgármesteri Kabinet munkatársai, hogy adja meg telefonszámát, hogy fel tudják Önnel venni a kapcsolatot időpont egyeztetés miatt. Tekintettel arra, hogy július óta ezen kérésnek nem tett eleget, a kapcsolat felvétel nem járt sikerrel.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

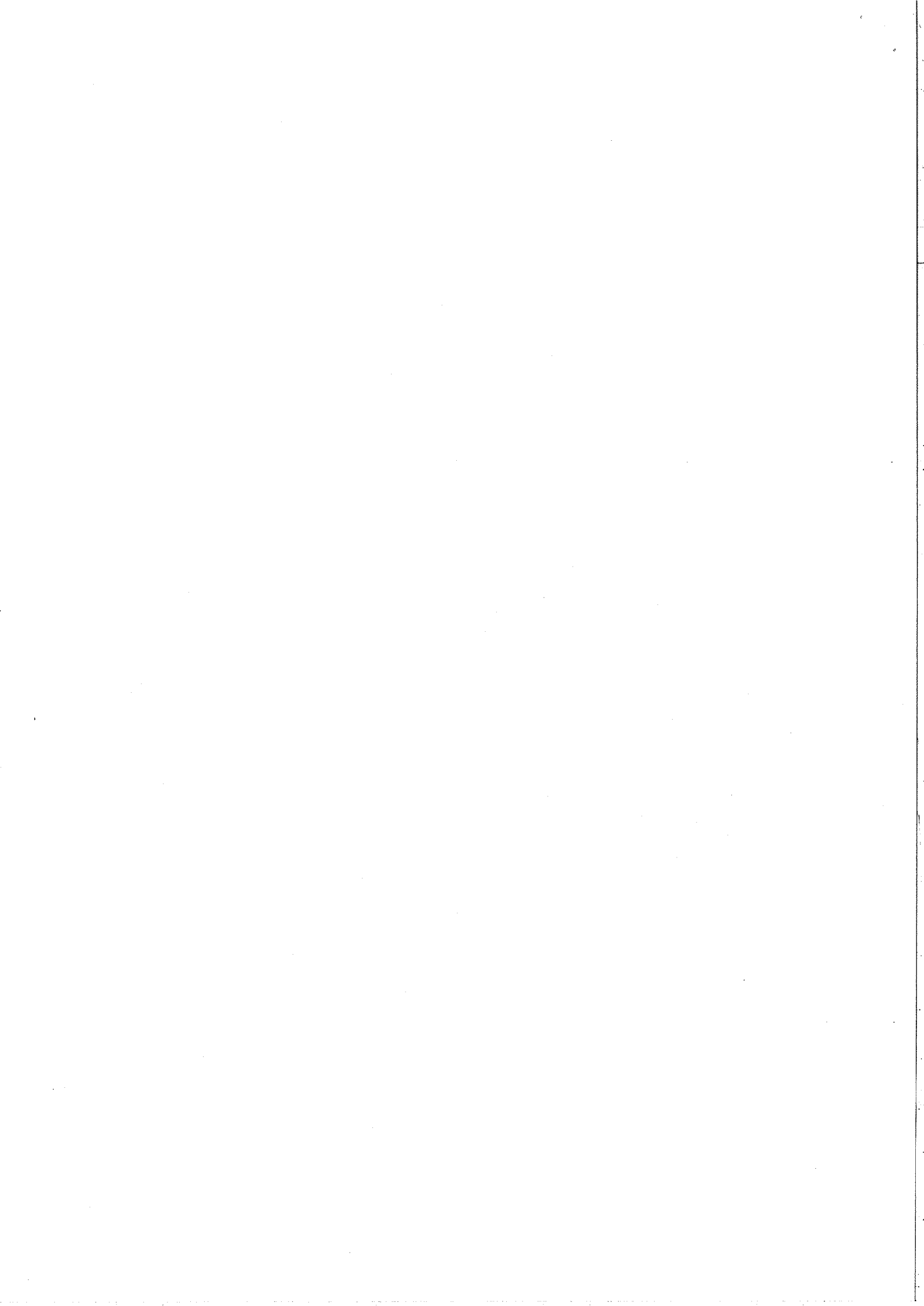


Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15.

AFK / B. B. B.

dr





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1089 Budapest

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött, közlekedéssel kapcsolatos problémáira hatáskör hiányában sajnos nem tudok Önnek válaszolni. Kérdéseit megküldtem a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nek válaszáds céljából. Válaszukig szíves türelmét kérem!

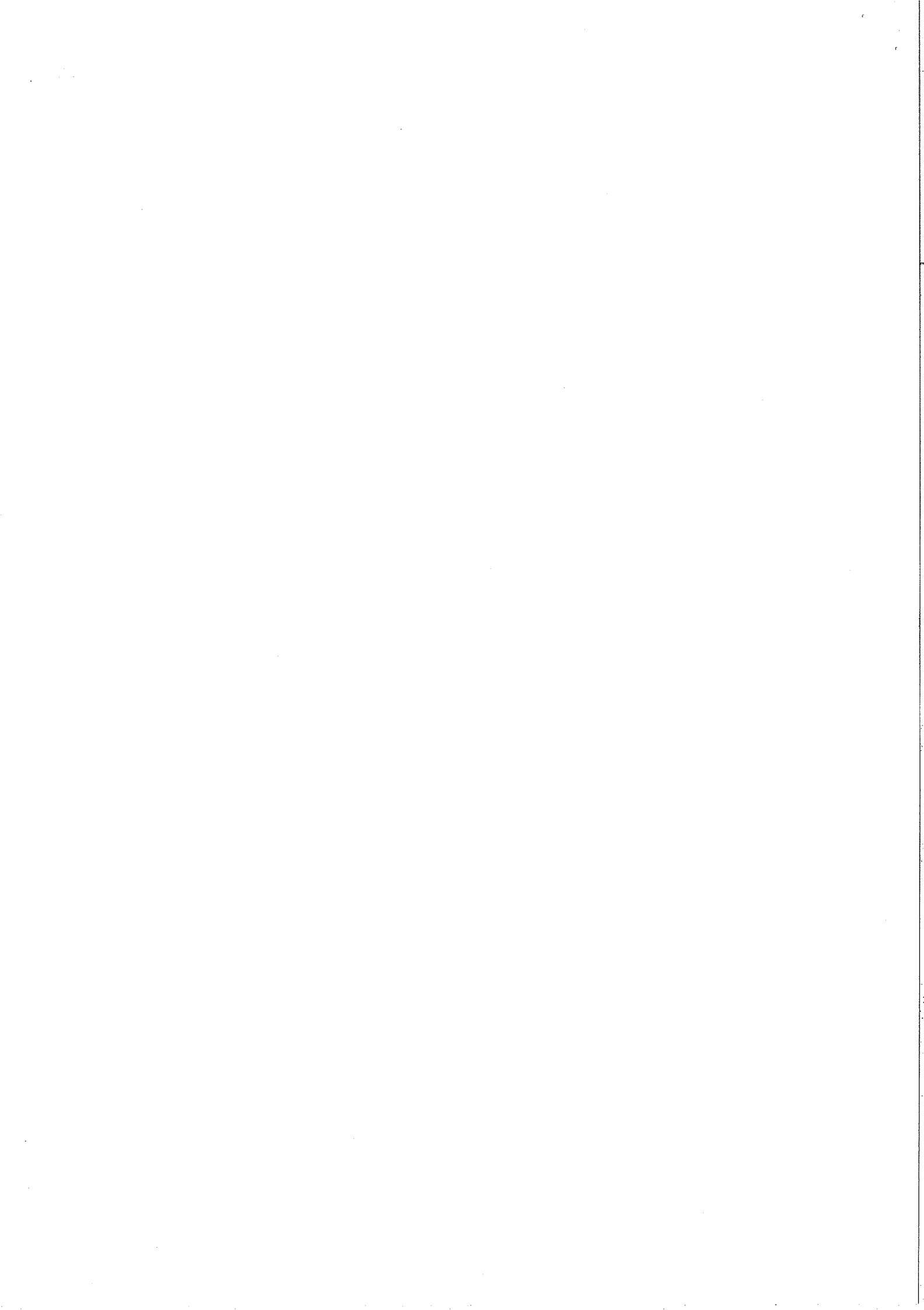
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
Polgármester

2011 DEC 15.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1088

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: B-Kovács Judit

Telefon: 459-2285

Fax: 459-2276

e-mail: kazyjudit@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

Önkormányzatunk is alapvető feladatának tartja a felújítandó utcák fákkal történő betelepítését. A fásítás feltétele, hogy a járda szélessége haladja meg a 150 cm-t, a tervezett fahelyeken ne legyenek közmű vezetékek, továbbá a telepített fákat érje a nap legalább néhány órában. Amely utcák ezeknek a feltételeknek megfelelnek, azokban a rekonstrukció utolsó lépéseként fátelepítésre is sor kerül. Legközelebb 2012-ben, a Gyulai Pál utca felújítása során 13 db fa telepítésére kerül sor.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december

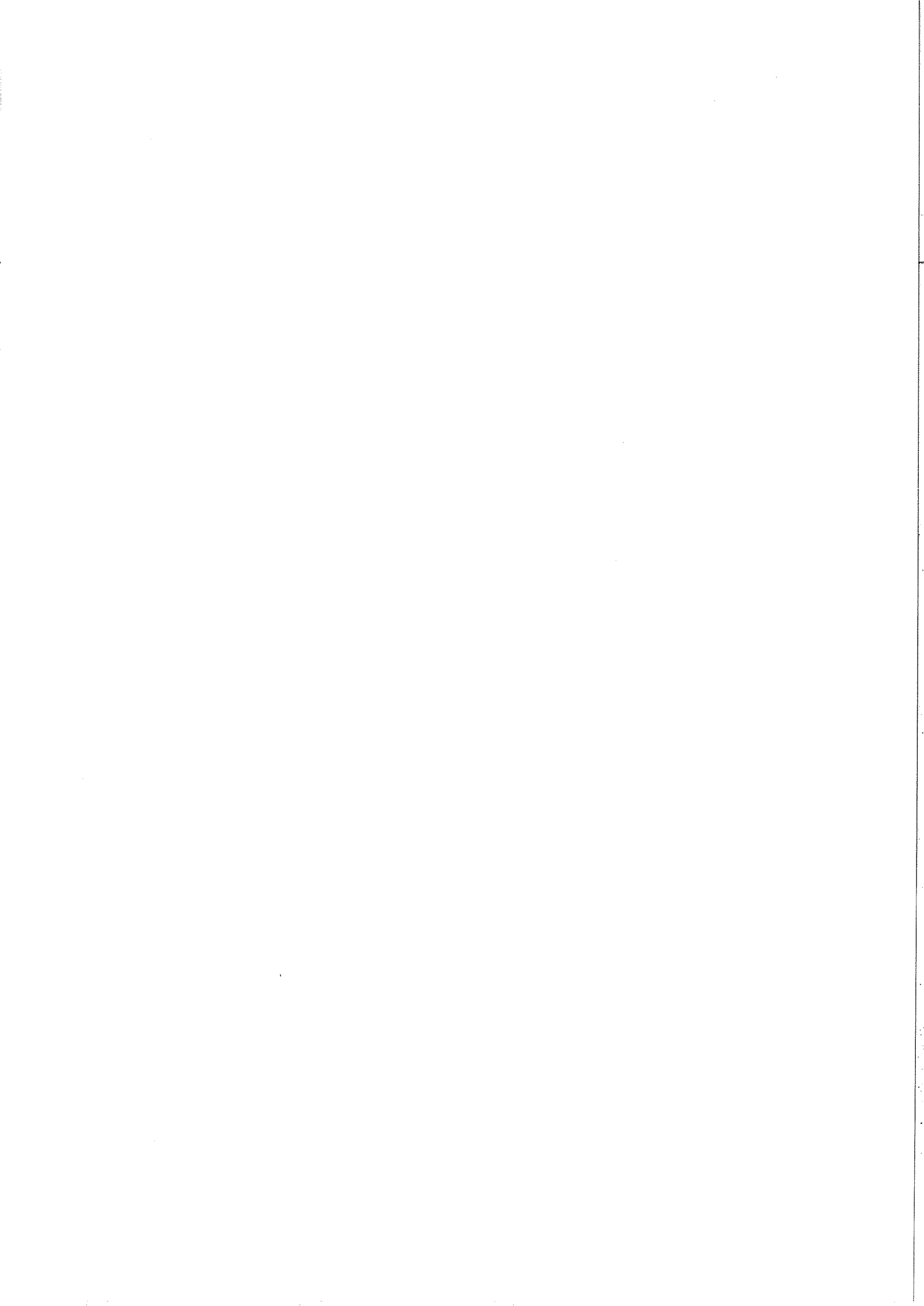
Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15

*Handwritten signature and initials*







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 16-1798/2011  
Ügyintéző: B-Kovács Judit, Gaál Krisztián  
Telefon: 459-2567  
Fax: 333-1765  
e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

Hivatkozva a 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdéseire, az alábbi tájékoztatást adom.

A Sárkány utcában fennálló közlekedési és közvilágítási problémák ismertek az önkormányzat szakosztályai és képviselői előtt. A feladatok megoldására a 2012. évi költségvetési tervben biztosított fedezet elfogadását követően kerülhet sor.

Kiemelt céljaink között szerepel a fizető parkoló övezet bővítése, melynek megvalósítása érdekében már testületi szinten is született döntés, azonban a végleges határok kialakítása még nem zárult le, a vizsgálat még tart, melynek eredményétől függően megteesszük a szükséges lépéseket.

A Sárkány utcában rendszeresen ellenőriznek a Józsefvárosi Közterület-felügyelet munkatársai, és nem csak közlekedési szabálysértésekben járnak el. Amennyiben szabálysértést észlelnek, megteszik a megfelelő intézkedést.

A közösségi közlekedéssel kapcsolatban feltett kérdésére hatáskör hiányában nem áll módomban válaszolni. Kérdését megküldtem a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nek válaszáadás céljából.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

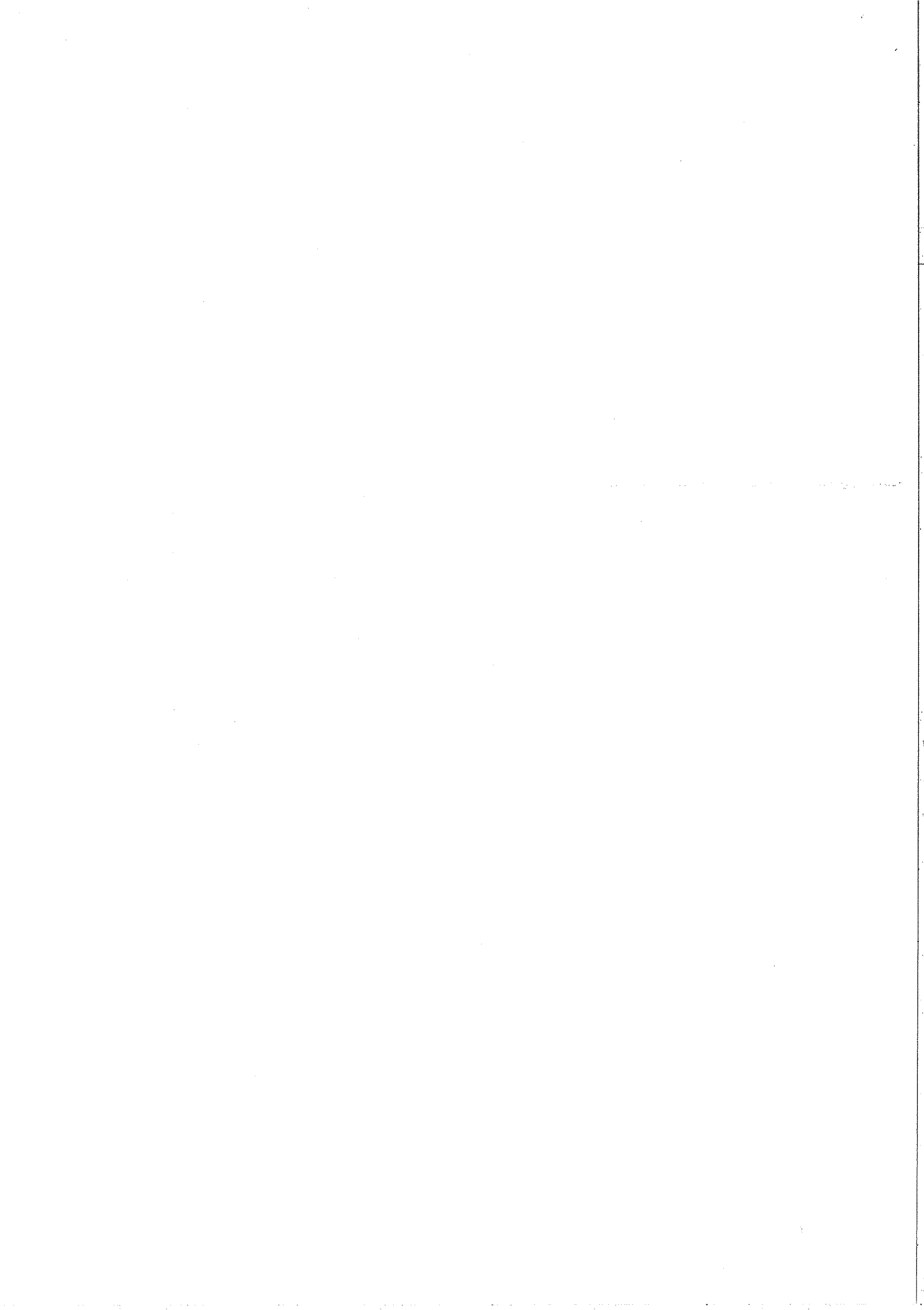


Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15

*Handwritten notes:* Kocsis Máté

*Handwritten signature:* [Signature]





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

1083 Budapest

Ügyintéző: Polgármesteri Kabinet  
Telefon: 459-2201  
Fax: 333-1597  
e-mail: bakose@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva a kerületi rendőrkapitánytól kapott információk alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A BRFK VIII. ker. Rendőrkapitányság az elmúlt 20 évnek megfelelően továbbra is kiemelten kezeli a prostitúcióval kapcsolatos jogsértések elleni küzdelmet.

Ennek keretében a 2011. évben már több mint 700 esetben kezdeményeztek intézkedést tiltott kéjelgés szabálysértés elkövetése miatt. Ezen intézkedések kb. 80%-a az Ön által is jelzett Illés utca – Korányi Sándor utca vonalában történt.

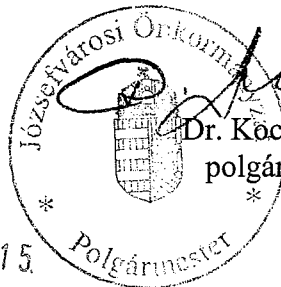
Amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, az előállított személyekkel szemben alkalmazzák a szabálysértési őrizet jogintézményét és az elzárásuk érdekében bíróság elé állítják őket.

A rendőrség folyamatosan végrehajtja a lakosság széles körét irritáló prostitúció visszaszorítása érdekében szükséges intézkedéseket. A kiépített térfigyelő rendszerben szolgálatot teljesítő rendőrök folyamatosan felderítik és dokumentálják a jogsértést elkövető személyeket, akiket a közterületi szolgálatot teljesítő beosztottak intézkedés alá vonnak.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

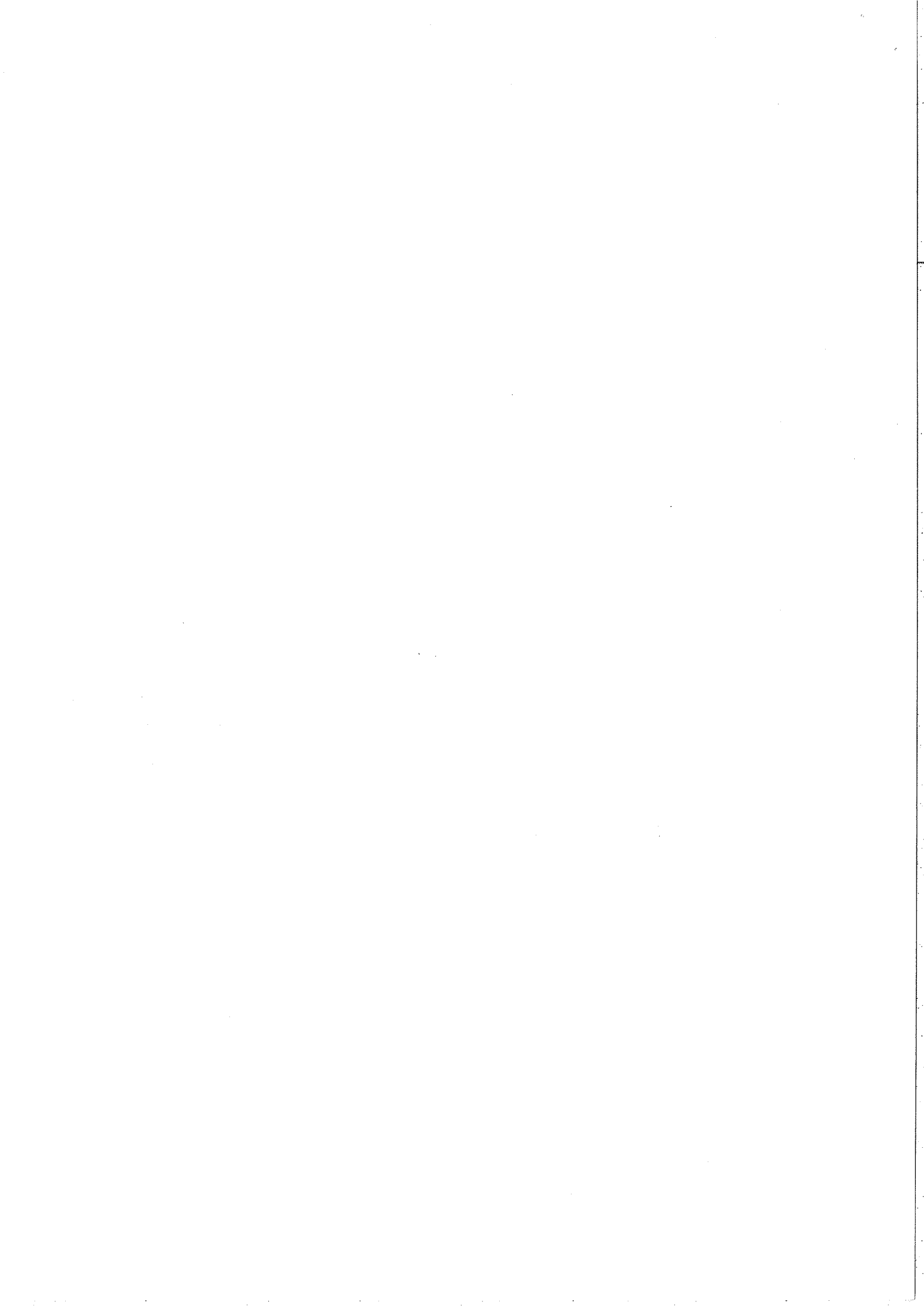


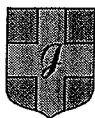
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15

44 CBel

3





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 16-1798/2011  
Ügyintéző: JVSZ, Kisfalu Kft  
Telefon: 459-2567  
Fax: 333-1765  
e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

**Közterületek**

A kutyapiszok kérdése egy akut kerületi köztisztasági probléma. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat november 1-től immár önálló intézményként, bővülő kapacitással törekszik a kerület tisztántartására. Jelenleg is folyamatban van az eltulajdonított vagy megrongálódott kutyapiszok-gyűjtők cseréje, mindemellett a Szolgálat a jövőben kiemelt figyelmet fordít a kutyapiszok-probléma kezelésére, elsősorban a megelőzésre, és a szabálysértők büntetésére.

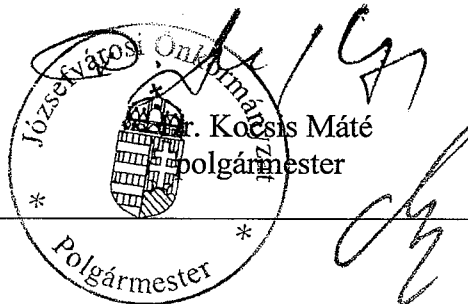
**Társasházi ügyek, melegvíz elszámolása**

A Kisfalu Kft-nek közvetlenül nem áll módjában intézkedni. Kérem, hogy problémájával a közös képviselőhöz (Koczka és Társa Szolgáltató Bt. –Koczka István és a FÓTÁV Zrt. Ügyfélszolgálat munkatársaihoz forduljon, tekintettel arra, hogy csak ők hivatottak az Ön panaszát kivizsgálni és megoldani.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

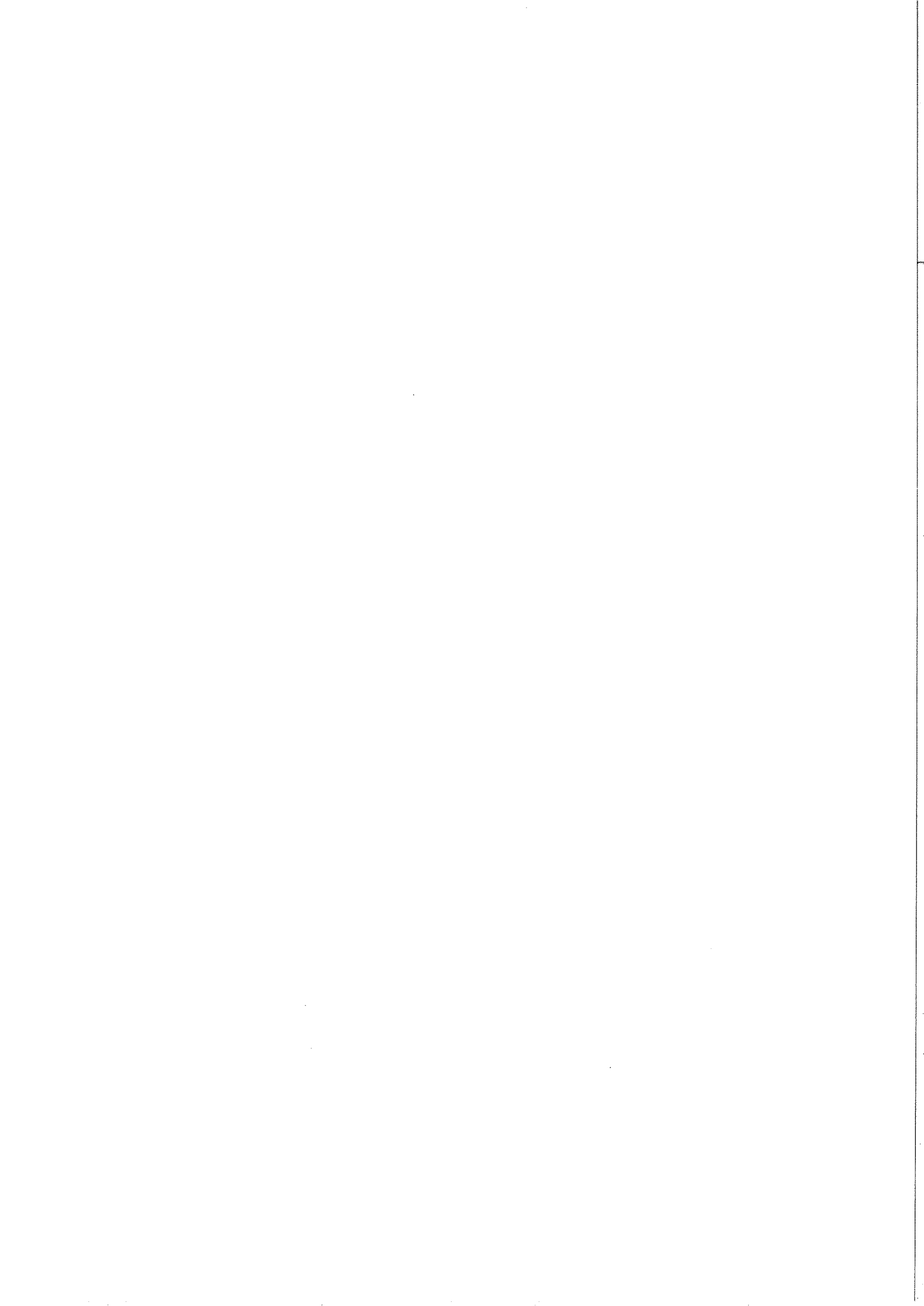
Budapest, 2011. december ....

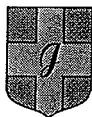
Tisztelettel:

  
Dr. Kocsis Máté  
Polgármester

2011 DEC 15.

*M. Kocsis*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest,

1088

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

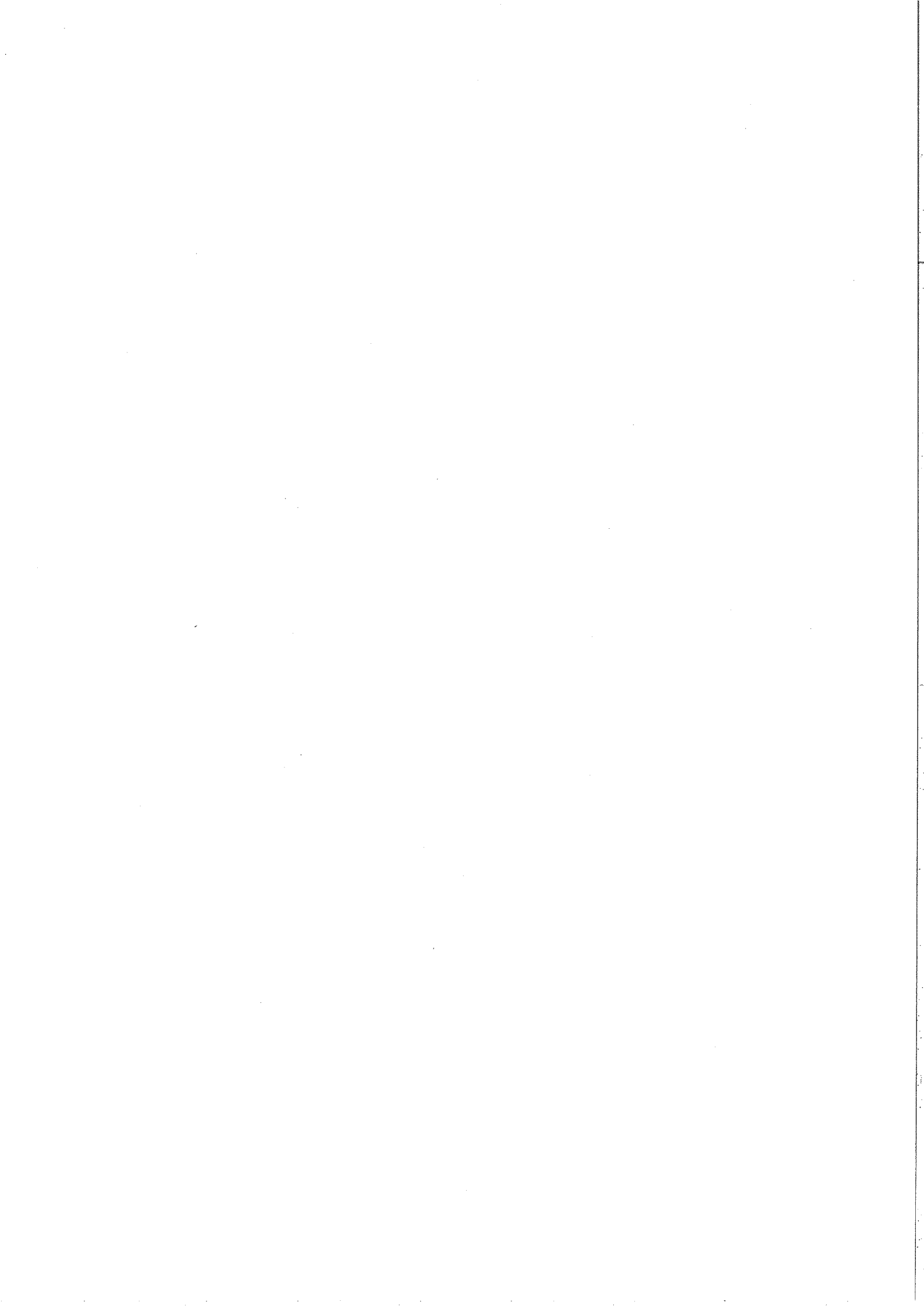
Hivatkozva a 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött javaslatára, az alábbi tájékoztatást adom.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat európai uniós források bevonásával valósítja meg az Európa Belvárosa Programot, melynek célja a negyed integrált fejlesztése. A fejlesztések jelentős mértékben érintik a negyed közterületeit is, így 2009. június 13-a óta lezárásra került a Krúdy Gyula utca Szentkirályi utca Mária utca közötti szakasza, és megfordításra került a Bródy Sándor utca közlekedési iránya. 2010-ben megújult a Mária utca Bródy Sándor utca Krúdy Gyula utca közötti szakasza. 2011-2012-ben a Mária utcai beruházáshoz hasonlóan megújul a Gutenberg tér környezete, a Kőfaragó utca, Gyulai Pál utca, a Horánszky utca, és gyalogos utca lesz a Gyulai Pál utca Rákóczi út és Stáhlly utca közötti szakasza.

A fejlesztések jelentős mértékben módosították, illetve befolyásolják a negyed forgalomtechnikai paramétereit, amelyek utóvizsgálatát szükséges elvégezni. Az Európa Belvárosa program kapcsán az elmúlt időszakban megtartott lakossági fórumokon is számos kérdés merült fel a negyed közlekedésével kapcsolatban, ami szintén szükségessé teszi egy átfogó, komplex közlekedési tanulmányterv elkészítését.

Az elkészülő forgalomtechnikai tanulmányterv az alábbi, eddig megismert problémák figyelembe vételével készül el:

- Jelenlegi forgalomtechnikai állapotok felmérése, konfliktusok, anomáliák feltárása
- Az Európa Belvárosa program kapcsán bevezetett forgalomtechnikai változások utóvizsgálata
- Az Európa Belvárosa program fejlesztéseinek várható forgalomtechnikai hatásainak feltárása
- A Blaha Lujza tér forgalmi szempontú megnyitásának lehetősége a Márkus Emília utca irányából a Rákóczi útra
- Gyulai Pál utcai szerviz úton lévő ideiglenes buszmegálló helyzete
- Szentkirály utca funkcióváltásának, gyalogos elsőbbségű utca kialakításának forgalomtechnikai szempontú vizsgálata
- Trefort utca lezárásának, gyalogos utcává alakításának lehetősége
- József körút – Baross utca csomópontban Baross utcára kanyarodás biztosítása







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

- Kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtésének, valamint közterületi kerékpár tárolás lehetőségeinek a feltárása

A tanulmányterv az alábbi kérdések vizsgálatával egészül ki:

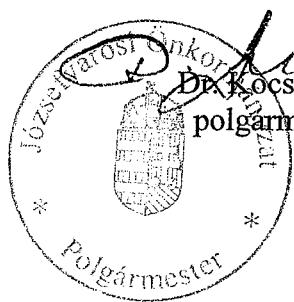
Az Európa Belvárosa program keretében létrejövő forgalomcsillapított és gyalogos felületek kialakításával és a Blaha Lujza téren az új szálloda megnyitásával, valamint a teret érintő egyéb átépítésével a tér szerepköre megváltozott-megváltozik. Valószínűsíthető, hogy a jelenlegi „átszállásra használt közlekedési csomópont” funkció csökkenni fog - különösen a 4-es metró elindulása után – és valóban előtérbe kerül a találkozási helyként funkcionáló köztér, melynek fontos eleme a tér egységes felületként való kezelése az átmenő-forgalom megszüntetése. Ennek érdekében a közlekedési vizsgálatnak a következőkre kellene kitérnie:

- a Rákóczi útról a jobbra kanyarodás jelenlegi megoldásának (a téren keresztül a Somogyi Béla utcába) megváltoztatása; (figyelembe véve a 4-es metró hatását)
- a Márkus Emília utca megnyitása, kiépítése kétirányú forgalom számára;
- a szálloda mélygarázsának megközelíthetősége a tér igénybevétele nélkül;

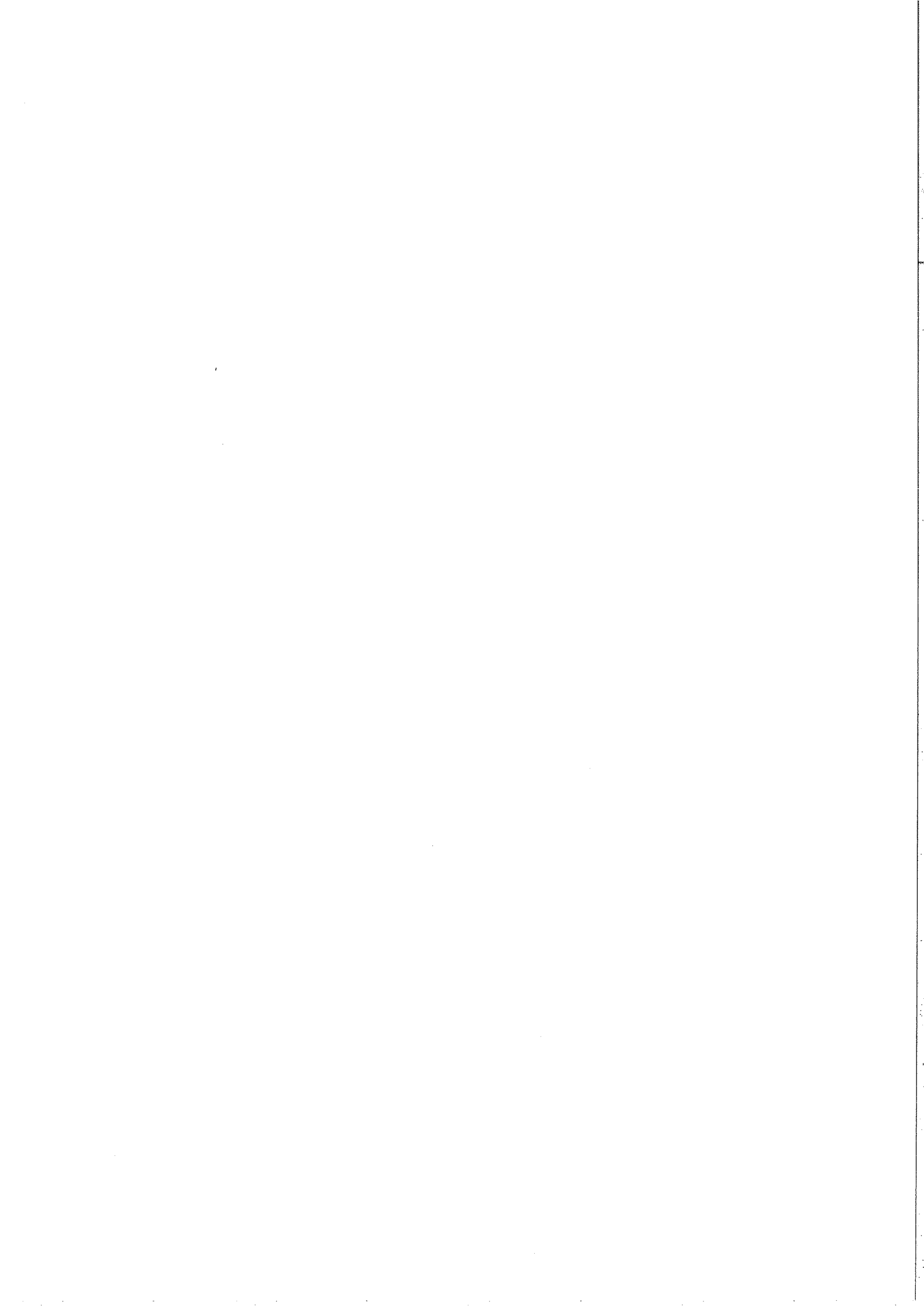
Sajnos a Palotanegyedre érintő építési beruházások és közterületi rekonstrukció befejezéséig mindig lesznek olyan útszakaszok, melyek közlekedése, megközelíthetősége problémákat okoz, azonban törekszünk arra, hogy a végső forgalmi rend mind az itt lakók, mind az itt működő vállalkozások számára megfelelő legyen.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  
2011 DEC 15

AK





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. MÉSZÁR ERIKA  
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

**1085 Budapest**

Iktatószám: 08-1604/2/2011

Ügyintéző: Bedő Klára

Telefon: 459-2283

Fax: 459-2234

e-mail: bedok@jozsefvaros.hu

**Tisztelt**

**!**

A 2011. december 15.-i közmeghallgatásra benyújtott két téma közül az első - amely az épületek homlokzatán megjelenő **léghőszigetelő berendezésekkel kapcsolatos** - észrevételére az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentett építési tevékenységekről szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet 26. sora alapján a klíma berendezés elhelyezése - általános esetben - **engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.**

Ugyanezen melléklet 5. sorában meghatározásra kerül, hogy mely esetek kivételével:

- műemléken építési engedélyköteles
- műemléki területen levő nem védett építményen egyszerűsített építési engedély köteles
- önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított épületen egyszerűsített építési engedély köteles
- védetté nyilvánított területen levő telken meglévő nem védett építményen bejelentés köteles

Fentiekre tekintettel **az építésügyi hatóságnak az épületek nagy többségében nincs lehetősége eljárni a kihelyezett klímaberendezések ügyében.**

A 66/2007.(XII.12.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott többször módosított **Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzata 6.§ (4) b) pontja szabályozza a klímaberendezések kihelyezését az alábbiak szerint:**

Klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége:

ba) meglévő épületeken csak az épület megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, a közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

bb) új épületen csak a városképhez illeszkedve, az épület részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag – homlokzaton és a tetőn – csak takartan helyezhető el.

A szabálytalanul kiépített, nem építési engedély/bejelentés köteles esetekben a klímaberendezés ügyében a panasz csak polgári peres úton orvosolható.



### Társasházi közös képviselők

A társasházakról szóló többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény előírja, hogy üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenységet illetve ingatlankezelői tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik meghatározott szakmai képesítéssel. Továbbképzés kötelezését a törvény nem írja elő, így ennek figyelemmel kísérése sem lehetséges. Véleményem szerint a továbbképzés a folyamatosan változó jogszabályok, kiírt és kiírandó pályázatok benyújtása miatt a közös képviselők jól felfogott érdeke. Meglehetősen sok közös képviselő működik országosan, de kerületünkben is. Aki lemarad a napi eseményekről, nem követi a jogszabály változásokat, nem tartja be a törvény előírásait, azt a tulajdonosi közösség előbb-utóbb leváltja és új közös képviselőt választ. Természetesen ehhez a tulajdonosi közösség összefogása is szükséges.

Működnek civil szervezetek – például a Magyar Társasházkezelők Országos Szakmai Szövetsége, a KEKEC – a közös képviselők szakmai munkájának segítése érdekében. Az általuk tartott konferenciák, fogadónapok tudomásom szerint nagy érdeklődésre tartanak számot, hiszen ezeken az előadásokon nem csak az új jogszabályok, pályázatok ismerhetők meg, hanem a közös képviselők egymás gondjait, sikereit megismerve egymástól is tapasztalatot szereznek. Reméljük, minél több közös képviselő él a továbbképzés lehetőségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december

Tisztelettel:

*dr. Mészár Erika*  
dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

*elt*  
*Bad*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

iktatószám: 16- 1798/2011

ea.: Farkasné dr. Csákányóczy Éva, B-  
Kovács Judit, Kisfalu Kft, Kiss Antalné,  
Novák Imre

Budapest

tel.: 459-2567

1087

fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

#### **Közterület-elnevezés**

Az Ön által hivatkozott 206/2009. (II. 26.) sz. Fővárosi közgyűlési határozat végrehajtása a VIII. kerület Szörény utca és Stróbl Alajos utca közötti 38882/2 helyrajzi számú közterület elnevezéséről késedelmet szenvedett a Hivatalunknál lezajlott átszervezések és az iratok rendezése miatt. Az utca kitáblázásáról jelen levele nyomán intézkedünk, a táblák legyártását és felszerelését 2012. január 31-i határidővel megrendeljük.

#### **Kisfalu Kft. számlázása**

Beadványában sérelmezi a lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak számlakibocsátásával kapcsolatos fizetési határidőt, tekintetbe véve a számla kelte és a bérlő részére történő kézbesítés időpontját, mivel annak alapján rövid határidő áll rendelkezésére a befizetésre, illetve véleménye szerint a befizetést követően nem kerül időben lekönyvelésre a befizetés, s így kamatfizetési kötelezettség keletkezik. Beadványára az alábbi tájékoztatást adom:

A Kisfalu Kft. általában minden hónap utolsó munkanapján – a havi változások nyilvántartásba történt rögzítését követően – előkészíti, majd megküldi a számlaállományt a megbízott nyomda felé.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A Szerződés szerint a nyomda 3 munkanap alatt dolgozza fel az állományt, nyomtatja, borítékolja, s adja fel a Magyar Posta Országos Levélközpontjában a Kisfalu Kft. nevében a számlaleveleket. A számla kelte a Kisfalu Kft. általi számlakészítés dátuma, ehhez hozzáadódik a nyomdai feldolgozáshoz szükséges 3 nap, 2 nap a postai kézbesítésre, és 7 nap a befizetés teljesítésére.

Így a számlák fizetési határidejének a számlakészítés dátumától számított 12. napot határozzuk meg, amely alapesetben elegendő a teljesítéshez. Előfordul azonban, hogy a kerület lakosságának nagy részét érintő változásra tekintettel (például éves víz- vagy fűtéselszámolás, díjváltozás), nem a számlakészítést megelőző hónap utolsó napján, hanem a tárgyhoz első napjaiban készül a számlaállomány, vagy pénteki napon. Ezen esetekben valóban rövidebb fizetési határidő áll a bérlők rendelkezésére a számlák kézhezvételétől a befizetésig, hiszen a feldolgozási és kézbesítési folyamat ugyanannyi időt vesz igénybe, viszont hétvégén egyik tevékenységet sem végzik.

Tájékoztatom, hogy a nyomtatott csekkek befizetése, a befizetést követő második napon beérkezik és könyvelődik az Önkormányzat lakbérbevétel számlájára (nem 3-5 nap).

Tájékoztatom továbbá, hogy – éppen az Ön által sérelmezett határidőkre, valamint az általános fizetési nehézségekre is tekintettel – késedelmi kamatprogramunk úgy került beállításra, hogy az a fizetési határidő hónapjának utolsó napjáig nem számol kamatot.

### **Közterületek – felújítás, tulajdonjog**

A Szörény utca, tömegközlekedési útvonalként, a Fővárosi Önkormányzat kezelésében van. Az utca burkolatát 2010-ben felújították. A felújítást a Fővárosi Önkormányzat koordinálta.

Az Aréna Korner Irodaház Kerepesi és Hungária krt. felőli oldalai a Főváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében vannak. Az építésügyi hatóság, a használatbavételi engedély feltételeként előírta a közterületen, az építkezés során okozott károk elhárítását. A műszaki átadás-átvétel időpontjára az építkezés során okozott közterületi károk helyreállítása megtörtént, erről az ügyben keletkezett iratok tanúskodnak. A kerületi építésügyi hatóságon kívül a terület tulajdonosa és kezelője, a Fővárosi Önkormányzat és a Nemzeti Közlekedési Hatóság képviselője is nyilatkozott az engedélyezési eljárás során. A Kerepesi út és Hungária körút díszburkolatának és parkolás gátló oszlopainak karbantartása a Fővárosi Önkormányzat által megbízott vállalkozás feladata.

Az alábbi táblázatban részletezzük az érintett területen lévő közterületek tulajdoni, ill. kezelői viszonyát.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Hrsz.	Cím	Tulajdonos	Kezelő
	<b>Közterületek</b>		
32475/2	Kerepesi u.	Fővárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat
38896/2	Hungária krt.	Fővárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat
38873	Hős u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat
38860	Százados u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat
38882	Szörény u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat
38876	Stróbl Alajos u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat
38882/2	Pazeller Jakab u.	Józsefvárosi Önkormányzat	Józsefvárosi Önkormányzat

### Józsefváros újság

A Józsefváros Újsággal kapcsolatban megfogalmazott javaslatait továbbítottuk a lap főszerkesztőjének, és biztosak vagyunk abban, hogy ő is a lapszerkesztésben való segítségként, tanácsként értékeli.

Jó ötletnek tartjuk, hogy egy évben egyszer biztosítson az újság lehetőséget, megjelenési felületet a közérdekű adatoknak, hiszen ez is fontos velejárója a hiteles és pontos tájékoztatásnak. Biztosak vagyunk, hogy az Ön kéréseit – a lap terjedelmétől függően – a főszerkesztő figyelembe veszi.

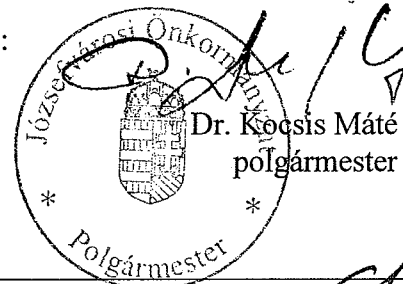
Az önkormányzati üléseken elhangzottakról és történekről a Józsefváros honlap és az újság – lehetőségeihez mérten – beszámol, de természetesen nem minden hozzászólásnak jut hely.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat elsődleges szándéka a lakosság pontos és hiteles tájékoztatása a kerületet érintő döntésekről, rendeletekről, ezért ezek a honlapon ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)) teljes terjedelmükben megtalálhatóak évekre visszamenőleg.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



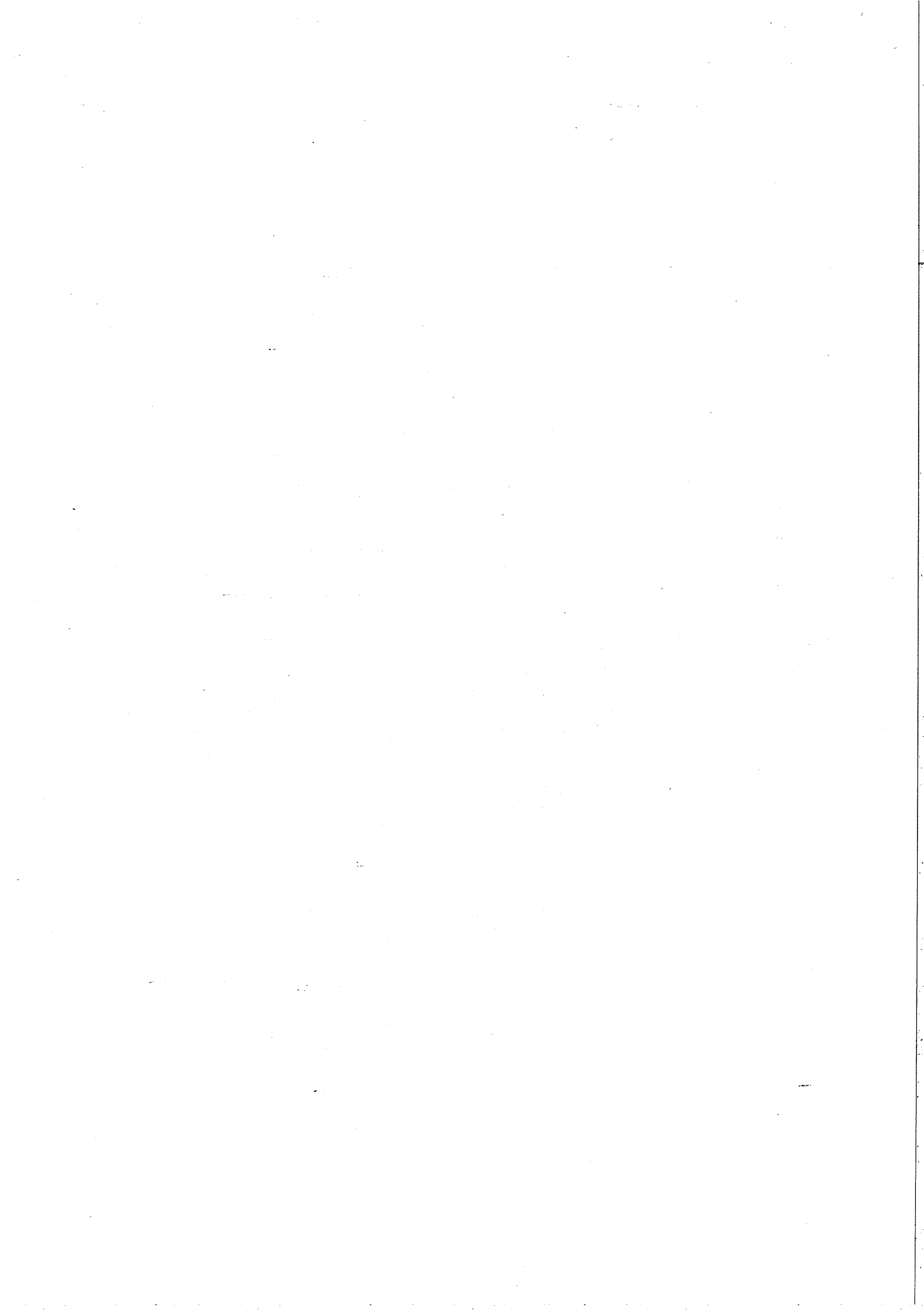
☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100  
[www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)

2011 DEC 15

3

Handwritten signature

Handwritten signature







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

12.

Budapest

1081

Iktatószám: 20-20-12/2011.

Ügyintéző: dr. Nagy Krisztina

Telefon: 459-2203

Fax: 459-2563

e-mail: nagyk@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatási felszólalásra adott válasz

**Tisztelt Asszonyom!**

Köszönöm, hogy a közmeghallgatás kapcsán megtisztelte véleményével az Önkormányzatot. Mélységesen egyetérték Önnel abban, hogy a VIII. kerületieknek ugyanolyan joguk van a rendezett, biztonságos és közegészségügyi szempontból is veszélytelen lakókörnyezethez, mint a Főváros más területein élőknek.

Bizonyára nem került el a figyelmét, hogy az elmúlt hónapokban számos intézkedést tettünk annak érdekében, hogy Józsefváros közterületein rendet tegyünk, és felszámoljuk a lakosokat joggal irritáló áldatlan állapotokat. Az őszi közrendvédelmi akcióban nagy erőket mozgattunk meg, és minden igyekezetünkkel azon leszünk, hogy a rendészeti eszközökkel kivívott élhetőbb körülményeket a jövőben is fenn tudjuk tartani.

Az Ön által felvetett probléma azonban igen összetett, hiszen elsősorban a rossz ellátórendszer a felelős azért, hogy a hajléktalanok az elmúlt években egyre nagyobb számban éltek Józsefváros közterületein, nemritkán használhatatlanná téve ezzel a játszótereket, parkokat.

A rendszer átalakításának szükségességéről, és magának a reformnak a részleteiről élénk vita kezdődött az elmúlt néhány hétben, amelyben Józsefváros részt kíván venni, hiszen a kerületben felgyűlt tapasztalatok és a munkámat segítő szakmai műhely javaslatai érdemesek arra, hogy a hajléktalansággal kapcsolatos problémák megoldásában országos figyelmet kapjanak.

Ennek a szakmai munkának a részeként született az az általam a Parlament elé benyújtott, és a napokban elfogadott törvényjavaslat, hogy a hajléktalanokról való gondoskodás annak a településnek a felelőssége és feladata legyen, ahol a hajléktalan a lakhatását elveszítette, továbbá a hajléktalanokról való gondoskodás célja az legyen, hogy ezek az emberek képesek legyenek visszailleszkedni a társadalomba. Nem tartható tovább fenn az az állapot, hogy ha valaki elveszíti a lakását, akkor szinte esélye sincs a visszakapaszkodásra, mert a hajléktalanságot maga az ellátórendszer konzerválja.

A hajléktalan-ellátó rendszer reformja – mint minden ilyen nagy léptékű változás – sok érdeket sért, ezért ebben a küzdelemben nagy szükségünk lesz támogatókra. A szakmai

*Dr. J. Nagy*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

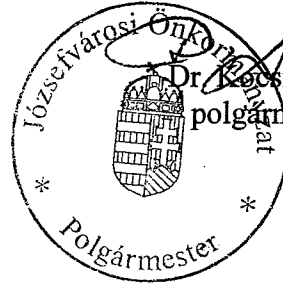
DR. KÓCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

szervezetek közül már sikerült szövetségesekre találunk, de számomra mégis a legfontosabb, hogy a józsefvárosiak támogatását magam mögött tudhassam.

Azzal kapcsolatban pedig, hogy szerintem milyen módon kell emberhez méltó körülményeket és valódi kilábalási lehetőséget biztosítani a hajléktalanoknak, figyelmébe ajánlom a kerületi LÉLEK-Programot, amelyről egy rövid ismertetőt válaszóhoz csatoltunk.

Budapest, 2011. december 15.

--- Tisztelettel:



*Dr. Kocsis Máté*  
polgármester

Melléklet: 1 db

2011 DEC 15.

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-838/2011.

Ügyintéző: dr. Sára Botond

Tel.: 459-2214

Budapest

1088

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-re meghirdetett közmeghallgatásra az Ön által feltett kérdésre az alábbiakról tájékoztatjuk:

A levelében felvetett probléma valóban komoly gondja a mai fiatal társadalomnak. Az önkormányzat lehetőségeihez mérten mindig azt tartja szem előtt, hogy mindenben segítse a kerület lakóit, legyen szó fiatalokról vagy idősekről.

A lakáskérdés valóban nagyon bonyolult, és jó lenne, ha minél több lenne belőlük, azonban sajnos figyelembe kell venni azt is, hogy a költségvetés nem teszi lehetővé, hogy új lakásokat építsünk. Emellett természetesen szakembereink folyamatosan figyelik az aktuális pályázatokat, hogy amennyiben lehetőség van rá, tudjuk bővíteni a használható bérlakások körét. A különböző önkormányzati intézmények, cégek és szervezeti egységek pedig igyekeznek megtalálni a legtöbb segítséget nyújtó konstrukciót minden családnak, akik segítséget kérnek.

De fontos figyelembe venni azt is, hogy nem csak a kerület, hanem az állam is tud segítséget nyújtani, hogy a fiatal családok otthont teremthessenek, még ebben a nehéz helyzetben. 2012-ben újra lehet szocpol támogatást igényelni, és megújulnak a kamattámogatott forinthitelek is.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

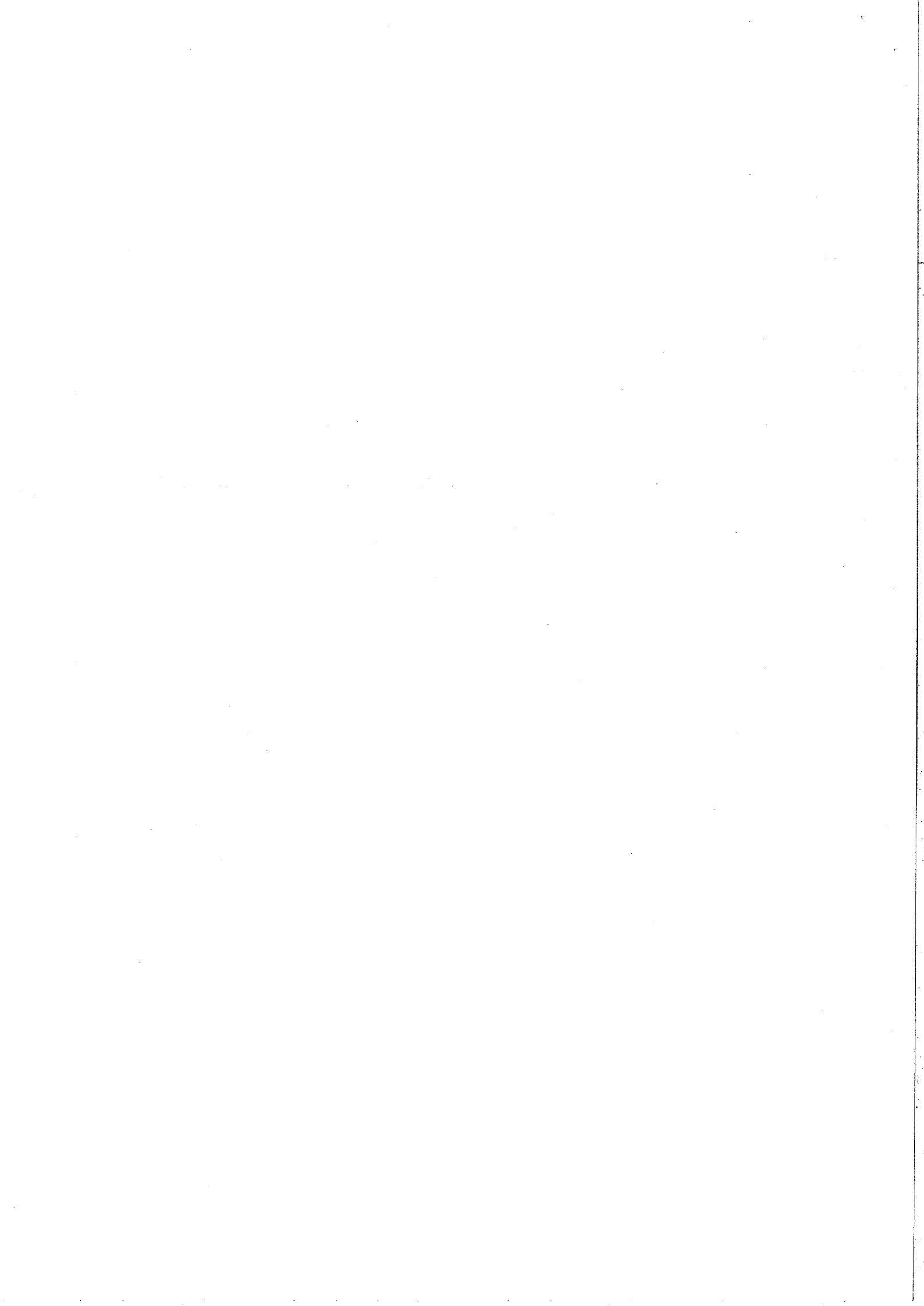
Tisztelettel:



2011 DEC 15.

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten mark*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: 6167/17/2011.

Budapest,

Ügyintéző: Szerényi-Nánási Emőke

Telefon: 314-1098

1088

Fax: 333-9535

e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom és Uram!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdéseikre az alábbi tájékoztatást adom:

**Közbiztonsággal és iskolák környékének felügyeletével kapcsolatosan:**

Az Önkormányzat által fenntartott oktatási intézmények vezetői és természetesen a fenntartó is fontosnak tartja, hogy az iskolák környékén a közbiztonság megfelelő legyen.

Minden tanév kezdetekor a Rendőrség és a Közterület-felügyelet szabad kapacitásától függően intézményeinknél rendőrök, illetve közterület-felügyelők segítik a tanulókat a zebrán való átkelésben, valamint biztosítják az iskolák környékének felügyeletét.

A tanév többi napjain jellemző, hogy az intézmények vezetői lehetőség szerint együttműködve a rendőrséggel és a Közterület-felügyelettel, kiemelkedő figyelmet fordítanak az iskolák körüli közbiztonságra.

Az iskolákban van kezdeményezés arra, hogy kapcsolatot tartsanak a VIII. Kerületi Rendőrkapitánysággal, rendszeres legyen az iskola körül a rendőri jelenlét, és a minél eredményesebb nevelés érdekében a tanulók egy részét rendőrök képezik ki, hogy segíthessék társaikat reggelente a biztonságos közlekedésben.

A közrend, a közbiztonság javítását legfontosabb feladatai között tartja számon a Józsefvárosi Önkormányzat, számos fejlesztést hajt, illetve hajtott végre ennek érdekében. Többek között ilyen intézkedések a kamerarendszer bővítése, mobil rendőrőrsök létrehozása, közrendvédők számának növelése az utcákon.



### **Hostelekkel kapcsolatosan:**

Az un. HOSTEL-ek üzemelésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy ez a szálláshely típus az egyéb szálláshely jogszabályi kategóriába tartozik, ezért az üzemelés megkezdése előtt a kereskedelmi hatóságnak nincs jogköre engedélyezési eljárás lefolytatására, a lakókörnyezet véleményének kikérésére. Amennyiben tehát a szálláshely üzemeltetője a megfelelő adatokat a hatósághoz bejelenti, a szálláshelyet a hatóság köteles nyilvántartásba venni a 239/2010 (X.20.) Korm. rendelet 6.§-a és 7.§-a értelmében. Előfordulhat utóbb, hogy a szálláshely működése jogszabályba ütközik, vagy a lakókörnyezetet zavarja. Ez esetben a hatóságnak a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, valamint a már fentebb hivatkozott kormányrendelet alapján ellenőrzési és szankcionálási jogköre van.

### **Lakóház-kezeléssel kapcsolatosan:**

#### Lakóház-kezelési ügyek, társasházi ügyek csoportja:

A fent jelzett társasházban az önkormányzati tulajdoni részarány 4,48%, 36 albetétből 2 albetét van önkormányzati tulajdonban.

A társasház működését leszabályozza a mindenkor érvényben lévő társasházi törvény, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirat és annak mellékletét képező szervezeti-működési szabályzat.

A társasházakról szóló többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény:

I. fejezete – „Alapvető rendelkezések”: a társasházak alapítását, az alapító okirat és annak módosításának szabályait és a szervezeti-működési szabályzat megalkotásának feltételeit tartalmazza;

II. fejezet – „Jogok és Kötelezettségek”: a külön és közös tulajdonhoz fűződő jogokat és kötelezettségeket tartalmazza. Ugyancsak ezen fejezet tartalmazza, és pontosítás végett a szervezeti-működési szabályzat hatáskörébe utalja, a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatási módjának és feltételeinek szabályait.

III. fejezet – „A Társasház Szervezete”: rendelkezik a társasházak működéséről, a közgyűlés hatásköréről, összehívásáról, a társasház szerveiről (közös képviselő, illetőleg intéző bizottság és számvizsgáló bizottság), és annak feladatairól, jogköréről és a szervek törvényességi felügyeletéről, a társasház éves pénzforgalmához kapcsolódó ellenőrzési jogokról, a gazdasági ellenőrzést ellátó személy feladatairól, illetve a külön és közös tulajdonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

Ugyancsak a társasház törvény rendelkezik a szervezeti-működési szabályzat megalkotásáról, annak formai és tartalmi követelményéről, illetve a társasház házirendjéről.

Törvényi előírás, hogy a házirend szabályait – a használat jogcímétől függetlenül – a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkor használója köteles betartani.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A társasházi törvény rendelkezik arról is, hogy, ha a közgyűlés határozata jogszabály, alapító okirat rendelkezését sérti vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármelyik tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított 60 napon belül.

A Társasházuk tulajdonközössége a 2011. május 9-i közgyűlésén tárgyalta és fogadta el a szervezeti-működési szabályzatát, melynek fénymásolati példányát a társasházuk közös képviselőjétől („Baross 88 Kft., 1086 Bp., Baross u. 124.) lehet igényelni.

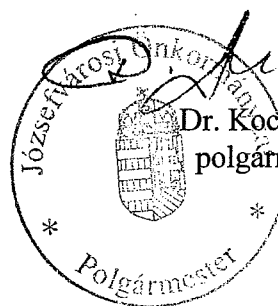
### **Kerületfejlesztéssel, városrehabilitációval kapcsolatosan**

A Józsefvárosi Önkormányzat intézményei minden évben elkészítik a közterület és közút felújítási javaslataikat, amelyet az Önkormányzat a költségvetésében elkülönített keretösszeg erejéig igyekszik megvalósítani. E tevékenység keretében az idei évben több útszakasz felújítása, és új gyalogátkelő helyek létesítése is megtörtént már, némelyek az egyes övezeti rehabilitációhoz kapcsolódóan a következő évben valósulnak meg. Az Ön lakókörnyezetében lévő terület megújítása is folyamatban van, ezt már érzékelheti is a Palotanegyed rehabilitációja során. A Józsefvárosi Önkormányzat a következő években is hangsúlyt fektet a területi rehabilitáció folytatására, az élhető környezet fenntartására, színvonalának javítására.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

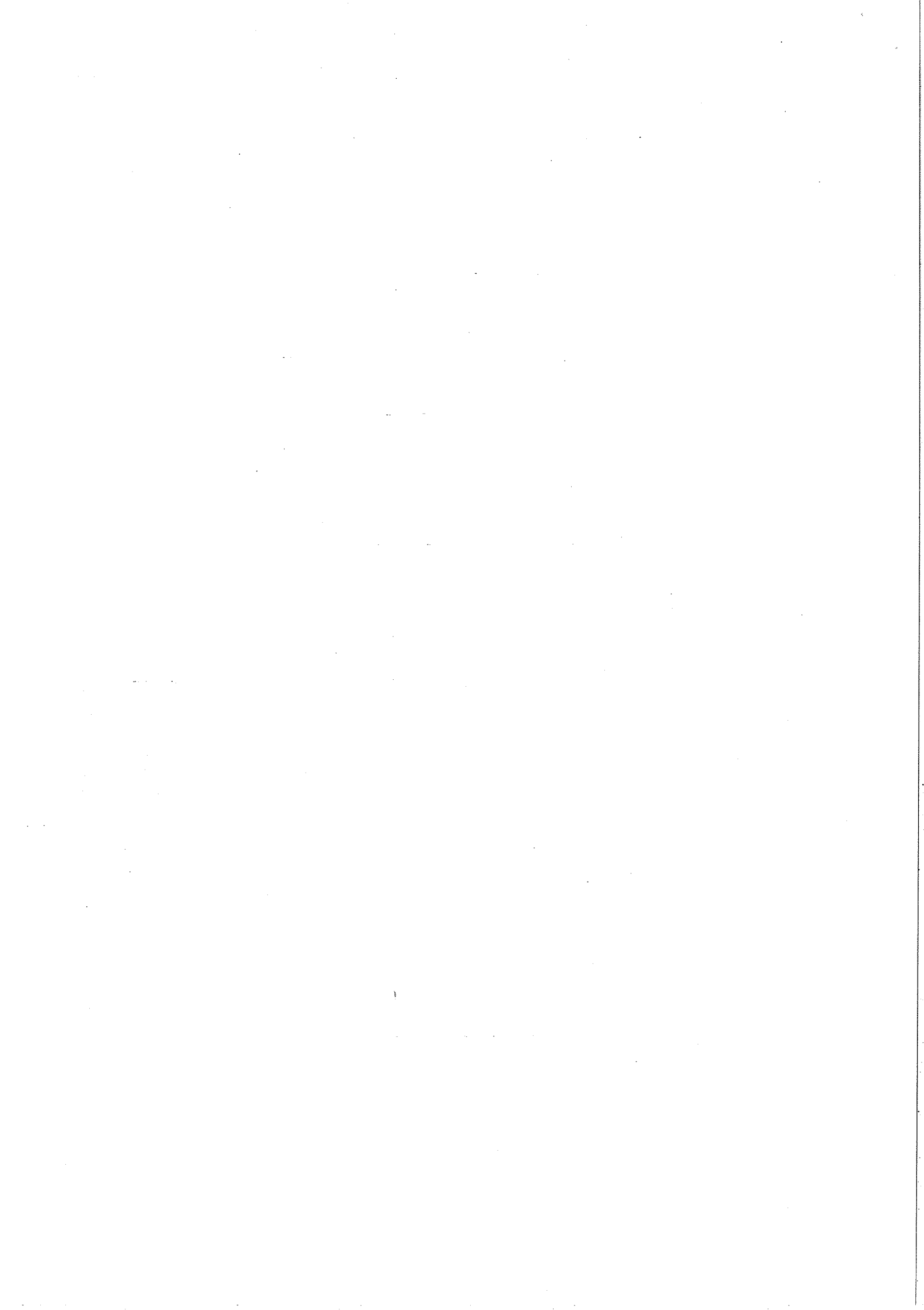
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15.







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1089

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián, B-Kovács Judit

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdéseire a következő tájékoztatást adom.

A Kőrös utcában három helyen van térfigyelő kamera, amelyekkel a teljes utca folyamatosan megfigyelhető. A Kőrös utca és Fiumei út kereszteződésében, a Kőrös utca és Diószeghy Sámuel utca kereszteződésében, valamint az Illés utca és Práter utca útkereszteződésében. A három kamera biztosítja a Kőrös utca ellenőrizhetőségét. Térfigyelő kamerarendszer Budapesten elsőként Józsefváros területén került kiépítésre, amely 1998-ban kezdődött. Józsefváros ekkor úttörő szerepet vállalt a közterületi bűnüldözés – Európában már megszokott, és bevált – új módszerének alkalmazásában. Az akkori közbiztonságot, a közrend állapotait a prostitúció, az erőszakos közterületi bűncselekmények, az illegális személtlerakás közterületen, a köztisztaságot és közegészséget olykor súlyosan sértő cselekmények nagy száma jellemezték.

A kamerarendszer kiépítésének I. ütemben mintegy ötven darab kamera telepítése történt meg. A térfigyelő rendszer fejlesztése, bővítése azóta is folyamatosan halad Józsefváros közbiztonsági helyzetének figyelembevételével, a rendelkezésre álló erőforrások legjobb kihasználásával.

Pillanatnyilag olyan területek fejlesztésére kell koncentrálnunk, amelyeken egyáltalán nincs térfigyelő rendszer, illetőleg a közbiztonsági mutatók alapján a kamerák elhelyezési struktúrájában viszonylag sürgős változtatások szükségesek.

A Kőrös utca újabb térfigyelő kamerával ellátásának jelenleg műszaki, technikai és pénzügyi akadályai vannak, de biztosíthatjuk Önt, és Önön keresztül az itt élő józsefvárosiakat, hogy mindent el fogunk követni annak érdekében, hogy a későbbiekben lehetőséget teremthessünk az Önök igényének kielégítésére is.

Az Önkormányzatok kerületfejlesztési és környezetvédelmi koncepciójuk részeként, általában reklám-propaganda tevékenységükkel összhangban döntenek arról, hogy milyen gesztusokat tesznek az ott lakók komfortérzetének, közösséghez tartozás érzésének erősítése céljából. Ehhez tartozik a „Föld napja” programsorozat, a „Madarak fák napja”, a „Víz világnapja” és egyéb, a környezet védelmének népszerűsítését hangsúlyozó rendezvény, melyek keretében növényosztás, közös fatelepítés, fák örökbefogadása és más közösségi rendezvény megszervezésére és lebonyolítására kerülhet sor. A külső, nagy zöldfelületekkel rendelkező



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

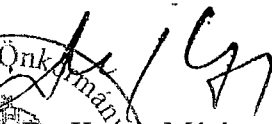


kerületek alapvetően más helyzetben vannak, ezért ott más tevékenységek kapnak nagyobb szerepet.

Emellett Önkormányzatunk nagy hangsúlyt helyez a közterületek fásítására az e célból alakult munkacsoport által elfogadott terv alapján a Nagyfuvaros utcában 6 db, a Szerdahelyi utcában 8 db, az Erdélyi utcában 13 db, a Tisztviselőtelepen 48 db, a Százados úton 12 db 20-25 cm törzskerületű fa kerül elültetésre 2012. tavaszán. A fásítási program 4 éves, a kerület egészét érintő terv.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  
  
2011 DEC 15



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1082

Iktatószám: 02-838/2011.

Ügyintéző: Király Sándor

Tel.: 313-5607, 314-1098

Fax: 333-9535

email: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-re meghirdetett közmeghallgatásra az Ön által feltett kérdésre válaszolva tájékoztatom, hogy utcai homlokzati fronton javítási igénnyel kapcsolatos bejelentést, az ablakok rögzítésével kapcsolatban a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. felé nem jeleztek.

Az udvari téglakerítés vizsgálatára 2011. december 5-én statikus szakértő bevonására kerül sor, melyben leírt teendőket elvégeztetjük.

Ebben az önkormányzati épületben a múlt évben a lépcsőház feletti tető új fedést kapott, idén elkészítettük a földszint 1 és 2, I. emelet 14, illetve az I. emelet 26 szám alatti lakások fűdémcseréjét és megerősítési munkálatait, ami a kapualjat is érintette.

A bérlők által jelzett műszaki problémákat folyamatosan kivizsgáljuk, és az elvégzendő munkákat az ÉPKAR Zrt-nél megrendeljük, a homlokzatot érintő veszélytelenítéseket soron kívül végezzük el.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

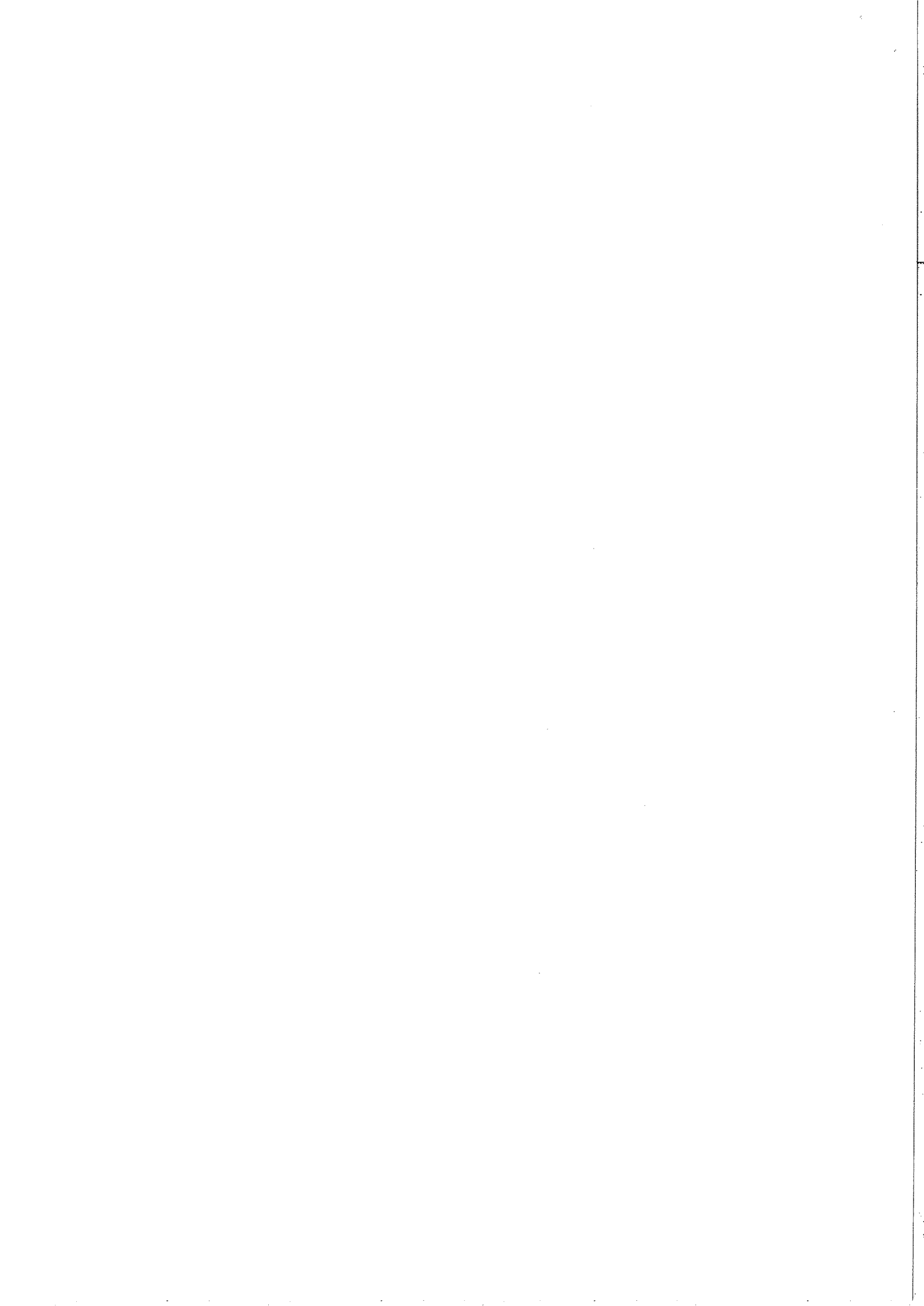
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1083

Iktatószám: 04-13151/2/2011.

Ügyintéző: Szűrszabóné Tóth Tímea

Telefon: 459-2277

Fax: 314-1416

e-mail: szurszabonet@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** felszólalási lapban foglaltakra válasz

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra benyújtott felszólalási lapjára, az alábbi tájékoztatást adom:

A Szigony u. 37. szám alatti ingatlan város-rehabilitációs területen helyezkedik el, így az kizárólag annak érdekében hasznosítható.

A Megálló Csoport Alapítvány, mint szenvedélybetegek részére nappali ellátást, közösségi ellátást, valamint alacsonyküszöbű ellátást nyújtó szociális intézmény Budapest, VIII. József u. 49. szám alá költözött, szolgáltatásai továbbra is elérhetőek, melyre az állam normatív támogatást biztosít.

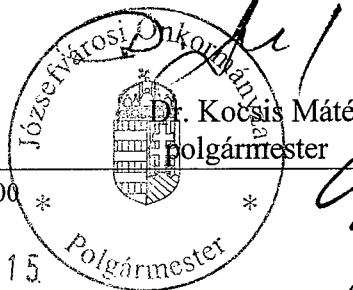
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat elindította a kerületben hajléktalanná vált emberek részére azt a komplex programot, amely ellátást, szállást és rehabilitációt nyújt számukra. Az Országgyűlés pedig elfogadta azt a javaslatot és törvénybe foglalta, hogy Józsefvároshoz hasonlóan minden kerület és települési önkormányzat köteles ellátni őket. A Belügyminisztérium és a Fővárosi Önkormányzat idén újabb férőhelyeket nyitott meg a hajléktalanok számára, így senkinek sem kell az utcán töltenie az éjszakát.

Tájékoztatom továbbá, hogy a kerületi LÉLEK-Programban várjuk a helyi közösség segítségét a lakások felújítását és berendezését illetően, így az önkéntes munkavégzést is. Jelentkezni lehet a 06 20 332 63 44-es telefonszámon.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

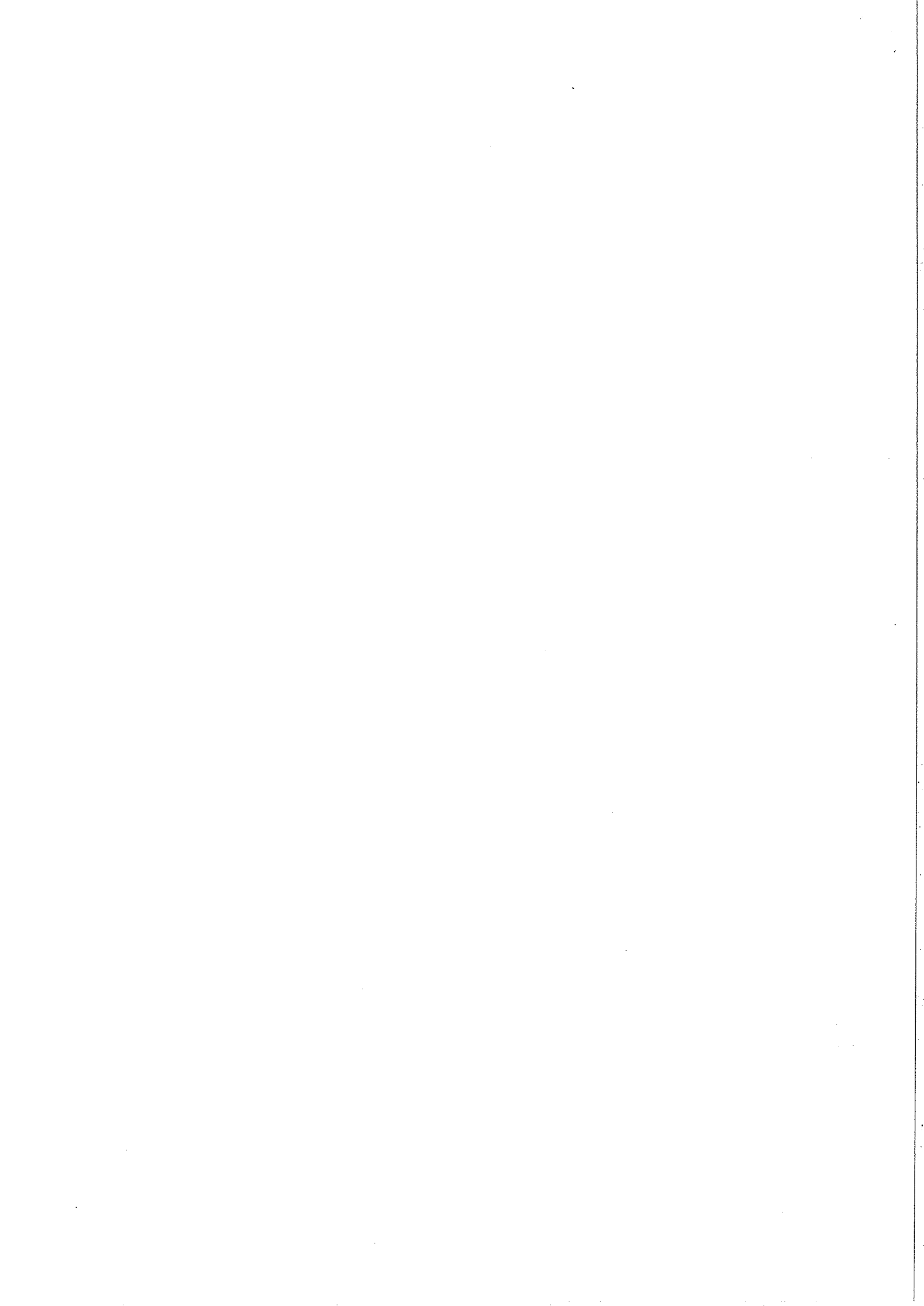
Tisztelettel:



☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 \*  
www.jozsefvaros.hu

2011 DEC 15

*m 2/12/11*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest,

1083

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: B-Kovács Judit

Telefon: 459-2285

Fax: 459-2276

e-mail: kazyjudit@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

**Rendőri jelenlét az utcákon:**

A BRFK VIII. ker. Rendőrkapitányság személyi állománya, így az egyenruhás rendőrök létszáma az elmúlt 10 évben folyamatosan csökkent. A problémát nehezíti, hogy a közterületi szolgálatot ellátó állomány körében a legnagyobb a fluktuáció.

A Rendőrkapitányság a rendőri jelenlét megteremtése érdekében a mindenkor rendelkezésre álló rendőri létszámot figyelembe véve igyekszik gyalogos járórt a Losonci tér - Práter – Szigony - Baross utcák környékére irányítani. A létszámhiányra tekintettel lehetőségeik szerint szoktak a Budapesti Rendőr-főkapitányságtól és a Készenléti Rendőrségtől további megerősítő rendőri erőt igényelni.

A Térfigyelő Szolgálat a kamerák segítségével próbálja meg a gyanús személyeket kiszűrni, illetve a bekövetkezett bűncselekmények elkövetőit elfogni. Az Ön által jelzett „nyaklánckitépés” sajnos nem egyedi eset, BRFK VIII. ker. Rendőrkapitányság az idei évben is több olyan személyt fogott el és vont büntetőeljárás alá, akik a bűnelkövetés ezen módját választották.

A közterületi rend és köztisztaság javítása érdekében 2011. szeptember óta fokozott ellenőrzés van elrendelve. Ennek keretében a közterület rendjét és tisztaságát biztosító jogszabályokat megsértő szabálysértőkkel szemben az azonnali eljárás jogintézményét alkalmazzák. Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának szabálysértési irodájára eddig több mint 1500 fő került előállításra és a közös erőfeszítéseket érintő támadások ellenére az akció folytatásáról biztosíthatom.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

### Hulladékgyűjtővel kapcsolatban:

A panaszolt hulladékgyűjtő sziget a Baross u. 89. számú Társasház ház közös képviselőjének és lakóinak kifejezett kérésére lett áthelyezve a Szigony u. 1. számú épület előtti parkolóba 2009. nyarán.

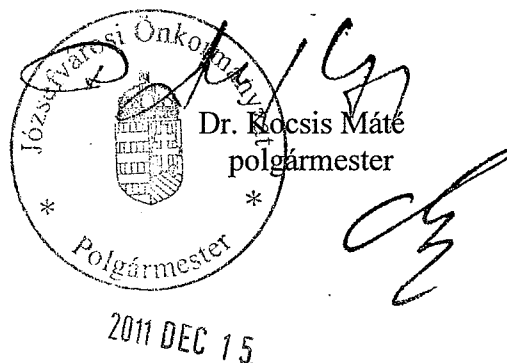
A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. munkatársai hetente ellenőrzik a hulladékgyűjtő szigetek állapotát és gondoskodnak a szigetek mellé illegálisan kihelyezett hulladékok elszállításáról. A Józsefvárosi Önkormányzat is nagy hangsúlyt fektet a kerület köztisztaságára, a közterületek használatát folyamatosan ellenőrizzük, a hulladékgyűjtőket nem rendeltetésszerűen használó személyek ellen szabálysértési eljárás indul.

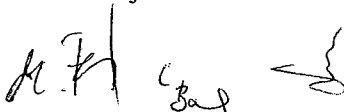
A fentebb leírtak ellenére Önkormányzatunk kezdeményezte a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-nél az elmúlt években kihelyezett szelektív hulladékszigetek helyszíneinek felülvizsgálatát, és javaslatot kért a lakosságot kevésbé zavaró megoldások kidolgozására. Amennyiben a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. javaslata problémájukra megoldást jelenthet, a sziget áthelyezésére vagy visszavonására sor kerül.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  
2011 DEC 15







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1082

Iktatószám: 16-1789/2011

Ügyintéző: B-Kovács Judit

Telefon: 459-2285

Fax: 459-2276

e-mail: kazyjudit@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra feltett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

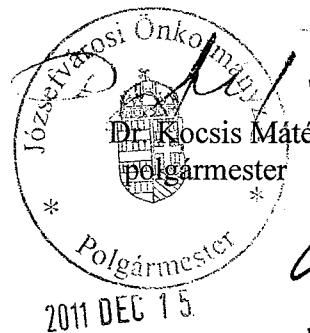
A Práter u. 6-8. számú ingatlan építkezést a gazdasági helyzet miatt felfüggesztette a beruházó. A konténereket az ügyvezető igazgató több alkalommal elszállította. Az Ön panasza nyomán erre ismét felkértük.

2011. december 15-én a Józsefvárosi Közterület-felügyelet helyszíni ellenőrzést tartott, mely során megállapításra került, hogy nincs szemét a Práter u. 6-8. szám alatti telken.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

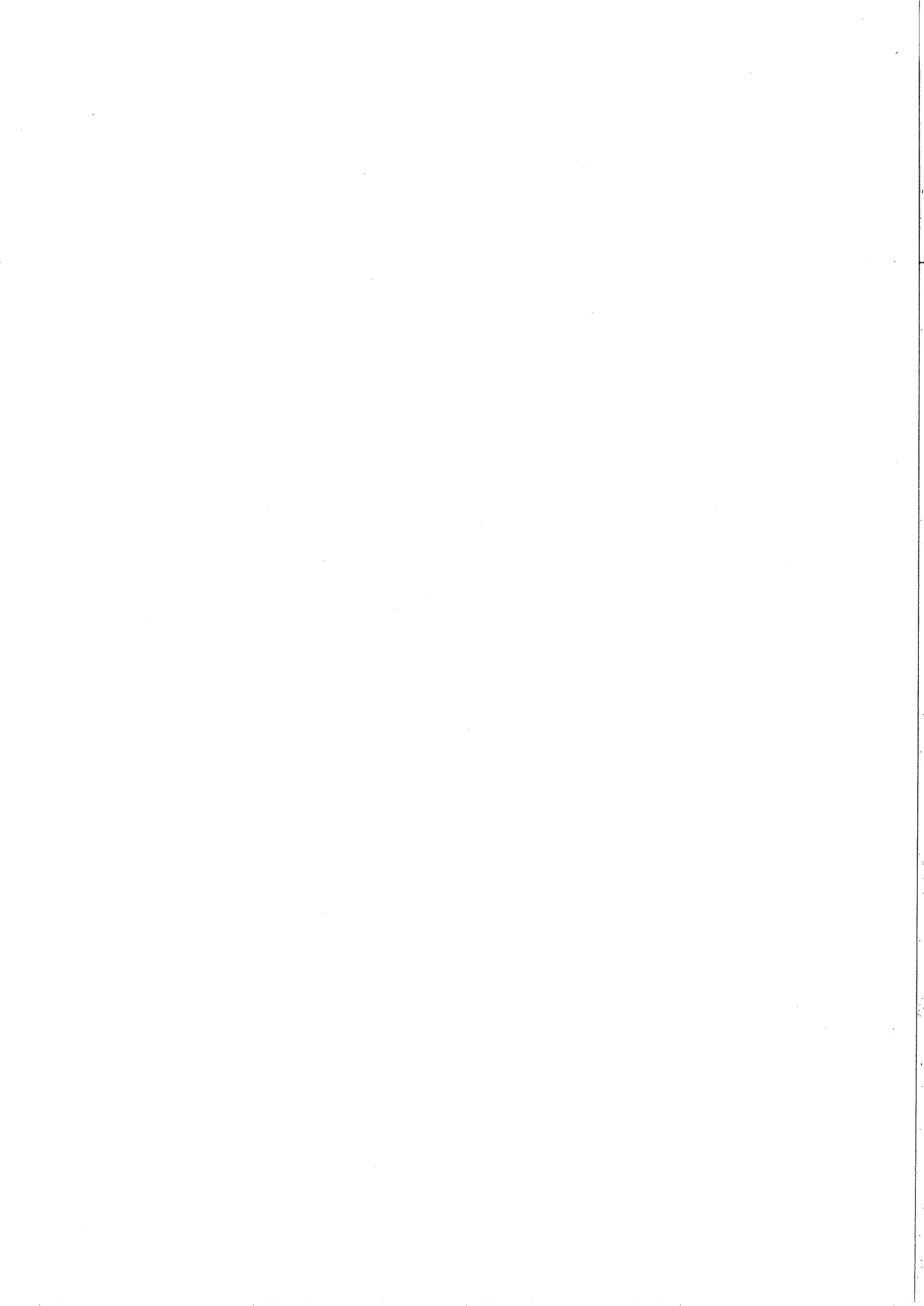
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



*dr*

*ba*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest,

1082

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián, Dengel Zoltánné,  
B-Kovács Judit

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

**Közbiztonsággal kapcsolatosan:**

A BRFK VIII. ker. Rendőrkapitányság személyi állománya, így az egyenruhás kollégák létszáma az elmúlt 10 évben folyamatosan csökkent. A problémát nehezíti, hogy a közterületi szolgálatot ellátó állomány körében a legnagyobb a fluktuáció.

A Rendőrkapitányság a rendőri jelenlét megteremtése érdekében a mindenkor rendelkezésre álló rendőri létszámot figyelembe véve igyekeznek gyalogos járőrt a Baross utca – József körút környékére irányítani. A létszámhiányra tekintettel lehetőségeik szerint szoktak a Budapesti Rendőr-főkapitányságtól és a Készenléti Rendőrségtől további megerősítő rendőri erőt igényelni.

Az Ön által jelzett kapualjban történő támadás sajnos gyakori elkövetési magatartás, mivel a bűnelkövetők így próbálnak meg a kamerák látóköréből kikerülni, ezért a rendőrség igyekszik fellépni ellene. A célirányos feladat meghatározás alapján a Térfigyelő Szolgálat a kamerák segítségével próbálja meg a lakóházak, kapualjak környékén a gyanús személyeket kiszűrni, illetve a bekövetkezett bűncselekmények elkövetőit elfogni. A VIII. ker. Rendőrkapitányság munkatársai az idei évben is több olyan személyt fogtak el és vontak büntetőeljárás alá, akik a bűnelkövetés ezen módját választották.

**Jelzőlámpákkal kapcsolatosan:**

A Horváth Mihály téri jelzőlámpával kapcsolatosan - hatáskör hiányában - nem áll módomban válaszolni. Kérdését megküldtük a hatáskörrel rendelkező hatóságnak, a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nek (BKK) válaszadás céljából.



### **Közös képviselő felügyeleti szerve vonatkozásában:**

A társasházak működését a többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozza. A törvény 2010. júniusi módosításakor hatályon kívül helyezték a társasházi törvény ügyészségi törvényességi felügyeletére vonatkozó szabályozását, ugyanakkor a módosítás nem nevezett meg törvényesség felügyeletre jogosult szervezetet. Ha a közösség éves forgalma meghaladja a húszmillió forintot vagy az alapító okirat szerint a külön tulajdonban lévő lakások és helyiségek száma meghaladja az ötvenet, a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján készített éves elszámolás és a következő év költségvetési javaslat elkészítéséhez gazdasági ellenőrzést segítő személyt kell igénybe venni. Gazdasági ellenőrzést végezhet a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosult szolgáltató vagy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel rendelkező és regisztrált személy. Abban az esetben, ha a jogszabály alapján nem kötelező a segítő személy alkalmazása, a tulajdonosok akkor is dönthetnek egy megfelelő személy kiválasztásáról és alkalmazásáról.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tulajdonosi közösség a törvényben rögzített lehetőségekkel élhet a következők szerint:

1. Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (42. §)
2. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, a jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthes és arról – másolati költség megfizetésével – másolatot kérhet. (39. § (3))
3. A közgyűlés a közös képviselőt, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti. A felmentett közös képviselő a közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles az új közös képviselő megválasztásáig, de legfeljebb felmentésétől számított kilencvenedik nap leteltéig ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését. (28. § (3))
4. A közös képviselő - ha a közgyűlés megbízatása alól felmenti - köteles az új közös képviselő részére a megválasztásától számított 30 napon belül írásbeli jegyzőkönyv alapján, a társasházra vonatkozó összes iratot, erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt, átadni. (48. § (3))



5. Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonosok a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban kérték. Ha a közös képviselő a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra a közgyűlést nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a számvizsgáló bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonosok vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonos jogosult összehívni. (35.§.(2))

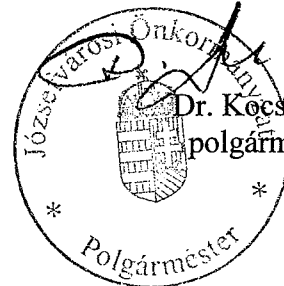
### A szelektív hulladékgyűjtés vonatkozásában

A szelektív hulladékgyűjtésre a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi jogszabályok szerint nem kötelezhető sem magán-, sem jogi személy. Erre lehetőséget a Fővárosi Önkormányzat biztosít egyrészt a közterületekre kihelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek konténereiben, másrészt Önkormányzatunk, a Recycle Hungary Kft-vel kötött, házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési szerződéssel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

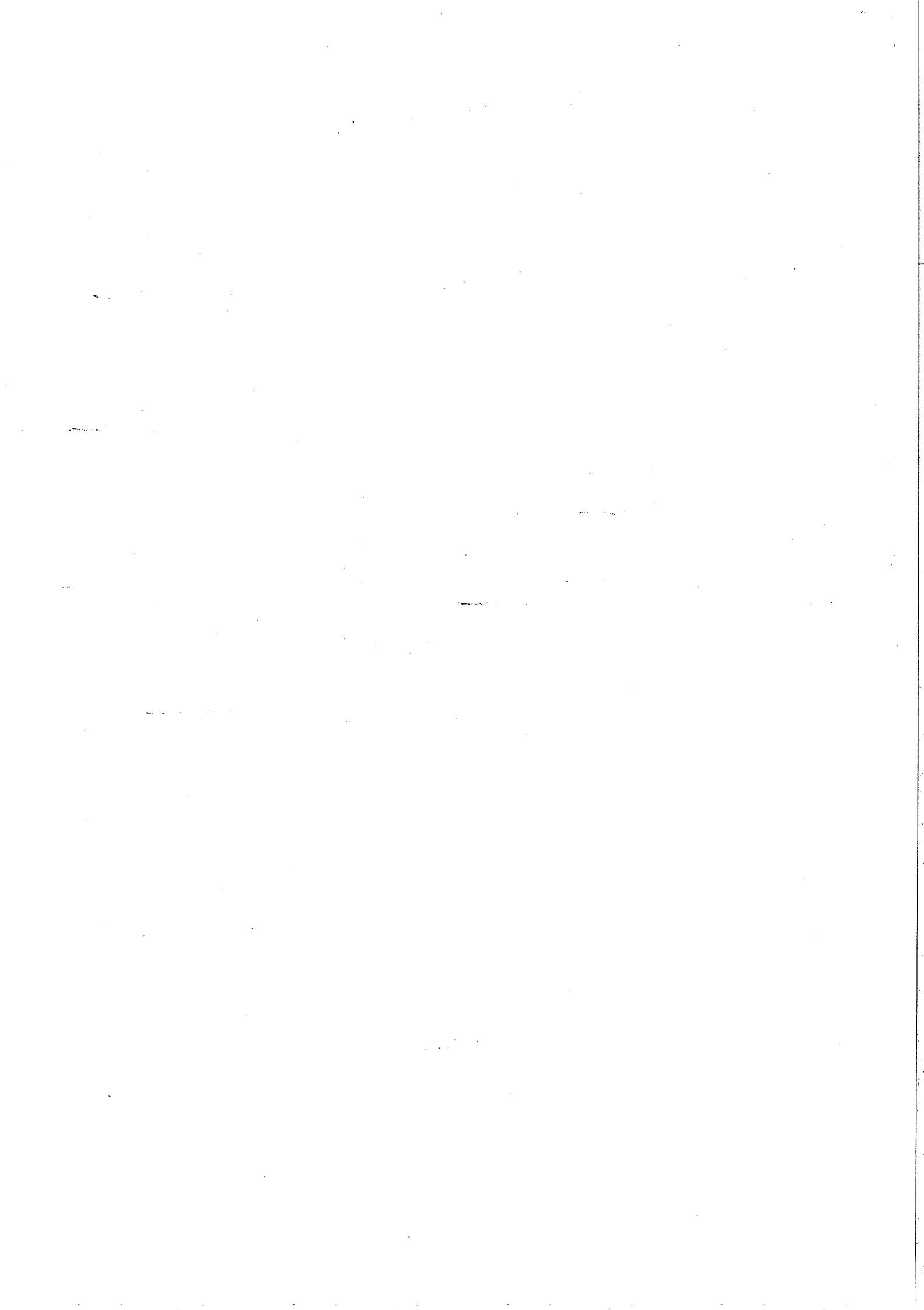


Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15.

*Kocsis Máté*

*[Handwritten signature]*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

1081 Budapest

Ügyiratszám: 02-838/2011.

Ügyintéző: Ráczi Gabriella

Telefon: 313-5607, 314-1098

Fax: 333-9535

e-mail: [info@kisfalu.jozsefvaros.hu](mailto:info@kisfalu.jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-i közmeghallgatásra benyújtott kérdésére válaszolva, a Társasház önkormányzati tulajdonú lakásbérleményeire vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája - hatásköri lehetőségeinek figyelembevételével - bérlemény ellenőrzés eszközével élve vizsgálja a bérlemények használatát, illetve az életviteli problémákat. Amennyiben a bérlő lakáshasználata, vagy az együttélés szabályaihoz, házirendhez való negatív hozzá állása tapasztalható, úgy első körben a bérlő(k) és családtagjai felszólításra kerülnek, indokolt esetben, a VIII. kerületi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály kerül bevonásra. Az eljárás során fent nevezett szervezetek együttesen vizsgálják ki az életvitelből adódó problémákat, melyekről jegyzőkönyv készül. Komolyabb szabály vagy törvénysértési esetekben hivatkozott hatóság eljárást indít, illetve a Lakástörvény alapján a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

Amennyiben a rendőri jelentés azt támasztja alá, hogy a bérlő vagy a lakáshasználó és családtagjai, az általuk használt bérleményt életvitelszerűen lakják, azt rendeltetésének megfelelően használják, illetve a kivezényelt rendőrök sem tapasztalnak reinitens magatartást és/vagy arra utaló információ sem jut a birtokukba, úgy az Önkormányzati Házkezelő Iroda további kényszerintézkedést, hatáskör hiányában nem tehet.

Természetesen az eljárás folyamán figyelembe vételre kerülnek az adott időszakban történő lakossági/tulajdonosi bejelentések, melyek gyakorta az eljárás megindításának alapjául szolgálnak, valamint az esetleges jogi eljárásoknál is felhasználásra kerülnek.

A továbbiakban felmerülő magatartásbeli problémák esetén, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban élőkkel szemben, panaszbejelentéssel élhet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Szabálysértési Irodáján (1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. emelet 210.), valamint a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodáján (1082 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ...

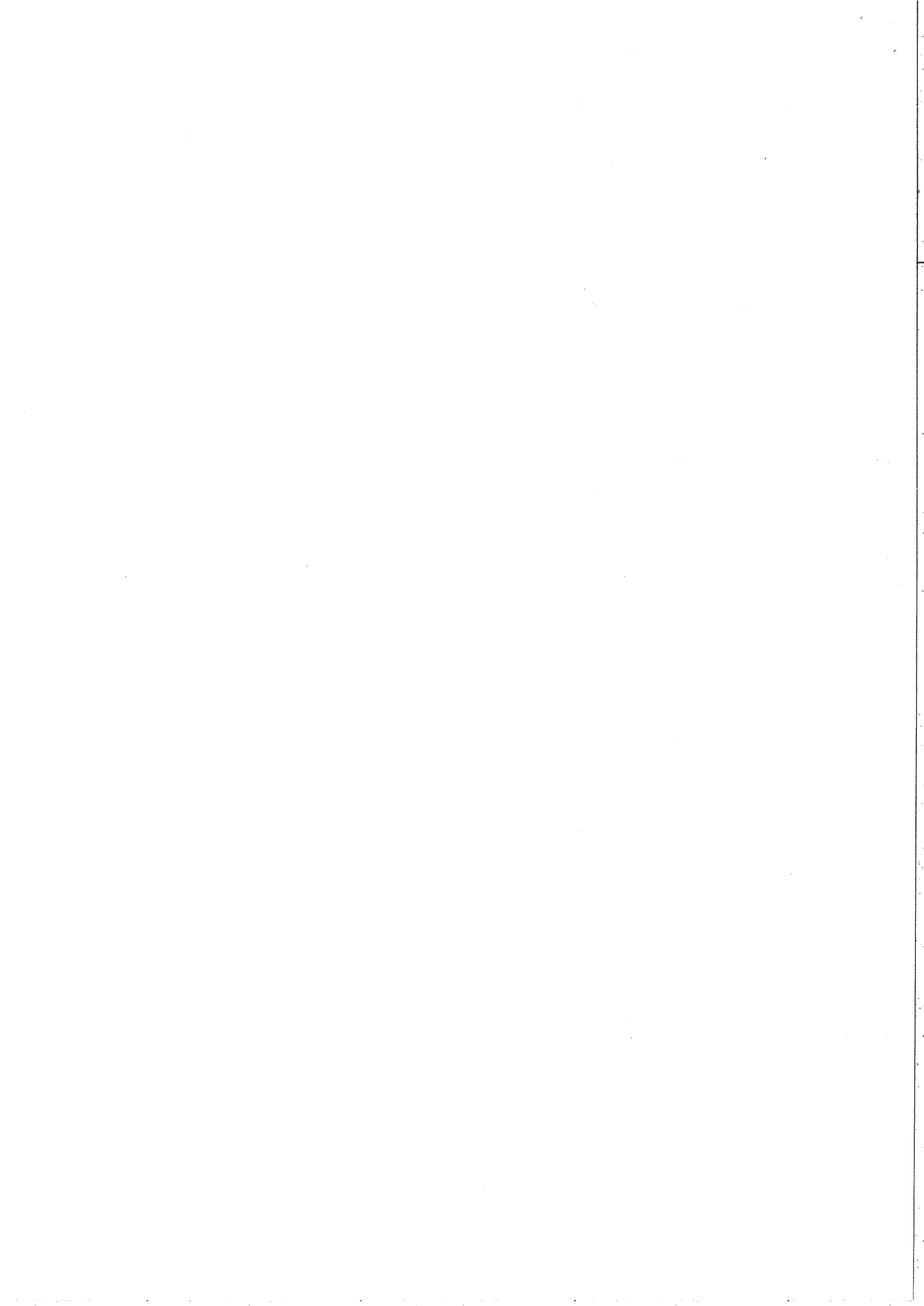
Tisztelettel:



2011 DEC 15.

M. M. C. Bar

M







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: 02-838/2011

Ügyintéző: dr. Nagy Krisztina

Telefon: 459-2100

Budapest

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

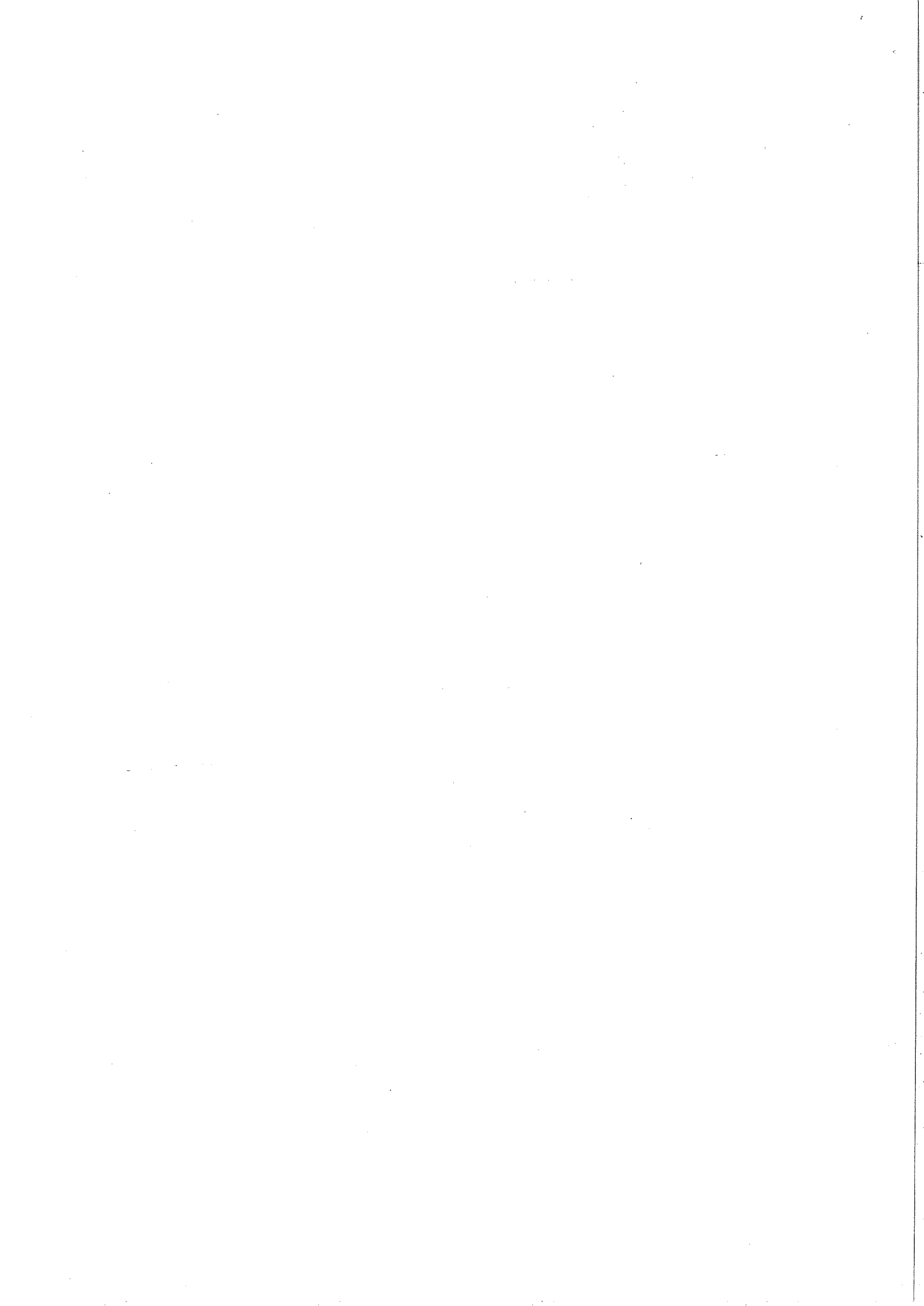
A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött felszólalási lapján a hajléktalanok helyzetének javításával, Józsefváros tehermentesítésével kapcsolatban kíván tudakozódni, konkrét kérdést azonban nem fogalmazott meg. Jelen levélem mellékleteként megküldöm Önnek a LÉLEK-Programról szóló tájékoztatót szíves tanulmányozás céljából, bízom benne, hogy abban minden kérdésére megtalálja a választ.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
 Dr. Kocsis Máté  
 polgármester





Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata

LÉLEK-PROGRAM

2011. DECEMBER

# Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egyszintencia-teremtési Közösségi Program (LÉLEK-Program)

modellkísérlet a hajléktalanok komplex rehabilitációjára Józsefvárosban

2011. december

Kidolgozta és működteti:

Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat

Kisfalu Kft.

Rév8 Zrt.

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Együttműködő szervezetek:

Baptista Szeretetszolgálat

Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország

Közreműködő szervezetek:

a Budapest VIII. kerületben működő egyházi és civil szervezetek

Józsefvárosi Közterület-felügyelet

BRFK VIII. kerületi Kapitánysága



## TARTALOMJEGYZÉK

I. Helyzetkép, előzmények.....	3
II. A LÉLEK-Program célja.....	7
III. A Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Program alprogramjai ...	9
Mentorálás, a LÉLEK-Pont működése.....	10
Foglalkoztatás és lakhatás, a LÉLEK Ház működése .....	14
Nem foglalkoztatási rehabilitáció.....	15
Lelki-segítségnyújtás.....	16
Egyéb szolgáltatások .....	16
Közösségi összefogás .....	16
IV. A hajléktalanság megelőzése .....	17

### Mellékletek

1. sz. melléklet: A Baptista Szeretetszolgálattal kötött együttműködési megállapodás
2. sz. melléklet: Az Üdvhadsereg Magyarország Szabadegyházzal kötött együttműködési megállapodás
3. sz. melléklet: Adatlap a LÉLEK-Programba történő jelentkezéshez
4. sz. melléklet: Szolidaritási felhívás Józsefváros közösségének
5. sz. melléklet: Jótékonyági koncert szórólapja

## I. HELYZETKÉP, ELŐZMÉNYEK

Józsefváros területén az elmúlt húsz évben jelentős mértékben koncentrálódtak a hajléktalan-ellátási intézmények. A fővárosi adatokat tekintve a kerületben van

- az összes fővárosi férőhely közel ötöde (18%)
- a „nem speciális”, szállást nyújtó férőhelyek (menedékhelyek, első befogadó, beléptető szálláshelyek, speciális menedékhelyek, fűtött utca, átmeneti szállók) közel negyede (23%)
- arányszámokat felhasználva 100 ezer lakosra nézve a budapesti arányszám közel négyszerese
- a „nem speciális” szállást nyújtó férőhelyek 100 ezer lakosra jutó budapesti arányszámának közel ötszöröse.

Mind abszolút számokban, mind arányokban jelentősen több férőhely van a kerületben, mint a főváros más részein.

A kerület által kidolgozott és végrehajtott, az európai uniós forrásokból is támogatott szociális városrehabilitációs modell-kísérlet, a Magdolna-program kapcsán készült elemzések megállapították, hogy a kerületben található férőhelyek közel fele (47%) a Magdolna-negyedben található. A Magdolna-negyed a VIII. kerület Fiumei út – Baross utca – Koszorú utca – Nagyfuvaros utca – Népszínház utca által körülhatárolt terület, amely a negyedat átszelő Magdolna utcáról kapta a nevét. A Magdolna-negyed elsősorban az ideiglenes, tehát nem tartós szálláslehetőséget nyújtó intézményekben bővelkedik, így természetes az azokat igénybe vevő kliensek cserélődése. A központi elhelyezkedésű környék ellátó intézményeinek kiépítettsége, valamint további adottságai (Teleki téri piac, a Mátyás téri padok, a slumos terület lakóházainak nyitott kapui, az elhanyagolt környezet) vonzzák a hajléktalan és annak tekintett embereket.

A hajléktalanok magas koncentrációja a közterületi állapotok javítását célzó erőfeszítéseket nagymértékben megnehezíti.

A hajléktalansággal kapcsolatban közvetlenül érzékelhető problémák jegyzéke 2010 márciusában:

- a hajléktalanok a szállóra, melegedőbe, ételosztásra várva a közterületen várakoznak, növelve annak közrendvédelmi szempontú terheltségét, illetve nappali vándorlásuk (ellátó – közterület – boltok, italboltok – ellátók) is hasonló problémát okoz;
- utcai ácsorgás, ücsörgés, lődörgés, egy részük nappal, a melegebb hónapokban éjjel is „elfoglalja” a tereket, vagy azok egy részét, táborot ver, ezért a tereket, parkokat, játszótereket nem lehet rendeltetés-szerűen használni;
- a közterület mint illemhely használata, szükségüket sok esetben a közterületen vagy azokban a házakban végzik, ahová pihenni, aludni behúzódnak;
- közterületi alkoholfogyasztás (az alkoholárúsítók kínálata ráépül erre a keresletre pl. a Teleki téren), kábító vagy bódító szerek szedése, részegen vagy bódult állapotban történő közterületi tartózkodás;



- sok hulladék marad a közterületeken, amely egyrészt az utcai létből fakad (nem figyelnek a környezetre), másrészt a kukázáshoz mint jövedelemszerzési módhoz kapcsolódik (a társasházak elszállításra váró kukáit, illetve a szelektív hulladékgyűjtőket felborítják, kitúrják, a szétszórt szemetet otthagyják), a szemet pedig vonzza a szemetet, azaz a normakövetés a nem-hajléktalanoktól is nehezebben várható el egy ilyen terhelt környezetben (betört ablak effektus);
- hajnali „emberpiac”, azaz az alkalmi „fekete munkaerő” piaca a Teleki téren;
- gyakran kerülnek verbális vagy akár a fizikai erőszakig fajuló konfliktusba (verekedés, késelés) egymással, egyes esetekben a környéken lakókkal (elsősorban akkor, amikor a házak pincéibe, kapualjaiba, lépcsőfordulóiba, kukáiba, padlásaiba húzódnak be);
- ahol sok a hajléktalan, ott könnyebben válnak áldozattá (megalázó bánásmód, koldusmaffia, uzsorások stb.);
- a közterületeken, nyitott kapuval rendelkező házakban, üres telkeken éjszakázó, táborozó hajléktalanok, akik valamilyen okból (pl. italozás, verekedés) miatt kitiltásra kerülnek a szállókról.

A Magdolna-negyedben készített empirikus adatfelvételek tanúsága szerint az ott élő lakosság a negyed egyik fontos problémájának tekinti a hajléktalanságot, e problémakörrel tehát az önkormányzatnak stratégiai megközelítésben kell foglalkoznia, a problémát érdemben csökkenteni képes, újszerű megoldásokat kell alkalmazni.

2010 márciusában a Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy cselekvési tervet dolgoz ki a hajléktalan ellátással kapcsolatban. A cselekvési terv elfogadott céljai a következők voltak:

- A Józsefvárosi Önkormányzat biztosítani kívánja a kerület lakói számára a tiszta, higiénikus és biztonságos lakókörnyezetet, közterületet.
- A Józsefvárosi Önkormányzat a kerület egészségét tekintve 2 év alatt csökkenteni kívánja a közterületeire nehezedő nyomást, mely a hajléktalanok általi közterületi „túlhasználattól” származik.
- A Józsefvárosi Önkormányzat kezdeményezi, hogy a kerület területén lévő szolgáltatási kapacitás ne haladja meg a fővárosi átlagot, a kerületi ellátás differenciált átalakítása során a kerület területén a legalsó szintű szolgáltatások csökkenjenek.

A cselekvési terv kapcsán szükséges kitérni arra, hogy a fent hosszan vázolt helyzet kialakulásában, a közterületi állapotromlást okozó aránytalan hajléktalan-ellátói túlkínálat kiépülésében a kerületi önkormányzatnak nem volt érdemi szerepe. Éppen ellenkezőleg, a '90-es évek végétől a kerület mindenkor vezetői, döntéshozói konzekvensen képviselték azt az álláspontot, hogy a hajléktalan-ellátás területi elosztása a Főváros egész területén legyen arányosabb, igazságosabb. A feladat-telepítés és az ellátó-rendszer finanszírozási sajátosságai miatt azonban érdemben nem tudta befolyásolni az eseményeket.

A hajléktalan-ellátás – a nappali melegedő fenntartása és az utcai szociális munka kivételével – Budapest területén a Fővárosi Önkormányzat feladata. A Fővárosi Önkormányzat döntésén múlt tehát, hogy saját intézményeit a főváros területén hova telepíti, másrészt az ellátásban jelentős szerepet vállaló egyházi és civil szervezetek is szabadon dönthettek arról, hogy mely kerületben és milyen ellátás-típusra hoznak létre intézményeket. A kínálat húzta maga után a



keresletet, amely újabb intézmények, szolgáltatások (pl. utcai ételosztás) telepítésére ösztönözte a szereplőket. A kerület ennek az ördögi körnek az áldozata.

A helyzet kialakulásában még egy szempont játszott döntő szerepet, ez pedig a hajléktalan-ellátás mint feladat telepítésének elvi megközelítéséből eredt. A szociális törvény ugyanis úgy rendelkezik, hogy a hajléktalan személyt ott kell ellátni, ahol tartózkodik. Míg az egyéb szociális ellátások (pénzbeli, természetbeni ellátások, intézményi szolgáltatások) esetében evidens, hogy a rászoruló ott igényelhet ellátást, ahol a lakóhelye van, vagyis az a közösség (önkormányzat) gondoskodik róla, amelynek a tagja, abban a pillanatban, hogy hajlékát/lakhatását elveszítette, a közösségnek joga van őt elküldeni, elüldözni, eltanácsolni, sőt, ez tulajdonképpen érdeke is. A helyben keletkező hajléktalansági probléma megoldását egyszerűen át lehet tolni egy másik, a hajléktalanság kialakulásában vétlen közösségre.

A központi lakcímnnyilvántartás adatai szerint Józsefvárosban a kerület közterületeire és a kerületben működő hajléktalan-ellátó intézményekbe 2500 hajléktalan van bejelentkezve. Közülük mindössze 300 olyan személy van (12%), aki Józsefvárosban vált hajléktalanná. A kerületben élő, tartózkodó hajléktalanok 88%-a tehát más kerületekben, illetve vidéken vált hajléktalanná, ellátásuk terhe, az ismertett externális hatások költségeinek viselése indokolatlanul és igazságtalanul sújtja Józsefvárost.

A fenti döntés megszületését követően a kerület vezetése újabb intenzív tárgyalásokat kezdeményezett a cselekvési terv céljainak megvalósítása érdekében, de az ellátórendszer szereplői nem mutattak túlzott hajlandóságot a status quo felborítására. A kerület tehát egyedül maradt ezzel a problémával, az ellátó-rendszer átalakítását célzó kezdeményezéséhez érdemi segítségre sem a többi kerülettől, se a fővárostól, se az ellátást végző szervezetektől nem számíthatott.

Ebben a helyzetben a kerület úgy döntött, hogy olyan lépéseket fog tenni, amelyeket saját hatáskörben más szereplők bevonása nélkül is megtehet. Az egymással összefüggő, komplexen kezelt lépések két nagy területre koncentráltak:

- a közterületek rendjének a helyreállítása és megfelelő szinten tartása
- saját forrásból, önként vállalt feladatként a kerületben hajléktalanná vált emberek új szemléletű ellátása

A közterületek rendjének helyreállítása érdekében a közösséget leginkább zavaró, a közterületi elviselhetetlen állapotokért leginkább felelős magatartásokra (pl. kukázás) új szabálysértési tényállásokat állapítottunk meg. Ezt követően belefogtunk a közterületek rendjével, a kerület köztisztasági állapotával és a terek-parkok rendben tartásával megbízott önkormányzati szervezetek feladatellátásának, struktúrájának, munkaszervezésének újragondolásába. A cél az volt, hogy valósítsuk meg a közterületen elkövetett köztisztasági és egyéb szabálysértések következetes és a nulla toleranciát célzó szankcionálását, s az erőteljes rendészeti fellépés mellé olyan takarítási, park- és útkarbantartási kapacitásokat tegyünk, amelyek együttesen végül jelentősen emelik Józsefváros élhetőségi szintjét.

Az erőteljes rendészeti fellépésre készülve a Polgármesteri Hivatal Szabálysértési Irodáját 0-24 órás szolgálatra állítottuk át annak érdekében, hogy a közterületen tetten ért szabálysértők ellen azonnal és hatékonyan le lehessen folytatni a szabálysértési eljárást. A BRFK VIII. kerületi rendőrkapitányságával együttműködésben október hónapban közterületi/közrendvédelmi akciót indítottunk. Az akció ideje alatt a rendőrök és a kerületi közterület-felügyelők, kerületőrök erre a célra összeállított közös járőrosztagai szintén a nap 24 órájában,



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata

LÉLEK-PROGRAM

2011. DECEMBER

a nulla tolerancia elvét követve és felhasználva a kerületi kamerarendszer biztosította technikai hátteret 1100 közterületi szabálysértési elkövetőt értek tetten, és állítottak elő a Szabálysértési Irodára. Az akcióban egyébként több mint 50 körözött személyt is sikerült elfogni.

Az akció elindítása a közterületeken szinte azonnal éreztette hatását. A köztisztasági feladatokat végző Városüzemeltetési Szolgálat adatai szerint a kerület területéről egy nap alatt összegyűjtött közterületi szemét mennyisége az egyharmadára esett vissza. A Szolgálat, ahol – erről később majd részletesen is szót ejtünk – hosszú idő óta foglalkoztatunk hajléktalanokat, a lecsökkent köztisztasági terhelés következtében változatlan mennyiségű munkaerővel immár naponta képes kitakarítani Józsefváros teljes területét. Ehhez korábban két nap kellett. Így a köztisztaság állapotának elérése és fenntartása sokkal hatékonyabbá vált, Józsefváros minden tere és utcája ugyanakkora ráfordítással naponta kitakarítható.

A közrendvédelmi akció és a takarítási feladatok átszervezése, optimalizálása eredményeként néhány hét alatt olyan rendezett lett a kerület, amiről az itt lakók korábban csak álmodhattak. A józsefvárosiak – a hideg idő beköszönte ellenére – gyorsan és örömmel vették újra birtokukba és használták annak célja szerint a parkokat, játszótereket.

A közrendvédelmi akció meghirdetésével egyidőben az önkormányzat kinyilvánította szándékát, hogy a kerületben hajléktalanná vált emberek felkarolása érdekében komplex programot dolgoz ki és indít útjára. A komplex program célja, hogy felszámolja a hajléktalanságot, hogy kivezető utat, reintegrációt biztosítson a közösség hajléktalanná vált tagjainak, amennyiben sorsuk jobbra fordulása érdekében maguk is erőfeszítéseket kívánnak tenni. A program elnevezése: LÉLEK-Program.





## II. A LÉLEK-PROGRAM CÉLJA

Az előző fejezetben több vonatkozásban is szót ejtettünk arról, hogy miért nem tartjuk megfelelőnek a mai hajléktalan-ellátási rendszert. Egy szempontot hagyunk még érintetlenül, ez pedig az *ellátás* céljának a körüljárása. Számos tanulmány, vizsgálat és szakértői anyag lehető fel a nyilvánosságban azzal kapcsolatban, hogy a magyar hajléktalan-ellátás milyen szakmai problémákkal küzd és, hogy ezeknek mi az oka. A magunk részéről ebben a vitában azokkal értünk egyet, akik azt mondják, hogy a jelenlegi ellátás nem ösztönöz a kivezetésre. Azaz „ellátja” a hajléktalant, eteti, ruházza, tisztálkodási körülményeket biztosít, fedelet nyújt, azonban néhány ígéretes, de marginális kísérleti programtól eltekintve nem segít a hajléktalanoknak a rehabilitációban. Ellenkezőleg, az egész rendszer úgy épül fel, hogy véghatásként a hajléktalanság nem egy átmeneti élethelyzet, hanem egy talán soha el nem múló állapot.

A LÉLEK-Programot ezért úgy terveztük meg és működtetjük, hogy az abban résztvevő már az elején legyen vele tisztában: ha a segítségünkkel végigmegy a közösen megtervezett úton, akkor belátható időn belül megszűnik hajléktalan lenni, és értékes, tevékeny, újra beilleszkedett tagja lehet Józsefváros közösségének.

A hajléktalanság nem egyik napról a másikra bekövetkező élethelyzet, hanem az esetek túlnyomó többségében egy évekig tartó lecsúszási folyamat végállomása. A hajléktalanná válás tipikus példája az a középkorú férfi, aki valamilyen szenvedélybetegség vagy egyéb antiszociális vagy pszichés eredetű problémája miatt elveszíti a munkahelyét, fokozatosan tönkremegy a családi élete, a házassága válással végződik, ahol a gyerekek biztonsága miatt a kis alapterületű vagy értékesíthetetlen lakóingatlan kizárólagos használatát a volt feleségnek ítéli a bíróság. A fedél nélküliség állapotába ekkorra már egy demotivált ember kerül, akinek önerőből való visszakapaszkodására, az élet újrakezdésére nincs sem ereje, sem képessége. A hajléktalan közösségbe való bekerülés egy speciális szubkultúrával való találkozást jelent, aminek egészen más normarendszere, mindennapi életben-maradási technikája, még saját „tolvajnyelve” is van. Ez a szubkultúra – megterhelve a hajléktalanságot övező negatív társadalmi megítéléssel – igen hamar képes elfeledtetni a hétköznapi együttélési szabályokat, a társadalmi elvárások iránti megfelelés készítését felváltja az új sorstársak közé való beilleszkedés igénye. Ha a hajléktalan nem elég szerencsés, hogy a fedél nélküliség kezdeti időszakában értő és befogadó, a kivezetésre, a normál szociális képességek megtartására sarkalló közegbe, intézménybe, szociális szakemberhez kerüljön, akkor az esélye a visszakapaszkodásra a minimálisra csökken.

A jelenlegi ellátó-rendszerben a hajléktalan a szociális munkásokkal az egyes ellátó-intézményekben találkozik. Minden egyes intézményben újra és újra ismerkedéssel kezd, újabb és újabb szociális szakembereknek kell megküzdnie a bizalmáért, s ahogy elhagyja az intézményt, a szakember nem képes a sorsát – esetleges újbóli felbukkanásáig – nyomon követni. Az információk nem érnek össze, a vidéken hajléktalanná vált ember múltjáról, élettörténetéről, személyiségéről, képességeiről a pesti ellátó szociális munkása annyit tud, amennyit a hajléktalan megoszt vele. Ez a helyzet sem a szociális munkásnak, sem a hajléktalannak nem jó, mert egyrészt vállalatlan szakmai kompromisszumokra



kényszerít, aminek gyakran kiégés a vége, másrészt rengeteg visszaélésre ad lehetőséget mindkét oldalról.

A megoldás kézenfekvő: a hajléktalant ott kell azonnal és hatékonyan kivezető típusú, komplex ellátásban részesíteni, ahol ismerik, ahol a családi kapcsolatai, múltja még feltérképezhető, ahol ismeri a környezetet, ahol a szubkultúrába való elmerülést nehezíti, akadályozza a régi, még nem hajléktalan lét összes szociális köteleke. (Az ideális persze az lenne, ha már a hajléktalanná válás hosszú útján, idejekorán megtörténne az értő beavatkozás, erről a későbbiekben, a megelőzés kapcsán még ejtünk szót.)

A komplex ellátásnak pedig arra kell irányulnia, hogy az önálló otthonban történő életvitel feltételeit segítsen a hajléktalannak megteremteni. Legyen önálló egzisztenciája, azaz legyen állandó, lehetőleg munkából származó jövedelme. Képes legyen azt úgy beosztani, hogy abból a lakhatását önállóan biztosítani tudja. Legyen olyan csoport, társaság, közösség, amely őt befogadja és gondját viseli. Végezetül mindezen állapotokat képes legyen fenn is tartani, azaz ha fellelhető olyan eredendő ok, amely őt a lecsúszás lejtőjén elindította, az is megoldódjon, de legalábbis kezelést kapjon (függőség, pszichés betegség, iskolázatlanság, szocializációs hiányosságok/tévtutak stb.).

Szakmai közhely, hogy a hajléktalanná válás és a hajléktalanságból való kikerülés nem csak szociális kérdés, összefüggése az egészségüggyel, foglalkoztatással, a lakásgazdálkodással / lakáspolitikával, idősüggyel, oktatással, kriminológiával, pszichológiával stb. kézenfekvő. Az önkormányzatnak azért sikerült mindössze két hónap alatt a Programot kidolgozni és elindítani, mert saját intézményrendszerén belül, illetve már meglévő kontakthálójában mindezen szaktudás azonnal és különösebb erőfeszítés nélkül rendelkezésére állt. Csak a meglévő erőforrásokat kellett, igaz, másfajta szemléletben, projekt-szerű működéssel felhasználni. Az a körülmény, hogy az önkormányzat saját pénzből fogott neki a munkának, bár a mai forráshiányos költségvetési keretek között számottevő megterhelést jelentett, mégis megkímélte a programot azoktól a bürokratikus akadályoktól és rossz szakmai kompromisszumoktól, amelyek külső, például uniós források esetén gyakorta fellépnek a hasonló modellkísérletekben. Csak arra kellett költenünk, ami az elképzeléseink szerint célszerű volt, arra viszont pont annyit költhettünk, amennyire szükség volt a célok eléréséhez elengedhetetlen alapfeltételek megteremtése érdekében.

A következő fejezetben részletesen bemutatjuk a LÉLEK-Program alprogramjait, érzékeltetve egyrészt a komplex megközelítést, másrészt a már rendelkezésre álló erőforrások, eszközök felhasználásának előnyeit.



### III. A LAKHATÁSI, ÉLETVITELI, LELKI-SEGÍTSÉGNYÚJTÁSI ÉS EGZISZTENCIA-TEREMTÉSI KÖZÖSSÉGI PROGRAM ALPROGRAMJAI

A Program elnevezésében hordozza az egyes főbb pilléreket (lakhatás, mentorálás, lelki-gondozás, foglalkoztatás, közösségi összefogás), ismertetésükre nem a betűszóban elfoglalt helyük, hanem egymásra épülésük logikai sorrendjében kerül sor.

Bevezetőként azonban fel kell vázolnunk a Program végrehajtási struktúráját, ha úgy tetszik a létrehozott, illetve felhasznált intézményi háttérrel.

**LÉLEK-Pont:** a Program ügyfélszolgálati feladatait ellátó információs és belépő pont, továbbá az egyéni esetkezelésért, a Programban résztvevő önkormányzati és külső szervezetek részvételének koordinálásáért, a mentorálási alprogramért felelős szakmai műhely. Elsődleges célja a józsefvárosi hajléktalanok segítségének koordinálása, a LÉLEK-Programban történő részvételük vagy egyéb segítségi formák igénybe vételének támogatása. A LÉLEK-Pont valamennyi érdeklődőnek információt nyújt, az illetékes hajléktalan embereknek pedig személyre szóló segítő program kidolgozásában és megvalósításában működik közre, szolgáltatásai térítésmentesek. A LÉLEK-Pontot szervezetileg a családsegítő és gyermekjóléti központ részeként, 3 új, hajléktalan-ellátásban jártas szociális munkás, illetve egy szociális asszisztens felvételével, fizikailag egy erre a célra átalakított önkormányzati helyiségben hoztuk létre.

**LÉLEK Ház:** A Program foglalkoztatási és lakhatási alprogramjainak komplex megvalósítási színtere, a Program keretei között foglalkoztatott hajléktalanok szolgálati szállása (védett szállás). A szállás szolgáltatásaiért hozzájárulást kell fizetni. A LÉLEK Házat szervezetileg a foglalkoztatást végző Városüzemeltetési Szolgálat részeként, fizikailag egy erre a célra átalakított, önálló telken álló önkormányzati helyiségcsoportban hoztuk létre.

**Városüzemeltetési Szolgálat:** Az önkormányzatnak a program kidolgozásával és beindításával párhuzamosan átszervezett, integrált intézménye, amely valamennyi, a kerület közterületeivel kapcsolatos üzemeltetési és közrendvédelmi feladatot ellátja, illetve koordinálja. (Közterületek takarítása; parkok, egyéb zöldfelületek, játszóterek gondozása, karbantartása; kisebb úthibák javítása; közterületi szemét elszállítása, tömörítése; a közterületek hasznosításában, a közrend, közbiztonság fenntartásában, önkormányzati rendezvények szervezésében, rendjének biztosításában való közreműködés; Teleki téri piac üzemeltetése.) A Program foglalkoztatási és lakhatási alprogramjának központja. Az intézmény, illetve jogelődje a köztisztasági feladatok ellátására a Program előtt is foglalkoztatott hajléktalanokat, akik több mint egy éve stabil, megbízható munkaerőnek bizonyulnak, ekként szerepet kapnak a Program mentorálási alprogramjában.

**Baptista Szeretetszolgálat:** A Program szakmai részletkérdéseinek kidolgozásához, valamint a céloknak megfelelő működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges volt olyan külső partnerek bevonása, akik az önkormányzat intézményeiben meglévő szakmai tudást a hajléktalan-ellátás terén szerzett széles körű gyakorlati tapasztalatokkal, knowhow-val tudják kiegészíteni. A Baptista Szeretetszolgálattal az önkormányzat együttműködési megállapodást kötött, amelyet az 1. sz. melléklet tartalmaz. A Szeretetszolgálat az alábbi 4 fő területen segíti a LÉLEK-Program megvalósítását:



- A LÉLEK-Pont szakmai módszertanának, működési technikáinak kidolgozásában való részvétel, tanácsadás, szupervízió.
- A szakmai módszertan gyakorlatba való átültetése során folyamatos szakmai támogatás a LÉLEK-Pont munkatársai számára, a team-üléseken, esetmegbeszéléseken való részvétel.
- Együttműködés a LÉLEK-Program komplex foglalkoztatási és lakhatási alprogramját végrehajtó Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal, szakmai tanácsadás mind az alprogram kidolgozása, mind annak megvalósítása során, továbbá a LÉLEK Ház férőhely-kapacitásán felül a foglalkoztatásban résztvevő hajléktalanoknak szálláshely biztosítása.
- A LÉLEK-Program komplex foglalkoztatási és lakhatási részprogramjába be nem vonható, nem foglalkoztatási rehabilitációt igénylő hajléktalan személyek elhelyezése, igény esetén az egyéni esetkezelés átmeneti vagy végleges átvállalása.

**Üdvhadsereg Magyarország Szabadegyház:** A Programot támogató, annak végrehajtásában szintén szerepet vállaló másik együttműködő szerződéses partnerünk. A szerződést a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az együttműködés elsősorban a lakhatási részprogramot érinti, két fő területe:

- Együttműködés a LÉLEK-Ponttal és a Városüzemeltetési Szolgálattal, a LÉLEK Ház férőhely-kapacitásán felül a foglalkoztatásban résztvevő hajléktalanoknak szálláshely biztosítása.
- A LÉLEK-Program komplex foglalkoztatási és lakhatási részprogramjába be nem vonható, nem foglalkoztatási rehabilitációt igénylő hajléktalan személyek elhelyezése, igény esetén az egyéni esetkezelés átmeneti vagy végleges átvállalása.

Az Üdvhadsereg ezen felül a mentorálási és közösségi alprogramokban is szerepet kap, amennyiben a családi kapcsolatok visszaépítése, esetleg gyermekek vagy gyermekes családok elhelyezése válik szükségessé.

**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.:** Az önkormányzat kiemelten közhasznú társasága, amely azzal a céllal jött létre, hogy Józsefvárosban és azon belül is kiemelten a Magdolna-negyedben elindítsa és ösztönözze a szociális integrációs folyamatot. Legfontosabb intézménye a Kesztyűgyár Közösségi Ház (Budapest VIII. Mátyás tér 15.). A Kesztyűgyárban működő – a Program szempontjából jelentős – funkciók az állásklub, az állásbörze és az ún. női csoport, amelyek egymásra épülve katalizálják ezeket az integrációs folyamatokat. A Program mentorálási, lelki-segítségnyújtási és közösségi alprogramjaiban működik közre.

**Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat:** az önkormányzat fenntartásában működő járóbeteg szakellátó intézmény. A Programban résztvevő hajléktalanok egészségügyi ellátását végzi, illetve szervezi.

A fent felsorolt szervezetek, intézmények az alábbi feladatok megoldásában működnek együtt.

**MENTORÁLÁS, A LÉLEK-PONT MŰKÖDÉSE**



A LÉLEK-Program egyik kulcseleme, hogy a Programban való részvétel alatt minden hajléktalan személyre szabott gondozásban, egyéni esetkezelésben részesül. Az esetgazda a teljes rehabilitációs folyamatban ugyanaz a szociális szakember, függetlenül attól, hogy a hajléktalan éppen hol és milyen szolgáltatásban részesül. Fontos alapelve továbbá a Programnak, hogy amennyire csak a szakmai szabályok megengedik „kézen fogjuk” a hajléktalant. Tekintettel arra, hogy a Programban eltöltendő időszak években mérhető, nincs akadálya annak, hogy az első időkben az egyes szolgáltatások igénybe vételénél az ügyek vitelét könnyítő, a megszokottnál jóval aktívabb segítségnyújtást biztosítsunk. Szeretnénk elkerülni, hogy pl. a hivatalos ügyek intézése vagy az egészségügyi ellátás során a hajléktalan packázásba vagy nemtörődömségbe ütközzön, s ez adott esetben demotiválttá tegye a Program folytatására.

A mentorálás elsődlegesen a LÉLEK-Pont, illetve az ott dolgozó szociális munkások feladata, de a Programban együttműködő vagy közreműködő valamennyi szervezetnek jut szerep abban, hogy a hajléktalan befogadó, őt valóban segíteni akaró közeget találjon, és akár tíz évnél régebbi hajléktalanlét után is elhiggye, hogy végre valóban érdemi esélyt kap a felemelkedésre.

Az egyéni esetkezelést végző LÉLEK-Pont egyben a Program belépő pontja is, itt érdemes tehát kitérni arra, hogyan is működik mindez a gyakorlatban.

A LÉLEK-Pont kéthelyiséges iroda, melyből az első az ügyfelek fogadására, tájékoztatására szolgál, a második pedig az ügyintézésre, interjúzásra. Az ügyfeleket a hely „házigazdája”, a szociális asszisztens várja, és próbálja csökkenteni természetes feszültségüket. Az asszisztens feladata az ügyfél állapotának, szándékának, helyzetének feltérképezése, szükség esetén a krízis-helyzet megoldásának segítése, valamint LÉLEK-Pont és a LÉLEK-Program munkájáról szóló tájékoztatás nyújtása (szóban és prospektusok átadásával). Az ügyfél számára szükséges információkkal lehetőség szerint mindenkit ellát, a fontosabbakról írott adatokat ad át (szolgáltatások, szállók, stb.).

A LÉLEK-Programban azok a hajléktalanok vehetnek részt, akik Józsefvárosban váltak hajléktalanná, és hajléktalanná válásuk előtt legalább 5 évig igazolhatóan a kerületben éltek. Azon ügyfelek számára, akiknél a kerületi illetékesség a beszélgetés alapján valószínűsíthető, az asszisztens a jelentkezésre szolgáló adatlapot ad (3. sz. melléklet), és az Okmányirodába küldi őket, ahol azonnal ellenőrzik és igazolják, hogy a hajléktalan illetékes-e vagy sem. Ha igen, akkor az asszisztens időpontot ad, amikor az ügyfél találkozhat a szociális munkással, ha nem, akkor megmarad az ügyintézési segítség, annak a pontnak a megtalálása, ahol a hajléktalan a felmerült szükségletekre adekvát választ kaphat.

Adatlapot egyébként az önkormányzat hivatalában és intézményeiben valamennyi olyan ügyfélfogadó térben elhelyeztünk, ahol hajléktalanok megfordulhatnak. A Programról még a szabálysértési eljárások során is tájékoztatást adunk, adatlap a közterület-felügyelőknél és a Szabálysértési Irodán is kitölthető. Ha az adatlapot nem a LÉLEK-Ponton töltik ki, azok automatikusan megküldésre kerülnek az Okmányirodára, majd az igazolt józsefvárosi hajléktalanok adatlapjai átadásra kerülnek a LÉLEK-Pontnak. Ilyenkor az adatlapon megadott elérhetőségen a LÉLEK-Pont kezdeményezi a kapcsolatfelvételt. A Programról a hajléktalanok a kerületi újságból, illetve sajátos „riadóláncuk” útján értesülnek.



A LÉLEK-Ponton dolgozó asszisztens forgalmi naplót vezet, ahova minden érdeklődő regisztrálásra kerül a szükséges adatokkal. A kötelező adminisztráció vezetésére egyebekben az anyaintézmény családsegítő és gyermekjóléti központ gyakorlata a mérvadó.

A szociális munkás az első találkozáskor a személyes kapcsolat kialakítása mellett (Hogy van? Mit szeretne? Miért most jött? Mit gondol, hogyan és merre lehet tovább lépni? Milyen kapcsolatai vannak? stb.) az első interjú adatlapját és az Esetnapló Fedőlapot is kitölti. Ez, valamint az erőforrások feltérképezése történhet több alkalommal, a cél az, hogy szociális diagnózist lehessen készíteni, melynek részeként azok a pontok látszanak, melyeken az ügyfél elsődlegesen változtatni kíván.

Az interjútól, megismeréstől, élethelyzettől függően a szociális munkás és az ügyfél néhány alkalmat követően megállapodik az együttműködés módjában és időtartamában, amit írásban is rögzítenek. A megállapodásnak megfelelően az ügyfél vagy részt vesz a LÉLEK-Programban vagy nem, utóbbi esetben a LÉLEK-Pont segítheti tovább az egyéb szervezetek, szolgáltatások nyújtásával, de a hajléktalan dönthet úgy, hogy nem kívánja ezeket igénybe venni. Ebben az esetben tájékoztatni kell, hogy a Pont számára ettől függetlenül a későbbiekben rendelkezésre áll, és fontos, hogy a „szem előtt tartására” lehetőség nyíljon.

Az esetfelelős az első interjút készítő szociális munkás (esetleges cserét az ügyfél vagy segítőtje kezdeményezhet, de team-döntés szükséges hozzá). Az esetfelelős az együttműködni kívánó ügyfél ügyét team-ülésre viszi, ahol a közös irányokról döntenek, ennek megfelelően kötik meg a megállapodás(oka)t. A megállapodások először konkrét, belátható, rövid időre szóló „programok”, melyek a közös munka során mélyülhetnek. A megállapodások értékelése, újak megkötésének előkészítése a teameken történik, legalábbis az első időszakban – a rutin elsajátításáig – biztosan.

A LÉLEK Pont által segített ügyfelek és esetfelelőseik a kapcsolat kiépítéséig heti rendszerességgel találkoznak, majd a segítő folyamat a legintenzívebb a LÉLEK-Programban részt vevőkkel marad. A más szervezeteknél, intézményekben elhelyezett hajléktalan emberekkel (és intézményükkel) az együttműködést, információ-áramlást, feladatmegosztást, esetleges esetátadást intézményenként megállapodásban fogjuk rögzíteni. A LÉLEK-Pont munkatársai munkájának része a LÉLEK-Programban részt nem vevő, oda be nem kerülő, esetleg kieső hajléktalan emberek segítése is.

A LÉLEK-Program a benne résztvevőknek a LÉLEK-Pont teamje által kiajánlott szolgáltatásokat nyújtja, amelyek lehetnek:

- ❖ foglalkoztatás
- ❖ lakhatás
- ❖ egészségügyi szűrés/ellátás
- ❖ jogi és hivatalos ügyek intézésében való segítség
- ❖ szociális támogatások intézése
- ❖ képzéseken, továbbképzéseken való részvétel támogatása
- ❖ közösségi szolgáltatások (lelki gondozás egyházi vagy civil szervezet által, Kesztyűgyár csoportjai, LÉLEK-Házban működő csoportok stb.)
- ❖ nem foglalkoztatási rehabilitáció



A foglalkoztatási és lakhatási programrész egy egymásra épülő, belső előrelépési lehetőséget biztosító komplex szolgáltatás, és a mentoráláson kívül a másik legfontosabb újítása a Programnak. Ezért a LÉLEK Ház mint védett szállás vezetője részt vesz a LÉLEK-Pont heti team ülésein. A LÉLEK Ház és a LÉLEK-Pont az egyéni esetkezelés mellett a csoportos szociális munka eszközszerét is alkalmazza annak érdekében, hogy a Program különböző fázisaiban mindig a legmegfelelőbb segítő formát biztosíthassa. A munkahelyi/védett szállásra történő szocializáció, a szálláson a közösség kialakulása, az együttélésből fakadó problémák megelőzése, kezelése, a pénzkezelés felfrissítése, a szolgáltatási lakásba költözés, majd végül a saját bérlakás mind olyan változások-fejlődések, melyek előkészítése, az ügyfél ezeken történő végigkísérése valamennyi szereplő közös feladata. Ennek megfelelően az első időszakban heti rendszerességgel történő kapcsolattartás gyakorisága és helyszíne a team-döntés szerint változik.

Az ügyfél és a LÉLEK-Pont mint egyéni esetkezelő együttműködése a következőképpen szűnhet meg:

- eredményes lakhatási és foglalkoztatási rehabilitáció
- nem foglalkoztatási rehabilitációban részesülő hajléktalan tartós/végleges intézményi elhelyezése
- az ügyfél döntése
- a team döntése.

A LÉLEK-Programból esetlegesen kikerülő ügyfél a LÉLEK-Ponttal továbbra is együttműködhet. A segítő folyamat – a körülmények változása esetén – lezárás után is újraindítható.

A heti team-ülés résztvevői: a LÉLEK-Pont munkatársai, JCSGYK által delegált munkatárs, LÉLEK Ház vezetője, szükség esetén a foglalkoztatási program munkatársa, eseti jelleggel az együttműködő szervezetek kollégái (megállapodás szerint). A team ülést a Baptista Szeretetszolgálat képviselőjében Miletics Marcell vezeti.

Team-feladatok:

- Döntések az ügyfelekkel történő közös munkáról, megállapodásokról
- A LÉLEK Programban részt vevő ügyfelek rehabilitációjával kapcsolatos információk, tervek, problémák, megoldásaik közös végigbeszélése
- Közös munka a LÉLEK Ponttal együttműködő intézményekkel
- Munkaszervezési, munkavégzési feladatok, kérdések, munkatervek

A team-megbeszéléseket oly módon kell adminisztrálni, hogy a döntések, valamint az ügyfelekkel kapcsolatos információk könnyen visszakereshetők legyenek. A LÉLEK-Pont munkatársai és a LÉLEK Ház vezetője részt vesz a JCSGYK szupervíziós csoportmunkájában.



## FOGLALKOZTATÁS ÉS LAKHATÁS, A LÉLEK HÁZ MŰKÖDÉSE

Az önálló egzisztencia-teremtés fontosságát már érintettük korábban, ezért ehelyütt külön indoklást nem igényel, hogy miért tartjuk a Program kulcselemének, hogy a hajléktalanoknak teljes állású, bejelentett, érdemi munkavégzéssel járó állást kínálunk. A Városüzemeltetési Szolgálat által ellátott sokféle feladat lehetőséget biztosít arra, hogy a különböző képességeket, képzettségeket, gyakorlatot és hozzáállást kívánó munkakörök felhasználásával egyfajta „karrierpályát” tervezzünk meg a Szolgálaton belül.

A Programba való belépéskor a LÉLEK-Pont esetfelelős szociális munkásának, illetve a teamnek az ajánlása, a hajléktalannal kötött „szerződés” tartalma alapján esetileg, egyénre szabottan dől el, hogy a Program résztvevője milyen munkakör betöltésére alkalmas. A Szolgáltatónak mint munkaadónak a normál munkavállalói teljesítmény-értékelésen túl minden esetben figyelembe kell vennie a Program megkövetelte speciális szempontokat. A karrierpályán való előrelépés, esetleges visszalépés, elbocsátás vagy más okból való munkaszerződés-megszűnés esetén a LÉLEK-Pont teamjével minden esetben megtörténik majd az egyeztetés.

A munkáltatás mellett az azzal szoros egységben kezelt lakhatásnál is biztosítunk többlépcsős előrelépési lehetőséget. A lakhatás első körben a LÉLEK Házban vagy az együttműködő szolgáltatóknál (Baptisták, Üdvhadsereg) kerül megoldásra. Mind a LÉLEK Ház, mind az együttműködő szolgáltatók közösségi szállást jelentenek. Az Üdvhadsereg és a Baptisták a hagyományos hajléktalan-ellátás keretei között működtetett szállókban ajánlottak fel számunkra kapacitásokat. A választásunk nem véletlenül esett erre a két szervezetre. Az I. fejezetben utaltunk arra, hogy a hazai intézményrendszerben az ellátás-típusú megközelítés érvényesül, azonban vannak olyan ígéretes programok, kezdeményezések, amelyek nem tömegszállások fenntartásában és az elemi szükségletek pusztán kielégítésében vélik megtalálni a hajléktalanság ellenszerét. Mind a Baptista Szeretetszolgálatnak, mind az Üdvhadseregnek van működő kivezető, a képessé tevésre, a rehabilitációra is hangsúlyt helyező szakmai programja. Azok a Programban részt vevő hajléktalanok tehát, akik esetleges kapacitáskorlátok vagy egyéb okok miatt a LÉLEK Házban nem helyezhetők el, a Program célkitűzései szempontjából megfelelő körülmények közé kerülnek.

Fontos hangsúlyoznunk, hogy a Program teljes ideje alatt, függetlenül attól, hogy a foglalkoztatott hajléktalan elhelyezése fizikailag éppen melyik szálláslehetőség keretei között biztosított, az esetfelelős a LÉLEK-Pont szociális munkása. Ezt az újfajta megközelítést az együttműködő partnereinkkel közösen kidolgozandó, akár esetenként változó rész-megállapodások fogják a gyakorlatba átültetni.

A lakhatásban megvalósuló „karrierpályára” visszatérve, a közösségi típusú szálláson való elsődleges rehabilitációt követően az arra képessé tett hajléktalanok a következő szintre léphetnek. Az önkormányzat bérlakás-állományából kiválasztottunk első körben 10 db lakást, amelyeket a Program keretében felújítunk és átalakítunk. Ezek a lakások még mindig szolgálati szállások lesznek, elképzeléseink szerint egy lakásban két hajléktalan kerül elhelyezésre. Ezeket a szolgálati lakásokat átmenetnek tekintjük a közösségi szállás és a kivezető lakás között, tompítva ezzel az intézményi elhelyezés és az önálló lakhatás közötti jelentős különbség esetleges negatív hatásait. Azok, akik a szolgálati lakásokban élve bizonyítják, hogy képesek az önálló életvitelre, a szorosabb intézményi felügyelet nélkül is pontosan megjelennek a munkahelyükön és életvitelükre a szűkebb közösségnek, azaz a





lakókörnyezetüknek sincs panasza, azok előbb használati szerződéssel, később a hagyományos bérleti szerződéssel önkormányzati bérlakás önálló bérlői lehetnek. Ezen utolsó lépés megtörténtével a hajléktalanság, s így a Programban való részvétel megszűnik, és azt egy kötetlenebb, de mindenképpen nélkülözhetetlen utánkövetés váltja fel. Az utánkövetés egy idő után már nem a LÉLEK-Pont, hanem a hagyományos családsegítők, adott esetben gyermekvédelmi munkatársak feladata lesz.

A hajléktalan munkavállalói karriere és az elhelyezésével, lakhatásával kapcsolatos „előremenetele” elsősorban a Városüzemeltetési Szolgálatnál dől el. A Programban komplexen kezelt két alprogram az eddigiekből következően jelentősen terhelt szociális szakmai elemekkel, ezért a Program végrehajtásában kulcsszerepet játszó Szolgálatnál is szükség van ilyen szakemberek alkalmazására. A Szolgálatnál alkalmazott szociális szakemberek „bázisa” a LÉLEK Ház lesz.

A LÉLEK Ház a hagyományos hajléktalan-ellátási intézményi formákba be nem illeszthető „védett szállás”, a munkásszálló és a rehabilitációs célú átmeneti szállásformák egyfajta ötvözete, kollégium-szerű házirenddel. Ennek megfelelően részletes szakmai programja a gyakorlatban fog csiszolódni, kikristályosodni. Elképzeléseink szerint minden olyan technikát és jó gyakorlatot kipróbálunk, amely a Program céljainak megvalósítása érdekében sikerrel kecsegtet. Annyit biztosan tudunk, hogy a szállás koedukált lesz, az alkoholfogyasztásra és az alkoholproblémákra érzékeny rehabilitációs megoldásokat fogunk alkalmazni, szofisztikált önkormányzati megoldásokat és élénk közösségi életet képzelünk el. A LÉLEK Ház szolgálati szállás jellegéből következően nem csak lakó-, hanem munkahelyi közösséget is kovácsolunk. Mindkét típusú közösség-formálásban fontos, mentoráló szerepet szánunk a Szolgálatnál régóta alkalmazott hajléktalanoknak.

A LÉLEK Ház szociális szakemberei és a LÉLEK-Pont esetfelelősei szorosan együttműködnek, az egyes hajléktalanok esetkezelési folyamatában közös team-üléseken hoznak majd döntéseket.

#### NEM FOGLALKOZTATÁSI REHABILITÁCIÓ

A Programban olyan hajléktalanok is részt vehetnek, akik akár átmenetileg, akár tartósan nem képesek betölteni egyetlen egy munkakört sem a Szolgálatnál. Ennek oka lehet valamilyen súlyosabb függőség, mentális vagy fizikai leépülés, időskor stb. A Program ezeknek az embereknek is segítséget, esélyt kíván nyújtani a hajléktalan létből való kikerülésre. Számukra is készítünk egyéni esetgondozási tervet, elhelyezésükről, egészségügyi ellátásukról, közösségi életükről igyekszünk gondoskodni. A Program itt is a hajléktalanság mint életforma elhagyásával lesz sikeres. Esetükben arra kell törekednünk, hogy az egészségügyi, időskori problémáikra a nem hajléktalanok számára rendelkezésre álló intézményekben történő kezeléssel/elhelyezéssel találjunk első körben vagy akár véglegesen megoldást. Természetesen azon hajléktalanok, akik még rehabilitálhatóak, az esetgondozási tervük későbbi szakaszaiban bekapcsolódhatnak a foglalkoztatási és lakhatási komplex alprogramba. A nem foglalkoztatási célú rehabilitációban – a Programon kívüli szereplőkön (pl. kórházak, időotthonok stb.) túl – jelentős segítségre számítunk az együttműködő két szervezettől, a Baptista Szeretetszolgálattól és az Üdvhadseregtől.



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata

LÉLEK-PROGRAM

2011. DECEMBER

### LELKI-SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A Programban részt vevő hajléktalanoknak az egzisztencia-teremtésen és a lakhatási problémák megoldásán túl széles választékból kínálunk lelki gondozást is. Az önkormányzat kontakthálójának felhasználásával akár egyházi gyülekezetekhez, akár világi közösségekhez, csoportokhoz, klubokhoz csatlakozhat. A Programon belül a LÉLEK Házban is számos önszervező csoportot, klubot kívánunk életre hívni. Igénybe kívánjuk venni a Józsefvárosi Közösségi Házak által üzemeltetett Kesztyűgyárban felhalmozódott tapasztalatokat is, ott ugyanis már huzamos ideje működik hajléktalan nők számára önszervező csoport.

### EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A LÉLEK-Programban részt vevő hajléktalanok számára szervezett és koordinált egészségügyi ellátást biztosítunk. A részprogramért a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat felelős – a LÉLEK-Pont esetfelelősei bevonásával.

A LÉLEK-Programban segítséget kívánunk nyújtani a hajléktalanok ügyes-bajos gondjainak, régóta húzódó jogi vagy hivatalos ügyeinek megoldásában is. Ezért ingyenes jogsegélyszolgálatot, információs szolgálatot, szükség szerint aktív hivatali segítséget biztosítunk.

Felkutatjuk és elősegítjük továbbá mindazon támogatási, megélhetési eszközök igénybe vételét (pl. pénzbeli vagy természetbeni támogatások, rokkantsági vagy öregségi nyugdíj) amelyek a nem hajléktalanokat is megilletik.

Képzéseket, továbbképzéseket szervezünk, illetve az ezekben történő részvételt támogatjuk. Ennek célja, hogy a hajléktalan a munkaerőpiacon történő továbblépéshez szükséges iskolai végzettségeket, szakképzettségeket megszerezze. Segítünk az így megszerzett szakmai végzettségnek megfelelő munkahely felkutatásában akár az önkormányzati intézményrendszerben, akár a nyílt munkaerőpiacon.

Fontosnak tartjuk továbbá a felbomlott családi kapcsolatok újjáélesztését, segítünk a szem elől tévesztett rokonok felkutatásában, a kapcsolatfelvételben.

### KÖZÖSSÉGI ÖSSZEFOGÁS

Emlékeztetőül, a LÉLEK-Program elvi kiindulópontja, hogy minden helyi közösség felelős azon tagjaiért, akik hajléktalanná válnak, elsősorban ezen közösség feladata a róluk való gondoskodás. Ezt az eszmét az önkormányzat a saját költségvetési forrásokból finanszírozott Programmal igyekszik átültetni a gyakorlatba, azonban fontosnak tartjuk, hogy Józsefváros közössége ennél közvetlenebb módon is részt vegyen lelegezetebb tagjainak felkarolásában. Ezért az önkormányzat a józsefvárosi nyilvánosság helyi fórumait felhasználva szolidaritási akciót hirdetett, valamint jótékonysági koncertet szervezett. A Szolidaritási akció felhívását a 4. sz., a koncertről szóló tájékoztatót az 5. sz. melléklet tartalmazza.

A szolidaritási akció még nem zárult le, ezért eredményéről részletes tájékoztatást nem áll módunkban adni. Annyi bizonyos, hogy a LÉLEK Ház berendezéséhez, valamint a szolgálati lakások felújításához számottevő segítséget kaptunk a helyi civilektől és vállalkozóktól.



#### IV. A HAJLÉKTALANSÁG MEGELŐZÉSE

A hajléktalanság megelőzése önmagában is komplex feladat. A LÉLEK-Program kidolgozása kapcsán világossá vált, hogy egy olyan rendszerben, ahol a közösség felelőssége a helyben hajléktalanná vált emberek rehabilitációja, ellátása, elemi érdek a Program kiterjesztése a megelőzés irányába. Amennyiben ugyanis még a lecsúszás idején sikerül megoldás találni a problémákra, sokkal kisebb erőfeszítéssel, kevesebb ráfordítással teremthető esély a potenciális hajléktalan számára. A Program kapcsán áttekintettük az önkormányzat e témakörbe tartozó szabályozását és gyakorlatát, és megállapítottuk, hogy az elmúlt években komoly és hatékony eszközzel építettünk ki, amelyet a Program keretében legfeljebb finomítani, illetve egy kampányjellegű aktivizálással erősíteni szükséges. Az alábbiakban áttekintjük a jelenleg használt eszközzel és annak gyakorlati működését, majd röviden ismertetjük a Program kiegészítéseként eltervezett bérlmény-ellenőrzési akció terveit.

A Józsefvárosi Önkormányzat a lakhatáshoz kapcsolódó költségek támogatására – kötelező feladatként – a szociális törvényben meghatározott normatív lakásfenntartási támogatást, továbbá az adósságcsökkentési eljárásban, ahhoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatást biztosít.

Józsefváros speciális helyzetben van a többi kerületi önkormányzathoz képest, ugyanis a helyi történelmi sajátosságok, a városfejlesztési stratégiai irányok és a népesség szociológiai összetétele miatt még mindig jelentős szociális bérlakás-állománnyal rendelkeznek. A 4750 bérlakásokban nagy számban élnek olyan családok, egyedülállók, akik nem tudtak és a jövőben sem fognak tudni élni a kedvezményes bérlakás-vásárlás lehetőségével. Ezen családok/személyek különösen veszélyeztetettek a hajléktalanná válás szempontjából, ezért az önkormányzat a lakhatásukat további eszközökkel támogatja.

A bérlakások bérleti díjainak meghatározásakor az önkormányzat differenciál a bérlők anyagi helyzetére alapján, ennek megfelelően – komfortfokozattól és egyéb a lakás vagy a ház állapotától függően – 140-360 Ft-ot kér négyzetméterenként a szociálisan rászorulóktól. E szociális lakbér azoknak jár, akiknél az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát. Összehasonlításképpen a költségelví lakbér 150-400, míg a piaci alapú lakbér 270-720 Ft/m<sup>2</sup> között változhat.

2012. február 1-től a költségelví és a piaci lakbért kénytelenek vagyunk emelni (infláció és ÁFA-emelés), a szociális lakbért azonban érintetlenül hagyjuk, így a számok a következőképpen alakulnak: költségelví lakbér: 180-470, piaci lakbér: 320-845 Ft/m<sup>2</sup>. Ezzel egyidőben a szociális lakbérre való jogosultsági határt is megemeljük a nyugdíjminimum 300%-áról 350%-ra.

A szociális elví lakbérre jogosultak mindegyikének külön, önként vállalt feladatként, saját forrásból lakbértámogatást is biztosítunk.

Mind a lakásfenntartási, mind a lakbértámogatás természetben nyújtott ellátás, azaz közvetlenül a szolgáltatókhoz vagy a bérbeadást végző önkormányzati céghez, a Kisfalu Kft.-hez kerül átutalásra.



A hátralékos bérlők (akiknek a zöme költségalapú lakbért fizet) esetében az önkormányzat és a Kisfalu Kft. minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Józsefvárosban élő bérlők/használók elkerüljék a hajléktalanná válást. Az önkormányzat kiemelt célja az, hogy a bérlők/használók díjtartozás miatt ne kerüljenek utcára.

A díjhátralékok rendezésének elsődleges eszköze az adósságkezelés, az önkormányzat hosszú évek alatt kikristályosodott és hatékonyan működő adósságcsökkentési eljárást működtet.

Az adósságkezelési szolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet értelmében 2010 augusztustól már nem csak bérlő, hanem jogcím nélküli lakáshasználó is részesülhet adósságkezelési szolgáltatásban, azonban csak lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátraléokra. A 750.000 Ft-ot meg nem haladó hátralék és szociális jogosultság esetén a hátralék 75%-áig részesülhet az adós adósságcsökkentési támogatásban, bérlő esetében nem csak a lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék, hanem pl. áram-, gáz- és víz-csatornadíj hátralék bevonásával is. Ezen felül, szociális jogosultság esetén a bérlők lakbértámogatás mellett igényelhetnek normatív lakásfenntartási támogatást, illetve adósság csökkentési támogatás megítélése esetén – a normatív lakásfenntartási támogatás helyett – automatikusan kap az adós adósságcsökkentési támogatáshoz kapcsolódó lakásfenntartási támogatást, a támogatás folyósításának kezdetétől a folyósítás végéig.

Az önkormányzat az adósságcsökkentési folyamatban együttműködik a Hálózat – a *Budapesti Díjfizetőkért és díjhátralékosokért* – Alapítvánnyal. A rászorulóknak tehát további lehetőség az Alapítványtól havi rendszerességgel igényelhető fővárosi közmű kompenzáció, akiknek ezt folyósítják, évente egyszer, téli rezsitámogatásban is részesülnek, ha nyugdíjas van a háztartásban. Az Alapítvány kuratóriuma továbbá díjhátralék-kiegyenlítő támogatást is adhat, maximum 300.000 Ft erejéig, háromévente egyszer (2010. augusztustól 2011. júliusig ez az összeg maximum 500.000 Ft volt), a közüzemi díjhátralékokra (víz-csatornadíj, szemétszállítási díj, áramdíj, távhődíj). Amennyiben a bérleti jogviszony tartozás miatt felmondásra került, s ennek okán lett az adós jogcím nélküli lakáshasználó, díjhátralék-kiegyenlítő támogatást kaphat az Alapítványtól lakbérhátraléokra is abban az esetben, ha a bérbeadó nyilatkozik arról, hogy a hátralék kiegyenlítése esetén a bérleti jogviszony visszaállításra kerül. Ezt az önkormányzat – ha felmondásra csak a tartozás miatt került sor – minden esetben megteszi.

Ugyanezen összeghatárig, szintén háromévente egyszer adhat az Alapítvány krízistámogatást már felmondott bérleti jogviszony esetén lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátraléokra akkor, ha bérbeadó nyilatkozik arról, hogy a teljes hátralék kiegyenlítése esetén a bérleti jogviszony visszaállításra, és a késedelmi kamat elengedésre kerül.

A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejkölési Központ minden olyan esetben, ahol a bérlő, illetve jogcím nélküli lakáshasználó tartozása meghaladja a 750.000 Ft-ot, először Hálózat Alapítványi támogatást igényel az adós részére annak érdekében, hogy azzal a hátralék 750.000 Ft alá csökkenjen.

Mind az adósságcsökkentési támogatás, mind a Hálózat Alapítvány támogatása esetén az adósnak a szociális törvény lehetőséget biztosít arra, hogy – a támogatás után fennmaradó önrész megfizetésére – a bérbeadó Kisfalu Kft-vel részletfizetési megállapodást kössön, maximum 24 hónapos időtartamra, amennyiben az önrészt egy összegben megfizetni nem tudja.



Azon hátralékos ügyfeleknek, akik fennálló hátralékukra vonatkozóan sem adósságcsökkentési támogatást, sem Hálózat Alapítványi támogatást nem kaphatnak, lehetőségük van a fennálló hátralék önerőből történő részletfizetésére.

A józsefvárosi lakbérrendelet értelmében a bérlők maximum 36 havi, jogcímnélküli lakáshasználók pedig maximum 24 havi részletfizetésre jogosultak. Ezen részletfizetési megállapodásokat a Kisfalu Kft a hatályos rendelet alapján saját hatáskörben megkötheti. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ettől eltérő részletfizetési kérelmeket is engedélyezhet.

A hátralék felhalmozódása mögött gyakran felbukkan okként a munkanélküliség. Az önkormányzat ezért a közfoglalkoztatásban rejlő valamennyi lehetőséget maximális kihasználja annak érdekében, hogy azokat a józsefvárosiakat, akik átmenetileg vagy tartósan kiesnek a munkaerőpiacról, rendszeres jövedelemhez juttassa. Ennek megfelelően minden évben több száz közfoglalkoztatottat alkalmazunk az önkormányzat intézményeiben.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által üzemeltetett Kesztyűgyár Közösségi Házban folyamatosan indítunk olyan tanfolyamokat (alapfokú iskolai végzettség megszerzésére, számítógépes ismeretek elsajátítására, stb.), melyek lehetőséget teremthetnek a munkaerőpiacon való megújulásra, a lecsúszás elkerülésére, ezen kívül időről időre állásbörzékét szervezünk, és havonta rendezünk ún. cserebere-piacot.

Ezen kívül természetesen a bajba jutott családoknak lehetőségük van az élethelyzetüktől függően a különböző típusú egyéb szociális célú támogatások igénybevételére is (rendszeres és rendkívüli (átmeneti, temetési) segélyek, gyermekvédelmi kedvezmények, közgyógyellátás stb.).

A Kisfalu Kft. fontos szerepet játszik a szociális jelzőrendszerben, amennyiben a bajba jutott vagy lecsúszással fenyegetett bérlőkkel legtöbbször a Kft. munkatársai találkoznak először. A cég minden évben, a januári számlák mellékleteként küld egy kétoldalas tájékoztató levelet a bérlők/használók részére, amely összefoglalja a szociális lakbér jogosultságának feltételeit, az igényelhető rendszeres, és nem rendszeres támogatási formákat. Ezen kívül ügyfélfogadás keretében minden létező lehetőségről tájékoztatják az ügyfeleket, szoros kapcsolatot tartanak fenn a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal, ezzel is segítve egymás munkáját és az ügyfelek nehéz helyzetének javítását.

Mielőtt a hajléktalanság előszobájának tekinthető, a bérleti szerződés felmondásával együtt járó hátralékkezelésre áttérnénk, szükségesnek tartjuk felhívni a figyelmet az alábbi szempontokra.

Az önkormányzat a rá bízott közvagyonnal, azaz a jelentős értékkel bíró üzlet-helyiség és bérlakás-állománnyal felelősen köteles gazdálkodni. Az előzőekben ismertetett és a következőkben kiegészített mentőöv-arszenál használata csak akkor igazságos és méltányos, ha figyelembe veszi a közösség azon tagjainak érdekeit és szempontjait is, akik bérlőként mindent elkövetnek kötelezettségeik teljesítése érdekében. Nem lehetünk érzéketlenek továbbá azon józsefvárosi adófizetők érdekeire sem, akik ezen – meggyőződésünk szerint célszerűen és sűrűn megfont – szociális háló fenntartását finanszírozzák. Ezért valamennyi támogatási formánál, minden, a hajléktalanságot megelőző szociális szolgáltatásnál alapkövetelménynek tekintjük a kedvezményezett jóhiszemű hozzáállását és együttműködési hajlandóságát. Csak így biztosíthatjuk, hogy a valóban rászorulóknak megkapják a közösségtől a



szükséges segítséget, a „potyautasok”, a közösség jóindulatát kihasználók azonban ne jussanak érdemtelen és méltánytalan előnyökhöz.

A bérbeadással megbízott Kisfalu Kft. mind az aktív, mind a passzív hátralékok kezelésére nagy figyelmet fordít. Az aktív hátralékok kezelése azért lényeges, mert még az adósság felduzzadása, azaz a bérlők ellehetetlenülése előtt a kezelhető hátralék teljesítésére ösztönzi az adósokat, fizetési felszólítással, illetve a tárgyhavi számlákon szerepeltetett egyenlegek közlésével.

Aktív hátraléknak tekintjük azokat a tartozásokat, melyek az utolsó 6 hónapon belül keletkeztek, de legalább 3 hónapon túli hátralékot tartalmaznak. Ebben az esetben a hátralékos lista alapján fizetési felszólítást küldünk. A fizetési felszólítások minden esetben kiegészülnek a hátralék rendezésével, az igényelhető támogatásokkal kapcsolatos tájékoztatással. Amennyiben a teljesítés továbbra is elmarad, a 12. hónap végére már passzívvá válik a hátralék.

A passzívvá vált hátralékot, azaz a 12 hónapot elérő tartozást már kénytelenek vagyunk jogi útra terelni. Az ezzel megbízott Ügyvédi Iroda fizetési felszólítást küld ki, majd a teljesítés elmaradása esetén felmondja a bérleti jogviszonyt.

A végrehajtás (azaz a lakás kiürítésének) kezdeményezése az adott hátralékkezelési folyamat eredményességétől függ, nem pedig összeghatártól. Ezt nagyon sok szempont befolyásolja, például, hogy az adósok igénybe veszik-e a rendelkezésükre álló lehetőségeket, illetve tesznek-e az eljárást halasztó intézkedéseket.

A végrehajtási eljárás a behajtási szakasz legutolsó állomása, amelyet bírósági peres eljárás, vagy fizetési meghagyásos eljárás előz meg (a végrehajtás jogerős bírósági ítélet vagy jogerőssé vált fizetési meghagyás után indítható). Ezen eljárások alatt az adósnak számtalan lehetősége van a teljesítésre, akár részletfizetési lehetőség igénybevétele is. A végrehajtási eljárás kezdeményezése előtt minden esetben megvizsgáljuk a teljesítést vagy annak szándékát (részletfizetési kérelem), s csak indokolt esetben kezdeményezzük a végrehajtási eljárást. De már a végrehajtási eljárás elindulása után is, a végrehajtón keresztül még mindig van az adósnak lehetősége részletfizetést kérni, s annak teljesítése esetén a végrehajtó az eljárást felfüggeszti. A végrehajtási eljárás végkifejletének elkerülése céljából nagy jelentőséggel bír az információk megosztása, a folyamatos tájékoztatás, melyet a Kisfalu Kft. a napi díj- és hátralékkezelési feladatok mellett folyamatosan, kiemelten kezel és végez.

A végrehajtás foganatosítása előtti, utolsó pillanatokban is van még mozgáster a végrehajtás alatt állóknak, ugyanis ha a végrehajtási eljárás során a végrehajtó által a lakás kiürítésére kitűzött napot megelőző 2. napig tartozását kiegyenlíti, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, a Kisfalu Kft. a pertől eláll, illetve a végrehajtási eljárást megszünteti.

A Kisfalu Kft. a jogcím nélküli (azaz bérleti szerződéssel nem bíró) lakáshasználó részére az általa lakott lakást a tartozás maradéktalan rendezése esetén egy év időtartamra ismételten bérbe adhatja, illetve tartozásának részletfizetési megállapodásban vállalt rendezése esetén – feltétel bekövetkeztéig, a részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig – használatba adhatja, a ténylegesen fizetendő költségelvű, illetve jogosultság esetén a szociális lakbérrel megegyező bérleti-, illetve használati díj megfizetése mellett.



**A fentiek miatt a végrehajtási eljárások során elenyésző százalékban kerül sor kilakoltatásra.**

Az általános tapasztalat, hogy a rossz fizetési morált tanúsító adósok a fenti számos lehetőséget az adósság felhalmozása alatt sajnálatos módon, minden tájékoztatás és informálás ellenére nem veszik igénybe, vagy ha igen, a megállapodásokban vállalt kötelezettségeiket nem teljesítik, a fizetési felszólításokra nem reagálnak.

A Kisfalu Kft.-nek a tervszerű és rendkívüli bérlemény ellenőrzésekkel kapcsolatban szerzett tapasztalatai alapján a bérlők jelentős hányada, mintegy 60%-a együttműködő, azaz a lehetőségeikhez képest a bérlői kötelezettségeknek eleget tesznek. Sajnálatos tény azonban, hogy a fennmaradó 40% komoly problémákat jelent az ellenőrzésnél, esetenként agresszív fellépésükkel, együttműködésük mellőzésével hátráltatják az ellenőrzés lebonyolítását.

A nehezen kezelhető lakáshasználók a lakóház és környéke, valamint a lakóközösség élete szempontjából jelentős problémákat okoznak azzal, hogy nem tartják be a házirend és a társas együttélés szabályait. A bérlemény-ellenőrzéssel megbízott kollégák ez esetben is felhívják a bérlők figyelmét, hogy a szabályok be nem tartása milyen következményekkel járhat (pl. lakáskiürítés). Ha azonban olyan körülményeket tapasztalnak, amely utal a bent lakók nehéz anyagi körülményeire, nélkülözésére, akkor ezúton is felhívják a figyelmüket arra, hogy keressék fel az erre szakosodott, megfelelő intézményeket, a szociális lehetőségek igénybevétele érdekében.

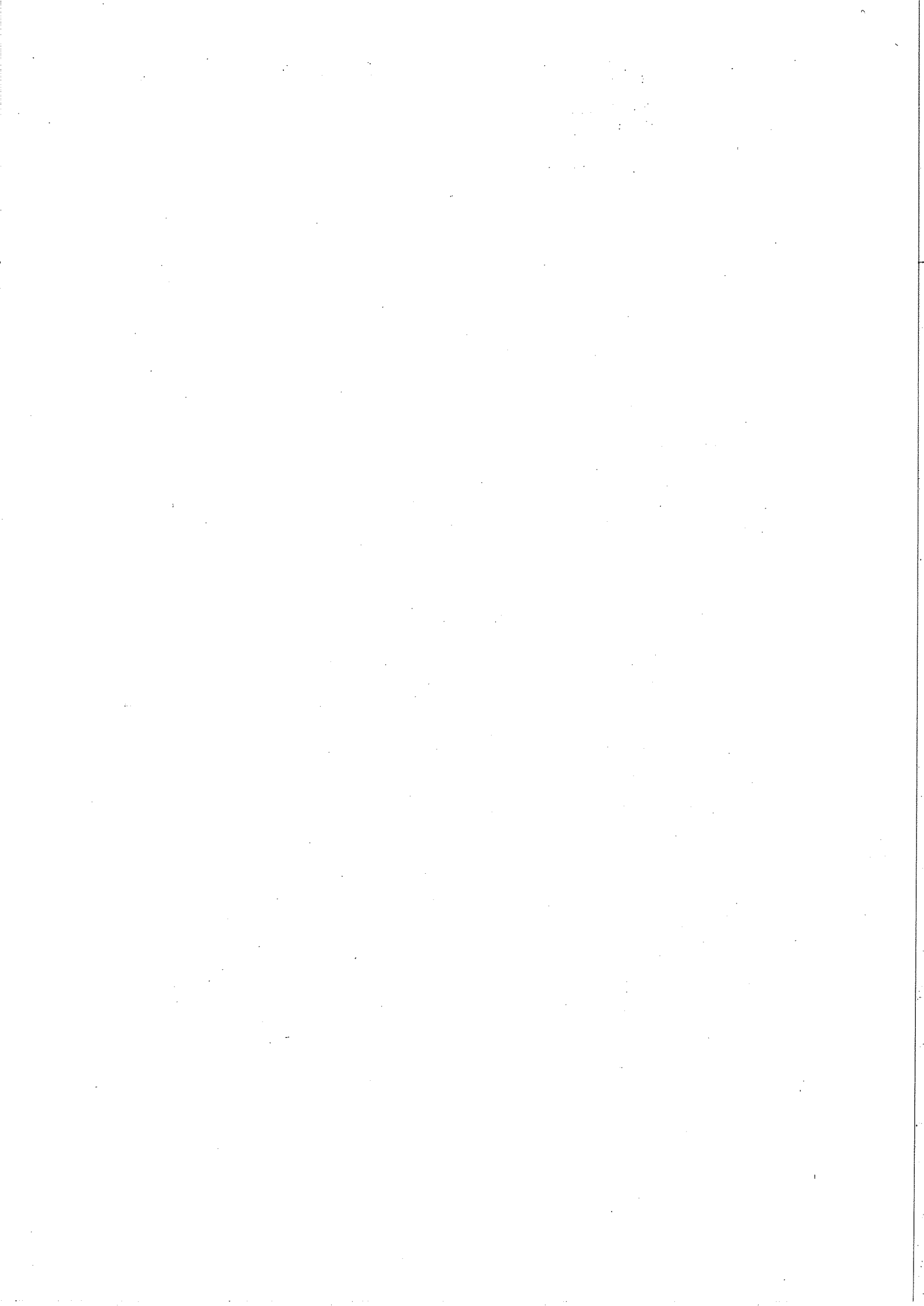
#### **A LÉLEK-Program keretében tervezett rendkívüli bérlemény-ellenőrzés**

A Program továbbfejlesztése, bővítése keretében, a hajléktalanság megelőzése érdekében az önkormányzat egyetlen féléves akció, méghozzá rendkívüli bérlakás-ellenőrzés keretében fel kívánja mérni a teljes önkormányzati bérlakás-állományt, valamint fel kívánja térképezni a bérlakásokban élők élethelyzetét.

A bérlakások normál, főleg jogi és műszaki jellegű kérdésekre fókuszáló helyszíni bejárását sajátos „környezettanulmány” készítésével szeretnénk kiegészíteni. Az ellenőrzés során felmérnénk az egyéni élethelyzeteket, az ún. hajléktalansági veszélyzónában élő családokat személyesen is tájékoztatnánk a kerületi szociális háló nyújtotta lehetőségekről, elősegítenénk a kerületi intézményekkel és a külső partnerekkel történő kapcsolatfelvételt, felajánlanánk a családi problémák (bántalmazás, válás, konfliktus, stb.) megoldásában történő segítségnyújtás is.

A bérlemények magas száma, és a felmérésre tervezett viszonylag rövid időtartam miatt jól szervezett, összehangolt munkára lesz szükség, ami a jelenlegi személyi állomány többletmunkájával, illetve külsős megbízottak bevonásával végezhető el. Előzetes kalkulációink alapján a bérleményellenőrzéshez legalább 10-10 fő folyamatos feladatellátása szükséges (10 fő bérleményellenőrzésre, 10 fő a szociális körülmények vizsgálatára). Amennyiben a bérleményellenőrzés folyamata indokoltá teszi, természetesen az ellenőrök száma akár a duplájára is emelhető. Az ellenőrök párban dolgoznának, a lakók előzetes kiértesítését követően az előre egyeztetett időpontban járnak végig a kerület önkormányzati tulajdonnal érintett épületeit. A bérleményellenőrzéssel megbízott kollégákat a Kisfalu Kft biztosítaná, a szociális körülmények felmérésével foglalkozó dolgozókat pedig a polgármesteri hivatal, valamint a családsegítő és gyermekjóléti központ.

A felmérésben résztvevő munkatársak felkészítő (érzékenyítő) tréningen vennének részt.







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

1084 Budapest

Ügyiratszám: KISFA-10030/4/2011.

Ügyintéző: Fazekas Papp Ágnes

Telefon: 313-5607, 314-1098

Fax: 333-9535

e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

### Tisztelt Asszonyom!

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra leadott felszólalási lapon rögzített kérdésére, illetve kérelmére, az alábbi tájékoztatást adom:

Mindenekelőtt engedje meg, hogy tájékoztassam a díjtarozás fejében másik lakás - *alacsonyabb komfortfokozatú, vagy kisebb alapterületű lakás* – bérbeadására irányuló kérelmek teljesítésének nehézségeiről, illetve annak jogszabályi feltételeiről.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzathoz számos ügyfél fordul hasonló megkereséssel másik lakás bérbeadását kérelmezve. Közismert az a tény, hogy kerületünk kevés számú üres lakással rendelkezik, amelyeket elsősorban a törvény szerinti feladataink (*bontásra ítélt, életveszélyes épületek bérelőinek kihelyezése, rehabilitáció, stb.*) teljesítésére használunk fel. Az évről évre csökkenő lakásszám már a fentiekben meghatározott feladataink teljesítését is megnehezíti.

Tekintettel arra vonatkozóan, hogy az Ön bérleti jogviszonya a **Budapest VIII., József utca szám** alatti bérleményre - *díjtarozás miatt* - 2011. november hó 30. napjával megszűnt, lakáshelyzetének megoldására a jelenleg hatályban lévő a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló többször módosított 16/2010. (III.08.) számú rendelet 40.§-ának (5) és (6) bekezdésébe alapján van lehetőség.

A rendelet 40.§-ának (5) bekezdésben foglaltak szerint: *„Ha a bérleti díj nem fizetése folytán jogcím nélkülivé vált használó az elmaradt lakbér-, illetve használati díjhátralékát, víz- és csatornahasználati díjtarozást, a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításából keletkezett díjtarozást egyösszegben megfizetni nem tudja, és vele szemben a tartozáson kívül más felmondási ok nem áll fenn, akkor a tartozását a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján a rendelet 11/A. § (2) bekezdésében szabályozottak alapján is teljesítheti. Ebben az esetben Bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználó részére legfeljebb 5 lakást köteles megmutatni.”*

A rendelet 11/A. (2), (4) és (5) bekezdése kimondja, hogy: *„ (2) Az Önkormányzattal érvényes lakásbérleti jogviszonyban állók alacsonyabb komfortfokozatú, vagy kisebb alapterületű lakás bérbeadását kérhetik az általuk bérelt bérlemény rendeltetésszerű állapotban való leadása mellett.*

*Ebben az esetben bérbeadó köteles a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 40%-át a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig bérelő részére megfizetni azzal, hogy a bérbeadó jogosult az esetlegesen felhalmozott lakbérhátralékot, víz-*



*és csatornahasználati díjtartozást, a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításából keletkezett díjtartozást, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeit a bérlakások értékének különbözetéből közvetlenül levonni.”*

*„(4) A (2) és a (3) bekezdésben foglalt kérelmek teljesítése az önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak függvénye.”*

*„(5) A (2)-(3) bekezdésben foglalt kérelmek esetében a forgalmi értékbecslés és a közjegyzői nyilatkozatok díját bérlő köteles megfizetni.”*

A rendelet 40.§-ának (6) bekezdés pedig kimondja, hogy: *„Amennyiben a két lakás közötti forgalmi érték különbség a tartozás teljes összegét nem fedezi, abban az esetben a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó szervezet a tartozás fennmaradó részére, az összeg 20 %-ának befizetését követően a jogcímnélküli lakáshasználóval legfeljebb 12 hónap időtartamra, részletfizetési megállapodást köt.”*

A hivatkozott rendeletben megfogalmazottakra tekintettel, amennyiben a fentiekben leírtak az Ön számára is elfogadható és életszerű megoldás, úgy kérem, hogy a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáját nyilatkozattétel miatt mielőbb szíveskedjen felkeresni.

Tájékoztatom azonban arról, hogy kérelmének teljesítését a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásainak száma, valamint a lakásgazdálkodási feladatainak ellátása nagymértékben befolyásolják.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Kisfalu Kft. nyilvántartása szerint Önnek a Józsefvárosi Önkormányzattal –*mint bérbeadóval*– szemben, 2011. november 30. napjáig: **945.313,- Ft tőke** összegű lakbér- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj hátraléka áll fenn.

Tájékoztatom továbbá, hogy a jelenleg fennálló hátralék rendezésére lehetősége van a Józsefvárosi Családsegítő Központ útján Hálózat Alapítványi támogatást igényelni, illetve a Kisfalu Kft. Hátralékkezelési Irodán részletfizetési kérelmet benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: 02 - 838 /2011.

Ügyintéző: dr. Balla Katalin

Telefon: 459-2599

Fax: 313-6696

e-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

@gmail.com

Tisztelt !

Felszólalási lapja és az annak mellékletét képező beadványban foglaltakat áttanulmányozva, az önkormányzat szerveinek működése tárgyában tájékoztatom, hogy az önkormányzat szerveinek, választott tisztségviselőinek és a hivatal működésének alapvető szabályait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.), és ennek felhatalmazása alapján a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Ötv. 35. § (2) c) pontja értelmében „a polgármester a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására”.

A Polgármesteri Hivatal az eredményesebb működés érdekében az ISO 9001:2008 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerét is úgy működteti, hogy az megfeleljen mind a szakmai hozzáértés, mind a közszolgálat elveinek, a kerület polgárai és más ügyfeleink elvárásainak, a hazai és a nemzetközi előírásoknak, továbbá biztosítsa minőségpolitikánk megvalósulását, a Hivatal eredményességét. Tudatában vagyunk annak, hogy eredményes, mindenki által elismert működés hosszú távon csak úgy biztosítható, ha a hivatal tevékenységének színvonalát a – törvényesség keretein belül – a képviselő-testület és ügyfeleink igényeihez igazítjuk.

A Hivatal működését a belső normaalkotással is igyekszünk folyamatosan javítani, ilyen belső normák a különböző szabályzatok, ügyrendek, utasítások, vezetői intézkedések, jegyzői iránymutatások. Az iratkezelésre vonatkozó belső norma az Iratkezelési Szabályzat, mely mind az írott, mind az e-mailen érkezett beadványok esetén tartalmazza az iratkezelés általános szabályait, folyamatát, a küldemények átvételétől az irattárba helyezésig. Az Iratkezelési Szabályzat nyilvános, abba bárki betekinhet.

Fentiek alapján a különböző beadványok, kérelmek, bejelentések elintézési módját és határidejét az adott ügyre vonatkozó jogi normák és szabályzatok határozzák meg, melynek betartására a Hivatal vezetése kiemelten nagy figyelmet fordít.

A felszólalási lapján említett „Vajda Péter utcát és a Golgota teret érintő városüzemeltetési, közterületi rendészeti ügy”-gyel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom.

A Tisztviselő telep területére 7,5 tonnás súlykorlátozás van érvényben, az e feletti járműveknek csak érvényes behajtási engedéllyel lehet behajtani. A behajtási engedélyek kiadását a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő PARKING Kft. végzi. A területen történő áthaladás során elkövetett szabálysértések – mint a gyorsbehajtás, valamint a 7,5 tonnát meghaladó járművek külön engedély nélküli behajtásának – ellenőrzése, járművek megállítása a BRFK Közlekedésrendészeti osztályának, illetve Fővárosi Közterület Felügyelet



Közlekedési Csoportjának feladata. A józsefvárosi közterület-felügyelőknek nincs joguk a szabálytalankodó teherautókat megállítani és megbüntetni. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet kizárólag a várakozás, parkolás során elkövetett szabálysértésekkel szemben jogosult eljárni. A probléma megoldása érdekében gyakoribb és fokozottabb ellenőrzésre fogjuk felkérni a BRFK Közlekedésrendészeti osztályát.



A GANZ területére vonatkozó szabályozási tervben az a fő irányelv, hogy az áruforgalom lebonyolítása kizárólag a Kőbányai út felől legyen lehetséges.

Fő célunk az, hogy forgalomtechnikai eszközökkel olyan feltételeket teremtsünk a nagyméretű tehergépjárművek számára, melyek hatására kizárólag a Kőbányai út felől lesz számukra kedvező a közlekedés. Első körben a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. KRESZ táblák kihelyezésével kísérel megakadályozni a behajtást, és amennyiben ez nem elegendő, javaslatunkra fizikai akadályok (pl. kőbóják) kihelyezésével gátoljuk meg a nagy tehergépjárművek Tisztviselő telep felőli bejutását a GANZ területére. Ezek az akadályok a személygépjárművek bejutását természetesen nem gátolják.

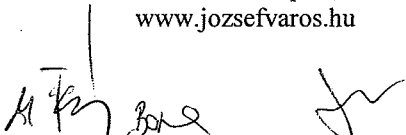
A beadványában említett „GANZ-telepen és Golgota téren működő kereskedésekkel” kapcsolatosan tájékoztatást kapott 2011. november 14. napján a jegyzőt helyettesítő aljegyzőtől, mely választ nem kívánom kiegészíteni.

Budapest, 2011. december 15.

Tisztelettel:

  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  


2011 DEC 15





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1083 Budapest

Ügyintéző: Szerényi-Nánási Emőke  
Telefon: 313-5607, 314-1098  
Fax: 333-9535  
e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

### Tisztelt Asszonyom!

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti ingatlan 10 éve társasházként működik, a közös képviselőt több éve a Práter Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (Ábel Csaba és Ábelné dr. Juhász Mária személyében) látja el.

A Budapest Körzeti Földhivatalhoz benyújtott érvényes alapító okirat szerint a Társasházban 206 albetét van, amelyből 191 db magántulajdonban, 15 db önkormányzati tulajdonban van (2 db lakás, 13 db nem lakás céljára szolgáló helyiség).

A társasház működését leszabályozza a 2003. évi CXXXIII. sz. Társasházi törvény, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett alapító okirat. Az alapító okirat mellékletét kell képeznie a szervezeti-működési szabályzatnak, amennyiben azt a tulajdonközösségnek sikerült megalkotnia és közgyűlésen megszavaznia. A társasházi törvény 14. § (1) bekezdése szerint a szervezeti működési szabályzatot a tulajdonközösség közgyűlésen az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.

A birtokunkban lévő közgyűlési jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy az ilyen magas részvételi arány - 51%, amit a törvény előír – az Önök társasházi közgyűléseire nem jellemző. Például a 2011. május 25-i megismételt közgyűlésen 29,15%-ban, 2010. június 22-i megismételt közgyűlés 37,36%-ban, 2010. május 20-i megismételt közgyűlésen 35,02%-ban voltak jelen a tulajdonosok. Tekintettel arra, hogy a törvényben előírt feltételeket (közgyűlésen való megjelenés) a tulajdonközösség nem biztosítja, így lehetőség sincsen a szabályzat megalkotására, mindaddig amíg a tulajdonosok részéről ily csekély mértékű az érdeklődés, közreműködés.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

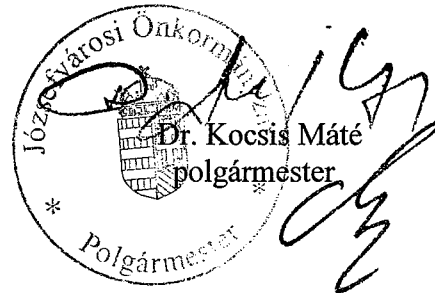
Ugyancsak a közgyűlési jegyzőkönyvekben foglaltak alapján elmondható, hogy a tulajdonosok közgyűlések keretein belül (2009, 2010, 2011. években) tájékoztatva lettek és döntéseket hoztak az ÖKO Plusz Programról, ennek keretén belül a program menetéről, műszaki feladatokról, a szerelési munkákról, a szerződések aláírásának sorrendiségéről, a pályázatban elnyert pénzüsszegek lehívási feltételeiről, és a költségek viseléséről. Ezeken a közgyűléseken a FŐTÁV Zrt. képviselői is részt vettek, és a tulajdonosi kérdésekre válaszoltak.

A felszólalási lapon feltüntetett társasház kezelésével (ÖKO Program pénzügyi elszámolása, iratokba való betekintés), műszaki állapotával (szellőzők tisztántartása) kapcsolatos további kérdésekre a válaszokat a közös képviselő hivatott megadni.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



2011 DEC 15.

Handwritten initials/signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Budapest

1089

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

email: gaalk@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-re meghirdetett közmeghallgatásra az Ön által feltett kérdésre az alábbiakról tájékoztatjuk:

A Tisztviselő telep területére 7,5 tonnás súlykorlátozás van érvényben, az e feletti járműveknek csak érvényes behajtási engedéllyel lehet behajtani. A behajtási engedélyek kiadását a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő PARKING Kft. végzi. A területen történő áthaladás során elkövetett szabálysértések – mint a gyorsajtás, valamint a 7,5 tonnát meghaladó járművek külön engedély nélküli behajtásának – ellenőrzése, járművek megállítása a BRFK Közlekedésrendészeti osztályának, illetve Fővárosi Közterület Felügyelet Közlekedési Csoportjának feladata. A józsefvárosi közterület-felügyelőknek nincs joguk a szabálytalankodó teherautókat megállítani és megbüntetni. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet kizárólag a várakozás, parkolás során elkövetett szabálysértésekkel szemben jogosult eljárni. A probléma megoldása érdekében gyakoribb és fokozottabb ellenőrzésre fogjuk felkérni a BRFK Közlekedésrendészeti osztályát.

Az Ön által jelzett problémát a szomszédos GANZ területére irányuló teherforgalom generálja, melynek megoldása érdekében már több egyeztetés történt a területen működő cégek egyik képviselőjével, valamint a forgalomszabályozás kérdéskörében illetékes Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel (BKK).

A GANZ területére vonatkozó szabályozási tervben az a fő irányelv, hogy az áruforgalom lebonyolítása kizárólag a Kőbányai út felől lehetséges. Ennek az elvnek a betartatására a Józsefvárosi Önkormányzatnak korlátozottak eszközei. Fő célunk az, hogy forgalomtechnikai eszközökkel olyan feltételeket teremtsünk a nagyméretű tehergépjárművek számára, melyek hatására kizárólag a Kőbányai út felől lesz számukra kedvező a közlekedés.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

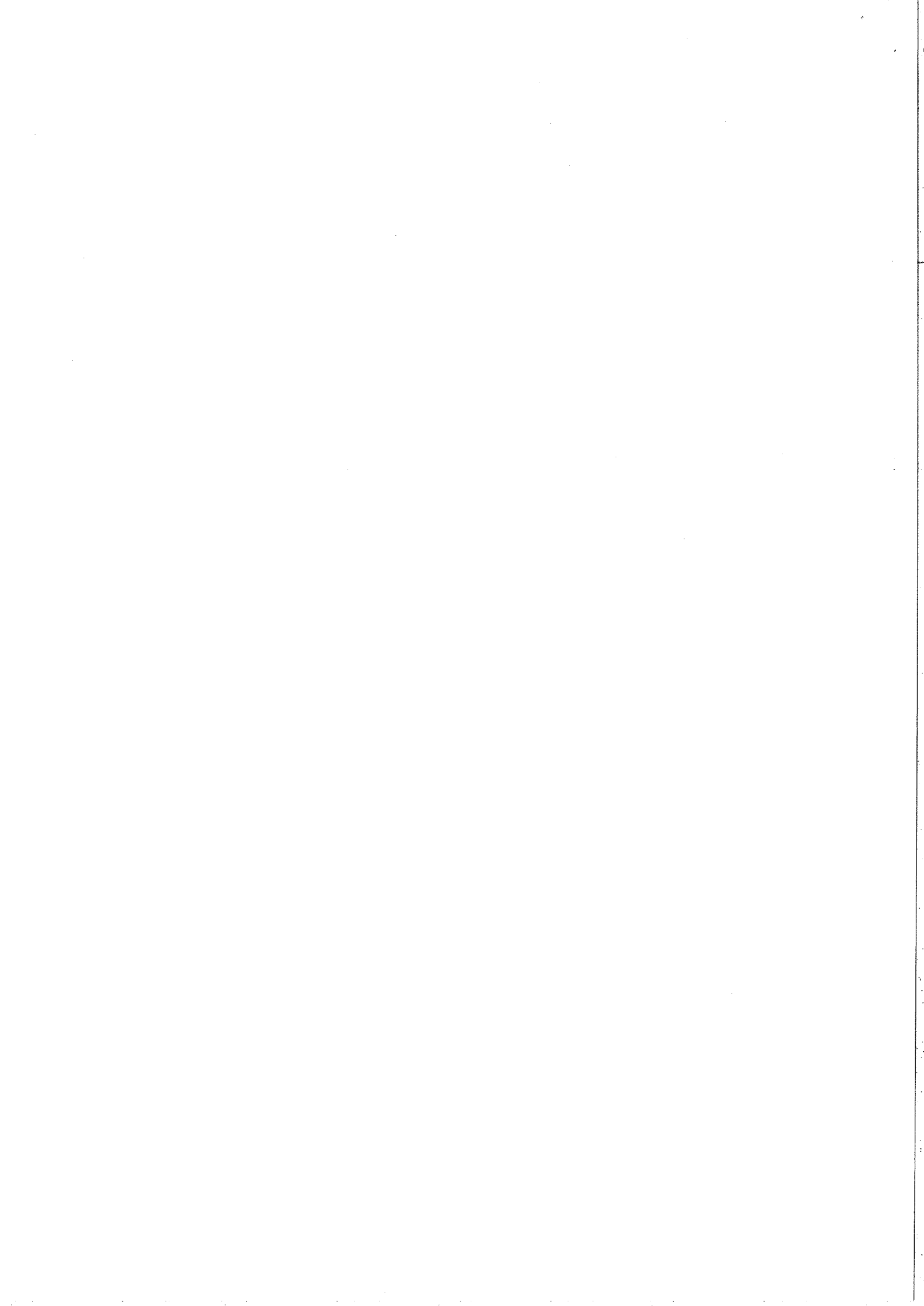
Tisztelettel:


  
 Dr. Kocsis Máté  
 polgármester

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*







Budapest

1089

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Hajnis Dorottya

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

Tárgy: közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

**Plakát kihelyezése:**

A kerületünkhöz tartozó iskolákban az iskolák igazgatói az osztályfőnökökön, biológia tanárokon, az iskolák egészségügyi szolgálatán dolgozókon keresztül kiemelt gondot fordítanak a tanulók nemi felvilágosítására 5. osztálytól kezdődően.

2011 augusztusában az Oktatási és Kulturális Iroda felmérést végzett a fenti témával kapcsolatban. Megállapítottuk, hogy valamennyi iskolánkban tanévenként az 5-6. osztályokban 1-3 órában osztályfőnöki órán történik a nemi felvilágosítás. A 7. évfolyamon az iskolaorvos vagy a védőnő tart felvilágosítást a tanulók számára, ahol kiemelten szerepel a nem kívánt terhesség elleni védekezés témaköre, illetve az abortusz következményeinek megbeszélése.

A 6-8. évfolyamon évi 8-12 órában foglalkoznak a biológia órákon is az egészségtan témakörével, az oktatáshoz szükséges fóliák az iskolák rendelkezésére állnak.

**Orczy-parkkal kapcsolatban:**

Az Orczy-park közpark funkciót lát el, közhasználatú köztéri zöldterület, amelyet bárki ingyenesen használhat. Vannak olyan létesítmények a területen belül, mint például a műfüves labdarúgó pálya, tenispálya és egyéb helyszínek, amelyek kizárólag díjfizetés ellenében vehetők igénybe. A nevezett területekért azért szükséges bérleti díjat fizetni, mert az alapfunkciót nem érintik. Olyan szolgáltatást vehet igénybe a fogyasztó, látogató, amely minőségileg az alapszolgáltatás felett áll, magasabb rendű igényt elégít ki. A bérleti díj megfizetése kizárólag ezeknek a területeknek fenntartására, karbantartására, esetleges fejlesztésére irányul.



Ezen elvek mentén létesült az Orczy-park területén a Kalandpark is, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2010. (VI.16.) döntése alapján, közel 3 hektáron.

Az Orczy-parkot üzemeltető Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. a Kalandpark üzemeltetésére szerződést kötött a Liget Sportegyesülettel 2015. december 31. időpontig. A szerződés meghatározza, hogy a Kalandpálya használatáért az üzemeltető belépő díjat szedhet, azonban a belépő díj összege olyan módon kerülhet meghatározásra, hogy jelentős mértékben olcsóbb kell, hogy legyen, mint más Kalandparkok használatának esetében.

Tájékoztatom továbbá, hogy a belépő jegy ára tartalmazza a fogyasztó részére a baleset-biztosítás összegét is.

### Köztisztasági kérdések:

A kutyapiszok kérdése egy akut kerületi köztisztasági probléma. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat november 1-től immár önálló intézményként, bővülő kapacitással törekszik a kerület tisztántartására. Jelenleg is folyamatban van az eltulajdonított vagy megrongálódott kutyapiszok-gyűjtők cseréje, mindemellett a Szolgálat a jövőben kiemelt figyelmet fordít a kutyapiszok-probléma kezelésére, elsősorban a megelőzésre, és a szabálysértők büntetésére.

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2007. (XI.13.) számú rendelete rendelkezik a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról.

Az ingatlan és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocs út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről az ingatlantulajdonos, használó köteles. Ennek során ügyelni kell arra, hogy a járda és az útburkolat ne rongálódjék meg, továbbá a terepszint változatlan maradjon.

Az ingatlan tulajdonosa (használója) takarítási kötelezettségét kézi tisztítás esetén naponta legkésőbb reggel 8 óráig köteles – porképzés nélkül – elvégezni.

A rendelet 15. § rendelkezik a rendeletben szabályozott köztisztasági szabályok megszegőjére vonatkozó szankciókról. Aki a kötelezettségét nem teljesíti, az szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő bírsággal sújtható.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté \*  
polgármester



2011 DEC 15.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1089

Iktatószám: 04-13151/3/2011.

Ügyintéző: Szürszabóné Tóth Tímea

Telefon: 459-2277

Fax: 314-1416

e-mail: szurszabonet@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-re meghirdetett közmeghallgatásra az Ön által feltett kérdésre az alábbiakról tájékoztatom:



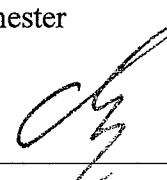
2011. október 27. napján a Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Irodáján beadott átmeneti segélykérelméhez csatolta a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központ Baross utcai Kirendeltségének igazolását arra vonatkozóan, hogy Ön nyilvántartásukban nem szerepel, ellátásban így nem részesül. Nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy német állampolgár, 1988. óta nem él Magyarországon, többnyire Németországban, Münchenben tartózkodik. Közeli hozzátartozója férje. A kérelmében megjelöltek alapján 2011. november 04. napján a /2011. számú végzésével hiánypótlásra szólította fel a Szociális Iroda férje jövedelemigazolása tekintetében. Mivel ennek a mai napig nem tett eleget, így kérelmét érdemben elbírálni nem tudtuk.

Nyilvántartásunk alapján lakásfenntartási támogatás, és közgyógyellátási igazolvány kiadása iránti kérelemmel is élt a Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Irodáján. Tájékoztatom, hogy ezen ügyek folyamatban vannak, azonban hozzátartozója jövedelem igazolása minden benyújtott kérelme elbírálásánál érdemi feltételként vizsgálandó.


Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

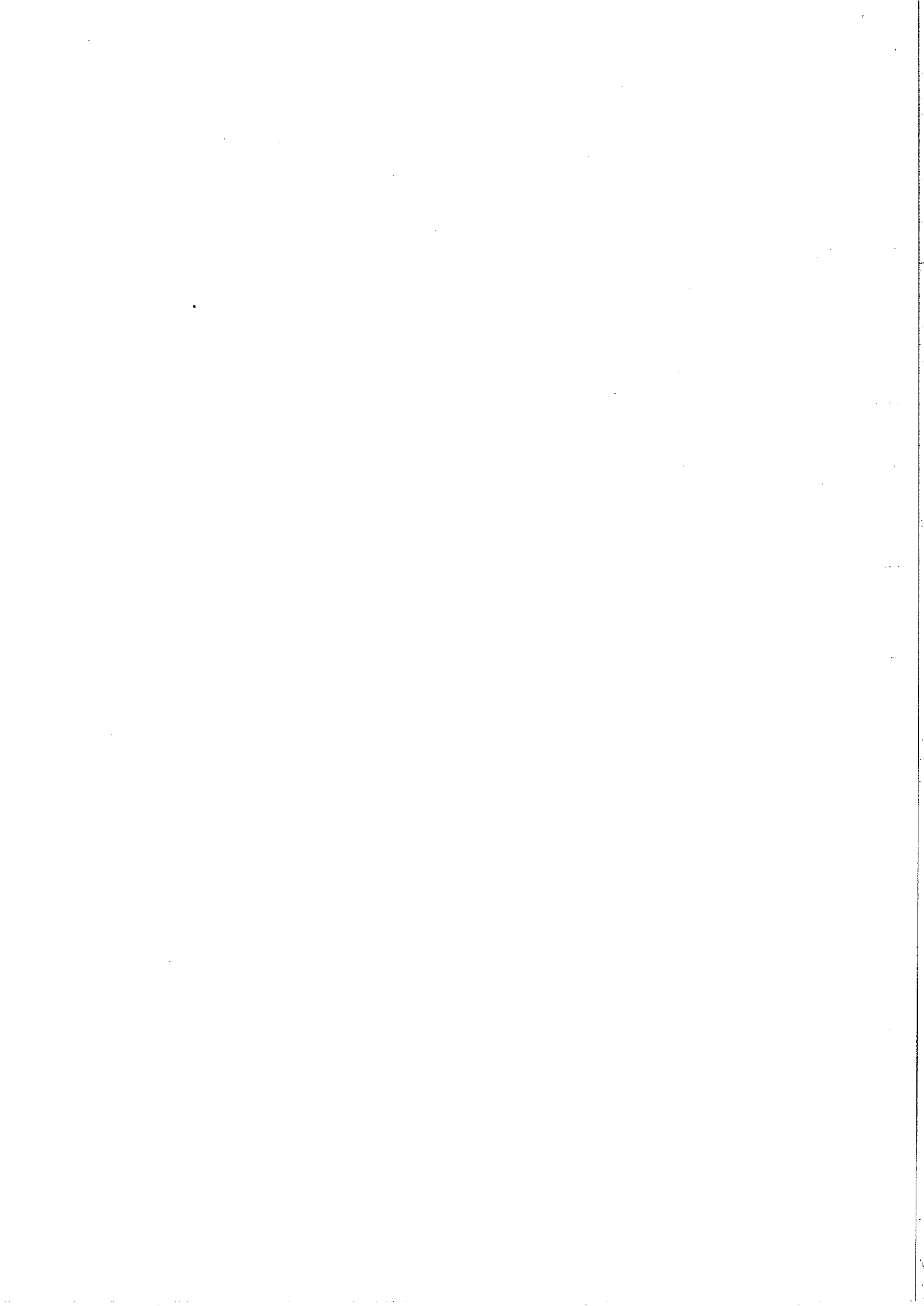
Tisztelettel:

  
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  


2011 DEC 15

 302







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. MÉSZÁR ERIKA  
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

1083 Budapest

Iktatószám: 08-1604/2/2011  
Ügyintéző: Bedő Klára  
Telefon: 459-2283  
Fax: 459-2234  
e-mail: bedok@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-re meghirdetett közmeghallgatásra az Ön által feltett kérdésre az alábbiakról tájékoztatom:

Az épületegyüttes építési engedélyezési, illetve használatbavételi engedélyezési eljárásából építésügyi hatóságunkat kizárták, és engedélyező hatóságként a Kőbányai Önkormányzat jegyzőjét jelölték ki. Építésügyi hatóságunk semmilyen információval nem rendelkezik az épületegyüttest érintő építészeti problémáról.

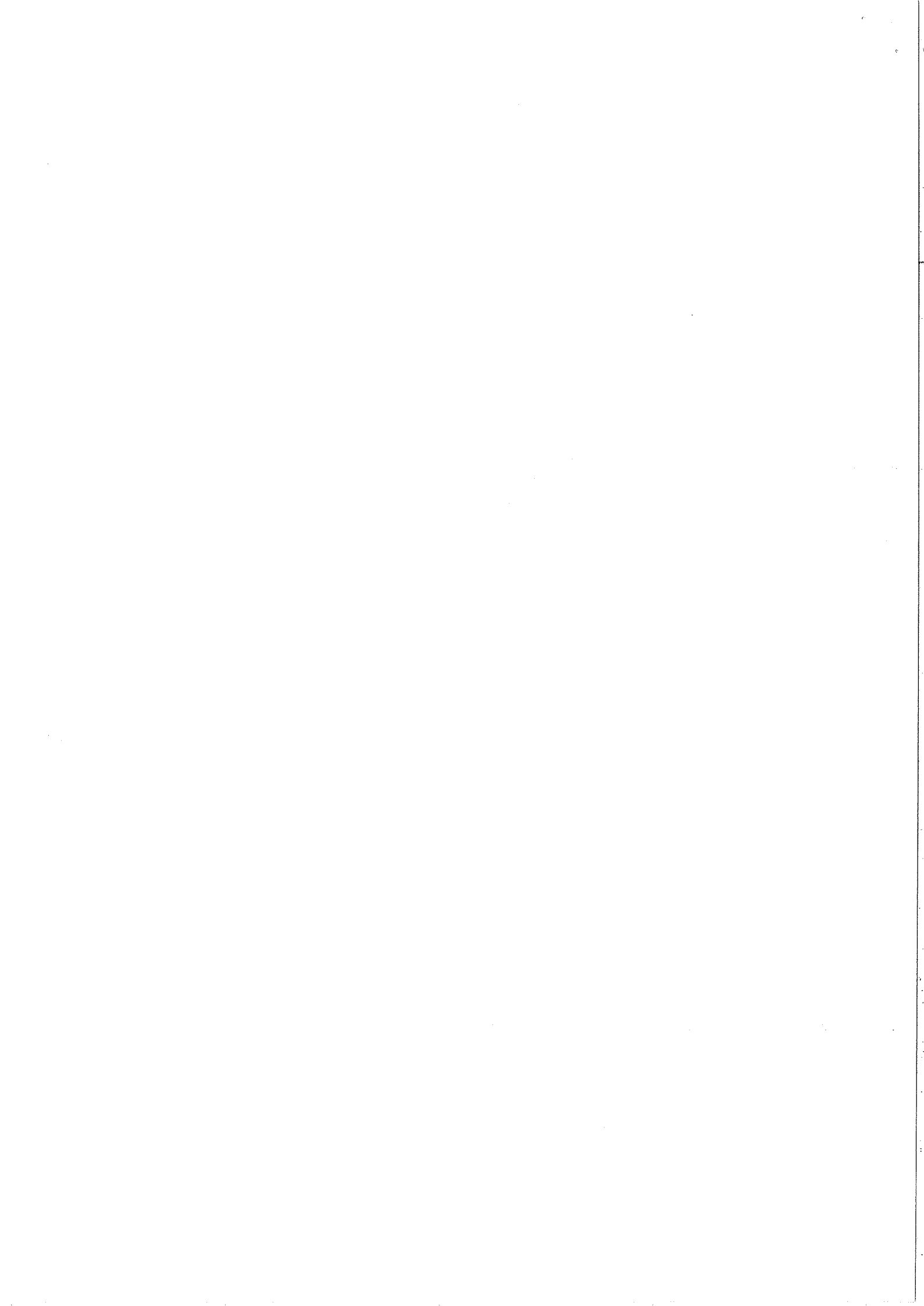
Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

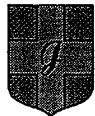
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

*Dr. Mészár Erika*  
dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

*Dr. Faj* 4309





1083 Budapest,

Iktatószám: 16-/2011

Ügyintéző: Dengel Zoltánné

Telefon: 459-2503

Fax: 333-1765

e-mail: [dengelz@jozsefvaros.hu](mailto:dengelz@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

A társasházak működését a többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozza. A törvény 2010. júniusi módosításakor hatályon kívül helyezték a társasházi törvény ügyészégi törvényességi felügyeletére vonatkozó szabályozását, ugyanakkor a módosítás nem nevezett meg törvényesség felügyeletére jogosult szervezetet. Ha a közösség éves forgalma meghaladja a húszmillió forintot vagy az alapító okirat szerint a külön tulajdonban lévő lakások és helyiségek száma meghaladja az ötvenet a számviteli szabályok szerinti könyvvizetés és beszámoló alapján készített éves elszámolás és a következő év költségvetési javaslat elkészítéséhez gazdasági ellenőrzést segítő személyt kell igénybe venni. Gazdasági ellenőrzést végezhet a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosult szolgáltató vagy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel rendelkező és regisztrált személy. Abban az esetben, ha a jogszabály alapján nem kötelező a segítő személy alkalmazása, a tulajdonosok akkor is dönthetnek egy megfelelő személy kiválasztásáról és alkalmazásáról.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tulajdonosi közösség a törvényben rögzített lehetőségekkel élhet a következők szerint:

1. Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (42. §)
2. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez és arról – másolati költség megfizetésével – másolatot kérhet. (39. § (3))
3. A közgyűlés a közös képviselőt, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti. A felmentett közös képviselő a közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles az új közös képviselő megválasztásáig, de legfeljebb felmentésétől számított kilencvenedik nap leteltéig ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését. (28. § (3))

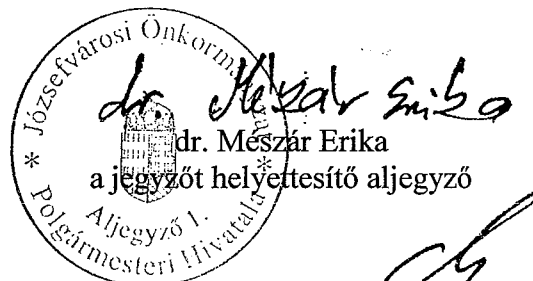


4. A közös képviselő - ha a közgyűlés megbízatása alól felmenti - köteles az új közös képviselő részére a megválasztásától számított 30 napon belül írásbeli jegyzőkönyv alapján, a társasházra vonatkozó összes iratot, erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt átadni. (48. § (3))
5. Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonosok a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban kérték. Ha a közös képviselő a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra a közgyűlést nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a számvizsgáló bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonosok vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonos jogosult összehívni. (35.§.(2))

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



MF CBP





Budapest

1086

Iktatószám: 16-/2011

Ügyintéző: Dengel Zoltánné

Telefon: 459-2503

Fax: 333-1765

e-mail: [dengelz@jozsefvaros.hu](mailto:dengelz@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

A társasházak működését a többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozza. A törvény 2010. júniusi módosításakor hatályon kívül helyezték a társasházi törvény ügyészségi törvényességi felügyeletére vonatkozó szabályozását, ugyan akkor a módosítás nem nevezett meg törvényesség felügyeletére jogosult szervezetet. Ha a közösség éves forgalma meghaladja a húszmillió forintot vagy az alapító okirat szerint a külön tulajdonban lévő lakások és helyiségek száma meghaladja az ötvenet a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján készített éves elszámolás és a következő év költségvetési javaslat elkészítéséhez gazdasági ellenőrzést segítő személyt kell igénybe venni. Gazdasági ellenőrzést végezhet a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosult szolgáltató vagy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel rendelkező és regisztrált személy. Abban az esetben, ha a jogszabály alapján nem kötelező a segítő személy alkalmazása, a tulajdonosok akkor is dönthetnek egy megfelelő személy kiválasztásáról és alkalmazásáról.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tulajdonosi közösség a törvényben rögzített lehetőségekkel élhet a következők szerint:

1. Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (42. §)
2. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez és arról – másolati költség megfizetésével – másolatot kérhet. (39. § (3))
3. A közgyűlés a közös képviselőt, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti. A felmentett közös képviselő a közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles az új közös képviselő megválasztásáig, de legfeljebb felmentésétől számított kilencvenedik nap leteltéig ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését. (28. § (3))



4. A közös képviselő - ha a közgyűlés megbízatása alól felmenti - köteles az új közös képviselő részére a megválasztásától számított 30 napon belül írásbeli jegyzőkönyv alapján, a társasházra vonatkozó összes iratot, erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt átadni. (48. § (3))
5. Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonosok a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban kérték. Ha a közös képviselő a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra a közgyűlést nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a számvizsgáló bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonosok vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonos jogosult összehívni. (35.§.(2))

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Tisztelettel:



*Dr. Mészár Erika*  
dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

*Aljegyző*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1089 Budapest

**Tárgy:** Közmeghallgatás

iktatószám: 16-1798/2011

ea.: Farkasné dr. Csákányóczy Éva, B-  
Kovács Judit, Gaál Krisztián

tel.: 459-2567

fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tisztelt Asszonyom!**

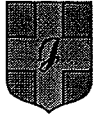
2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A Kőrös utca páros oldalának (Diószeghy Sámuel utca és Orczy út közötti szakasz) helyes kitéblázásáról jelen levele nyomán intézkedünk, a táblák legyártását és felszerelését 2012. január 31-i határidővel megrendeljük.

A Kőrös utcai szelektív hulladékgyűjtő szigetet a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. munkatársai takarítják hetente egy alkalommal. Bejelentését továbbítjuk a hulladékgyűjtő szigeteket üzemeltető FKF Zrt. részére.

Már 2011. év elején megindult egy lakossági kezdeményezés a Budapest VIII. ker. Orczy út - Visi Imre utcánál lévő részén egy új gyalogátkelő létesítésével kapcsolatban, több száz lakos erősítette meg aláírásával a kezdeményezést, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat továbbított a hatáskörrel rendelkező Fővárosi Önkormányzatnak.

A Fővárosi Önkormányzat is támogatja a gyalogátkelő létesítését, azonban ők a Kőrös utca folytatásánál javasolják. Előírják továbbá a célzott közvilágítás megteremtését is, így a létesítés költségei elérhetik a 10-20 millió forintos nagyságrendet. A végleges döntés meghozataláig, a tervek elkészítéséig, valamint a pénzügyi fedezet biztosításáig kérem szíves türelmét.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA




DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A Kőrös utca – Diószeghy utca sarki telket határoló járdaszakasz állapota a 2011. december 6-án tartott helyszíni ellenőrzéskor megfelelő volt, az önkormányzat munkatársai nem találtak elhagyott hulladékot. A járda tisztán tartása és síkosság-mentesítése a telek tulajdonosának feladata, a buszmegállóé viszont a BKV Zrt-é.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december

Tisztelettel:

  
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  
  
2011 DEC 15





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Budapest,

1085

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Rév8 Zrt.

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:


A Horánszky u. 13. szám alatti épület felújítása 2012. június végére készül el. A Rév8 Zrt. bonyolítja mind az épület felújítását, mind a közterület megújítását. A két építkezés párhuzamosan kerül megvalósításra.

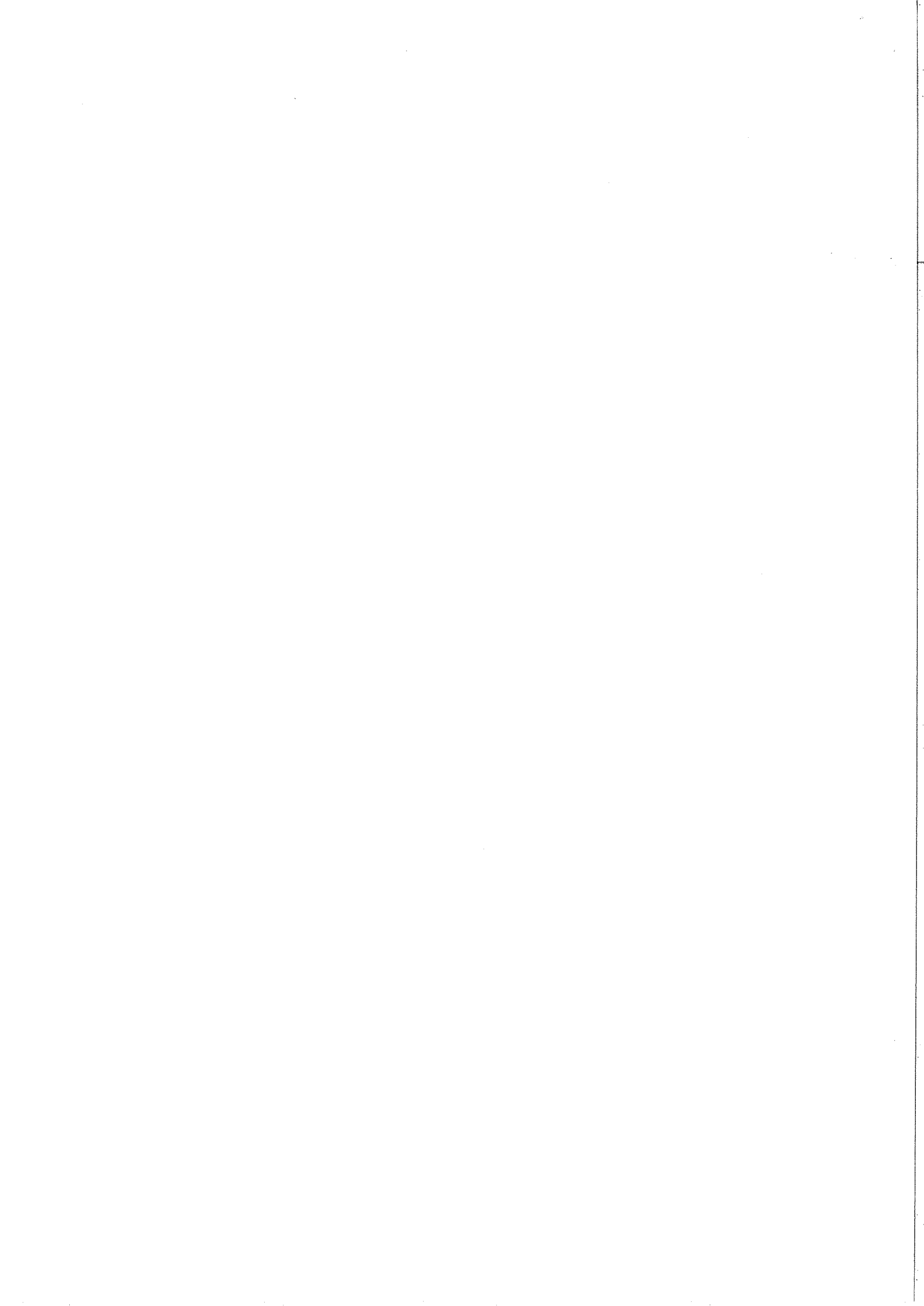
Az önkormányzat az Európa Belvárosa Program elfogadásakor rögzítette az épület funkcióit, melyek a következők: a kerület (társaság) vállalkozóit segítő inkubátorház, a Palotanegyed területén zajló kulturális és közösségi programok találkozási és információ pontja, valamint diákcentrum, ahol a térségben lévő diákok kulturáltan tudnak szórakozni.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
 Dr. Kocsis Máté  
 polgármester  
 2011 DEC 15.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: 16-1798/2011  
Ügyintéző: Gaál Krisztián  
Telefon: 4592-594, 4592-567  
Fax: 333-1765  
e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

Hivatkozva a 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdéseire, az alábbi tájékoztatást adom.


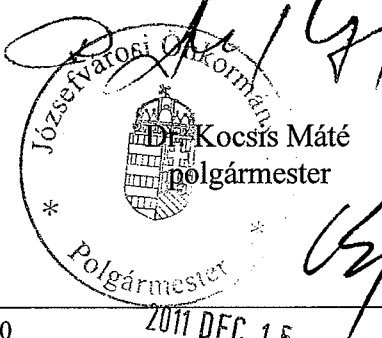
Az Ön által felvetett problémára hatáskör hiányában nem áll módunkban válaszolni, de szeretnénk, hogy az illetékestől választ kapjon, ezért kérdéseit továbbítottuk a hatáskörrel rendelkező hatóságnak, a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nek (BKK).

Az eddigi gyakorlattal szemben pozitív változásra számíthatunk, hiszen a Parlament ezen a héten fogadta el módosító javaslatomat, amelyet az Önkormányzati törvényhez (Ötv.) nyújtottam be. Eszerint a jövőben annak a településnek kell gondoskodnia a hajléktalan személyről, amelynek a területén elveszítette lakhatását. Ennek eredményeképpen reményeim szerint Budapest, - és így kerületünk - túlterheltsége csökkenni fog. Bízom benne, hogy jövő tavasszal elfogadja a Parlament azt a törvényt is, amely a hajléktalan ellátást teljesen megreformálja, és az önkormányzatoknak a jövőben sokkal színvonalasabb ellátást kell majd biztosítaniuk az embereknek, mellyel elérhető, hogy a hétköznapi érintkezésben ne tűnjenek ki a környezetükből.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

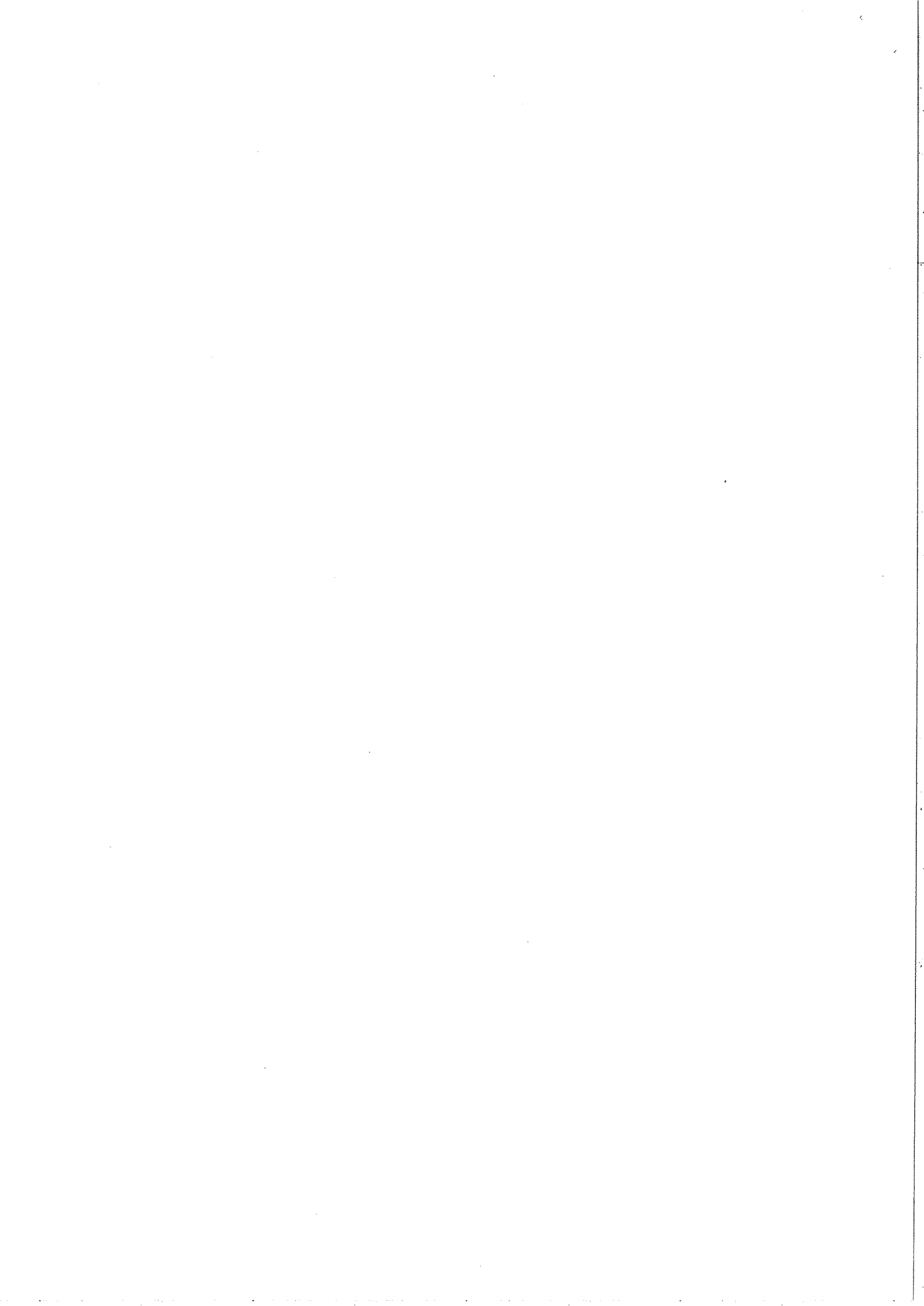
Budapest, 2011. december

Tisztelettel:

  
  
 Dr. Kocsis Máté  
 polgármester  
 2011 DEC 15

34

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Budapest,

1083

Tárgy: Közmeghallgatás

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Magdolna Negyed Program keretében végrehajtott felújítással összefüggésben került átmenetileg elhelyezésre a Tömő utca 17. szám alá az a család, akik vélhetően a közbiztonsági problémák forrása. A bérlők az elhelyezést követően kikerültek a látókörünkől, amely rendkívüli módon megnehezíti a bérleti jogviszonyukkal összefüggő intézkedések, illetve a megfelelő jogi lépéseket megtételét.

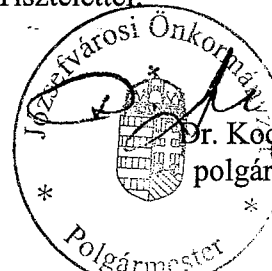
Egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy nevezettek bérleti jogviszonyát magatartási probléma miatt abban az esetben áll módunkban felmondani, ha a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodája felé írásban, névvel, címmel ellátva, többen panaszt tesznek. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a magatartási problémára hivatkozva indított, bérleti jogviszony felmondására irányuló per a bíróságon kizárólag akkor állja meg a helyét, ha a perbe minimum kettő vagy több, az érintett házban lakó bérlő, tanúként a bíróságra beidézhető.

Az épület bontása és kiköltöztetése a Corvin Sétány Program keretén belül valósul meg. Mint azt bizonyára tapasztalták, a program megvalósítása 2008 óta lelassult, ennek oka egyrészt az elhúzódó gazdasági válság, másrészt a megígért, de elmaradt fővárosi támogatások hiánya. Mivel az Önkormányzat kénytelen saját forrásból előteremteni a kiköltöztetés és bontás költségét, a program megvalósítása csak kis lépésekben lehetséges, az Önkormányzat nem tudja felelősségteljesen megígérni, hogy a Tömő u. 17. sz. alatti épület 2015-ig bontásra kerül.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

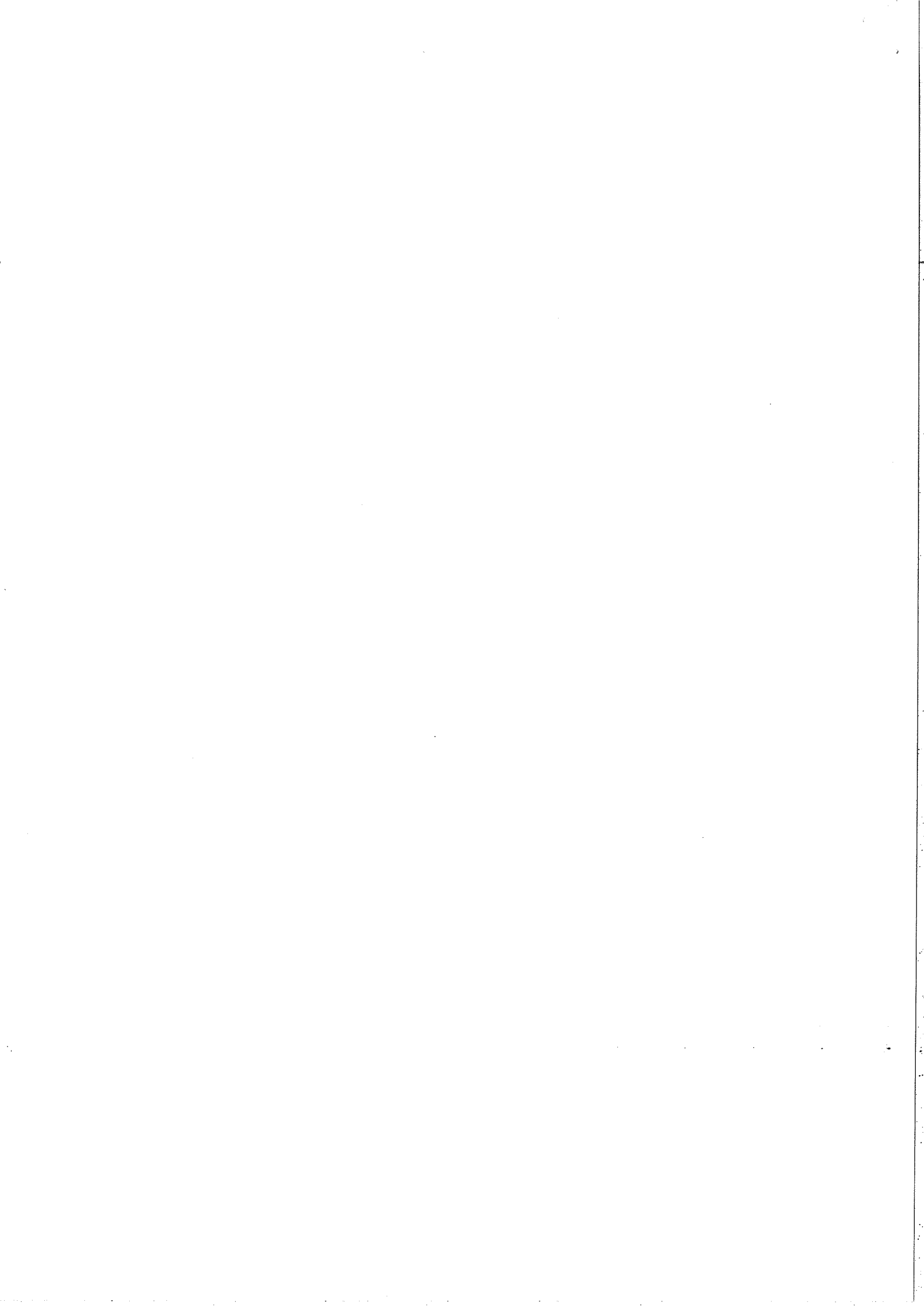


Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15

*Handwritten signature and initials*

*Handwritten initials*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

1086 Budapest

iktatószám: K- 27/37/2011.

ügyintéző: Hegedős János

tel.: 313-5607, 314-1098

fax: 333-9535

e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

### Tisztelt Asszonyom!

A 2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Tény, hogy a Józsefvárosban található önkormányzati lakásállomány jelentős része leromlott önkormányzati épületállományban található, mely épületek fenntartása egyre magasabb költséget emészt fel. Ennek egyik fő oka, hogy az elmúlt évtizedekben esedékes és többnyire elmaradt karbantartási munkák miatt az állagmegóvás egyre nagyobb összegeket tesz ki. A bérleti díjakból a meglévő állapot szinten tartása sem valósítható meg teljes körűen, a minőségi javításokat pedig az Önkormányzat már nehezebben tudja felvállalni.

A Józsefvárosi Önkormányzat jelentős erőfeszítéseket tett és tesz annak érdekében, hogy a kerületi lakásállományra jellemző, leromlott és korszerűtlen műszaki állapotokat felszámolja, arányukon változtasson. Ennek érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat időben több távlati célt is állított, és az elmúlt években e célok teljesülésének érdekében komoly lépéseket is tett. E lépéseknek egyik fő megnyilvánulását a kerületben zajló rehabilitációs folyamatok jelentették. A kerület vezetésének egyik legfőbb célja a lakásrendszer új, hosszútávon fenntartható intézményi hátterének a kialakítása, mely biztosítja mindenki számára a társadalmi helyzetének megfelelő egészséges, fenntartható és megfizethető lakhatást. A lakáspolitikai célok eléréséhez szükséges egy lakhatást biztosító szabályozó rendszer kialakítása. Ennek elemei a lakások (önkormányzati és nem önkormányzati lakások) és a kapcsolódó önkormányzati szabályozók (lakás elosztási rendeletek, lakbér rendeletek, és a különféle támogatások) rendszere. A rendszer része a lakásfenntartási szolgáltatások megerősítése, színvonalának emelése és a „felhasználóbarát” szolgáltatási magatartás kialakítása, mely napi feladatként jelenik meg az önkormányzati és vagyongazdálkodói munkában.

A program megvalósítása során, menet közben korrigálni kellett néhány lépést is, mivel a bérlők anyagi helyzete is, hasonlóan az önkormányzati pénzügyi lehetőséghez, jelentősen leszűkült, korlátozódott. Több család a társadalom perifériája felé kezdett el haladni, melynek megakadályozására a Józsefvárosi Önkormányzat szélesíteni próbálja a szociális hálót, olyan rendeleti szabályozók beépítésével, mely érezhető és hathatós segítséget nyújthat a lakhatás, a megélhetés terén a rászorulóknak. Ez is komoly szervezési és gazdasági feladatot ró az Önkormányzatra és érintett szervezeteire.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A sok negatív hatás és küzdelem ellenére hisszük, hogy terveink, ha kisebb csúszással is, de megvalósulnak, és reményeink szerint bérlőink is egyre szélesebb körben fogják azt érezni, hogy biztató változások is vannak a kerületben, a lakóépületükben és így az életükben is. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  


2011 DEC 15.




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

1089 Budapest

Iktatószám: 04-13151/4/2011.

Ügyintéző: Szűrszabóné Tóth Tímea,  
Mészáros Marianna

Telefon: 459-2277

Fax: 314-1416

e-mail: szurszabonet@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

### Tisztelt Asszonyom!

A 2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

A víz-és csatornadíj számlázásának alapja a 23/2007.(IV.25.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati rendelet, melynek 2. §. (2) bekezdésének b.) pontja szerint kerül megállapításra a Társasházakban lévő önkormányzati albetétek víz- és csatornahasználati díja:

Az említett rendelkezés így szól: „A vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díja megegyezik a közgyűlés által a tárgyévi költségvetésében elfogadott közös költségben elkülönített víz- és csatornahasználati díj tulajdonhányad szerinti lakásra jutó összegével. A következő év víz- és csatornahasználati díj változás időpontja a közgyűlés által elfogadott közös költség változás időpontja. Ha a társasház közgyűlése határozatot hoz a lakásonkénti tényleges költségelszámolásra, amely határozatban dönt hátralék befizetéséről vagy túlfizetés visszafizetéséről, abban az esetben a bérbeadó a ház fővízmérőjén leolvasott tényleges fogyasztás alapján – a közgyűlés döntésének megfelelő mértékben elszámol a bérlőkkel. A bérbeadó nevében a Kisfalu Kft. köteles az érintett társasházaktól adatot bekérni az épület egészére vonatkozó – valamint ennek alapján egyes tulajdonhányadra megállapított éves leszámolt és kifizetett víz- és csatornahasználati díjról, valamint a társasház éves költségvetésében elfogadott víz- és csatornahasználati díj összegéről és hatálybaléptetésének időpontjáról. Amennyiben a Társasház a bekért adatszolgáltatást nem teljesíti, a bérbeadó az előző év adata alapján az egyes tulajdonhányadokra megállapított víz- és csatornahasználati díjat fizeti a társasháznak, s ezt határozza meg a bérlő felé.”

Fentiekről a Kisfalu Kft. már részletesen tájékoztatta Önt 2011. január 24-i keltű levelében, javasolták vízóra felszerelését, s tájékoztatták arról, hogy a külső közös WC használata nem akadály a lakásban történő mellékvízmérő felszerelésének, mivel annak fogyasztását külön megállapodás alapján fizetheti.

2011. október hónapban, a Társasház közgyűlésének határozata alapján megállapított, 9.983,- Ft/hó víz-csatornadíjat leszámolták Ön felé, továbbá 2010. július 1-től 2011. szeptember 30-ig terjedő időszakra összesen 10.376,-Ft különbözetet, mivel ezen időszak alatt ezzel az összeggel kevesebb víz-csatornadíj került kiszámlázásra, mint amit a Társasház közgyűlése meghatározott.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Részletes tájékoztatásuk ellenére Ön sem a vízőrát nem szereltette be a lakásba, sem hátralékát nem rendezte annak ellenére, hogy tájékoztatták arról is, hogy a lakbérhez kapcsolódó külön szolgáltatási díjak nem teljesítése ugyanúgy felmondási ok, mint a lakbér nem fizetése.

Felhívták szíves figyelmét, hogy hátraléka rendezéséhez haladéktalanul keresse fel a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központot, adósságcsökkentési támogatás és Hálózat Alapítványi támogatás (közüzemi díjakra) igénylése céljából, mivel az Alapítványi támogatás a víz-csatornadíj, szemétszállítási díj, és távhődíj hátralékok megfizetésére szolgál. Ön 2011. szeptember 20. napján vett részt a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekvédelmi Központ tanácsadásán a díjhátralékok rendezése érdekében, ahol nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy önrész fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni.

2008. július óta Ön csak egyetlen egy tárgyhavi díjat fizetett meg. 2011. november 30-ig 41 havi, 727.296,-Ft hátralékot, mint tőketartozást tartanak nyilván, amelyet még késedelmi kamatfizetési kötelezettség is terhel.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Önkormányzat, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, valamint a Kft. is csak abban az esetben tud a nehéz anyagi helyzetben lévő bérlők segítségére lenni, amennyiben a bérlő közreműködik, figyelembe veszi a részletes tájékoztatásokat, igyekszik annak megfelelően eljárni, s így maga is tevékenyen részt vesz abban, hogy lakhatása és megélhetése ne lehetetlenüljön el.

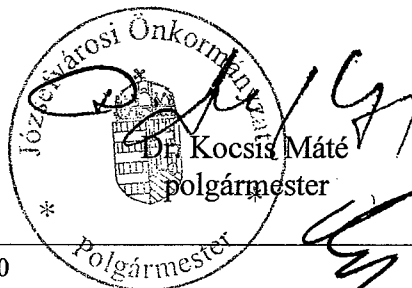
Mindezekre tekintettel, a közüzemi díjaiban keletkezett hátraléka kezelésében - amely nem csak a lakbérhátralékára terjed ki - kérem, vegye fel a kapcsolatot a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal (1081 Bp., Népszínház u. 22. Tel: 333-05-82), akik helyzetének pontos felmérése után adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelem benyújtásában segítenek. A támogatás részletes feltételeit és benyújtásának szabályait az adósságkezelési szolgáltatásról szóló Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2010. (VII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Közüzemi díjainak könnyítése érdekében 2011. november 30. napján beadott lakásfenntartási támogatás iránti kérelme folyamatban van, az ügyintézési határidő 30 nap. Amennyiben a jogosultsági feltételeknek kérelme megfelel a támogatás 2011. november 01. napjától 1 év időtartamra kerül megállapításra. A döntésről határozat formájában postai úton kap értesítést.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

részére

Budapest,

1083

Iktatószám: 16-1798/2011.

Ügyintéző: Kisfalu, Rév 8 Zrt.

Telefon: 459-567

Fax: 333-1765

e-mail:

gazdalkodas@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

#### **Társasházzal kapcsolatos kérdések**

A Magdolna Negyed Program keretében végrehajtott felújítással összefüggésben a Tömő utca 17. szám alá került átmenetileg elhelyezésre az a család, aki vélhetően a közbiztonsági problémák forrása. A bérlők nem sokkal az elhelyezést követően kikerültek látókörünkből, amely rendkívüli módon megnehezíti a bérleti jogviszonyukkal összefüggő intézkedések, illetve a megfelelő jogi lépéseket megtételét.

Egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy nevezettek bérleti jogviszonyát magatartási probléma miatt abban az esetben áll módunkban felmondani, ha a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodája felé írásban, névvel, címmel ellátva, többen panaszt tesznek. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a magatartási problémára hivatkozva indított, bérleti jogviszony felmondására irányuló per a bíróságon kizárólag akkor állja meg a helyét, ha a perbe minimum kettő vagy több, az érintett házban lakó bérlő, tanúként a bíróságra beidézhető.

Az épület bontása és kiköltöztetése a Corvin Sétány Program keretén belül valósul meg. Mint azt bizonyára tapasztalták, a program megvalósítása 2008 óta lelassult, ennek oka egyrészt az elhúzódó gazdasági válság, másrészt a megígért, de elmaradt fővárosi támogatások hiánya. Mivel az Önkormányzat kénytelen saját forrásból előteremteni a kiköltöztetés és bontás költségét, a program megvalósítása csak kis lépésekben lehetséges, az Önkormányzat nem tudja felelősségteljesen megígérni, hogy a Tömő u. 17. sz. alatti épület 2015-ig bontásra kerül.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

### Térfigyelő kamera

A Bp., VIII. ker. Tömő u. – Szigony u. kereszteződésébe telepített 72. számú térfigyelő kamera felszerelését a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság megvizsgálta.

Megállapítást nyert, hogy a kamera mind a 4 irányba tiszta képet lát, az Ön által jelzett „lefedést”, a közvetített kép kitakartságát nem tapasztalták.

A fentiek alapján a kamera kialakítás átépítésére a Rendőrkapitányság nem terjeszt elő javaslatot az önkormányzat irányába.

### Közbiztonság

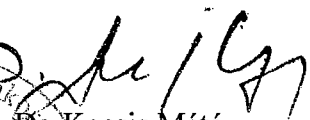

A BRFK VIII. ker. Rendőrkapitányság személyi állománya, így az egyenruhás kollégák létszáma az elmúlt 10 évben folyamatosan csökkent. A problémát nehezíti, hogy a közterületi szolgálatot ellátó állomány körében a legnagyobb a fluktuáció.

A Rendőrkapitányság a rendőri jelenlét megteremtése érdekében a mindenkor rendelkezésre álló rendőri létszámot figyelembe véve igyekszik járőrt vezényelni a Losonci tér - Práter – Szigony - Tömő utcák környékére. A létszámhiányra tekintettel lehetőségeik szerint szoktak a Budapesti Rendőr-főkapitányságtól és a Készenléti Rendőrségtől további megerősítő rendőri erőt igényelni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  


*Am*  
*KF*  
*C. B. C.*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest,

1084

Iktatószám: 16-/2011

Ügyintéző: Dengel Zoltánné

Telefon: 459-2503

Fax: 333-1765

e-mail: [dengelz@jozsefvaros.hu](mailto:dengelz@jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-én tartandó közmeghallgatásra beküldött kérdésére az alábbi tájékoztatást adom:

A társasházak működését a többször módosított 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozza. A társasházi törvény szabályai alapján a Józsefvárosi Önkormányzatnak nincs hatásköre a társasházak és a közös képviselő felett felügyeletet gyakorolni.

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény nem tartalmazza a magánterületen - a társasházi közös tulajdon annak számít - történő dohányzás tiltását. A társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazhatja a társasházi lakóépület házirendjére vonatkozó szabályokat. A törvény megfogalmazása szerint a házirend szabályait a használó köteles betartani, de szankcióra vonatkozó kitévelt a törvény nem tartalmaz.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

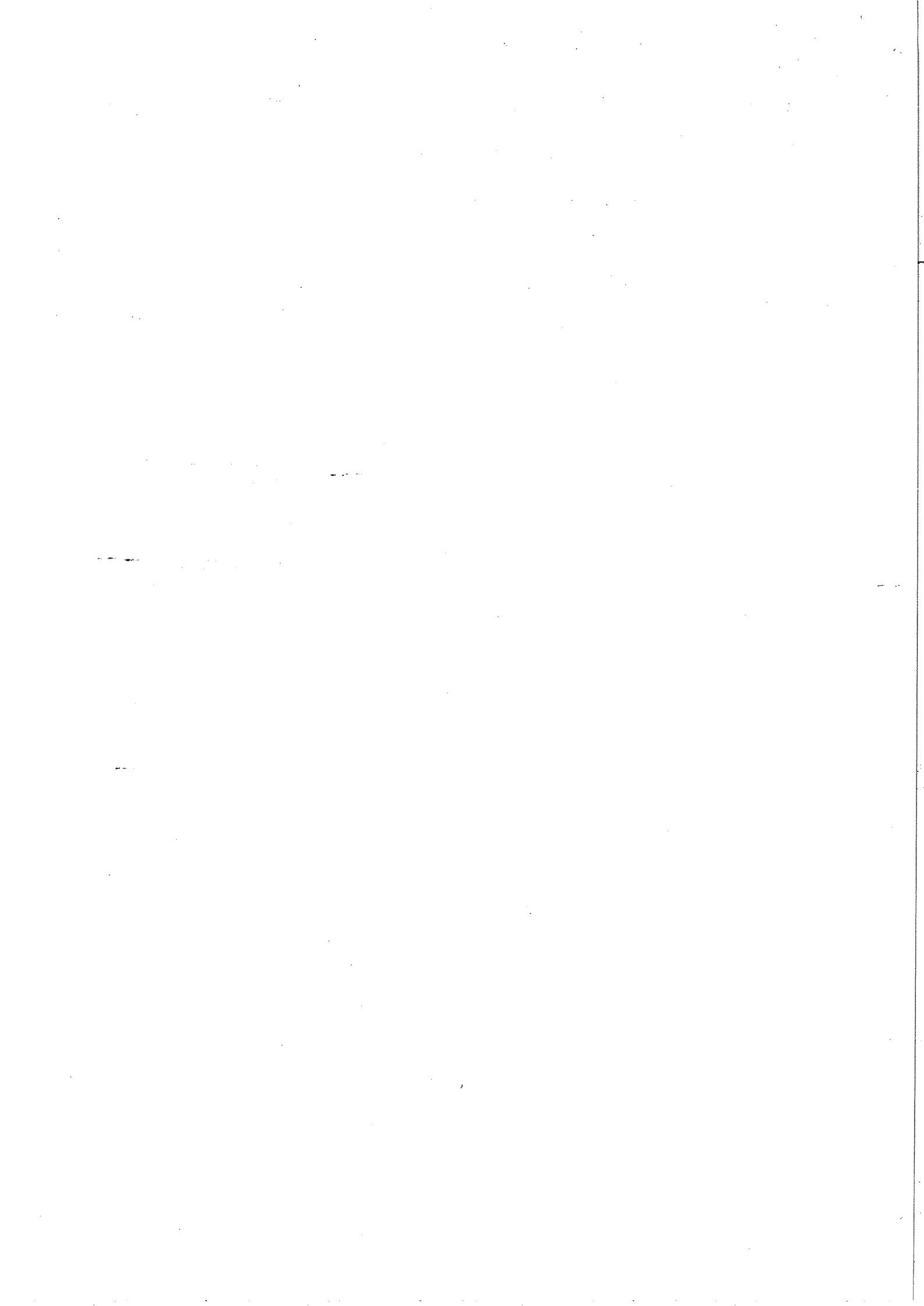
Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

2011 DEC 15





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

és neje részére

1083 Budapest

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Telefon: 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Közmeghallgatás

**Tisztelt Asszonyom és Uram!**

2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdéseikre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

A Magdolna Negyed Program keretében végrehajtott felújítással összefüggésben a Tömő utca 17. szám alá került átmenetileg elhelyezésre az a család, aki vélhetően a közbiztonsági problémák forrása. A bérlők az elhelyezést követően kikerültek látókörünkől, amely rendkívüli módon megnehezíti bérleti jogviszonyukkal összefüggő intézkedések, illetve a megfelelő jogi lépéseket megtételét.

Egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy nevezettek bérleti jogviszonyát magatartási probléma miatt abban az esetben áll módunkban felmondani, ha a Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodája felé írásban, névvel, címmel ellátva, többen panaszt tesznek. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a magatartási problémára hivatkozva indított, bérleti jogviszony felmondására irányuló per a bíróságon kizárólag akkor állja meg a helyét, ha a perbe minimum kettő vagy több, az érintett házban lakó bérlő tanúként a bíróságra beidézhető.

A lakásba beköltöztetett család kábítószerrel kapcsolatos tevékenységét a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság megvizsgálja. Amennyiben ezen eljáráshoz további információkra lesz szükségük, munkatársaik felkeresik Önöket. Természetesen ezen kapcsolatfelvétel az Önök teljeskörű biztonságának megőrzésével történik. Sajnálatos módon a kerület kábítószerrel kapcsolatos fertőzöttsége magasabb az átlagnál. Ennek megfelelően a rendőrség kiemelten kezeli a problémát és szintén átlag feletti intézkedéseket produkál a felderítés és büntetőeljárások lefolytatása terén.

Az épület bontása és kiköltöztetése a Corvin Sétány Program keretén belül valósul meg. Mint azt bizonyára tapasztalták, a program megvalósítása 2008 óta lelassult, ennek oka egyrészt az elhúzódó gazdasági válság, másrészt a megígért, de elmaradt fővárosi támogatások hiánya.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA



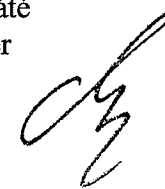
DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Mivel az Önkormányzat kénytelen saját forrásból előteremteni a kiköltöztetés és bontás költségét, a program megvalósítása csak kis lépésekben lehetséges, az Önkormányzat nem tudja felelősségteljesen megígérni, hogy a Tömő u. 17. sz. alatti épület 2015-ig bontásra kerül.

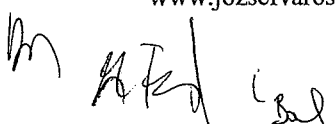
Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  


2011 DEC 15.



41.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest

1084

Iktatószám: 16-1798/2011

Ügyintéző: B-Kovács Judit

Telefon: 459-2285

Fax: 459-2276

e-mail: kazyjudit@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Jómagam 2 éve vagyok a kerület polgármestere. Problémáikkal ezen időszak alatt nem találkoztam. Én is megütközéssel olvastam, hogy több mint 20 éve vár megoldásra a közvilágítás és a csatorna problémája. Ezúton is köszönöm szépen, hogy felhívta a figyelmemet az elődeim által méltánytalanul elhanyagolt ügyre.

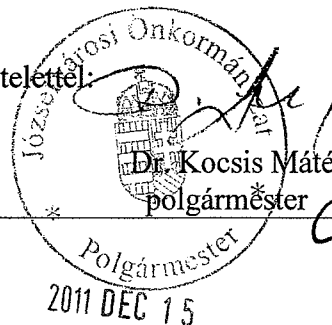
Sajátos problémája a fővárosi közvilágításnak, hogy míg a közvilágítási hálózat működtetése, fenntartása a Fővárosi Önkormányzat feladata, addig az új közvilágítási hálózatok megépítése a kerületi Önkormányzatok feladata. A hiányosságok pótlását az Önkormányzatunk meg fogja oldani. Mindent elkövetünk annak érdekében, hogy a 2012. évi költségvetésünkben fedezetet tudjunk biztosítani az Ön által is jelzett súlyos hiányosság mielőbbi pótlására. A közvilágítás helyreállításáig kérem szíves türelmét.

A levelében említett csatornaszakasz átadás-átvételi eljárása több évvel ezelőtt jogi műszaki problémák miatt megszakadt. A Fővárosi Csatornázási Művekkel haladéktalanul felvesszük a kapcsolatot a csatornaszakasz üzemeltetésbe vétele érdekében. Soron kívül megvizsgáljuk, hogy milyen műszaki, jogi, pénzügyi feltételekkel adható át a csatornaszakasz a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe. Ha a Fővárosi Csatornázási Művek átveszi üzemeltetésbe a kérdéses szakaszt, akkor a jövőben annak tisztításáról a közszolgáltató fog gondoskodni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december

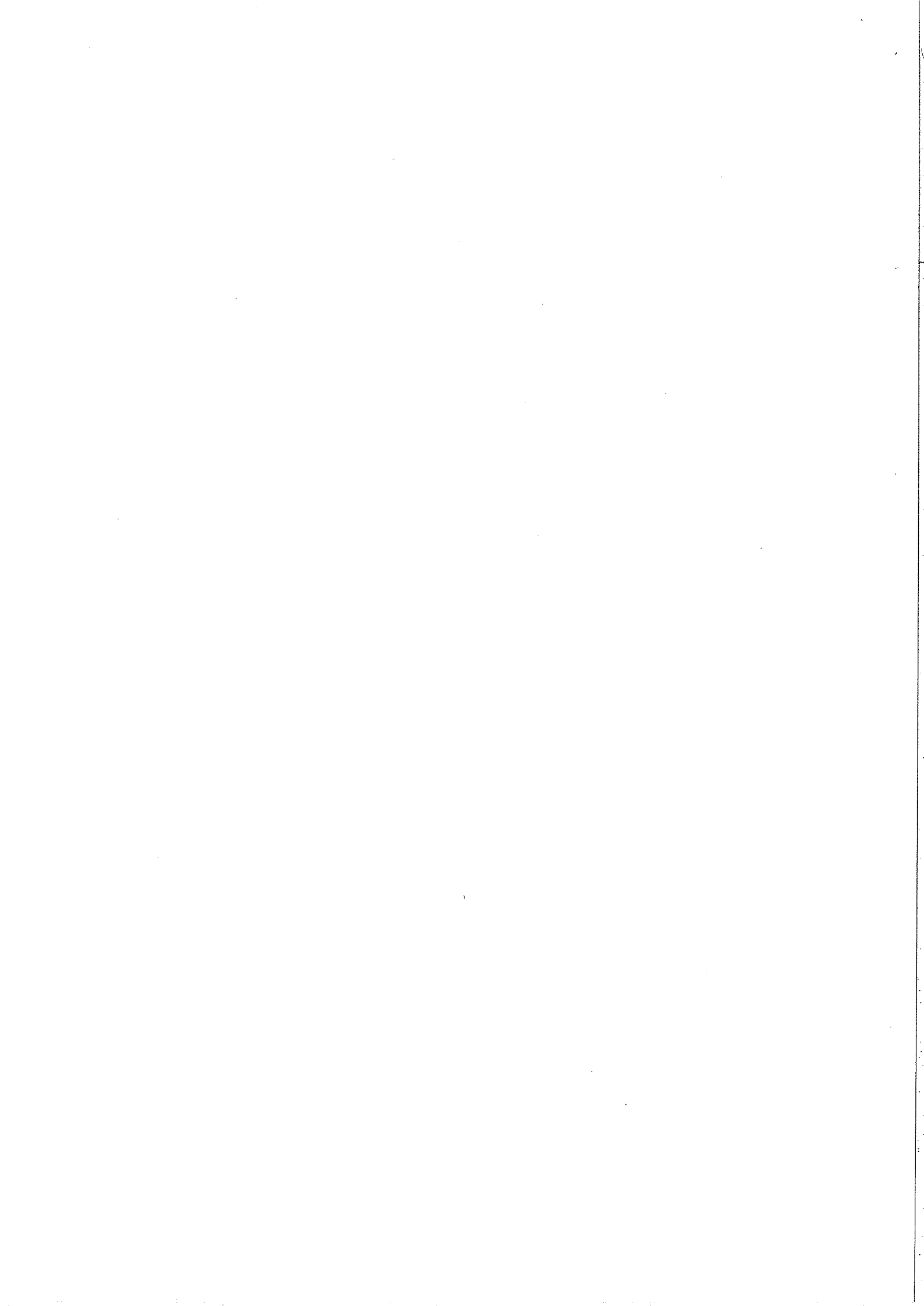
Tisztelettel:



☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100  
www.jozsefvaros.hu

*B*  
Bony

*W* *J*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

DR. MÉSZÁR ERIKA  
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

Budapest

1089

Iktatószám: 193454/11

Ügyintéző: Zsilinszki János

Telefon: 459-2293

Fax: 459-2172

e-mail: [zsilinszkij@jozsefvaros.hu](mailto:zsilinszkij@jozsefvaros.hu)

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-i Közmeghallgatásra feltett kérdésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A Szabadalakító és Kovácsüzem Kft. (Bp. VIII. Könyves Kálmán krt. 76.) tevékenységének lakóépületen kívüli környezeti zaja a Környezetvédelmi Felügyelőség hatáskörébe tartozik. 2011. február 22-én érkezett panaszát a felügyelőség részére hivatalból átvették.

Épületen belül lakószobában a zajprobléma jegyzői hatáskörbe tartozik. 2011. április 6-án a jegyző határozatban kötelezte a Szabadalakító és Kovácsüzem Kft-t, hogy épületen belül végeztesen zajvizsgálatot, annak érdekében, hogy a tevékenysége megfelel-e a zajvédelmi követelményeknek. 2011. április 14-én helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy lakásában koppanó jellegű zajhatások tapasztalhatóak. Az épületen kívül nem tapasztaltak zajhatást, ezt a Környezetvédelmi Felügyelőség sem tapasztalta korábbi helyszíni vizsgálatokor, melyet jegyzőkönyvben rögzített. Épületen belül a vizsgálati jegyzőkönyv mérési adatai szerint 21-22 dB érték között rögzítették a kovácsoláskor a zajszintet, amely az alapzaj értékével megegyezett, bár észlelhető volt. A vizsgálati jegyzőkönyv megállapítása szerint a zajterhelés a vizsgált lakásokban az éjszakai határérték (30 dB) szempontjából megfelel. A vizsgálati jegyzőkönyv 3/6. oldalán a zajforrások fejezetben többek között az alábbiak szerepelnek: „Az üzemvezető írásban nyilatkozott arról, hogy a mérések időtartama alatt a legnagyobb zajszintet produkáló termelő tevékenységet folytatják, éjszaka a négytonnás kalapácsot használják.” A panaszosok képviselője, az éjszakai vizsgálat idején a Szabadalakító és Kovácsüzemben tartózkodott. Az ő tapasztalatait összegezve közölte a mérést végzőkkel, hogy a vizsgálat idején a nagysúlyú munkadarab megmunkálása elmaradt, és ezt a tényt vegyék figyelembe a szakvélemény elkészítésekor. Ezt a levelet tájékoztatásul a Polgármesteri Hivatalnak is megküldte. A vizsgálati jegyzőkönyvben erre történő utalást nem található. Az üzemvezetői nyilatkozat és az Ön által leírt tájékoztatásban lévő ellentmondást a benyújtott dokumentációk alapján elbírálni nem áll módomban. Időközben a Hivatalban történt személyes megbeszélés alapján kérte, hogy a Hivatal által kirendelt szakértő az éjszakai vizsgálatot ismételtén végezze el a panaszolt tevékenységek jelentkezésekor. A vizsgálat folyamatban van.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

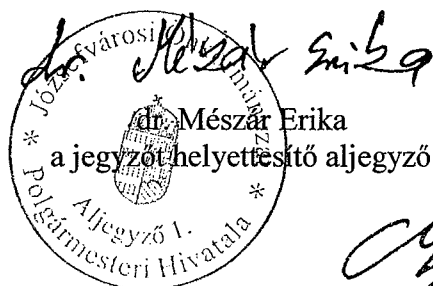
DR. MÉSZÁR ERIKA  
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

Az Orczy úton megszüntetett posta újbóli megnyitását illetően - hatáskör hiányában - nem áll módomban válaszolni. Kérdését a Magyar Posta Zrt-nek válaszadás céljából megküldtem.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:







53.

Ügyszám: 19-3454/11  
Ügyintéző: Zsilinszki János  
Telefon: 459-2293  
Fax: 459-2172  
e-mail: zsilinszkij@jozsefvaros.hu

Budapest

1082

Tárgy: Közmeghallgatás

**Tisztelt Uram!**

A 2011. december 15-ei közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

Az Ön felszólalásában szereplő Grund Liget vendéglátó nyitvatartási ideje 10-24 óra. A vendéglátók nyitvatartási idejével kapcsolatban hivatalunknak nyilvántartásba vételi kötelezettsége van.

A VIII. kerületben működő vendéglátó teraszok nyitvatartási idejének általános, mindenkire kiterjedő korlátozása képviselő-testületi döntést igényel. Az ilyen jellegű helyi rendeletek azonban többnyire törvényességi aggályokat vetnek fel, tekintettel arra az általános szabályra, hogy a kereskedelmi/vendéglátó egységek nyitva tartását a kereskedő jogosult meghatározni, amennyiben azonban a működés zavaró a környezetre, úgy egyedi hatósági eljárást követően – annak eredményétől függően – lehetőség van az üzlet éjszakai nyitva tartásának korlátozására (kereskedelemtől szóló 2005. évi CXLV törvény 6.§ (1) és (5) bekezdés).

Az önkormányzatunk nyitva tartást korlátozó helyi rendeletet nem alkotott, csupán a kereskedelmi üzletekben tiltotta meg a 23 óra és 6 óra közötti szeszital árusítást.

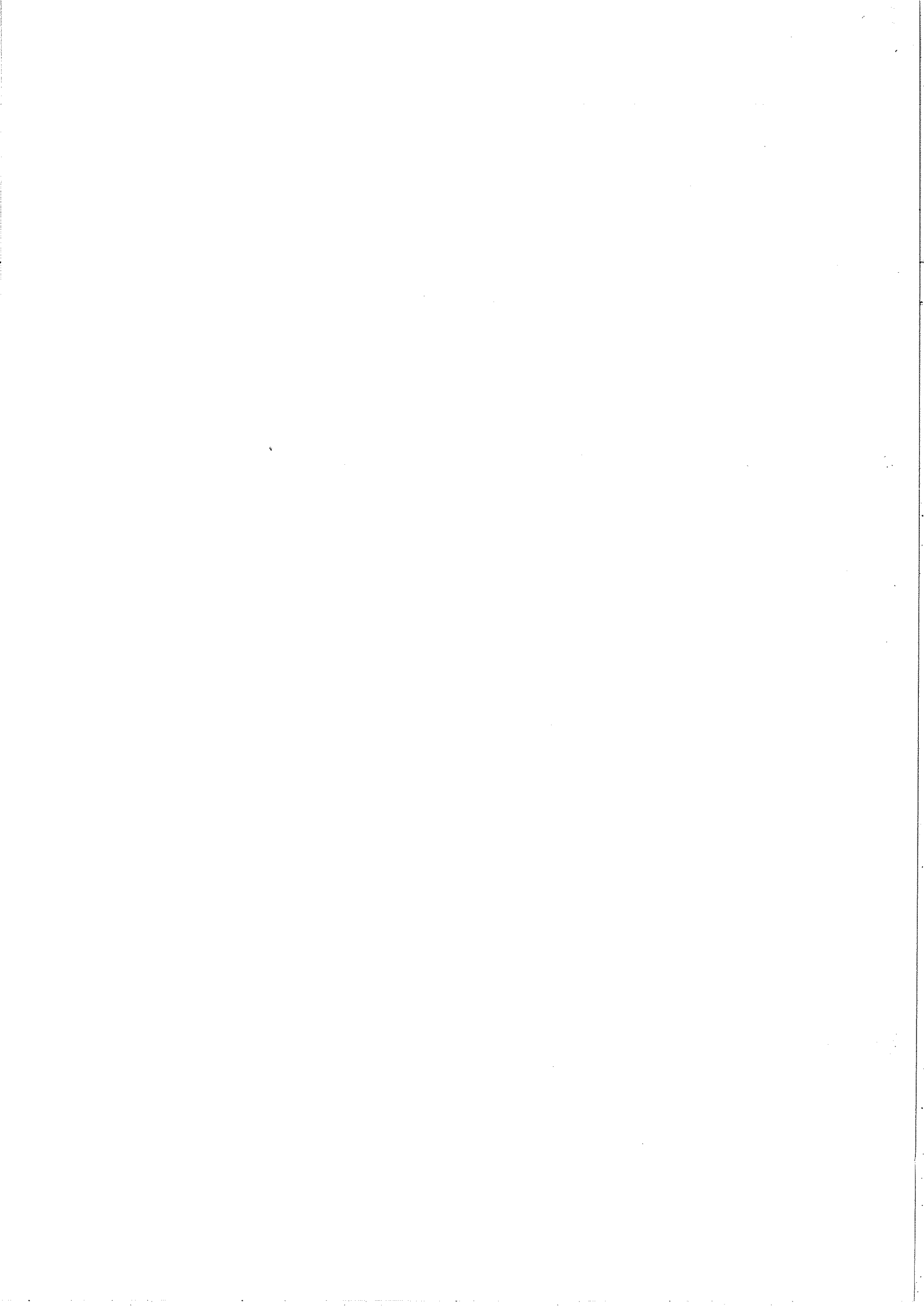
A Hivatal egyedi eljárás keretében 2011. évben több alkalommal vizsgálta az Ön által említett vendéglátóhely lakókörnyezetre gyakorolt hatását.

Ennek megfelelően, nyitvatartási időben történő lakossági zajpanasz kivizsgálása ügyében hatósági ellenőrzéseket és zajvédelmi ellenőrzéseket végeztek munkatársaim a Grund Liget szórakozóhelyen, illetve annak közvetlen környezetében 2011. július 31.-én 01.00 órakor; 2011. augusztus 11.-én 0.45 órakor; 2011. augusztus 26.-án 23.20 órakor; 2011. augusztus 27.-én 0.35 órakor; 2011. szeptember 22.-én 23.10 órakor; és 2011. szeptember 23.-án 0.20 órakor.

2011. július 31.-én történt ellenőrzés alkalmával az került megállapításra, hogy a kerthelyiség nyitva, azonban vendégek nem voltak. Az utcán hallható hangoskodás, ordibálás nem a vendéglátó irányából hanem a Corvin Sétány felől, egy lakásból hallatszott. Az utcán eldobált szemét, törött üvegek, egyéb szennyeződés nem volt.

2011. augusztus 11.-én 0.45 órakor tartott helyszíni ellenőrzés során a szórakozóhely csendes volt, vendégek nem tartózkodtak a teraszon.

2011. augusztus 26.-án 23.20 órakor a vendéglátó egység nyitva volt. A „hostel” épületében a zene halkán szólt. Az egységben kb. 80 vendég tartózkodott a teraszon, akik halkán beszélgettek. Az utca a közterület a vendéglátó egység körül tiszta volt.





2011. augusztus 27-én 0.35 órakor utóellenőrzést folytattunk le. Az üzemelő egység csendes volt. A vendéglátóegység pultjánál 3 fő tartózkodott. A Grund Hostel zárt részéből zenét észleltünk. Éjszaka a korlátozás 45 dB, ez az érték az észlelési küszöb feletti (vagyis érzékszervi észleléssel hallható) azonban ennek ellenére nem jogsértő.

2011. szeptember 22-én 23.10 - 23.15 óra közötti időszakban megtartott ellenőrzés során a vendéglátó és környezete csendes volt, 2-3 vendég tartózkodott ott, a többi vendég zárt részben volt. Az üzletvezető szerint este 11 órakor minden vendég a zárt (Grund Hostel) részbe megy, ezért a szabad teraszon csendes üzemvitel folyik.

2011. szeptember 23-án 0.20-23.30 órakor ismételt ellenőrzés megtartására került sor. A jegyzőkönyv szerint csendes a környék, nincs zajongás a Grund Liget vendéglátó egység közelében.

Összességében a kerületi hatóság az ellenőrzések során szabálytalanságot, hangoskodást, rendbontást, lakosság nyugalmát megzavaró tevékenységet - a Grund Liget terasz használatával kapcsolatban - nem tapasztalt. Ezért a panaszolt Grund Liget vendéglátó vonatkozásában a jogkövetkezmények alkalmazását, a kért nyitvatartási idő korlátozását a hatóság nem alkalmazta, mivel a zajos tevékenységre irányuló panasz nem nyert bizonyítást.

Amennyiben a közterületen alkohol fogyasztását, vagy hangoskodást észlel, kérem, hívja a Józsefvárosi Rendészet zöld számát (06-80-204-618) és intézkedni fognak.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2011. december ....

Tisztelettel:

  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  


2011 DEC 15.

471 002

