Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő neve: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály 3.10. .....sz.
napirend

PÓT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel (II. ütem) kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető
Készítette: Gaál Krisztián
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények
A Cordia Park Residence Kft. azzal a kérelemmel (1. sz. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy pénzben megválthassa a Budapest, VIII. Corvin sétány 5. szám alatti 119/B. tömb (hrsz 36278) II. ütemeként épülő ingatlannal kapcsolatos gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

II. A beterjesztés indoka
Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) a) pontja alapján a telken kívüli teljesítést a Tisztelt Bizottságnak jóvá kell hagynia. Az említett jogszabály a következőként szól:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke
a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetőek meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt."

III. Tényállási adatok

A fent említett jogszabálynak megfelelően a Cordia Park Residence Kft. megkérte a főépítész állásfoglalását. (2. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Corvin Sétány Program területén található, a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében Helyi Város-rehabilitációs Területnek (HVT I.) minősül, ezért a Rendelet 2. melléklete vonatkozik rá. Ez alapján az átvállalási díj parkolóhelyenként 300 ezer Ft.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 259 db parkolóból 57 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltását kérte. Ez azt jelenti, hogy 17.100.000,-Ft-ot (parkolónként 300.000,-Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A fennmaradó előírt parkolószámot telken belül biztosítja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.
A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 17.100.000 Ft bevételhez jut, amennyiben a használatbavételi engedély kiadásra kerül.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése
Az ügyben egyrészt a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § 1. a) pontja; másrészt a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése az irányadó.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – a Cordia Park Residence Kft. kérelme alapján a Budapest, VIII. Corvin sétány 5. szám alatti 119/B. tömb (hrsz 36278) II. ütemeként épülő ingatlannal kapcsolatos 57 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, 300.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 17.100.000,-Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 29.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Iroda
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. szeptember 23.

Pénzes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 SZEPT 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 SZEPT 25

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. melléklet

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2014 SZEPT 23.	Száma: 6 - 1247
Melléklet:	Osztály: Gazd. K.
	Bírószám: 4

KÉRELEM

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építtető neve: CORDIA PARK RESIDENCE KFT.

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építtető címe, székhelye, telefonszáma:
1082 BUDAPEST FUTÓ U. 47-53. 7. em (70/978-48-26)

Az építendő ingatlan címe: 1082 BUDAPEST 1193 45m ~~Loránd u. 40~~ 5.

Hrsz.: 36278

Bruttó alapterület: 3440

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
III.
2014 SZEPT 32.
Szám: 105720
Sign:

Az építmény típusa:

- új épület, fő funkciója: LAKÓHÁZ
- bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:.....
- rendeltetés-módosítás funkciója:.....
- egyéb.....

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással | saját tulajdonú parkolóban | bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kisfalu Kft. és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen | nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka :

.....

.....

.....

.....

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

....

....

Kérem az Önkormányzattól .....57.....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2014. 09. 22.

.....
kérelmező aláírása
CORDIA Park Residence
Ingatlanfejlesztő Kft.
1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.
Adószám: 14292268-2-42

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):...259 db.....

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....57 db.....

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:...08-551/2014.....

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési / használatbavételi / működési /

egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: ..247 lakásos lakóépület.....

.....

Budapest, 2014. 09. 23.

.....

elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem
Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre jogosult: igen nem
Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db): .....

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbeni megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db): .....
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (db/Ft):.....
Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....
Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db): .....
A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....
Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db): .....
A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:.....
A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2013. .....

.....

ügyosztályvezető

**megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki*

2. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Cordia Sun Residence Kft.
Földi Tibor
Budapest
Futó utca 47-53.
1082

Iktatószám: 26-278/2014
Ügyintéző: Péterffy Márton
Telefon: 45-92-526
e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: A Corvin Sétány 119/B tömb – parkolók gazdaságtalan megépíthetősége

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésének értelmében fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszköz az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével alkalmazható.

A parkoló mérleg számítás alapján megmaradó 57 db parkoló gazdaságtalan megépítése indokolja ezen parkolók pénzbeli megváltását. Eszerint a hiányzó 57 db parkoló pénzbeli megváltása ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2014. szeptember 10.

Üdvözlettel:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 7.

Fernezelyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető