

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3.12.
HELYSZINI
sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 29-ei ülésére

Tárgy: Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés

Előterjesztő: Péntes Attila ügyosztályvezető

Készítette: Berényi Melinda ügyintéző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Tartós (6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A Rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b) a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján:

„A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

(3) Méltányolható körülménynek számít, ha:

- a) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező három vagy annál több gyermeket nevel;*

- b) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át;
- c) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező rokkantsági nyugdíjban részesül;
- d) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette;
- e) a gazdasági társaságnak a kérelmet benyújtó megelőző két üzleti évben mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- f) a civil szervezet, egyházi jogi személy, ha a közterület-használatot alaptevékenységének vagy közhasznú tevékenységének ellátása érdekében kéri;
- g) az Önkormányzattal nem áll fenn közterület-használati díj tartozása.”

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Gutenberg tér 4. Társasház (1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2014. október 1.-2014. október 4.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Gutenberg tér 4.
Közterület-használat nagysága:	321 m ² (2014. október 1-2.)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap+ÁFA
Közterület-használat nagysága:	541 m ² (2014. október 3-4.)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap+ÁFA
Díjkiesés díjmentesség esetén:	724 080,- Ft+ÁFA
A kieső parkolás ÁFA tartalma:	24 695,- Ft (22 parkolóhelyet érint)

Megjegyzés: A Társasház Gutenberg tér 4. tetőjavítási munkálatokat kíván alpinisták segítségével végezni a házban, mivel a cserépfedés több helyen elmozdult. A Társasház Intéző Bizottságának az elnöke a munkálatokhoz díjmentesség megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra tekintettel a díjmentesség megadható

Megkeresésünkre a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatója előadta, hogy az intézmény nem tudja a Társasház helyett a kieső parkolási díj ÁFA összegét átvállalni, így javasoljuk megfizettetni a parkolási díj ÁFA tartalmát.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Dr. Kanalas Edina (egyéni ügyvéd) (1087 Budapest, Berzsényi Dániel u. 4.)
Közterület-használat ideje:	2014. szeptember 29.-2014. október 8.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye:	Berzsényi Dániel u. 4.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²
Közterület-használat díja:	250,- Ft/m ² /nap+ÁFA

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -24 695,- Ft-ot a Gutenberg tér 4. Társasház köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Gutenberg tér 4. Társasház (1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2014. október 1.-2014. október 4.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Gutenberg tér 4.
Közterület-használat nagysága: 321 m² (2014. október 1-2.)
Közterület-használat nagysága: 541 m² (2014. október 3-4.)
Megjegyzés: a mozgássérült parkolóhelyet szabadon kell hagyni

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. szeptember 29.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

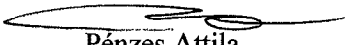
Közterület-használó, kérelmező: **Dr. Kanalas Edina (egyéni ügyvéd)**
(1087 Budapest, Berzsényi Dániel u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 29.-2014. október 8.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye: Berzsényi Dániel u. 4.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. szeptember 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda

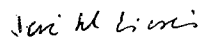
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. szeptember 29.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

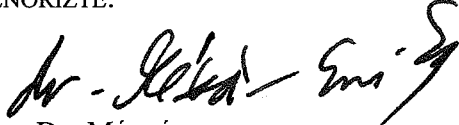
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

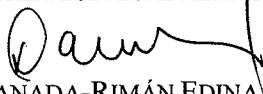
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

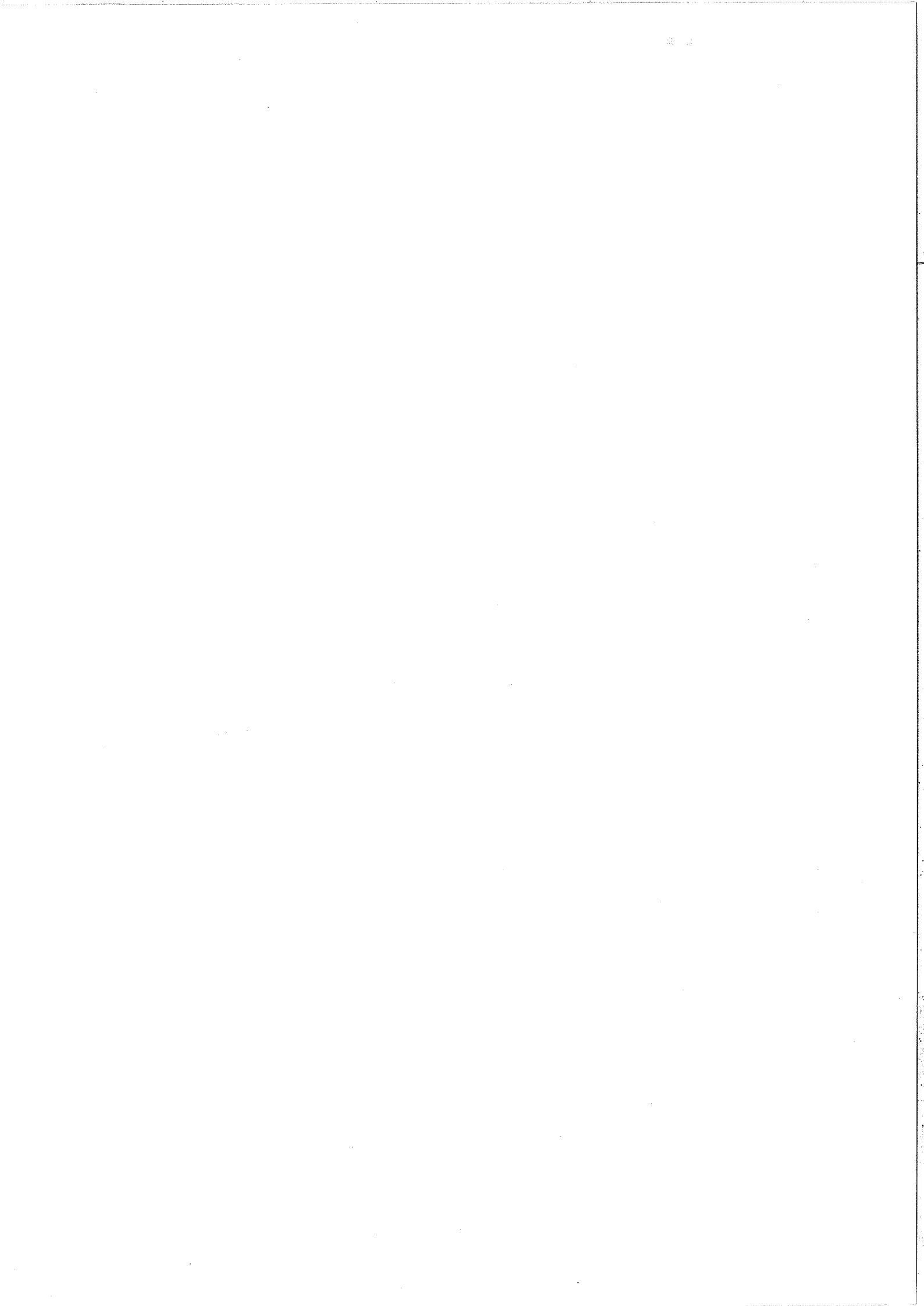
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2014. SZEPTEMBER 29.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Gutenberg tér 4. Társasház telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Almási Szabolcs IBÉlnök telefon:
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Gutenberg tér szám: 4.....
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám: 11600006 - 00000000 - 13585064
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma: Szám: 16-1257
Adószáma: - - Melléklet: 1 Osztály: Beszélyi N. Előszám: Φ
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 4 év 10 hó 01 naptól - 201 4 év 10 hó 04 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Tetőzárás, vesztélyek felújítás miatt biztonsági károk kialakulása.

Közterület nagysága: m²/db

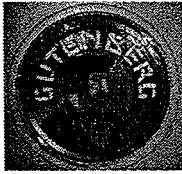
Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... Gutenberg tér 4......

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



TÁRSASHÁZ INTÉZŐ BIZOTTSÁGA

1088 Budapest, Gutenberg tér 4.

Adószám: 2827 8881-1-42

Tárgy: Közterület-használati díj alóli mentesség kérelme

Tisztelt Bizottság!

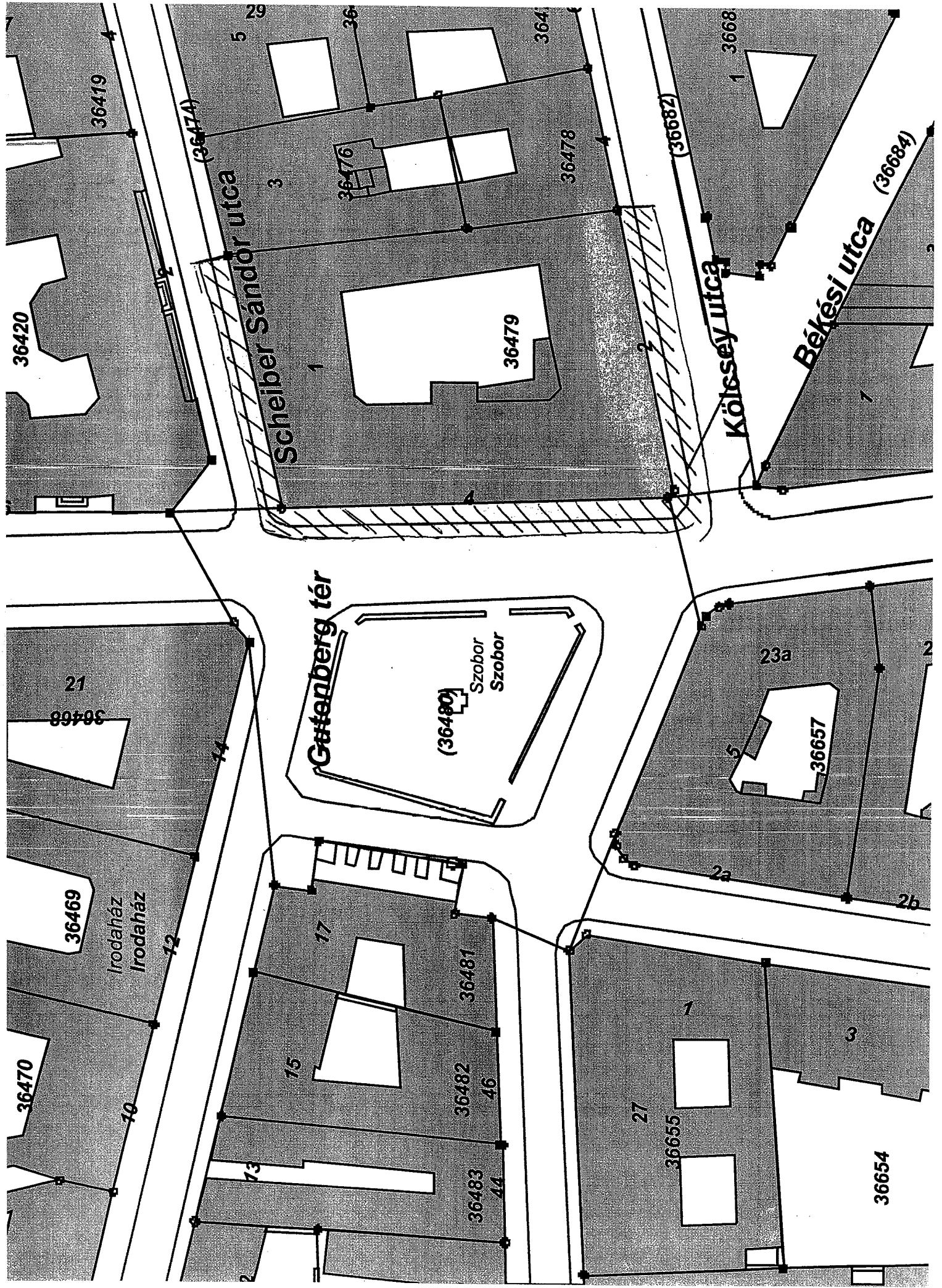
Ez év szeptember elején lakói jelzés alapján észleltük, hogy a 1088 Budapest, Gutenberg tér 4. sz. ház tetőborításán a nyári viharok kisebb mértékű károkat okoztak, a cserépfedés több helyen elmozdult. A javítást ipari alpinisták fogják végezni október 1-4 között. A javítás ideje alatt biztonsági okokból szeretnénk lezárni szerda-csütörtökön a ház körüli járdát teljes hosszában, péntek-szombat a ház körüli járdát és parkolókat teljes hosszában. A lezárást balesetvédelmi okból kérjük, elkerülendő a tetőről esetlegesen lehulló anyagok miatti személyi sérülést, illetve anyagi kárt. A lezárás a közúti közlekedést nem érinti.

A fenti ok miatt kérjük a tisztelt bizottságot, hogy a fent nevezett közterületet a kért időszakra díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtani szíveskedjen.

Budapest, 2014.09.29.

Tisztelettel:

Almási Szabolcs, s.k.
IB elnök, Gutenberg tér 4. Társasház



36420

36419

(36474)

Scheiber Sándor utca

3

36476

1

36479

36478

(36682)

Kölssey utca

3668

Békési utca (36684)

Gutenberg tér

(36480)

Szobor
Szobor

23a

36657

5

2a

2b

21

36468

36469

Irodaház
Irodaház

36470

10

12

15

17

36481

36482

36483

46

44

27

36655

1

3

36654

13

2

2

2

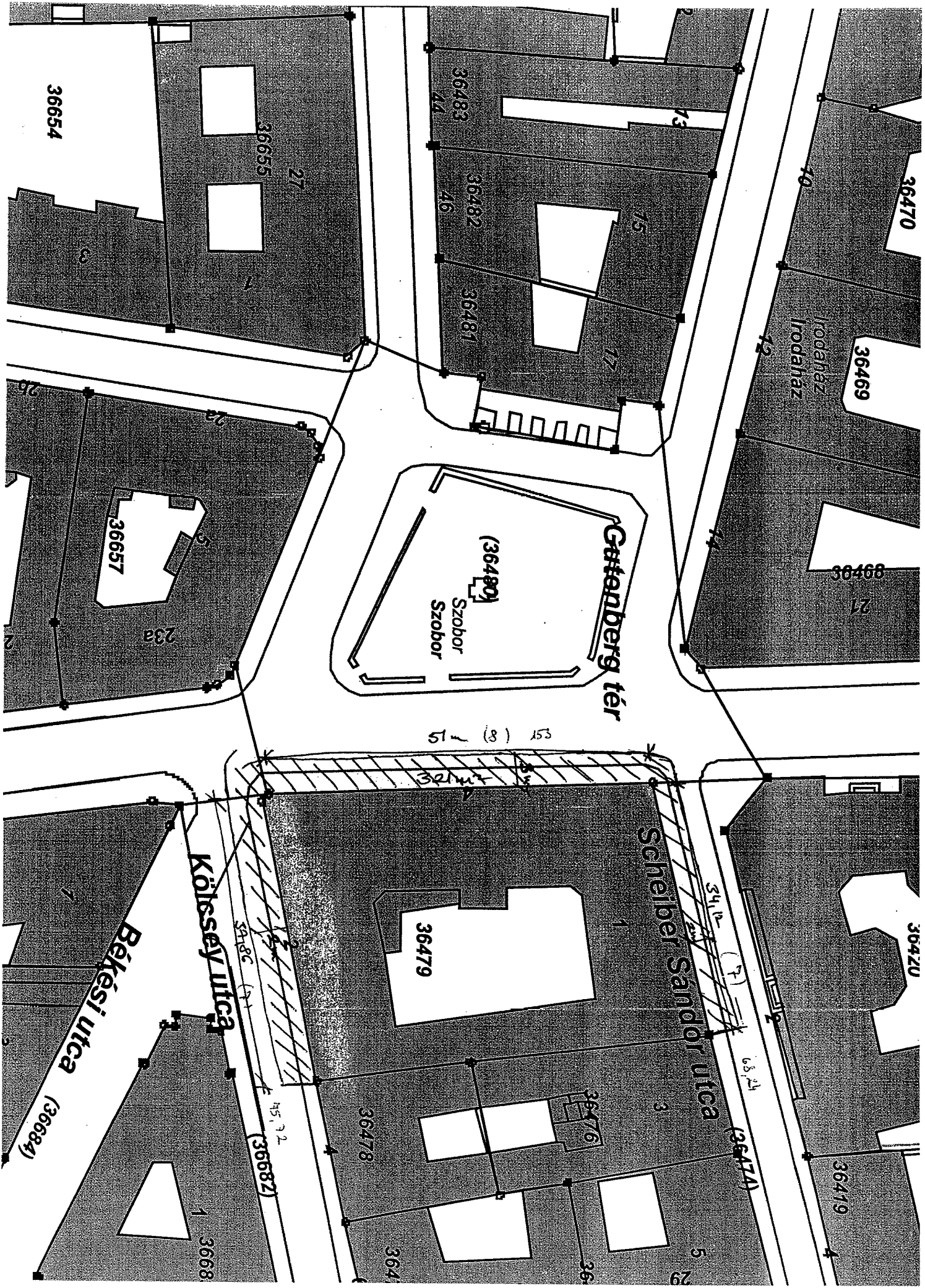
29

36

364

1

5



36654

36655

27

36483

36482

36481

15

17

36470

36469

Irodaház
Irodaház

36468

21

36657

23a

Göttenberg tér

(36480)
Szobor
Szobor

51 (8) 153

Kölcsey utca

Békési utca (36684)

Schnelber Sándor utca

36479

36478

36476

36419

36420

(36474)

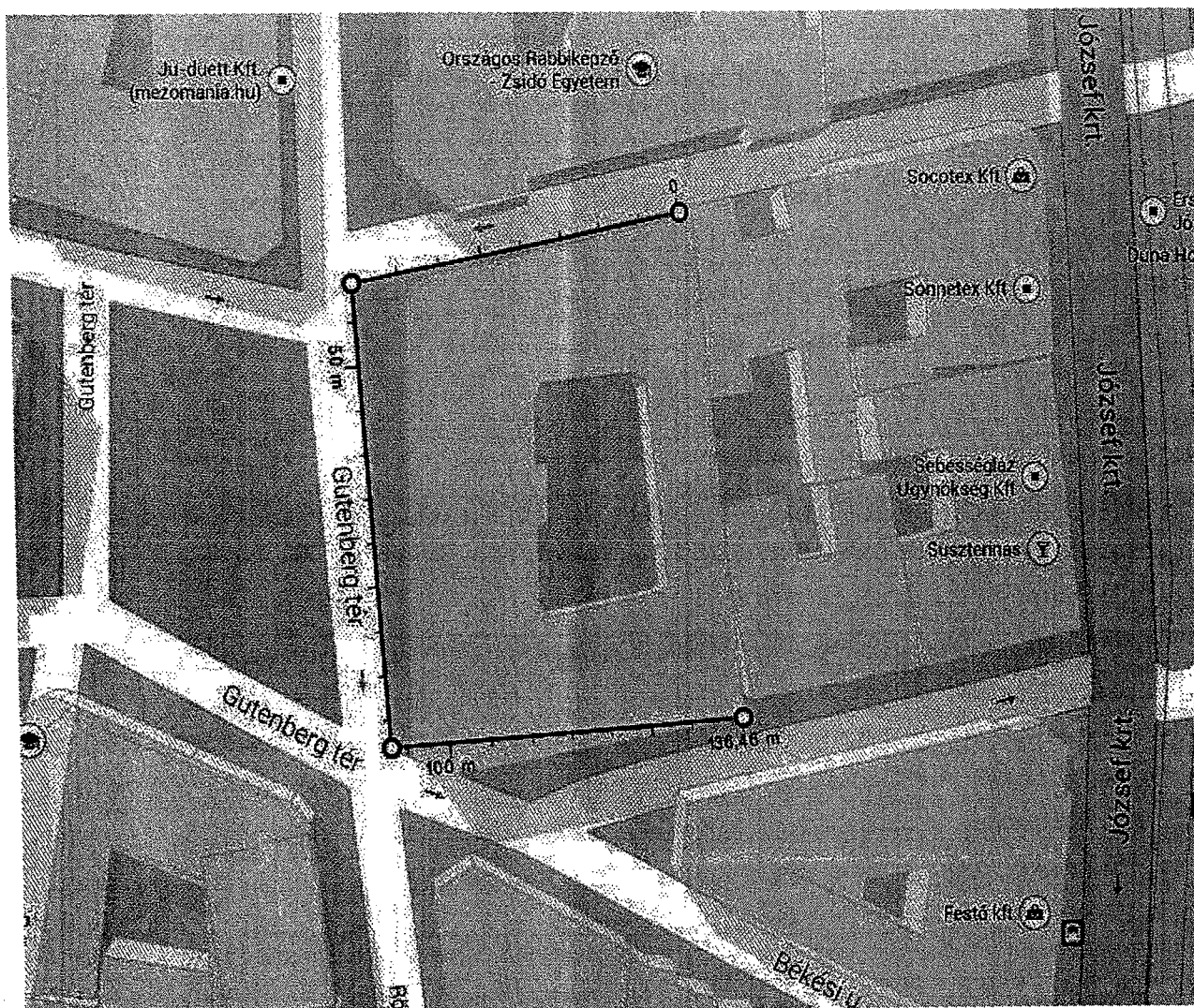
3668

364

36

5

29



A lefoglalni kívánt terület felsorolása:

október 1-2:

- Scheiber Sándor utca felől a ház melletti járda cca 40m hosszban, cca 1m (teljes) szélességben
- Gutenberg tér felőli oldalon a ház melletti oldalon a járda cca 54m hosszban, cca 1,8m (teljes) szélességben
- Kölcsey utca felőli oldalon a ház melletti járda cca 43m hosszban, cca 1,5m (teljes) szélességben.

október 3-4:

- Scheiber Sándor utca felől a ház melletti járda cca 40m hosszban, cca 1m (teljes) szélességben + 7 darab parkolóhely (40*2m)
- Gutenberg tér felőli oldalon a ház melletti oldalon a járda cca 54m hosszban, cca 1,8m (teljes) szélességben + 8 darab parkolóhely (54*2m)
- Kölcsey utca felőli oldalon a ház melletti járda cca 43m hosszban, cca 1,5m (teljes) szélességben. + 7 darab parkolóhely (43*2m)

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][] - [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][] - [][] - [][]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: DR. KANALAS EDINA Egyszerű társaság telefon:
Lakcíme: irsz.: [1][0][8][7] helység: BUDAPEST (u., tér): BÉRESNYI D. U. szám: A
Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][][]
Adószáma: [5][0][2][2][6][0][2][7] - [2] - [42]
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][] - [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201[4] év [09] hó [29] naptól - 201[4] év [10] hó [08] napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

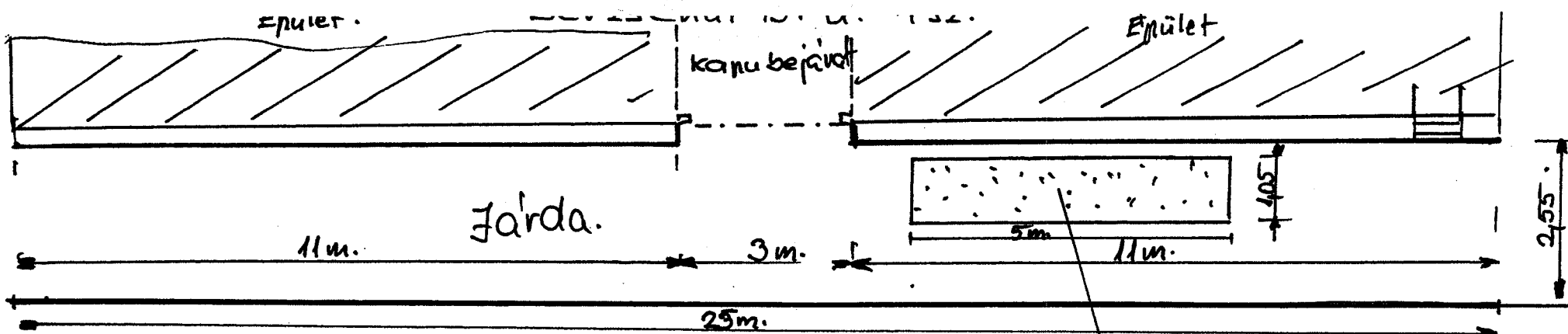
Közterület-használat célja: Építési munkaterület elvételére

Közterület nagysága: 5 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. BÉRESNYI D. U. A.
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



UTTEST.

Közterület foglalás engedéllyel
érintett terület 5m x 1,05m = 5,2!

Közterület foglalás.	
M 1:100	Dr. Kovács Edina.
	1185 B. Pest Barossy D. 4
	Helyszínrajz.

