**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. szeptember 29-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **23. rendes** üléséről

**1028/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Az MNPIII. keretén belül a "Sportszer eszközök beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a „Borítékoló gép, valamint adóegyenleg értesítők és adóhatározatok küldeményeinek legenerálását támogató szoftver beszerzése és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat az MNP III. „FÜGE szenvedélybetegség és bűnmegelőzési prevenciós foglalkozások diákoknak, pedagógusoknak és szülőknek” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Az „ÁROP projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Puskin u. …………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a VIII. kerület Gutenberg tér 3. és Rökk Szilárd u. 3.” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. UPC hálózati bekötés közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Trefort u. 2. UPC hálózati bekötés közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület térfigyelő rendszer fejlesztése, átalakítása és bővítése közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződés megkötésére és a meglévő közszolgáltatási szerződések megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására és tulajdonosi hozzájárulás megadására
8. A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel (II. ütem) kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. követelés elengedési ügye (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**4. Rév8 Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. keretében megkötött vállalkozási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III keretében a Programalap pályázati felhívásainak elfogadására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., József krt. …………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
2. Javaslat a Budapest VIII., Dugonics u. …………. szám alatti üres önkormányzati bérlakás csatolására, a Budapest VIII., Dugonics u. …………… szám alatti önkormányzati bérlakáshoz
3. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. 22. szám alatti lakóépület B. épületrészének bérlői/használói részére végleges cserelakások kijelölésére lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a Budapest VIII., Bauer S. u. 14. sz. alatti lakóépület elbontására, valamint az épületben lakó bérlők részére cserelakás bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Noncsi Pékség Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Kevin-Fruit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Molnár Krisztina bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. utca 2/b szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Erzsébet Kávézó Kft. és a Shamiko Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. A T. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 1. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
10. Rákóczi út 17. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. Haci-Peyker Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Az O&V Trade Kft. és a Trend and Style Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
13. UPC Magyarország Kft. bérlő inflációs emeléstől történő eltekintés és a helyiségcsoport szétválasztási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
14. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
15. B. E. kártérítési igénye a Budapest VIII., Bródy S. u. 15. szám alatti ingatlanon történt káresemény kapcsán
16. Javaslat megbízási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás bonyolítás és műszaki ellenőri díjazására
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. számú lakóépület, Tömő utca 18. számú lakóépület, Práter u. 75. számú lakóépület, Víg u. 30. számú önkormányzati lakóépület kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére (Összesen 76 lakás)
18. Javaslat megbízási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület Delej és Tisztes utca felújításának műszaki ellenőri díjazására
19. Javaslat Józsefváros területén kerékpártámaszok telepítésére
20. A Kisfalu Kft. 2014. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
21. A Kisfalu Kft. 2014. I. félévi szöveges beszámolójának elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
22. A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének elfogadása a Corvin – Sétány Program feladataira vonatkozóan
23. Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS
24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. ………… szám alatti lakás bérbeadására

(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre kiírt nyilvános egyfordulós pályázat visszavonására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Erdei Antal tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: dr. Révész Márta – képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Az MNPIII. keretén belül a "Sportszer eszközök beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1029/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „Sportszer eszközök beszerzése” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. Eurosco Kft. (székhely: 2022 Tahitótfalu, Kernstock u. 3.), Drenco Kft. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet K. útja 57-61.), Sportvilág Hungary Kft. (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 185.) ajánlattevők ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a beszerzési eljárás nyertese az Eurosco Kft. (székhely: 2022 Tahitótfalu, Kernstock u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-087579, adószám: 12624111-2-13), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ára nettó 1.112.476,- Ft + 300.369,- Ft Áfa, összesen bruttó 1.412.845,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Borítékoló gép, valamint adóegyenleg értesítők és adóhatározatok küldeményeinek legenerálását támogató szoftver beszerzése és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**1030/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Borítékoló gép, valamint adóegyenleg értesítők és adóhatározatok küldeményeinek legenerálását támogató szoftver beszerzése és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő. 2014. szeptember 29.

1. a beszerzési eljárás nyertese a **Konica Minolta Magyarország Üzleti Megoldások Kft.** (1117 Budapest, Galvani u. 4., cégjegyzékszáma: 01-09-065996, adószám: 10336328-2-43), amely érvényes ajánlatot nyújtott be, a megajánlott ellenszolgáltatás összege az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, továbbá alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott bruttó ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| Borítékoló gép ellenszolgáltatásának összege (nettó Ft + Áfa) | 4.064.000 Ft |
| Szoftver ellenszolgáltatásának összege (nettó Ft + Áfa) | 4.371.340 Ft |
| Üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok ellátásának összege (nettó Ft + Áfa)\* | 381.000 Ft |
| Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft | 8.816.340 Ft |

\*Üzembe helyezéssel, testre szabással kapcsolatos költségek (valamennyi személyi és dolgi kiadások) alatt értendő feladatok ellátása: pl. testre szabás, installálás, tesztelés, oktatás, próbaüzem stb.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. október 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat az MNP III. „FÜGE szenvedélybetegség és bűnmegelőzési prevenciós foglalkozások diákoknak, pedagógusoknak és szülőknek” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1031/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „FÜGE szenvedélybetegség és bűnmegelőzési prevenciós foglalkozások diákoknak, pedagógusoknak és szülőknek” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Drog-Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső-Szilágyi út 14., adószám: 18000311-1-41) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a beszerzési eljárás nyertese a Drog-Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső-Szilágyi út 14., adószáma: 18000311-1-41), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére.

Elfogadott ajánlati ára 1 óra megtartása vonatkozásában: 7.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, összesen 439 óra esetében: 3.292.500,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: Az „ÁROP projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1032/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „ÁROP projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a VARINEX Informatikai Zrt. (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg u. 4.), a CAD-ART Kft. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 33/A.) és az Appertúra Kft. (székhely: 1191 Budapest, Toldy u. 5. fsz. 2.) ajánlata érvényes.
2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a VARINEX Informatikai Zrt. (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg u. 4.), elfogadott ajánlati ára: 1.436.000,- Ft +ÁFA.

A nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő a CAD-ART Kft. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 33/A.), elfogadott ajánlati ár: 1.448.000,- Ft +ÁFA.

1. a határozat 1. és 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az „ÁROP projekt keretében történő szoftverbeszerzés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetén: 2014. szeptember 29.

3. pont esetén: 2014. október 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: A Budapest, VIII. kerület Puskin u. ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1033/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ……………………… hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin u. ………………………….. szám alatt található 36 m2 alapterületű társasházi lakás tekintetében, továbbá a 8.000.000 Ft-os vételár ismeretében, K. E. eladó, továbbá Dr. M. O. vevő között 2014. szeptember 19-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.6. pontja: „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a VIII. került Gutenberg tér 3. és Rökk Szilárd u. 3.” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**1034/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése orvosi rendelő kialakítása céljából a VIII. kerület Gutenberg tér 3. és Rökk Szilárd u. 3.” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a beszerzési eljárás nyertese a Ri-Za-Lit, Rimely – Zajácz Építész Stúdió Kft. (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára: nettó 3 600 000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1035/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1036/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második Része szerinti hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező részvételi felhívást, a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt és a 4. számú mellékletét képező kiegészítő iratokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1037/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása**

**1038/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben a BKK előírásainak megvalósítását követően:

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi É-trend Kft.**

(1131 Budapest, Szomszéd u. 22.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 1. - 2015. április 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.

Közterület-használat nagysága: 16 m2

Díjfizetés ütemezése: havi

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1039/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szövetség az Életen át Tartó Tanulásért**

(1046 Budapest, Klauzál u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2015. január 31.

Közterület-használat célja: molinó kihelyezése

Közterület-használat helye: Mátyás tér

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1040/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Baufit-sport Kft.**

(1104 Budapest, Harmat u. 164.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 29. - 2015. március 1.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Kőris u. 24.

Közterület-használat nagysága: 60 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1041/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Déri Miksa u. 18.**

(Harmónia THKI 1081 Budapest, Kiss J. u. 19.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2014. október 17.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső lábazati rész felújítása)

Közterület-használat helye: Déri Miksa u. 18.

Közterület-használat nagysága: 42 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1042/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **EL-KÉMÉNYSZOLG Kft.**

(1164 Budapest, Ostoros u. 1/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2015. március 20.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (erkélylemez csere)

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 36.

Közterület-használat nagysága: 7 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1043/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fővárosi Közterület-Fenntartó Zrt.**

(1081 Budapest, Alföldi u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 1. - 2015. március 31.

Közterület-használat célja: hintő anyag-tároló edény

Közterület-használat helye: Golgota tér

Kisfaludy u. - Corvin köz

Közterület-használat nagysága: 1-1 m2

Közterület-használat helye: Baross u. 111.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1044/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Üzemeltetési Főosztály**

(1052 Budapest, Városház u. 9-11.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 2.

Közterület-használat célja: Rendezvény, egyéb elkerített terület (domborművek átadása, parkszentelés)

Közterület-használat helye: Muzsikus Cigányok Parkja

Közterület-használat nagysága: 2 000 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1045/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

(1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 17.

Közterület-használat célja: Rendezvény, egyéb elkerített terület (A vers legyen veled! „Együttolvasási rekordkísérlet”)

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér

Közterület-használat nagysága: 750 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1046/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -588 175,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**

(1149 Budapest, Egressy út 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 29. - 2015. március 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Nagyfuvaros u. 26

Közterület-használat nagysága: 258 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1047/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 429/2014. (IV.17.) sz. határozatot 2014. október 1-jétől az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**

(1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17. - 2017. március 31.

(szezonon kívüli időszak kivételével)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Vas u. 2.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Díjfizetési kedvezmény: 37 %

Díjfizetés ütemezése: havi

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1048/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L’AMAKA Café Kft.**

(1085 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 1. - 2017. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.

Közterület-használat nagysága: 7 m2

Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 4. számmal szemben

Közterület-használat nagysága: 30 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1049/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: „**HÁsZ” Kft.**

(2000 Szentendre, Vadkacsa u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2014. december 19.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna u. 1.

Közterület-használat nagysága: 21 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1050/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

(2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2014. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1051/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VOPI-H Kft.**

(1051 Budapest, Hercegprímás u 2.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 29. - 2015. október 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Víg u. 41-43.

Közterület-használat nagysága: 120 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1052/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kuti Gábor (egyéni vállalkozó)**

(1084 Budapest, Tavaszmező u. 19-21.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2015. június 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 19-21.

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1053/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -47 146,- Ft-ot a Társasház Kőfaragó u. 5. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kőfaragó u. 5.**

(Kisfalu Kft. 1084 Budapest, Őr u. 8.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2014. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás, konténer elhelyezés)

Közterület-használat helye: Kőfaragó u. 5.

Közterület-használat nagysága: 81 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1054/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -21 972,- Ft-ot a Társasház Német u. 10. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Német u. 10.**

(1084 Budapest, Német u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 29. - 2014. október 3.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (tetőfelújítás)

Közterület-használat helye: Német u. 10.

Közterület-használat nagysága: 16 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Német u. 10. közterület-használatát építési munkaterület céljából 2014. szeptember 17 - 2014. szeptember 28. között.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. UPC hálózati bekötés közterületi munkáihoz**

**1055/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Stróbl Alajos u. 3/b. UPC előfizető bekötés létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1235/2014.

Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 3/b. és 5. szám közötti járdaszakasz, **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Trefort u. 2. UPC hálózati bekötés közterületi munkáihoz**

**1056/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Trefort u. 2. UPC előfizető bekötés létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1236/2014.

Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület, Trefort u. 2. szám előtti járdaszakasz, **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület térfigyelő rendszer fejlesztése, átalakítása és bővítése közterületi munkáihoz**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződés megkötésére és a meglévő közszolgáltatási szerződések megszüntetésére**

**1057/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött, közhasznú tevékenység folytatásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2014. szeptember 30-i hatállyal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2014. szeptember 30-i hatállyal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

1. elfogadja a határozat 3. mellékletét képező közszolgáltatási szerződést 2014. október 1-jei hatálybalépéssel, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. elfogadja a határozat 4. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött, illetve JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft-vel kötött 2014. évi támogatási szerződés megszüntetését, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Az 1057/2014. (IX.29.) sz. határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 1/1., 1/2., 1/3. és 1/4. sz. mellékletei tartalmazzák.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására és tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**1058/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására a Corrad Design Kft-vel (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 2.

1. tulajdonosi hozzájárulását adja zászlórúdcsoport létesítéséhez a 36435 helyrajzi számú területen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Az 1058/2014. (IX.29.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.8. pontja: A Cordia Park Residence Kft. kérelme a Corvin sétány 119/B. tömbbel (II. ütem) kapcsolatos gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan**

**1059/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – a Cordia Park Residence Kft. kérelme alapján a Budapest, VIII. Corvin sétány 5. szám alatti 119/B. tömb (hrsz 36278) II. ütemeként épülő ingatlannal kapcsolatos 57 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, 300.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 17.100.000,-Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.9. pontja: JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. követelés elengedési ügye**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**1060/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, átruházott hatáskörében, mint a Jóhír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosi jogkörének gyakorlója úgy dönt, hogy

1. a Jóhír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. javaslata alapján a Nonprofit Kft. a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft., mint a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. jogelődje által a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft-vel az Orczy Park Herkules megnevezésű helyiségének bérbeadására kötött bérleti szerződésből eredő 498.679,- Ft-os tartozás és annak járulékainak elengedését – a közművelődési tevékenység támogatása céljából - tudomásul veszi.

Felelős: Jóhír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. az 1.) pontban nevesített összeg (elengedett követelés) önkormányzati forrásból nem kerül visszapótlásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés**

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

***A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.***

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz**

**1061/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a West Center Ingatlanfejlesztő Kft. részére, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkálataihoz szükséges Tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-717/2014.

Kérelmező: West Center Ingatlanfejlesztő Kft., tervező: Aquaterv Bt., Kádárné Radványi Judit

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. szám előtti hrsz.: 36522, aszfalt útpálya, útszegély, aszfaltburkolatú járda burkolatbontással **érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Szentkirályi u. 4. kapubehajtók létesítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület térfigyelő rendszer fejlesztése, átalakítása és bővítése közterületi munkáihoz**

**1062/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,** *Körmendi**Gábor Attila nem vett részt a szavazásban)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Tulajdonosi hozzájárulását adja *15* helyszínen új kameraoszlopok telepítéséhez, meglévő oszlopok cseréjéhez, valamint a kamerák tápellátást biztosító elektromos kábelek – földfelszín alatti és feletti – kiépítéséhez kapcsolódó közterületi munkákhoz.

Ügyiratszám: 16-1207/2014.

Kérelmező: Multi Alarm Zrt. (tervező: Jenei László és Szilvási Zsolt)

Helyszínek:

1. Százados út 31. (Százados út – Hős utca kereszteződése);
2. Bláthy Ottó u. 1. előtt;
3. Szigony u. 4. előtt (parkoló) előtt;
4. Korányi u. 2/c. előtt;
5. Bacsó Béla u. 2. előtt;
6. Tisztes utca – Strázsa utca kereszteződése;
7. Villám u. 24. előtt;
8. Delej u. 22. előtt;
9. Rezső tér 12. előtt;
10. Rezső tér – Gaál Mózes utca kereszteződésében;
11. Győrffy István u. 1. előtt;
12. Szigony u. 31. előtt;
13. Corvin Sétány – Leonardo da Vinci utca kereszteződésében;
14. Losonci tér (óvoda udvarnál);
15. ***Stróbl Alajos – Strázsa utca sarok.***

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett útpálya és járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. *Tulajdonostársi hozzájárulását adja a Ganz Holding Zrt. 91-es számú épület homlokzatára telepítendő térfigyelő kamera elhelyezéséhez.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.10. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása kiegészítés**

**1063/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -24 695,- Ft-ot a Gutenberg tér 4. Társasház köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára:

Közterület-használó, kérelmező: **Gutenberg tér 4. Társasház**

(1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 1. - 2014. október 4.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Gutenberg tér 4.

Közterület-használat nagysága: 321 m2 (2014. október 1-2.)

Közterület-használat nagysága: 541 m2 (2014. október 3-4.)

**Megjegyzés: a mozgássérült parkolóhelyet szabadon kell hagyni**

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1064/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Dr. Kanalas Edina (egyéni ügyvéd)**

(1087 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. szeptember 29. - 2014. október 8.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)

Közterület-használat helye: Berzsenyi Dániel u. 4.

Közterület-használat nagysága: 5 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Rév8 Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. keretében megkötött vállalkozási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán –mb. cégvezető*

**1065/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna Negyed Program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész” tárgyában a keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárás alapján lefolytatott, 2014. június 3-án a Magdolna Negyed 2013 Konzorciummal megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Ész-Ker Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. keretében a Programalap pályázati felhívásainak elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**1066/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001) elkülönített Programalap szerinti, előterjesztés mellékletét képező 3 db pályázati felhívás tartalmai elemeit – „MNP-III-PA-01/4” jelű pályázat, „Közösségi Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA-02/2” jelű, „Bűnmegelőzési Akciók” tárgyában, „MNP-III-PA/03/4” jelű pályázat, „Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok” tárgyában – és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. az 1. pontban meghirdetett pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására az alábbi 5 főt jelöli ki:

Kaiser József

Balogh István Szilveszter

Vörös Tamás

Jakabfy Tamás

Pintér Attila

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József krt. ………… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Dugonics u. ………………… szám alatti üres önkormányzati bérlakás csatolására, a Budapest VIII., Dugonics u. …………….. szám alatti önkormányzati bérlakáshoz**

**1067/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Dugonics u. …………………… szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 26,04 m2 alapterületű önkormányzati bérlakás mellett lévő Budapest VIII., Dugonics u. ……………………… szám alatti 26,07 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás lakásbővítés céljából történő bérbeadásához R. M. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. R. M. köteles vállalni a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, továbbá a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségeit, amelyet szerződő felek a bérleti előszerződésben kötelesek rögzíteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti előszerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. 22. szám alatti lakóépület B. épületrészének bérlői/használói részére végleges cserelakások kijelölésére lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**1068/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 22. számú lakóépület B. épületrészében lakó bérlői, illetve használói részére a Kisfalu Kft. a jogerős bontási engedélyt követően, az alábbi lakásokat ajánlja fel:

1. Dankó u. 17. I. em. 19. 28,90 egy komfort nélküli
2. Dankó u. 17. III. em. 25. 38,10 egy félkomfortos
3. József u. 59. I. em. 11. 81,62 egy+három fél komfortos
4. Kálvária u. 10/A. fszt. 1. 22,70 egy komfortos
5. Kisfaludy u. 10-12. fszt. 10. 32,71 egy komfortos
6. Kőris u. 4/a. I. em. 10. 28,70 egy komfort nélküli
7. Kőris u. 4/a. I. em. 14. 25,40 egy komfort nélküli
8. Kőris u. 4/a. II. em. 23. 25,40 egy komfort nélküli
9. Lujza u. 15. félemelet 7. 28,50 egy komfort nélküli
10. Lujza u. 22. I. em. 11. 37,00 egy komfortos
11. Tolnai L. u. 21. félemelet 11. 28,89 egy komfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

2.) a Budapest VIII., Lujza u. 22. szám alatti lakóépület B. épületrészében lakó bérlőkkel bérbeadó az elhelyezésre kijelölt és cserelakásként elfogadott lakásra vonatkozóan, a jelenlegi bérleti szerződésnek megfelelően határozatlan idejű bérleti szerződést kössön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

3.) a Budapest VIII., Lujza u. 22. szám alatti lakóépület B. épületrészében lakó jelenleg jogcím nélküli lakáshasználókkal bérbeadó az elhelyezésre kijelölt és cserelakásként elfogadott lakásra vonatkozóan, 3 havi időtartamra határozott idejű használati megállapodást kössön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

4.) az 1.) pontban kijelölt és a kihelyezéshez fel nem használt lakások visszakerülnek az üres lakás állományba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a kihelyezéssel kapcsolatban a bérlőkkel és használókkal az egyeztetéseket kezdje meg, ezt követően a bérlők/lakáshasználók által kiválasztott lakásokat tegye lakhatóvá, illetve a 2.) és 3.) pontban meghatározottak szerint a szerződéseket kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a jogerős bontási engedélyt követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer S. u. 14. sz. alatti lakóépület elbontására, valamint az épületben lakó bérlők részére cserelakás bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében**

**1069/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 14. (hrsz.: 35107) szám alatti lakóépület bontásához szükséges építésügyi hatósági eljárás megindításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat készítse elő és az építéshatósághoz nyújtsa be.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

3.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Bauer u. 14. szám alatti lakóépületben lakó bérlők részére a Kisfalu Kft. a jogerős bontási engedélyt követően, az alábbi lakásokat ajánlja fel:

1. Dankó u. 30. 1. em. 8. 24,83 egy félkomfortos

2. Futó u. 27. fszt. 8. 27,99 egy komfort nélküli

3. Kis Fuvaros u. 8. 2. em. 27. 38,20 egy komfort nélküli

4. Lujza u. 30. 1. em. 14. 26,00 egy komfort nélküli

5. Magdolna u. 12. 3. em. 32. 30,00 egy komfort nélküli

6. Práter u. 75. 1. em. 32. 28,06 egy komfort nélküli

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

4.) a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 14. szám alatti lakóépületben lakó bérlőkkel bérbeadó az elhelyezésre kijelölt és cserelakásként elfogadott lakásra vonatkozóan a jelenlegi bérleti szerződésnek megfelelően határozott, vagy határozatlan idejű bérleti szerződést kössön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

5.) a 3.) pontban kijelölt és a kihelyezéshez fel nem használt lakások visszakerülnek az üres lakásállományba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jogerős bontási engedélyt követően a kihelyezéssel kapcsolatban a bérlőkkel az egyeztetéseket kezdje meg, ezt követően a bérlők által kiválasztott lakásokat tegye lakhatóvá, illetve a 4.) pontban meghatározottak szerint a szerződéseket kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a jogerős bontási engedélyt követő 90. nap

7.) **a Budapest VIII., Bauer u. 14. szám alatti lakóépület bontását követően a megmaradt telket egyéni gépkocsi-beálló céljára történő hasznosításra kijelöli.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

8.) **felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállók üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

9.) **a Budapest VIII., Bauer u. 14. szám alatti lakóépület bontásával kapcsolatos költségekre 10.000.000,-Ft-ot,** a felajánlott és elfogadott cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos költségekre 10.000.000,- Ft-ot, **az egyéni gépkocsi-beálló** kialakításával **kapcsolatos költségekre 3.000.000,- Ft-ot biztosít a** Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésben 11602 címen nyilvántartott előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Noncsi Pékség Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: Kevin-Fruit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1070/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **35252/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 80.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **47 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Kevin-Fruit Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Molnár Krisztina bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. utca 2/b szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában**

**1071/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, **Karácsony S. u. 2/b** szám alatti, 35347/0/A/2 hrsz-ú 25 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Molnár Krisztina egyéni vállalkozó** bérleti szerződésének módosításához, és a bérleti díjának 2014. november 1. napjától **16.000,- Ft/hó** + Áfa + közüzemi díj összegen történő megállapításához, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a szerződés módosítás aláírásáig megfizeti.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Erzsébet Kávézó Kft. és a Shamiko Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.9. pontja: A. T. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 1. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

**1072/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti **35696/0/A/57** hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az **1. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **A. T. magánszemély** részére **13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegen.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: Rákóczi út 17. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1073/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **36544/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Rákóczi út 17. szám** alatt található, 22 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, félemeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, a **Budapest VIII., Rákóczi út 17. számú Társasház tulajdonosi közössége (képviseli: dr. Csókné dr. Handler Mária)** részére, raktározás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 2.530,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben leendő bérlő megállapodásban vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását.
2. amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő egy éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 10.388,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
3. a leendő bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
5. ***eltekint*** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. szám alatti 36544/0/A/4 hrsz-ú, 22 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a Budapest VIII., Rákóczi út 17. számú Társasház tulajdonosi közössége (képviseli: dr. Csókné dr. Handler Mária) esetében a bérleti szerződés megkötésének feltételeként előírt, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11. pontja: Haci-Peyker Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1074/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Haci-Peyker Kft. által bérbe venni kívánt, Budapest VIII., 34626/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 149 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és galériás nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.

2.) **hozzájárul** továbbá a Haci-Peyker Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 2.916.998,- Ft + 787.590,- Ft Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

3.) egyebekben fenntartja a 704/2014. (VI. 23.) számú határozatban foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: Az O&V Trade Kft. és a Trend and Style Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1075/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34639/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 55.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti **125 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az **O&V Trade Kft.** részére, vendéglátás (szeszárusítással) céljára **173.600,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. amennyiben a kérelmező külön megállapodásban vállalja az 1.) pont szerinti helyiség saját költségen történő felújítását, úgy a bérleti jogviszony első 34 hónapjában a bérleti díj összege **135.000,- Ft + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg. A bérleti díj a 35. hónaptól **173.600,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
3. amennyiben a kérelmező az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem újítja fel, vagy a késedelem okát nem jelzi ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kezdő időpontjától 173.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
4. a leendő bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségeit az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
5. amennyiben a bérlő a helyiséget a megállapodásban vállalt határidőn belül nem újítja fel, vagy a késedelem okát ezen időn belül nem igazolja, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától **173.600,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
6. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
7. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **34639/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 55.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti **125 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Trend and Style Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: UPC Magyarország Kft. bérlő inflációs emeléstől történő eltekintés és a helyiségcsoport szétválasztási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1076/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a UPC Magyarország Kft. által bérelt, Budapest VIII., 36307/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Üllői út 64. szám alatti 360 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszint és pincéből álló önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 796.206,-Ft-on történő megállapításához 2014. október 1-jétől 2014. december 31-ig.
2. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a bérlő.
3. ***hozzájárul*** a UPC Magyarország Kft. által bérelt, Budapest VIII., 36307/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Üllői út 64. szám alatti 360 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszint és pincéből álló önkormányzati tulajdonú helyiség bérlő saját költségen történő szétválasztásához, azzal a feltétellel, hogy a bérlő megállapodásban vállalja a szétválasztással járó összes költséget (bonyolítás, építőmesteri, gépészeti, szakipari munkákat, stb.), továbbá az alapító okirat módosítását, a földhivatali átvezetést, az elektromos rendszer, használati víz, csatorna és fűtési hálózat leválasztását, a helyiségek önálló megközelíthetőségét, ezek mérőhelyeinek telepítését, szakhatósági engedélyek beszerzését, valamint a járulékos költségeket is.
4. a bérlő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem váltja meg a bérlőtől az elvégzett munka ellenértékét (még a bérleti jogviszony felmondásakor sem). A bérlőnek vállalnia kell, hogy a helyiség szétválasztásával járó költségeket semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem és a szétválasztás kapcsán nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
5. amennyiben a helyiségek szétválasztása a Földhivatalnál átvezetésre kerül, ***hozzájárul*** a UPC Magyarosrszág Kft. bérleti szerződésében a helyrajzi szám és az alapterület módosításához a Budapest VIII., Üllői út 64. szám alatti 157+97 m2 alapterületű, új helyrajzi szám alatt nyilvántartott udvari bejáratú, földszint és utcai bejáratú pincéből álló önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában, és a bérleti díj 447.000- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen történő megállapításához, a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.
6. az 5.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.14. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1077/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Ny. P.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1078/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **B. K.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1079/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Sz. M.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1080/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **GIL BAU Kft.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1081/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **M. J. E.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1082/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **G. V. J.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.15. pontja: B. E. kártérítési igénye a Budapest VIII., Bródy S. u. 15. szám alatti ingatlanon történt káresemény kapcsán**

**1083/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, nem járul hozzá B. E. IOL502 forgalmi rendszámú személygépjárművében 2011. szeptember 21. napján keletkezett kár megtérítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.16. pontja: Javaslat megbízási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás bonyolítás és műszaki ellenőri díjazására**

**1084/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítási munkálatok bonyolítója és műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., bonyolítás és műszaki ellenőri díja a nettó vállalkozói díj 3% + 2%-a + Áfa, összesen 7.566.768 Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés bonyolítási díjjal együtt előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 14. számú lakóépület, Tömő utca 18. számú lakóépület, Práter u. 75. számú lakóépület, Víg u. 30. számú önkormányzati lakóépület kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére (Összesen 76 lakás)**

**1085/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület József u. 14. számú épület (5 db. lakás), Tömő utca 18. számú épület (13 db. lakás), Víg u. 30. számú épület (18 db. lakás) kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésérevonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot Takács György egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy. u. 28/b. adószám: 42012609-2-42, számlaszáma: 11721026-20246149, sz.j.: 45-31-11-0) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 928.700,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a Budapest VIII. kerület Práter u. 75. számú épület (40 db. lakás) kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésérevonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az SKN Kft. (székhely: 1084 Budapest, Déri M. u. 10. 2. em. 3., adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz.: 01-09731575) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 494.470,- Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 1. és 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződéseket kösse meg, a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződések aláírásának határideje 2014. október 1.

1. a határozat 1. és 2. pontja szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozási díjak 10%-a + ÁFA, összesen 142.317,- Ft + ÁFA, a 2014. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 4. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a megbízási szerződés előkészítésére és a felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. október 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.18. pontja: Javaslat megbízási szerződés keretében a Budapest VIII. kerület Delej és Tisztes utca felújításának műszaki ellenőri díjazására**

**1086/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület Delej és Tisztes utca felújítási munkálatok műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a vállalkozói díj 3%-a + Áfa, 816.000 Ft + Áfa a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Delej és Tisztes utca felújítás előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.19. pontja: Javaslat Józsefváros területén kerékpártámaszok telepítésére**

**1087/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület

|  |  |
| --- | --- |
| - Fiumei út 19. | Nyugdíjfolyósító mellett |
| - Rezső tér | téren |
| - Illés utca 25. | Füvészkert bejáratánál |
| - Molnár Ferenc tér | téren |
| - József körút 53-47. | téren |
| - Vas utca 2. | Színház- és Filmművészeti Egyetem és Kollégiuma mellett |
| - Nap utca 37. | téren |
| - Orczy út 17-23. | Panelek közötti telken |
| - Könyves Kálmán körút 40. | Országos Pedagógiai Könyvtár és múzeum mellett |
| - Pollack Mihály tér | Rádiónál |
| - Muzsikus cigányok Parkja | Parkban |
| - Reviczky utca | Országos Szabó Ervin Könyvtár mellett |
| - Jázmin utca 10. | Wekerle Sándor Üzleti Főiskolával szemben |

helyszíneken összesen 36 db. kerékpártámasz telepítésére a szükséges terveket a Budapesti Közlekedési Központtal engedélyeztesse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.20. pontja: A Kisfalu Kft. 2014. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**

**1088/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2014. I. féléves egyszerűsített éves beszámolóját 408.443e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 1.082e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Dönt arról, hogy osztalék nem kerül kifizetésre, a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerül. Továbbá elfogadja a féléves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.21. pontja: A Kisfalu Kft. 2014. I. félévi szöveges beszámolójának elfogadása**

**1089/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2014. I. félévi feladatellátásáról szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.22. pontja: A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének elfogadása a Corvin – Sétány Program feladataira vonatkozóan**

**1090/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt a Kisfalu Kft-vel - a 153/2014. (VIII. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján - a HVT1 terület város-rehabilitációjának megvalósításával kapcsolatos 6 db ingatlan kiürítése, bontása és a kapcsolódó feladatok elvégzése tárgyában, az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés szerinti tartalommal, mely feladatokat a Kisfalu Kft. 7.989.009 Ft + ÁFA díjazás ellenében lát el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. október 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.23. pontja: Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1091/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **35988/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Orczy út 29.** szám alatt elhelyezkedő, **10 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához **Lakatos Béla egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. …………… szám alatti lakás bérbeadására**

**1092/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul N. I., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Bauer S. u. ………. szám alatti, 1 szobás, 26,00 m2 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, egy év határozott időre szólóan.A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre kiírt nyilvános egyfordulós pályázat visszavonására**

**1093/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 36492/0/A/2 hrsz-ú, 95 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására, a Bizottság 820/2014. (VII. 28.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot visszavonja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a pályázati kiírás visszavonására vonatkozó felhívást, a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívással megegyező módon tegye közzé, amennyiben a pályázati dokumentációt már megvásárolták, a pályázati dokumentációt vegye vissza és a vételárat fizesse vissza.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.) pont szerinti helyiség bérbeadására tegye meg javaslatát.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József krt. ……………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**1094/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul özv. P. F. és P. Gy. részére a Budapest VIII., Dankó utca ……………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,63 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás özv. P. F. és P. Gy. kötelezettsége, amelyet fent nevezettek megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. szeptember 29.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 30.

1. kötelezi özv. P. F-et és P. Gy-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően, maximum 30 napon belül az általuk használt, Budapest VIII., József krt. …………. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII., Dankó utca …………… szám alatti lakás birtokbavételét követő 30. nap

1. hozzájárul özv. P. F. és P. Gy. részére a Budapest VIII., József krt. …………… szám alatti lakás és a Budapest VIII., Dankó utca ………….. szám alatti lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ának - *7.624.000,- Ft* – kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi érték különbözet keret terhére, azzal a feltétellel, hogy bérbeadó közvetlenül levonja a két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából - *7.624.000,-Ft* - a Budapest VIII., József krt. ………… szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, a fennmaradó összeg pedig a Budapest VIII., Dankó utca ………….. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig özv. P. F. és P. Gy. részére megfizetésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Noncsi Pékség Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1095/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36758/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Baross u. 21.** szám alatt elhelyezkedő, **56 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **Noncsi Pékség Kft.** részére, szeszmentes vendéglátás (szendvicsező, kávézó, tej-tejtermék, üdítő, saláta, cukrászipari termékek árusítása) tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti**+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Erzsébet Kávézó Kft. és a Shamiko Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1096/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Kisfalu Kft. kérjen összegszerű ajánlatot az Erzsébet Kávézó Kft-től a **Budapest VIII.,** **36605/0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Krúdy Gy. u. 2.** szám alatt elhelyezkedő, **97 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérleti díjára vonatkozóan, 5 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés esetében, az első hónapok kedvezménye nélkül.

**1097/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII.,** **36605/0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Krúdy Gy. u. 2.** szám alatt elhelyezkedő, **97 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **Shamiko Bt.** részére, raktározás céljára, **60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, elfogadva a kérelmező arra vonatkozó ajánlatát, hogy a helyiség talaját veszélyteleníti, így a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj fizetése mellett.
2. a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem kérheti a helyiség talajának veszélytelenítésére vonatkozó költségek bérbeszámítás útján történő elszámolását, ezen munkálatok költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól, a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
4. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII.,** **36605/0/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Krúdy Gy. u. 2.** szám alatt elhelyezkedő, **97 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség **Erzsébet Kávézó Kft.** részére történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. október 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1098/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1099/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat Erdei Antal tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1100/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Erdei Antallal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. augusztus havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: dr. Révész Márta – képviselő*

**1101/2014. (IX.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. augusztus 1-jétől 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. október 1.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**1/1. számú melléklet**

*Az 1057/2014. (IX.29.) sz. határozat 1. sz. melléklete*

**KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

Amely létrejött

egyrészről:

**Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.**

adószám: 21364932-2-13

cégjegyzékszám: 13 09 129657

képviseli: Kis István ügyvezető

székhely: **2621 Verőce, Orgonás utca 7.**

továbbiakban: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

továbbiakban: Önkormányzat,

a továbbiakban együttesen a Felek között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek között 2003. április 11. napjával közhasznú tevékenység folytatásáról szóló megállapodás jött létre, melyet az Önkormányzat fenntartásában lévő oktatási-nevelési intézmények tanulói számára üdülő, egész évben folyamatosan működő gyermektábor működtetése, az iskolai szünetekben a tanulók kulturált pihenésének biztosítása, sportolási kirándulási lehetőségek szervezése, a természet- és környezetvédelemi ismeretek terjesztése, időskorúak pihenésének biztosítása érdekében kötöttek.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2014. (VIII.27.) számú döntésének 5. pontja alapján a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi kötelező és önként vállalt feladatokat 2014. október 01. napjától a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végzi.
3. A 2. pontban foglaltak alapján a Felek a közhasznú tevékenység folytatásáról szóló megállapodást közös megegyezéssel történő megszüntetik 2014. szeptember 30. napjával.
4. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a közhasznú tevékenység folytatásához a 2003. április 11. napján kelt megállapodás mellékletét képező ingatlanokat és ingóságokat adta ingyenes használatra a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. részére. Felek megállapodnak abban, hogy a 2014. szeptember 23. és 24. napján végzett leltár alapján felvett ingatlanok és ingóságok kerülnek átadásra az Önkormányzat részére.
5. A Felek rögzítik, hogy a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólag 2014. szeptember 30-ig teljesített szolgáltatások 2014. évi támogatási szerződés szerinti arányos támogatásra jogosult.
6. Egyebekben a Feleknek a közhasznú tevékenység folytatásáról szóló megállapodás megszüntetéséből eredően egymással szemben igényük, követelésük nincsen.
7. Jelen szerződés aláírása az Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2014. (VIII.27.) számú határozat 7. pontján és az Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának …./2014. (IX.29.) számú döntés …... pontján alapul.

Felek a jelen 2 oldalon készült szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással mindenben megegyezően 4 eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2014. szeptember ……...

…………………………………………. ….………………………………..........

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért

Józsefvárosi Önkormányzat Közhasznú Nonprofit Kft.

képviseletében képviseletében

Dr. Kocsis Máté Kis István

polgármester ügyvezető

Fedezet: …………………………... Dátum: Budapest, 2014. ……..

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………….

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

………………………………….

dr. Mészár Erika

aljegyző

**1/2. számú melléklet**

*Az 1057/2014. (IX.29.) sz. határozat 2. sz. melléklete*

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE**

Amely létrejött

egyrészről:

**JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

adószám: 22388133-2-42

cégjegyzékszám: 01 09 919232

képviseli: Kovács Barbara ügyvezető

székhely: **1085 Budapest, József körút 59-61.**

továbbiakban JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft.

másrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

továbbiakban Önkormányzat,

a továbbiakban együttesen a Felek között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek között közszolgáltatási szerződés jött létre, melyet több alkalommal módosítottak, utolsó alkalommal 2013. június 01. napjával. A közszolgáltatási szerződés alapján a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. kötelező közszolgáltatási feladatként működteti a Józsefváros Galériát, önként vállalt feladatként működteti a Zászlógyűjteményt, szervezi és lebonyolítja az önkormányzati rendezvényeket, az ágazati ünnepségeket, az Európa Belvárosa Program II. projekt keretében megvalósuló programokat, önként vállalt feladatként ellátja a Józsefváros című hivatalos kiadvánnyal és az önkormányzati honlap működtetésével kapcsolatos feladatokat, ellátja az Orczy út 1. szám alatti park parkgondozási és karbantartási feladatai közül a koordinálási feladatokat, önként vállalt feladatként ellátja a televízió műsor összeállítását és szolgáltatását.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2014. (VIII.27.) számú döntésének 5. pontja alapján a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi kötelező és önként vállalt feladatokat 2014. október 01. napjától a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végzi.
3. A 2. pontban foglaltak alapján a Felek a közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel történő megszüntetik 2014. szeptember 30. napjával.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a 2014. szeptember 26. napján végzett leltár alapján felvett ingatlanok és ingóságok kerülnek átadásra az Önkormányzat részére.
5. A Felek rögzítik, hogy a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. kizárólag 2014. szeptember 30-ig teljesített szolgáltatások 2014. évi támogatási szerződés szerinti arányos támogatásra jogosult.
6. Egyebekben a Feleknek a közszolgáltatási szerződés megszüntetéséből eredően egymással szemben igényük, követelésük nincsen.
7. Jelen szerződés aláírása az Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2014. (VIII.27.) számú határozat 7. pontján és az Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának …./2014. (IX.29.) számú döntés …... pontján alapul.

Felek a jelen 2 oldalon készült szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással mindenben megegyezően 4 eredeti példányban írták alá.

…………………………………………. ….………………………………..................

Budapest Főváros VIII. Kerület JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és

Józsefvárosi Önkormányzat Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

képviseletében képviseletében

Dr. Kocsis Máté Kovács Barbara

polgármester ügyvezető

Fedezet: …………………………... Dátum: Budapest, 2014. ………....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………….

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

……………………………………

dr. Mészár Erika

aljegyző

**1/3. számú melléklet**

*Az 1057/2014. (IX.29.) sz. határozat 3. sz. melléklete*

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye:1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban a „**Önkormányzat**” vagy a „**Megbízó**”,

másrészről a

**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. jogelődje** (székhelye:1084 Bp., Mátyás tér 15., cégjegyzékszáma: 01 09 942622; adószáma: 22766117-2-42 képviseli: Kovács Barbara ügyvezető), a továbbiakban **Közszolgáltató**,

illetve **Megbízó** és **Közszolgáltató** a továbbiakban együttesen „**Felek**”, között az alábbi feltételek alapján:

ELŐZMÉNYEK

* 1. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság alapításáról döntött a 323/2011. (VII.21.) számú képviselő-testületi határozattal.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft közfeladatait a Közszolgáltató lássa el 2014. október 01. napjától.

1.2 E közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

**Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodásukat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vétele mellett kötik meg, úgy, hogy jelen Szerződés megfeleljen az abban előírt követelményeknek.

1.3 **Felek** rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés tartalma és tárgya megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásainak.

1.4 **Felek** e jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kötik meg a Szerződést.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 **Felek** rögzítik, hogy Megbízó közszolgáltatási feladata az Mötv. 23. § (5) bekezdés 11. pont, 13. pont és 19. pont alapján

- szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,

- helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális helyi örökség védelme,

- nemzetiségi ügyek.

2.2 **Felek** rögzítik, hogy Közszolgáltató a 2.1. pont alapján a közszolgáltatási feladatok teljes körű megvalósítása érdekében Megbízó jelen megbízása alapján, Megbízó által meghatározott alábbi közszolgáltatási feladatokat végzi:

**Feladatok a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások területén (Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontja, 23. § (5) bekezdés 11. pont)**

**Erdei iskola, üdültetés szervezése**

* a Magyarkúton található ingatlan-együttesekben az Önkormányzat fenntartásában működő oktatási-nevelési intézmények tanulóinak Erdei Iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üdültetése, továbbá a káptalanfüredi gyermektáborban idény jelleggel, a józsefvárosi oktatási intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetése, a józsefvárosi közalkalmazottak és köztisztviselők családi és felnőtt üdültetése.

**Feladatok a nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés területén**

* gyermek és ifjúsági programok szervezése (játszóház, vetélkedő, kirándulások, drámai foglalkozás, szertelen party),
* tanfolyamok szervezése (számítógép kezelő, lovári, angol nyelvoktatás, digitális világkép elősegítése stb.),
* az iskolarendszeren kívüli oktatás, segítségnyújtás (felzárkóztatás, iskolába segítés, korrepetálás)
* az önkormányzati képzésekhez segítségnyújtás.

**Feladatok az Ifjúsági információs irodával kapcsolatban**

* tájékoztatás,
* bűnmegelőzés,
* drogprevenció,
* környezettudatosságra való nevelés.

**Családgondozási feladatok**

* intenzív családmegtartó programok szervezése.

**Foglalkoztatással kapcsolatos feladatok**

* állásbörzék szervezése,
* együttműködés a munkaügyi központtal,
* segítségnyújtás a munkához való visszatéréshez.

**Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése**

* az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
* a nemzeti, kisebbségi, világi, és egyházi ünnepek, évfordulók közismertté tétele, támogatása
* szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása

**Feladatok a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális helyi örökség védelme területén (Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 23. § (5) bekezdés 13. pont, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet)**

- a kerület lakóinak megfelelő kulturális, szabadidős programok szervezése, minden korosztálynak az igényes szórakozás biztosítása

* a helyi társadalom közösségi életének fejlesztése,
* a kerületben élő művészek bemutatkozási lehetőségének biztosítása – teljes tehetségprogram
* közösségi rendezvények, fesztiválok szervezése,
* népi, iparművészeti kiállítások, vásárok lebonyolítása,
* együttműködés kialakítása a helyi civilszervezetekkel, iskolákkal
* Zászlógyűjtemény működtetése, önkormányzati rendezvények, ágazati ünnepségek, Európa Belvárosa Program II. projekt keretében megvalósuló programok lebonyolítása, szervezése,
* Józsefváros című hivatalos kiadvánnyal, illetve az önkormányzati honlap működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
* televízió műsor összeállítása, szolgáltatása.
* Józsefvárosi Galéria működtetése.

**Vállalkozásfejlesztés, inkubáció területén ellátandó feladatok**

* helyi vállalkozásfejlesztések,
* inkubáció kialakítása,
* információszolgáltatás,
* karrierközpont kialakítása

**Feladatok a nemzetiségi ügyek területén (Mötv. 13. § (1) bekezdés 16. pontja, 23. § (5) bekezdés 19. pont)**

* magyar nyelv oktatása
* nemzetiségi ünnepek rendezése, szervezése
* zászlókiállítások rendezése

(a továbbiakban: Közszolgáltatási Tevékenység)

**Szolgáltatás ellátási helye, és ellátási területe**

**Felek** rögzítik, hogy a Közszolgáltatási Tevékenységet a Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén végzi, az erdei iskola, üdültetés elnevezésű tevékenység kivételével. Az erdei iskola, üdültetés elnevezésű tevékenység végzése Káptalanfüred, illetve Magyarkút helység területére terjed ki.

A Közszolgáltatási Tevékenység nyújtása nem kizárólag a VIII. kerület lakosaira terjed ki, azt bárki igénybe veheti.

2.3 A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése előírja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

2.4 A használatba adott vagyon védelmével kapcsolatos leltározási kötelezettség az Önkormányzat leltározási szabályzatában foglaltakkal összhangban hajtandó végre.

2.5 A Közszolgáltatót a használatba vett vagyonnal kapcsolatosan az Önkormányzatvagyonrendelete alapján megkötött használati szerződésben meghatározott jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik.

Megbízó a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges vagyonelemeket Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja egy használati megállapodással. Közszolgáltató és Megbízott vagyonkezelési szerződést kötött az ingatlan-nyilvántartásban 35094 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti, és a 35315 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület Dankó u. 18. szám alatti – kivett beépítetlen terület megjelölésű – ingatlanokra, valamint a 36615 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 13. szám alatti – Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ – ingatlanra vonatkozóan.

3. **Felek** rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk a Kbt. 9.§ (1) bekezdés k) pont ka) /kb) alpontjában foglalt rendelkezések alapján nem minősül közbeszerzési eljárás köteles ügyletkötésnek.

*{ Kbt. 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:*

*k) azokra a megállapodásokra, amelyeket*

*ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek egyedüli tagja az ajánlatkérő, és amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,*

*vagy*

*kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;}*

KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK FINANSZÍROZÁSA

4.1 Közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése támogatási szerződés alapján működési támogatásra jogosult, illetve Megbízó a működési támogatás teljesítésére köteles a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel.

4.2 A működési támogatás összege 12 havi egyenlő összegű utalással történik tárgyhó 5. napjáig Közszolgáltató Sberbanknál vezetett 1410012716573249-01000008 bankszámlaszámára.

5. A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közszolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közszolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni.

FELEK KÖZÖTTI ELSZÁMOLÁS, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

6.1 Az Önkormányzat a tulajdonostól elvárható gondossággal az alábbiakban szabályozza a Közszolgáltatóval kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlás rendjét, megkövetelve a közfeladatellátás folyamatos biztosítását.

6.2 A Közszolgáltató tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig egy előzetes üzleti tervet készít, mely tájékoztató információkat tartalmaz a költségvetési koncepció és a költségvetés készítéséhez. A végleges üzleti tervet tárgyév február 28. napjáig készíti el, melyet az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve legkésőbb március 31. napjáig elfogad. A Közszolgáltató az üzleti tervet jelen szerződés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal készíti el.

6.3 Közszolgáltató negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 25. napjáig az üzleti tervvel azonos tartalommal, a tervezett adatok és a tárgyévi tényadatok összehasonlításával elkészít a polgármester részére egy beszámolót a közfeladat ellátásáról. A polgármester az Önkormányzat költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületét a közszolgáltatási tevékenység ellátásáról a Közszolgáltató beszámolói alapján.

6.4 Közszolgáltató köteles a számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni a jelen szerződéshez illetve a közszolgáltatáshoz kapcsolódó eszközökről és forrásokról, bevételekről és ráfordításokról a számviteli törvény alapján meghatározott számviteli politika szerint. A számviteli nyilvántartásában az egyéb feladatokat elkülönítetten tartja nyilván.

Az elkülönített nyilvántartás biztosítsa:

a közfeladat ellátás költségeinek és bevételeinek feladatonkénti bemutatását,

az önkormányzati támogatás feladatonkénti felhasználását,

A fentiek figyelembevételével köteles a számviteli szabályzatait legkésőbb 2014. december 31-ig a jelen szerződéssel összhangban elkészíteni és szükség esetén folyamatosan aktualizálni.

6.5 Közszolgáltató negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 25. napjáig tájékoztatja a polgármestert az alábbiakról:

* 60 napon túli, lejárt követelésekről,
* 60 napon túli, lejárt kötelezettségekről, kiemelve a Nav és az alkalmazottak felé fennálló, lejárt tartozásokat,
* a tárgyi eszközök állományáról az analitikus nyilvántartás alapján,
* foglalkoztatottak létszáma,
* folyamatban lévő peres eljárásokról, a per értékéről.

6.6 A Közszolgáltató éven túli kötelezettséget csak az Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes döntése alapján vállalhat.

KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

7.1 Közszolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt (továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe, ha ezáltal a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

7.2 Közszolgáltató a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

7.3 Közszolgáltató és a Közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal.

7.4 Közreműködő igénybevétele nem növelheti a támogatást.

7.5 A Közszolgáltató a Közreműködőt a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, Beszerzési Szabályzata szerint köteles kiválasztani.

ÉVES JELENTÉS

8.1 Közszolgáltató minden tárgyévet követő május utolsó napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező Közszolgáltatási Tevékenységek ellátásáról, teljesítéséről jelen Szerződés 1. Számú Mellékleteként csatolt éves jelentést (továbbiakban: Éves Jelentés) készíteni, melyet a számviteli beszámolóval egyidejűleg nyújt be a döntésre jogosult bizottsághoz.

8.2 Az Éves Jelentésnek tartalmaznia kell különösen a tárgyévre vonatkozó írásbeli javaslathoz képest történő tényleges teljesítés adatait (tényleges költségeket, teljesített vagy folyamatban lévő beruházásokat, fejlesztéseket), az attól való eltérések bemutatását, különös tekintettel az esetleges hiányokra.

KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9.1 Közszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni.

9.2 Közszolgáltató nem folytathat összességében veszteséges egyéb, nem a Közszolgáltatási Tevékenységek körébe tartozó egyéb tevékenységet (továbbiakban: Egyéb Tevékenység).

9.3 Közszolgáltató Egyéb Tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatási Tevékenységét, ugyanakkor Közszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékony kihasználására;

9.4 A Közszolgáltatási Tevékenységekből származó bevételek tervezett szintnél alacsonyabb realizálása esetén Közszolgáltató köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni.

9.5 Közszolgáltató köteles biztosítást kötni a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban és fenntartani az Éves Üzleti Tervben meghatározott fedezeti értékre.

ELLENŐRZÉS

10.1 Megbízó jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) Közszolgáltató jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

10.2 Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során Megbízó képviselőivel (ideértve Megbízó által Megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

10.3 Az ellenőrzést végző személy köteles:

- a helyszíni ellenőrzést annak megkezdése előtt legalább 3 nappal szóban vagy írásban bejelenteni a Közszolgáltató vezetőjének, kivéve, ha az értesítés veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét,

- a megbízó levelet bemutatni,

- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Megbízónak és a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,

Az ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – külön jogszabályokban meghatározott adatvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni,

- a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

10.4 A Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója

jogosult:

* az ellenőr megbízó levelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni.
* az ellenőrzési tevékenységnél jelen lenni,
* az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

köteles:

* az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésére bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
* az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján köteles intézkedési tervet készíteni, melynek végrehajtásáról a Megbízót tájékoztatni.

10.5 Az Önkormányzatot közvetlenül, a Közszolgáltatót közvetetten érintő külső ellenőrzés esetén a Közszolgáltató kötelezettséget vállal az adatszolgáltatásra, információnyújtásra az adatok, információk valódiságáért, teljes körűségéért felelőssége mellett a Megbízó részére.

KAPCSOLATTARTÁS

11.1 Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben **Felek** nyilatkozataikat rövid úton kézbesítve vagy postai úton írásban, illetve a Szerződésben meghatározott esetekben elektronikus úton, e-mail formájában kötelesek közölni. A Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat **Felek** az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Megbízó részéről: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Közszolgáltató részéről: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

info@kesztyugyar.hu

11.2 Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

elektronikus elérhetőség: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

tel.szám: 459-2567

Közszolgáltató részéről: Kovács Barbara ügyvezető

elektronikus elérhetőség: [barbara.becskei@kesztyugyar.hu](mailto:barbara.becskei@kesztyugyar.hu)

tel.szám: 06-30-216-2268

12. Szerződő **Felek** telefonon, illetve szóban közölt nyilatkozatokat csak kivételes, indokolt esetben tekintik szerződésszerűnek. A szóban közölt nyilatkozatok közlésének tényét a nyilatkozattevő köteles szükség esetén bizonyítani, igazolni.

SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁS

13.1 **Felek** jelen Szerződést (szolgáltatás időtartama) határozott időtartamra, 5 évre hozzák létre, 2019. szeptember 30. napjáig. A szolgáltatás kezdő napja: 2014. október 01.

13.2 A Szerződés kizárólag Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

13.3 Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

14. A Szerződést bármelyik **Fél** jogosult legalább 60 napos felmondási idő tűzésével rendkívüli felmondás útján felmondani, ha a másik **Fél** a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét súlyosan sértené (szerződésszegés). Súlyos szerződésszegésnek tekintendő:

- a Közszolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását a Megbízó felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja

- a Közszolgáltató nem a szerződés 2.2. pontjában foglaltak ellátására használja fel a támogatást

- harmadik személy kérelmet nyújt be a Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Megbízó számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték vagy igazolja az eljárás megszüntetését

- a Megbízó a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti, és ez a Közszolgáltató kötelezettségeinek teljesítését ellehetetleníti.

Tekintettel a közszolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás joga gyakorlását követően tárgyalásokat folytat a Megbízóval arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít a Megbízó számára a megszűnt szerződés helyettesítésére.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

15. Egyik **Fél** sem jogosult a másik **Fél** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

16. A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében közvetlen egyeztetést kísérelnek meg elsőként, majd független szakértő véleményét fogadják el, amely szakértő kijelölését együttesen teszik meg.

17. **Felek** a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Mötv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

18. A **Felek** 2014. szeptember 30. nappal közös megegyezéssel megszüntetik a 2011. augusztus 01. napján aláírt közhasznú tevékenység átvállalási szerződést és annak minden módosítását illetve a 2010. december 15. napján aláírt közfeladatellátási szerződést és annak minden módosítását.

19. **Felek** jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 5 egymással egyező példányban.

Budapest, 2014. szeptember ……. Budapest, 2014. szeptember …….

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................... | …………………………… |
| Budapest Főváros VIII. kerület  Józsefvárosi Önkormányzat  képviseletében  dr. Kocsis Máté polgármester  Megbízó részéről | Józsefvárosi Közösségi Házak  Nonprofit Kft.  képviseletében  Kovács Barbara ügyvezető  Közszolgáltató részéről |
|  |  |

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1. sz. melléklet: Éves Jelentés mintája

2. sz. melléklet: Üzleti terv mintája

3. sz. melléklet: Önkormányzati támogatás felhasználásáról való elszámolás

4. sz. melléklet 2014. évi támogatási szerződés

*A szerződés 1. sz. melléklete*

**ÉVES JELENTÉS MINTÁJA**

**I. Általános bevezetés**

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

**II. Naturáliák bemutatása** (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában. Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, indoklással.

**III. Eredmények bemutatása** (az előzőekben leírt bázis adatok figyelembe vételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

**IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása.**

**V. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat.**

**VI. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.**

*A szerződés 2. sz. melléklete*



*A szerződés 3. sz. melléklete*





*A szerződés 4. sz. melléklete*

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

**2. számú MÓDOSÍTÁS**

Mely létrejött **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; KSH stat. számjel: 15735715-8411-321-01; adószám: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006; képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester, mint Támogató (a továbbiakban**: Támogató),**

Kormányzati funkció: 082091

082093

valamint **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (**székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.; cégjegyzékszáma: 01-09-942622; adószáma: 22766117-2-42; bankszámlaszám: 14100127-16573249-01000008; képviseli: Kovács Barbara ügyvezető),mint Kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett)** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. **Kedvezményezett támogatási szerződésének 1. pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„Mindezekre tekintettel Támogató 2014. évben összesen 244. 709.600 Ft támogatásban részesíti Kedvezményezettet.”

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

A Képviselő-testület 168/2014. (VIII.27.) számú határozat 5. pontja értelmében a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi kötelező és önként vállalt feladatokat 2014. október 01. napjától a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végzi, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. jogutódja.

Támogató a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. kedvezményezettnek, 244.709.600 Ft támogatásból 187.562.094 Ft-ot biztosított 2014. szeptember 30-ig.

Támogató a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. részére 2014. október 1-től 2014. december 31-ig 221.416.406 Ft támogatást biztosít.

Fentiekre tekintettel Támogató Kedvezményezett részére 2014. január 1-től 2014. december 31-ig összesen 408.978.471 Ft támogatást biztosít.

1. **Kedvezményezett támogatási szerződésének 1. számú melléklete módosításra kerül:**

|  |  |
| --- | --- |
| hónap | összesen |
| január | 22 000 000 Ft |
| február | 22 000 000 Ft |
| március | 19 882 500 Ft |
| április | 19 882 499 Ft |
| május | 19 882 499 Ft |
| június | 18 267 099 Ft |
| július | 23 882 499 Ft |
| augusztus | 21 882 499 Ft |
| szeptember | 19 882 499 Ft |
| október | 19 882 499 Ft |
| november | 19 382 499 Ft |
| december | 17 882 508 Ft |
| Utalás ütemezése | 244 709 600 Ft |

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

|  |  |
| --- | --- |
| hónap | összesen |
| január | 22 000 000 Ft |
| február | 22 000 000 Ft |
| március | 19 882 500 Ft |
| április | 19 882 499 Ft |
| május | 19 882 499 Ft |
| június | 18 267 099 Ft |
| július | 23 882 499 Ft |
| augusztus | 21 882 499 Ft |
| szeptember | 19 882 499 Ft |
| október | 74 638 789 Ft |
| november | 74 138 789 Ft |
| december | 72 638 798 Ft |
| Utalás ütemezése | 408 978 470 Ft |

A Felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással mindenben megegyezően 4 eredeti példányban írják alá.

Budapest, 2014. ……………..….

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………  **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  **képviseletében**  **dr. Kocsis Máté**  **polgármester**  Támogató | ………………………………..  **Józsefvárosi Közösségi Házak**  **Nonprofit Kft. képviseletében**  **Kovács Barbara**  **ügyvezető**  Kedvezményezett |

Fedezet: ………………………………………

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………….

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

…………………………….

dr. Mészár Erika

aljegyző

**1/4. számú melléklet**

*Az 1057/2014. (IX.29.) sz. határozat 4. sz. melléklete*

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

**KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ**

**MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

törzskönyvi azonosító szám: 735715

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 14100000-10213949-01000006

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

továbbiakban mint **Támogató**

másrészről

név: **Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhely: 2621 Verőce, Orgonás utca 7.

cégjegyzékszám: 13-09-129657

bankszámlaszám: 10102237-47479400-01000000

a továbbiakban, mint **Kedvezményezett**

(a továbbiakban együttesen Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

**Előzmények**

A Támogató Képviselő-testülete a 2013. december 18-án elfogadta a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 52 /2013. (XII.19.) önkormányzati rendeletet, mely 2014. január 1-jén lépett hatályba. Az önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján Támogató a Kedvezményezettnek - az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének elfogadásáig - a 2014. évi működési költségeire támogatási előleget biztosított.

Ezt követően Szerződő felek között a 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott összegben támogatási szerződés jött létre 2014. január 1. napjától 2014. december 31-ig terjedő határozott időtartamra, összesen 75.800.000 Ft támogatás erejéig.

Támogató kezdeményezte a támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Szerződő felek a szerződéses jogviszonyukat jelen szerződéssel rendezik.

**A szerződés megszüntetése**

1. A Támogató Képviselő-testületének 168/2014. (VIII.27.) számú határozat 5. pontja értelmében a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi kötelező és önként vállalt feladatokat 2014. október 01. napjától a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végzi.
2. Szerződő felek a közöttük 2014. január 1. napjától 2014. december 31-ig terjedő időtartamra létrejött támogatási szerződést 2014. október 1. napjával a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Támogató a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. kedvezményezettnek, 75.800.000 Ft támogatásból 65.800.000 Ft támogatást biztosított 2014. szeptember 30-ig.
4. Kedvezményezettet elszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, melyet legkésőbb a tárgyévet követő év február 15-ig köteles írásban a Támogató részére benyújtani.
5. Kedvezményezett éves szakmai beszámolója tartalmazza a támogatás felhasználására vonatkozó adatokat is.

A Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés aláírását követően további szolgáltatásokkal egymásnak nem tartoznak. A közöttük létrejött megszüntetett szerződéssel kapcsolatban követelésük nincsen.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, a 2011.évi CXCV. törvény és a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alkalmazandó.

A Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással mindenben megegyezően 4 eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2014. szeptember …..

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………  **Támogató**  Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  képviseletében:  **dr. Kocsis Máté**  polgármester | ………………………………..  **Kedvezményezett**  Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért.  Nonprofit Kft. képviseletében:  **Kis István**  ügyvezető |

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

…………………………….

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet: ………………………… Dátum: Budapest, 2014. szeptember …..

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………….

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

**KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ**

**MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

törzskönyvi azonosító szám: 735715

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 14100000-10213949-01000006

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

továbbiakban mint **Támogató**

másrészről

név: **JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhely: 1085 Budapest, József krt. 59-61.

cégjegyzékszám: 01-09-919232

adószám: 22388133-2-42

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000068-72600009

a továbbiakban, mint **Kedvezményezett**

(a továbbiakban együttesen Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

**Előzmények**

A Támogató Képviselő-testülete a 2013. december 18-án elfogadta a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 52 /2013. (XII.19.) önkormányzati rendeletet. Az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Támogató a Kedvezményezettnek - az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének elfogadásáig - a 2014. évi működési költségeire támogatási előleget biztosított.

Ezt követően Szerződő Felek között a 3/2014. (II.13.) számú önkormányzati rendeletben jóváhagyott összegben támogatási szerződést kötöttek, 2014. január 1. napjától 2014. december 31-ig terjedő határozott időtartamra, összesen 438.159.400 Ft támogatás erejéig.

Támogató kezdeményezte a támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Szerződő felek a szerződéses jogviszonyukat jelen szerződéssel rendezik.

**A szerződés megszüntetése**

1. Támogató Képviselő-testülete a 168/2014. (VIII.27.) számú határozat 5. pontja értelmében a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. és a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi kötelező és önként vállalt feladatokat 2014. október 01. napjától a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. végzi.
2. Szerződő felek a közöttük 2014. január 1. napjától 2014. december 31-ig terjedő időtartamra létrejött támogatási szerződést 2014. szeptember 30. napjával a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Támogató a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. kedvezményezettnek, 438.159.400 Ft támogatásból 372.239.400 Ft támogatást biztosított 2014. szeptember 30-ig.
4. Kedvezményezett a támogatási összeg fel nem használt részét 88.348.900 Ft összeget az aláírástól számított 15 napon belül köteles a Támogató részére visszautalni.
5. Kedvezményezettet elszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról, melyet legkésőbb a tárgyévet követő év február 15-ig köteles írásban a Támogató részére benyújtani.
6. Kedvezményezett éves szakmai beszámolója tartalmazza a támogatás felhasználására vonatkozó adatokat is.

A Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés aláírását követően további szolgáltatásokkal egymásnak nem tartoznak. A közöttük létrejött megszüntetett szerződéssel kapcsolatban követelésük nincsen.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, a 2011.évi CXCV. törvény és a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alkalmazandó.

A Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, egymással mindenben megegyezően 4 eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2014. szeptember …..

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………  **Támogató**  Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  képviseletében:  **dr. Kocsis Máté**  polgármester | ………………………………..  **Kedvezményezett**  JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.  képviseletében:  **Kovács Barbara**  ügyvezető  igazgató |

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada - Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

…………………………….

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet: ………………………… Dátum: Budapest, 2014. szeptember …..

Pénzügyileg ellenjegyzem:

…………………………….

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

**2. sz. melléklet**

*Az 1058/2014. (IX.29.) sz. határozat melléklete*

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**2. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**

székhelye:: H-1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**Corrad Design Kft.**

székhelye: 1066 Budapest, Teréz Krt.32. fszt. 2/a.

cégjegyzékszáma: 01 09 691173

adószáma: 12531990-2-42

bankszámlaszáma: 89 11706016-20804143-00000000

képviseli: Nagy Zoltán, ügyvezető igazgató,

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Felek a 2014. február 14-én megkötött és 2014. április 25-én módosított 84 db zászlórúd telepítéséről, 28 helyszínen, a zászlórudak hármas csoportban történő telepítéséről és 112 db zászló beszerzéséről szóló vállalkozási szerződés Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**I.** A vállalkozási szerződés IV. fejezet 2. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

2. Aszerződéses munkák várható kezdete: 2014. február 24., az 1. ütem 5 helyszínének telepítési határideje: 2014. március 10., a Szigony utca – Práter utca sarkán, a Corvin sétányon, a Diószegi utca – Orczy út sarkán és a Golgota téren a zászlórúd csoportok telepítésének határideje: 2014. április 06., a Harminckettesek terén telepítendő zászlórúd csoport telepítési határideje: 2014. április 30. A Teleki téren, a Kálvária téren és a 35388 helyrajzi számú névtelen közterületen telepítendő zászlórúd csoport telepítési határideje: 2014. szeptember 1.

A felújítandó közterületeknél (Harminckettesek tere, Teleki tér, a Kálvária tér és a 35388 helyrajzi számú névtelen közterület) a zászlórudak telepítési ütemezésével kapcsolatban a Vállalkozó köteles szorosan együttműködni a térfelújítások kivitelezőjével. A kivitelező elérhetőségeit a Megrendelő biztosítja.

A Gyulai Pál utca 2. szám előtti önkormányzati tulajdonban álló területen elhelyezendő zászlórúd csoport telepítésének határideje a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésétől számított 21 nap, de legkésőbb 2014. október 31.

A József krt. 49., Üllői út - Korányi Sándor u. sarok (hrsz.: 36178), II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705), Orczy tér (hrsz.: 35929/1), Könyves Kálmán krt. - Vajda Péter u. sarok (hrsz.: 38444), Hungária krt. 6., Kerepesi út 41-43. fővárosi tulajdonú helyszínek telepítésének határideje: 2014. október 10.

A Kálvin téri, a Rákóczi téri és a Baross téri fővárosi tulajdonú helyszínek telepítésének határideje a BKK Közút munkakezdési hozzájárulásának beérkezésétől számított 21 nap, de legkésőbb 2015. május 31.

A fővárosi tulajdonban álló közterületeknél a zászlórudak telepítési ütemezésével kapcsolatban a Vállalkozó köteles szorosan együttműködni a BKK Közút Zrt. által kiadott munkakezdési hozzájárulásban szereplő hatóságokkal.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Az átadás-átvétel időtartama 5 nap, mely a teljesítésbe beleszámít. Ez a határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

**II.** A vállalkozási szerződés X. fejezet 2. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

2. Vállalkozó 3 db részszámla egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. az első részszámlát az első 5 helyszín teljes körű átadás-átvételét követő 15 napon belül jogosult benyújtani a nettó vállalkozói díj 25% + ÁFA összegről.
2. a második részszámlát a Szigony utca – Práter utca sarkán, a Corvin sétányon, a Diószegi utca – Orczy út sarkán és a Golgota téren felállított zászlórúd csoportok teljes körű átadás-átvételét követő 15 napon belül jogosult benyújtani a nettó vállalkozói díj 20% + ÁFA összegről.
3. a harmadik részszámlát a Harminckettesek tere, Teleki tér, a Kálvária tér, a 35388 helyrajzi számú névtelen közterület, József krt. 49., Üllői út - Korányi Sándor u. sarok (hrsz.: 36178), II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705), Orczy tér (hrsz.: 35929/1), Könyves Kálmán krt. - Vajda Péter u. sarok (hrsz.: 38444), Hungária krt. 6., Kerepesi út 41-43. és a Gyulai Pál u. 2. szám előtt felállított zászlórúd csoportok teljes körű átadás-átvételét követő 15 napon belül jogosult benyújtani a nettó vállalkozói díj 30% + ÁFA összegről.
4. a végszámlát az összes telepített helyszín teljes körű átadás-átvételét követő 15 napon belül jogosult benyújtani a nettó vállalkozói díj 25% + ÁFA összegről. A végszámla összegének számítási alapja a III./3. pontban meghatározott egységár.

A kifizetés az igazolást teljesítést követően átutalással történik a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

Jelen szerződés módosítás az eredeti szerződés egyéb részeit nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.

Jelen szerződés módosítás az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Felek jelen 3 oldalon, 4 példányban készült szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2014. szeptember …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………….  **Megrendelő** |  | ………………………………………  **Vállalkozó** |

Budapest Főváros VIII. Corrad Design Kft.

kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében:

képviseletében: Nagy Zoltán

dr. Kocsis Máté ügyvezető igazgató

polgármester

Fedezet. …………………………………

Dátum: Budapest, 2014. szeptember ………

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző