

BESZÁMOLÓ

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2010. 10. 20. – 2011. 10. 31. között, átruházott
hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

(az SzMSz 4. §. (6) bekezdése alapján*)

** 4. § (6) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló szerv szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Testületnek beszámolni.*

2010. 10.20. – 2011. 06.30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ügyrendje

**1/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság Ügyrendjét.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat további intézkedést nem igényelt.

Magdolna Negyed Program I. befejező munkáinak lebonyolítása

**15/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. tudomásul veszi, hogy a Rév8 Zrt. a GKKPEB 882/2010. (V.19.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak szerint a Karácsony Sándor u. 22., Szigetvári u. 4., szám alatti lakóépületekben az utólagos felújítási munkálatokat megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégezte.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. hozzájárul ahhoz, hogy a 2010. évi költségvetés 11601-02. című költségvetési során megállapított bruttó 12 500 eFt-os előirányzat terhére, a megbízás nélküli ügyvitelre az Önkormányzat részéről Rév8 Zrt. részére 8 399 999 Ft + Áfa összeg, számla ellenében, kifizetésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 27.

3. jelen határozat elfogadásával a GKKPEB 1622/2010. (IX.22.) számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében
a Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti épületek sürgősségi
kiköltöztetése***

**16/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Rév8 Zrt arra, hogy Kisfalu Kft-vel egyeztetve a Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület bérlőivel a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, az el-, és a visszaköltöztetést lebonyolítsa a Magdolna Negyed Program II-re érvényes megbízási szerződés keretében, amelyért Rév8 Zrt külön díjazásban nem részesül.

Felelős: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Határidő: 2010. november 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, Rév8 Zrt a két épület bérlőit 3-3 hétre elhelyezte, az elhelyezés költségét Rév8 Zrt biztosította.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kihelyezést a Rév8Zrt. saját hatáskörben végezte, a bérlőket (mindkét épületből - vegyesen) szállodákba helyezték el (Platánus, Budapest VIII., Könyves K. krt. 44.; Casasol, Budapest VIII., Baross u. 108.)

Budapest VIII. Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

**17/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36388/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 46. szám alatti, 57 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36388/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 46. szám alatti, 57 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 18.530.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, Walid Kft. és Orient-Cash Kft.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat 2010. október 27-én kiküldésre került az ügyfelek részére. Az eladási ajánlat határideje lejárt, szerződéskötésre nem jelentkeztek.

Tüske-Zöldség Kft kérelme a Budapest VIII. Práter u. 75. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételének ügyében

**18/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Práter u. 75. szám alatt található, 36111/A/0 hrsz-ú 63 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével a Tüske-Zöldség Kft részére, 38.334,- Ft/hó +Áfa bérleti +közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben, *zöldség-gyümölcs üzlet céljára*, amennyiben a bérlőjelölt vállalja, hogy felszólításra 60 napon belül a helyiséget kiürítve átadja a Kisfalu Kft képviselőjének.
2. a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján, a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, bérleti szerződés 2010. 10. 29-én megkötésre került.

NJ&G Brother Kft. bérlő és a Teveszem Kft. közös kérelme a Budapest VIII. Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**19/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul*, a J&G Brother Kft bérlő által bérelt Budapest, VIII. Kisfaludy u. 26. szám alatt lévő, 35622/A/7 hrsz-ú 98 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a Teveszem Kft-vel, *élelmiszerüzlet céljára*, 154.779,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2013. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőtársak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezettek.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, 2010. 10. 29-én a bérleti szerződés megkötésre került.

F F é egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bacsó B. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**20/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Bacsó B. u. 6. szám alatt található, 34837/0/A/4 hrsz.-ú 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását F : F é egyéni vállalkozó részére, *fodrászat* céljára, 28.267,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés 2010. 11. 03-án megkötésre került.

Luxor Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/A.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**21/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/A.) szám alatt elhelyezkedő, 34637/A/37 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Luxor Stúdió Kft részére, *iroda* céljára, 48.600,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés 2010. 11. 05-én megkötésre került.

„ŐRIKE és TSA” Bt. bérlő bérleti díj beszámítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagyuvaros u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**22/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, az „ŐRIKE és TSA” Bt bérlő által bérelt, Budapest, VIII. Nagyuvaros u. 7. szám alatt található, 35033/0/A/25 hrsz-ú 55 m²-es önkormányzati tulajdonú, utcai pinceszinti nem lakás célú helyiségre, az Önkormányzati Házkezelő Iroda által javasolt bruttó 434.460,-Ft bérbeadó helyett elvégzett munkák értékének, bérleti díjba történő beszámítását.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges pénzügyi intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, pénzügyi rendezése megtörtént, a bérbeszámítási megállapodás aláírásra került.

Easy Money Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a MINUELÁHI Kft. részére

**23/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. sz. alatt található, 34862/0/A/6 hrsz.-ú 59 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú vendéglátó helyiség bérleti jogának átruházását a MINUELÁHI Kft (1085 Budapest, József krt. 26.) részére, vendéglátó üzlet (Főzelékbár) céljára, határozott időtartamra, 2011. 12. 31.-ig, 200.147,- Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2) A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 3) A szerződéskötési díj: 400.294,- Ft +Áfa összegben kerül megállapításra.

- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés 2010. 10. 28-án megkötésre került.

J. R. kérelme a Bp. VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozóan

**24/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi, J. R. bérlő által bérelt, Bp. VIII. Dobozi u. 7-9. sz. alatt található, 35381/A/7 hrsz-ú, 63 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú, utcai bejáratú üzlethelyiség lakássá történő átminősítését.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. További intézkedést nem igényel.

R. B magánszemély és a Budapest VIII. Rákóczi út 47. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**25/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Rákóczi út 47. szám alatt található, 34643/A/38 hrsz-on nyilvántartott 10 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a Budapest, VIII. Rákóczi út 47. számú Társasház tulajdonosi közösségének részére, közösségi célokra, a mindenkori közös költségen, amely jelenleg 2.365,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. A bérleti szerződés 2010. 12. 20-án megkötésre került.

Borbély Péter és Borbély Ildikó né magánszemélyek bérbevételi kérelmei a Budapest VIII. Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**26/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá*, a Budapest, VIII. Nap u. 21. szám alatt található, 35676/A/0 hrsz-ú 15 + 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú utcai, földszinti bejáratú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához Borbély Ildikó né magánszemély részére.
- 2.) *Nem járul hozzá*, a Budapest, VIII. Nap u. 21. szám alatt található, 35676/A/0 hrsz-ú 15 + 20 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai, földszinti bejáratú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához Borbély Péter né magánszemély részére.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: kérelmezők értesítve 2010. 10. 26-án írásban. További intézkedést nem igényel.

Orosz János né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 17. sz. alatti helyiség vonatkozásában

**27/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Vajdahunyad u. 17. szám alatt található, 35596/A/1 hrsz.-ú 19 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2015. 12. 31. napjáig, Orosz János né magánszemély részére 11.380,-Ft/hó+Áfa bérleti +közüzemi- és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett, raktározás céljára.

2. A módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati. rendelet alapján a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, 2010.10. 27-én a bérleti szerződés aláírásra került.

János B. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp. VIII. kerület, Népszínház u. 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**28/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Nem engedélyezi, a Bp. VIII. kerület Népszínház u. 22. sz. alatt található, 34679/A/13 hrsz.-ú, 72 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú alagsori nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását János B. magánszemély részére, raktározás céljára.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. További intézkedést nem igényel.

Sándor Ö. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 124. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**29/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest, VIII. Baross u. 124. szám alatt található, 35404/A/2 hrsz.-ú 61 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2015. december 31. napjáig Sándor Ö. R. egyéni vállalkozó részére, 76.093,-Ft/hó+Áfa bérleti, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés nem került megkötésre, mivel kérelmező nem jelentkezett. További intézkedést nem igényel.

Ju-Duett Kft. bérbeszámítási kérelme a Bp. VIII. Somogyi Béla u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

**30/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul*, a Ju-Duett Kft által bérelt Bp. VIII. Somogyi Béla u. 21. szám alatt található, 36468/0/A/4 hrsz-ú 22 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatti bérbeszámításhoz, nettó 996.826.-Ft összegben, azzal a feltétellel, hogy a munkák elvégzését a Kisfalu Kft Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. Pénzügyi rendezés, bérbeszámítási megállapodás megkötésre került.

EURÓPAI SORS-TÁRSÁK Egyesület szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Dobozi u. 7-9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérlemény vonatkozásában

**31/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az EURÓPAI SORS-TÁRSÁK Egyesület által bérelt Budapest, VIII. Dobozi utca 7-9. szám alatti (hrs: 35381/A/3) 159 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú irodahelyiség bérleti díjának a jelenleg fizetett, 31.384,-Ft/hó+Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási összesen további 1 évre, 2011. december 31. napjáig történő megállapításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. Bérleti díj előírás rendezésre került a bizottsági határozatnak megfelelően.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

**32/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11601-01. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
 - 732.000-Ft összeget az Egyéb üzemeltetési keretből átcsoportosít a Kis értékű tárgyi eszközök keret javára
 - valamint jóváhagyja a 104.000-Ft összegű szolgáltatás kifizetését az Egyéb üzemeltetési keret terhére
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: fenti összegből 15 radiátor és 15 elektromos főzőlap beszerzésére a költségvetési keretek átcsoportosítása megtörtént.

A Kisfalu Kft. a beszerzés ellenértékét továbbszámlázta az Önkormányzatnak, a kifizetése megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti önkormányzati telek bérbeadása

**33/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul, a Budapest VIII. József utca 14 szám alatti (34902 hrsz.) 669 m² alapterületű telek bérbeadásához határozatlan időre, hatvan (60) napos felmondási idő kikötésével az Integráf Kft. részére 133.530,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeggel.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötése 2010. 11.11-én megtörtént.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1541/2010.(VIII.31.) számú határozat 2.) pontjának módosítása

**34/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1541/2010.(VIII.31.) számú határozatának 2.) pontját, az alábbiak szerint módosítja:

Hozzájárul, hogy a lakások bérlőit az Együttműködési Megállapodásban írtak szerint a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság jelölje ki. A Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetője a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 1. II. emelet 27. szám alatti ingatlanba O. H. t, a Budapest VIII., József utca 47. II. emelet 2. szám alatti ingatlanba F. F. t jelölte ki.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Budapest VIII., József u. 47. II/2. szám alatti lakás bérleti szerződésének aláírása megtörtént, a másik bérlőjelölt visszalépett.

TRUE WAY Kft. bérbevitelre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**35/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 18. sz. alatt található, 35136/A/3 hrsz-ú 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a TRUE WAY Kft részére, büfé (gyros, pizzéria) céljára, 12.481.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig, amennyiben fennálló díj + késedelmi kamat hátralékát kiegyenlíti és ezt igazolja.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés 2010.11.05-én megkötésre került.

„AVICENNA RESIDENCE” Kft. tulajdonosi körébe tartozó cégek és a dr. Stefkó Krisztián ügyvédi iroda székhelybejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Orczy út 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**36/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* az „AVICENNA RESIDENCE” Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 2.) *hozzájárul* az AVICENNA NEMZETKÖZI COLLEGIUM Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 3.) *hozzájárul* a KAROON Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú:36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 4.) *hozzájárul* az ABAD BEFEKTETÉSI CSOPORT Kft részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 5.) *hozzájárul* a Dr Stefkó Krisztián Ügyvédi Iroda részére, hogy a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Orczy út 3-5. számú alatti (hrszámú: 36029/A/1,2,3) önkormányzati tulajdonú iskola épületet székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. A tulajdonosi hozzájárulás kiadva Cégbírósági intézésre.

Csendes Borozó Kft. kérelme a Budapest VIII. Visi I. u. 7. szám alatti nem lakás célú helyiségben, II. kat. játékép üzemeltetés engedélyezésére a Golden City Kft. részére

**37/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Csendes Borozó Kft által bérelt Budapest VIII. Visi I. u. 7. szám alatt lévő, 35950/0/A/31 hrsz-ú 83 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti helyiségbe a Golden City Kft befogadását, a 2m² alapterületen elhelyezendő II. kategóriás játékgép üzemeltetése céljából, 53.021,-Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. A befogadás nem valósult meg.

K R ' magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**38/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Népszínház u. 34. szám alatt található, 34772/A/7 hrsz.-ú 35 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását K R egyéni vállalkozó részére, *(üzlet) sporteszközök árusítása és javítása* céljára, 37.833,-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a határozat hatályba lépésének feltétele, hogy K R a bérleti szerződés megkötése előtt a vállalkozói igazolványát bemutatja.
- 3.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

***H... J... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló
helyiségre***

**39/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. sz. alatt található, 35288/A/4 hrsz.-ú 68 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadását H... J... magánszemély részére, raktár és használtruha nagykereskedés céljára, 40.160 Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a kérelmező bemutatja a vállalkozói igazolványát.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, méltányossági kérelmet nyújtott be a vállalkozói igazolványtól való eltekintés ügyében. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Budapest VIII. Mária u. 11. szám alatti 36649/0/A/29 hrsz-ú, III. emeleti, utcai fekvésű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

**40/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 11. szám alatti, 27 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 11. szám alatti, 27 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában, azaz 3.300.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, V... Gy...** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő

tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**, amennyiben bemutatja a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány hozzájárulását az elidegenítéshez.
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. október 27-én megküldésre került. A Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány az elidegenítéshez a hozzájárulását nem adta meg, az eladási ajánlat lejárt.

A Budapest VIII. Hock János u. 9. II. emelet 5. szám alatti 35562/0/A/26 hrsz-ú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**41/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35562/0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János u. 9. II. emelet 5. szám alatti, 33 m²** alapterületű lakásra adott eladási ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben T G : a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. október 27-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. november 30-án aláírásra került.

A Budapest VIII. Baross utca 127. I. 10. szám alatti, 35919/0/A/19 helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**42/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35919/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 127. I. 10. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 60%-ában, azaz 5.640.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. október 27-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. november 30-án aláírásra került.

Leontex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Losonci tér 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**43/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Losonci tér 6. szám alatt található, 35728/37/A/3 hrsz-ú 155 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását Leontex Kft részére, *zöldség-gyümölcs üzlet* céljára, 114.193,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés 2010. 11. 08-án megkötésre került.

NICOLS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**44/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatt található, 34639/A/8 hrsz.-ú 118 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a NICOLS Kft részére, *vendéglátás, étterem* céljára, 194.583,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. 12. 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

L ... A ... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**45/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs))**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII., Tavaszmező u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 35170/A/2 hrsz-ú 120 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú udvari földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását L ... A ... magánszemély részére, *iroda* céljára, 69.090,- Ft/hó+Afa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Kapocs Ifjúsági Önsegítő Szolgálat bérleti szerződés hosszabbítási és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Mátyás tér 14. szám alatti helyiség vonatkozásában

**47/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs))**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *fenntartja* a korábban hozott 713/2008. (V. 13.), 981/2009. (VI. 16.), 1198/2009. (VII. 15.) számon hozott határozataiban foglaltakat, azaz a bérleti díj a mindenkor közös-

- költség, de minimum 20.000,- Ft/hó+Áfa, melynek megfizetése 2008. 06. 01-től esedékes.
2. Engedélyezi bruttó 492.506,- Ft bérbeszámítását a civil szervezet által elvégzett felújítási munkák értékeként.
 3. A Bizottság az óvadék megfizetésétől nem tekint el.
 4. Amennyiben a hatályos rendeletben előírt határidőn belül, a fenti határozatban foglalt feltételekkel nem köti meg a módosított bérleti szerződést a kérelmező, a bérleti szerződés felmondását kell kezdeményezni, továbbá a jelen határozat 2.) pontja érvényét veszti
 5. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntésének megfelelően a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban. A bérleti szerződés 2010. 11. 15-én aláírásra került.

TRUE WAY Kft. bérbérvételre vonatkozó ismételt kérelme, a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**49/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazattal, 3 nem szavazat (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja az 559/2010. (IV. 21.) számú határozatát.
- 2.) *Engedélyezi*, a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21 szám alatt található, 35069/A/1 hrsz.-ú 13 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását a TRUE WAY Kft részére, büfé (gyros, pizzéria) céljára, 10.000,-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig, amennyiben fennálló díjhátralékát kiegyenlíti és ezt igazolja.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 26-án írásban, a bérleti szerződés 2010. 11. 05-én aláírásra került.

A Budapest VIII. Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A szám alatti 36542/0/A/15 hrsz-ú lakás elidegenítésével kapcsolatos tájékoztatás

**50/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36542/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A. szám alatti, 149 m²** alapterületű lakás elidegenítését a 16/2005. (IV.20.) számú rendeletének 6. § (3) g) pontja értelmében jogerős bírósági ítéletig felfüggeszti.
- 2.) amennyiben a jogerős bírói ítélet a jelenlegi bérleti jogviszonyon változtat, úgy a **36542/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Szentkirályi u. 3. I. emelet 10/A. szám alatti, 149 m²** alapterületű lakás vételárát vételi kérelem esetén, az akkor érvényes elidegenítési rendeletben foglalt feltételek szerint, új értékbecslés alapján kell megállapítani.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfeleket 2010. október 27-én értesítették a Bizottság döntéséről, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat 2010. január 1. és 2010. május 28. közötti időszakban a lámpázási, táblázási munkák kifizetésére

**51/2010. (X. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) tudomásul veszi, hogy a HÓDUT Kft. 2010. év január 1. – május 28. közötti időszakban Józsefvárosi Önkormányzat kezelésében lévő utak tekintetében az Ötv.-ben az önkormányzat kötelezően meghatározott lámpázási, táblázási feladatait megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégezte.
- 2.) Hozzájárul, hogy a 2010. évben a 11601-02 költségvetési úthibák kijavítására, karbantartására előirányzott bruttó 1.500 eFt terhére, a megbízás nélküli ügyvitel időszakára bruttó 668.229,- Ft a HÓDUT Kft. részére számla ellenében kifizetésre kerüljön és ezen összeggel a lámpázásra jóváhagyott éves keret csökkenjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása, és a számla kifizetése megtörtént.

Zs O D gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**53/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja Zs O D , mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 32.413,-Ft, azaz harminckettőezer- négyszáztizenhárom Forint önrész összeg kifizetését.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

P H Gy gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**54/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja P H Gy , mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer Forint önrész összeg kifizetését
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

A Gekoq S.A. tulajdonában/K L által vezetett gépjárműben keletkezett kár megtérítése

**55/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja a Gekoq S. A. (székhely: L-1118 Luxemburg, 23 Rue Aldringen, képviseli: Rákosi Tamás) tulajdonában lévő gépjármű káreseményével kapcsolatban, úthibából eredő kárának az

Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer Forint önrész összeg kifizetését a Generali Biztosító részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a Generali-Providencia Biztosító Zrt. részére.

Agromix Kft. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**56/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja az Agromix Kft. (székhely: 1068 Budapest, Lövölde tér 4., képviseli: Márkus János József), mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 49.346,-Ft, azaz negyvenkilencezer-háromszáznegyvenhat Forint önrész összeg kifizetését.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Mag Ügyvédi Iroda gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**57/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja a Mag Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 18. I/5., képviseli: dr. Mag Gusztáv), mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 49.246,-Ft, azaz negyvenkilencezer-kettőszáznegyvenhat Forint önrész összeg kifizetését.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

C **L** **Zs** *gépjárművében keletkezett kár megtérítése*

58/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja C **L** **Zs** , mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer Forint önrész összegének kifizetését.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

H **B** **J** *gépjárművében keletkezett kár megtérítése*

59/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja H **B** **J** , mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 18.750,-Ft, azaz tizennyolcezer- hétszázötven Forint önrész összegének kifizetését.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Az Emerald Ingatlan Fejlesztő és Értékesítő Kft. kérelme a Lujza u. 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatos gépjármű-elhelyezési kötelezettség önkormányzati átvállalására vonatkozóan

60/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja – a 4/2010. (I. 21.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése alapján – az Emerald Ingatlan Fejlesztő és Értékesítő Kft. kérelmét, melynek megfelelően a

Budapest, VIII. ker. Lujza u. 28. (hrsz 35427) szám alatti ingatlanon történő építkezéshez kapcsolódóan 1 db parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalását, 300.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 300.000,-Ft-ért.

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó szerződés előkészítéséről, majd írja azt alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. Nagytemplom u. 29. fsz. 3. (36312/0/A/3 hrsz.) alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

61/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Nagytemplom u. 29. fszt. 3. (36312/0/A/3) hrsz. alatti 33 m² alapterületű öröklakás tekintetében, A J és A J ; eladók és M ; P vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni. A teljes vételár: 8.000.000.-Nyolcmillió forint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

62/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fővárosi Közterület – Fenntartó Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	P
Közterület-használat ideje:	2010. november 01. – 2011. március 31.
Közterület-használat célja:	sószóró edények elhelyezése
Közterület-használat helye:	Golgota tér, Kisfaludy u. – Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	1 m ³
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. október 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**63/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Bárczy Gusztáv Óvoda, Általános Iskola
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K... I... , ...
Közterület-használat ideje:	2010. november 01. – 2013. október 31.
Közterület-használat célja:	terület bérbevétel
Közterület-használat helye:	Szigony u. 36181/6. hrsz.
Közterület-használat nagysága:	300 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. október 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**64/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Baross 105. Társasház
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B... J
Közterület-használat ideje:	2010. november 01. – 2010. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Baross utca 105. – Losonci tér (volt Kemény Zsigmond utca)
Közterület-használat nagysága:	96 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. október 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**65/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Pallér Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: M. F.
Közterület-használat ideje: 2010. október 18. - 2010. november 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (folyamatos)
Közterület-használat helye: Vajdahunyad u. 18-20.
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat díja: 170.-/m²/nap + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. október 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**66/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Progress-B'90 Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: P. K.
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. – 2011. június 30-ig
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 21-24.
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Közterület-használat díja: 290.-/m² /nap + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. október 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**67/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: OCTO Pharma Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B. I.
Közterület-használat ideje: 2010. november 15. – 2013. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla (gyógyászati kereszt kihelyezése)
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 2.890.-/m² /hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tájékoztató a Teleki téri piacon bemutatásra kerülő „Életosztás” című színházi előadásról

**68/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Teleki téri piacon 2010. november 6. és 7.-én bemutatásra kerülő „Életosztás” című előadásról szóló tájékoztatást.

Felelős: Teleki téri Élelmiszer piac
Határidő: 2010. november 6.

A Hatósági Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előadás bemutatása megtörtént, további intézkedést nem igényel.

„Az „Új Magyarország Fejlesztési Terv” emlékeztető táblák legyártása, szállítása, felszerelése a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 azonosítószámú, az „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” tárgyú projekt keretében- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**69/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy „Az „Új Magyarország Fejlesztési Terv” emlékeztető táblák legyártása, szállítása, felszerelése a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 azonosítószámú, az „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” tárgyú projekt keretében beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **CLIMBER Kft. (2440 Százhalombatta, Vasút u. 23.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 9.600,- Ft +ÁFA/darab, 4 db „D” típusú tábla komplett gyártása és telepítése a kiszállítással= 38. 400,- Ft + Áfa**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a táblák beszerzésre kerültek, azok az intézményekben (JEGYMKÁI, Losonci isk., Deák Diák isk., Katica óv.) kihelyezésre kerültek.

***„Budapest VIII. kerület Koszorú utca 26. számú épület bontása” értékhatár alatti
beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

70/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
**(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné,
Szabó-Németh Balázs) mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a **„Budapest VIII. kerület Koszorú utca 26. számú épület bontása”** tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő adta, ajánlati ára: Nettó 7.000.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A PROVITAL Zrt. tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

***„Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utca 3. számú épület bontása” értékhatár
alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

71/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
**(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné,
Szabó-Németh Balázs) mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a **„Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utca 3. számú épület bontása”** tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő adta, ajánlati ára: Nettó 5.000.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A PROVITAL Zrt. tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

***„Megbízási szerződés alapján a „Kompetenciafejlesztés Józsefvárosban” tárgyú,
TÁMOP-3.1.4-08/1-2008-0021 azonosítószámú, 52 749 840,-Ft összköltségű
projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása”- értékhatár alatti beszerzési eljárás
ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez***

72/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
**(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné,
Szabó-Németh Balázs) mellett)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási szerződés alapján a „Kompetenciafejlesztés Józsefvárosban” tárgyú, TÁMOP-3.1.4-08/1-2008-0021 azonosítószámú, 52 749 840,-Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- KALAMÁRIS Kft. 2040 Budaörs, Akácfa köz 9.
Dr. Menyhárt Zsuzsanna 2040 Budaörs, Akácfa köz 9. mezsuzsa@freestart.hu
- Erdős-Gyurik Katalin 2094 Nagykovácsi, Puskin u. 29. katalin_gy@freemail.hu
- KASNYIK ÉS TÁRSA Kft. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.
Kasnyik János 1164 Budapest, Beniczky u. 12. jkasnyik@kasnyiktsa.hu

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: Kasnyik és Társa Kft-vel került szerződés megkötésre.

„Budapest VIII. kerület Magdolna utca 24. számú épület bontása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

**73/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné,
Szabó-Németh Balázs) mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest VIII. kerület Magdolna utca 24. számú épület bontása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az épület 2011. január 26-i építési napló lezárással elbontva.

„Budapest VIII. Szerdahelyi utca 17. számú épület bontása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

74/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy „A Budapest, VIII. kerületi Szerdahelyi utca 17. szám (hrs.: 35331) alatti lakóház bontási munkáinak és a hozzá tartozó járulékos tevékenységeknek az elvégzése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az épület 2011. január 6-i építési napló lezárással elbontva.

„1084 Budapest, Erdélyi u. 8. szám alatti Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületében személyfelvonó és lépcsőlejáró kivitelezése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás eredményének megállapítása

75/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „ 1084 Budapest, Erdélyi u. 8. szám alatti Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületében személyfelvonó és lépcsőlejáró kivitelezése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot az **ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest Németvölgyi út 146.)** ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest Németvölgyi út 146.)**.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Józsefváros térfelügyeleti rendszerének fejlesztése 2010. év” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása

**76/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Józsefváros
térfelügyeleti rendszerének fejlesztése 2010. év” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi
felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. tájékoztatása
alaján: rendben megtörtént.**

*„Pénzügyi – gazdasági - számviteli szakértői tevékenység igénybevétele a közoktatási
intézmények átvilágítására”- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének
megállapítása*

**77/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné,
Szabó-Németh Balázs) mellett)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottság** megállapítja, hogy a „Pénzügyi – gazdasági - számviteli szakértői tevékenység
igénybevétele a közoktatási intézmények átvilágítására” tárgyú beszerzési eljárásban a
legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **PROFITAN Adótanácsadó
Bt.** (1139 Budapest, Váci út 87.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 3.550.000,- Ft +ÁFA =
bruttó 4.437.500,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A PROVITAL Zrt. tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra
került.**

*„18 darab Notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú
értékhatár alatti beszerzési eljárás*

**78/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs)
szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „18 darab Notebook és
hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás
ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és

ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt Budapest 1087 Könyves Kálmán krt. 76.
- CNW Rendszerintegrációs Zrt. 1083 Budapest, Szigetvári u. 5.
- HUMANsoft Kft. 1037 Budapest Montevideo u. 8.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a tájékoztatást a Jegyzői Kabinet Informatikai Csoportja 198/2010. (XI. 17.) sz. VPB határozatnál adta meg.

Budapest Józsefváros, Európa Belvárosa Program Városképző Projekt 5 db épület LED rendszerű díszvilágításának kivitelezése tervek alapján

**79/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a " *Budapest Józsefváros, Európa Belvárosa Program Városképző Projekt 5 db épület LED rendszerű díszvilágításának kivitelezése tervek alapján*" tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

- E. Kvalitás 2002 Kft. (1119 Budapest Fejér Lipót u. 63 ½ em. 6.)
- Maszámtech Szolgáltató Kft. (8083 Csákvár Kertész u. 3.)
- ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest Németvölgyi út 146.)

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Kaiser József

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlati felhívás megküldésre került, a bíráló bizottság döntött az eljárás eredményességéről, és a nyertes ajánlattevőről.

***„Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú értékhatár alatti
beszerzési eljárás***

80/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Józsefvárosi
Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás
ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és
ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre
kerüljön:

- Vármegye Média Kft. Bp. 1052 Vármegye u. 11.
- K8 Grafikai Műhely Bt. 1158 Kőhid u. 8
- Absolve Consulting Bt. 1122 Hajnóczy u. 3.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a tájékoztatást a Jegyzői Kabinet Informatikai
Csoportja 202/2010. (XI. 17.) sz. VPB határozatnál adta meg.**

„Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetömb kiemelése”

81/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest
Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetömb kiemelése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2)
bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános
egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi
felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az
alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 - BEFF Kft. (1082. Bp. Üllői út 58.)
 - Euro-Novo Kft. (1082 Bp. Üllői út 60-62)
 - Böröcffy Építő és Mérnöki Iroda Kft.(1053, Budapest, Reáltanoda u. 16. I/7.)
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Soós György
 - Guzs Gyula
 - Pintér Attila

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az elfogadott ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek.

„Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása, hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bíráló bizottsági tagok jelölése

**82/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívás;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 - **Hérosz Építőipari Zrt.**
Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
 - **Minos-2002 Kft.**
Székhely: 2030 Érd, Luc u. 5.
 - **Fehér Ablak Kft.**
Székhely: 1016 Budapest, Hegyalja u. 23.
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Soós György
 - Guzs Gyula
 - Pintér Attila

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az elfogadott ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**83/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35201/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Ór utca 3. I. emelet 16. szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 682.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 4-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. november 30-án aláírásra került.

**84/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36192/2/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tömő utca 23. II. emelet 3. szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.377.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 4-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. november 11-én aláírásra került.

**85/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **38570/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda Péter utca 43. II. emelet 26/A. szám alatti, 65 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.260.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 4-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. november 30-án aláírásra került.

A Budapest VIII. Dobozi u. 39. számú épület fogyasztóvezeték cseréje, gázkészülékek tömörre tétele

**86/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 39. szám alatti épület földszint 1, 3, 4. számú lakások gáz fogyasztóvezetékének cseréjéhez, tömörtelen gázvezeték tömörre tételéhez 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére az árajánlat összegéig a vállalkozási szerződést a SZERÉNA Kft-vel kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok bonyolítója (műszaki ellenőre) a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozási díj 10% azaz 100.000,- Ft +ÁFA, fedezete Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret. A Kisfalu Kft. az Önkormányzattal kötött hatályos vagyonkezelési szerződés szerint a bonyolítási díj számlázására jogosult

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a gázvezeték javítása a határozat értelmében megtörtént, számla kiegyenlítve.

***Budapest VIII., Horánszky u. ... szám alatti lakásra vonatkozó S
I ... bérlő bérlési jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése,
pénzbeli térítés megfizetése mellett***

**87/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. ... szám alatti 3 szoba komfortos komfortfokozatú 127,40 m² alapterületű lakás bérlői S ... I ... és S ... I ... részére - a korrigált értébecslés szerint 38.151.433,-Ft forgalmi értékű lakásbérlési jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett - a lakásbérlési jogviszony megváltásaként 38.151.433,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. (jogutódja 2010. október 1-től Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.) között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Horánszky u. ... szám alatti lakásra S ... I ... és

S... I... bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása és a lakás leadása megtörtént. További intézkedést nem igényel.

A SZI-GYU Kft részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti helyiség vonatkozásában

**88/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a SZ-GYU Kft volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti (hrs.: 35888/A/0) 15 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2010. szeptember 30-ig fennálló 214.336,- Ft bruttó hátralékra 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 28, részletfizetési megállapodás megkötésre került.

Ó S... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Luther u. 1./A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**89/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest, VIII. Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatt található, 34637/A/117 hrsz-ú 42 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását Ó S... egyéni vállalkozó részére, hangszer adás-vétel, javítás és kölcsönzés (üzlet) céljára, 75.360,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 29, a bérleti szerződés 2010. 11.05-én megkötésre került.

M A egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Molnár F. tér 3. (Lósy u. 3.) szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**90/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Molnár F. tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatt található, 36128/2/A/4 hrsz-ú 123 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását M A egyéni vállalkozó részére, *kávézó, étterem* céljára, 115.500,- Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 28, az előírt határidőn belül a bérleti szerződés nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

SBS SZIGETELÉS Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**91/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatt található, 36763/0/A/42 hrsz-ú 31 m² alapterületű, és a 36763/0/A/45 hrsz-ú 26 m² nem lakás célú helyiségből 4,18 m² alapterületű rész bérbeadását az SBS SZIGETELÉS Kft részére, kereskedelmi tevékenység, (vegyeskereskedés) és raktár céljára, 62.319,- Ft/hó+Áfa bérleti+

közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.

- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2010. 10. 28, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a „Budapest, VIII. ker. Rezső tér Bláthy O. utcai oldalán az útburkolat és a templom mögötti járda átépítésére” a HÓDÚT Kft. és az Önkormányzat között kötött szerződés módosítására

**92/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2003. évi CXXIX tv közbeszerzésekről (kbt) 303 § (1) bekezdés felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy hozzájárul az önkormányzat és HÓDÚT Kft. között a „Rezső tér-Bláthy Ottó utcai oldalán az útburkolat és a templom mögötti járda átépítése” tárgyú, 2010. július 18-án aláírt szerződésben foglalt teljesítési, átadási határidőnek 2010. október 31-ig való meghosszabbításához. A Bizottság felkéri Polgármestert a szerződés módosító okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrsz.: 36029/1, 36029/2 és 36029/3) iskolaépület elidegenítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázati kiírás elfogadása

**93/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Pintér Attila) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti iskolaépület bérlőjének, az „Avicenna Residence” Kft.-nek szerződésen alapuló elővásárlási jogot biztosít, és egyben felhatalmazza a Kisfalu Kft-t az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti (hrs.: 36029/1, 36029/2 és 36029/3) iskolaépület elidegenítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázati kiírást.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a 2. pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázat eredményére vonatkozó javaslatlételre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1. és 2. pontok esetében azonnal
3. pont esetében a pályázati eljárás lefolytatását követően

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázati felhívás 2010. november 2-án kifüggesztésre került. 2011. január 20. napján az adásvételi szerződést aláírták a pályázat nyertesével, az Avicenna Residence Kft-vel.

Magdolna Negyed Program / bérlők elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések

**94/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1043/2010. (VI. 16.) számú határozat 3. pontjának módosítását, és hozzájárul a Tömő utca 18. I. em. 13. szám alatti bérlemény bérbeadásához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kihelyezés során a bérlő elhunyt. Megállapítást nyert, hogy bérleti jogviszonyt jogosan folytató személy nincs, a visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználóval szemben lakáskiürítési, és hátralékbehajtási pert kezdeményeztek.

Magdolna Negyed Program II keretében a VKKB 113/2010. (V.04.) számú határozatában kiadott közterület-foglalási engedélyek meghosszabbítása

**95/2010. (X. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dankó utca 16. felújításán dolgozó Míves Építőipari Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dankó utcai járdaszakasgra, amely 36 nm közterület foglalást jelent.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dankó utca 18. megújításán dolgozó Míves Építőipari Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dankó utcai járdaszakaszra, amely 33 nm közterület foglalást jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dankó utca 20. felújításán dolgozó Míves Építőipari Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dankó utcai járdaszakaszra, amely 35 nm közterület foglalást jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dankó utca 30. felújításán dolgozó Polip 2001 Kft. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dankó utcai járdaszakaszra, amely 39 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dankó utca 33. felújításán dolgozó Market Zrt. és T-Invest Kft. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dankó utcai járdaszakaszra, amely 42 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dobozi utca 17. felújításán dolgozó Market Zrt számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dobozi utcai járdaszakaszra, amely 39 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dobozi utca 19. felújításán dolgozó Market Zrt és Míves Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély

meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Dobozi utcai járdaszakaszra, amely 34 nm közterület foglalást jelent, valamint a fél útpályára, amely mindösszesen 178 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba, és gondoskodik a forgalom eltereléséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Kisfuváros utca 8. felújításán dolgozó Market Zrt. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Kisfuváros utcai járdaszakaszra, amely 48 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Magdolna utca 44. felújításán dolgozó Market Zrt., T-Invest Kft. és Fluxus Kft. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Magdolna utcai járdaszakaszra, amely 58 nm közterület foglalást jelent, és 2010. október 27. – november 9. között a fél útpályára, amely mindösszesen 168 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba és gondoskodik a forgalom eltereléséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Nagyfuváros utca 2/b felújításán dolgozó Market Zrt. és T-Invest Kft. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Nagyfuváros utcai járdaszakaszra, amely 83 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Szerdahelyi utca 12. felújításán dolgozó Market Zrt. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Szerdahelyi utcai járdaszakaszra, amely 67 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Szerdahelyi utca 13. felújításán dolgozó Market Zrt. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Szerdahelyi utcai járdaszakaszra, amely 37 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. Lakatos Menyhért Általános Iskola felújításán dolgozó Market Zrt. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Homok utcai járdaszakaszra, amely 128 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Homok u. 7. sz. épület bontásán dolgozó Míves Építőipari Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a teljes Homok utcai járdaszakaszra, amely 40 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**112/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K E
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Vajda P. u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 1.730.-Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 10.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**113/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K ... E' ''
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Vajda P. u. 15.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 1.730.-Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**114/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K ... E
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Delej u. 49-51.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 1.730.-Ft/m²/hó + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**115/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben a közterület-használat használathoz **nem** járul hozzá:

Közterület-használó, kérelmező: T ... F

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:
Közterület-használat ideje: 2010.november 15.- 2011. január 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Szigony u. 10-12.
Közterület-használat nagysága: 1 db
Közterület-használat díja: 2.080.-Ft/db/nap + 25 % ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 10.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Property Line Kft. kérelme a Nap u. 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos gépjármű-elhelyezési kötelezettség önkormányzati átvállalására vonatkozóan

**116/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

3. elfogadja – a 4/2010. (I. 21.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése alapján – a Property Line Kft. kérelmét, melynek megfelelően a Budapest, VIII. ker. Nap u. 16. (hrsz 35620) szám alatti ingatlanon történő építkezéshez kapcsolódóan 11 db parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalását, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért, összesen 27.500.000,-Ft-ért.
4. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó szerződés előkészítéséről, majd írja azt alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás F I kérelmére a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca . szám alatti bérlemények egyesítéséhez

**117/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja F I részére a Budapest, VIII. kerület, Sárkány utca . szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

118/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendtart.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R B T
Közterület-használat ideje: 2010. november 03. – 2011. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Horánszky u. 22.
Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 03.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

119/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS Caffè Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz Sz
Közterület-használat ideje: 2010. november 01. – 2011. május 01.
Közterület-használat célja: teraszernyők tartóoszlopainak kint maradása
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér
Közterület-használat nagysága: 1-1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 03.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

120/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS P-Corn Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz. Sz.
Közterület-használat ideje: 2010. november 01. – 2011. május 01.
Közterület-használat célja: teraszernyők tartóoszlopainak kint maradása
Közterület-használat helye: Horánszky u. 27. (Krúdy Gy.u. felőli részén)
Közterület-használat nagysága: 1-1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 03.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

„MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben (250 db bérlemény)“- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**121/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az „MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Tórusz Épületgépész Tervező és Szolgáltató Bt.** (1163 Budapest, Sasvár utca 61.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 1.360.000 Ft + ÁFA = bruttó 1.700.000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében, az „MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**122/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében az „MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása”

tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Market Építő Zrt.**(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Market Építő Zrt.**(1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került.

„Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása

**123/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: a bizottság soron következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Kiválasztás megtörtént.

„Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása

**124/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter utcai Általános Iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a módosított ajánlattételi felhívást
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában való közzététele helyett a Közbeszerzési Értesítőben jelenjen meg,
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Soós György
 - Guzs Gyula
 - Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ajánlattételi felhívás megjelent a Bizottság ugyanakkor a 461/2011. (III. 23.) számú határozatával azt visszavonta.

***„1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása”
- értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá
hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez***

**125/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 3 nem szavazat (Molnár György, Szabó-Németh Balázs,
Pongó Lászlóné) mellett)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „1082 Budapest, Baross
u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési
eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez
és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

Tér Bau Holding Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21.)

Csikós József és Társa Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
(1021 Budapest Alsóvölgy u 2.)

MÉSZÁROS Épületgépészet, Építőipari Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
(1032 Budapest, Kiscelli u 20. 1. em. 1/A)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ajánlattételi
felhívások megküldésre kerültek.**

***„Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” - értékhatár
alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá hozzájárulás
az eljárás kezdeményezéséhez***

**126/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Gyalogos átkelőhelyek
hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás
ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és
ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

Datarecord Kft.
2132 Göd, Lenkey u. 26.
Erős Zsigmond ügyvezető
datarecord@freemail.hu

Uniflaszter Bt.
1039 Bp. Berzsényi D. u. 58.
Perneszi Gabriella képviselő
perneszg@gmail.com

Herior Bt.
2097 Pilisborosjenő Pf: 13
herior@mailbox.hu

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A felhívás megküldésre került

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében, „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás az eljárás újraindításához

**127/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, továbbá **az** eljárást Kbt. 92. § c) pontja értelmében eredménytelennek nyilvánítja.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást változatlan tartalom mellett elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Penta Általános Építőipari Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

-Soós György

-Guzs Gyula
-Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Zrt., Kisfalu Kft.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. december 8-ig nem érkezett be árajánlat. Új eljárás lebonyolítása történt meg, mely értelmében a HÓDÚT Kft. kiválasztásra került, akivel a keretszerződés megkötése megtörtént az Önkormányzat részéről, a munkálatok végzése folyamatos.

Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának jóváhagyása

**128/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

T. Gy. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában

**129/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 4.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/56 hrsz-ú 24 m² alapterületű pinceszinti helyiségből 1,59 m²-es tárolórekesz bérbeadását T. Gy. magánszemély részére, raktározás céljára, 1.200,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- 5.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 08-án a kérelmez, az előírt határidőben nem került megkötésre a bérleti szerződés. További intézkedést nem igényel.

F Z... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**130/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 2. szám alatt található, 35550/0/A/23 hrsz-ú 27 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását F Z... egyéni vállalkozó részére, *kutya kozmetika üzlet* céljára, 37.680,- Ft/hó+Afa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre, 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására, és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010.11. 22-én a bérleti szerződés megkötésre került.

K K... bérbevételi kérelme a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú fedett gépkocsi beálló vonatkozásában

**131/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., József u. 47. szám alatt található, 35159/A/43 hrsz-ú 71 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon belül elhelyezkedő fedett garázs 4. számú gépkocsi-beállójának bérbeadását, K K... részére, gépkocsi tárolás céljára, 5.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötése mellett.

- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 11. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került.

BBB-PROJEKT Kft bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában

**132/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy, dönt:

1. hozzájárul a BBB-PROJEKT Kft. által használt, Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti 35810/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, 29 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, valamint a 35810/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű pinceszinti (csak a fszt.-i helyiségből megközelíthető) üzlet és raktár helyiségeknek, bérleti jogviszony rendezése melletti újbóli bérbeadáshoz, határozatlan időre 73.388.- Ft/hó+ÁFA bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, üzlet és raktár céljára.
2. a többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített, bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 11. 08-án írásban értesítve. A bérleti szerződés 2011. 12. 13-án megkötésre került.

UNIÓS PÉK Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**133/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatt található, 36763/0/A/44 hrsz-ú 25 m² alapterületű, és a 36763/0/A/45 hrsz-ú 26 m² nem lakás célú helyiségből 7,82 m² alapterületű rész bérbeadását az UNIÓS PÉK Kft részére, kereskedelmi tevékenység, (élelmiszerüzlet) és raktár céljára, 57.865,- Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 11. 17-én a bérleti szerződés megkötésre került.

K K részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87/A. szám alatti helyiség vonatkozásában

**134/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi K K volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87/A. szám alatti (hrsz.: 35726/5/A/1) 89 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, a 2010. szeptember 30-ig fennálló 1.911.763,- Ft bruttó hátralékra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba történő foglalása.
- 2) nem engedélyezi: A fenti helyiség vonatkozásában a víz – csatornadíj előírás, illetve a szemétszállítási díj előírás törlését, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (IV. 25.) 33/2008. (V. 08.)rendelete alapján.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft.-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az értesítés 2010. 11. 12-én kiküldésre került, a részletfizetési megállapodást a kérelmező nem írta alá.

H F részletfizetési és késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Delej u. 32. szám alatti helyiség vonatkozásában

**135/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi H... F... : volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Delej u. 32. szám alatti (hrsz.: 38760/A/6) 20 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, a 2010. szeptember 30-ig fennálló 521.022,- Ft késedelmi kamattartozás 50 %-ának (260.511,- Ft) elengedését, azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó 1.073.546,- Ft bruttó hátralékra a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást megkötö. Amennyiben H... \ F... 1 havi részlet fizetéssel elmarad a hátralék, az elengedett késedelmi kamattal együtt, egyösszegben válik esedékessé.
- 2) engedélyezi a fennmaradó 1.073.546,- Ft bruttó hátralékra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az értesítés 2010. 11. 10-én kiküldésre került, A részletfizetési megállapodás nem került aláírásra.

***Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati telek
bérbeadása***

**136/2010. (XI. 3.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

Hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a 773 m² alapterületű Budapest VIII Bérkocsis utca 32. szám (hrsz.: 3479) alatti üres telket M... : S... részére bútorraktározás céljára illetve parkoló üzemeltetésére 90.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díj megfizetése mellett bérbe adja az alábbi feltételek mellett:

a telek lomtalanítása, kerítés-karbantartása, gyomirtása, őrzése a bérlet ideje alatt a bérlő feladata és költsége.

a bérleti szerződés 30 napos felmondási határidővel mindkét fél részéről megszüntethető, a bérlő a telket kiürített állapotban köteles visszaadni.

a bérlő a telken semmilyen építési engedélyköteles tevékenységet nem folytathat.

közművek ideiglenes használatára a bérbeadó hozzájárulása alapján köthet szerződést.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került.

A közterület-használatból befolyó bevétel 20 %-ának átadása társasházak részére

**139/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1) A Bizottság jóváhagyja, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező kimutatás alapján a 24/2009. (V.24.) Önk. számú rendelet 6. § (7) bekezdése szerint a kimutatásban szereplő közterület-használati bevételek 20 %-ának átadását a közterület-használattal érintett Társasházak részére. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Hivatal útján intézkedjen a kimutatásban szereplő összegek átutalására.
- 2) A Bizottság a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1583/2010. (IX.07.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyszóltály tájékoztatása alapján: az átutalások megtörténtek.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**140/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	F... F...
Közterület-használat ideje:	2010. november 11. – 2010. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Visi Imre u. 9.
Közterület-használat nagysága:	80 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentességi kérelem

Megjegyzés: A társasház homlokzatfelújítást végez pályázati pénzből, és díjmentességet kér.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 11.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**141/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentesség biztosításával az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: P. ... P
Közterület-használat ideje: 2010. november 11. – 2010. december 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Sárkány u. 14.
Közterület-használat nagysága: 88 m²
Közterület-használat díja: díjmentességi kérelem
Megjegyzés: A társasház homlokzatfelújítást végez pályázati pénzből, és díjmentességet kér.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 11.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Budapest, VIII. Nagyfuváros u. 22-24. szám alatti Társasház kérelme a kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan

**142/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest, VIII. Nagyfuváros u. 22-24 szám alatti Társasház gázvezeték felújítására kapott kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatos kérelmére úgy dönt, hogy a kölcsön kiegyenlítésének jogi út kizárásával történő rendezését abban az esetben fogadja el, ha a Társasház az önkormányzattal kötendő megállapodásban:
 - 464.684,- Ft alaptőke elismerése mellett a késedelmi kamat 584.815,- Ft összegéből 285.336,-Ft-tal a tőke összeg megemelését elismeri,
 - vállalja az így összesen 750.000,- Ft összegű tartozás 2012. december 31-ig havonta egyenlő részletben - a mindenkor önkormányzati közös költség beszámításával és a társasház utalásával történő - kiegyenlítését.
 - tudomásul veszi, hogy a társasház által utalandó törlesztő részlet 4 havi összegének elmaradása esetén a meglévő hátralék az aktuális késedelmi kamatokkal növelt összeggel a társasház külön felszólítása nélkül fizetési meghagyással érvényesítésre kerül.
- 2) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pontban leírtaknak megfelelő megállapodás megkötésére 2010. november 30-ig ad határidőt. Amennyiben határidőig a megállapodás a Társasház részéről nem kerül aláírásra, azt a Bizottság az egyezségi ajánlat elutasításának tekinti, felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy intézkedjen jogi úton történő behajtás iránt.
- 3) Felkéri a Polgármestert 1. pontban leírtaknak megfelelő Megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2010. november 30.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**143/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Mándi-Nagy Mérnöki Iroda Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Mándi-Nagy János
Közterület-használat ideje:	2010. november 15. – 2010. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szigony u. 19/b. (Lósy I. u. felőli oldalon)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	170.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**144/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	V : P
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	V : P
Közterület-használat ideje:	2010. december 15. - 2010. december 23.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u.-Práter u. sarok (Spar Áruháznál)
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Közterület-használat díja:	460.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**145/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Haladjunk Bt.
---------------------------------	---------------

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: S... B
Közterület-használat ideje: 2010. december 12. – 2010. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Horváth M. tér (Hock János u. sarok)
Közterület-használat nagysága: 10 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**146/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Gy... K...
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Gy... K...
Közterület-használat ideje: 2010. december 15. – 2010. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u.43. (kórház és metró kijárat között)
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**147/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: F... ; M...
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: F... M...
Közterület-használat ideje: 2010. december 15. – 2010. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Márkus E. u. 1. (Rókus Kórház falánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**148/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Ü ; R
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Ü ; R
Közterület-használat ideje:	2010. december 05. – 2010. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	460.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**149/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	K R
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K R
Közterület-használat ideje:	2010. december 30. – 2010. december 31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. – Bacsó B. u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	460.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**150/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	B; G
---------------------------------	------

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B G
Közterület-használat ideje: 2010. december 05. – 2010. december 24.
Közterület-használat célja: karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 19.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**151/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: L J
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: L J
Közterület-használat ideje: 2010. december 04. – 2010. december 23.
Közterület-használat célja: karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (Klinikák metró kijáratnál)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**152/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: K L
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K L
Közterület-használat ideje: 2010. december 03. – 2010. december 22.
Közterület-használat célja: karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (Klinikák metró kijáratnál)
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**153/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Paládium Art Európa Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B... T... ..
Közterület-használat ideje:	2010. december 27. – 2011. január 01.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43. (Klinikák metró kijáratnál)
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	460.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**154/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	V... P...
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	V... P... ..
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. – 2010. december 07.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u.1. (fal mellett)
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	460.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**155/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	O M
---------------------------------	-----

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: O r t M 20-300-0000
Közterület-használat ideje: 2010. december 05. – 2010. december 24.
Közterület-használat célja: karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**156/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ama-Gali Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H r t G
Közterület-használat ideje: 2010. december 04. – 2010. december 23.
Közterület-használat célja: **karácsonyi** asztali árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága: 5 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**157/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ama-Gali Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H r t G
Közterület-használat ideje: 2010. december 29. – 2010. december 31.
Közterület-használat célja: **szilveszteri** asztali árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága: 5 m²
Közterület-használat díja: 460.-Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**158/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben nem ad közterület-használati hozzájárulást:

Közterület-használó, kérelmező:	M	E
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M	E
Közterület-használat ideje:	2010. november 10.– 2010. december 10.	
Közterület-használat célja:	rendszámnélküli autó parkoltatása	
Közterület-használat helye:	Vajda P. u. 4-6. MÁV kolónia	
Közterület-használat nagysága:	10 m ²	

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 12.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Mustafa Maisara magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Illés u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**159/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem engedélyezi* a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. szám alatt található, 36083/3/A/3 hrsz-ú 11 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását M^{...} M^{...} a magánszemély részére, *raktározás* céljára.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 12-én. További ügyintézkést nem igényel.

Budapest VIII. Delej utca 51. V. lh. I. emelet 12. szám alatti. 38601/2/A/138 helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**160/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38601/2/A/138 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej utca 51. V. lh. I. emelet 12. szám alatti, 36 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38601/2/A/138 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej utca 51. V. lh. I. emelet 12. szám alatti, 36 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95%-ában, azaz 6.080.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2010. december 13-án az adásvételi szerződés megkötésére került.

Esély Kövessi Erzsébet Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**161/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatt található, 35944/A/62 hrsz-ú 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását az *Esély Kövessi Erzsébet Általános Iskola, Szakiskola és Gimnázium részére*, ifjúsági tanácsadó és információs iroda céljára, 61.073,- Ft/hó + Áfa bérleti + 20.000,- Ft/hó +Áfa egyéb díjak összegben, határozott időre 2013. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 12-én. A jelölt a bérleti szerződést nem kötötte meg.

A Budapest VIII. Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/15 helyrajzi számú, udvari bejárattú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**162/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **34926/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca 28. szám alatti, 18 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban **34926/0/A/15** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII., Víg utca 28.** szám alatti, 18 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **2.880.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat bérlő, **Sz B** részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2010. 12. 10-én az adásvételi szerződés megkötésre került.

Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 11. II. 7. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, különös méltányosságból

**163/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul Lakatos Barnáné jogcímnélküli részére a Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi u. 11. II. 7. sz. alatti lakásra vonatkozóan, 2010.09.30-ig fennálló, 224.091,- Ft lakbér/használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai hátralék 24 havi részletben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Megkötötték a részletfizetési megállapodást.

M. J. helyiségbérlő lakássá történő átminősítési kérelme a Budapest VIII. Diószeghy S. u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**164/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal, 2 tartózkodás (Pongó Lászlóné,**

Szabó-Németh Balázs) **mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá, a M... által bérelt Budapest VIII., Diószeghy S. u. 24. szám alatt található, 35982 hrsz-ú 27 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség, lakássá történő átminősítéséhez.
- 2.) amennyiben M... a határozat kézhezvételét követően is lakásként használja a fenti címen lévő helyiséget, bérleti jogviszonya azonnali hatállyal felmondásra kerül, nem rendeltetésszerű használat miatt.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 12-én. A bérleti jogviszony felmondásra került, végrehajtnak átadva a helyiség kiürítésre.

S... M... részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 1. szám alatti helyiség vonatkozásában

**165/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi S... M... által bérelt Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 1. szám alatt található 65 m² alapterületű (hrsz.:35999/A/0) helyiség vonatkozásában a bruttó 1.175.555,-Ft bérleti és hozzákapcsolódó közüzemi díjhátraléokra és késedelmi kamattartozásra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A 10% előleg megfizetésének határideje 2010. december 15. napja. A további részleteket 2011. január hónaptól 2012. december hónapig kell teljesíteni.
- 2.) a részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 10%-ának megfizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 15-én, a részletfizetési megállapodás megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. Kálvária u. 21/B. földszint 7. szám alatti, 36083/1/B/12 hrsz-ú, utcai, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás célú helyiség elidegenítése

**166/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36083/1/B/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária u. 21/B. földszint 7. szám alatti, 18 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36083/1/B/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária u. 21/B. földszint 7. szám alatti, 18 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában, azaz 3.190.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, S ; I** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került. Az eladási ajánlat lejárt, szerződés aláírására nem került sor.

A Budapest VIII. Népszínház u. 11. szám alatti, 34841/0/A/15 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**167/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **34841/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 11. szám alatti, 47 m²** alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100 %-ában, azaz 10.750.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Népszín 11 Kft bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2011. február 08-án aláírásra került az adásvételi szerződés.

A Budapest VIII. Népszínház utca 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**168/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **34682/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 26. szám alatti, 124 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban **34682/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 26. szám alatti, 124 m²** alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **26.170.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat bérlő, **ND Hungary Kft** részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került. Az eladási ajánlati kötöttsége lejárt, szerződés nem került aláírásra.

Da-Capo Kft bérleti díj törlésének kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**169/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Da-Capo Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, József u. 6. szám alatt található (hrsz.: 34888/B/0) 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség 2009. október 1-től 2010. január 31-ig esedékes bérleti díj előírásának (92.297,- Ft) törlését, mivel ebben az időszakban a helyiséget a bérlő nem tudta használni.
- 2.) engedélyezi továbbá a bérleti díj előírás számított bérleti díj összegére, nettó 28.700,- Ft-ra történő emelése miatt a bérleti szerződés módosításának kezdeményezését, amennyiben a fent nevezett bérlő kiegyenlíti a törlésre javasolt összeg levonása után fennmaradó 118.109,- Ft tartozását.
- 3.) a bérleti szerződés módosítás hatályba lépésének feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása és az új bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése (feltöltése).
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 30-én. A módosított bérleti szerződés nem került aláírásra.

A Budapest VIII. Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 34870/0/A/26 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**170/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34870/0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti 151 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) a 34870/0/A/26 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 151 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott 7.420.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat AMHARA Kft bérlő részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2011. 07. 06-án az adásvételi szerződés aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)

**171/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36455/0/A/88 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. III. emelet 19. szám alatti, 32 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 30%-ában, azaz 2.010.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. november 30-án aláírásra került.

**172/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János utca 9. földszint 10. szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 780.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2010. december 07-én az adásvételi szerződés aláírásra került.

**173/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36380/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 19. I. emelet 17. szám alatti, 50 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.450.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2011. december 09-én adásvételi szerződés került aláírásra.

**174/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36118/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 67. I. emelet 18. szám alatti, 63 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz**

1.755.000,- Ft összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldtük, az adásvételi szerződés 2010. december 21-én aláírásra került.

**175/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36116/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 69. III. emelet 25. szám alatti, 78 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **2.280.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2011. 07. 11-én az adásvételi szerződés aláírásra került.

**176/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36183/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca 34. II. emelet 5. szám alatti, 64 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.834.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 17-én megküldésre került, 2011. január 20-án került aláírásra az adásvételi szerződés.

„Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, továbbá a közbeszerzési eljárás lebonyolítási formájának módosítása

**177/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a módosított ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre;
 1. ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1097 Budapest Gubacsi út 19.
Postacím: 5000 Szolnok Béla Király u.7.
Fax: 56/413-676
e-mail: atryum02@t-online.hu
 2. ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest Németvölgyi út 146.
Postacím: 1149 Budapest Egressy út 28-30.
Fax: 422-3559
e-mail: info@epkar.hu
 3. LIFTTECHNIKA Korlátolt Felelősségű Társaság
1164 Budapest, Csókakő u 35.
Fax.: +36-1-46-00-325
E-mail: lifttechnika@lifttechnika.hu
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Guzs Gyula
 - Vörös Tamás
 - Pintér Attila

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Nyertes pályázó elállt a szerződéskötéstől.

***„Mebízási szerződés alapján a „Kompetenciafejlesztés Józsefvárosban” tárgyú,
TÁMOP-3.1.4-08/1-2008-0021 azonosítószámú, 52 749 840,-Ft összköltségű***

projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**178/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „*Megbízasi szerződés alapján a „Kompetenciafejlesztés Józsefvárosban” tárgyú, TÁMOP-3.1.4-08/1-2008-0021 azonosítószámú, 52 749 840,-Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **KASNYIK ÉS TÁRSA Kft.** (1164 Budapest, Beniczky u. 12.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 180.000,- Ft.*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat szerinti projekt lebonyolítását a Stratégiai Tanácsadó Iroda végzi. Tájékoztatásuk szerint a szerződés megkötésre került a nyertes ajánlattevővel.

KEOP-2009-5.3.0/A/09-2009-0015 pályázattal kapcsolatos szerződések módosítása

**179/2010. (XI. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: Mind az ÉP-Kar Zrt-vel, mint a Kasnyik és Társa Kft-vel megtörtént a szerződésmódosítás.

Ügyvédi megbízasi szerződés felmondása

**191/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) A Budapest Józsefváros Önkormányzat által 2007. március 1-jén a **Fórizs Ügyvédi Irodával** kötött megbízási szerződést – annak 10. pontja alapján – felmondja.
- 2) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által 2007. március 20-án a **HGBV-SZABÓ Ügyvédi Irodával** kötött megbízási szerződés – annak 11. pontja alapján – felmondására felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Fórizs Ügyvédi Iroda és a HGBV-SZABÓ Ügyvédi Iroda eddigi munkáját az Önkormányzat nevében ezúton is megköszöni.

Felelős: polgármester, jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***Tulajdonosi hozzájárulás P. S. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Tömő utca
és az alatti bérlemények egyesítéséhez***

**192/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja P. S. részére a Budapest, VIII. kerület, Tömő utca és szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***Társtulajdonosi hozzájárulás az MT-ESTATE Kft. kérelmére, a tulajdonában álló
Budapest, VIII. kerület, József krt. 72. földszintjén lévő üres (Hrsz.: 35646/A/8)
reklám feliratának cseréjéhez***

**193/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társtulajdonosi hozzájárulást megadja az MT-ESTATE Kft. képviseletében eljáró Lendvayné Antal Szilvia részére, a Budapest, VIII. kerület, József krt. 72. földszinti (Hrsz.:35646/A/8) üzlet reklámfeliratának cseréje ügyében indított építésigazgatási eljárás lefolytatásához, az épületben található 2 önkormányzati tulajdonban lévő (tulajdoni hányad.: 662/10000) albetét tekintetében.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**194/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Pallér Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M ... F ...
Közterület-használat ideje:	2010. november 20. - 2010. december 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 18-20.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja:	170.-Ft/m ² /nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 20.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***Tulajdonosi hozzájárulás B ... E ... kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vay
Ádám utca ... és az ... szám alatti bérlemények
egyesítéséhez***

**195/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja B ... E ... részére a Budapest, VIII. kerület, Vay Ádám utca ... és ... szám alatti lakások műszaki egyesítéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***142/2010.(XI.10.) sz. határozat visszavonása és új határozat meghozatala a
Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti Társasház kérelme a
kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan***

**196/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 142/2010.(XI.10.) sz. határozatát visszavonja.
2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest, VIII. Nagyfuváros u. 22-24 szám alatti Társasház gázvezeték felújítására kapott kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatos kérelmére úgy dönt, hogy a kölcsön kiegyenlítésének jogi út kizárásával történő rendezését abban az esetben fogadja el, ha a Társasház az önkormányzattal kötendő megállapodásban:
 - 464.684,- Ft alaptőke elismerése mellett a késedelmi kamat 584.815,- Ft összegéből 285.336,-Ft-tal a tőke összeg megemelését elismeri,
 - vállalja az így összesen 750.000,- Ft összegű tartozás 2011. december 31-ig havonta egyenlő részletben - a mindenkori önkormányzati közös költség beszámításával és a társasház utalásával történő - kiegyenlítését.
 - tudomásul veszi, hogy a társasház által utalandó törlesztő részlet 4 havi összegének elmaradása esetén a meglévő hátralék az aktuális késedelmi kamatokkal növelt összeggel a társasház külön felszólítása nélkül fizetési meghagyással érvényesítésre kerül.
3. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pontban leírtaknak megfelelő megállapodás megkötésére 2010. december 14-ig ad határidőt. Amennyiben határidőig a megállapodás a Társasház részéről nem kerül aláírásra, azt a Bizottság az egyezségi ajánlat elutasításának tekinti, felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy intézkedjen jogi úton történő behajtás iránt.
4. Felkéri a Polgármestert 2. pontban leírtaknak megfelelő Megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. december 14.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**197/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues 2000. Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M... Z...
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. – 2011. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + dobogó

Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága: 5 m² + 25 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA
- 5 m² után teljes díjfizetés, havi bontásban
- 25 m² után díjmentesség

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 11.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Jegyzőt, készítsen javaslatot a vendéglátó egységek téli időszakra vonatkozó terasz kitelepülésével kapcsolatosan a közterülethasználati rendelet módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 1.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

„18 darab Notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**198/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „18 darab Notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt (Budapest 1087 Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevő adta, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege nettó 2.312.280,- Ft + 578.070,- Ft Áfa= bruttó 2.890.350,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt. (Budapest 1087 Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevővel a szerződés megkötésre került 2010. 11. 25-én, a 18 db. notebookot leszállították, melyek kiosztásra kerültek a képviselők részére.

„Utcai szociális munka ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**199/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy az „Utcai szociális munka ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a

legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Menhely Alapítvány** (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.) ajánlattevő adta, ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás bruttó összege havonta: Bruttó 74. 168,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Szociális Iroda tájékoztatása alapján: Szerződés megkötve feladatellátás biztosítva.

Tájékoztató a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonásáról

**200/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

1. a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja,
2. hozzájárul ahhoz, hogy a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás a Polip 2001 Építőipari, Faipari és Szolgáltató Kft. (8100 Várpalota, Veszprémi utca 7.) részére megküldésre kerüljön a Magdolna negyed Program II/ Dankó u. 30. épület felújítására kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírását követően.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**201/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: bizottság soron következő 1-i ülése

A Szociális Iroda tájékoztatása alapján: Szerződéskötést az iroda nem tudott előkészíteni, mert a tárgybani beszerzést a bizottság a 222/2010. (XI. 24.) számú

döntésében ismételten elnapolta, majd újra tárgyalta és a 277/2010. (XII. 01.) számú a határozatot nem fogadta el, így az eljárás nem lett eredményes.

***„Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése” tárgyú értékhatár alatti
beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

202/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 4 nem szavazat (Pintér Attila, Molnár György, Pongó
Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottság** megállapítja, hogy a „Józsefvárosi Önkormányzat honlapjának üzemeltetése”
tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó
érvényes ajánlatot a Vármegye Média Kft. (Bp. 1052 Vármegye u. 11.) ajánlattevő adta, az
ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: bruttó 5.850.000,- Ft (bruttó 243.750,- Ft/hó).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A Jegyzői kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes Vármegye Média Kft. (Bp. 1052
Vármegye u. 11.) ajánlattevővel a szerződés megkötésre került 2010. 12. 20-án.**

***„Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek elkészítése” – értékhatár
alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

203/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottság** megállapítja, hogy a „Gyalogos átkelőhelyek hatósági engedélyezési terveinek
elkészítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig,
2010. november 10. napja 12.00 óráig nem nyújtottak be ajánlatot, így tárgyi eljárás
eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Ismételt eljárás kezdeményezése megtörtént.

***„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak,
csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása,
fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő
felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Útjavítás a Törökbecse utca
Ciprus utcai torkolatában***

204/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft**-nek (6728 Szeged, Dorozsmai út 52.) kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: December 8-án döntés született a megépítésről.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás az alábbi munkálatok elvégzésére: Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2010-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 21 darab ingatlanon összesen 49 darab kémény felújítása

205/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A konzultációra történő felhívás 2010. november 19. napján megküldésre került az Épkar Zrt.-nek. Az Épkar Zrt. ajánlatát benyújtotta, az ajánlat bontásra 2010 november 30. napján, a konzultációra 2010 december 07. napján került sor. Ajánlattevő „Végleges ajánlati dokumentációját 2010 december 08. napján benyújtotta.

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-nek a Kisfalu Kft-be történő beolvadása miatti végleges vagyommérleg és vagyoneleltár elfogadása

**206/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Kisfalu Kft. tulajdonosi képviseltében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-nek a Kisfalu Kft-be történő beolvadása kapcsán a 2010. szeptember 30-i fordulónappal elkészített, végleges összevont vagyommérlegét és vagyoneleltárát 407.712e Ft mérlegfőösszeggel, 298.147e Ft saját tőkével és 161.630e Ft jegyzett tőkével elfogadja. Elfogadja továbbá a független könyvvizsgáló jelentését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Mivel a Bizottság elfogadta a jelentéseket, nincs további teendő.

A Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. szám alatti, 34620 helyrajzi számú Társasház Alapító Okiratának módosítása

**207/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 34620 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kenyérmező u. 8. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítását készítse el a tényleges adatoknak megfelelően. Az Alapító okirat módosításának költségeit a Kisfalu Kft viseli, a feladat elvégzéséért a Megbízási szerződés 20.8. pontja szerinti megbízási díjra jogosult.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyvédi megbízás megadva az alapító okirat elkészítésére vonatkozóan.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**208/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35380/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 675.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan**

időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 24-én megküldésre került. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttsége lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.

**209/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35541/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János utca 8. III. emelet 1. szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 22,5%-ában**, azaz **2.317.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 24-én megküldésre került, 2011.01.20-án adásvételi szerződés került megkötésre.

**210/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36091/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 34. I. emelet 7. szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **694.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 24-én megküldésre került, 2010.12.14-én adásvételi szerződés került aláírásra.

KIDNET Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**211/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest, VIII. Baross u. 36. szám alatt található, 36724/A/1 hrsz-ú 89 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a KIDNET Kft részére, baba termékek árusítása (üzlet) céljára, határozott időre 2015. december 31. napjáig 145.940,- Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2010. 12. 01-én megkötésre került.

B I egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**212/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Nap u. 21. szám alatt található, 35676/A/0 hrsz-ú 15 + 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadását B I egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, iroda és raktár céljára, 32.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 22-én, a bérleti szerződés 12. 10-én megkötésre került.

G Kft. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**213/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Nap u. 9. szám alatt található, 35655/A/3 hrsz-ú 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, G Kft. egyéni vállalkozó részére, üzlet céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 11. 24-én a bérleti szerződés megkötésre került.

ProDimis Kft bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**214/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *hozzájárul*, hogy a ProDomis Kft bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Bródy S. u. 27. szám alatti (hrsz.: 36655/0/A/6) 47 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 22-én.

A Budapest VIII. Szentkirályi u. 15. szám alatti, 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése

**215/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 67 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, B részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1.), 2.) pont esetében azonnal
3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

**217/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Jakabfy Tamás, Pintér Attila) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 67 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, B részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1.), 2.) pont esetében azonnal
3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. november 24-én megküldésre került, 2011.02.22-én került aláírásra az adásvételi szerződés.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)

218/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Juharos Ügyvédi Iroda – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A tanácsadó tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés a Juharos Ügyvédi Irodával megkötésre került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Molnár György – bizottsági alelnök (írásbeli előterjesztés)

219/2010. (XI. 17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Antal Zalán – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A tanácsadó tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés Antal Zalánnal megkötésre került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Georosco Kft. kérelmére, a bérleményében álló, Budapest VIII. kerület, Trefort utca 3-5. (Hrsz.: 36534) szám alatti, közösségi szálláshely kialakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához, illetve funkcióváltáshoz (orvosi rendelőből ifjúsági szálló)

221/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja a Georosco Kft. képviselőjében eljáró Dulin Tamás részére, a Budapest VIII. kerület, Trefort utca 3-5. (Hrsz.:36534) szám alatti épületben kialakítandó közösségi szálláshely kialakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához, valamint funkcióváltáshoz.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

„Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**222/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Hajléktalan személyek nappali ellátása 2010. november 01. napjától 2012. április 30. napjáig” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztés megtárgyalását **ismételten elnapolja** azzal, hogy Molnár György kérdésére a Hivatal készítsen tételes írásbeli választ a bizottság soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottság soron következő ülése

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján a 2010. december 1-jén tartott ülésre az előterjesztés elkészült, a kapcsolódó határozat: 277/2010. (XII.01.). A lefolytatott beszerzési eljárás eredménytelen.

A Budapest VIII. kerület Magdolna utcai, Illés utcai és Kun utcai gyalogos átkelőhely létesítésével kapcsolatos tervezési munkák

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató (írásbeli előterjesztés)

**223/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a „Budapest VIII. ker. Magdolna utcai, az Illés utcai és a Kun utcai gyalogos átkelőhely létesítéséhez szükséges hatósági engedélyezési tervek elkészítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek kerüljön megküldésre:

Datarecord Kft. 2131 Göd, Lenkey u. 26.

Uniflaszter Bt. 1039 Budapest, Berzsenyi D. u. 58.
Herior Bt. 1223 Budapest, Hunyadi László u. 6/4.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

- 2.) a tervezési és engedélyeztetési munkára 930.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít, fedezete a Képviselő testület 285/2010 (VII.14.) sz. határozatában megjelölt 11601-02 útkarbantartási előirányzat.

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Képviselő-testület 440/2010. (XI.03.) számú határozatában elfogadott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. részében meghatározott beszerzési eljárás lefolytatására és azt követően a Bizottság döntéshozatala érdekében előterjesztés elkészítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: az ajánlattételi határidőt követő soron következő bizottsági ülés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Felhívás kiküldésre került. A beszerzési eljárás során kiválasztott vállalkozóra vonatkozó előterjesztés elkészítése, és a szükséges munkálatokkal kapcsolatos szerződés megkötése, végrehajtása, kifizetése megtörtént.

M... A ... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**224/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Víg u. 18. szám alatt található, 34930/A/35 hrsz-ú 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, M... A... egyéni vállalkozó részére üzlet céljára, 43.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án, az előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

Jádi Mária és Társa Bt. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Bérkocsis u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**225/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 34931/0/A/3 hrsz-ú 35 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítását a Jádi Mária és Társa Bt részére kereskedelmi tevékenység, élelmiszerüzlet és raktár céljára, 34.153,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1), (3), (4) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 29-én, a bérleti szerződés 12. 05-én megkötésre került.

A Hobbitündérek Háza Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti helyiség vonatkozásában

**226/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi*, a Hobbitündérek Háza Kft által használt, Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti (hrsz.: 34875/0/A/28) helyiség vonatkozásában felhalmozott bruttó 289.862,-Ft bérleti és külön szolgáltatási díjhátralék és kamatai elengedését, a helyiségben, a bérbeadó helyett elvégzett felújítási munkákra való tekintettel.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án.

SASSIN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 31. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**227/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi*, a SASSIN Kft volt bérlő részére a Budapest, József utca 31. szám alatti (hrsz.: 35202/A/8) utcai bejáratú földszinti 84 m² alapterületű nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 2010. szeptember 30-ig fennálló bruttó 515.962,-Ft díj hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását, a 17/2005. (IV. 20.) önk. rendeletben foglalt feltételekkel, 20 % kezdőrészlet megfizetése mellett.
- 2) A részletfizetési kedvezmény megadásának feltétele, annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án.

V. L. Kft. bérlő (jogutódja: Tető és Bádogos Építőipari Kft. b.a.) jogutódlásra és telephelyengedélyre vonatkozó bejelentése és kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**228/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *elismeri* a Tető és Bádogos Építőipari Kft-t V. L. Kft. jogutódjaként, az általa bérelt Budapest VIII. Práter u. 67. szám alatt, 36118/A/35 hrsz-ú 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre, és egyben *hozzájárul* a bérleti szerződés módosításához, határozatlan időre, 20.889,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, műhely céljára, amennyiben a hiteles Cégkivonat bemutatásra kerül.

- 2.) hozzájárul, hogy a Tető és Bádogos Építőipari Kft a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Práter u. 67. szám alatti (hrsz.: 36118/A/35) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget telephelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 3.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án, a bérleti szerződés 12. 22-én megkötésre került.

***Foglalkoztatási és Szociális Hivatal bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Berzsenyi D. u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**229/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Berzsenyi D. u. 4. szám alatt található, 34603/A/13 hrsz-ú 64 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását, határozatlan időre, a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal részére, iroda céljára, 36.917,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án, 2011. 01. 03-án a bérleti szerződés megkötésre került.

G... K... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**230/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található, 35509/A/10 hrsz-ú 89 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadását G... K... egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, 32.380,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án, a bérleti szerződés 2010. 12. 03-án megkötésre került.

O... J... bérlő és J... S... L... közös kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**231/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi az O... J... bérlő által bérelt Budapest VIII., Német u. 4. szám alatt található, 34910/A/2 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti jogának átadását J... S... L... részére, iroda céljára, 21.967,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban foglalt bérleti jog átruházás engedélyezésének feltétele, hogy J... S... L... a bérleti szerződés megkötése előtt bemutatja vállalkozói igazolványát, amennyiben ezt elmulasztja a határozat érvényét veszti.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 4.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján J. S. L. 10 havi bruttó bérleti díj, azaz 219.670,- Ft + Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án.

R. J. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Teleki tér 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**232/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Teleki tér 3. szám alatt található, 35133/A/113 hrsz-ú, 8 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadását, R. J. részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 6.094,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára
- 2.) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján bérlő 3 havi óvadék megfizetésére, 15. §. (4) bekezdés a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 16-án, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

True Way Kft. és az Optim 1st Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**233/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem engedélyezi* a Budapest VIII., Horváth M. tér 16. szám alatt található, 35194/A/2 hrsz-ú 46 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását az Optim 1st Kft részére.
- 2.) *engedélyezi* a Budapest, VIII. Horváth M. tér 16. szám alatt található, 35194/A/2 hrsz-ú 46 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, a True Way Kft részére, büfé (gyros és pizza árusítás) céljára, 54.840,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a részletfizetésben foglalt bérleti díjhátralékát egyösszegben kiegyenlíti a bérleti szerződés megkötése előtt.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére és az elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
 Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Mindkét kérelmező írásban értesítve 2010. 11. 26-án.

G K magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó utca 27. szám alatti üres helyiség vonatkozásában

**234/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *visszavonja* az 1377/2010. (VIII. 12.) számú GKKPEB határozat 3, 4, 5 pontját
- 2.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Futó utca 27. szám alatt található, 35685/A/0 hrsz-ú, 29 m² alapterületű nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását, G K magánszemély részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 23.193,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, raktározás céljára
- 3.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010. 11. 26-án, a bérleti szerződés 2010. 12. 01-én megkötésre került.

A Budapest VIII. Nap u. 16. szám alatti ingatlannal (hrsz. 35620) kapcsolatos kötbérvétel érvényesítése

**235/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) a szerződéskövetési feladatoknak 2010. július 1-től a Kisfalu Kft.-hez történő kiszervezése miatt a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 821/2010. (V.19.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy e határozat 2. pontja szerint az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.”

- 2) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 821/2010. (V.19.) számú határozatának 4. pontját visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyvéd részére a kötbérvétel behajtására vonatkozó megbízást kiadtuk.

Tájékoztatás a nem lakás célú helyiségek bérleti jogának nyílt pályázaton történő bérbeadásának eredményéről és a Jon Bau Kft. pályázó bérbevételi ügye a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**236/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

- 1.) megállapítja, hogy az előterjesztésben foglalt táblázatban szereplő üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényesen zárult.
- 2.) engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatt található, 36038/0/A/2 hrsz-ú 189 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, a Jon Bau

Kft részére, üzlet és iroda céljára, 287.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (ajánlati biztosíték beszámítása) különbözet megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az 1. pontban foglaltak további ügyintézését nem igényelnek, a 2. pontra a bérleti szerződés 2010. 12. 01-én megkötésre került.

***Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati telek
bérbeadása***

**237/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A 136/2010.(XI.03.) számú határozatot visszavonja.
2. Hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a 773 m² alapterületű Budapest VIII Bérkocsis utca 32. szám (hrsz.: 3479) alatti üres telket a Barchópa Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft részére bútorraktározás céljára illetve parkoló üzemeltetésére 80.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díj megfizetése mellett bére adja az alábbi feltételek mellett:
 - a telek lomtalanítása, kerítés-karbantartása, gyomirtása, őrzése a bérlet ideje alatt a bérlő feladata és költsége.
 - a bérleti szerződés 30 napos felmondási határidővel mindkét fél részéről megszüntethető, a bérlő a telket kiürített állapotban köteles visszaadni.
 - a bérlő a telken semmilyen építési engedélyköteles tevékenységet nem folytathat.
 - közművek ideiglenes használatára a bérbeadó hozzájárulása alapján köthet szerződést.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződés megkötésre került.

***ALSORAN Bt. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár utca
2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**238/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatt található, 34872/A/42 hrsz-ú 72 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség *bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadását* az ALSORAN Bt részére, *raktározás* céljára, 35.820,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2012. december 31. napjáig.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.29-én, 12. 15-én a bérleti szerződés megkötésre került.

M A egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. szám alatti üres helyiség vonatkozásában

**239/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Dugonics utca 14. szám alatt található, 36057/A/0 hrsz-ú, 14 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, M A egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, üzlet, büfé (szeszmentes) céljára
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.29-én, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

A Being Beruházási és Vagyonkezelő Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti helyiség vonatkozásában

**240/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Being Beruházási és Vagyonkezelő Kft bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti (hrs.: 35350/0/A/0) helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft által igazolt, bérbeadó helyett elvégzett munkák ellenértékének, 2.209.280,- Ft bruttó bérleti díjhátralékba, valamint bérleti díjba történő beszámítását.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.29-én.

Budapest VIII. Szeszgyár utca 2/B I. emelet 23. szám alatti, 35924/0/A/21 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**241/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35924/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szeszgyár utca 2/B. I. emelet 23. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben K J és K J a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, bérlő számára új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló levél az ügyfél részére 2010. december 1-én megküldésre került. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határideje lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.

L F .. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag

**242/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* Laky Péter által bérelt Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatt található (hrsz.: 36805/A/33) 8 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os azaz 13.829,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.29-én.

***F E egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Vásár u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**243/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Vásár u. 4. szám alatt található, 34875/A/28 hrsz-ú 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, F E egyéni vállalkozó részére, büfé céljára, 36.470,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.29-én, a bérleti szerződés
2010. 12. 13-án megkötésre került.**

***J E bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület,
Nagyfuváros u. 22-24. szám alatti helyiségre vonatkozóan***

**244/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi*, J Dóczy E által bérelt a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatt (hrsz.: 35081/A/56) található földszinti 24 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti és közüzemi és különszolgáltatási díj hátralékba, bruttó 344.375,-Ft beszámítását, az elvégzett bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásokra való tekintettel. Az összegből bérleti díjként bruttó 96.180,-Ft átvezetésre kerül, a fennmaradt bruttó 248.195,-Ft a rendkívüli karbantartási keret terhére visszafizetésre kerül a bérlő részére, az általa megadott módon.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.29-én.

H Dóczy E egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**245/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatt található, 35081/A/56 hrsz-ú, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását H Dóczy E egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, zöldség-gyümölcs üzlet céljára, 33.167,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.26-án, az előírt határidőben nem kötötte meg a bérleti szerződést. További intézkedést nem igényel.

OXIDIAN Kft. jogutódlás elismerésének kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a BOROXION Kft. javára

**246/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* az Oxidian Kft által a Budapest VIII. József u. 38. szám alatt bérelt, 34973/A/9 hrsz-ú 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, emeleti, nem lakás célú helyiségre a BOROXION Kft jogutódként történő elismerését, valamint a bérleti szerződés módosítását az előzőekkel azonos feltételek mellett, határozatlan időre, 12.141,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, iroda céljára.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.26-án, a bérleti szerződés 2010. 12. 01-én megkötésre került.

P E bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**247/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi*, P E által bérelt a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatt (hrsz.: 35277/A/5) található földszinti 23 m² alapterületű nem lakás célú helyiségben elvégzett, bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásokra való tekintettel, bruttó 900.000,-Ft beszámítását a bérleti és különszolgáltatási díj hátralékba és bérleti díjelőírásba, a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.26-án.

SZANDRA BEAUTY Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**248/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **bérleti díj és személyszállítási díjtartozás kiegyenlítését követően:**

- 1) **engedélyezi**, a SZANDRA BEAUTY Bt által bérelt a Budapest VIII. kerület, Népszínház u 38. szám alatt (hrs.: 34764/A/9) található 56 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírás 20 %-kal való, azaz 81.972,- Ft/hó+ Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjra történő csökkentését, a határozat +hozatalt követő hónaptól.
- 2) a bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.26-án.

HONDIMPEX Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 74-76. szám alatti helyiség vonatkozóan

**249/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **bérleti díj és személyszállítási díjtartozás kiegyenlítését követően:**

- 1) **engedélyezi**, a HONDIMPEX Kft által bérelt a Budapest VIII. kerület, József krt. 74-76. szám alatt (hrs.: 35647/A/2) található 111 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-kal való, azaz 200.507,-Ft/hó+ Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjra történő csökkentését.
- 2) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.26-án.

Szekszárdi Borosgazdák Garay János Pince Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 23/A. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**250/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Bródy S. u. 23/A. szám alatt található, 36629/A/1 hrsz-ú 110 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a Szekszárdi Borosgazdák Garay János Pince Szövetkezet részére, raktározás céljára, 22.727,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.16-án.

Telecus Kft. bérlő és a Senator Karwin Kft. (Karwin Kft.) befogadott bérlő, bérleti jogviszony módosításra és névváltozás bejelentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**252/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *tudomásul veszi* a befogadott bérlő cégjegyzésében történt változásokat, amely szerint a Karwin Kft neve Senator Karwin Kft-re módosul, a cég új képviselői Schaffer Róbert és Balogh János lettek 2010. szeptember 21-i hatállyal.
- 2.) *engedélyezi* a Telecus Kft és a Senator Karwin Kft által bérelt helyiség bérleti jogviszonyának módosítását, határozott időre 2020. december 31. napjáig, és további 5 évre előbérleti jogot biztosít, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony végén nincs a bérbeadóval szemben fennálló lejárt esedékességű tartozása, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatt található, 35361/A/36 hrsz-ú 97 m² alapterületű és

35361/A/37 hrsz-ú 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiségcsoportra. A bérleti jogot 375.060,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg és eltekint a 2011. január 1-től esedékes inflációs díjemeléstől.

- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Írásban értesítve 2010.11.26-án.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 95/2010. (X. 27.) sz. határozat 7., 9., és 14. pontjának visszavonása, a Dobozi u. 19, valamint Magdolna u. 44. sz. épületekhez tartozó közterület foglalási engedélyek meghosszabbítása

**253/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) visszavonja a VPB 95/2010.(X.27.) sz. határozatának 7. pontját, egyben hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Dobozi utca 19. felújításán dolgozó Market Zrt és Míves Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a Dobozi utcai járdaszakaszon, amely 20 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba, továbbá biztosítja a járdaszakaszon a részleges gyalogosforgalmat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2) visszavonja a VPB 95/2010.(X.27.) sz. határozatának 9. pontját, egyben hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. önkormányzati bérház felújítási alprogramban résztvevő Magdolna utca 44. felújításán dolgozó Market Zrt., T-Invest Kft. és Fluxus Kft. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély meghosszabbításához 2010. november 1-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. április 30-ig a Magdolna utcai járdaszakasza, amely 20 nm közterület foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja a szabad bejutást a bérházba, továbbá biztosítja a járdaszakaszon a részleges gyalogosforgalmat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3) visszavonja a VPB 95/2010.(X.27.) sz. határozatának 14. pontját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II / Mátyás tér felújítás, tulajdonosi hozzájárulás elektromos kapcsolószekrény felállítása közterületen

**254/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. keretén belül, a Bp. VIII. Mátyás tér felújításához kapcsolódó közterületi elektromos kapcsoló szekrény elhelyezéséhez, a jelen előterjesztés mellékletét képező rajz szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében a Magdolna negyed Program / Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

**255/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hogy hozzájárul a Market Zrt. és a Budapest Józsefváros Önkormányzata között a megkötött Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Budapest Józsefváros Önkormányzata és Market Zrt. között létrejött vállalkozói szerződés módosítását és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás aláírásra került.

Magdolna Negyed Program I. befejező munkáinak lebonyolítása II.

**256/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Rév8 Zrt-vel a GKKPEB 882/2010. (V.19.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak szerint az Erdélyi utca 4. utólagos udvarrekonstrukciós felújítási munkálatokra vonatkozó feladat-ellátási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 30.

2. hozzájárul ahhoz, hogy a 2010. évi költségvetés 11601-02. című költségvetési során megállapított bruttó 12 500 eFt-os előirányzat terhére, a szerződés alapján az Önkormányzat részéről Rév8 Zrt. részére 1.600.000.- Ft + Áfa összeghatárig számla ellenében a feladat-ellátás díja kifizetésre kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került. A munkálatok elkészültek.

Budapest VIII. Corvin köz telekredezés, megállapodás a Budapest Film Zrt-vel

**257/2010. (XI. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. Corvin köz telekredezés, megállapodás a Budapest Film Zrt-vel** című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: bizottság soron következő ülése

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az előterjesztés elnapolásra került.

Sz P Á_ gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**271/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja

Sz. P. Á. mint károsult részére, úthibából eredő kárának az Önkormányzatot terhelő 14.343,-Ft, azaz tizennégyezer-háromszáznegyvenhárom forint önrész összeg kifizetését. A kifizetés a károsult kérésének megfelelően a lakcímére történik.

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Társtulajdonosi hozzájárulás a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a Ganz-MÁVAG területén lévő, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti 233. számú csarnoképület átalakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához

**272/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társtulajdonosi hozzájárulást megadja a Grandiózus Tér Kft. kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. (Hrsz.: 38599/3) szám alatti 233. számú csarnoképületet érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a társtulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Társtulajdonosi hozzájárulás a Grandiózus Tér Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a Ganz-MÁVAG területén lévő, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti 224. számú csarnoképület átalakításához szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához

**273/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társtulajdonosi hozzájárulást megadja a Grandiózus Tér Kft. kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. (Hrsz.: 38599/3) szám alatti 224. számú csarnoképületet érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a társtulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**274/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	R. T
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R. T
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. - 2011. december 01.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Rökk Sz. u. 8-10.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 01.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**275/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen és 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs)
szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtart.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R. B. T
Közterület-használat ideje:	2010. december 01. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-20.
Közterület-használat nagysága:	80 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 01.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

276/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen és 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	P	A
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	P	A
Közterület-használat ideje:	2010. december 04. – 2011. január 31.	
Közterület-használat célja:	kereszt elhelyezés	
Közterület-használat helye:	32-esek tere	
Közterület-használat nagysága:	1 m ²	

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 01.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredménytelenné nyilvánítása

**278/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Közterület rekonstrukció négy utca vonatkozásában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás a Kbt. 92. § a) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Eljárás eredménytelen, intézkedést nem igényel.

„TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához

**279/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja, hozzájárul az eljárás ismételi elindításához, jóváhagyja tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Molnár György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás megkezdődött, az ajánlatok beérkeztek, a Provital Zrt. az egyeztető tárgyalásokat lefolytatta.

„TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához

280/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata TÁMOP 3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú projektjéhez kapcsolódó szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonását utólagosan jóváhagyja, hozzájárul az eljárás ismételi elindításához, jóváhagyja tárgyi eljárás ajánlattételi felhívását, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Guzs Gyula
- Soós György
- Molnár György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közbeszerzési eljárás megkezdődött, az ajánlatok beérkeztek, a Provital Zrt. az egyeztető tárgyalásokat lefolytatta.

AZCILAR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**281/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja a 44/2010. (X. 20.) számon hozott határozatot.
- 2.) engedélyezi, a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss J. u. felől) szám alatt található, 34639/A/8 hrsz-ú 118 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását az AZCILAR Kft részére, *vendéglátás, étterem* céljára, 194.583,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 06-án írásban értesítve, a bérleti szerződés megkötésére 30 napos hosszabbítást kért az ügyfél. 2011. 01. 20-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapesti VIII., Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/41 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség vételárának csökkentési kérelme

**282/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35988/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29.** szám alatti, **74 m²** alapterületű helyiség 15/2005. (IV. 20.) számú rendelet 17.§ (2)-(7) bekezdésében foglaltak szerint 10 % kedvezménnyel csökkentett vételárát 13.410.000,- Ft összegben jóváhagyja és hozzájárul, hogy a J&G Brother Kft-vel az adásvételi szerződés a hivatkozott rendelkezések szerint kerüljön megkötésre. Amennyiben a jelen határozat szerinti adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartamán belül a J&G Brother Kft mégsem köti meg, úgy vételi kérelem esetén új eljárás keretében, az akkor érvényben lévő rendelkezések alapján kell eljárni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, 2011.05.16-án megkötésre került az adásvételi szerződés.

NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szörény u. 5-7. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**283/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Szörény u. 5-7. (Hungária krt. 32-38.) szám alatt található, 38878/0/A/1 hrsz-ú, 157 m² alapterületű, nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását a NOVRECZKY és FIA Kft. részére, üzlet céljára, (hús-hentesárú kiskereskedelem, grillbár és helyben fogyasztás) 102.657,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre, 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. §. (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 06-án írásban értesítve, a bérleti szerződés megkötésére 30 napos hosszabbítást kért az ügyfél. A bérleti szerződés 2011. 01. 13-án aláírásra került.

P... L... forgalmi érték csökkentési kérelme, a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségbérleményre

**284/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan nyilvántartásban **36277/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 23 m²** alapterületű helyiség elidegenítésével kapcsolatban a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által hozott 1375/2010. (VIII. 12.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló

értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben Péter Csaba az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették. Az adásvételi szerződés aláírására nem került sor.

Budapest VIII., Gyulai Pál utca 7. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**285/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gyulai Pál utca 7. szám alatti, 116 m²** alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben E Csaba a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették. Az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

Budapest VIII., Szentkirályi utca 16. szám alatti, 36516/0/A/13 helyrajzi számú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**286/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36516/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca 16. szám alatti, 351 m²** alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben E Csaba a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették. Az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

A Budapest VIII., Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**287/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35135/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki László tér 5. szám alatti, 79 m²** alapterületű raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1627/2010.(IX.22.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben a Fawal 2003 Bt az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az üzlethelyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határideje lejárt, adásvételi szerződés aláírására nem került sor.

*Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca
helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**288/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca** helyrajzi szám alatti, **42 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben T A a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, az adásvételi szerződés 2011. január 4-én aláírásra került.

Budapest VIII., Berzsényi D. utca 8. földszint 2. szám alatti, 34606/0/A/3 hrsz-ú lakás vételár csökkentési kérelme

**289/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban **34606/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Berzsényi D. u. 8. utca földszint 2. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás bérletjének vételár csökkentési kérelmét elfogadja, a vételárat a csökkentett forgalmi érték 50 %-ában, azaz **2.970.000,- Ft**-ban határozza meg.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön Eladási ajánlatot a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlet részére, a hatályos rendeletben foglalt feltételek szerint.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, 2011.05.12-én adásvételi szerződés került aláírásra.

Aikikai Aikido Egyesület részletfizetési, valamint bérleti jogviszony visszaállításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatti helyiség vonatkozásában

**290/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Engedélyezi a Józsefvárosi Aikikai Aikido Egyesület által használt Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatt található, 36670/A/40 hrsz-ú, 387 m² alapterületű, utcai, pinceszinti raktárhelyiség helyiség vonatkozásában a bruttó 1.601.620,- Ft használati és hozzákapcsolódó közüzemi díjhátraléokra és késedelmi kamattartozásra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását.
A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 20 %-ának megfizetése.
A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 2) Nem engedélyezi az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 16-18. szám alatt található, 36670/A/40 hrsz-ú, 387 m² alapterületű, utcai pinceszinti raktárhelyiség újbóli bérbeadását a Józsefvárosi Aikikai Aikido Egyesület számára.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 06-án írásban értesítve.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**291/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36647/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária u. 15. II. emelet 11. szám alatti, 43 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja és a (8) bekezdés alapján, amely szerint a HVT III területén lévő lakóépületek lakásbérleményeinek elidegenítésénél a vételár mértéke a meghatározott vételár 2-szeresében, **azaz a forgalmi érték 30%-ában, azaz 3.210.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, 2011.01.31-én aláírásra került az adásvételi szerződés.

**292/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35940/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Visi Imre utca 8. II. emelet 4. szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 915.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, 2010.12.21-én adásvételi szerződést kötött.

G 1 · F bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. 25-27. szám alatti helyiség vonatkozásában

**293/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1673/2010. (IX. 22.) számú határozatát.

2. Hozzájárul a Budapest VIII., Koszorú u. 25-27. szám alatti G T F : által használt, 35520/A/36 hrsz-ú, 94 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincehelyiség bérleti jog rendezése melletti, újboli bérbeadásához, határozott időtartamra, 2015. december 31-ig 49.569,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj megállapítása mellett, raktár céljára
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 06-án írásban értesítve.

Green Plan Energy Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**294/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/50 hrsz-ú, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Green Plan Energy Kft részére, világítástechnikai üzlet és raktár céljára, 57.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 07-én írásban értesítve, a bérleti szerződés megkötésére 30 napos hosszabbítást kért az ügyfél. A bérleti szerződés megkötésre került.

J&AMADDA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 15-17. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**295/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., József u. 15-17. szám alatt található, 35218/A/3 hrsz-ú 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a J&AMANDA Kft részére, üzlet céljára, 15.136,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összesen, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 07-én írásban értesítve.

A Corvin Sétány kivitelezése során megsérült épületek kárigénye

**296/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul, hogy a Corvin-sétány kivitelezője /STRABAG Építő Zrt. 1135 Budapest Szegedi út 35-37./ az alábbi ingatlanokban okozott károkozásért

Budapest VIII. Kisfaludy utca 40. lh.2. II emelet 25.		138.123,- Ft
Budapest VIII. Práter utca 19.	3 albetét	646.950,- Ft
	4 albetét	237.898,- Ft
	5 albetét	306.933,- Ft
	9 albetét	177.170,- Ft
	10 albetét	197.900,- Ft

Budapest VIII. Práter utca 23.	1 albetét	221.391,- Ft
	2 albetét	80.000,- Ft
	összesen:	2.006.365,- Ft

azaz kettőmillió hatezer háromszázhatvanöt forintot az önkormányzatnak kártérítésként megfizessen.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a kártérítés kifizetésére vonatkozó megállapodást a STRABAG Építő Zrt-vel.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Megállapodás aláírása, a kártérítési összeg átutalása megtörtént, melynek felhasználása folyamatos.

***Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakásra vonatkozó
1485/2008 (10.14.) számú Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
határozatának visszavonása***

**297/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 1484/2008 (10. 14.) számú határozatát visszavonja.
- 2) a Budapest VIII. Tömő utca szám alatti lakás szolgálati jellegéről visszapótlási kötelezettséggel lemond, a lakás bérbeadásra kerül a bennlakó Gy részére.
- 3) Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Tulajdonosi nyilatkozat dátuma 2010. december 20. bérleti szerződés megkötésre került.

***Budapest VIII. kerület, Erdélyi utca 4. III.15. szám alatti lakásra vonatkozó
1426/2010 (VIII.12.) számú Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és
Pénzügyi Bizottság határozat visszavonása***

**298/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 1426/2010 (VIII. 12.) számú határozatát visszavonja.
- 2) a Budapest VIII., Erdélyi utca 4. III. 15. szám alatti lakás a Budapest VIII., Lujza utca 14. szám alatti lakóépület lakóinak végleges elhelyezése során kerüljön felhasználásra.
- 3) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Határozatban foglaltak végrehajtva.

A Budapest VIII., Víg u. 37. szám alatti, 34920/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejárattú helyiség elidegenítése

**299/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Víg u. 37. szám alatti 34920/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejárattú, 39 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, B... J... részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B... J... részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B... J... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, adásvételi szerződés nem került aláírásra, a helyiség árverésen került meghirdetésre.

A Budapest VIII., József u. 10. szám alatti, 34892/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejárattú elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése

**300/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József u. 10. szám alatti 34892/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejárattú, elővásárlási joggal terhelt, 166 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Jacobs Global Kft. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 9.800.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Jacobs Global Kft. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Jacobs Global Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, 2011.02.28-án adásvételi szerződés került aláírásra.

NOVRECZKY és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Hungária krt. 32-38. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**301/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Hungária krt. 32-38. szám alatt található, 38878/0/D/1 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a NOVRECZKY és FIA Kft. részére, zöldség-gyümölcs üzlet céljára, 28.353,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre, 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. §. (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 06-án írásban értesítve, a bérleti szerződés megkötésére 30 napos hosszabbítást kért az ügyfél. A bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII. Lujza u. 22, Lujza u. 30, Asztalos Sándor u. 7. számú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése

**302/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Lujza utca 22., Lujza utca 30., és az Asztalos Sándor utca 7. szám alatti épületekben a digitális kaputelefon rendszer kialakításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / Takács György 1214 Budapest Reggel u. 3. / összesen 989.230,- Ft +ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 98.923,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének –989.230,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 98.923 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi

költségvetésében biztosított Lakóház kaputelefon kiépítésére biztosított 4.000e Ft,- keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Szerződés megkötve, a határozat teljes végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Víg utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség területén érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat

**303/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

Hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII kerület, Víg utca 32 szám alatti helyiség érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatát a PVV-BITECH végezze. Érintésvédelem felülvizsgálat megbízási díj 67.200,- Ft + ÁFA, a tűzvédelmi felülvizsgálat megbízási díj 87.360,- Ft + ÁFA összesen 154.560,- Ft + ÁFA. A munkálatok fedezete az Önkormányzat 2010 évi költségvetésében meghatározott rendkívüli karbantartási keret.

Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a nyertes ajánlattevő PVV-BITECH Kft-vel az Önkormányzat nevében kösse meg munkálatokra a szerződést.

Felelős: polgármester, Kisfalu kft

Határidő: azonnal

2.)

A munkálatok bonyolítója Kisfalu Kft bonyolítási díja a nettó megbízási díj 10% 15.460+ ÁFA, fedezete a rendkívüli karbantartási keret. A bonyolító jogosult az önkormányzattal kötött megállapodás alapján a számla benyújtására.

Felelős: Kisfalu kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A felülvizsgálatra vonatkozó szerződés megkötve a nyertes ajánlattevővel.

Budapest VIII. Corvin köz telekredezés, megállapodás a Budapest Film Zrt-vel

**304/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a jelen előterjesztés mellékletét képező T-85119 számú, a Bp. VIII. Corvin köz telekalakításához kapcsolódó változási vázrajzhoz és felhatalmazza a polgármestert, annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 3.

2. felkéri a polgármestert készítessen ingatlanforgalmi értékbecslést a határozat 1. pont szerinti T-85119 számú változási vázrajz alapján kialakuló 36401/2 és 36401/3 helyrajzi számú ingatlan részre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

MNP II. / Szerződés-kötés statikai tervezői művezetésre

**305/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az MNP II. K1/1 alprogram keretében jóváhagyja az összesen 1.750.000 Ft +Áfa Ft összegben a Hajdu-Akkusztik Kft-vel (székhely: 1221 Budapest, Pedellus u. 13.) kötendő, a jelen előterjesztés mellékletét képező Statikai Tervezői Művezetési szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Az 1. pont szerinti szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása megtörtént.

Képviselő-testület tagjainak vagyonyilatkozata

Előterjesztő: Dr. Fónagy Ágota – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)

**306/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők a kinevezésüket követő vagyonyilatkozattételével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat további intézkedést nem igényel.

TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 pályázat esélyegyenlőségi programjainak végrehajtása

Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – ügyosztályvezető (írásbeli előterjesztés)

**307/2010. (XII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

1. felhatalmazza a közoktatási intézmények vezetőit arra, hogy a TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 pályázat esélyegyenlőségi programjainak végrehajtása érdekében a D3 nyitott óvoda programban érintett 13 óvoda, óvodánként 2 alkalomra és az E6 pályaaorientációs programban érintett 8 iskola, iskolánként 3 alkalomra, 2.025.000 Ft erejéig válassza ki a megvalósító személyt, szervezetet.
2. felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetők által kiválasztott lebonyolítókkal a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A D3 Nyitott óvoda program végrehajtása érdekében a megbízási szerződés elkészült az óvodavezetők által kiválasztott rendezvényszervezővel.

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem burkolatbontáshoz

**310/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett Combino villamosok be- és kiálló útvonal felújítás I. ütem, Salgótarjáni u. felújításánál, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő alépítmény biztonságba helyezésének munkálatai kapcsán szükséges burkolatbontáshoz, tulajdonosi hozzájárulását adja a Max-Tel Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.(1156 Budapest, Nádasztó park 27. III. 7.) részére a következő feltételekkel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. XII. 8.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás az AVICENNA Residence Kft. kérelmére, a bérleményben álló, Budapest VIII. kerület, Orczy út 3-5. (Hrsz.: 36029) szám alatti ingatlanon

*tervezett felújítás ügyében szükséges restaurátori engedélyezési eljárás
lefolytatásához*

**311/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja az AVICENNA Residence Kft. képviseletében eljáró Dr. MirzaHosseini Shahrokh részére, a Budapest, VIII. kerület, Orczy út 3-5. (Hrsz.: 36029) szám alatti épület felújításához szükséges restaurálási engedélyezési eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

*A Bp. VIII. Kőfaragó u. ... szám alatt található ... hrsz-ú lakásra
vonatkozó elővásárlási jogról lemondás*

**312/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Kőfaragó u. ... szám alatti ... hrsz.-ú 73 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 98/1000 eszmei hányad tekintetében, U ... Dr. N ... M ... É ... ill. U ... J ... Állageladó továbbá Dr. U ... J ... Haszonélvezeti eladó és L ... Á ... M ... vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 12.500.000.- Tizenkétfélmillió-ötszázszázezer forint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

*A Bp. VIII. József krt. 63. szám alatt található 36781/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú
helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás*

**213/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. József krt. 63. szám alatt található 36781/0/A/6 hrsz-ú 5 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű nem lakás célú helyiség és a hozzátartozó 11/10000 eszmei hányad tekintetében, NAGYÁGYÚ GMK, mint eladó és Budapest, VIII. ker. József

kt. 63. sz. TÁRSASHÁZ, mint vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 1.500.000- Egymillió-ötszázezer forint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéssel)

**314/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	W. L.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	W. I.
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. - 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	hírlapárusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Práter u. – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használati díj fizetés ütemezése:	2 egyenlő részletben

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 15.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**315/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	MAHÍR Cityposter Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J. Z.
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	hírdetőoszlop meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 22. 1 db
	Nagyfuvaros u. 23. 1 db
	Kálvária tér 19 1 db
	Teleki László tér 1 db
	Práter u. 60. 1 db
	József u. 52. 1 db
	Illés u. 8. 1 db
	Práter u. 58. 1 db

Népszínház u. 40.	1 db
Illés u. 2.	1 db
Népszínház u. 28.	1 db
Népszínház u. 59.	1 db
Mátyás tér	1 db

Közterület-használati díj fizetés ütemezése: 2 egyenlő részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**316/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	ESZIMPE Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B...E
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. - 2011. március 01.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla (az egyik fényreklám)
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	2 x 1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**317/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjkedvezményes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tündöklő Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K...L
Közterület-használat ideje:	2010. december 25. – 2011. május 25.
Közterület-használat célja:	mobil autó elhelyezése
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 db
Közterület- használat díjkedvezménye:	50%-os, havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**318/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjkedvezményes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Kht.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	H L
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	taxiállomások meghosszabbítása
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 6 férőhely 70 m ² Kálvária tér 23. 4 férőhely 50 m ² Szigony u. 2. 5 férőhely 60 m ² Szigony u.-Üllői sarok 5 f.hely 62.5m ² Korányi S. u. 2. 5 férőhely 60 m ² Illés u.–Práter sarok 5 férőhely 60 m ²
Közterület-használat díja:	59/1999.(XI.18.) sz. FKgy.r. 9.§ (1) bek alapján díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**319/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjkedvezményes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Maladype Színház és Közhasznú Egyesület
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	A M
Közterület-használat ideje:	2011. január 20. – 2011. január 21.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	110 m ²
Közterület- használat díjkedvezménye:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Vagyonhasznosítási Iroda tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**„1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása”
- értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**320/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület I. emeletének belső átalakítása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Tér Bau Holding Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21.) ajánlattevő adta, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: nettó 7. 614. 545,- Ft + 1. 903. 636,- Ft Áfa= Bruttó 9.518.181,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírásra került.

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az átalakítási munkálatokat a Tér Bau Holding Zrt. elvégezte.

Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás ellátására – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző (írásbeli előterjesztés)

**321/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben szaktanácsadás ellátására” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a NOVOSZOLG Oktatási és Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Remetehegyi u. 49.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 570.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humán szolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2010. december 20-án aláírásra került.
A pályázókat értesítettük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatáról.

***„Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetömb kiemelése”-
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése
alapján***

**322/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén pincetömb kiemelése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **EURO NOVO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében „Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**323/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, „Útjavítás a Törökbecse utca Ciprus utcai torkolatában ” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Hódút Kft-vel szerződés megkötésre került, a munkálatokat elvégezték.

Leontex Kft. bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**324/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *hozzájárul*, hogy a Leontex Kft bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti (hrs.: 35728/37/A/3) 155 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12.20-án aláírásra került a bérleti szerződésmódosítás.

Makrobió Ház Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**325/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Makrobió Ház Kft bérlő által bérelt Budapest VIII. Szilágyi u. 5. szám alatt található, 34686/0/A/3 hrsz-ú 39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú helyiség további bérbeadásához, határozott időre 2015. december 31. napjáig, kereskedelmi tevékenység céljára, 52.320,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve, a bérleti szerződés 2011. 01. 04-én megkötésre került.

Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**326/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca szám alatti, 62 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben K a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló levél az ügyfél részére 2010. december 15-én megküldésre került, 2011.03.08-án aláírásra került az adásvételi szerződés.

Budapest VIII., Víg utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**327/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca szám alatti, 34 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben P a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló levél az ügyfél részére 2010. december 15-én megküldésre került. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttsége lejárt, szerződés aláírásra nem került sor.

Budapest VIII., Bérkocsis utca 19. szám alatti, 34867/0/A/2 és a 34867/0A/3 helyrajzi számú műhely helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**328/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34867/0/A/2 és 34867/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis utca 19. szám alatti, 33 m² és 21 m²** alapterületű műhely helyiségekre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben V. G. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló levél az ügyfél részére 2010. december 15-én megküldésre került. Az eladási ajánlat lejárt, bérlő nem jelentkezett szerződés kötésre.

INTEREUROADSHOW Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**329/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

1. *engedélyezi* a Budapest VIII., kerület Légszesz u. 4. szám alatt található, 34605/0/A/2 és 34605/0/A/3 hrsz-ú, 18 + 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadását az INTEREUROADSHOW Kft részére, határozott időre, 2015. december 31 napjáig, 46.030,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, művészeti előkészítő tevékenység és regisztrációs iroda céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve.

Centis Bt. bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**330/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Koszorú u. 23. szám alatt található, 35267/A/4 hrsz-ú, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadását a Centis Bt részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, műhely céljára, 51.026,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve.

J R jogutódlási kérelme a Bp. VIII. Dobozi u. 7-9 sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség üzletként történő hasznosítására az általa alapított Gastette Kft. vonatkozásában

**331/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi J R által alapított Gastette Kft részére a jogutódlást a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti 35381/0/A/7 hrsz-ú 63 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú utcai bejáratú, földszinti üzlethelyiségre, határozott időre, 2013. december 31 napjáig élelmiszerüzlet, vegyeskereskedés céljára, 35.428,- Ft/hó bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén,
- 2) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve, a bérleti szerződés 12.14-én megkötésre került.

Jampy Speed Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**332/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, a Jampy Speed Kft volt bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 43 szám alatt található (hrsz.: 36776/A/1) 139 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti/használati-és a hozzá kapcsolódó közüzemi díjak (2.634.864,- Ft) és annak kamata (616.358,- Ft) összesen bruttó 3.251.222,- Ft tartozásra, 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását.
- 2.) a részletfizetési kedvezmény hatálybalépésének feltétele, a megállapodás közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve.

H J magánszemély méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**333/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) továbbra is fenntartja a 39/2010. (X. 20.) számú határozatban foglaltakat, a vállalkozói igazolvány bemutatásától nem tekint el.
- 2.) amennyiben H J a vállalkozói igazolványát a szerződéskötés előtt nem mutatja be a határozat érvényét veszti.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve.

Sors-Ház Bt. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti irodahelyiségek vonatkozásában

**334/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti, Sors-Ház Bt. által használt 35381/0/A/5 és 35381/0/A/9 hrsz-ú, 18 m², és 17 m² alapterületű, udvari bejáratú irodahelyiségek, bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadásához, határozott időtartamra, 2011. december 31-ig, az 5. albérletre (18 m²) 14.439,- Ft/hó + Áfa, a 9. albérletre (17 m²) 9.175,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, iroda céljára.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 11-én írásban értesítve.

A Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti 35217/1/A/19 helyrajzi számú, félemeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

**337/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35217/1/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti 67 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35217/1/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Német utca 17-19. szám alatti, 67 m² alapterületű irodahelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott 8.170.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat T... K... és Sz... M: ... bérlők részére történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 15-én megküldésre került. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határideje lejárt, adásvételi szerződés aláírására nem került sor.

Budapest VIII., Dugonics u. 12/B. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítása

**338/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B szám alatti ingatlanon (hrsz. 36058) fennálló visszavásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. a Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B szám alatti ingatlanon (hrsz. 36058) fennálló visszavásárlási jogát akkor törölteti az ingatlan-nyilvántartásból, amikor az épület készülsége a legfelső pinceszint feletti első földémszintet elérte.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

3. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a Q-PROJECT ALFA Ingatlanhasznosító, Építőipari és Kereskedelmi Kft. között, a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B szám alatti (hrsz. 36058) ingatlan tekintetében 2008. március 26-án létrejött adásvételi szerződés módosításához, abban az esetben, ha a Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés módosításával a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben, az ingatlant illetően, követelése nem áll fenn.

Az adásvételi szerződés módosítása az alábbi új beépítési határidőket és szerződéses biztosítékokat tartalmazza:

- az építési engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja a JÓKÉSZ módosításának dátumától (2009. december 21.) számított 2 év (2011. december 21.);
- a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja a JÓKÉSZ módosításának dátumától számított 4 év (2013. december 21.);
- az építési engedély iránti kérelem és a használatbavételi engedély iránti kérelem késedelmes benyújtása esetére a Befektető vállalja napi 25.000,- Ft kötbér megfizetését és a kötbér megfizetésének biztosítékaul, teljesítési határidőként az ingatlan értéke 2,5%-ának megfelelő mértékű, 2.706.900,- Ft bankgaranciát bocsát az Önkormányzat rendelkezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse el és írja alá az e határozat 1., 2. és 3. pontjának megfelelő tartamú szerződésmódosítást.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 60 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről szóló levél az ügyfél részére megküldésre került, a szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Soós György – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)

**339/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Kardos-Erdődi Zsolt – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A tanácsadó tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés Kardos-Erdődi Zsolttal megkötésre került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pintér Attila – bizottsági elnök (írásbeli előterjesztés)

**340/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Gyenge Zsolt Attila - megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A tanácsadó tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés Gyenge Zsolt Attilával megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. / Változás-bejelentő benyújtása ProRégió Ügynökség felé

**341/2010. (XII. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 4. pontjának g) alpontja szerinti felhatalmazás alapján, mely szerint önkormányzati érdekből, rendkívüli sürgősség esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság gyakorolhatja a Képviselő-testület összes nem kizárólagos – átruházható – hatáskörét, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező az MNP II Támogatási Szerződés 9. sz. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri a Polgármestert a ProRégió Ügynökség felé történő változás bejelentő benyújtáshoz szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 10.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A változásbejelentő benyújtásra került.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal gépjárműjében keletkezett kár megtérítése

**367/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (ügyiratszám:19-100/2009), Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló (üsz:28-316/2010), Képviselő-testületének (üsz:28-211/2010) ügyfelek gépjárműjében keletkezett, úthibából eredő kárukkal kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő összesen 150.000,-Ft, azaz egyszázötvenezer Ft önrész összeg megfizetését a Generali-Providencia Biztosító Rt. részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal
Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az önkormányzatot terhelő önrész összege kifizetésre került a Generali-Providencia Zrt. részére.

A Bp. VIII. József krt. ... hrsz. alatti lakás 72/90-ed részére vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

368/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. József krt. ... szám alatti (... hrsz-ú.) 126 m² alapterületű öröklakás 72/90-ed tulajdoni része tekintetében, B... V... és Sz... Á... eladók, illetve G... A... vevő között létrejövő adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
A teljes vételár: 17.000.000.- Tizenhétmillió forint.
- 2.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. József krt. 17. III. 1. szám alatti (36414/0/A/25 hrsz-ú.) 126 m² alapterületű öröklakásban lévő 18/90-ed tulajdonrészünk hasznosítására vonatkozóan a Kisfalu Kft. tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat kiadása megtörtént.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2.) A tulajdonjog bejegyzését követően a tulajdonostárs részére történő elidegenítésre teszünk javaslatot.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

369/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Lapker Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	S... J...
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	hírlapárusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a döntés végrehajtása megtörtént.

**370/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	N... G
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	N... G
Közterület-használat ideje:	2010. december 20. - 2011. március 31.
Közterület-használat célja:	hot-dog árusító kocsi
Közterület-használat helye:	Corvin Áruház előtti járda
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Megjegyzés: Kérelmező a közterület-használat díját havi bontásban szeretné megfizetni. Az engedélyt a Gazdálkodási Ügyosztály abban az esetben adja ki az új területre, ha kérelmező a korábbi díjhátralékát rendezte (231.400.-Ft).

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a döntés végrehajtása megtörtént.

**371/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Luxor Stúdió Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	L... J
Közterület-használat ideje:	2011. január 01. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Kiss J. u. 2/A.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**372/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Tóth-Székely Erzsébet
Közterület-használat ideje:	2010. december 18.
Közterület-használat célja:	karitatív rendezvény (ételosztás)
Közterület-használat helye:	Dobozi u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	130 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a döntés végrehajtása megtörtént.

**373/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Ferox Bt.)
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Székely Zoltán
Közterület-használat ideje:	2010. december 16. – 2011. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 7.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a döntés végrehajtása megtörtént.

„Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

**374/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban jóváhagyja az ajánlattételi felhívás 21., 22. és 23. pontjainak módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tárgyalás 2011. január 11-én Provitál-2000 Kft-nél megtörtént.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárás az alábbi munkálatok elvégzésére: Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2010-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 21 darab ingatlanon összesen 49 darab kémény felújítása” – eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**375/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **Épkar Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az építési szerződés 2010. december 28.-án aláírásra került. A kivitelezés 2011. január 3.-i héten megkezdődött. Befejezési határidő: 2011. május 15. A munkálatok, számlázás, kifizetés megtörtént.

„Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása, továbbá hozzájárulás az eljárás ismételt elindításához, bíráló bizottsági tagok jelölése

**376/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. tárgyi eljárás a Kbt. 92.§ a) pontja alapján eredménytelen

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás ismételt kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy a változatlan tartalmú ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a fenti cégeket kérje fel ismételten ajánlattételre;
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Soós György
 - Guzs Gyula
 - Szabó-Németh Balázs

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Orczy-kert - műfüves sportpálya és levegőtartásos sátor kialakítása” - tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás hirdetemény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás kezdeményezéséhez

**377/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy az „Orczy-kert- műfüves sportpálya és levegőtartásos sátor kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Németh és Társa Kft., Gépszev - Spandome Zrt. (2092 Budakeszi Pátyi út 57., 2363 Felsőpakony, Külterület, hrsz.:013/24.) ajánlattevő adta, továbbá azt, hogy az eljárás a Kbt. 92.§ c) pontja alapján eredménytelen.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Orczy-kert- műfüves sportpálya és levegőtartásos sátor kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban hozzájárul a Kbt. 252.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetemény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezéséhez, az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az alábbi szervezeteknek kerüljön megküldésre:

DEVEX Építő és Gépipari Fejlesztő, Tanácsadó és Kivitelező Kft. (2092 Budakeszi, Makkos út 55.)

Pharos - Graboplan Közös Megállapodás (2336 Dunavarsány, 510- es Fő út 26.)

Németh és Társa Kft., Gépszev - Spandome Zrt. (2092 Budakeszi Pátyi út 57., 2363 Felsőpakony, Külterület, hrsz.:013/24.)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Szabó-Németh Balázs

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: Fenti határozat alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezné.

Dr. Kocsis Máté polgármester úr elképzelése alapján azonban az Orczy-parkban megvalósítandó sportberuházások és rekonstrukciók egyéb beruházásokkal kibővílnének, ezért nagy valószínűséggel összevont közbeszerzési eljárást indítanak a komplett beruházásra.

Ezen okok miatt JKS a végleges döntés meghozataláig nem folytatja az eljárást.

„McAfee víruskereső licenc beszerzése” – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – jegyzőt helyettesítő aljegyző (írásbeli előterjesztés)

**378/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „McAfee víruskereső licenc beszerzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves K. krt. 76.) adta, ajánlati ára bruttó 826.875,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megrendelés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt. (Budapest 1087 Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevőtől megrendelésre került a McAfee víruskereső licenc 2010. 12. 20-án.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Felügyelő Bizottsági Ügyrendjének elfogadása

**379/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Alkalmazva.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (9 db)

**380/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35912/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csobánc utca 4. II. emelet 18. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján a **forgalmi érték 15 %-ában, azaz 849.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttsége lejárt. Adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

**381/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36083/1/B/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária utca 21/B. I. emelet 2. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján a **forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.786.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került, az adásvételi szerződés 2010. december 22-én aláírásra került.

**382/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36083/1/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária utca 21/B. III. emelet 2. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján a **forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.770.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2010. december 20-án megküldték, 2010.12.28.-án az adásvételi szerződés aláírásra került.

**383/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35348/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. utca 2/c. II. emelet 31. szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 735.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került, 2011.01.06-án került aláírásra az adásvételi szerződés.

**384/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35452/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. utca 26. I. emelet 21. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 735.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került, 2011.03.29-én került aláírásra az adásvételi szerződés.

**385/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35148/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 14. III. emelet**

7. szám alatti, 81 m² alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában**, azaz **2.400.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldtük, az adásvételi szerződés 2010. december 23-án aláírásra került.

**386/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35652/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap utca 3. földszint 5. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában**, azaz **780.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került. Az eladási ajánlat ajánlati kötöttsége lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.

**387/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36227/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 51. II. emelet 4. szám alatti, 64 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában**, azaz **1.680.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került. Eladási ajánlat lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.

**388/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36466/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 17. I. emelet 2/A. szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja és a (8) bekezdés alapján, amely szerint a HVT III területén lévő lakóépületek lakásbérleményeinek elidegenítésénél a vételár mértéke a meghatározott vételár 2-szeresében, **azaz a forgalmi érték 30%-ában, azaz 2.610.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került, 2011.01.25-én került aláírásra az adásvételi szerződés.

Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésére

**389/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db lakást és 3 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

Lakások:

cím	hrsz	alapterület	komfort fokozat	forgalmi érték
Baross tér 9. II. 18.	34573/0/A/25	33	komfortos	2 400 000 Ft
Dankó u.38.fsz. 2.	35476/0/A/6	9	komfort nélküli	700 000 Ft
Diószeghy S. u. 5. I. 17.	35898/0/A/17	10	komfort nélküli	700 000 Ft
Diószeghy S. u. 10. I. 6.	35974/0/A/10	40	komfort nélküli	2 400 000 Ft
Mátyás tér 13. V. 1/A. életveszélyes	35147/0/A/39	26	komfort nélküli	1 400 000 Ft
Orczy út 29. I. 18.	35988/0/A/15	22	komfortos	2 200 000 Ft
Sthály u. 15. fsz. 3.	36460/0/A/6	34	komfortos	3 100 000 Ft
Tolnai L. u. 44. I. 18.	34970/0/A/22	25	komfort nélküli	1 800 000 Ft
Vay Á. u. 3. fsz. 6.	34766/0/A/5	30	komfort nélküli	2 300 000 Ft
Vay Á. u. 8. fsz. 3.	34750/0/A/6	40	komfort nélküli	2 600 000 Ft

Helyiségek:

cím	hrsz	alapterület	forgalmi érték
-----	------	-------------	----------------

József krt. 14. utcai, földszint+félemelet+pince, üzlet	34850/0/A/5	303	77 110 000 Ft
József krt. 34. utcai, pinceszinti, raktár; elővásárlási jog	34880/0/A/3	88	2 000 000 Ft
József u. 15-17. utcai, pinceszinti;üzlet elővásárlási jog	35218/0/A/1	147	7 200 000 Ft

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ingatlanok elidegenítésére vonatkozó árverési felhívás 2011. januárjában közzétételre kerül. A József krt. 34. szám, és a József utca 15-17. szám alatti nem lakás célú helyiségek kivételével az árverésen elidegenítésre kerültek.

TÜVSÜD KERMI Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az ERGOTOP Kft. részére

**390/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a Budapest VIII., József krt. 68. szám alatt található, 35643/0/A/4 hrsz-ú 95 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását az ERGOTOP Kft (2051 Biatorbágy, József Attila u. 7.) részére, iroda (*kiállítások szervezése, fogyasztóvédelmi tájékoztatás és tanácsadás*) céljára, határozatlan időre, 222.658,- Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az ERGOTOP Kft 6 havi bérleti díj, azaz 1.335.948,-Ft +Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12.21-én írásban értesítve.

KER-LAND SYSTEM Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 20. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a KER-GOLD-SYSTEM Kft. részére

**391/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatt található, 35643/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását a KER-GOLD-SYSTEM Kft (1089 Budapest, Kőrös u. 6.) részére, élelmiszerüzlet céljára, határozott időre, 2013. december 31. napjáig, 31.538,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a KER-GOLD SYSTEM Kft 8 havi bérleti díj, azaz 252.304,- Ft + Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12.21-én írásban értesítve.

***K... D... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u.17. szám
alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**392/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Rökk Sz. u. 17. szám alatt található, 36674/0/A/3 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari pinceszinti helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, K... D... magánszemély részére, raktár céljára, 21.793,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12.21-én írásban értesítve, 2011. 01. 10-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Budapest VIII., Rákóczi út 19. földszint 1. szám alatti, 36509/0/A/10 helyrajzi számú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**393/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36509/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 19. földszint 1. szám alatti, 59 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36509/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 19. földszint 1. szám alatti, 59 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95%-ában, azaz 12.920.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került. Eladási ajánlat lejárt, adásvételi szerződés nem kötött.

Budapest VIII., Nagyfuvaros utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**394/2010. (XII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca szám alatti, 47 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben M L a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került. 2011.01.25-én adásvételi szerződés került aláírásra.

Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti 36487 hrsz-ú épület tetőtér elidegenítéséről tájékoztatás és az eladási ajánlat határidejének hosszabbítási kérelme

**395/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti 36487 hrsz-ú épület padlásterére P. J. P. N. Á, P. Z. és P. M. A.** részére adott eladási ajánlat határidejét nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfeleket a Bizottság döntéséről levélben értesítettük.

A Budapest VIII., Puskin utca . szám alatti, helyrajzi számú, jelzáloggal terhelt lakáshoz tartozó tulajdoni hányad módosításának bejegyzéséhez történő hozzájárulás

**396/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a Budapest VIII., Puskin utca szám alatti, helyrajzi számú, F. L. tulajdonát képező lakáshoz tartozó 46/1.000 tulajdoni hányad 352/10.000 tulajdoni hányadra történő módosításának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett. Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a vonatkozó nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az alapító okirat módosításához szükséges nyilatkozatot kiadtuk.

Budapest VIII., Fűvészkert u. 6. I. emelet 17. szám alatti, 36113/0/A/19 helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

397/2010. (XII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36113/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Fűvészkert u. 6. I. emelet 17. alatti ingatlan vonatkozásában a forgalmi érték csökkenéshez nem járul hozzá, a forgalmi értéket az ingatlanforgalmi szakvéleményekben meghatározott 5.800.000,- Ft-ban fogadja el.
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36113/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Fűvészkert u. 6. I. emelet 17. alatti, 30 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján a forgalmi érték 15%-ában, azaz 870.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat az ügyfél részére 2010. december 22-én megküldésre került. 2011.02.03-án aláírásra került az adásvételi szerződés.

Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 31/b. fsz. 10. szám alatti lakás szolgálati jellegének törlése

**398/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 1484/2008 (10. 14.) számú határozatát visszavonja.
- 2) a Budapest VIII. Bókay János utca 31/b. fsz. 10. szám alatti lakás szolgálati jellegéről visszavonási kötelezettséggel lemond.
- 3) Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: Azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtva, szolgálati jelleg törlésével a bérleti szerződés 2011.05.09-én megkötve.

Budapest VIII. kerület, Üllői út 2-4. II. 17. szám alatti lakásból elszállított ingóságok tárolási díjára vonatkozó megállapítások

**399/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét Sz [] N [] K []
K: [] al való, a hagyatéki ingóságok tárolási díjára vonatkozó megállapodás aláírására oly módon, hogy S: [] N [] K [] tárolási díj címén 400.000,- Ft + Áfa-t fizet a Kisfalu Kft. részére, egyben az eltűnt hagyatéki ingóságok tekintetében a kártérítési és egyéb igényéről a Kisfalu Kft-vel szemben lemond.
2. Hozzájárul, hogy Sz [] N [] K [] a 400.000,- Ft + Áfa-t két részletben fizesse meg. 200.000,- Ft + Áfa-t a megállapodás aláírásakor, 200.000,- Ft + Áfa-t évi 5,5%-os kamattal növelten a megállapodás aláírásától számított 4 hónapon belül megfizet a Kisfalu Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: Azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Sz [] N [] K [] t a Bizottság döntéséről értesítették. A megállapodás aláírása nem történt meg Sz [] N [] K [] hibájából.

Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Alapszervezetének bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**400/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Baross u. 126. szám alatt található, 35403/0/A/38 hrsz-ú, 61 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. Józsefvárosi Alapszervezete részére, pártiroda céljára, 42.070,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 20-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

**401/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11601-01. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
 - 1.800.000-Ft összeget a Házfelügyelői és takarítói feladatok keretösszegéből átcsoportosít a Gyorsszolgálati hibaelhárítás keret javára
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításnál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az átcsoportosítás megtörtént.

A Budapest VIII., Lujza u. 14. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatos feladatellátás Megbízási szerződés és keretmegállapodás elfogadása

**402/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) A Budapest VIII. Lujza utca 14. (hrsz.35371) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőinek kiköltöztetésére a Kisfalu Józsefváros Vagyongazdálkodó Kft-vel megkötésre kerülő Megbízási szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, VIII. Lujza utca 14 sz. alatti épületből kiköltöző bérlők által elfogadott lakások helyreállítását Kisfalu Kft a VJV Védőháló Kft-vel végezteti el. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a munkálatokra a Keret-megállapodást és az igények felmérését követően az egyes lakások helyreállítására vonatkozó vállalkozási szerződéseket az önkormányzat nevében VJV Védőháló Józsefváros Kft-vel kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: VJV Védőháló Józsefváros Kft-vel a lakások helyreállítására a keretszerződés és jelenleg 10 db felújítandó lakásra a vállalozási szerződés megkötve. A Lujza u. 14-ből kiköltöző bérlők által elfogadott lakások helyreállítása, lakhatóvá tétele megtörtént, határozat végrehajtva.

Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 23. I. 14. szám alatti díjhátralék elengedése különös méltányosságból és a hátralék téves előírásként való törlése

**403/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elnapolja a „**Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 23. I. 14. szám alatti díjhátralék elengedése különös méltányosságból és a hátralék téves előírásként való törlése**” című előterjesztést.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: a bizottság soron következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Kiegészítésekkel módosított előterjesztés elkészítése, felterjesztése megtörtént, a határozat végrehajtva.

PRÁTER FOOD Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**404/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Práter u. 9. szám alatt található, 36394/0/A/10 hrsz-ú 96 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszintű nem lakás célú helyiség *bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadását* a PRÁTER FOOD Kft részére, határozott időre, 2013. december 31. napjáig, 28.395,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, *kifőzde és raktár céljára*.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2010. 12. 21-én írásban értesítve. A bérleti szerződés megkötésre került.

Tájékoztatás a Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 5. szám alatti, 38793/7/A/148 helyrajzi számú üzlethelyiség tulajdonosának adataiban történt változásról

**405/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 38793/7/A/148 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 5. szám alatti, 30 m² alapterületű, üzlethelyiséget 1994. május 16-án kelt adásvételi szerződéssel megvásárló „Schermann” Bt átalakulás útján beolvadt a Haluxvill Kft-be. Egyben hozzájárul, hogy a jogutód Haluxvill Villanyszerelőipari és Kereskedelmi Kft tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az adásvételi szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettség, valamint a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom átvállalása mellett. Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot kiadták.

A Budapest VIII., Mikszáth K. tér 3. szám alatti, 36604/0/A/9 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**406/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36604/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mikszáth K. tér 3. szám alatti 76 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36604/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Mikszáth K. tér 3. szám alatti, 76 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott 20.460.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat „MIKTÉR” Development Kft bérlő részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2010. december 20-án megküldték, 2010.12.21-én az adásvételi szerződés aláírásra került.

1038/2010. (VI. 16.) sz. GKKPEB határozat 1. pontjának módosítása

**407/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1038/2010. (VI. 16.) Sz. GKKPEB határozatsor 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
A Budapest, VIII. Horánszky utca 13. sz. alatti épület teljes körű felújításával kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelynek díjazása az Örökségvédelem funkció esetén bruttó 8.136.000,- Ft., a Helyi Gazdaságfejlesztés funkció esetén bruttó 1 275 000,- Ft. Elfogadja az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződés és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 30.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Megbízási szerződés aláírása megtörtént, a határozat végrehajtásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. Lujza u. 14. sz. alatti épület átépítésének terveihez

**408/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Lujza utca 14. sz. alatti önkormányzati épület (hrsz.: 35371) átalakításának engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1-es pontja szerinti engedélyezési tervdokumentáció aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. december 22.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivásárlása (Tömő u. 16. szám I/1., II/4., II/7., II/10/A. szám alatti lakások)

**409/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/1., II/4., II/7/. és II/10/a. szám alatti lakások tulajdonosaival a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő tulajdonjogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/1. (max.: 12 884 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. II/4. (max.: 8 300 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. II/7/. (max.: 11 884 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. II/10/a. (max.: 7 684 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program ZLakó3. Társasházi lakások, magántulajdonú kivásárlása költségvetési soron rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetekben készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződéseket és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. január 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Corvin Sétány Program / Öt ház jótállási garanciája

**410/2010. (XII. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Raiffeisen Bank részére küldendő levelet aláírja, melyben az Önkormányzat hozzájárul, hogy a H-OKT Kft. és az Önkormányzat között 2006. július 21-én létrejött Lakóingatlan adásvételi szerződés alapján kiadott bankgaranciák az alábbiak szerint kerüljenek módosításra

Épület	Bankgarancia száma	Bankgarancia eredeti összege	Bankgarancia módosított összege
Práter u. 30-32.	IGTEO33602	10 000 000.- Ft	4 500 000.- Ft
Magdolna u. 33.	IGTEO33595	10 000 000.- Ft	500 000.- Ft
Orczy út 31.	IGTEO33640	10 000 000.- Ft	500 000.- Ft
József u. 47.	IGTEO33732	10 000 000.- Ft	500 000.- Ft
Vajdahunyad u. 23.	IGTEO33598	10 000 000.- Ft	1 500 000.- Ft

Az új bankgaranciák lehívásának határideje 2011. március 31.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. december 17.

2. amennyiben a H-OKT Kft. a 2010. december 22-i bizottsági ülés időpontjáig nem juttatja el az Önkormányzat számára a jelen előterjesztés 1-es pontja szerinti új bankgaranciákat, illetve cégszerű nyilatkozatát miszerint a bankgaranciákban szereplő összegek fedezik a garanciális javítások költségét úgy a Józsefvárosi Önkormányzat hívja le az eredeti bankgaranciák teljes összegét, legkésőbb 2011. január 3-ig.
3. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Orczy út 31. szám alatti épület vonatkozásában folytasson tárgyalást (a garanciális javításon kívül) a kivitelezővel a kivitelezés során tönkrement növényzet pótlása érdekében.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. január 3.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Társtulajdonosi hozzájárulás az Óbudai Egyetem Gazdasági Főigazgatója, Boros András kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17. (Hrsz.: 35263) szám alatti épület külső nyílászáróinak cseréjéhez és a lapostető hőszigeteléséhez szükséges építésigazgatási eljárás lefolytatásához

**414/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a társtulajdonosi hozzájárulást megadja az Óbudai Egyetem képviseletében eljáró Boros András részére, a Budapest, VIII. kerület, Tavaszmező utca 17. (Hrsz.: 35263) szám alatti épület nyílászáróinak cseréje és a lapostető szigetelése ügyében indított építésigazgatási eljárás lefolytatásához.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján a döntés végrehajtása megtörtént.

„Budapest Józsefváros, Európa Belvárosa Program Városkép Projektem 5 db épület LED rendszerű díszvilágításának kivitelezése tervek alapján”- eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**415/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest Józsefváros, Európa Belvárosa Program Városkép Projektem 5 db épület LED rendszerű díszvilágításának kivitelezése tervek alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes

ajánlatot az **E. Kvalitás 2002 Kft.** (Budapest 1119 Fejér Lipót u. 63 ½ / 6) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **E. Kvalitás 2002 Kft.** (Budapest 1119 Fejér Lipót u. 63 ½ / 6).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtásra került.

„Népkonyhai étkeztetés beszerzése” - Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat Népkonyháján szociális étkeztetés népkonyha formájában (300 adag/nap – 24 hónapon keresztül)- beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**416/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „Népkonyhai étkeztetés beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban az „Összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a Pensió 17 Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kőér 1-5.) ajánlattevő adta, nettó 243,- Ft/adag.
2. Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, 2011. január 01. napjától, 2012. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Szociális Iroda tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került. A Szociális Iroda részéről további végrehajtásra váró, illetve végrehajtott döntésre vonatkozó beszámolóval érintett rész nincs.

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**417/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre;

1. Dr. PRINTZ és TÁRSA
Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft
1117. Budapest, Bölcső u. 6.
E-mail: printznt@t-online.hu
2. C.C. Audit
Könyvvizsgáló Kft
1148. Budapest, Fogarasi u. 58.
E-mail: nimrod@axelero.hu
3. Tuka Marianna
egyéni könyvvizsgáló
1161. Budapest, Róbert u.3/b.
E-mail: martit@t-email.hu
4. Kasnyik & Társa
Számviteli Szolgáltató Kft
1164. Budapest, Beniczky Tamás u. 12/B.
E-mail: info@kasnyiktsa.hu

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A bíráló bizottság tagjait a Bizottság a 420/210 (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatban választotta meg.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a C.C. Audit Kft-vel a szerződés aláírásra került.

*„Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén”
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, továbbá
hozzájárulás az eljárás elindításához*

**418/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ” Parkfenntartási
feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás
ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul az eljárás elindításához, továbbá a bíráló
bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:**

- Soós György
- Kaiser József
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ajánlattételi felhívás megjelent a Közbeszerzési Értesítőben, Az ajánlatok bontása 2011. január 21., tárgyalás a bontást követő 3. munkanap. A nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésre került, további intézkedést nem igényel.

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez – FOLYTATÁS

**420/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozat első részét a Bizottság a 417/2010 (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatban szavazta meg.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a C.C. Audit Kft-vel a szerződés aláírásra került.

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat TÁMOP 3.3.2/08-2008-0002 azonosító számú projekt keretén belül a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola tanulói szállítására” – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**421/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat TÁMOP 3.3.2/08-2008-0002 azonosító számú projekt keretén belül a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola tanulói szállítására” – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Neonline Kft. (1085 Budapest, Szentkirályi u. 5.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 28.750,- Ft/nap.

2. felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés a Neoline Kft. részéről 2010. 12. 23-án, az önkormányzat részéről 2011. 01. 10-én került aláírásra.

A Budapest VIII., József krt. 34. szám alatti, 34880/0/A/5 hrsz-ú, elővásárlási joggal terhelt, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése

**422/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József krt. 34. szám alatti 34880/0/A/5 hrsz-ú, elővásárlási joggal terhelt, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 137 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, az Express Med Hungary Kft részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 8.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Express Med Hungary Kft részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Express Med Hungary Kft nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték. Az eladási ajánlat lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.

A Budapest VIII., Kőrös u. 3/B. földszint 12. szám alatti, 36078/0/A/27 helyrajzi számú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt raktár elidegenítése

**423/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36078/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőrös u. 3/B. földszint 12.** szám alatti 32 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36078/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Kóris u. 3/B. földszint 12.** szám alatti, 32 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **4.030.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, Air-Komplex Bt részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték. Az eladási ajánlat lejárt, adásvételi szerződés nem került aláírásra.

A Budapest VIII., Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/10 helyrajzi számú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt raktár elidegenítése

**424/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35085/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 16.** szám alatti 31 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35085/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Mátyás tér 16.** szám alatti, 31 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **3.400.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.01.25-én adásvételi szerződés került aláírásra.

A Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti, 35049/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**425/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35049/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti 91 m² alapterületű,

határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35049/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 27. szám alatti, 91 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott 12.000.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat Babelhadid Kft bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.04.13-én aláírásra került az adásvételi szerződés.

Arany-Anker Kft bérleti díjjal kapcsolatos kérelme, a Budapest VIII., Orczy út 42. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**426/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** az Arany-Anker Kft. Budapest VIII., Orczy út 42. szám alatti, 114 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelméhez.
- 2.) **fenntartja** a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1656/2010. (IX. 22.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy amennyiben az Arany-Anker Kft az értesítés kézhezvételét követően a hatályos bérbeadási rendeletben foglalt határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, a határozat érvényét veszti.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01.03-én írásban értesítve.

*H J egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Somogy Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában*

**427/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 1262/2010. (VII. 14.) számú határozatát visszavonja.
2. engedélyezi a Budapest VIII., Somogyi B. u. 24. szám alatt található, 36421/A/25 hrsz-ú, 26 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, H J egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, zöldség-gyümölcs kiskereskedés céljára.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01.03-án írásban értesítve.

A Solart Képző és Iparművészeti Kft részletfizetési és késedelmi kamat elengedési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatti helyiség vonatkozásában

**428/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Solart Képző és Iparművészeti Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Lujza u. 27-29. szám alatt (hrsz.: 35437/A/61) található 20 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a késedelmi kamatok 50 %-ának (79.849,-Ft) elengedését.
- 2) engedélyezi továbbá a fennmaradó 733.852,- Ft bruttó bérleti és hozzákapcsolódó közüzemi díjhátraléokra és késedelmi kamattartozásra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 20 %-ának egyösszegű megfizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglaltatni a volt bérlőnek.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01.03-án írásban értesítve.

A Budapest VIII., Köztársaság tér 22. földszint 11. szám alatt, 34616/0/A/58 hrsz-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú helyiség elidegenítése

429/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Köztársaság tér 22. földszint 11. szám alatti 34616/0/A/58 hrsz-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú 10 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, F... E... részére történő elidegenítéshez hozzájárul, 1.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön F... E... részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben F... E... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1.), 2.) pontok esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. január 5-én megküldték, 2011.04.12-én adásvételi szerződés került aláírásra.

FARADAY Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**430/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Orczy út 45. szám alatt található, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz-ú 19 + 111 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pinceszinti nem lakás célú helyiség *bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadását* a FARADAY Kft részére, határozatlan időre, (az eredeti szerződéssel megegyezően) 157.583,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzleti tevékenység, élelmiszerüzlet céljára.
- 2.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 03-án írásban értesítve.

***Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküliek
részletfizetési kérelme***

**431/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul I és I D K. jogcímnélküliek részére a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakásra vonatkozóan 2010.04.30-ig fennálló, 176.406,- Ft lakbér/használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai hátralék 24 havi részletben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A részletfizetési megállapodást 2011. január 5-én megkötötte.

***Budapest VIII., Tolnai u. 27. szám alatti ingatlanra vonatkozó kötbérvisszatérítés
kapcsán indított peres eljárás***

**432/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Tolnai u. 27. szám alatti ingatlan (hrs. 34936) kapcsolatos kötbérvisszatérítés megfizetésére irányuló, a végelszámolás alatt lévő ANTE Ingatlanforgalmazási ZRt-vel szemben a PKKB előtt 14.G.302.329/2010. számon indított perétől eláll, egyúttal a 2004. január 31. és a 2005. február 3. közötti időtartamra esedékes 2.268.352,- Ft kötbérvisszatérítéséről lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A perétől való elállásra vonatkozó megállapodás aláírásra került, az ANTE Zrt. költségeinek megtérítésétől lemondott.

***A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti, 36542/0/A hrsz-ú
Társasházban lévő önkormányzati albetétekre jelzálog bejegyzése a Fővárosi
Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal javára, a 1648/2010 (IX. 22.) számú
GKKPEB határozat módosítása***

**433/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1648/2010. (IX. 22.) számú határozatát visszavonja,
2. az aktuális, jelenleg 12,75% önkormányzati tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti (hrs.: 36542/0/A) Társasház alapító okiratában, 4. sorszámú nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjáról a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal javára bejegyzett 4.752.000,- Ft jelzálogjog törlésre kerüljön,
3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 3. szám alatti (hrs.: 36542/0/A) Társasház önkormányzati tulajdonú albetéteire, az alábbiakban felsoroltak és összegek erejéig:
36542/0/A/3 számú albetétre (306/10.000 tulajdoni hányad): 1.140.480,- Ft
36542/0/A/4 számú albetétre (213/10.0000 tulajdoni hányad): 793.864,- Ft
36542/0/A/15 számú albetétre (427/10.000 tulajdoni hányad): 1.591.454,- Ft
36542/0/A/28 számú albetétre (107/10.000 tulajdoni hányad): 398.795,- Ft
36542/0/A/30 számú albetétre (222/10.000 tulajdoni hányad): 827.407,- Ft
jelzálogjog bejegyzéséhez a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal javára, a 2. pontban szereplő feltétel teljesülése esetén.
4. felkéri a Polgármestert a jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Lakásügyi Osztálya fel lett kérve (2011. január 5-én) a jelzálog törlésre és az ezzel kapcsolatos ügyintézésre.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

**434/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **38601/2/A/385** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Delej u. 51. XV. lph. I. emelet 7. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 838.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.01.20-án adásvételi szerződés került aláírásra.

**435/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36417/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 23. III. emelet 16. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) d) pontja és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 30 %-ában, azaz 3.930.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.01.25-én aláírásra került az adásvételi szerződés.

**436/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35893/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőrös u. 12. földszint 5. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 630.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.01.20-án került aláírásra az adásvételi szerződés.

**437/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35966/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőrös u. 31. III. emelet 26. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 604.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.01.20-án került aláírásra az adásvételi szerződés.

**438/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35217/1/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 17-19. III. emelet 19. szám alatti, 99 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján a **forgalmi érték 15 %-ában, azaz 2.910.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 5-én megküldték, 2011.01.18-án került aláírásra az adásvételi szerződés.

Budapest VIII., Práter utca 17-19. III. emelet 19. szám alatti, 99 m² helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**439/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35217/1/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 17-19. III. emelet 19. szám alatti, 99 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati köztöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a **Budapest VIII., Práter utca 17-19. III. emelet 19. szám alatti, 99 m²** a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, 2011.06.17.-én adásvételi szerződés kötött.

Működési és pénzügyi bérlő bérleti szerződés rendezésének ügye a Budapest VIII. kerület, Röck Sz. u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**440/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Néneh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a M... S... által használt Budapest VIII. Rökk Sz. u. 7. szám alatt található, 36679/0/A/23 hrsz-ú, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség jogviszonyának rendezésére (mivel a bérleti szerződés elveszett), a bérleti szerződés megkötéséhez a hatályos bérbeadási rendeletben foglaltak alapján, határozott időre 2015. december 31. napjáig, öltöző céljára, 9.602,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 03-án írásban értesítve.

Az IR-MISI Kft bérleti díjcsökkentési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti helyiség vonatkozásában

**441/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi az IR-MISI által bérelt Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatt (hrsz.: 35347/A/1) található, 84 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentését, a számított bérleti díj (8 %) összegére, azaz 145.393,-Ft + áfa/hó + közüzemi- és külön szolgáltatási díjakra amennyiben a 2010. november 30-ig fennálló hátralékát, valamint az aktuális december havi díjakat egyösszegben megfizeti a bérbeadó számlájára, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 2) a bérleti díjcsökkentés a határozathozatalt követő hónaptól 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01.03-án írásban értesítve, a pénzügyi rendezés megtörtént.

K... P... és a Belváros-Lipótváros Közművelődésért Alapítvány bérlőtársak bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

442/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi, K... P... és a Belváros-Lipótváros Közművelődésért Alapítvány bérlőtársak által bérelt a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 6. szám alatt (hrsz.: 35059/A/2) található utcai földszinti 47 m² alapterületű nem lakás célú helyiségben elvégzett, bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásra való tekintettel, bruttó 708.405,-Ft beszámítását a bérleti és különszolgáltatási díj hátralékba és bérleti díjelőírásba, a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.
- 2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 03-án írásban értesítve, a pénzügyi rendezés megtörtént.

O... J... egyéni vállalkozó és B... E... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**443/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem engedélyezi a Budapest VIII. Német u. 21. szám alatt található, 35213/2/A/2 hrsz-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását B... E... magánszemély részére.
- 2.) engedélyezi a Budapest VIII. Német u. 21. szám alatt található, 35213/2/A/2 hrsz-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, O... J... egyéni vállalkozó részére, ajándéküzlet céljára, 17.780,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén,
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 03-án írásban értesítve a kérelmezők.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Tömő u. 16. fszt/5. I/2. szám alatti lakások) valamint 2 db önkormányzati tulajdonú (Tömő u. 16. fszt/7., I/10. szám alatti lakások) kivásárlása

**444/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/5., I/2., fszt/7., és I/10. szám alatti lakások tulajdonosaival és bérlőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő tulajdon és bérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken, annak figyelembe vételével, hogy a kifizetések 2011 évben lehetségesek.
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/5. (max.: 9 326 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/2. (max.: 9 096 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/7. (max.: 8 433 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/10. (max.: 10 526 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program ZLakó3. Társasházi lakások, magántulajdonú kivásárlása 2011 évi költségvetési során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetekben készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződéseket és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. január 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

MNP II / Mátyás tér közterület rekonstrukció, szerződéskötés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel

**445/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Mátyás téri közterület felújítással kapcsolatos, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel kötendő víziközmű-

fejlesztési hozzájárulás megfizetéséről szóló Szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. január 7.

2. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1-es pontjában foglalt szerződés szerinti 161 700.- Ft + Áfa víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetéséről gondoskodjon. A fedezet a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében az MNP II. 11604-02 címen biztosított.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. január 7.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Európa Belvárosa Program / Belsőudvar Program lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződés módosítása

**446/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a GKKPEB 1322/2010 (VII.14.) sz. határozat 3. pontjában elfogadott „Megállapodás Belsőudvar Program lebonyolítására” című a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között kötött megbízási szerződés 3. pontjának b) és c) pontja az alábbiak szerint módosuljon:
b) a kivitelezés megvalósításának határideje: 2011. április 30.
c) a Program zárása: 2011. május 30.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Megállapodás Belsőudvar Program lebonyolítására” című módosított megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Kerületi térfigyelő rendszer bővítése 21 db új kamera hellyel

**448/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt 21 db új kamerahely kerüljön 2011. évben közbeszerzési eljárás során kiépítésre.

Felelős: Murányi László ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: Rendben megtörtént.

Biztosítási alkuszi megbízási szerződések jóváhagyása

**449/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul a Coveritas Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft. 2011. január 1-től határozatlan időre történő megbízásához – a biztosítási alkuszi feladatok ellátása érdekében – az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerinti feltételekkel.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: döntést követően azonnal
Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A biztosítási alkuszi tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés 2010. december 23-án aláírásra került.

Józsefvárosi Egészségközpont Kft. székhelymódosítás

**452/2010. (XII. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulását adja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, VIII. kerület Trefort utca 3-5. szám alatti 36534 hrsz-ú (kivett orvosi rendelő megnevezésű) ingatlanba a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. székhelyét a Georosco Kft. bérleti jogviszonyának időtartama alatt a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezetője bejelenthesse.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a társasági szerződés módosítását, mely szerint a társaság székhelye Budapest, VIII. kerület Trefort u. 3-5. lesz.
3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén (vagy írásbeli szavazáson) a 2. pontnak megfelelően szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Geosco Kft. székhelyváltás bejelentése a Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlanba megtörtént.

Nagy László gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**7/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — támogatja Nagy László (ügyiratszám:28-358/2010) gépjárművében keletkezett, úthibából eredő kárával kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer Ft önrész összeg megfizetését a Generali-Providencia Biztosító Zrt. részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**8/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	P. P.
Közterület-használat ideje:	2011. január 25. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Sárkány u. 14.
Közterület-használat nagysága:	88 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**9/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: P 12 P 12
Közterület-használat ideje: 2011. január 25. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Visi Imre u. 9.
Közterület-használat nagysága: 80 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. ker. Könyves K. krt. 76. szám (38599/3) alatti volt Ganz ingatlan területén lévő 508-as tömb rendezése

**10/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI.30.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Józsefvárosi Önkormányzat elfogadja a volt Ganz területen lévő 508-as tömb telekalakítására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező végleges Megállapodást, illetve Tényvázlatot és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megkezdődött, a telekalakítás bonyolítását az Inconex Kft. végzi.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéssel)

**11/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben a közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: B N
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B N

Közterület-használat ideje: 2011. január 27. - 2011. február 27.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Kizárólagosan rakodás céljára szolgáló helyek kijelölése a Mikszáth téren és környékén

**12/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 226/2010. (IX. 21.) számú határozatát visszavonja.
2. az előterjesztés mellékletét képező térképszelvényen 1 és 2 számmal jelölt területeket kizárólag rakodás céljára jelöli ki.
3. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket az ügyben illetékes szervezetek jóváhagyása érdekében.
4. a kialakítással kapcsolatos összes költség a rakodóhelyek igénybevevőit terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület lépcső helyreállítási munkálatai

**13/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 12. szám alatti önkormányzati épület lépcső helyreállítási munkálatait az egyszerűsített beszerzési eljárásban kiválasztott THELIEN Kft. bruttó 961.435,- Ft összeg erejéig végezze el. A munkálatok fedezete a Képviselő-testület 106/2010. (III.31.) számú határozatában megjelölt lakóházak felújítására elkülönített keret. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a vállalkozóval az önkormányzat nevében a szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

2.) A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10 %-a, azaz 76.910,- Ft + ÁFA, fedezete a 106/2010. (III.31.) számú határozatában megjelölt lakóházak felújítására elkülönített keret. A számla az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján benyújtható

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munkálatok végzésére a vállalkozási szerződést megkötötték.

A Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. I. emelet 16. önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gázkonvektor kiváltása elektromos hőtárolós kályhára

**14/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 18. I. emelet 16. szám alatti önkormányzati bérleményben a kémény bélelés helyett, elektromos hőtárolós kályha kiépítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / Precíz Kft 1094 Budapest Tompa u. 15/b. / 524.131,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 52.413,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 524.131,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 52.413 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében 11601-01 címen biztosított kéménykarbantartás kiváltás keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalkozóval a szerződést megkötötték, a határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

***Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. I. emelet 16. sz. alatti
jogcímnélküli lakás használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése***

**22/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 40. § alapján hozzájárul ahhoz, hogy B I részére

az általa lakott, Budapest VIII., Delej utca _____ szám alatti önkormányzati lakás ismételt bérbeadásra kerüljön, két év határozott időtartamra, költségelvi bérleti díj megfizetése mellett. Amennyiben a két év alatt a bérlő ellen neki felróható ok miatt újabb felmondási eljárás nem indul, a bérleti szerződés 5 éves időtartamra meghosszabbítható.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII. Kőrös u. 6. III. emelet 18. Önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre

**23/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

4. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. III. emelet 18. szám alatti önkormányzati bérlésben elektromos bojler felszereléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / MIKEVILL BT 1084 Budapest Déry M. u. 10. / 274.442,- Ft +ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 27.444,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

6. a munkálatok költségének –274.442,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 27.444 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében 11601-01 címen biztosított kéménykarbantartás kiváltás keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**24/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-002 azonosítószámú a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban” c. pályázat keretén belül a fejlesztő tanterem kialakításához szükséges eszközök beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Balázs-Diák Kft. (1043 Budapest, Csányi L. u. 34.), ajánlata bruttó 1.109.781,- Ft.

2. Felkéri a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szállítási szerződés aláírásra került a Balázs-Diák Kft-vel 2011. január 15-én.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések igazolása

**26/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december hó 7. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra

2. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 23. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. december 9-től 2010. december 23-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is

3. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 7. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. november 18-tól 2010. december 23-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is

4. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 23. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. december 9-től 2010. december 23-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is

5. felkéri a polgármestert az 1-4. pontban említett teljesítés igazolások aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Bizottság döntésével egyezően előkészítésre került a teljesítésigazolás.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések megkötésére

**27/2011. (I. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

3. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Antal Zalánnal 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra
4. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Dr. Bányai Tamással 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
5. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Gyenge Zsolt Attilával 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
6. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését a Juharos Ügyvédi Irodával 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
7. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 5. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2011. január 12-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
8. felkéri a polgármestert az 1-5. pont szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Bizottság döntésével egyezően előkészítésre került a teljesítésigazolás.

A Bp. VIII. József u. 31. szám alatt található 35202/0/A/6 hrsz.-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**49/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. József u. 31. szám alatti 35202/0/A/6 hrsz.-ú 17 m² alapterületű műhely megnevezésű nem lakás célú helyiség és a hozzátartozó 47/10000 eszmei hányad tekintetében, Sz¹ T¹ eladó és T¹ Á¹ A¹ vevő között létrejövő adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 4.150.000.- Négymillió-egyszáz ötvezer forint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**50/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	1111 ZJ
Közterület-használat ideje:	2011. január 24. - 2011. március 18.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Somogyi B. u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² (1 db)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**51/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R R 1111
Közterület-használat ideje:	2011. február 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	megállítótábla
Közterület-használat helye:	Jázmin u. 10.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**52/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R R
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 10.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**53/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R R
Közterület-használat ideje: 2011. február 01 - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 1.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**54/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R F
Közterület-használat ideje: 2011. február 01 - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 43.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**55/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	ESZIMPE Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B... E
Közterület-használat ideje:	2011. február 01 - 2011. május 01.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**56/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	K... M
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K... M
Közterület-használat ideje:	2011. március 08. - 2011. március 10.
Közterület-használat célja:	nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. – Bacsó B. u. sarka
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**57/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	K... M
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K... M

Közterület-használat ideje: 2011. március 08. - 2011. március 10.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**58/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Csokoládésok Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: N B E
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. július 31.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Bródy S. u. 26.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**59/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: O M
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: O M:
Közterület-használat ideje: 2011. március 04. - 2011. március 09.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Festetics u. 1-3. (fal tövében)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

60/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: YANG LI Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: T: +36 1 460 1111
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. június 30.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**61/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: PHONE – TASSILI Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K: +36 1 460 1111
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. - 2011. május 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Bérkocsis u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. Légszesz u. 10. sz. alatti lakás szám alatt található 100/100 hrsz-ú lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**62/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Légszesz u. 10. sz. alatti 100/100 hrsz-ú 49 m² alapterületű öröklakás és a hozzátartozó 503/10000 eszmei hányad tekintetében, Dr. P. D. eladó és F. J. vevő között létrejövő adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 11.600.000.- Tizenegymillió-hatszázezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**63/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tér Bau Holding Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Tér Értékesítő Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. január 21. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 8-10.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² / 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**64/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Konstart Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Konstart Zrt. 06 70 000 000
Közterület-használat ideje:	2011. január 24. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Bérekocsis u. 1.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² / 2 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**65/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R... B. T.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. – 2011. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Horánszky u. 22.
Közterület-használat nagysága: 60 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**66/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház (Ferox Bt.)
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz... Z.
Közterület-használat ideje: 2011. február 01. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Vajdahunyad u. 7.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**67/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: J... I
Közterület-használat ideje: 2011. február 03-án és 2011. február 11-én
Közterület-használat célja: 1 db stábjármű parkolása
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 24.

A Gazdálkodási Ügysztyály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, I. emeleti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

68/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36780/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti**, 249 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36780/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti**, 249 m² alapterületű egyéb helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **70.110.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Music World Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Budapest VIII. Kisfaludy utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

69/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kisfaludy utca szám alatti, 27 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben **Budapest VIII. Kisfaludy utca szám alatti** a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbítását az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Práter utca 1642/2010. (IX.22) szám alatti, 64 m² helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

70/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Práter utca 1642/2010. (IX.22) szám alatti, 64 m²** alapterületű lakáshelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1642/2010. (IX.22) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben B... G... az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény elidegenítésére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbítását az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 17-én aláírásra került.

A Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 36437/8/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

71/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36437/8/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/B. szám alatti, 96 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 31.700.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Léder-Ház Kft bérelő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Tájékoztatás Budapest VIII., Delej utca 51. szám alatti, 38601/2/A/583, és a 38601/2/A/584 helyrajzi számú üzlethelyiségek tulajdonosának adataiban történt változásról

**72/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 38601/2/A/583 és 38601/0/A/584 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej utca 51. szám alatti, 192 m², és 153 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségeket 2006. október 18-án kelt adásvételi szerződésekkel megvásárló MR. A Bt átalakulás útján beolvadt a Haluxvill Villanyszerelőipari és Kereskedelmi Kft-be. Egyben hozzájárul, hogy a jogutód Haluxvill Villanyszerelőipari és Kereskedelmi Kft tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az adásvételi szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettség, valamint a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom átvállalása mellett. Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az ügyfél részére megküldték.

A Budapest VIII., Teleki tér 6. szám alatti, 35346/0/A/43 hrsz-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú, elővásárlási joggal terhelt helyiség elidegenítése

**73/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Teleki tér 6. szám alatti 35346/0/A/43 hrsz-ú, üres, földszinti, udvari bejáratú, elővásárlási joggal terhelt, 9 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, V I részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 900.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön V I részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben V I nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződés 2011. július 21. napján aláírásra került.

A Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatti, 38612/0/B/2 helyrajzi számú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése

**74/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/B/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 30-32.** szám alatti, 18 m² alapterületű, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában, azaz 1.220.000,- Ft** összegben **határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő,** K A i a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. január 31-én aláírásra került.

Geobentus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**75/2011. (I. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

4. engedélyezi a Budapest VIII., kerület Népszínház u. 22. szám alatt található, 34679/0/A/13 hrsz-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását a GEOBENTUS Kft részére, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, 43.295,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjon, iroda céljára.
5. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
6. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 01. 25-én írásban értesítették, a rendeletben foglalt határidőn belül bérleti szerződéskötésre nem jelentkezett.

SZER-GENERÁL Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**76/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Kőrös u. 6. szám alatt található, 35890/0/A/32 hrsz-ú 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség *bérleti jog rendezése melletti, újbóli bérbeadását* a SZER-GENERÁL Kft részére, határozatlan időre, (az eredeti szerződéssel megegyezően) 27.519,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, *iroda és műhely céljára*.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
 Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 02-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 215/2010. (XI. 17.) számú határozatának módosítása (Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti, 36353/0/A/1 hrsz-ú üres nem lakás célú helyiség elidegenítése)

77/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a 215/2010. (XI.17.) számú határozatát és hozzájárul a Budapest VIII., Szentkirályi u. 15. szám alatti 36353/0/A/1 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 67 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez, B... B..., B..., M... K..., C...-B... B... részére, 4.000.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön B... B..., B..., M... K..., C...-B... B... részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben B... B..., B... M... K..., C...-B... B... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejárta követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. február 22-én aláírásra került.

**L. A egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában**

**78/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

5. a 45/2010. (X. 20.) számú határozatát visszavonja.
6. engedélyezi a Budapest VIII., Tavaszmező utca 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadását, L. A egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda és raktározás céljára.
7. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
8. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 01. 24-én írásban értesítették a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

**J. B. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u.
38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**79/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII., Lujza u. 38. szám alatt található, 35432/0/A/2 hrsz-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiség bérbeadását, J. B. magánszemély részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 17.440,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára, amennyiben a szerződéskötés előtt a vállalkozói igazolványt becsatolja.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 01. 24-én írásban értesítették a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Pelle & R. Kereskedelmi Bt. bérleti jogviszony hosszabbításának kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**80/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Pelle & R Kereskedelmi Kft által bérelt Budapest VIII. Szigony u. 39. szám alatt található, 36204 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához, határozott időre 2011. június 30. napjáig, raktár céljára, 18.677,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés lejártá után – amennyiben az nem kerül újból meghosszabbításra – a bérlő köteles mindennemű kártérítés nélkül elhagyni a bérleményt.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 02-án a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére került.

E. I. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**81/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/b. szám alatt található, 36325/0/A/3 hrsz-ú 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását E. I. egyéni vállalkozó részére, *asztalos műhely* céljára, 15.466,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék

megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 01. 27-én írásban értesítették a határozatról, a bérleti szerződés megkötésre került.

B... T... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**82/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 34688/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását B... T... egyéni vállalkozó részére, műhely és raktár céljára, 36.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 01. 25-én írásban értesítették a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

ZSAKI-CLEAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**83/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Illés u. 16. szám alatt található, 36098/0/A/1 hrsz-ú, 38 m² alapterületű, utcai, földszinti üzlethelyiség bérbeadását a ZSAKI-CLEAN Kft részére, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, 23.673,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, zöldség-gyümölcs kiskereskedés céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

O J bérelő és J S L kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**84/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja a 231/2010. (XI. 24.) számon hozott határozatot.
- 2.) engedélyezi az O J bérelő által bérelt Budapest VIII., Német u. 4. szám alatt található, 34910/0/A/2 hrsz-ú, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti jogának átadását J S L egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, 21.967,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján J S L : 10 havi bruttó bérleti díj, azaz 219.670,- Ft + Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Budapest VIII. Mária utca 11. szám alatti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műteremre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**90/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária utca 11. szám alatti, 27 m²** alapterületű műteremre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben V. Gy. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**91/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34749/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 40. II. emelet 4/A. szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján a **forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.020.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 22-én aláírásra került.

**92/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36122/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 63. I. emelet 16. szám alatti, 72 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés,

valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) d) pontja és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 2.145.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. január 27-én aláírásra került.

**93/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34899/0/B/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi tér 3. földszint 3. szám alatti, 40 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.200.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. január 27-én aláírásra került.

**94/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34742/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kun u. 12. III. emelet 30/a. szám alatti, 42 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.297.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. január 26-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. február 15-én aláírásra került.

Rozinay és Társa Kft. bérlő (ROZILUX Kft.) névváltozásra, székhely bejelentésre és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**95/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 7.) engedélyezi a Rozinay és Társa Kft bérlő által a Budapest VIII. Nagyfuvaros u. 5. szám alatt bérelt, 35032/0/A/7 hrsz-ú 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiségre névváltozás miatt ROZILUX Kft-re történő elismerését, a bérleti szerződés módosítását, a 2010. augusztus 31. napján kelt bérleti szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett
- 8.) engedélyezi, a ROZILUX Kft. (Rozinay és Társa Kft) bérlő bérelt a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 5. szám alatt (hrsz.: 35032/A/7) található utcai földszinti 37 m² alapterületű nem lakás célú helyiségben elvégzett, bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásra való tekintettel, bruttó 1.384.412,- Ft beszámítását a bérleti és különszolgáltatási díj hátralékba és bérleti díjelőírásba, a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel, továbbá azzal a feltétellel, hogy a bérleti díjára vonatkozó nullás igazolást bemutatja.
- 9.) hozzájárul, hogy a ROZILUX Kft a Cégbíróságon, a Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 5. sz. alatti (hrsz.:35032/0/A/7) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 10.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérbeszámítási megállapodás és bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 25-én írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérbeszámítási megállapodás és a bérleti szerződés módosítás 2011. 02. 18-án megkötésre került.

Ny T helyiségbérlő lakássá történő átminősítési ügyének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**97/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat 4 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs, Jakabfy Tamás) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá, a Ny T által bérelt Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatt található, 35288/0/A/3 hrsz-ú 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari,

földszinti nem lakás célú helyiség, lakássá történő átminősítésére vonatkozó határidő további egy évvel történő meghosszabbításához.

- 2.) A bérlő köteles a 2009. március 20-án kelt 2013. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződésben foglaltak szerint a helyiség rendeltetésszerű használatát (raktározás) visszaállítani, amennyiben ezt elmulasztja, bérleti szerződése felmondásra kerül.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 25-én írásban értesítést küldtek a határozatról, további intézkedést nem igényel.

„Távol az Otthontól” Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**98/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Fecske u. 5. szám alatt található, 34788/0/A/28 hrsz-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a „Távol az Otthontól” Alapítvány részére, adományok tárolása és raktározás céljára, 11.040,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány rendezi a 107.835 forintos tartozását a Bacsó Béla utca 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 25-én írásban értesítést küldtek a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

„Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának módosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**99/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. a „Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának módosítása”– tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MŰ-HELY Zrt. (székhely: 1065 Budapest, VI. Bajcsy Zsilinszky út 31.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 4.750.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződéskötés 2011. február 2-án megtörtént, a tervező folyamatosan dolgozik, a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról szóló rendelettervezet 2011. szeptember 15-én kerül a Képviselő-testület elé.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A és 122/B. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati és nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u. 31. I/18. önkormányzati és a Tömő u. 16. fszt/1. és fszt/9. szám alatti magántulajdonú lakások) kivásárlása

**100/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/18. szám alatti lakás bérlőjével Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értéken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/18. (max.: 6 438 000 Ft)A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/1. és fszt/9. szám alatti lakások tulajdonosaival Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő tulajdonjogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/1. (max.: 6 960 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/9. (max.: 10 106 000 Ft)A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

3. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetben a vonatkozó megállapodást és a 2-es pontja szerinti esetekben a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződéseket készítse elő és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. február 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződések és megállapodások aláírásra kerültek.

Magdolna Negyed Program II. "Tervezési szerződés Dankó u. 16. épület földem megerősítésére vonatkozóan

**101/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „tartószerkezeti tervezői ajánlat ” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a HMI Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1026 Budapest, Tüske u. 10.) adta, ajánlati ára nettó 460.000 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékletét képező Tervezési Szerződést kösse meg.

Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. január 31.

3. a határozatban foglaltak fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a tervezési szerződés aláírásra került.

Tájékoztató a 2010. évi költségvetés november 30. napjáig történt teljesítéséről

**102/2011. (I. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2010. évi költségvetés I-XI. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyosztálynak további teendője nincs.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**104/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R... R...
Közterület-használat ideje:	2011. február 15. - 2011. március 15.
Közterület-használat célja:	megállítótábla
Közterület-használat helye:	Szigony u. 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**105/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R... R...
Közterület-használat ideje:	2011. február 15. - 2011. március 15.
Közterület-használat célja:	megállítótábla
Közterület-használat helye:	Práter u. - Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**106/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: K... L
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K... L
Közterület-használat ideje: 2011. március 07. - 2011. március 08.
Közterület-használat célja: nőnap i asztali árusítás (virág)
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. Metró kijáratnál
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**107/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: B... N
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B... N
Közterület-használat ideje: 2011. február 28. - 2011. április 28.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága: 7 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***Tulajdonosi hozzájárulás fűtőkorszerűsítéshez A... S (Sz.: M... S...)
kérelmére, a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 22. földszint 6. (hrsz.: 35981)
szám alatti bérleményben***

**108/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja A... S (Sz.: M... S...) részére, a Budapest, VIII. kerület, Diószeghy Sámuel utca 22 földszint 6. (Hrsz.: 35981) szám alatti bérleményben a gázszelvény munkák elvégzéséhez.
4. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Önkormányzati parkoló kialakítása a Vajdahunyad u. 9. szám alatti telken

**109/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, Vajdahunyad u. 9. szám alatti 558 nm nagyságú telek parkolási célú használatát határozatlan időre engedélyezi a Polgármesteri hivatal és a Közterület-felügyelet számára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Hozzájárulás és felhatalmazás megadása a Józsefvárosi Önkormányzat és a Pan-Expert Kft. között létrejövő „Megállapodás és nyilatkozat” aláírására

**110/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. egyetért és jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 3. szám alatti 5. és 25. számú albetéttel kapcsolatos, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Megállapodás és nyilatkozat” elnevezésű irat tervezetben foglaltakkal, az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat elfogadja, hogy a Pan-Expert Kft. 34899/0/B/5 és 34899/0/B/25 helyrajzi számú ingatlanai felett lévő földem és tetőszerkezet által határolt tér (padlástér) a Pan-Expert Kft. külön tulajdonú ingatlanához, a Kft. külön tulajdonaként tartozzon.
- Az Önkormányzat nem támaszt akadályt amiatt, hogy a Pan-Expert Kft. a fenti helyrajzi számú ingatlanaiban a tevékenységhez szükséges átalakítási, felújítási, javítási, karbantartási munkálatokat elvégezze, ha az jogszabályba vagy önkormányzati érdekebe nem ütközik. Amennyiben jogszabályba, vagy önkormányzati érdekebe nem ütköző munkák engedélyezéséhez vagy elvégzéséhez a részéről hozzájárulás szükséges, azt megadja.
- A Pan-Expert Kft. felperes kijelenti, hogy az Önkormányzati nyilatkozatra tekintettel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal szembeni keresetétől eláll. A Pan-Expert Kft. az Önkormányzattal szemben kártérítési igényt és perköltségigényt nem támaszt. A Pan-Expert Kft. kijelenti, hogy a jelen jogvitából eredően az Önkormányzattal szemben semmiféle követelése nincs, és a jövőben sem támaszt.
- Az Önkormányzat hozzájárul Pan-Expert Kft. a 11.P.53.304/2009. számon előterjesztett keresettől történő elálláshoz.

2. Felhatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy a „Megállapodás és Nyilatkozat”-ot a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. február 15-én a „Megállapodás” aláírása megtörtént.

A Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/67 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**111/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **34903/0/A/67** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 65 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.370.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Biot Bt bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. február 2-án megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 34870/0/A/26 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem, illetve helyiség elidegenítése bérlő által megajánlott vételáron

**112/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **34870/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 151 m²** alapterületű raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 170/2010. (XI.10) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja, a helyiség elidegenítéséhez a bérlő, Amhara Kft által megajánlott vételáron nem járul hozzá. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben az Amhara Kft az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az üzlethelyiség elidegenítésére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottság döntéséről szóló értesítőt az ügyfél részére 2011. február 2-án megküldték. A bérlő az eladási ajánlat meghosszabbítását kérte két alkalommal, amelyhez első alkalommal a Társaság, második alkalommal 628/2010. (IV. 20.) számú határozatában a bizottság hozzájárult. Az adásvételi szerződés 2011. június 28-án aláírásra került.

Megállapodás a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/1 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű helyiségrész birtokbaadásáról

**113/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36678/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 143 m²** alapterületű helyiség 53 m² alapterületű helyiségrész birtokbaadásához megállapodás alapján hozzájárul a kérelmező S P részére. A megállapodás szerint S P 1.000.000,- Ft vételárreszt átutalását követően birtokba veheti a helyiségrészt, és átalakításokat végezhet azzal a feltétellel, hogy azok pénzbeli megtérítésére nem tarthat igényt, valamint a közös költség helyiségrészre eső részét a birtokbavételt követő hó első napjától fizeti.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vételár rész befizetésre került, a megállapodás megkötésekor. Alapító okirat módosítását kezdeményezték, az adásvételi szerződés az alapító okirat módosítását követően kerül aláírásra.

Eboni 2000 Kft bérlő és a J&G Brother Kft közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**114/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* az Eboni 2000 Kft bérlő által bérelt Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatt található, 38793/7/A/139 hrsz-ú, 66 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához bérlőtársi jogviszony létesítése miatt, határozatlan időre, a J&G Brother Kft-vel, vendéglátás céljára, 97.621,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a 2010. évi inflációs emelés érvényesítésével.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Az 1. pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy az Eboni 2000 Kft és a J&G Brother Kft is fennálló, lejárt határidejű bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátralékát kiegyenlíti.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. január 31-én írásban értesítették mindkét felet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. február 16-án megkötésre került.

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérleti díj hátralék elengedése különös méltányosságból

**115/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás vonatkozásában E A bérlő felmondását 2007. december 31. napjával elfogadja, és hozzájárul a 2008. január 1. és 2010. szeptember 30. között számlázott 799.070,- Ft bérleti- és közüzemi díj téves előírásként való törléséhez.
2. különös méltányosságból hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás vonatkozásában E A nevén 2005. január 1. és 2007. december 31. között nyilvántartott 450.690,- Ft díjtartozás kamataival együtt törlésre kerüljön.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása (A VPB 2011. 01. 12-ei anyaga)

**117/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség önálló szabványos elektromos főmérő kiépítéséhez. Felkéri a Kisfalu Kft-t hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó NADAR-VILL Kft-vel 295.526,- Ft + ÁFA összeg, mely fedezete a 2010. évi pénzmaradvány. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 295.526,- Ft + ÁFA összeg erejéig az önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

- 2.) a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalási ár 10%-a, azaz 29.553,- Ft+ÁFA, fedezete a 2010.évi pénzmaradvány. Az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján a Kisfalu Kft jogosult a munkálatok elvégzését követően a számla benyújtására.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**118/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36777/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 45. IV. emelet 9/b. szám alatti, 61 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja és a (8) bekezdés alapján a forgalmi érték 30%-ában, azaz 3.750.000,- Ft összegben határozza meg tekintettel arra, hogy a bérlő a vételi kérelmét 2010-ben nyújtotta be. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. február 2-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 17-én aláírásra került.

**119/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35293/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna utca 14. I. emelet 6. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés,

valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 870.000,- Ft összegben határozza meg** tekintettel arra, hogy a bérlő a vételi kérelmét 2010-ben nyújtotta be. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. február 2-án megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 31-én aláírásra került.

R K magánszemély és Sz A B egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

120/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem engedélyezi* a Budapest VIII. Fecske u. 15. szám alatt található, 34987/A/15 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadását R K magánszemély részére.
- 2.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Fecske u. 15. szám alatt található, 34987/0/A/15 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú alagsori nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását Sz A B egyéni vállalkozó részére, dob oktatás céljára, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 8.778,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a társasház beleegyező nyilatkozatát megszerezte és azt bemutatta.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 01. 31-én írásban értesítették mindkét felet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 02. 28-án megkötésre került.

„A 2011/2012-es tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

122/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. „a 2011/2012-es tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kornétás Kiadó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u 15/C.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 365.000,- Ft (bruttó 182,5,- Ft/db).
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés aláírásra került 2011. 02. 02-án. 2011. 02. 16-án elkészült az 1000-1000 darab iskolai és óvodai Hívogató.

A „Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**123/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az East-Audit Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., fióktelep: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 26. fszt. 3.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 600.000,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Belső Ellenőrzési Iroda tájékoztatása alapján: az East-Audit Zrt.-vel a megbízási szerződés aláírása 2011. február 2-án megtörtént.

Európa Belvárosa Program / Megbízási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat és Kiszalu Kft. között díszvilágítás kiépítés műszaki ellenőri feladatok ellátására

**124/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 2.) A Bp. VIII. ker. Bródy Sándor utca 19., Horánszky utca 1., Horánszky utca 13., Mikszáth tér 2., Vas utca 16. épületek LED rendszerű díszvilágításának kiépítésével kapcsolatban

megbízta a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelynek díjazása bruttó 700 000.- Ft. Elfogadja jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. január 28.

3.) Az 1. pontban meghatározottak fedezete a „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program” megvalósításához szükséges önrész a Polgármesteri Hivatal kiadás 11605 cím felhalmozási, felújítási előirányzatán belül az Európa Belvárosa Projekt előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, a megbízási szerződés aláírásra került.

Corvin Sétány Program / A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 444/2010. (XII.22.) számú határozatának módosítása

**125/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 444/2010. (XII. 22.) számú határozat 1-es pontját az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/5., I/2. és I/10. szám alatti lakások tulajdonosaival és bérlőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő tulajdon és bérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken, annak figyelembe vételével, hogy a kifizetések 2011 évben lehetségesek.

- Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/5. (max.: 9 326 000 Ft)
- Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/2. (max.: 9 096 000 Ft)
- Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/10. (max.: 10 526 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program ZLakó3. Társasházi lakások, magántulajdonú kivásárlása 2011 évi költségvetési során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a megállapodások megszülettek.

Területfoglalási engedélyek kérelme az MNP II. keretében megvalósuló Homok u. 7. sz. alatti Sportudvar kialakításához, illetve a Lakatos Menyhért Általános Iskola rekonstrukciójához kapcsolódóan

**126/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. közösségi célú sportudvar megvalósítását előkészítő bontási munkálaton dolgozó Míves Építőipari Kft számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély megadásához 2011. február 4-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig a Homok utcai járdaszakaszon, amely 40 nm közterület foglalást jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 4.

2. hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. iskolafelújítási alprogramban résztvevő ÉPKAR Zrt. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély megadásához 2011. február 4-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejezéséig, azaz 2011. április 30-ig az Erdélyi u. 3-5 sz. alatti üres telekkel szomszédos járdaszakasz melletti útfelületre, amely 40 nm közterület-foglalást jelent, oly módon, hogy a vállalkozó biztosítja gyalogosforgalmat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 4.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Magdolna u. 44. sz. épület, bérlők elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések

127/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen szavazat, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul B J; minőségi lakáscseréjéhez és felkéri Kisfalu Józsefváros Vagyongazdálkodó Kft-t a Bp., VIII. ker. Magdolna utca sz. alatti bérleményre vonatkozó bérleti szerződés határozatlan időtartamra való megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérbeadástól számított 3 hónapon belül kiegyenlíti a Diószeghy utca 1 szám alatti lakáson az átmeneti időszak alatt felhalmozódott lakbér, és egyéb közüzemi költségeket.
- 2.) módosítja a GKKPEB 1043/2010. (VI. 16.) sz. határozatát oly módon, hogy az eredeti 3 hónapos átmeneti időszak helyett a Bizottság hozzájárul a Diószeghy utca szám alatti (1 szoba, 30 nm, összkomfortos, vízórással) lakás 9 hónapos átmeneti időszakra, de legkésőbb a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakás felújítási munkálatainak befejezéséig történő használatba adásához.

Felelős: polgármester és Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. február 28.

- 3.) hozzájárul L. ... lakáscseréjéhez azzal a feltétellel, hogy köteles a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti.
- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a közjegyzői okirat aláírásának napjától számítva L. ... L. ... bérlő részére a Budapest VIII. Szerdahelyi u. ... szám alatti 1 szoba, félkomfortos, 27,10 m² alapterületű lakás feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti lakásra fennálló lakbér tartozás részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig bérbeadásra kerüljön azzal a feltétellel, hogy a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség nem teljesítése esetén a Budapest VIII. Szerdahelyi u. ... szám alatti lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik.
- 5.) A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően a bérleti szerződés 5 éves időtartamra meghosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: polgármester és Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. február 28.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítás bírálóbizottság döntése alapján

**128/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.** (1148 Budapest Fogarasi út 58.) ajánlattevő adta.

Figyelembe véve a **322/2010. (IX. 07.) számú képviselő-testületi határozatot**, amelynek értelmében tárgyi eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata részére a 2011 – 2014. december 31. időtartamra vonatkozó könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban **az eljárás nyertesének a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft.** (1148 Budapest Fogarasi út 58.) ajánlattevőt javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben

129/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 2 nem szavazat (Jakabfy Tamás, Pintér Attila) és 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

- Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízza meg:

- Vörös Tamás
- Kaiser József
- Molnár György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: Budapest Józsefváros közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben

130/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 2 nem szavazat (Jakabfy Tamás, Pintér Attila) és 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

- Budapest Józsefváros közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Vörös Tamás
- Kaiser József
- Molnár György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása”- tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához

131/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, hozzájárul az eljárás elindításához, valamint ahhoz, hogy tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumai a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22./A. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 15 munkanappal közbeszerzési-jogi minőség-ellenőrzés céljából a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak megküldésre kerüljenek, majd ezt követően ismételten terjesszék a Bizottság elé.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Vörös Tamás
- Kaiser József

– Molnár György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Európa Belvárosa Program keretében építési anyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához

**132/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Európa Belvárosa Program keretében építési anyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, hozzájárul az eljárás elindításához, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: „Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken: - Gyulai Pál utca (Rákóczi út-Stahly utca között) - Gyulai Pál utca (Stahly u. -Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér - Horánszky utca”

**133/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) és 4 tartózkodás (Jakabfy Tamás, Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

- „Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:
-Gyulai Pál utca (Rákóczi út-Stahly utca között)

-Gyulai Pál utca (Stahly u. -Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér
-Horánszky utca”

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumai a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22./A. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 15 munkanappal közbeszerzési-jogi minőség-ellenőrzés céljából a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynak megküldésre kerüljenek.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a konzultációra történő felhívás a **Hódmezővásárhelyi Útépitő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Dankó u. 16-18.- földem megerősítési munkálatok elvégzése” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE

**134/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat, 1 nem (Pintér Attila) szavazat mellett)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Dankó u. 16-18.- földem megerősítési munkálatok elvégzése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Míves Építőipari Kft.** (8360, Keszthely Lovassy Sándor út 11/A) részére megküldésre kerüljön.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

**„Dankó u. 16-18. –Rongálási károk helyreállítása” tárgyú hirdetmény közzététele
nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása,
hozzájárlás az eljárás elindításához elindításához – BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG
KIJELÖLÉSE**

135/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazat, 1 nem szavazat (Pintér Attila) és 1 tartózkodás (Jakabfy
Tamás) mellett)

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottsága** a „Dankó u. 16-18.-Rongálási károk helyreállítása” tárgyú hirdetmény nélküli
közbeszerzési eljárásban az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja és
hozzájárl, hogy az a **Míves Építőipari Kft.** (8360, Keszthely Lovassy Sándor út 11/A)
részére megküldésre kerüljön.

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottsága** a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bizza meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***Budapest VIII. Asztalos u. 7-ben tiszta önkormányzati tulajdonú épület
gázszolgáltatás helyreállítása***

136/2011. (I. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Asztalos u. 7. szám alatti önkormányzati házban a
gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb
ajánlatot tevő vállalkozóval / Korrekt Kft 1095 Budapest Mester. u. 59. / 548.543,- Ft
+ ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalokozási
szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó
vállalkozói ár 10%-a, 54.854,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal
kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 548.543,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési
költség 10%-a) 54.854 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat átmeneti

gazdálkodásáról szóló rendeletében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

B , J , G 4 és K L gépjárművében keletkezett kár megtérítése

154/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen szavazat, 5 tartózkodás (Pintér Attila, Jakabfy Tamás, Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 683/2010. (V. 05.) sz. GKKPEB határozatban és az 1301/2010. (VII. 14.) sz. GKKPEB határozatban foglaltakat fenntartja és az Önkormányzat az alábbi gépkocsi károk vonatkozásában tett egyezségi ajánlatokat elutasítja:

- B , J frsz.-ú gépjárművében keletkezett kár,
- G A frsz.-ú gépjárművében keletkezett kár,
- K I frsz.-ú gépjárművében keletkezett kár után.

2.) felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy tájékoztassa a károsultak jogi képviselőit a bizottság döntéséről.

3.) felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a polgári peres eljárásokban a Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja lássa el Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogi képviseletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2011. február 2.

2. pont: 2011. február 14.

3. pont: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a károsultak, illetve jogi képviselőik értesítése megtörtént a kártérítési igényük elutasításáról. B , J kártérítési pere elsőfokon már le is zárult, G A pere jelenleg is folyik, K I pedig nem indított pert.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**155/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ferroép Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: B : R
Közterület-használat ideje: 2011. február 15. - 2011. március 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**156/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: N. J.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: N. J.
Közterület-használat ideje: 2011. március 05. - 2011. március 09.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 43.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**157/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: N. J.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: N. J.
Közterület-használat ideje: 2011. március 07. - 2011. március 08.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Somogyi B. u. 1-3.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéssel)

158/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Wekerle Sándor Alapkezelő
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Dr. K... Z...
Közterület-használat ideje:	2011. február 03. - 2011. április 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 17. és Reviczky Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	60 + 100 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

160/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen szavazat, 1 nem szavazat (Jakabfy Tamás) és 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Bicskei MGTSZ.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J... L...
Közterület-használat ideje:	2011. március 01. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	Mobil autó (tejárusítás mindennap 7-19 óráig)
Közterület-használat helye:	Márkus E. u. 1.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

161/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen szavazat, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazat és 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság díjmentes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Bicskei MGTSZ.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: J I
Közterület-használat ideje: 2011. március 01. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja: Mobil autó (tejárusítás mindennap 7-19 óráig)
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (Metró kijáratnál)
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII., Dugonics u. 12/B. szám alatti ingatlan (hrsz. 36058) adásvételi szerződésének módosítására vonatkozó 338/2010. (XII. 08.) számú határozat visszavonása

**162/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 338/2010. (XII.08.) számú határozatát – a Q-PROJECT ALFA Ingatlanhasznosító, Építőipari és Kereskedelmi Kft. jelenlegi ügyvezetője, K M kérelmére, a Budapest VIII., Dugonics u. 12/B. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2008. március 26-án létrejött adásvételi szerződés beépítési kötelezettsége határidőben történő teljesítésének vállalása mellett – visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: végrehajtást nem igényel.

True Way Kft bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**163/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) hozzájárul, hogy a True Way Kft. bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatti (hrsz.: 35194/0/A/2) 46 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: írásban értesítést küldtek a határozatról 2011. 02. 08-án.

CAMERA Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 19. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**164/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Somogyi B. u. 19 szám alatt található, 36467/0/A/26 hrsz-ú, 167 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a CAMERA Kft. részére, raktározás céljára, 38.306,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratra foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: írásban értesítést küldtek a határozatról 2011. 02. 08-án, a bérleti szerződés 2011. 03. 18-án megkötésre került.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Szeszgyár utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez

**165/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szeszgyár utca** szám alatti ingatlan tekintetében D L és D K S között 2010. december 22-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint D K S ½ arányú

tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez, és **D L** **haszonélvezeti jogának bejegyzéséhez** a **Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó hozzájárulást az ügyfél részére kiadták.

Budapest VIII., Práter utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**166/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca szám alatti, 78 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben H K a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbításáról az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés 2011. április 12-én aláírásra került.

A Budapest VIII., Vajdahunyad u. szám alatti lakásra vonatkozóan B H Á B bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett

**167/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság *hozzájárul* ahhoz, hogy a Budapest hrsz. alatt felvett, a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező és S H Á B (jelenlegi nevén B -H Á B) bérleti jogviszonyában lévő, Budapest VIII., Vajdahunyad u. szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú, 36,78 m² alapterületű lakás lakásbérleti szerződésének megszüntetéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú rendelet 36. §-a (2) bekezdése alapján. A 110.035,-Ft,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésének fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében – 11602 – lakásbérleti jogviszony megváltása címen – elkülönített 12.500.000,- Ft összegből biztosított.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII., Víg utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**168/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatban hozott 327/2010. (XII. 8.) számú határozatában az ajánlati kötöttségére vonatkozó határidőt meghosszabbítja a határozat kézhezvételétől számított 90 nappal, egyúttal a határozat utolsó mondatát visszavonja. Amennyiben P I a határozat kézhezvételétől számított 105 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény bérlő részére történő értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbításáról az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan Bán Istvánné bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett

**169/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá ahhoz, hogy B I részére a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jog megváltási összegeként 13.000.000.-Ft összeg pénzbeli térítésként kifizetésre kerüljön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú 68,36 m² alapterületű lakás bérlője, B I részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értébecslés alapján* – 11.700.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási

szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. 12/b. szám alatti lakásra B I. b. bérelővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 11.700.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/b. szám alatti (hrsz: 36292/A/0 utcai bejáratú) önkormányzati tulajdonú helyiségben villanyóra kialakítása

**170/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. Nagytemplom utca 12/b. szám alatti (hrsz: 36292/A/0 utcai bejáratú) 202 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség önálló szabványos elektromos főmérő kiépítéséhez.
Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó Nagy Attila egyéni vállalkozóval a 277.153,- Ft + ÁFA összeg erejéig az önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg. Munkálatok fedezete a Képviselő-testület 52/2010. (XII.20.) számú rendelet 1§ 2. c). pontja szerint az átmeneti gazdálkodás alapján biztosított.
Felelős Kisfalu Kft
Határidő: azonnal
- 2.) a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalási ár 10%-a, azaz 27.715,- Ft+ÁFA, fedezete Képviselő-testület 52/2010. (XII.20.) számú rendelet 1§ 2. c). pontja szerint az átmeneti gazdálkodás alapján biztosított. Az önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján a Kisfalu Kft jogosult a munkálatok elvégzését követően a számla benyújtására.
Felelős Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII., Lujza u. 12/b. szám alatti lakásra vonatkozóan Cs. L. és Cs. L. (jelenlegi nevén: F. K. G.) bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett

171/2011. (II.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. _____ szám alatti 1 szoba félkomfortos komfortfokozatú 31 m² alapterületű lakás bérlői, Cs _____ és P _____ K _____ G _____ (korábbi nevén:Cs _____ L _____) részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értébecslés alapján* - 5.300.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. _____ szám alatti lakásra Cs _____ L _____ és P _____ K _____ G _____ bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 5.300.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII. kerület Német utca 14. szám alatti Németh László Általános Iskola életveszélyes utcai homlokzat, és tető elkerítése gyalogos- és járműforgalom előtt

**172/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Német utca 14. szám alatti Németh László Általános Iskola életveszélyes utcai homlokzat, és tető elkerítéséhez a gyalogos és járműforgalom előtt.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy 120.000,- Ft + ÁFA maximált összegben az Önkormányzat nevében munkálatokat azonnal végeztesse el.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 120.000,- Ft + ÁFA fedezete az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**173/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36090/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 36. földszint 1/c. szám alatti, 42 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.080.000,- Ft** összegben **határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december hó 3-án érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 29-én aláírásra került.

**174/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35534/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 1/b. földszint 1. szám alatti, 79 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 2.370.000,- Ft** összegben **határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december hó 29-én érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 31-én a szerződést megkötötték.

**175/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35868/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 4. IV. emelet 4. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25 %-ában,**

azaz **1.125.000,- Ft** összegben **határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2011. január 12-én érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. február 10-én aláírásra került.

**176/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35901/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária tér 11. IV. emelet 1. szám alatti, 22 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában**, azaz **597.000,- Ft** összegben **határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december hó 29-én érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 26-án a szerződést megkötötték.

Magdolna Negyed Program II. / Költöztetési szolgáltatás beszerzése II. értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**179/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Jóváhagyja az „MNP II költöztetési feladatok ellátása II” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás kerüljön megküldésre az alábbi cégek felé:
 - Cargo-Line Kft. (1095 Budapest, Mester utca 37.),
 - Édes-N Bt. (1238 Budapest, Táncsics Mihály utca 95.),
 - Fősped Tehertaxi Kft. (1084 Budapest, Bacsó Béla utca 31.),
 - Fuvarexpressz Kft. (1045 Budapest, Rózsa utca 15.),
 - PannonTrans Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich út 243.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Felkéri Rév8 Zrt-t a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. 02. 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és Európa Belvárosa Programhoz kapcsolódóan, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**180/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) jóváhagyja a „Új Magyarország Fejlesztési Terv hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és Európa Belvárosa Programhoz kapcsolódóan” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás kerüljön megküldésre az alábbi gazdasági társaságoknak:

Deko-Ratio Design Stúdió (1077 Budapest, Rózsa u. 36.)

Experience Budapest Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 32.)

Climber Kft. (2440 Százhalombatta, Vasút u. 23.)

Ads Reklám Kft. (8372 Cserszegtomaj, Ipar u. 2.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Felkéri Rév8 Zrt-t a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. február 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Kaputelefon rendszerek kiépítése tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**181/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) jóváhagyja a „Kaputelefon-rendszer kiépítése a Dankó u. 30., Szerdahelyi u. 13. szám alatti lakóépületekben” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás kerüljön megküldésre az alábbi gazdasági társaságoknak:

a. Fluxus Kft. (1145 Budapest, Róna utca 174.),

b. Polip 2001 Kft. (8100 Veszprémi utca 7.),

- c. Zártéka Bt. (1081 Budapest, Népszínház utca 16.),
- d. Bába és Fia Kft. (2173 Kartal, Béke u. 53.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) Felkéri Rév8 Zrt-t a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. február 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Míves Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés mellékleteinek aktualizálása a Dankó utca 16-18-20. felújítására vonatkozóan

**182/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Míves Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 11/a) és Budapest Józsefváros Önkormányzata között a megkötött, „a Dankó u. 16. és Dankó u. 20. épületek felújítása és Dankó u. 18. alatt sportudvar kialakítása" tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 4. és 5. számú mellékletének aktualizálásához az előterjesztés mellékletei szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Míves Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a Homok utca 7. közösségi sportudvar kialakítására vonatkozóan

**183/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hogy hozzájárul a Míves Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 11/a) és Budapest Józsefváros Önkormányzata között a megkötött, a Homok utca 7. Épületbontás és sportudvar kialakítása" Vállalkozási szerződés módosításához a határidő és a pénzügyi ütemezés vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, Budapest Józsefváros Önkormányzat valamint Míves Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 11/a) között 2010. 08.30-án

megkötött vállalkozói szerződés 1. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 14.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Nyomdai szolgáltatás beszerzése II. értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**184/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Jóváhagyja a „MNP II megvalósításával kapcsolatban nyomdai és fénymásolási szolgáltatás megrendelése II.” tárgyú egyszerű, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a felhívás megküldésével hozzájárul Cserhát Print Kft. (2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 6.), ÉTK Kft. (1074 Budapest, Hársfa utca 21.), TERC Kft (1149 Budapest, Pillangó park 9.), Reactor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 9.), Omigraf Kft (1084 Budapest, Víg utca 31-33.), Poremba Nyomdaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (1046 Budapest, Klauzál utca 9.), Bodnár Nyomda Bt. (1084 Budapest, Német utca 7.), Wolfpress Nyomdaipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó utca 7.) Ajánlattevők felkéréséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Felkéri Rév8 Zrt-t az eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011.02.28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Biztonságos kapu projektelem keretében biztonsági kamerarendszer kiépítése, szerződéskötés Secu-Alarm Bt-vel

**185/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az MNPII „Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kialakítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzés alapján vállalkozási szerződés megkötését és felkéri Rév8 Zrt, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevében a szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel, Secu-Alarm Bt-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**186/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Személy- és teherfelvonó kivitelezése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Lifttechnika Kft.** (1164 Budapest Csókakő u. 35.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Lifttechnika Kft.** (1164 Budapest Csókakő u. 35.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú, a Kbt. 125. § (3) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**187/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú, a Kbt. 125. § (3) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **POLIP 2001 KFT.** (8100 VÁRPALOTA VESZPRÉMI U. 7.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **POLIP 2001 KFT.** (8100 VÁRPALOTA VESZPRÉMI U. 7.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása: a határozatban foglaltak alapján és a Kbt. előírásaira figyelemmel a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került.

„MNP program keretében magasépítési munkálatok megrendelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához – bíráló bizottság kijelölése

188/2011. (II. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „MNP program keretében magasépítési munkálatok megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, valamint hozzájárul az eljárás elindításához.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Soós György
- Guzs Gyula
- Molnár György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A J kártérítési igényének elutasítása

190/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elutasítja A J kártérítési igényét a 2010. május 17-ei vihar okozta gépjárműkárával kapcsolatban.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről tájékoztatást kapott a károsult és a biztosító társaság is.

dr. B I kártérítési igényének elutasítása

191/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elutasítja dr. B I kártérítési igényét a 2011 januárjában keletkezett gépjárműkárával kapcsolatban.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről tájékoztatást kapott a károsult és a biztosító társaság is.

Jelzalog bejegyzési kérelem a Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/41 helyrajzi számú, 74 m² alapterületű helyiségre

**192/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35988/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatti, 74 m²** alapterületű helyiségre, a J és G Brother Kft vevővel megkötésre kerülő adásvétel során **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára, 1.490.000,- Ft és járulékai erejéig a Józsefvárosi Önkormányzatot megillető és bejegyzésre kerülő jelzalog jogot, terhelési és elidegenítési tilalmat megelőző, azaz első helyen jegyezzen be a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala a vételár kiegyenlítéséhez 7.600.000,- Ft hitelt folyósító Raiffeisen Bank javára a hitel biztosítékául, a hitelösszeg és járulékai erejéig jelzalogjogot, illetve terhelési- és elidegenítési tilalmat.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés 2011. március 10-én aláírásra került.

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos bérbeszámítás

**193/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis 32. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének a 80.000,- Ft + Áfa bérleti díjat a Kisfalu Kft. a bérleti szerződés hatálybalépése, 2011. január 1. helyett 2011. február 1 napjától számlázza.

Felelős: Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették.

A Budapest VIII. Visi u. 7. III. emelet 2. Önkormányzati tulajdonú lakás kéménybekötött gáz-vízmelegítő kiváltása 120L-es elektromos bojlerre

**194/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Visi u. 7. III. emelet 2. szám alatti önkormányzati bérleményben elektromos bojler felszereléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / DI-SZI 2001 Kft 1188 Budapest Kölcsey. u. 158/b. / 248.300,- Ft +ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 24.830,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének –248.300,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 24.830 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi kéménykarbantartás kiváltási keret pénzmaradványa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munka elkészült, leszámlázása megtörtént.

***Budapest VIII. Magdolna utca szám alatti lakás bérbeadása D
J részére, egyidejűleg a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti
lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével***

195/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja, valamint a (3) bekezdés alapján hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti 1 szoba komfort nélküli, 33,12 m2 alapterületű lakásra D J bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,30 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tétele bérlő feladata.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***B. E , a Budapest VIII., Tömő utca szám alatti jogcímnélküli lakás
használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése***

196/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Borsos E részére az általa lakott, Budapest VIII., Tömő utca 11. szám alatti, egy szobás, félkomfortos 30,5 m² alapterületű lakás feltétel bekövetkeztéig, a lakásra fennálló lakbér tartozás a részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig bérbeadásra kerüljön. A részletfizetési megállapodásban vállalt határidő leteltét követően, amennyiben más felmondási ok nem áll fenn, Borsos E részével a bérleti szerződés 5 évre szólóan meghosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Hársos E magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**197/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Déri M. u. 11. szám alatt található, 34953 hrsz-ú 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, Harcos E részére, raktározás céljára, 16.751,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben kérelmező vállalja, hogy a helyiség birtokbavételét követően 30 napon belül vízórát szereltet fel és ezt igazolja.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy Harcos E a bérleti szerződés megkötése előtt bemutatja vállalkozói igazolványát, amennyiben ezt elmulasztja a határozat érvényét veszti.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a rendeletben előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

Vidnyánszky Áron H. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**198/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 35810/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, V Á H: .. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 46.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, rendezvényszervező iroda céljára, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a szerződéskötésig a vállalkozói igazolványát becsatolja.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

HEGI-LAK TRADE Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 40. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**199/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., József u. 40. szám alatt található, 35005/0/A/1 hrsz-ú, 63 m² alapterületű utcai, pinceszinti raktárhelyiség bérbeadását, a HEGI-LAK TRADE Kft részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítést küldtek a határozatról, 2011. 02. 28-án a bérleti szerződés aláírásra került.

G... K... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**200/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található, 35509/A/11 hrsz-ú 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását G... K... egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 13.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy G... K... egyéni vállalkozó a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja, hogy nincs lejárt határidejű bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátraléka.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítést küldtek a határozatról, 2011. 03. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII., Szilágyi utca 5. szám alatti, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**201/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
- az ingatlan-nyilvántartásban **34686/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi utca 5.** szám alatti, 39 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban **34686/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII., Szilágyi utca 5.** szám alatti, 39 m² alapterületű üzlethelyiség **vételárát** a forgalmi értékbecslésben meghatározott **7.800.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a

hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat bérlő, **Makrobio Ház Kft** részére történő megküldéséhez

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

SAKÁL CLUB Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss József u. felől) szám alatti, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában

**202/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 55. (bejárat Kiss J. u. felől) szám alatt található, 34639/0/A/1 hrsz-ú, 191 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a SAKÁL CLUB Kft részére, *vendéglátás, étterem* céljára, 95.616,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítést küldtek a határozatról, a kérelmező azonban visszavonta a kérelmét.

U P bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**203/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat és 2 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* U F által bérelt, Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatt található 69 m² alapterületű (hrsz.: 36438/0/A/42) nem lakás célú helyiség inflációval emelt nettó bérleti díjának 20 %-kal, történő csökkentéséhez, (45.933,-Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak) a határozathozatalt követő hónaptól 12 hónapra.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítést küldtek a határozatról, a szükséges pénzügyi rendezés megtörtént.

Refaey Bt. bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**204/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *hozzájárul*, hogy a Refaey Bt. bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Baross u. 81. szám alatti (hrsz.: 35723/0/A/29) 49 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse, azzal a feltétellel, hogy bérleti díjára vonatkozó nullás igazolást bemutatja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 10-én írásban értesítést küldtek a határozatról.

„Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**205/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2010/2011-es tanévben pedagógiai értékelés ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az OPSZI Országos Pedagógiai Szolgáltató

Intézet (székhely: 2049 Diósd, Gárdonyi Géza u. 14.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 1.890.000,- Ft.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A pályázók az eredményről értesítést kaptak. A megbízási szerződés 2011. 02. 15-én aláírásra került. 2011. március 1-vel elkezdődtek a mérések.

Magdolna Negyed Program II. / Önkormányzati lakóépületek megújítása keretében a Magdolna negyed Program / Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása

**206/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Market Zrt. és Budapest Józsefváros Önkormányzata között a megkötött Építőmesteri Keretmegállapodás alapján kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, Budapest Józsefváros Önkormányzata valamint Market Zrt. között létrejött vállalkozói szerződésmódosítást, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 18.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi hozzájárulás a LMÁMK, Budapest, VIII. ker. Erdélyi u. 6-8 sz. alatti épületben elhelyezett 675 kg teherbírású személyfelvonó építési engedélyének módosítása

**207/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. Erdélyi u. 6-8 sz. alatti épületben elhelyezett lift építési engedélyének a módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) hozzájárul, hogy Alföldi György MNPII projektmenedzser az engedélyezési terveket a Józsefvárosi Önkormányzat, mint építtető nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 11.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Képviselő-testület tagjainak rendes éves vagyonyilatkozata

**208/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők rendes éves vagyonyilatkozat tételével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói
szerződés teljesítés igazolása***

**209/2011. (II. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január 12. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

Koncentrált rakodóhelyek kijelölése

**222/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat és 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletét képező térképszelvényen jelölt területeket koncentrált rakodás céljára kijelölni.
2. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (3 db)

**223/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	I J
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	I J
Közterület-használat ideje:	2011. március 04. - 2011. március 09.
Közterület-használat célja:	nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43. (metrókijárat)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**224/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	T I
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	T I
Közterület-használat ideje:	2011. március 07. - 2011. március 09.
Közterület-használat célja:	nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u. 1. (fal tövében)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**225/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: H... J...
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H... J...
Közterület-használat ideje: 2011. február 25. - 2011. május 25.
Közterület-használat célja: magárusítás
Közterület-használat helye: MTK. pálya – Sport u. pénztár előtt
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. február 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

*A Budapest VIII., Baross u. 124. II. 27. szám alatti, 35404/0/A/32 hrsz-ú,
határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése*

**227/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35404/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 124. II. emelet 27. szám alatti, 45 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja és a (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15 %-ában, azaz 1.206.000,- Ft összegben határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december hó 13-án érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem került sor.

*Tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájárulás a néhai Sz. E. ... által
részletfizetéssel megvásárolt Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ... szám
alatti ... hrsz-ú lakásra*

**228/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. alatti, 32 m²** alapterületű, néhai Sz. E. által részletfizetéssel megvásárolt és B. M. részére 1997. június 11-én értékesített lakás vételár-hátralékának B. M. által történő átvállalásához nem járul hozzá.
- 2.) tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. szám alatti, 32 m²** alapterületű, néhai Sz. E. által részletfizetéssel megvásárolt és B. M. részére 1997. június 11-én értékesített lakásra létrejött adásvételi szerződést, és a tulajdonjog adásvétel/öröklés címén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 30 napon belül a teljes vételárhátralék egyösszegben esedékes, a halál bekövetkeztéig felhalmozott kamatokkal. Az Önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett 153.600,- Ft és járulékeinak megfelelő jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat.
- 3.) amennyiben B. M. a vételárhátralékot a 2.) pont szerinti határidőn belül nem egyenlíti ki egyösszegben, úgy a Kisfalu Kft tegye meg a szükséges intézkedéseket a teljes – kamatokkal növelt – vételárhátralék beszedésére. A hátralék behajtás során részletekben történő teljesítésre nincs mód.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 11028/Ü/6/2011 számú hagyatéki eljárásban közreműködő közjegyző előtt a fentiek szerint eljárjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hagyatéki tárgyalás lezajlott, a végzést várják.

A Budapest VIII., Rákóczi út szám alatti, helyrajzi számú, lakás készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**229/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) R. J. bérlő vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Rákóczi út 19. földszint 1.** szám alatti, összesen 59 m² alapterületű lakás vételárát a csökkentett forgalmi érték 95 %-ában, azaz **11.590.000,- Ft** összegben jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlő részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Gyalogos átkelőhely létesítése

230/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna utcai, az Illés utcai, és a Kun utcai gyalogos átkelőhely létesítésével kapcsolatos hatósági engedélyezési tervek elkészítésére tett ajánlatok közül Datarecord Kft. (2132 Göd, Lenkey u. 26.) által beadott 750.000.-Ft+ÁFA összegű ajánlatot.
2. A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az engedélyezéssel kapcsolatos hatósági eljárási díjakat 180.000.-Ft+ ÁFA erejéig külön számla alapján az Önkormányzat fizesse ki.
3. Az engedélyezési tervek, hatósági eljárási díjak fedezete a Képviselő-testület 285/2010. (VII. 14.) számú határozatában a 11601-02 címen megjelölt, 2010. évi útkarbantartási előirányzat.
4. A Bizottság felkéri a KISFALU Kft-t a tervezési szerződés megkötésére a Datarecord Kft.-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tervezési szerződést a Datarecord Kft-vel megkötötték, a tervezés kész, leszámhlázása megtörtént.

Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan S I bérllő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett

231/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a S I bérllő részére - a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti 1 szoba, komfortos 40,40 m2 alapterületű lakás határozott időre – a közjegyzői okirat aláírásának napjától számított egy év időtartamra - bérbeadásra kerüljön. S I köteles a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a

bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően határozatlan időre módosítható.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (1) bekezdése b.) pontja alapján a Budapest VIII., Lujza u. . . szám alatti lakást beköltözhető állapotban S . . . L . . . részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. Lujza u. sz. alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 2.027.194.- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő nyolc intézmény pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

232/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő nyolc intézmény pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Bódy Géza közoktatási szakértő ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 160.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottság döntése szerinti közoktatási szakértővel a Megbízási szerződés 2011. február 28-án megkötésre került, a szakértő a feladatot elvégezte.

„A 2010. évi mérlegben szereplő az önkormányzat tulajdonában lévő teljes, forgalomképes ingatlan állomány (lakás, helyiség, telek) piaci értékének felülvizsgálata” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**233/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A 2010. évi mérlegben szereplő az önkormányzat tulajdonában lévő teljes, forgalomképes ingatlan állomány (lakás, helyiség, telek) piaci értékének felülvizsgálata” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 43.) ajánlattevő adta, ajánlati ár nettó 980.000,- Ft +Áfa.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján – HELYSZÍNI KIOSZTÁS

**234/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- Oktatás és továbbképzés” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Intézet, Pedagógiai Szakmai és Szakszolgálat** (5000 Szolnok Mária út 19.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Intézet, Pedagógiai Szakmai és Szakszolgálat** (5000 Szolnok Mária út 19.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai Intézet Pedagógiai Szakmai és Szakszolgálat – nyertes pályázó- a Megbízási szerződés 2011. március 10. napján megkötésre került.

**„TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján –
HELYSZÍNI KIOSZTÁS**

**235/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 jelű, Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében- szakértői tevékenység ellátása és tanulmányok készítése megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot az **Önkonet Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (1089 Budapest Gaál Mózes u. 5-7.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese az **Önkonet Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (1089 Budapest Gaál Mózes u. 5-7.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyertes pályázóval a szerződés 2011. március 31-én aláírásra került.

**„Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításhoz és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez – BÍRÁLÓ
BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE**

**236/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat és 3 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításhoz és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre;

- 1) **Medimat Kft.**
1117 Budapest Fehérvári út 56/b
Fax: +36 (1) 437-0979

e-mail: medimat@medimat.hu
vevoszolgalat@medimat.hu
szerviz@medimat.hu

- 2) **Medinstall Kórháztechnikai Kft**
1107 Budapest Bihari u. 3/a
Fax: 264-2052, +36 (1) 431-0393
e-mail: medinstall@medinstall.axelero.net
- 3) **X-Medical Orvostechnikai Szerviz és Ker. Kft.**
1135 Budapest Szegedi út 48/e.
Fax: 350-3614, 349-8776
e-mail: x-medical@t-online.hu

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Pongó Lászlóné
- Kaiser József
- Dr. Koroknai András
- Pálovics László

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ajánlattételi felhívást a határozat szerinti gazdasági szervezetek felé a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. továbbította, az ajánlattételi határidő lejártát követően a határozat szerinti bírálóbizottsági javaslat alapján a Bizottság a közbeszerzési eljárásban eredményt hirdetett.

„Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján, továbbá hozzájárulás hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kezdeményezéséhez, valamint az eljárás tárgyára vonatkozó vállalkozási szerződés határidejének hosszabbításához, bírálóbizottsági tagok jelölése

**237/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a ” *Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén*” tárgyú közbeszerzési eljárás a **Kbt. 92. § b) pontja alapján eredménytelen**, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárásban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ” *Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- hozzájárul a Kbt. 252.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás elindításához,

- az ajánlattételi felhívást jóváhagyja és hozzájárul ahhoz, hogy az a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (1119 Budapest Thán Károly u. 3-5.) Ajánlattevőnek megküldésre kerüljön ,
- hozzájárul a jelenleg hatályos szerződés 2011. április 28. napjáig történő meghosszabbításához,
- a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Kaiser József
 - Pongó Lászlóné
 - Guzs Gyula
 - Vörös Tamás

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént. A nyertes vállalkozóval a szerződést megkötötték.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. 31. fszt/2., fszt/11., és fszt/14. szám alatti lakások) kivásárlása

**238/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/2., fszt/11., és fszt/14. szám alatti lakások bérlőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/2. (max.: 4 869 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/11. (max.: 5 768 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/14. (max.: 6 011 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. március 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlan. (Tömő u. 16. II/10/b. szám alatti magántulajdonú lakás) kivásárlása

**239/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. II/10/b. szám alatti lakás tulajdonosával a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő tulajdon jogának megszüntetésére, maximálisan 6 657 000.- Ft értékben.

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. március 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

ÁROP-3.A.1/B-2008-0018 pályázattal kapcsolatos szerződés módosítása

**240/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzat és a Controll Holding Tanácsadó Zrt. között kötött megbízási szerződés módosítását a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás lift engedélyekhez

**241/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. Tolnai Lajos u. 19. sz. alatti új bölcsőde épületben elhelyezett lift építési engedélyének benyújtásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) hozzájárul a Budapest VIII. Práter Általános Iskola épületben elhelyezett lift építési engedélyének benyújtásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 16.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: az engedélyek benyújtásra kerültek.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés igazolása

**242/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január 12. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés igazolása

**243/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január 12. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések igazolása

**244/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január 12. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Megbízási szerződés kötése közoktatási szakértővel

**245/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében Dr. Benedek István független közoktatási szakértőt kéri fel - aki a Stúdium Fam. Oktatási és Szolgáltató Bt. keretében végzi ezt a tevékenységet - a Képviselő-testület 26/2011. (I.19.) számú határozata szerinti Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK megszüntetésével kapcsolatos intézkedés véleményezése céljából. A közoktatási szakértő megbízási díja bruttó 98.000,- Ft.

2. az 1. pontban szereplő összeg fedezete: a Józsefvárosi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet 11 201 cím alatti keretén biztosított.

3. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyszerv tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés 2011. február 22-én aláírásra került.

A józsefvárosi kitüntetések átadási ünnepségének költségei

246/2011. (II. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a rendezvényhez kapcsolódó költségekre az alábbi táblázat alapján kerüljön sor megrendelésre:

Kitüntetés megnevezése	Ajánlattevő, készíti	Ár
Jó Sport kitüntetés 2 fő	Szabó Gábor szobrászművész Gaba-s Bt. 1113 Budapest, Edömér u. 4.	19.000 Ft + áfa /db x 2 = <u>38.000 Ft +áfa</u>
Díszpolgári Cím 1 fő	Mihály Gábor szobrászművész Mihály és Társa Művészeti és Szolgáltató Betéti Társaság 1087 Budapest, Százados út 3-13.	<u>375.760 Ft + áfa</u>
Józsefvárosi Becsületkereszt Kitüntetés 4 fő	Kiss Éva iparművész CRAFT & DESIGN Kft. 1121 Budapest Béla király út 39.	<u>584.636,-Ft</u> <u>157.852,- Ft (járulék)</u>
Józsefvárosért kitüntetés 2 fő	Szentiványi Árpád gravírozó 1202 Budapest	19.360 Ft +áfa /db x 2 = <u>38.720Ft +áfa</u>
Díszdobozok, oklevelek, oklevélborítók	Sára Ernő grafikus művész	- Józsefvárosért tok 20.000 Ft +áfa /db x 2 = <u>40.000,- Ft + áfa</u> - Jó Sport tok 12.500 Ft + áfa /db x 2 = <u>25.000 Ft áfa</u> - Jó Sport oklevél 18.000 Ft +áfa /db x2 = <u>36.000 Ft +áfa</u> - Jó Sport oklevélborító 12.000 Ft + áfa /db x 2 = <u>24.000 Ft + áfa</u> - Aranykoszorú oklevél

	<p>Tokkészítő Kft. 1037 Budapest Pomázi köz 9.</p>	<p>18.000 Ft + áfa / db x 5 = <u>90.000 Ft + áfa</u></p> <p>- Aranykoszorú oklevélborító 12.000 Ft + áfa /db x 5 = <u>60.000 Ft + áfa</u></p> <p>- Aranykoszorú tok 20.000 Ft + áfa /db x 5 = <u>100.000 Ft + áfa</u></p> <p>- Díszpolgári Cím oklevél 40.000Ft + áfa</p> <p>- Díszpolgári cím oklevélborító 19.000 Ft + áfa</p> <p>- Becsületkereszt tok 24.800 Ft + áfa /db x 4 = <u>99.200 Ft + áfa</u></p> <p>- Díszpolgári Cím kétajtós tok 19.000 Ft + áfa</p> <p><u>Összesen:</u> 552.200 Ft + áfa</p>
1 csokor virág, 8 üveg (Józsefváros címeres) bor		<p>4.000,- Ft/ db x 9 db <u>Összesen: 36.000,- Ft</u></p>
Konferanszié tiszteletdíja (Pásztor Tibor színművész - Bárka Színház)		35.000,- Ft + 9.450 Ft járulék
Zeneiskola ünnepi műsor szereplőinek vendéglátása (reprezentációs költség)		30.000,- Ft

<u>Összesen:</u>		
<u>Dologi kiadások:</u>		1.004.680 Ft + 25 % áfa
- <u>kitüntetések</u>		<u>bruttó 1.255.850,-Ft</u>
- <u>virág, bor</u>		<u>36.000,-Ft (0% áfa)</u>
- <u>reprezentációs költség</u>		<u>30.000,-Ft (0% áfa)</u>
<u>Személyi kiadások:</u>		
- <u>konferanszié</u>		<u>35.000,- Ft</u>
		<u>9.450,- Ft (járulék)</u>
- <u>Józsefvárosi</u>		<u>584.636,-Ft</u>
<u>Becsületkereszt 4 db</u>		<u>157.852,- Ft (járulék)</u>
<u>Mindösszesen:</u>		2.108.788,-Ft

3. az 1-2. pontban szereplő összeg fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet 11104 cím alatti keretén biztosított.

4. felkéri a polgármestert a kitüntetések és a virág megrendelésére.

Fedezete: A Józsefvárosi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet 11104 cím alatti kerete

1-4. pont esetében:

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 16.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a józsefvárosi kitüntetések átadási ünnepségéhez a határozat szerint a kitüntetések, díszdobozok, virág, konferanszié megrendelésre került.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes)

**248/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **két részletben történő fizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Kolcsár Sütőipari Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K I
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. - 2011. szeptember 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó
Közterület-használat helye: Szigony u. – Práter u. sarok (Spar előtt)

Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (6 db)

**249/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R R
Közterület-használat ideje: 2011. március 16. - 2011. április 16.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**250/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R R
Közterület-használat ideje: 2011. március 16. - 2011. április 16.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Práter u. - Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**251/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nasizó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R... R...
Közterület-használat ideje: 2011. március 16. - 2011. április 16.
Közterület-használat célja: megállítótábla
Közterület-használat helye: Szigony u. 10.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**252/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Mounner & Pitman Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: S... F...
Közterület-használat ideje: 2011. március 01. - 2012. március 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Kenyérmező u. 6.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**253/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ready Medizintechnik Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz... Z...
Közterület-használat ideje: 2011. március 01. - 2012. március 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Röck Sz. u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**254/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	K	L
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K	L
Közterület-használat ideje:	2011. április 11.- 2011. április 22.	
Közterület-használat célja:	húsvéti asztali árusítás	
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin Könyvtár előtt	
Közterület-használat nagysága:	6 m ²	

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

G ***berleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület,
Práter utca 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség
vonatkozásában***

**255/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** G által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 14. szám alatt található 60 m² alapterületű (hrsz.: 35662/0/A/2) nem lakás célú helyiség inflációval emelt nettó bérleti díjának 20 %-kal történő csökkentéséhez, (41.655,- Ft + Áfa összegre) 2011. január 01-től.
- 2.) A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 25-én írásban értesítést küldtek a határozatról, pénzügyi rendezése megtörtént.

SCEP-KER Kft. társasági forma változás átvezetési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 17/a szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**256/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 17/a szám alatt található, 36053/0/A/0 hrsz-ú, 224 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig 119.483,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet céljára, ezzel egyidejűleg engedélyezi a társaságforma változásának átvezetését SCEP-KER Kft-re.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 28-án írásban értesítést küldtek a határozatról, újabb előterjesztés készült a határozat módosítása miatt.

A Budapest VIII., Vas utca 14. szám alatti, 36489/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**257/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 36489/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas utca 14. szám alatti, 249 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség **elidegenítéséhez nem járul hozzá** a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő CCA Adó-, és Pénzügyi Tanácsadó, Menedzser Zrt részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a Bizottság döntéséről értesítették, további intézkedést nem igényel.

***J&AMANDA Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám
alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség
vonatkozásában***

**258/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Rezső tér 8. szám alatt található, 38686/0/A/7 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, a J&AMANDA Kft részére, (pékáru mintabolt) üzlet céljára, 27.462,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy V... N... és a J&AMANDA Kft a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja, hogy lejárt határidejű bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátraléka nincs.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 28-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

***Tidiness Kft. bérlő bérleti jogviszony folytatás elismerésének ügye a Budapest VIII.
kerület, József crt. 50. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában a Kapeleion Kft. nevére***

**259/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Tidiness Kft által a Budapest VIII. József crt. 50. szám alatt bérelt, 35230/0/A/6 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a Kapeleion Kft nevére a bérleti jogviszony folytatás elismerését, a bérleti szerződés módosítását az előzőekkel azonos feltételek mellett, határozatlan időre, 185.870,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet céljára.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 28-án írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 03. 11-én megkötésre került.

A Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 42. földszint 7. szám alatti, 36257/0/A/18 helyrajzi számú, 32 m² utcai, földszinti, 2014. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**260/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36257/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 42. földszint 7. szám alatti, 32 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36257/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 42. földszint 7. szám alatti, 32 m²** alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **5.470.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **True Way Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem került sor. A bérlő az eladási ajánlat meghosszabbítását kérte, az eladási ajánlat még nem járt le.

Cs. H. L. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 22-24. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**261/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 245/2010. (XI. 24.) számú határozatát visszavonja
2. engedélyezi a Budapest VIII., Nagyfuváros u. 22-24. szám alatt található, 35081/A/56 hrsz-ú, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti

nem lakás célú helyiség bérbeadását Cs ... H ... I ... egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2015. december 31. napjáig, szépségszalon, fodrászat, szolárium céljára, 31.440,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 28-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a rendeletben előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**262/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36647/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária utca 15. II. emelet 10. szám alatti, 86 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja és (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 30 %-ában, azaz 6.000.000,- Ft összegben határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december 29. napján érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírása 2011. július 5-én megtörtént.

**263/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36412/1/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 13. III. emelet 32. szám alatti, 63 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 6.650.000,- Ft összegben határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a

lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Lujza u. 10. sz. szám alatti lakásra vonatkozóan R. A. bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakásban történő elhelyezése mellett

**264/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a R. A. bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. 10. sz. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII. József u. 10. sz. szám alatti 1 szoba, komfortos 30,95 m² alapterületű lakás határozott időre – a közjegyzői okirat aláírásának napjától számított egy év időtartamra - bérbeadásra kerüljön. R. A. köteles a Budapest VIII. Lujza u. 10. sz. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltözik. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén, illetve a bérbé adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően határozatlan időre módosítható.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§ (1) bekezdése b) pontja alapján a Budapest VIII., József u. 10. sz. szám alatti lakást beköltözhető állapotban R. A. részére adja bérbé.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII. József u. 10. sz. alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom, valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 3.050.000,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***A Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásban bentlakó
jogcímnélküli lakáshasználók elhelyezése***

**265/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul R ... D; E ... átmeneti elhelyezéséhez azzal a feltétellel, hogy köteles a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti 1 szoba komfortos komfortfokozatú 29,80 m² alapterületű lakásban bentlakó R ... D ... E ... a Budapest VIII., Magdolna u. ... sz. alatti egy szobás, komfort nélküli 27,28 m² alapterületű lakásba átmeneti időszakra, de legfeljebb a Használati Megállapodás aláírásától számított 1 év időtartamra elhelyezésre kerüljön, azzal, hogy a lakáshasználó közjegyzői okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást a Használati Megállapodás megszűnésekor – minden további elhelyezési igény nélkül – ingóságaitól kiüríti és családtagjaival együtt elhagyja, a lakást a bérbeadó részére leadja.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010. (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 66.§-a alapján a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban R ... ; D; E ... részére átmeneti időszakra, de legfeljebb a Használati Megállapodás aláírásától számított 1 év időtartamra adja használatba.
- 4.) jóváhagyja a Budapest VIII. Magdolna u. ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 3.075.173.- Ft,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

*A Budapest VIII. Salgótarjáni út 19. tiszta önkormányzati tulajdonú épület
gázszolgáltatás helyreállítása*

**266/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni út. 19. szám alatti önkormányzati házban a gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval – Precíz Kft. 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. – 332.668,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 33.267,-Ft + ÁFA. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 332.668,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 33.267 Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megkötött Vállalkozói szerződés szerint a munka elkészült, a gázszolgáltatást a FŐGÁZ visszaadta.

*A Budapest VIII., Lujza u. 14. szám alatti ingatlan kiürítésével kapcsolatos
feladatellátás Megbízási szerződésének módosítása*

**267/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. Lujza utca 14. (hrsz.35371) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőinek kiköltöztetésére a Kisfalu Józsefváros Vagyongazdálkodó Kft-vel megkötésre kerülő Megbízási szerződés módosítást elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés módosítás aláírásra került.

Alfamoney Projekt Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**268/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazat és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz-ú 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását Alfamoney Projekt Kft részére, zöldség-gyümölcs üzlet és raktározás céljára, 11.769,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 28-án írásban értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződés megkötésre került.

Green Plan Energy Kft bérlőjelölt bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**269/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Green Plan Energy Kft részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt (hrsz.: 35696/0/A/50) található földszinti 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámításhoz szükséges elvi hozzájárulást az ÖHK által javasolt 741.778,- Ft + Áfa összegén, amennyiben a Green Plan Energy Kft a bérleti szerződést megköti a felújítási munkákat elvégzi és azt az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés és bérbeszámítási megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 02. 28-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 03. 09-én megkötésre került, az Önkormányzati Házkezelő Irodától még nem kapták meg a készre jelentést.

Budapest VIII., Futó u. 4. szám alatti ingatlannal (hrsz.: 35551) kapcsolatos kötbérvérvényesítése

**270/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Futó u. 4. szám alatti ingatlannal (hrsz. 35551) kapcsolatos kötbérvérvényesítésére irányuló, a DUNASZER-INVEST Ingatlanforgalmazó és Befektető Kft-vel szemben indított, a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt 18.P.XII.20.012/2011. szám alatt folyamatban lévő pertől eláll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. a Józsefvárosi Önkormányzat Budapest VIII., Futó u. 4. szám alatti ingatlannal (hrsz. 35551) kapcsolatosan fennálló kötbérvérvényesítését DEXTER Trade Kft-vel szemben, felszámolási eljárásban érvényesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. felkéri az ügyben korábban eljáró ügyvédet Dr. Fórizs Zsoltot, hogy tájékoztassa a bizottságot,
– miért a DUNASZER-INVEST Ingatlanforgalmazó és Befektető Kft. ellen nyújtott be fizetési meghagyást a Dexter Trade kft. helyett
– továbbá, hogy a keresetlevelet miért a PKKB-hez küldte a BKKB helyett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a per megszüntetésére vonatkozó közös kérelem a PKKB-ra benyújtásra került. A DEXTER Trade Kft. hivatalosan még kényszer végelszámolás alatt van. A végelszámolónak bejelentették a hitelezői igényt, aki arról adott tájékoztatást, hogy a cégben senki nem lelhető fel, ezért megindította a cég ellen a felszámolási eljárást. Ha megtörténik jogerősen a közzététel és a felszámoló kijelölése, akkor kell részére ismételt bejelenteni az igényt. A 3. pont végrehajtása a Gazdálkodási Ügyosztályra tartozik.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügy körülményeivel kapcsolatos informális tájékozódást követően, felkérték az ügyben eljáró Ügyvédi Irodát a Bizottság ülésén kiosztható tájékoztató összeállítására, melyet még nem kaptak meg.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Szűz u. 2.) Nevelési programjának közoktatási szakértői véleményezése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**271/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda /1086 Budapest, Szűz u. 2./ Nevelési Programjának közoktatási szakértői véleményezése tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Farkasné Egyed Zsuzsanna közoktatási szakértő ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 30.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Farkasné Egyed Zsuzsanna közoktatási szakértővel – nyertes pályázó – a Megbízási szerződés 2011. március 4. napján megkötésre került.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján az alábbi munkálatok elvégzésére: Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben

**274/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, ”Kátyúzási feladatok ellátása bruttó 24 millió Forint becsült értékben” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került a nyertes ajánlattevővel.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján az alábbi munkálatok elvégzésére: Budapest Józsefváros közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben

**275/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, ” Budapest Józsefváros közigazgatási területén a kerületi kezelésű közutakon keletkezett hibák lámpázása bruttó 2,5 millió Ft értékben” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került a nyertes ajánlattevővel.

„Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**276/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Práter utca 30-32. szám alatti lakóépület javítási munkái” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Hérosz Zrt.** (1095 Budapest Hídépítő u. 1-12.) ajánlattevő adta.

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó Ajánlattevő összegszerű ajánlata meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezetet, **Budapest Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az eljárást a Kbt. 92.§ c) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása: a Kbt. előírásai alapján a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a hirdetmény megjelentéséről gondoskodott.

„Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdatarakítási, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához, valamint az eljárás tárgyára vonatkozó vállalkozási szerződés határidejének hosszabbításához – BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG KIJELÖLÉSE

**277/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

- BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdatarakítási, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul az eljárás elindításához, valamint a jelenleg hatályos szerződés meghosszabbításához 2011. június 30. napjáig, továbbá a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Dudás Istvánné
 - Vörös Tamás
 - Guzs Gyula
 - Molnár György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t, hogy a tárgyban közbeszerzési ügyben a vállalkozási szerződés tervezetéről tájékoztassa a bizottságot a soron következő ülésen.

Felelős: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Határidő: a bizottság soron következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyta, hozzájárult az eljárás elindításához, valamint a jelenleg hatályos szerződés meghosszabbításához 2011. június 30. napjáig, mely aláírás alatt van. Az új eljárás szerződéstervezetét a VPB elfogadta.

Tavaszmező utca közterület rekonstrukció, közvilágítás hálózat üzemeltetése

**278/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Tavaszmező utcában elkészült közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 4.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Mátyás tér közterület rekonstrukció, sétáló utca kialakítás

**279/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Bp. VIII. Mátyás téren kialakuló forgalomtól elzárt utcaszakasz forgalom irányításához kapcsolódó süllyedő bójás rendszer kiépítéséhez szükséges jeltovábbító eszköz a Német utcai Általános Iskola padlasterében kiépítésre kerüljön.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / „Költöztetés, „Nyomdai Szolgáltatás”, valamint „Kaputelefon kiépítése” tárgyú beszerzések elbírálása, valamint a nyertes pályázókkal történő szerződések jóváhagyása

**280/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „MNP II Költöztetési feladatok ellátása II” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Fősped Tehertaxi Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 31.) adta, súlyozott ajánlati ára nettó 42.500,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést a Fősped Tehertaxi Kft-vel az Önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. február 28.

3. a „MNP II Kaputelefon-rendszer kiépítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Fluxus Kft. (székhely: 1145 Budapest, Róna u. 174.) adta, ajánlati ára nettó 669.050,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést a Fluxus Kft-vel az Önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. február 28.

5. a „MNP II Nyomdai és fénymásolási szolgáltatás megrendelés II” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft. (székhely: 1074 Budapest, Hársfa u. 21.) adta, súlyozott ajánlati ára nettó 163.526,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést az Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft-vel az Önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. február 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

MNP II / Magdolna utca szám alatti bérlő végleges elhelyezése

281/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul F Gy lakáscseréjéhez azzal a feltétellel, hogy köteles a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló bérlői díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére

közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalja, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizeti.

- 2) hozzájárul a Bókay utca 14. szám alatti (1 szoba, 44 nm, komfortos, vízórás) lakás átmeneti időszakra, de a Budapest VIII., Dankó utca 14. szám alatti lakás felújítási munkálatainak befejezésének idejére történő használatba adásához.
- 3) hozzájárul ahhoz, hogy a közjegyzői okirat aláírásának napjától számítva Fáy György bérlő részére a Budapest VIII. Dankó utca 14. szám alatti 1 szoba, komfortos, 26,95 m² alapterületű lakás feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb a Budapest VIII., Magdolna u. 14. szám alatti lakásra fennálló részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig bérbeadásra kerüljön, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalással. Amennyiben a bérlő a tartozását maradéktalanul megfizeti, és ellene neki felróható ok miatt felmondási eljárás nem indul, a bérleti szerződés határozatlan időre módosítható.
- 4) hozzájárul, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 14. szám alatti 1 szoba komfort nélküli, 27,28 m² alapterületű lakás a Budapest VIII., Lujza utca 14. számú épület kiürítéséhez kerüljön felhasználásra.

Felelős: Kisfalu Kft, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. március 15.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. „Tervezési szerződés 42 lakás gázterveinek elkészítésére”

**282/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP.5.1.1./b-2008-0001 projekt K1/1 programjának keretében 42 db lakás fogyasztói gázhálózatának kiviteli terveinek elkészítése ” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot TÓRUSZ Épületgépész Tervező és Szolgáltató Bt., székhely: 1163 Budapest, Sasvár u. 61. adta, ajánlati ára nettó 1.070.000 Ft +Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t - Önkormányzat nevében - az előterjesztés mellékletét képező Tervezési Szerződés megkötésére.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. február 28.

3. a határozatban foglaltak fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, a szerződés megkötésre került.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés igazolása

**283/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a dr. Bányai Tamással kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január 12. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: dr. Bányai Tamás teljesítés igazolása aláírásra került.

Váltótartozás kiegyenlítése egyedi árfolyamon

**284/2011. (II. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Konverziós megbízási szerződés aláírására 1.255.106 CHF vásárlása érdekében a Volksbank egyedi árfolyam ajánlata alapján, amennyiben kedvezőbb feltételeket tartalmaz Svájci Frank vásárlásra az aktuális árfolyamnál.
2. felkéri a Polgármestert, hogy 1. pont szerinti ügylet eredményéről a Bizottság márciusi havi második ülésére készítsen beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2011. március 01.,
2. pont esetében 2011. március 09.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az átutalás megtörtént.

Működési Zrt. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**294/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — Működési Zrt. tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám:28-108/2011) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 23.880,-Ft, azaz huszonháromezer-nyolcszáznyolcvan Forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

A Magyar Posta Zrt. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**295/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — a Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám:28-86/2011) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 20.991,-Ft, azaz húszezer-kilencszázkilencvenegy Forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Nyílt Társaság G/10/2011. sz. közterület – használati ügye

**296/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Nyílt Társaság G/10/2011. sz. közterület – használati ügyében fennálló 231.400.-Ft értékű tokekövetelése és annak kamatai behajtása érdekében fizetési meghagyás kibocsátását kéri a bíróságtól.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a jogellenes közterület-használat ügyében marasztaló szabálysértési hatósági határozat nem született, ezért az igényérvényesítés lehetőségeit felülvizsgálni szükséges.

Közterület használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (3 db)

**297/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J ... I
Közterület-használat ideje:	2011. március 05-én, 2011. március 12-én 2011. március 25. – 2011. március 27-ig
Közterület-használat célja:	stábjárművek parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**298/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hungarofest Nemzeti Rendezvényszervező Nonprofit Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	N ... Á ...
Közterület-használat ideje:	2011. március 14. – 2011. március 18.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Pollach M. tér, Múzeum u. végig, Bródy S. u. végig, Pushkin végig, Szentkirályi u. végig
Közterület-használat nagysága:	9.500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**299/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: R... B. T
Közterület-használat ideje: 2011. március 02. – 2011. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága: 140 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (14 db)

**300/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Vörös Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György javaslatát, hogy a 2011. március 16-ai bizottsági ülésre a készüljön tervezet a frekventált közterületek esetében az önkormányzat érdekeit jobban figyelembe vevő szabályzat kialakítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: a bizottság 2011. március 16-ai ülése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület a közterület-használat pályázati úton történő hasznosításának rendeleti feltételeit elfogadta.

**301/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal, és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező: Litva & Fia Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: L... D...
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. - 2011. április 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (grillcsirke árusítás)
Közterület-használat helye: Márkus E. u. 1.

Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

302/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen szavazattal, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal, és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező: Euréka Grill Food Hungary Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K... Sz...
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. - 2011. április 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (grillcsirke árusítás)
Közterület-használat helye: Márkus E. u. 1.
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

303/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen szavazattal, 3 nem (Molnár György, Pongó Lászlóné, Szabó-Németh Balázs) szavazattal, és 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező: Tündöklő Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K... L...
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. - 2011. szeptember 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Márkus E. u. 1.
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

304/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nyári Julianna
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Nyári Julianna 06-30-751-7755
Közterület-használat ideje: 2011. április 21. - 2011. április 23.
Közterület-használat célja: húsvéti asztali árusítás (virág, édesség)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-8.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**305/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Nyári Julianna
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Nyári Julianna 06-30-751-7755
Közterület-használat ideje: 2011. április 21. - 2011. április 23.
Közterület-használat célja: húsvéti asztali árusítás (virág, édesség)
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (metrókijárat mellett)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**306/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Jordan Co Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Árkai Mária Mária
Közterület-használat ideje: 2011. május 16. - 2012. május 16.
Közterület-használat célja: élelmiszer pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 8.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**307/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Jordan Co Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: A + M M
Közterület-használat ideje: 2011. május 16. - 2012. május 16.
Közterület-használat célja: árubemutató meghosszabbítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 8.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**308/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ö. K. J.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Ö. K. J.
Közterület-használat ideje: 2011. március 08. - 2011. március 10.
Közterület-használat célja: nőnap asztali (virág) árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 17.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**309/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Baba Jani Cuisine Limited Kft.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H... D... A...
Közterület-használat ideje: 2011. április 01. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla (egyik fényreklám)
Közterület-használat helye: Nap u. 23.
Közterület-használat nagysága: 2 x 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**310/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Progress-B '90. Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: T... A...
Közterület-használat ideje: 2011. március 16. - 2011. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 21.
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**311/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: D... J...
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: D... J...
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. - 2011. május 15.
Közterület-használat célja: magárusítás
Közterület-használat helye: Sport u. – Százados út sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**312/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ama-Gali Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H G
Közterület-használat ideje: 2011. április 20. - 2011. április 25.
Közterület-használat célja: húsvéti asztali árusítás
Közterület-használat helye: Márkus E. u. 1-3.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**313/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Ama-Gali Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: H G
Közterület-használat ideje: 2011. április 20. - 2011. április 25.
Közterület-használat célja: húsvéti asztali árusítás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**314/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati **hozzájárulást ad** teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: Litva & Fia Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: L E
Közterület-használat ideje: 2011. március 15. - 2011. április 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (grillcsirke árusítás)
Közterület-használat helye: Kálvária tér
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz (4 db)

**315/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

- Ügyiratszám: 16-7/2011. Tervszám: IP-185,
helyszín: **Mária u. –Lőrinc pap téri** szakaszának
Kérelmező: Infracoplan Vasút- és Úttervező Zrt.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**316/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

- Ügyiratszám: 16-202/2011. Tervszám: 1386985
Helyszín: **Koszorú u. 26.**
Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

A kivitelezés az 1 m²-nyi burkolat helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**317/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-202/2/2011. Tervszám: 1385458

Helyszín: **Magdolna u. 24.**

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról

A kivitelezés az 1 m²-nyi burkolat helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

318/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-202/2/2011. Tervszám: 1385458

Helyszín: **Asztalos Sándor u.**

Kérelmező: SiWORLD Kft.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

A kivitelezés a járda burkolatának teljes szélességben történő helyreállítása mellett engedélyezhető, az úttest és zöldsáv esetében a bontott felületet kell helyreállítani. A keletkezett törmelék a területen nem deponálható és nem használható fel visszatöltésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz (6db)

319/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett közterületi munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltétellel:

Ügyiratszám: 15-540/2010

Helyszín: Vajdahunyad u.36

Kérelmező: Fővárosi Vízművek

- az útburkolatot félpályás, a járdaburkolatot teljes szélességben állítja helyre
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

320/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett közterületi munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltétellel:

Ügyiratszám: **a) 16-259/2011. b) 290/2011**, Tervszám: **a) 21.10.197, b) 21.10.198**

Helyszín: Mária utca (Üllői út-Baross utca közötti szakaszon), a Csepreghy utca (József krt. –Mária u. közötti szakaszon), továbbá a Pál Utca (József krt. –Mária u. közötti szakaszon) **a) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció, kisnyomású gázvezeték korrózióvédelem, továbbá b) nagyközépnomású gázvezeték építés, nagyközépnomású gázvezeték korrózióvédelem**

Kérelmező: FÖMTERV Zrt

- az út- és járdaburkolatot teljes szélességben állítja helyre, az a) és b) beruházások befejezését követően.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

321/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett közterületi munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltétellel:

Ügyiratszám: 15-519/2010

Helyszín: Práter utca 50. számú ingatlan előtti járda

Kérelmező: **Pedrano-CRD Kivitelező Kft**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Lifel Corvin Wellness **világító reklámtotem fennmaradásához** tulajdonosi hozzájárulását adja a Pedrano-CRD Kivitelező Kft. (1156 Budapest, Práter u. 29/a fsz 21.) részére, azzal a kikötéssel, hogy avulás esetén, továbbá az önkormányzat, mint tulajdonos felszólítására a totemet 30 napon belül le kell bontania.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**322/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett közterületi munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltétellel:

Ügyiratszám: 16-106/2011. Tervszám: 1-07-18/M

Helyszín: Futó u. 31. előtti közterület

Kérelmező: Mobilterv 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft.

Közterület-foglalási engedélyt köteles kérni. - a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik. - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő átépítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**323/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett közterületi munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltétellel:

Ügyiratszám: 16-128/2011. Tervszám: 208/2010

Helyszín: Békési utca (József krt.-Gutenberg tér közötti szakasz)

Kérelmező: Mély-Terv Kft

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- a járdaburkolatot teljes szélességben állítja helyre,

- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**324/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett közterületi munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltétellel:

Ügyiratszám: 16-208/2011. Tervszám: 2010/27

Helyszín: Szűz u. (Tavaszmező u. –Baross u. közötti szakaszán)

Kérelmező: Dinamika Kft.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- a járdaburkolatot teljes szélességben állítja helyre
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Solar Galéria Kft. által részletfizetéssel megvásárolt Budapest VIII., Köztársaság tér 10. szám alatti (hrsz: 34770/0/A/2) helyiséggel kapcsolatos kérelme

**325/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Solart Galéria Kft. által részletfizetéssel megvásárolt, Budapest VIII., Köztársaság tér 10. szám alatti 34770/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget terhelő vételárhátralék elmaradás részletekben történő megfizetésére vonatkozó kérelmét elutasítja. Felkéri a Kisfalu Kft-t, folytassa a vételárhátralék elmaradás behajtására megindított eljárást.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonost a Bizottság döntéséről értesítették. A tulajdonos a teljes vételárhátralékot csekken befizette.

Megálló Csoport Alapítvány Szenvedélybetegekért bérlő székhely bejelentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 49. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**326/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *hozzájárul*, hogy a Megálló Csoport Alapítvány Szenvedélybetegekért bérlő a Cégbíróságon, a Budapest VIII., József u. 49. szám alatti (hrsz.: 35148/0/A/0) 541 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség csoportot székhelyként bejegyeztesse azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Alapítvány köteles haladéktalanul intézkedni a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 07-én a székhely hozzájárulásról értesítették a bérlőt.

*Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan M.....
Sz..... M..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való
megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett*

**327/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú 24,70 m² alapterületű lakás bérlője M..... Sz..... M..... részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – *a forgalmi értékbecslés alapján* - 4.500.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. Lujza u. sz. alatti lakásra felhalmozódott bérleti- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díjtartozásra fennálló a teljesítés napjáig számítandó összes kamat elengedéséhez, azzal a feltétellel, hogy a díjtartozást a megállapodás aláírásától számított 45 napon belül köteles megfizetni.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra M..... Sz..... M..... bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 4.500.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Nyilvános pályázat kiírása a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**328/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII., Fiumei út 7. sz. alatt található, 34594/0/A/1 hrsz.-ú 566 m² (pince + alagsori + magasföldszinti) műhely és a 34594/0/B/1 91 m² (földszint + emeleti) alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú étterem helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat kiírását.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a pályázat kiírásban jelenítsék meg, hogy a bérbeszámítás a bérleti díjban nem érvényesíthető.
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra került, a pályázat érvényes volt, de eredménytelen.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**329/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34617/0/A/67** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Köztársaság tér 23. II. emelet 69. szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.450.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 24-én aláírásra került.

**330/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36203/0/B/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bókay János utca 56. II. emelet 41. szám alatti, 18 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése, valamint a Tulajdonosi Bizottság 1001/2004. (XII. 08.) számú határozata alapján **a forgalmi érték 75 %-ában, azaz 2.850.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 10-én aláírásra került.

A „Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felvételire való felkészülését támogató eszközök” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**331/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felvételire való felkészülését támogató eszközök” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Karóra, Szótárgép és Számológép Centrum (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 16.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 224.400,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Karóra Centrum Kft. – nyertes pályázó – a Megbízási szerződést 2011. március 17-én aláírta.

A „Hölgyek Ünnepe” alkalmából megrendezésre kerülő állófogadás

**332/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hölgyek Ünnepe” alkalmából a Polgármesteri Hivatal munkatársai részére tartandó állófogadás költségére a STEX Ház ajánlatát jóváhagyja, bruttó 874.000,- Ft összegben.
2. Felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megrendelés lebonyolítására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal, az állófogadás időpontja 2011. március 08. 15,00-18,00 óra

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az állófogadás lebonyolítása megtörtént. A megrendelőt és a számlát a Pénzügyi Ügyosztály felé továbbították, melynek alapján a szolgáltatás a cég részére kifizetésre került.

„Catering szolgáltatás beszerzése a Józsefvárosi kitüntetések átadási ünnepségének állófogadásához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**333/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Catering szolgáltatás beszerzése a Józsefvárosi kitüntetések átadási ünnepségének állófogadásához” tárgyú az Újhartyáni vendéglő és Lakodalmasház (székhely: 2367 Újhartyán, Pipacs u. 2.), ajánlattevő adta, ajánlati ár bruttó 628.500,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot az Újhartyáni Vendéglő és Lakodalmasház adta, a catering szolgáltatás megrendelője 2011. március 10-én aláírásra került.

„Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és Európa Belvárosa Programhoz kapcsolódóan tárgyú beszerzés elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**334/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a Magdolna Negyed Programhoz és Európa Belvárosa Programhoz kapcsolódóan tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást

tartalmazó érvényes ajánlatot az ADS Reklám Kft. (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Ipar utca 2.) adta, ajánlati ára nettó 1.232.500,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. március 4.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Alföldi György megbízási szerződés megkötése

**335/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb 2011. március 02.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került.

*Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft 2011. évi támogatási szerződésének
elfogadása*

**336/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződést.
2. felkéri a polgármestert a Támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal, 2. pont esetében 5 munkanap

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

*A Bárka Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2011. évre vonatkozó üzleti terve és
költésvetési koncepciója, valamint a 2011. évi támogatási szerződés*

337/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2011. évi üzleti tervét 352.703.149,- forint bevétel/kiadási előirányzattal, 77 millió Forint önkormányzati támogatással az 1. sz. mellékletben részletezett és beterjesztett Üzleti terv szerint jóváhagyja.

Felelős: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

2. az előterjesztés mellékletét képező Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötendő 2011. évre vonatkozó támogatási szerződést, és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője, Polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási, valamint a Pénzügyi Ügyosztály, tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft 2011. évi üzleti tervének és a 2011. évre vonatkozó támogatási szerződés jóváhagyása

**338/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1./ a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi üzleti tervét 111 600 eFt bevétel/kiadási előirányzattal, 73 600 eFt önkormányzati támogatással az előterjesztés 1.sz. mellékletben részletezett és beterjesztett Üzleti Terv szerint jóváhagyja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

- 2./ a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. között az előterjesztés 2.sz. mellékletben részletezett feltételek szerint jóváhagyja a 2011. évre vonatkozó támogatási szerződést, annak mellékleteivel együtt. Felkéri a polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. március 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**339/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Antal Zalánnal 2011. március 2-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**340/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését a Gyenge Zsolt Attilával 2011. március 2-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**341/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését a Juharos Ügyvédi Irodával 2011. március 2-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**342/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2011. március 2-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Döntés az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójáról és adózott eredmény felhasználásáról

**344/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen szavazattal, 4 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében, mint az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1 elfogadja az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi beszámolóját 455 677, e Ft tárgyevi eszköz-forrás egyező összeggel, 47, eFt mérleg szerinti eredménnyel az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, elfogadja továbbá, hogy a társaság osztalékot nem fizet a tagoknak.

2 felhatalmazza a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadására a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló beszámolóban foglaltakat jóváhagyó jelentésének birtokában igennel szavazzon.

3 felhatalmazza dr. Kocsis Máté polgármestert, akadályoztatása esetén meghatalmazottját, hogy az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, a kapcsolódó okiratokat aláírja.

4. a bizottság felkéri a RFV Józsefváros Kft-t, hogy készítsen beszámolót a fűtőkorszerűsítések általi megtakarításokról, továbbá a szekunder rendszer felújítási tervéről, annak ütemezéséről, és terjessz be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: RFV Józsefváros Kft taggyűlése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a taggyűlés megtartásra került. A Bizottság által kért beszámolót a Kft. elkészítette.

A Losonci Téri Általános Iskola használaton kívüli helyiségének bérbeadása

**347/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul a **Losonci Téri Általános Iskola** és az **Aginor Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátó Kft.** közötti bérleti szerződés megkötéséhez az előterjesztés mellékeltét képező helyiség bérleti szerződés /tervezet/ szerint.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Losonci Téri Általános Iskolát az Oktatási és Kulturális Iroda értesítette a bizottsági döntésről. A helyiségbérleti szerződés megkötésre került.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez az alábbi munkálatok elvégzésére: Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában: - Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között; - Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között; - Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között; - Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között – bíráló bizottság kijelölése

**348/2011. (III. 2.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi

térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában:

- Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között
- Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között
- Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között
- Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépitő Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bizza meg:

- Pongó Lászlóné
- Kaiser József
- Hélish György
- Vörös Tamás

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

M M Z gépjárművében keletkezett kár megtérítése

350/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — a M M Z tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám:28-16/2011) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: polgármester

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (2 db)

351/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad:

Közterület-használó, kérelmező: T. L.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: T. L.
Közterület-használat ideje: 2011. március 20. - 2011. április 20.
Közterület-használat célja: magárusítás
Közterület-használat helye: MTK pálya Salgótarjáni út – Hungária krt. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**352/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad:

Közterület-használó, kérelmező: T. G.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: T. G.
Közterület-használat ideje: 2011. április 20. - 2011. május 20.
Közterület-használat célja: magárusítás
Közterület-használat helye: MTK pálya Salgótarjáni út pénztárnál
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ... szám alatti,
helyrajzi számú D Gy G ... tulajdonában lévő lakás tulajdonjog
változásához történő hozzájárulás***

**353/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy D Gy G 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ... szám alatti ingatlan tekintetében hozzájárul D P 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez** oly módon, hogy D P tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen a Józsefvárosi

Önkormányzat javára 880.760,- Ft, azaz **Nyolcszáznyolcvanezer-hétszázhatvan** forint és járulécai erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van feljegyezve.

A Bizottság felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot kiadták.

A Budapest VIII., Kiss József u. 10. földszint 3. szám alatti, 34698/0/A/3 helyrajzi számú, utcai, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**354/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34698/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss József utca 10. földszint 3. szám alatti, 49 m²** alapterületű, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **9.010.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Goldhorn Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, aki a vételi ár csökkentését kérte. A forgalmi érték felülvizsgálata megtörtént, az változtatásra nem került. Az adásvételi szerződés aláírására nem került sor.

A Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 26. I. emelet 21. szám alatti, 35452/0/A/24 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**355/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35452/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 26. I. emelet 21. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmezők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek

adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés 2011. március 29-én aláírásra került.

***A Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca szám alatti,
helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása***

**356/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Berzsényi D. utca szám alatti, 28 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Kisfalu Kft. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés 2011. 05. 12-én aláírásra került.

***Magyar Telekomunikációs Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Rákóczi út 59. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló
helyiség vonatkozásában***

**357/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatt található, 34628/0/A/8 hrsz-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti helyiség bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, a Magyar Telekomunikációs Kft részére, raktározás céljára, 27.697,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 10-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 04. 06-án megkötésre került.

Budapest VIII., Vajdahunyad utca 17. szám alatti, 35596/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, alagsori, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**358/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35596/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 17.** szám alatti, 19 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35596/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 17.** szám alatti, 19 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **1.100.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **O J** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 22-én aláírásra került.

Javaslat üres lakások elidegenítésére

**359/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrszt	alapterület	komfort fokozat	forgalmi érték
Baross u. 126. fsz. 6.	35403/0/A/6	42	komfortos	3 140 000 Ft
Bródy S. u. 19. fsz.2.	36626/0/A/2	105	komfortos	4 840 000 Ft
Fecske u. 20. I. 3.	34995/0/A/6	12	komfort nélküli	400 000 Ft
Hock J. u. 9. I. 20.	35562/0/A/20	23	komfortos	1 580 000 Ft
József u. 15-17. tetőtér 1.	35218/0/A/27	37	komfortos	1 790 000 Ft

József u. 61. II. 18.	35151/0/A/18	40	komfort nélküli	2 810 000 Ft
Köztársaság tér 22. II. 54.	34616/0/A/52	11	komfort nélküli	380 000 Ft
Kőrís u. 12. fsz. 11.	35893/0/A/14	24	komfortos	920 000 Ft
Mátyás tér 9. IV. 1/a.	35297/0/A/37	35	komfortos	1 390 000 Ft
Somogyi B. u. 12. I. 5.	36426/0/A/7	31	komfortos	2 610 000 Ft
Somogyi B. u. 17. II. lh. fsz. 3.	36466/0/A/15	34	komfortos	2 750 000 Ft
Szigetvári u. 1. II. 31.	35499/0/A/31	33	komfort nélküli	1 940 000 Ft

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverési felhívás 2011. március 25-én kifüggesztésre került, az árverés megtörtént május hónapban.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek értékbecslésében közreműködő szakértők díjazása

**360/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonában álló lakás és nem lakás célú helyiségek értékbecslésének díjazását az alábbiak szerint határozza meg 2011. március 15. napjától:

Lakás forgalmi értékbecslés elkészítése alapterületől függetlenül: 14.000,- Ft/db

Nem lakás célú helyiség forgalmi értékbecslés elkészítése 100 m² alapterületig: 26.000,- Ft/db

Nem lakás célú helyiség forgalmi értékbecslés elkészítése 100 m² alapterület felett: 26.000,- Ft/db + a 100 m² feletti területre 130,- Ft/m²

6 hónapot meghaladó értékbecslés aktualizálása esetén: 1.300,- Ft/db

Az árak az Áfa-t nem tartalmazzák.

Felkéri a Kisfalu Kft-t a fennálló Megbízási szerződések, Együttműködési megállapodások módosítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés és megállapodás módosítások 2011. március 11-i keltezéssel aláírásra kerültek.

Budapest VIII., Dobozi utca 45. szám alatti ingatlan (hrs.: 35407) értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása

**362/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. Dobozi utca 45. szám alatti (hrs. 35407) ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: jelenleg további intézkedést nem igényel.

Személygépkocsi beszerzés tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**363/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal, 2 tartózkodás
(Molnár György, Szabó-Németh Balázs) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot a Palota Automobil Kft. (székhely: 1154 Budapest, Szentmihály út 142.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 3.109.017,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a gépjármű beszerzéséhez szükséges szerződés aláírása megtörtént. A gépjármű beszerzésre került.

MNP II Képzés és foglalkoztatási projekt keretében helyiségek pályázatra történő kiírása

**364/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja az Erdélyi u. 10. fsz.1. utcai (35097/A/7) 49 nm-es, a Dankó u. 40. fsz. utcai 47 nm-es (hrsz.: 35477/A/0) és a Dobozi u. 39. udvari 255 nm-es (hrsz.: 35410/A/0) helyiségek hasznosítása tekintetében, hogy a Magdolna Negyed Program II. keretében, a helyiségek kulturális, sport, vagy szakmai szolgáltatást végző szervezetek, vállalkozások számára kerüljön kiírásra és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás tervezetét.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. felkéri Rév8 Zrt.-t, hogy a Budapest Józsefváros Önkormányzata nevében és megbízásából az 1-es pont szerinti pályázati eljárást lefolytassa, a pályázat eredményéről tájékoztassa a Bizottságot és a helyiségekre kötendő szerződéseket jóváhagyásra terjessze elé.
Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. március 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Tájékoztatás a 284/2011. (II.23.) VPB határozat végrehajtásáról

**365/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 284/2011. (II.23.) számú VPB határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyosztálynak nincs további teendője.

Javaslat ügyvédi megbízási szerződés megkötésére

**366/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Fővárosi Önkormányzattal szemben a 2002-ben a Corvin Sétány Program megvalósítására kötött Együttműködési Megállapodásban szereplő fővárosi támogatás elmaradása miatt kezdeményezett peres és nem peres eljárás vitelével, a tárgyalások folytatására, szakmai támogatására ifj. Dr. Burai – Kovács János ügyvéddel 2011. március 01-től 2011. június 30-ig tartó időszakra eseti megbízási szerződést köt.
- 2) A Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti eseti ügyvédi megbízási ellenértéke óránként 20.000,- (húszezer) Ft + ÁFA munkadíj (óradíj) azzal, hogy az összmunkaóra 2011. június 30-ig nem lehet több mint 24 óra.
- 3) Józsefváros területén az un. „kibővített” parkolási övezetben Centrum Parkoló kft.-vel kötött szerződések felbonthatóságának, ennek jogi és pénzügyi hatásainak megvizsgálására, a döntés-előkészítő anyag összeállítására, az esetlegesen szükséges levelezések, peres és nem peres eljárások lefolytatására ifj. Dr. Burai – Kovács János ügyvéddel 2011. március 01-től 2011. június 30-ig tartó időszakra eseti megbízási szerződést köt.
- 4) A Bizottság úgy dönt, hogy az 3. pont szerinti eseti ügyvédi megbízási ellenértéke óránként 20.000,- (húszezer) Ft + ÁFA munkadíj (óradíj) azzal, hogy az összmunkaóra 2011. június 30-ig nem lehet több mint 24 óra.
- 5) A határozat 2. és 4. pontja szerinti összesen 960 eFt+áfa összegű megbízási díjak fedezete a 2011. évi költségvetés 11706-02 peres ügyek során biztosított

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri kabinet tájékoztatása alapján: ifj. Dr. Burai-Kovács Jánossal eseti megbízási szerződés aláírásra került.

„Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**367/2011. (III. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívás;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. CompuTREND

Megyeri Attila kereskedelmi igazgató
1117. Budapest, Fehérvári u. 84/A.

E-mail: megyeri.attila@computrend.hu, vagy info@computrend.hu

Fax: 06 1 / 700-2785

2. GriffSoft Informatikai Zrt.

6723 Szeged, Felső-Tisza part 31-34. M. lház. Fszt. 2.

Fax: 62/401-417

e-mail: ugyfelszolgalat@griffsoft.hu

3. RITEK Regionális Informatikai Központ Zrt.

6724 Szeged, Huszár u. 1.

E-mail: iroda@ritek.hu

Fax: 62 / 421-236

4. Magyar Közigazgatásfejlesztési Zrt.

1022 Budapest, Fillér u. 60.

Fax: +36-1-345-0020

E-mail: info@ecity.hu

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Szilágyi Melinda
 - Kaiser József
 - Guzs Gyula
 - Molnár György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása: a bizottsági határozat alapján a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az ajánlattételre felkért szervezetek felé az ajánlattételi felhívást megküldte.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (4 db)

**386/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	József u. 12.
Közterület-használat ideje:	2011. március 27-én,
Közterület-használat célja:	1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	József u. 12. (Baptista Imaház)
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**387/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano CRD Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Városház Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. március 20. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 14-16. Práter u. 41-43. Leonardo da Vinci u. 19-25.
Közterület-használat nagysága:	596 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**388/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a rendeletben meghatározott **teljes díj megfizetése mellett** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Civilek a Palotanegyedért Egyesület
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Sz P
Közterület-használat ideje:	2011. május 13. – 2011. május 14.
Közterület-használat célja:	Főzdeteszt – Első Hazai Kézműves Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér – Krúdy Gy. utca
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Tündöklő Kft. közterület-használati hozzájárulásra vonatkozó előterjesztést előterjesztő visszavonta.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**389/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	B... N...
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B... N...
Közterület-használat ideje:	2011. április 29. - 2011. június 29.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**390/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Euro – Novo Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J... N...
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2011. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Futó u. – Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**391/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Kreditor Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: M... T... P...
Közterület-használat ideje: 2011. április 03. - 2012. április 03.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**392/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Litva & Fia Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: I... P...
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. május 15.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (MTA kutatóintézet mellett)
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**393/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Robinco Kereskedelmi Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	G... M...
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2012. április 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 33-35.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**394/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Raiker Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	L... M...
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Asztalos S. u. 9-12.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**395/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék 2000. Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M... Á...
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla
Közterület-használat helye:	Kiss J. u. 16. – Szilágyi u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2 x 1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**396/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék 2000. Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M ... Á
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Delej u. 43.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**397/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	H & Invest Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	H ... J
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2012. április 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Nagyfuvaros u. 27.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**398/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	L ... J
---------------------------------	---------

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: L Jc
Közterület-használat ideje: 2011. április 18. - 2011. május 01.
Közterület-használat célja: húsvéti asztali (virág, édesség) árusítás
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (metró kijáratnál)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**399/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház (Mikszáth tér 2.)
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K T
Közterület-használat ideje: 2011. március 16. - 2011. április 16.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**400/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Euréka Grill Food Hungary Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: K Sz
Közterület-használat ideje: 2011. április 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye: Csokonai u. – Népszínház utcai része
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**401/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Euréka Grill Food Hungary Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	K Szi
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. április 20. 2011. április 24. – 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Baross téri Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. közterület-használati ügye

**402/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Baross téri Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. ügyében az alábbi döntést hozta:

A bizottság a Kft. ajánlatát nem fogadja el és felkéri a Polgármestert, hogy tárgyaljon a kft-vel a hátralék törlesztése érdekében vállalt közterület rekonstrukció térbeli kiterjesztéséről (Festetics utca, Mosonyi utca), a készpénzes részteljesítés növeléséről, valamint vizsgálja meg a tartozás megfizetésének oly módon történő biztosítását, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tárgyalások eredményesek voltak a Kft. a hátralékát megfizette.

***H J egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Népszínház u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**403/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 38/2010. (X. 20.) számú határozatát visszavonja.
2. engedélyezi a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt található, 34772/0/A/7 hrsz-ú, 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, H J egyéni vállalkozó részére, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, 30.266,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet és raktár céljára.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 19-én a határozatról írásban értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződés 2011. 05. 02-án megkötésre került.

Kisfalu Kft.: bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 12. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában

**404/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 12. szám alatt található, 35139/0/A hrsz-ú épület udvarán kialakított gépkocsi beállóra kötött bérleti szerződés meghosszabbítását K E részére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, azzal a feltétellel, hogy a *bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő köteles a fennálló hátralékát kiegyenlíteni*.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 19-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett. A bérlőt a hátralék kiegyenlítésére, és a gépkocsi-beálló visszaadására 2011. május 05-én felszólították, 2011. 06. 08-án szerződést kötöttek vele.

A Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti, 38612/0/A/5 hrsz-ú, üres, alagsori, udvari bejáratú nem lakás célú helyiség elidegenítése

**405/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Bíró L. u. 30-32. szám alatti 38612/0/A/5 hrsz-ú, üres, alagsori, udvari bejáratú, 17 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, G₁ Zs₁ részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 1.170.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön G₁ Zs₁ részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben G₁ Zs₁ nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

ERKHES Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**406/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Bérkocsis u. 29. szám alatt található, 34955/0/A/6 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását ERKHES Kft részére, varroda és ruhajavítás céljára, 10.929,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII. Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/10 helyrajzi számú, udvari, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**407/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35914/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csobánc utca 8.** szám alatti, 6 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35914/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Csobánc utca 8.** szám alatti, 6 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **600.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Sz B** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

Singer-Fülemüle Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**408/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatt található, 36455/0/A/2 hrsz-ú 37 m² alapterületű, és a 36455/0/A/3 hrsz-ú 50 m² üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadását, határozott időre 2015. december 31. napjáig, a Singer-Fülemüle Kft. részére, vendéglátás céljára, 162.850,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) az 1. pontban foglaltak hatálybalépésének feltétele, hogy Singer-Fülemüle Kft, a bérleti szerződéskötés előtt igazolja, hogy a fennálló bérleti díjhátralékát kiegyenlítette.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 19-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Javaslat az önkormányzati tulajdonú, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. által kezelt nem lakóépületek vagyongazdálkodási, házzelszámolási díjának meghatározására

**409/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) jóváhagyja a Kisfalu Kft. Önkormányzattal kötött Megbízási szerződésének 3. számú melléklet módosítását, az előterjesztés melléklete alapján.
- 2.) a módosítás kezdő időpontja a Kisfalu Kft. díjazására vonatkozóan 2011. április 01.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. április 01.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés mellékletének módosítása megtörtént, a határozatot végrehajtották.

Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti lakásra vonatkozó használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj részletekben történő megfizetése, különös méltányosságból

**410/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul G ... É és G ... örökösök részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti lakásra vonatkozó, 2010. október 31-ig fennálló: 1.378.735,- Ft tőke összegű használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj hátralék 60 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az örökösök a 60 havi részletfizetési megállapodást - az első részlet befizetése mellett -, 2011. április 22-én megkötötték.

R ... Zs ... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**411/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *kötelezi* a bérlőt 2010. július hónaptól 2011. március 31-ig terjedő időre a közös költségnek megfelelő összegű bérleti díj megfizetésére.
- 2.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 5. szám alatt található, 36714/0/A/33 hrsz-ú, 76 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, pinceszinti nem lakás célú tárolóhelyiség bérbeadását R Zs magánszemély részére, kondícióterem céljára, 19.726,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 3.) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 19-én írásban értesítést küldtek a határozatról, a kérelmező visszavonta a bérbevitelre vonatkozó kérelmét, a használati díj számlát kiközölték felé.

*Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. szám alatti díjhátralékos bérlők
részletfizetési kérelme, különös méltányosságból*

**412/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá T és Z és T : Z bérlők részére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. szám alatti lakásra vonatkozóan 2011.01.31-ig fennálló, 508.746,- Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai követelés 48 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőket 2011. március 30-án írásban értesítették a Bizottság határozatáról, egyben tájékoztatták őket a Hálózat Alapítványtól igényelhető díjhátralék-kiegyenlítő támogatás lehetőségéről.

Lakás elidegenítéssel kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

**413/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34725/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Alföldi utca 16-18.**

földszint 18. szám alatti, 32,00 m² alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25%-ában, azaz 1.512.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 29-én aláírásra került.

**414/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34931/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis utca 25/b. II. emelet 5. szám alatti, 30 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25%-ában, azaz 1.232.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. március 31-én aláírásra került.

**415/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34972/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca 36. I. emelet 2. szám alatti, 112 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25%-ában, azaz 5.475.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

**416/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 36040/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Korányi S. u. 10. III. em. 38. szám alatti, 39 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 2010. december hó 31-ig hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja és (8) bekezdés alapján a **forgalmi érték 15%-ában**, azaz **1.110.000,- Ft** összegben **határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december hó 31-én érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett. Hosszabbítási kérelmére, a hosszabbítást megadták április 25-én. Az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

**417/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 35357/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza utca 5. földszint 8. szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 2010. december hó 31-ig hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján a **forgalmi érték 25%-ában**, azaz **1.757.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére megküldték, az adásvételi szerződés 2011. április 14-én aláírásra került.

***„Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás
ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás
kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése***

**418/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Orczy park őrzés-
védelmi feladatainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend**

szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. **ESCORT Védelmi Szolgálat Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Gyenes István ügyvezető

Székhely: 1158 Budapest Késmárk u. 16.

Telefon: 06 (1) 887 3890

Fax: 06 (1) 887 1029

e-mail: info@escortkft.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-943647

2. **TREZOREXsecurity Személyi, Vagyonvédelmi és Biztonságtechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

Baczúr Zsolt ügyvezető

Székhely: 2170 Aszód, Kondoros tér 21.

Telefon: 06 20 555 5575

Cégjegyzékszám: 13-09-110947

3. **SCOT-FREE Korlátolt Felelősségű Társaság**

Kovács Ferenc ügyvezető

Székhely: 1048 Budapest, Megyeri út 210. IV. emelet 15.

Telefon: +36 70 375 5769

e-mail: scotfree@citromail.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-926086

4. **KOMI AGRÁR Kereskedelmi és Korlátolt Felelősségű Társaság**

Kovács Mihály István

Székhely: 1108 Budapest, Dombtető u. 12. 5. emelet 22.

Telefon: +36 20 337 6448

e-mail: komiagrarkft@freemail.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-928673

5. **JUNIOR WOLF Elektronikai Korlátolt Felelősségű Társaság**

Farkas János ügyvezető

Székhely: 1038 Budapest, Lukács György utca 3. 2. emelet 18.

Értesítési cím: 2600 Vác, Galsai Kovách Ernő u. 18.

Telefon: +36 20 9431303

e-mail: wolfsystemkft@freemail.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-926323

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Dudás Istvánné
- Szilágyi Melinda
- Pálovics László
- Héllisz György

- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján az ajánlattételi felhívást a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a határozat szerinti gazdasági szervezetek felé továbbította.

„Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái”- tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, hozzájárulás az eljárás elindításához, bírálóbizottsági tagok jelölése

**419/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, valamint hozzájárul az eljárás elindításához.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Pongó Lászlóné
- Dudás Istvánné
- Vörös Tamás
- Pálovics László
- Héllisz György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az ajánlattételi felhívás megjelentéséről gondoskodott.

Corvin Sétány Program / Práter utca 30-32. sz. alatti épület jótállási garanciájának meghosszabbítása

**420/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező átírat aláírására, melyben az Önkormányzat hozzájárul, hogy a H-OKT Kft. és az Önkormányzat között 2006. július 21-én létrejött Lakóingatlan adásvételi szerződés alapján kiadott és 2010. december 13-án módosított, IGTE033602 számú bankgarancia lejáratát 2011. június 30-ra módosuljon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 23.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a módosítás, illetve a határozat végrehajtása megtörtént.

MNP II Képzés és foglalkoztatási projektelem keretében Homok u. 8-10. (35098/A/27 helyrajzi számú) pince üzlethelyiségre szóló bérleti szerződés megkötésének engedélyezése

**421/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) visszavonja a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 944/2010. (VI. 02.) Sz. határozatának 3. pontját
(GKKPEB 944/2010, (VI.02.) számú határozatának 3. pontja: *..hozzájárulását adja a Bp. VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatt található, 35098/A/28 hrsz. alatt felvett, 63 m² alapterületű, nem lakás célú pincehelyiség bérbeadásához határozott időre, 2015. december 31. napjáig a Dorsa Tex Kft. (1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725, adószám:22633732-1-41) részére ruhajavitó, szabászat céljára 7.312.-Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg helyett kedvezményes 4.698.-Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 4.698.-Ft/hó + Áfa) összegű bérleti díjért azzal, hogy a Dorsa Tex Kft. (1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725, adószám:22633732-1-41), mint szolgáltató tudomásul veszi, hogy vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén kell kiviteleznie, amely összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra, ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt.)*
- 2) hozzájárulását adja a Bp. VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatt található, 35098/A/27 hrsz. alatt felvett, 97 m² alapterületű, nem lakás célú pincehelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. március 31. napjáig a c. (1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725, adószám:22633732-1-41) részére ruhajavitó, szabászat céljára kedvezményes (költségalapú) bérleti díjért, mely díj tartalmazza a mindenkori közös költséget - jelenleg 10.584.-Ft/hó + Áfa -, továbbá a közüzemi- és külön szolgáltatási díjakat. A Dorsa Tex Kft. (1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725, adószám:22633732-1-41), mint szolgáltató tudomásul veszi, hogy mivel a vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén végezte el, ezen összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra, ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én a bérleti szerződést megkötötték, a határozat végrehajtása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

**422/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011.február 1. napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

**423/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a dr. Bányai Tamással kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. február 1. napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: dr. Bányai Tamás teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

**424/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011.február 1. napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

**425/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. február 1. napjától 2011.február 28. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

**426/2011. (III. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011.február 1. napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)

**428/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J... I... 0000 0000
Közterület-használat ideje:	2011. április 01-én, 2011. április 27-én,
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**429/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	J... I... 0000 0000
Közterület-használat ideje:	2011. április 02-án,
Közterület-használat célja:	1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Vas u. 1.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (3 db)

430/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	O . M
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	O . M
Közterület-használat ideje:	2011. április 21. - 2011. május 02.
Közterület-használat célja:	húsvéti virág árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**431/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Ama Gali Kft
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	H . G
Közterület-használat ideje:	2011. április 20. - 2011. április 25.
Közterület-használat célja:	húsvéti asztali árusítás (virág, édesség)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**432/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Haberkorn Ulmer Hungaria Kft
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	V . Zs .
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2014. április 14.
Közterület-használat célja:	2 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Asztalos Sándor u. 12. , valamint Asztalos S. utca – Stróbl A. u. kereszteződés
Közterület-használat nagysága:	2 X 1 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)

**433/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:	K I
Közterület-használat ideje:	2011. március 28. – 2011. április 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Fecske u. 18.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**434/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:	K I
Közterület-használat ideje:	2011. március 28. – 2011. április 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Illés u. 20.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (13 db)

**435 /2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezménnyel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalibra '92. Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	H 1 A
Közterület-használat ideje:	2011. április 04. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	28 m ²
Közterület-használat díja: Ft/m ² /hó)	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (33% kedvez.: 2800,-

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**436/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezménnyel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kotyogó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Köcs Cs.
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja: Ft/m ² /hó)	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (33% kedvez.: 2800,-

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**437/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezménnyel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Fekami Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Cs. ...
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**438/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS P-Corn Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz. ...
Közterület-használat ideje: 2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 8. – Horánszky u. sarok
Közterület-használat nagysága: 34 m² (2011. március 23- 2011. április 01-ig 20
m²)
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**439/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Shamikó Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: F. ...
Közterület-használat ideje: 2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 2.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**440/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Blues 2000 Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: M... Z...
Közterület-használat ideje: 2011. április 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**441/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Shamikó Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: F... A...
Közterület-használat ideje: 2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth tér 3.
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**442/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	F A
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,- Ft/m ² /hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**443/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Glück & Bíró Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	B I
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat díja:	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,- Ft/m ² /hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**444/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Lumen Fotó Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: L P
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**445/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: SKS Caffè Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz Sz
Közterület-használat ideje: 2011. március 23. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága: 142 m² (2011. március 23 - 2011. április 15-ig 50
m²)
Közterület-használat díja: 4.160.-Ft/m²/hó + ÁFA (52% kedvez.: 2000,-
Ft/m²/hó)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**446/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **nem ad** közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz ; A
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2011. augusztus 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Stáhly u. (Blaha L. u. 1-2.)
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**447/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **nem ad** közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Sz... A...
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília (Blaha L. u. 1-2.)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

INTEREUROADSHOW Kft és a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség bérbevételi kérelmei a Budapest VIII., Vay Ádám u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**448/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. sz. alatt található, 34766/0/A/3 hrsz-ú 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázat kiírását, a 37/2003. (VII. 07.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásainak szabályairól szóló önkormányzati rendelet 9. § (5) b.) pontja alapján.
- 2.) a Budapest VIII. Vay Á. u. 3. sz. alatt található, 34766/0/A/3 hrsz-ú 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú műhely helyiség bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázat kiírását az alábbiakban felsoroltak részvételével kell megtenni:
 - Reményi Ede Cigányzenész Szövetség (levelezési cím: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41. fszt.) képviseli Farkas István elnök,
 - Intereuroadshow Kft (levelezési cím: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 15.) képviseli Peres Mihály ügyvezető,

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a zártkörű pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 24-én írásban értesítést küldtek a határozatról, a zártkörű pályázat kiírásra került, eredménytelenül zárult, a bizottságot tájékoztatták.

ERUDITUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**449/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Auróra u. 6. sz. alatt található, 35028/A/3 hrsz-ú, 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú műhelyhelyiség bérbeadását az ERUDITIS Kft részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 21.642,- Ft/hó+Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda (ügyfélfogadó helyiség) céljára.
- 2.) a 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 24-én írásban értesítették a határozatról, a kérelmező visszavonta a bérbevételre vonatkozó kérelmét.

L. A. ... egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**450/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 78/2011. (I. 19.) számú határozatát visszavonja.

2. nem engedélyezi a Budapest VIII., Tavaszmező utca 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadását, L A egyéni vállalkozó részére.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 24-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról.

V ***T*** ***s egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**451/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatt található, 35288/0/A/4 hrsz-ú, 68 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását V T s egyéni vállalkozó részére, iroda és raktározás céljára, 43.925,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 24-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 03. 20-án megkötésre került.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út ***szám alatti, s***
helyrajzi számú lakásra vonatkozó öröklési szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez

**452/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében eljáró, a N S tulajdonában (1/1 arányban) lévő, a Józsefvárosi Önkormányzat jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a

helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 101. sz.** szám alatti ingatlan tekintetében létrejött **Öröklési Szerződésben** rögzítettekre figyelemmel hozzájárul, hogy **Nagy Sándor** a **Budapest VIII., Üllői út 101. sz.** szám alatti ingatlanon fennálló tulajdonjogát – *1/1 illetőségét* –, **Rékfalvi Ferenc** re átruházza – *szerződéses öröklés jogcímén* –, oly módon, hogy **Rékfalvi Ferenc** vállalja a vételár részletekben történő teljesítését és tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen a Józsefvárosi Önkormányzat javára 753.300,- Ft, azaz Hétszázötvenháromezer-háromszáz forint és járulékai erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van feljegyezve.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatot kiadták.

Budapest VIII., Lujza u. 101. sz. szám alatti lakásra vonatkozóan Székely György, Nagy Sándor, ifj. Lakócsanak Erika, Lakócsanak Tamás és id. Lakócsanak Erika bérlőtársak bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése másik lakás bérbeadása mellett

453/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy **Székely György, ifj. Lakócsanak Erika**; bérlőtársak részére - *a Budapest VIII., Lujza u. 101. sz. szám alatti lakásra fennálló bérleti joguk közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett* - a Budapest VIII. Dobozi u. 101. sz. alatti 1 szoba, komfortos 23, 65 m² alapterületű lakás – *a bérleti jogviszonyuk megszűnését követő naptól számított egy év időtartamra* - bérbeadásra kerüljön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy **Id. Lakócsanak Erika, Lakócsanak Béla és Lakócsanak Tamás** bérlőtársak részére - *a Budapest VIII., Lujza u. 101. sz. szám alatti lakásra fennálló bérleti joguk közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett* - a Budapest VIII. Dobozi u. 101. sz. alatti 2 szoba, komfortos 54 m² alapterületű lakás – *a bérleti jogviszonyuk megszűnését követő naptól számított egy év időtartamra* - bérbeadásra kerüljön.
- 3.) **Székely György, Lakócsanak Béla, ifj. Lakócsanak Erika, Lakócsanak Tamás és id. Lakócsanak Erika** köteles a Budapest VIII. Lujza u. 101. sz. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj és egyéb közüzemi díjhátralékról az igazolásokat beszerezni, a fennálló tartozások kifizetésére közjegyző által készített kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben vállalják, hogy a fennálló díjhátralékokat kifizetik, valamint nem teljesítés esetén a lakásból minden elhelyezési igény nélkül családtagjaival együtt kiköltöznek. A lakásbérleti szerződés kizárólag a közjegyzői okirat elkészültét követően köthető meg. A lakásbérleti szerződés a közjegyzői okiratban vállalt kötelezettség maradéktalan

teljesítése esetén, illetve a bérbe adott lakásra vonatkozó nullás igazolások benyújtását követően, az eredetileg 5 évnél rövidebb időre szóló lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre meghosszabbítható, előbérleti jog biztosításával.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§-a alapján a Budapest VIII., Dobozi u. ... szám alatti lakást beköltözhető állapotban id. L ... E ..., L ... E ... és I ... T ... bérlőtársak részére, a Budapest VIII. Dobozi u. ... sz. alatti lakást beköltözhető állapotban Sz ... Gy ... és ifj. L ... E ... bérlőtársak részére adja bérbe.
- 5.) jóváhagyja a lakások lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom, valamint ár vonatkozásában jóváhagyott a Budapest VIII., Dobozi u. ... szám alatti lakás tekintetében a bruttó 2.962.307,- Ft, míg a Budapest VIII. Dobozi u. ... sz. alatti lakás tekintetében a bruttó 4.370.356,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Lujza utcai lakásokat leadták, a Dobozi utcai lakásra a bérleti szerződések elkészültek, a birtokba adás megtörtént, a bérleti szerződést még nem minden fél írta alá.

***Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan D ...
A ... (korábbi nevén: F ... J ...) bérlő bérleti jogviszonyának közös
megegyezővel való megszüntetése, pénzügyi térítés megfizetése mellett***

**454/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú, 30,90 m² alapterületű lakás bérlője D ... A ... (korábbi nevén: F ... J ...) részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – a forgalmi értékbecslés alapján – 5.100.000,- Ft összegű pénzügyi térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Lujza u. ...

szám alatti lakásra D A (korábbi nevén: F J) bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 5.100.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pénzbeli térítés kifizetésre került, a tartozásokat levonták, a megállapodást aláírták.

Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú garázsok elidegenítése

**455/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felhatalmazza a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti, 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú, 2 db garázs elidegenítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, a megállapodás megkötésére. Az egyeztetések alapján a 2 db garázs együttes vételárát 3.600.000,- Ft és 2.500.000,- Ft között lehet meghatározni. A tulajdonostárs ennél alacsonyabb összegű egyezségi ajánlata esetén a Bizottság hozzájárulását kell kérni.
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja alapján létrejött egyezség alapján hozzájárul a Budapest VIII., Kőfaragó u. 8. szám alatti, 36471/0/A/9 és 36471/0/A/10 hrsz-ú, 2 db garázs többségi tulajdonostárs, NNY2 Kft. részére történő elidegenítéséhez. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az adásvételi szerződést a megállapodást követő 30 napon belül kösse meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az ajánlatot megküldik a VII. kerületi hatóság nyilatkozatát követően. Ajánlati, illetve a határidő lejáratára figyelmeztető felhívást az ügyfél részére megküldték, aki 2011. május 31-én iktatott levelében jelezte észrevételeit.

Modern Idők Kft bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az Intergamma Kft. részére

**456/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy:

- 5) engedélyezi a Budapest VIII., Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatt található, 36410/0/A/9 hrsz-ú 69 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú vendéglátó (étterem) helyiség bérleti jogának átruházását az Intergemma Kft (2730 Albertirsa, Kolozsvári u. 27.) részére, iroda vendéglátás, étterem céljára, határozatlan időre, 193.157,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy a Bizottság határozatának kézhezvétele után, a határozatban engedélyezett szerződés megkötésre adott határidőn belül egyösszegben befizeti a bérleti díjtartozás 50 %-át, azaz 934.525,- Ft-ot, valamint a területhasználat utáni 130.000,- Ft hátralékot is.
- 6) engedélyezi továbbá a fennmaradó, azaz 934.525,- Ft bérleti díj hátralék 12 havi részletekben történő megfizetését.
- 7) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 8) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Intergemma Kft 6 havi bérleti díj, azaz 1.158.942,- Ft+Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 9) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 03. 24-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, aki a díjtartozás felét rendezte, a közterület használati díjtartozást is, illetve az előírt óvadékot és a szerződéskötési díjat is. A bérleti szerződést 2011. 05. 09-én megkötötte.

A Budapest VIII., Bókay János u. 8. szám alatti lakásra vonatkozóan E. K. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett

**457/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy E. K. bérlő a Budapest VIII., Bókay János utca 8. szám alatti 1 szoba + hall komfortos komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakásra 2009. év március hó 16. napján megkötött határozott idejű bérleti szerződése közös megegyezéssel, 2.100.000,- pénzbeli térítés mellett megszűnjön.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a 2.100.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetése a 2011. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított lakásforgalmi érték különbözet terhére történjen.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest VIII., Bókay János utca alatti lakásra E. K. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján az alábbi munkálatok elvégzésére:

Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában:

- Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között***
- Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között***
- Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között***
- Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között”***

**458/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, „*Közterület rekonstrukció az alábbi utcák vonatkozásában:*

- Bp. VIII. Baross utca Horváth Mihály tér - Futó utca között***
- Bp. VIII. Kálvária tér a Dankó utca- Baross utca között***
- Bp. VIII. Csepreghy utca a József krt. és Mária utca között***
- Bp. VIII. Luther utca a Bezerédi és Rákóczi út között”***

tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték.

„Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén” tárgyú, a Kbt. 252. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**459/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a ” *Parkfenntartási feladatok Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén*” tárgyú, a Kbt. 252. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (1119 Budapest Thán Károly u. 3-5.) Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (1119 Budapest Thán Károly u. 3-5.) Ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték.

„MNP program keretében magasépítési munkálatok megrendelése”- tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**460/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a ”Vállalkozási szerződés alapján az alábbi építőipari munkálatok ellátása:

1. MNP II Önkormányzati lakóépületek kéménybélelése
2. MNP II Szerdahelyi utca 13. gombafertőzéssel érintett épületrészek felújítása
3. MNP II Dobozi utca 17. függőfolyosó felújítása
4. MNP II Önkormányzati bérlakások gázellátása
5. MNP II Önkormányzati lakóépületekben közös területeinek felújítása
6. Lakatos Menyhért ÁMK pinceklub kialakítása
7. Dankó u. 30. III. emeleti lakások befejező munkái
8. MNP II Lujza utca 14. épületfelújítás I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásban a

legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

- az 1. rész tekintetében a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ősz u. 11.),
a 2. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
a 3. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
a 4. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
az 5. rész tekintetében a **Preciz Épületgépészeti Építészeti szolgáltató Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 15/b fsz 1.),
a 6. rész tekintetében a **RENOVIT Építőipari Kft.** (1102 Budapest, Hölgly u. 15.),
a 7. rész tekintetében a **Nagy A - Build. Építőipari és Kivitelező Bt.** (1239 Budapest, Szítás utca 124.),
a 8. rész tekintetében **Diamond Generál – Ép Kft.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

- az 1. rész tekintetében a **T-Invest '91 Kft.** (6724 Szeged, Ősz u. 11.),
a 2. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),

a 3. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
a 4. rész tekintetében a **Halastó Camping Kft.** (2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27.),
az 5. rész tekintetében a **Preciz Épületgépészeti Építészeti szolgáltató Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 15/b fsz 1.),
a 6. rész tekintetében a **RENOVIT Építőipari Kft.** (1102 Budapest, Hölgly u. 15.),
a 7. rész tekintetében a **Nagy A - Build. Építőipari és Kivitelező Bt.** (1239 Budapest, Szitás utca 124.),
a 8. rész tekintetében **Diamond Generál – Ép Kft.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1.)
Ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonása

**461/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** hozzájárul a „Práter utcai Általános iskola átépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonásához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a bizottsági határozat alapján a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a Kbt. szerinti szükséges intézkedéseket megtette.

„Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

**462/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban jóváhagyja az ajánlattételi felhívás 6., 21., 22. és 23. pontjainak, valamint az ajánlattételi határidejére, az ajánlatok felbontásának idejére, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának határidejére vonatkozó módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügvosztály tájékoztatása alapján: a beszerzés meghiúsult.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. 31. fszt/4., I/22., I/23. szám alatti lakások) kivásárlása

**463/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/10., I/22., és I/23. szám alatti lakások bérlőivel a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/4. (max.: 5 489 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/22. (max.: 15 464 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/23. (max.: 10 668 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. április 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

MNP II / Mátyás tér közterület rekonstrukció, Elektromos bekötés megrendelés az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től

**464/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Mátyás téri közterület felújítással kapcsolatos, az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-vel kötendő HCSE KP 000491132/001 számú Hálózat csatlakozási előkészítő szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. március 31.

2. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1-es pontjában foglalt szerződés szerinti 57 600.- Ft + Áfa csatlakozási díj befizetéséről gondoskodjon. A fedezet a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében az MNP II. 11604-02 címen biztosított.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. március 31.

A Gazdálkodási, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kifizetés, a döntés végrehajtása megtörtént.

„A Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő gépjárművek Casco flotta biztosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**465/2011. (III. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában lévő gépjárművek Casco flotta biztosítása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az Allianz Hungária Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.) ajánlattevő adta, ajánlati ár 202.874,- Ft/negyedév.
2. felkéri a polgármestert a biztosítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a biztosítási szerződés aláírásra került.

Ny L gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**470/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a Ny L tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-48/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (3 db)

**471/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Opticnet Hungary Érdekképviselői Egyesülés
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	Cs T
Közterület-használat ideje:	2011. április 12-én,
Közterület-használat célja:	1 db szűrőbusz kitelepülése ingyenes látásellenőrzés
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 3.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**472/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	R B. T.
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. – 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága:	140 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**473/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiorentina Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	M ... N...
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6-8.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díja: Ft/m ² /hó)	4.160.-Ft/m ² /hó + ÁFA (65% kedvez.: 1435,-

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

*A Bp., VIII. Rákóczi út ... z. alatti öröklakásra vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás*

**474/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. VIII. Rákóczi út ... szám alatt található ... hrsz-ú 71 m² alapterületű öröklakás tekintetében, B ... A ... B ... mint eladó és Á ... R ... vevő, továbbá Á ... I ... haszonélvezeti vevő között 2011. január 06-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A teljes vételár: 19.900.000.- Tizenkilencmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (2 db)

**475/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Bookself Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: C... Z...
Közterület-használat ideje: 2011. április 11. - 2011. április 15.
2011. április 18. – 2011. április 22.
Közterület-használat célja: húsvéti könyvadásítás
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**476/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Dóri-Dent Bt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Sz... G...
Közterület-használat ideje: 2011. április 11. - 2011. április 15.
2011. április 18. – 2011. április 22.
Közterület-használat célja: húsvéti könyvadásítás
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. Baross u. 28. szám alatti Társasház kérelme kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatosan

**477/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest, VIII. Baross u. 28 szám alatti Társasház kamatmentes kölcsön törlesztésével kapcsolatos kérelmére úgy dönt, hogy a kölcsön kiegyenlítésének jogi út kizárásával történő rendezését abban az esetben fogadja el, ha a Társasház az önkormányzattal kötendő megállapodásban:
 - Vállalja, hogy a késedelmi kamatok nélküli 1.601.035,- Ft összegű tartozás 2012. január 31-ig teljes egészében kiegyenlítésre kerül.
 - Vállalja a tartozás mindenkor önkormányzatra eső közös költség és célbefizetés beszámításával és a társasház utalásával történő kiegyenlítését. A 2012. január 31-i határidő teljesítése érdekében a társasház havonta rendszerességgel történő

átutalásának mértékét az önkormányzati tulajdonhányad esetleges csökkenésekor figyelembe veszi.

- Vállalja, hogy a társasház havi rendszerességgel történő átutalása – az utolsó részlet kivételével – nem lehet kevesebb 100.000,- Ft-nál
 - Tudomásul veszi, hogy a társasház által utalandó törlesztő részlet 2 havi összegének elmaradása esetén a meglévő hátralék az aktuális késedelmi kamatokkal növelt összeggel a Társasház külön felszólítása nélkül fizetési meghagyással érvényesítésre kerül.
2. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pontban leírtaknak megfelelő megállapodás megkötésére 2011. április 15-ig ad határidőt. Amennyiben határidőig a megállapodás a Társasház részéről nem kerül aláírásra, azt a Bizottság az egyezségi ajánlat elutasításának tekinti, felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy intézkedjen jogi úton történő behajtás iránt.
3. Felkéri a Polgármestert 1. pontban leírtaknak megfelelő Megállapodás elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént, a megállapodás aláírásra került.

Társasház (Mikszáth tér 2.) közterület használati hozzájárulásának díjmentessége

**478/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Mikszáth tér 2. Társasház kérelmére méltányosságból elengedi a homlokzat felújítás érdekében, az építési munkaterület céljára fizetendő közterület-használati díját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII., Kiss József u. 11. szám alatti, 34650/0/A/43 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú helyiség elidegenítése

**479/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Kiss József u. 11. szám alatti 34650/0/A/43 hrsz-ú, üres, pinceszinti, utcai bejáratú, 60 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, az Artist Land Kft. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.200.000,- Ft vételáron.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön az Artist Land Kft. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben az Artist Land Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlő részére 2011. április 5-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett. Az eladási ajánlat meghosszabbítását kérte.

SCEP-KER Kft bérleti díj korrekció kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 17/a. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**480/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 256/2011.(II. 23.) számú határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

engedélyezi a SCEP-KER Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 17/a szám alatt található, 36053/0/A/1 hrsz-ú, 224 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig üzlet céljára, a társaságforma változásának átvezetésével egyidejűleg. A bérleti díj mértéke 2011. január 1. napjától 100.207,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg, a bérleti díj emelése évente az infláció mértékének megfelelő.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 04. 16-án megkötésre került.

***B T egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Balassa János u. 1/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**481/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Balassa János u. 1/b. szám alatt található, 36192/1/A/1 hrsz-ú, 20 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, B T egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 15.630,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, műhely és raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 04. 12-én megkötésre került.

A Budapest VIII., József körút 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**482/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **36780/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József krt. 59-61. I. emelet 1. szám alatti, 249 m²** alapterületű határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakáscélú helyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 68/2011. (I. 19.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kötöttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal megnő. Amennyiben a Music World Kft. az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a Bizottság döntéséről 2011. április 5-én értesítették, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

*Hozzájárulás a Budapest VIII., Kisfaludy utca szám alatti,
helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt
tulajdonszerzéshez*

483/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a _____ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy utca _____ szám alatti ingatlan** tekintetében E _____ és E _____ között 2011. február 23-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint E _____ **½ arányú tulajdonjogának**, ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez, a **Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot 2011. április 5-én kiadták.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**484/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35380/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.125.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlő részére 2011. április 5-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására nem került sor. Hosszabbítást kért közműproblémák miatt, de a vételi árat átutalta, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

**485/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36063/0/A/60** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária utca 24. III. emelet 56. szám alatti, 44 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.975.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlő részére 2011. április 5-én megküldték, az adásvételi szerződés 2011. április 26-án aláírásra került.

László Varga É egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**486/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 98. szám alatt található, 35516/0/A/68 hrsz-ú, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, VI. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását László Varga É egyéni vállalkozó részére, manikűr és műköröm készítés céljára, határozott időre 2016. december 31. napjáig 19.827,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 04. 28-án megkötésre került.

Tóth Katalin és Székely Mária bérlőtársak bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**487/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem engedélyezi a Tóth Katalin és Székely Mária bérlőtársak által bérelt Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatt található, 67 m² alapterületű (hrsz.: 35217/1/A/19), nem lakás célú helyiség bérleti-, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátralékának bruttó 385.696,- Ft-tal történő csökkentését, mivel az értéknövelő beruházásokat az előző bérlőtárs nevére szóló számlákkal igazolták, és a költségek átvállalására vonatkozó nyilatkozat nem került csatolásra.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a bérlő felszólítására a hátralék rendezésével kapcsolatban, ennek hiányában pedig a bérleti szerződés felmondására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítést küldtek a határozatról, további ügyintézés nem igényel.

B. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**488/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 35405/0/A/69 hrsz-ú, 54 m² alapterületű vendéglátó helyiség bérbeadását, B. J. egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 82.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda és raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítést küldtek a határozatról, az előírt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére.

F. Zs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., kerület, Bacsó B. utca 21-23. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában

**489/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul, a Budapest VIII., Bacsó B. u. 21-23. sz. alatt található, 34856/0/A hrsz-on nyilvántartott ingatlan udvarán lévő gépkocsi beálló bérbeadásához, F. Zs. részére 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítést küldtek a határozatról.

Székely János és Ujvári György teremgarázsban lévő gépkocsi beálló kérelme a Budapest VIII., kerület, Práter utca 30-32. szám alatti ingatlanon belül

**490/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul*, a Budapest VIII., Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/57 hrsz-on felvett teremgarázsban lévő 21. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához, Székely János és Ujvári György részére 11.655,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én írásban értesítést küldtek a határozatról, az előírt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére.

Kótai Mihály Sport Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**491/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Teleki László tér 16. szám alatt található, 34734/0/A/26 hrsz-ú 96 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a Kótai Mihály Sport Egyesület részére 77.107,- Ft/hó + Áfa + egyéb díjak összegben, edzőterem céljára az alábbi feltételekkel.

- 2.) A bérleti díjat kedvezmény címen 18.528,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 18.528,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1. pontban meghatározott, 77.107,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Teleki László tér 16. sz. alatt található, 34734/0/A/27 hrsz-ú 43 m² alapterületű pinceszinti nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a Kótai Mihály Sport Egyesület részére 8.633,- Ft/hó + Áfa + egyéb díjak összegben, edzőterem céljára az alábbi feltételekkel.
- 4.) A bérleti díjat kedvezmény címen 8.299,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 8.299,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 3. pontban meghatározott, 8.603,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 5.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 01-én a határozatról írásban értesítést küldtek, a bérleti szerződés 2011. 04. 15-én megkötésre került.

Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő civil szervezetekről

**492/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Kisfalu Kft tájékoztatását a kerületben önkormányzati tulajdonú helyiséget használó civil szervezetekről.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: végrehajtást nem igényel.

”Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**493/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ”Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. **ECHO SPORT KFT.**

4030 Debrecen, Szilágyság u 18.

Adószám: 13295684-2-09

Cégjegyzékszám : 09-09-010752

Nyilvántartási szám: 19A11735

Benke

Telefonszám:+36

Faxszám:

E-mail:

www.sportburkolat.hu

www.echosport.hu

2. **JÁTSZÓPARK Kft**

2000 Szentendre Bükkös Park 23/a.

Romhányi Andrea ügyvezető

www.gumiburkolat.hu.

Telefon: 06-30- 257- 8816, 06-30- 977-4695

e-mail: gumitegla@gmail.com

3. **MÜÁRT PROJEKT Kft**

2013 Pomáz Radnóti Miklós u 5.

Golub Deján ügyvezető

www.muart.hu

Gyula

30-2666-006

783 346

echosport@echosport.hu

Tel:
Fax:
E-mail: info@muart.hu

+36/30-9854-716
+36/26-322-245

4. **RENDEK BAU Kft.**
/ Átalakult a 4ÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaságból/
8447 Ajka-Ajkarendek.Rendeki u 16.
Földi Nándor ügyvezető

5. **STRABAG AG Magyarországi Fióktelep**
Székhely: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37
Cégjegyzékszám: 01 17 000537
Tel: +36 1 / 270 - 8404
Fax: +36 1 / 270 - 8565
Mobil: +36 30 / 383 - 5682
zsolt.juhasz@strabag.com

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Kaiser József
- Héllisz György
- Szilágyi Melinda
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerinti gazdasági szervezetek felé az ajánlattételi felhívást a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. továbbította.

„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**494/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. **A1 Container Hungária Kft.**

H-1204 Budapest | Béga utca 1.
t: + 36 (1) 289 3080 | f: +36 (1) 289 3089
info@a1container.hu | www.a1container.hu

2. **CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.**

AT-2355 Wiener Neudorf, IZ NÖ-Süd, Straße 14,
Postfach 36

Depó GST Hung. Kft., H-1239 Budapest, Ócsai út 6
Phone 06-1-4360286, +43 2236 601-0
Fax 06-1-4360287, +43 2236 601-1234
E-Mail ctx@containex.com

3. **Central Container Kereskedelmi Kft.**

Iroda és telephely:
H-2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky U. 12-23/1
+36 30 3785-076
Postacím
CENTRAL CONTAINER KFT
2462 Martonvásár, Pf: 41

4. **Rent a Container City Kft.**

Telephely: 1097 Budapest, Timót u. 4/a.
Telefonszám:
Tel./fax: +36 1 340-3128
Mobilszámok:
+36 70/277-1070
+36 30/9499 560
Web: www.rentacontainer.hu
E-mail: info@rentacontainer.hu

5. **MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft.**

H-1037 Budapest, Montevideo utca 4.
Tel: 887-1080
Fax: 887-1099
E-mail: info@mobilbox.hu
Web: www.mobilbox.hu

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Kaiser József
- Héllisz György
- Szilágyi Melinda
- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a nyertes a Mobilbox Kft. lett, a szerződés megkötésre került.

„Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításához és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**495/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „*Digitális röntgen tüdőszűrő munkahely kialakításához és működtetéséhez szükséges berendezés beszerzése*” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Medimat Kft.** (1224 Budapest XIV. utca 37.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Medimat Kft.** (1224 Budapest XIV. utca 37.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat alapján és a Kbt. előírásaira figyelemmel a szállítási szerződés megkötésre került.

„Európa Belvárosa Program keretében megvalósítandó közterület rekonstrukcióhoz szükséges építőanyagok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**496/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy az „*Európa Belvárosa Program keretében megvalósítandó közterület rekonstrukcióhoz szükséges építőanyagok beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **Duna Aszfalt Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a **Duna Aszfalt Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / Vajdahunyad u. 23., József u. 47., Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekre vonatkozó bankgaranciák lehívása

**497/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a H-OKT Kft. a Vajdahunyad u. 23., József u. 47., Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekkel kapcsolatban vállalt

jótállási kötelezettségeit nem teljesítette, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2011. március 31-ig fenti épületekre vonatkozó, alább felsorolt bankgaranciákat lehívja a mellékelt írásbeli felszólítás szerint.

Épület	Bankgarancia száma	Bankgarancia összege
Magdolna u. 33.	IGTEO33595	500 000.- Ft
Orczy út 31.	IGTEO33640	500 000.- Ft
József u. 47.	IGTEO33732	500 000.- Ft
Vajdahunyad u. 23.	IGTEO33598	1 500 000.- Ft

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011.03.31.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a lehívás, illetve a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / Ingatlan értékbecslő kiválasztására irányuló értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**498/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódóan ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése” tárgyú egyszerű, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, egyben hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi Ajánlattevőknek kerüljön megküldésre:

- Compass Bt. (Bp. XI. Budaörsi út 34/B)
- Avant. Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (1031 Budapest, Városhal köz 5. fszt 2.)
- Grifton Property Kft. (1134 Bp. Lehel út 12.)
- Tisza Viktória egyéni vállalkozó (Bp. XI. Baranyi tér 4. V.3.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a jelen határozat 1-es pontja szerinti eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: azonnal

3. a beszerzés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi terv ZLakó3 kiköltöztetés általános költsége során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Koncepcionális döntések a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatban

499/2011. (III. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy a JÓKÉSZ módosítása az alábbi szempontok figyelembevételével történjen:

1. a tetőterek minden esetben legyenek beépíthetőek, attól függetlenül, ha így esetleg túllépnék az övezetben megengedett szintterületi mutatót, de csak abban az esetben, ha az eredeti tetőforma megmarad és új épületszint nem jön létre,
2. az építménymagasság meghatározásánál alkalmazott ferde sík alatt legfeljebb egy emeletszint építhető, mely felett csak a tetőfelépítmény helyezhető el,
3. új épület létesítése esetén a klimatizálás lehetőségét biztosítani kell (cél: a későbbiekben ne helyezzenek ki ablakba, vagy bárhova máshova, esetlegesen klímaberendezést),
4. az Orczy út – Diószeghy utca sarkán álló iskola (35029/1-3 hrsz) telkeire jelöljünk telekhatárig kinyúló építési helyet, hogy az épület terepszint alatt bővíteni tudjon, amennyiben a tulajdonos a terület településfejlesztési céljaihoz - településrendezési szerződés keretei között - hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján (1-3. határozati pontok): a határozatban leírtakat a JÓKÉSZ módosításánál a magasabb rendű jogszabályok adta keretek között figyelembe vették, a 2. és 3. pontban foglaltak bekerültek a rendeletbe, az 1. pontban leírtnál a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat 5,0 szintterületi mutató értékig engedi a beépítést, ez került a szabályzatba.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján (4. határozati pont): a tulajdonost 2011. április 13-án értesítették a lehetőségről. Az ügyfelet 2011. május 17-én és május 23-án ismételtlen megkeresték válaszukat kérve. Az utolsó levél szerint, amennyiben 2011. május 27-ig nem jeleznek vissza, úgy veszik, hogy nem kérik a JÓKÉSZ-en átvezetni a bővítéshez szükséges módosításokat. A tulajdonos jelezte, hogy kéri a JÓKÉSZ-en a beépítéshez szükséges módosítások átvezetését, és megköti a településrendezési szerződést.

K... K... gépjárművében keletkezett kár megtérítése

520/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előírászat terhére – a K...a K... tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám.28-143/2011.) kapcsolatban felmerült és az

Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

2. felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (7 db)

**522/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:
Közterület-használat ideje:	2011. április 18. – 2011. május 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Tömő u. 60.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**523/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:
Közterület-használat ideje:	2011. április 11. – 2011. április 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Kálvária u. 8.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**524/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:	
Közterület-használat ideje:	2011. május 16. – 2011. május 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Őr u. 8.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**525/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Kapcsolattartó neve:	
Közterület-használat ideje:	2011. május 09. – 2011. május 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Práter u. 18.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**526/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Euro Novo Kft
Kapcsolattartó neve:
Közterület-használat ideje: 2011. április 14. – 2011. április 30
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mátyás tér 14.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**527/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezménnyel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: J. L. (Jezsek Cukrászda)
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja: 2.310.- Ft/m²/hó + ÁFA (40% kedvez.: 1435,- Ft/m²/hó)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**528/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezménnyel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: P. E. (Múterem Kávézó)
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Közterület-használat díja: 2.310.- Ft/m²/hó + ÁFA (55% kedvez.: 1000,- Ft/m²/hó)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. X. Mádi u. 2/b. sz. alatt lévő gépkocsi beállóra és tárolóra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**529/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Bp. X. ker. 41362/3/A/1 hrsz.-on teremgarázs megnevezéssel felvett, természetben a Budapest, X. Mádi u. 2/b. sz. alatti társasházban lévő P 44 számú gépkocsi beálló 3456/200000-ed tulajdon hányada és a T 18 számú tároló 1162/200000-ed tulajdoni hányada tekintetében, T : P és N : E Jc eladók, illetve Gy : R vevő között 2011. március 25-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

A tároló vételára: 1.000.000.- azaz Egymillió forint

A gépkocsi beálló vételára: 2.000.000.- azaz Kétmillió forint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (5 db)

A Multi Carnina Kft. közterület-használati hozzájárulásra vonatkozó előterjesztést előterjesztő visszavonta

**530/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Amega Studio Kft.

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

Közterület-használat ideje: 2011. április 01. - 2012. március 31.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13-15. szemközti oldalon

Közterület-használat nagysága: 2 x 1 m²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**531/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Pallér Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	;
Közterület-használat ideje:	2011. április 14. - 2011. április 23. 2011. április 24. - 2011. április 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 18-20. Nap u. 26.
Közterület-használat nagysága:	50 ill. 30 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**532/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E. Kvalitás 2002 Kft.
Kapcsolattartó neve:]
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. – 2011. június 30
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Vas u. 16.
Közterület-használat nagysága:	26 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**533/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E. Kvalitás 2002 Kft.
Kapcsolattartó neve:	
Közterület-használat ideje:	2011. április 15. – 2011. június 30
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Bródy S. u. 19
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Zöld-Flora Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Köztársaság tér 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**534/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Köztársaság tér 12. szám alatt található, 34768/0/A/4 hrsz-ú 142 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Zöld-Flora Kft részére, iroda és raktár céljára, 124.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 12-én a határozatról az értesítés megtörtént, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., kerület, Kálvária tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**535/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Kálvária tér 22. szám alatt található, 35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítását a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére, határozott időre

2016. december 31. napjáig, kedvezményes, a közös költség összegének megfelelő 78.316,- Ft az alábbi feltételekkel:

2. Bérleti díjat kedvezmény címén 12.720,- Ft/hó + Áfa + egyéb díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 12.720,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. A szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a szakmai beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a számított bérleti díj, 78.316,- Ft + Áfa + infláció + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik.
3. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi (az 1.) pontban meghatározott) bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 12-én írásban értesítést küldtek, a bérleti szerződés 2011. 04. 27-én megkötésre került.

Csemege-Match Zrt bérlő bankjegy automata elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**536/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Csemege-Match Zrt bérlő által bérelt a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatt (hrsz.: 35728/28/A/0) található, utcai, földszinti, 377 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség területén a bejárat közelében OTP bankjegy automata elhelyezését a jelenlegi bérleti díj (643.116,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díj) összegben.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 13-án írásban megtörtént az értesítés, a kérelmező ezek után visszavonta a kérelmét.

PROINFO 2005 Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**537/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., József u. 11. szám alatt található, 35222/0/A/31 hrsz-ú, 58 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadását, a PROINFO 2005 Kft részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 45.206,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, vegyeskereskedés céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 13-án írásban értesítést küldtek, a bérleti szerződés 2011. 04. 27-én megkötésre került.

Alkomédia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**538/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1387/2010. (VIII. 12.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) engedélyezi a Budapest VIII., Szentkirályi u. 11. szám alatt található, 36537/0/A/1 hrsz-ú 231 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai alagsori nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, az Alkomédia Kft részére, vendéglátás, kereskedelem és raktár céljára, 77.146,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) engedélyezi a Budapest VIII., Szentkirályi u. 11. szám alatt található, 36537/0/A/2 hrsz-ú, 157 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, alagsori nem lakás célú

műhelyhelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, az Alkomédia Kft részére, vendéglátás, kereskedelem és raktár céljára, 49.058,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 4.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 12-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, az egyik helyiségre visszavonta kérelmét. A másik helyiség bérleti szerződésének megkötésére 30 napos hosszabbítást kért a kérelmező, végül nem került megkötésre.

Nyilvános pályázat kiírása a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**539/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII., József krt. 19. sz. alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú, 131 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres utcai földszinti nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat kiírását.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra került. A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

IMPERIA ESTATE Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**540/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 86. szám alatt található, 35527/2/A/75 hrsz-ú, 42 m² alapterületű helyiség bérbeadását, az IMPERIA ESTATE Kft részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 73.393,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, iroda (ingatlanforgalmazás és jogi tanácsadás) céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 12-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

A Budapest VIII., Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**541/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36371/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 50.** szám alatti, 75 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36371/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Üllői út 50.** szám alatti, 75 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **24.600.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Ponte Rialto Kft** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2011. április 15-én megküldésre került. A bérlő a vételárra vonatkozóan felülvizsgálatot kért 2011. május 13-án kelt levelében. A kérelem elbírálásra került, a bizottság döntött a vételár csökkentéséről. Az ügyfél értesítése megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**542/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35031/0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 3/B. I. emelet 16/A. szám alatti, 94 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 4.350.000,- Ft összegben határozza meg**, Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat az ügyfél részére 2011. április 15-én megküldésre került, az adásvételi szerződés aláírása 2011. május 12-én megtörtént.

**543/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35574/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó utca 13. III. 24. szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja és a (8) bekezdés alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.200.000,- Ft összegben határozza meg**, tekintettel arra, hogy a vételi kérelem 2010. december hó 31-én érkezett. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 24-én az adásvételi szerződést aláírták.

***Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért Társadalmi Szervezet
bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**544/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **engedélyezi**, a Budapest, VIII. József u. 46. szám alatt található, 35044/0/A/3 hrsz-ú 81 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért Társadalmi Szervezet részére 83.866,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben, iroda, oktatási terem és a jótékonyági adományok elosztása céljára az alábbi feltételekkel.

- 2.) A bérleti díjat kedvezmény címén 9.580,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 9580,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy a Társadalmi Szervezet köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1. pontban meghatározott, 83.866,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi (a jelen határozat 1.) pontjában megjelölt) bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 488/2008. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat 4. pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 12-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére nem került sor a kérelmező visszalépése miatt.

B. Sz. helyiség csatolás és lakássá történő átminősítésre kapott határidő hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 10. fszt. 6 és fszt. 7. számú helyiségekre

**545/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a B. Sz. bérlő által bérelt, Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 10. fszt. 7. szám alatti, 35352/0/A/0 hrsz.-ú 18,57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség lakássá történő átminősítésének és a bérleti szerződés határidejének meghosszabbítását 2011. december 31. napjáig, 8.080,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
- 2.) engedélyezi, a B. Sz. bérlő által bérelt, Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 10. fszt. 6. szám alatti, 35352/0/A/0 hrsz.-ú 9,5 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség lakássá történő átminősítésének és a bérleti szerződés határidejének módosítását, 2011. december 31. napjáig, 4.209,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a csatolást követően létrejött 28,07 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére, 5 év határozott időtartamra, előbérleti jog biztosításával, a kialakított lakás komfortfokozatára vonatkozó lakásbérleti díj megfizetése mellett. A csatolás költségeinek megtérítésére sem a bérleti díjban, sem pedig elidegenítés

esetén a vételárban nem tarthat igényt, az erre vonatkozó kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

- 4.) Bérló tudomásul veszi, amennyiben 2011. december 31. napjáig a két helyiség csatolása és lakássá történő átminősítése nem történik meg, a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 915/2008. (VI. 17.) számú határozata és a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1180/2009. (VII. 15.) számú határozata érvényét veszti, amelynek következtében a bérló köteles a helyiségeket kiürítve a tulajdonos képviselője részére átadni.
- 5.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérló 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 12-én írásban értesítést küldtek, a bérleti szerződések 2011. 04. 21-én megkötésre kerültek.

***A Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti önkormányzati lakásban lakó
G ... M ... jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése, és a Budapest VIII.
Dobozi utca ... szám alatti lakás lakhatóvá tételének költsége***

**546/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 178/2011.(II.2.) sz. határozatának 3.) pontját, az alábbiak szerint módosítja:

- a) G ... M ... részére, a kérelme benyújtásakor hatályban lévő Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII. 11.) számú rendelet 28. §-a, valamint a Szociális Bizottság 809/2009. (V. 20.) számú határozata alapján, figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 68. § (1) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület 472/2010. (XII. 01.) számú határozatában foglaltakra hozzájárul ahhoz, hogy a bérbe adandó Budapest VIII., Dobozi utca ... szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 28,30 m² alapterületű lakás helyett a Budapest VIII., Lovassy u. ... sz. alatti, egy szoba, komfort nélküli, 36,28 m² alapterületű lakás bérbeadásra kerüljön, 1 év határozott időre szólón – közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződéssel –, előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételének költsége a bérletet terheli.
- b) hozzájárul ahhoz, hogy G ... M ... részére a Budapest VIII., Ör u. ... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,00 m² alapterületű krízislakás – a

Budapest VIII., Lovassy u. ... szám alatti lakás felújításának idejére, de legfeljebb 2011. szeptember 30. napjáig – használatba adásra kerüljön.

- c) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Dobozi u. ... szám alatti, 1 szoba komfort nélküli 28,30 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2011. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított karbantartási keret terhére történjen, amelynek költsége 2.591.504,- Ft.
- d) felkéri a Kisfalu Kft-t folytasson tárgyalásokat J... J...-val a Budapest VIII., Dobozi u. ... szám alatti lakásban történő elhelyezésével kapcsolatban. Amennyiben a lakást J... J... nem fogadja el, úgy azt – a Budapest VIII., Lujza u. 14. szám alatti házban megszűnő krízislakás helyett – krízislakásnak kijelöli.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / A Bókay János u. 33. sz. I/17. alatti bérleti jogviszony cserelakással történő megszüntetése

**547/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Bp., VIII. ker. Vajdahunyad u. 11. I/13. szám alatti bérlemény jelenleg fennálló bérleti jogának pénzbeli térítéssel történő megszüntetéséhez maximálisan 4 114 500,- Ft értékig.
A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti pénzbeli megváltásra vonatkozó megállapodást készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. április 29.

3. hozzájárul, hogy a Bp. VIII. Bókay János u. 33. I/17. szám alatti bérlő részére a jelen határozat 1. pontja szerinti Vajdahunyad u. 11. I/13. sz. alatti bérlemény bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri Kisfalu Kft-t, hogy a jelen határozat 3. pontja szerinti bérbeadást bonyolítsa le.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. május 13.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlan, Tömő u. 16. I/9. szám alatti magántulajdonú lakás kivásárlása

**548/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/9. szám alatti lakás tulajdonosával Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok kivásárlására, maximálisan 7 073 000.- Ft értékben.
A kivásárlás fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetben készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. április 29.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

MNP II. Lujza utca 14. Épület felújítási Programja keretében ingyenes közterület-használati engedély megadása a T-Invest' 91 Kft. részére

**549/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Magdolna Negyed Program II. Épületfelújítási Programja keretében dolgozó T-Invest' 91 Kft. számára nyújtandó ingyenes közterület foglalási engedély megadásához 2011. április 8-i kezdettel, a felújítási munkálatok befejeződéséig, azaz 2011. május 15-ig a Budapest, VIII. Lujza u. 14. sz. előtti utcai járdaszakaszon, amely 38 nm közterület foglalást jelent.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / Tájékoztatás a Vajdahunyad u. 23., József u. 47., Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekre vonatkozó bankgaranciák lehívásának végrehajtásáról

**550/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, tudomásul veszi, hogy a H-OKT Kft. a Vajdahunyad u. 23., József u. 47., Magdolna u. 33., Orczy út 31. sz. alatti épületekkel kapcsolatban vállalt kötelezettségeire vonatkozó, alábbi bankgaranciák szerinti garanciális összegeket az Önkormányzat felé történő átutalással teljesített.

Épület	Bankgarancia száma	Bankgarancia összege
Magdolna u. 33.	IGTEO33595	500 000.- Ft
Orczy út 31.	IGTEO33640	500 000.- Ft
József u. 47.	IGTEO33732	500 000.- Ft
Vajdahunyad u. 23.	IGTEO33598	1 500 000.- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az átutalás teljesült, a határozat végrehajtása megtörtént.

MNP II. Szolgáltatásbővítési Program keretében megvalósult helyiségpályázat elbírálása, továbbá helyiségek pályázatra történő kiírásának engedélyezése

**551/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed II. Szolgáltatás Bővítési Programja keretében kiírt helyiség – bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. hozzájárulását adja a Bp. VIII. kerület, Erdélyi u. 10 fsz. 1. alatt található, 35097/A/10 hrsz. alatt felvett, 49 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig az L és L Kerecsen Szolgáltató Bt. részére (2800 Tatabánya Alkotmány u. 48., cégjegyzékszám: 11-06-004412, képviselő: Karsa Andrea ügyvezető) szolgáltató helyiség céljára 35.714.-Ft/hó + Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg helyett kedvezményes 19.620.-Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkor közös költség, de minimum 19.620.-

Ft/hó + Áfa) összegű bérleti díjért azzal, hogy az L és L Kerecsen Szolgáltató Bt. (2800 Tatabánya Alkotmány u. 48., cégjegyzékszám: 11-06-004412, képviselő: Karsa Andrea ügyvezető), mint Bérelő tudomásul veszi, hogy vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén kell kiviteleznie, amely összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra, ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlők 3-havi áfával emelt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. felkéri Kisfalu Józsefváros Vagyongazdálkodó Kft.-t., valamint Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-t, hogy Budapest Józsefváros Önkormányzata nevében készítse elő a bérleti szerződést a Bp. VIII. kerület, Erdélyi u. 10 fsz. 1. alatt található, 35097/A/10 hrsz. alatt felvett, 49 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre és jóváhagyásra terjessze be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság következő ülésére.

Felelős: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. 04. 13.

4. hozzájárulását adja a Dankó u. 40. fsz. utcai 47 nm-es (hrsz.:35477/A/0) és a Dobozi u. 39. udvari 255 nm-es (hrsz.:35410/A/0) helyiségek tekintetében, hogy a Magdolna Negyed Program II. keretében, a helyiségek kulturális, sport, vagy szakmai szolgáltatást végző szervezetek, vállalkozások számára kerüljön kiírásra az előterjesztés mellékleteként szereplő pályázati kiírás tervezet szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 04. 13.

5. felkéri Rév8 Zrt.-t, hogy Budapest Józsefváros Önkormányzata nevében és megbízásából pályázati eljárást lefolytassa és a pályázat eredményéről és a helyiségekre vállalkozóval kötendő szerződések jóváhagyásra bizottság felé előterjesztést készítsen.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. 04. 27.

6. hozzájárulását adja, hogy a helyiségek, 5 éves bérleti időtartamra kerüljenek felajánlásra, oly módon, hogy a szolgáltatónak - az együttműködés keretében - az Önkormányzat felé a helyiségre eső, Önkormányzatot terhelő költséget kell megfizetnie, egyben vállalnia kell, hogy a szolgáltatás megindításához szükséges befejező felújítási munkákat elvégzi, és a szolgáltatást legalább 5 évig biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Döntés az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft működésével kapcsolatosan felmerült bizottsági kérdésekről

552/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint az RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társaság által készített beszámolót.

Felelős: RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társaság

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Magyarországi Volksbank deviza fizetésforgalomra vonatkozó indikatív ajánlatának elfogadása

**553/2011. (IV. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Magyarországi Volksbank Zrt. indikatív ajánlatát – mely az előterjesztés mellékletét képezi – a deviza fizetésforgalomra vonatkozóan, és felkéri a polgármestert az ajánlat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ajánlat aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (6 db)

**555/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyitott Könyvműhely Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. április 18. – 2011. április 18.
Közterület-használat célja:	könyvbemutató
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 15.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

556/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Hágó 83 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 02. – 2011. május 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület/homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Futó u. 11.
Közterület-használat nagysága: 27 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**557/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
Közterület-használat ideje: 2011. május 13. – 2011. május 13.
Közterület-használat célja: együttlvasás Guinness rekord kísérlet
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 750 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**558/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház Népszínház u. 22.
Közterület-használat ideje: 2011. április 26. – 2011. május 08.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat veszélytelenítés
Közterület-használat helye: Népszínház u. 22. – Kiss J. u. 21. sarok
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**559/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya/ Pesti Jézus Szíve Templomigazgatóság
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2011. május 01.
Közterület-használat célja:	évfordulós ünnepség megrendezése/koncert, táncház
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága:	200 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**560/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat ideje:	2011. április 18. – 2011. május 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 38.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**563/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Litva & Fia Kft.
---------------------------------	------------------

Közterület-használat ideje: 2011. május 15. - 2011. augusztus 15.
(nyitva tartás: hétfőtől - péntekig)
Közterület-használat célja: mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (MTA kutatóintézet mellett)
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**564/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Narsil Kft. (Dejavu Kávézó)
Közterület-használat ideje: 2011. április 15. - 2011. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**565/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: K... T
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2012. május 01.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Diószeghy Sámuel u. 14.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

566/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező:	Soma's Trade Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2012. május 1.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (sajt)
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 1.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**567/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Bp., VIII., Márkus Emília utca vonatkozásában 2 db mobilárusító autó elhelyezésére dolgozzon ki közterület-használati pályázati kiírást, és azt terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént, a pályázat kiírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz (6 db)

**568/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-409/2011. Tervszám: 215/2010
Kérelmező: Mély-Terv Zrt,
Helyszín: **Százados út 38837/4 hrsz-ú ingatlan (3-13)**
Tárgy: körzeti nyomásszabályzó és bekötő vezetékeinek cseréje
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. IV. 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**569/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-536/2011. Tervszám: 211014
Kérelmező: GTF Tervező Fővállalkozó Kft
Helyszín: **Rákóczi út 19.-Szentkirályi u. 2. sz.**
Tárgy. 0,4 kV-os kábelhálózat létesítése
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. IV. 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**570/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-542/2/2011.
Kérelmező: Villányi Judit tervező
Helyszín: **Százados út 4.**
Tárgy: előtető építése
A kivitelezés az érintett járda menti füves sáv helyreállítása mellett, továbbá a 24/2009. (V. 21.) sz. Ök. rendelet 2. § (1) bek. a) pontja értelmében közterület-foglalási engedély beszerzését követően engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. IV. 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**571/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-616/2011. Munkaszám: T-2/2011

Kérelmező: Ördögh Géza

Helyszín: **Lujza u. 14.**

Tárgy: gépkocsi behajtó létesítése

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. IV. 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

572/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-645/2011. Munkaszám: T11-004

Kérelmező: Erve-Plan Kft.

Helyszín: **Dankó u. 18.**

Tárgy: térvilágítás kivitelezése ingatlanon

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. IV. 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

573/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-665/2011. Tervszám: 215/2010

Kérelmező: Unitef '83 Zrt.

Helyszín: **Puskin u. 4. sz. előtti járda**

Tárgy: kapubehajtó építése

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- A kapubehajtó építése kapcsán benyújtott kérelem 2. pontjában szereplő, a Puskin u. páratlan oldalán 7 gépkocsi parkoló megszüntetésére irányuló kéréshez a Bizottság **nem járul hozzá.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. IV. 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***DUNA TELEMÉDIA CENTRUM Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Rigó u. 14. szám alatti üres, pincszinti önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**574/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Rigó u. 14. szám alatt található, 35215/0/A/1 hrsz-ú, 50 m² alapterületű raktárhelyiség bérbeadását, DUNA TELEMÉDIA CENTRUM Kft részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 12.636,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, számítástechnikai szerviz céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 19-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, 2011. 05. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

***A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. . . szám alatti lakásra fennálló,
díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése, különös
méltányosságból***

**575/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy:

1. hozzájárul E . . . G . . . volt bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. . . szám alatti lakásra vonatkozóan, 2011. február 28-ig fennálló 448.661,- Ft tőke összegű lakbér- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díjhátralék + kamatok + 43.750,- Ft költség, 24 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
2. Az 1.) pontban foglalt részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele, hogy E . . . G . . . az Önkormányzat által megfizetett 25.000,- Ft ügygondnoki munkadíjat megfizesse az Önkormányzat részére, és a befizetésről szóló igazolást a Kisfalu Kft-nek bemutassa.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a 2.) határozati pont szerinti ügygondnoki munkadíj összegét E G 2011. április 27-én megfizette, valamint a 24 havi részletfizetési megállapodást 2011. május 4-én megkötötte.

Körúti Csirke Kft bérlő és a Florian Tiku Kft bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában

**576/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Bizottság úgy döntött, hogy:

- 1) engedélyezi a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, 35229/A/0 hrsz-ú 92 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását a Florian Tiku Kft (1082 Budapest, Baross u. 77.) részére, pékség céljára, határozatlan időre, 208.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Florian Tiku Kft 6 havi bérleti díj, azaz 1.249.200,- Ft +Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 18-án írásban értesítetést küldtek a bizottsági határozatról, 2011. 04. 27-én a bérleti szerződés megkötésre került.

G G É egyéni vállalkozó bérleti szerződés hosszabbításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**577/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 55. szám alatt található, 36225/A/3 hrsz-ú 50 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, alagsori földszinti nem lakás célú

üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához, határozatlan időre, 90 napos kiürítési kötelezettséggel, G G É egyéni vállalkozó részére, üzlet céljára, 38.257,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. Továbbá bérlő vállalja, hogy a helyiség kiürítésekor kártérítési igénnyel nem lép fel az Önkormányzattal szemben.

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltésére) megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 18-án írásban értesítést küldtek a bizottsági határozatról, 2011. 05. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

***A Budapest VIII. Szentkirályi utca 15. I. emelet 4. szám alatti, Átmeneti
Gyermekotthon életveszélyes kéményének felújítása***

**578/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. Szentkirályi utca 15. I. emelet 4. szám alatti, Átmeneti Gyermekotthon életveszélyes kéményének helyreállítására vonatkozó vállalkozói szerződés megkötéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Épkar Zrt-vel 890.000,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 89.000,- Ft + ÁFA. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 890.000,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 89.000,- Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosított kémény-karbantartási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII. Szentkirályi utca 15. társasházzal kössön megállapodást a bruttó 742.500-Ft összeg jóváírással történő rendezésére, tehát az önkormányzati tulajdoni hányad után fizetendő közös költség felfüggesztésére, a teljes összeg rendezésének megtörténteig.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezés elkészült, a számlát a Hivatalnak kifizetésre megküldték.

Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezetének bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Diószeghy S. u. 10/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**579/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi a Budapest, VIII. Diószeghy S. u. 10/a szám alatti 35974/0/A/2 hrsz-ú, 48 m² alapterületű helyiség bérbeadását a Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezete részére határozott időre, 2012. december 31. napjáig, 30 napos felmondási időre, iroda céljára 30.000,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjakon.
- 2) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) A bérlő 2012. április 30-ig tevékenységéről beszámolót benyújtani köteles, ami alapján a bizottság dönt a további bérleti jogviszony tekintetében.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 04. 20-án írásban értesítették a bizottság határozatáról, a kérelmező a bérleti szerződést nem kötötte meg.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-vel, mint a Belügyminisztérium bűnmegelőzési pályázat megvalósító szervezetével kötött megállapodás jóváhagyása

**580/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Belügyminisztérium bűnmegelőzési pályázata megvalósító szervezetével, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-vel kötendő feladat ellátási megállapodást és terem bérbeadási szerződést.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. felkéri a polgármestert az 1.) pontban szereplő feladat ellátási megállapodás és terem bérbeadási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 14.
3. a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert, a pályázat megvalósításában közreműködő szervezetekkel és személyekkel kötendő megbízási szerződések aláírására, legfeljebb a Támogatási szerződés 2. sz. melléklete szerinti összegekben.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 20.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: szerződések aláírásra kerültek.

„A Polgármesteri Hivatal részére emelt szintű informatikai mérnöki támogatási szolgáltatás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**582/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Polgármesteri Hivatal részére emelt szintű informatikai mérnöki támogatási szolgáltatás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot MooL Invest Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 50-52. 2. em. 10.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 450.000,- Ft + Áfa.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozott időtartamú, 2011. május 1-jétől 2011. december 31. napjáig terjedő szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont esetében azonnal

2. pont esetében 2011. április 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat alapján a MooL Invest Kft.-vel a szerződés megkötésre került.

Catering szolgáltatás beszerzése a Józsefvárosi Bölcsődék Napja kitüntetések átadási ünnepségének állófogadásához tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**583/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Catering szolgáltatás beszerzése a Józsefvárosi Bölcsődék napja ünnepségének állófogadásához” tárgyú az Újhartyáni vendéglő és Lakodalmasház (székhely: 2367 Újhartyán, Pipacs u. 2.), ajánlattevő adta, ajánlati ár nettó 187.500,- Ft, bruttó 234.375,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megrendelő 2011. április 18-án aláírásra került. A rendezvény lezajlott. A teljesítésigazolás megtörtént.

Felkérés narrátori feladatokra a 2011. április 20-i Bölcsődék napjára

**585/2011. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Bányai Dorottyt kéri fel a Bölcsődék napja című rendezvény narrátori feladatainak ellátására.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
3. a narrátor munkadíja bruttó 10 e Ft+munkáltatót terhelő járulékok fedezete a 11202 cím előirányzatain biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés 2011. április 18-án aláírásra került. A rendezvény lezajlott. A teljesítésigazolás megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (7 db)

**611/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (fagyalt)
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 31. – Vásár utca sarok

Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**612/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Salty Dog Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. június 03. - 2012. június 03.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**613/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hybrid Art Management Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bródy S. u. 8.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**614/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Visegrádi Szomjas Bálnák Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. – 2011. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 11.
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**615/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Bizományos Országos Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Déry Miksa u. – Fecske u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m² (2x0,5 m²)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**616/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Pallér Kft.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége: - -
Közterület-használat ideje: 2011. április 29. - 2011. május 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Vajdahunyad u. 16.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**617/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	DXN Europe Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út 73. sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ² (2x1 m ²)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tulajdonosi, illetve társtulajdonosi hozzájárulás a Maccabi Torna és Sport Alapítvány nevében eljáró Andics Gábor kérelmére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti épületben a 36764/B/2: 367464/A/29:36764/A/1 hrsz-ú albetéteket érintő építésigazgatási eljárás lefolytatásához

**618/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Maccabi Torna és Sport Alapítvány nevében eljáró Andics Gábor részére, a Budapest VIII. kerület Üllői út 18. (Hrsz.: 36764) szám alatti Társasházban tervezett átalakítás ügyében kezdeményezett építésigazgatási eljárás lefolytatásához, a 36764/B/2 és a 36764/A/29 hrsz-ú albetétekre vonatkozóan, a 2513/10000-ed önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társtulajdonosi hozzájárulást, valamint a 36764/A/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő albetét tekintetében a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII., Lujza u. _____ szám alatti lakásra vonatkozóan J _____ bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett

**619/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy József János bérlő részére - a Budapest VIII., Lujza u. 12. szám alatti lakásra fennálló bérleti joga közös megegyezéssel történő megszüntetése és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - a Budapest VIII., Tömő u. 12. sz. alatti, 2 szoba, komfortos, 44 m² alapterületű lakás bérbeadásra kerüljön, 5 év határozott időre szólón, előbérleti jog biztosításával.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzattal a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010.(XII. 15.) számú határozata alapján megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, illetve a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 11.§-a alapján a Budapest VIII., Tömő u. 12. szám alatti lakást beköltözhető állapotban József János bérlő részére adja bérbe.
- 3.) jóváhagyja a Budapest VIII., Tömő u. 12. szám alatti lakás lakhatóvá tételének összköltségére a VJV Védőháló-Józsefváros Kft. adatai alapján megállapított, az Önkormányzati Házkezelő Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, érvényes műszaki tartalom, valamint ár vonatkozásában jóváhagyott 2.358.309,- Ft összeget, amelynek fedezetét a Képviselő-testület a 472/2010. (XII. 01.) számú határozattal biztosította.

Felelős: Kisfalu Kft., Polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása a – bérlő kórházi tartózkodása miatt – 2011. 08. 18-án történt.

A Budapest VIII., Diószegi S. u. 12. szám alatti lakásra vonatkozó Gy. J. 1. bérlő közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás bérbeadása mellett

**620/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1689/2010.(IX. 22.) számú határozatát, az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul ahhoz, hogy Gy. J. részére bérbe adandó Budapest VIII., Stróbl Alajos u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,19 m² alapterületű lakás helyett a Budapest VIII., Baross u. 12. szám alatti 1 szobás, komfortos 35 m² alapterületű lakás határozatlan időre szólóan - a Budapest VIII., Diószegi S. u. 12. szám alatti lakásra fennálló bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése, és a lakás bérbeadó részére történő átadása mellett - bérbeadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételének költsége a bérlőt terheli.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása, a lakás birtokba adása 2011. 06. 10-én megtörtént.

K A egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**621/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Koszorú u. 23. szám alatt található, 35267/0/A/4 hrsz-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig K A egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, 78.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

FOREVER TRAVEL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Üllői út 16/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**622/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatt található, 36763/0/A/42 hrsz-ú 31 m² alapterületű, és a 36763/0/A/45 hrsz-ú 26 m² nem lakás célú helyiségből 7,4 m² alapterületű rész bérbeadását a FOREVER TRAVEL Kft részére, *utazási iroda céljára*, 68.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés 2011. 05. 25-én megkötésre került.

Happy Krokodile Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Vas u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**623/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatt található, 36505/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a Happy Krokodile Kft részére, kereskedelmi tevékenység üzlet céljára, 32.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án értesítést küldtek a bizottsági határozatról, 2011. 05. 04-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**624/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 34569/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross tér 6. II. emelet 11/A. szám alatti, 24m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.075.000 Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a

határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat 2011. április 28-án az ügyfél részére megküldésre, az adásvételi szerződés 2011. május 26-án aláírásra került.

**625/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János utca 9. Lemelet 23. szám alatti, 44m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.420.000 Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat 2011. április 28-án az ügyfél részére megküldésre került. A bérlő a vételárát levélben megkifogásolta. Értesítették az ügyfelet, hogy nincs lehetőség a vételár csökkentésére.

**626/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36097/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés utca 18. II. emelet 29. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.157.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat 2011. április 28-án az ügyfél részére megküldésre, az adásvételi szerződés 2011. május 3-án aláírásra került.

HAMID Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában

**627/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 3) hozzájárul a HAMID Bt által bérelt a Budapest VIII. kerület, Népszínház u 33. szám alatt (hrsz.: 35056/0/A/11) található utcai bejáratú, földszinti, 23 m² alapterületű nem lakás célú helyiségben elvégzett, bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásra való tekintettel, 48 hónapon keresztül történő beszámításához bruttó 622.500,- Ft összegben.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 04-én írásban értesítették a bérlőt, az előkészített bérbeszámítási megállapodást nem írta alá.

Budapest VIII. Bacsó Béla u. 31. szám alatti, 34870/0/A/26 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**628/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34870/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bacsó Béla utca 31. szám alatti, 151 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Amhara Kft a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló levelet 2011. április 28-án az ügyfél részére megküldték, 2011. 06. 28-án az adásvételi szerződés aláírásra került.

Budapest VIII. Rákóczi tér 3. II. emelet 18. szám alatti 34899/0/B/17 helyrajzi számú határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**629/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 3 tartózkodás (Molnár György, Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34899/0/B/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi tér 3. II. emelet 18. szám alatti, 51 m²

- alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34899/0/B/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi tér 3. II. emelet 18. szám alatti, 51 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95%-ában, azaz 8.369.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat 2011. április 28-án az ügyfél részére megküldésre került. A bérlő az eladási ajánlat meghosszabbítását kérte, amelyet megadtak neki. A szerződés 2011. 07. 21. napján megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. / Míves Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása a Dankó utca 16-18-20. felújítására vonatkozóan

**630/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Míves Építőipari Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 11/a.) és Budapest Józsefváros Önkormányzata között 2010. október 26-án a „Dankó u. 16. és Dankó u. 20. épületek felújítása és Dankó u. 18. alatt sportudvar kialakítása” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés és a vállalkozási szerződés 4. számú építési és 5. számú fizetési ütemtervének módosításához, mely szerint az új véghatáridő 2011. május 15.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező módosító szerződés és annak mellékletei aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011.04.26.

- 3) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződésmódosítás megküldéséről a Közreműködő Szervezet felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011.04.26.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**631/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Józsefváros Corvin Sétány Programhoz kapcsolódó ingatlan forgalmi érték szakvélemény készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a COMPASS-V. Bt. (székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 34/b.) adta, ajánlati ára nettó 9 999,- Ft. / ingatlan.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. május 2.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. 31. fszt/13., és I/25 . szám alatti lakások) kivásárlása

**632/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/13, és I/25. szám alatti lakások bérlőivel a Rév8 Zrt. állapotjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/13. (max.: 4 214 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/25. (max.: 8 026 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. május 20.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / Bókay János utca 33. fsz. 5. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett, a bérlemény szolgálati jellegének törlése

**633/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VIII., Bókay János utca 33. fsz. 5. szám alatti lakás szolgálati jellegét törli, visszapótlási igény nélkül.
Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. május 2.
2. a Budapest, VIII., Bókay János u. 33. fszt. 5. szám alatti lakás bérlőjével Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére maximálisan 5 669 000.- Ft. értéken, azzal a feltétellel, hogy a lakásra felhalmozódott bérleti- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díjtartozás összegét bérlő a megállapodás aláírásától számított 45 napon belül köteles megfizetni.
A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének Zlakó3 bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.
Felelős: Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. május 20.
3. Felkéri a Rév8 Zrt-t a határozat 2. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester
Határidő: 2011. május 20.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Keretmegállapodás keretében a Biztonságos kapu projektelem keretében biztonsági kamerarendszer kiépítésére vonatkozó kiegészítő megrendelések elfogadása

**634/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Secu-Alarm Bt-vel 2011. február 7-én megkötött vállalkozási szerződés 3.1. pontja szerint az MNPII Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kiegészítésére, bővítésére vonatkozó megrendeléseket az alábbi részletezésben:

Dobozi utca 19. kapumegerősítés: 131.000,- Ft + Áfa
Magdolna utca 44. kapumegerősítés: 78.000,- Ft + Áfa
Szerdahelyi utca 13. kapumegerősítés: 131.000,- Ft + Áfa
Dankó utca 16. – Dankó utca 20. kamerarendszer bővítés: 295.900,- Ft + Áfa
Vakolatjavítás, festés helyreállítás: 624.000,- Ft + Áfa
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) elfogadja, hogy a MNPII Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kiegészítésére, bővítésére vonatkozó megrendelések, és ajánlatok a Secu-Alarm Bt-vel 2011. február 7-én megkötött vállalkozási szerződés elválaszthatatlan 4. sz. „Egyes épületekre vonatkozó részlet ajánlatok” című melléklet részét képezik.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdatarakítási, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

**636/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása és lakóház házfelügyelői, járdatarakítási, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás módosítását elfogadja, annak Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéhez hozzájárul.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: KÉ 6845/2011. számmal a hirdetmény módosítása megjelent.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének teljesítés igazolására

**637/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda és Kardos–Erdődi Zsolt megbízási szerződésének teljesítés igazolására

**638/2011. (IV. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
2. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
3. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda, és Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Perindítás az Országos Egészségbiztosítási Pénztár 010-003-14922-2009. ügyszámú fizetési meghagyása ügyében

**642/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az Önkormányzat az Országos Egészségbiztosítási Pénztár 010-003-14922-2009. ügyszámú fizetési meghagyását keresetlennel megtámadja.
- 2) az 1. pontban meghatározott per jogi képviselőjét a Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja látja el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 2.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az OEP fizetési meghagyását keresettel megtámadták a határozatnak megfelelően (IV. 28-án benyújtották az OEP-hez), az első tárgyalás október 19-én lesz.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Kedvezményes, díjmentes) (2 db)

**643/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
Közterület-használat ideje:	2011. május 08-án 2011. május 13-án 2011. május 18-án 2011. május 31-én
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**644/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
Közterület-használat ideje:	2011. május 01-től – 2011. május 31-ig
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága:	140 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (6 db)

**645/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Eboni 2000 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 05. - 2012. május 04.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**646/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E.Kvalitás 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. április 28-tól – 2011. június 30-ig
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány építés
Közterület-használat helye:	Vas u. 16.
Közterület-használat nagysága:	26 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**647/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E.Kvalitás 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. április 28-tól – 2011. június 30-ig
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány építés
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 19.
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**648/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Euréka Grill Food Hungary Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. június 15.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**649/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Baroza Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. május 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér 12-13. (Múzeum u. 2.)
Közterület-használat nagysága:	24 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**650/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Multi Carnina Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. április 28. - 2011. október 28.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Déri Miksa u. 16.
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Közterület-használat díja: 2011. április 28 – 2011. április 30-ig:1.850.-Ft/
m²/hó + ÁFA
2011. május 01-től – 2011. október 28ig: 1.943.-
Ft/ m²/hó + ÁFA

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. április 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. ker. Futó u. 3. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**651/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. kerület Futó u. 3. szám alatti 35579/0/A/25 hrsz-ú üzlethelyiség, a 35579/0/A/26 hrsz-ú műhely, a 35579/0/A/27 hrsz-ú raktár megjelölésű ingatlan és a kapcsolódó közös tulajdoni hányadrészek tekintetében, H ¹¹ B ¹⁵ H ¹⁵ Cs I ¹¹ eladók, továbbá S ¹¹ J ¹¹ ; vevő között 2011. március 31-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A 35579/0/A/25 hrsz-ú üzlet vételára: 1.000.000.- Egymillió forint
A 35579/0/A/26 hrsz-ú műhely vételára: 1.400.000.- Egymillió-négyszázezer forint
A 35579/0/A/27 hrsz-ú raktár vételára: 1.100.000.- Egymillió-egyszázezer forint

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. ker. Berzsényi u. 3. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**652/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. kerület Berzsényi u. 3. szám alatti 34614/0/A/1 hrsz-ú üzlet és műhely megnevezésű helyiség, és a hozzá tartozó 462/10000 közös tulajdonhányad tekintetében, S ¹¹ B ¹¹ l ¹¹ eladó, továbbá Cz ¹¹ J ¹¹ és Cz ¹¹

Jelöltek között 2011. április 07-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A vételár: 4.400.000.- azaz Négymillió-négyszázezer forint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Koncentrált rakodóhely bővítése a Köztársaság tér 9. szám alatti épület előtt

**653/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazattal, 2 tartózkodás (Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Köztársaság tér 9. számú épület előtt lévő koncentrált rakodás céljára szolgáló terület időbeli hatályát szombatonként 9.00-tól 16.00 óráig kibővíteni.
2. nem javasolja jelen határozat 1. pontjában meghatározott rakodás céljára szolgáló terület 15 méterre történő bővítését, valamint időbeli hatályát vasárnapra kiterjeszteni.
3. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses) (14 db) (terasz)

**654/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalibra '92. Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 04.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	28 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**655/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kotyogó Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. – Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**656/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fekami Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**657/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 8. – Horánszky u. sarok

Közterület-használat nagysága: 34 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**658/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Shamikó Bt.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 2.
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**659/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Blues 2000 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2011. augusztus 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága: 70 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**660/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 3.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**661/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamikó Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**662/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Glück & Bíró Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**663/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Fotó Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**664/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	142 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**665/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	J. L. (Jezsek Cukrászda)
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. - 2013. október 15.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 53.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**666/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	P E (Műterem Kávézó)
Közterület-használat ideje:	2011. május 1. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**667/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiorentina Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. április 01. - 2011. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6-8.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

VITAL Kft. tevékenységi kör módosítási kérelme az általuk a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**668/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a VITAL Kft részére az általa a Budapest VIII., Práter u. 20/b. szám alatt bérelt, 35666/0/A/3 hrsz-ú, 16 m² alapterületű irodahelyiségben végzett tevékenység, kereskedelmi tevékenységgel való bővítését, a határozatlan időre szóló bérleti szerződés módosítását, a jelenlegi 17.949,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.05.03-án írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, 2011. 05. 16-án a bérleti szerződés módosítás aláírásra került.

A ProDomis Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Bródy S. u. 27. szám alatti helyiség vonatkozásában

**669/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, a ProDomis Kft által bérelt Budapest VIII., Bródy S. u. 27. szám alatti található, 36655/0/A/6 hrsz-ú, 47 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatti, 48 hónapra tartó bérbeszámításhoz, bruttó 1.301.836,- Ft összegben.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.05.04-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérbeszámítási megállapodás aláírásra került.

Áruforgalmi Kft részletfizetési megállapodás helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület Fiumei út 7. szám alatti helyiségre

**670/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, az Áruforgalmi Kft Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti (hrsz.: 34594/A/1 34594/B/1), 657 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiségcsoport vonatkozásában a 2011. március 31-ig fennálló 1.485.575,- Ft hátralék összegére visszaállítani a részletfizetési lehetőséget.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.05.03-án írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, további ügyintézkést nem igényel.

***Cs. Zoltán, a Budapest VIII. Kálvária u. 10. szám alatti jogcímnélküli lakás
használó lakásbérleti jogviszonyának rendezése***

**671/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. Kálvária u. 10. szám alatti, 1 szobás, 15,20 m² alapterületű szükséglakás Önkormányzat részére történő ismételt bérbeadásához, két év határozott időtartamra. Amennyiben a két év alatt a bérlőnek felróható ok miatt újabb felmondási eljárás nem indul, a lakásbérleti szerződés 5 éves időtartamra meghosszabbítható.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további egyeztetés, jóváhagyás miatt ismételt előterjesztés szükséges.

***Cs. Zoltán, a Budapest VIII. Bródy S. u. 10. szám alatti
bérlő díjhátralék elengedési kérelme***

672/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Cs Zoltán A kérelmét – a 2009. október-december havi bérleti díjak elengedése mellett – elutasítja, és kötelezi a díjhátralék megfizetésére azzal, hogy nem teljesítés esetén a bérlő bérleti jogviszonya felmondható.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A White House Kft bérbeszámítási és bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**673/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a White House Kft által elvégzett felújítási munkálatok ellenértékének, 50 %-ának (1.146.455,- Ft) a 2011. március 31-ig felhalmozott 2.575.549,- Ft bérleti/használati díjhátralékba és késedelmi kamattartozásba történő beszámítását amennyiben a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül egyösszegben megfizeti a fennmaradó hátralékát és a felújításról szóló számlák másolatát benyújtja a Kisfalu kft részére.
- 2) engedélyezi
 - a.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/31 hrsz-ú, 30 m² alapterületű helyiség újbóli bérbeadást határozott időre, 2011. december 31-ig, 48.189,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, irodai tevékenység céljára, valamint
 - b.) a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti 35435/0/A/32 hrsz-ú, 44 m² alapterületű helyiség újbóli bérbeadást határozott időre, 2011. december 31-ig 68.888,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, irodai tevékenység céljára a White House Kft részére.
- 3) a többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérlő 3 havi óvadék (feltöltés) megfizetésére és a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4) felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 05. 18-án megkötésre került.

MSZDP Józsefvárosi Szervezete bérlő és az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány közös kérelme bérleti jog átruházás ügyében a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**674/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi, az MSZDP Józsefvárosi Szervezet bérlő által bérelt, Budapest, VIII. Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/5 hrsz-ú 33 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérleti jogának átruházását határozott időre, 2013. december 31. napjáig, az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány részére 49.908,- Ft/hó bérleti + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) a bérleti díjat kedvezmény címén 5.858,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak (a jelenlegi közös költség, de minimum 5.858,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő, 2012. március 31. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1. pontban meghatározott, 49.908,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi (a jelen határozat 2. pontjában megjelölt) bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 488/2008. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat 4. pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány 6 havi bérleti díj, azaz 35.148,- Ft +Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án írásban értesítést küldtek a határozatról, 2011. 05. 13-án a bérleti szerződés aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**675/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36115/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 71. földszint 2. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján a **forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.162.500.- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat 2011. május 4-én az ügyfél részére megküldésre, az adásvételi szerződés 2011. május 12-én aláírásra került.

Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 1/B. földszint 1. szám alatti, 35534/0/A/1 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

676/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35534/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 1/B. földszint 1. szám alatti, 79 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmezők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnék adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló levél 2011. május 4-én az ügyfél részére megküldésre, az adásvételi szerződés 2011. május 31-én aláírásra került.

MINUELÁHI Kft bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

677/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
1.) engedélyezi a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatt található, 34862/0/A/6 hrsz-ú, 59 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását határozatlan időre 209.954,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, vendéglátás (Főzelék-Bár) céljára.

- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról.

E A ... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs vonatkozásában

**678/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35. szám alatt található, 36583/0/A/53 hrsz-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti garázs helyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, E A ... magánszemély részére, gépjármű tárolás céljára, 10.713,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról.

***Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) bérleti szerződés
hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatti helyiségek
vonatkozásában***

**679/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatt található, 35444/A/2 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség további bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére 87.050,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címén 15.900,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkor közös költség, de minimum 15.900,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje minden év március 31. napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a számított bérleti díj, 87.050,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) engedélyezi, a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatt található, 35444/A/5 hrsz-ú 55 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség további bérbeadását határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére 69.383,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 4.) Bérleti díjat kedvezmény címén 12.700,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkor közös költség, de minimum 12.700,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje minden év március 31. napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a számított, 69.383,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 5.) A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi (az 1. és 3. pontban meghatározott) bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetése és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.
- 6.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 03-án írásban értesítést küldtek a határozatról, 2011. 05. 13-án a bérleti szerződések aláírásra kerültek.

A Szigeti J. Kft bérbeszámítási és késedelmi kamat elengedési valamint bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. és 22. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**680/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Szigeti-J Kft által elvégzett felújítási munkálatok ellenértéke 50 %-ának, (bruttó: 451.250,- Ft), a 2010. március 31-ig felhalmozott 1.744.142,- Ft bérleti/használati díjhátralékba történő beszámítását.
- 2.) engedélyezi a 232.197,- Ft késedelmi kamat 50 %-ának elengedését a helyiségben végzett felújítási munkálatokra tekintettel.
- 3.) engedélyezi a Szigeti-J Kft. Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. és 22. szám alatti helyiségek vonatkozásában a fennmaradó bruttó 1.292.892,- Ft bérleti díjhátralék és a 116.009,- Ft késedelmi kamattartozás összegére 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását, a részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) engedélyezi a végrehajtási eljárás felfüggesztését. Amennyiben a Szigeti-J Kft. a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen határozat 1.)-3.) pontjában foglalt kedvezmények megvonásra kerülnek a Szigeti-J Kft-től, a végrehajtási eljárást folytatni kell, és a tovább felhalmozott teljes hátralék behajtásához szükséges eljárást meg kell indítani.
- 5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 20. szám alatti helyiség vonatkozásában újbóli bérbeadásához a Szigeti-J Kft részére, határozott időre, 2013. december 31-ig, 34.128,- Ft/hó + Áfa bérleti, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, net-kávézó céljára.
- 6.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérlő 3 havi óvadék (feltöltés) megfizetésére és a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 7.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 05-én írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérbeszámítási megállapodás aláírásra került, a bérleti szerződéskötésre felhívták a bérlőt.

Iff. O . E gépkocsi beállóra kötött bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti épület udvarán lévő gépkocsi beálló vonatkozásában

**681/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Jakabfy Tamás) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hosszajárul, a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatt található, 36623 hrsz-on nyilvántartott ingatlan udvarán lévő gépkocsi beálló bérbeadásához, Ifj. O: E részére 5799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel. A bérleti díj évente a fogyasztói árindexnek megfelelően növekszik.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntésének megfelelő tartalmú bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az értesítés 2011. 05. 03-án megküldésre, a bérleti szerződés megkötésre került.

Magdolna Negyed Program II. / Kertészeti szolgáltatás beszerzésére irányuló értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének elfogadása

**682/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP.5.1.1./B-2008-0001 projekt T2/2 programjának keretében „MNP II projektben szereplő Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek belső udvarának közösségi bevonásával folyó zöldítési munkáira irányuló kertészeti szolgáltatás beszerzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Tündéerkert’97 Kft, székhely: 1112 Budapest, Zólyom köz 4. adta, ajánlati ára nettó 880.000,- Ft+Áfa.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. felkéri a Rév8 Zrt-t az Önkormányzat nevében eljárva, az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés megkötésére.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 29.
3. a határozatban foglaltak fedezetét az MNP II program költségvetésében az „Építés, felújítás” előirányzat biztosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**683/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, a „„Orczy park őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: bizottság soron következő ülése

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az elnapolást követően a Bizottság ismételten nem tárgyalta tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztést.

”Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**684/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Káptalanfüredi Gyermektábor sportpálya átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot ECHO SPORT Kft. (4030 Debrecen, Szilágyság u. 18.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese: ECHO SPORT Kft. (4030 Debrecen, Szilágyság u. 18.).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a bizottsági határozat alapján, a Kbt. előírásaira figyelemmel a felek közötti szerződés aláírásra került. A kivitelezés szerződés szerűen befejeződött, a sportpálya átadásra került.

Javaslat sajtó-, médiafigyelés feladatellátásra

**685/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem (Szabó-Németh Balázs, Pongó Lászlóné) szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Observer Budapest Médiafigyelő Kft-vel kötött megbízási szerződést 2011. május 15. napjával felmondja és felkéri a polgármestert a felmondás aláírására.
2. a sajtó- és médiafigyelési szolgáltatás beszerzésére az eljárást megindítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint a megbízási szerződés felmondására került. A Polgármesteri Hivatal a beszerzési eljárást lefolytatta.

A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft-vel Szomszédsági Nap rendezvény területfoglalási engedélye

**686/2011. (IV. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ingyenes területhasználatot biztosít a Szomszédsági Nap program számára 2011. május 7-én 08.00 órától 18.00 óráig a Mátyás tér központi parkrészére, továbbá a Mátyás tér Szerdahelyi utca és Erdélyi utca, valamint az Erdélyi utca Homok utca és Mátyás tér közti szakaszára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az engedélyt a Bizottság megadta, a rendezvény megvalósult.

Cs B gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**697/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy

1. *nem támogatja* a Cs B tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-54/2011) kapcsolatban felmerült és az önkormányzatot terhelő 12.000.-Ft, azaz tizenkettőezer forint önrész összeg kifizetését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről tájékoztatást kapott a károsult és a biztosító társaság is.

Hivatal épületében lévő munkahelyi melegétkeztetés és büfé üzemeltetésének pályáztatása

**698/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően engedélyezi a hivatali étkező és büfé új üzemeltetőjének pályázat útján történő kiválasztását.
2. a pályázati felhívás a Józsefváros című újságban és Józsefvárosi Honlapon kerül megjelenésre.
3. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a bíráló bizottság kiválasztására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázati felhívás megjelenésre került a Józsefvárosi újságban és a honlapon. A jegyzőt helyettesítő aljegyző asszony a bíráló bizottságot kijelölte.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (Teljes díjfizetéses)

**699/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Gourman Family Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 09. - 2011. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Kiss József utca – Rákóczi út sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 09.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**700/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező:	Tündöklő Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 26. - 2011. november 26.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca 1.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 09.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Székhelyhasználati hozzájárulás a Trefort u. 3-5 sz. alatti épülettel kapcsolatban

**701/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem (Jakabfy Tamás) szavazattal)**

1.A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. ker. Trefort u. 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (hrsz: 36534) vonatkozásában

a Geosco Hotel Idegenforgalmi Kft. (cg.: 01-09-707289),
a Geosco Medical Egészségügyi Kft.(cg.: 01-09-904326),
a Tér Bau Holding Építőipari Zrt. (cg.: 01-10-046683),
a Bau 2000 Ingatlanforgalmazó Kft. (cg.: 01-09-566010),
a BDB 2007 Vendéglátóipari Kft. (cg.01-09-879523) és
a REI-Rent Kft. (cg.: 01-09-886900)

székhelybejegyzéséhez hozzájárul.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**702/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány részére ingyenes életosztás céljára a Budapest, VIII., Dobozi utcában (a remiz és az OMV töltőállomás közötti részre) 50 m² területre, 2011. május 16-tól 2012. december 31-ig.

2. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy az Étel az Életért Közhasznú Alapítvány vállalja a területre mobil WC telepítését, valamint az ételosztásokat követően minden alkalommal a terület feltakarítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A NO-CYT Bt használati díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**703/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. nem engedélyezi a 2011. március 31-ig 178.125.-Ft használati díj és 36.961.-Ft késedelmi kamat, 29.000.-Ft perköltség, és 10.700.-Ft eljárási illeték, összesen bruttó: 254.786.-Ft tartozás elengedését.
2. engedélyezi a 2011. március 31-ig fennálló 178.125.-Ft használati díj és 36.961.-Ft késedelmi kamattartozásra (bruttó 216.086.-Ft) 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele, a 29.000.-Ft perköltség, és 10.700.-Ft eljárási illeték egyösszegű megfizetése, valamint a 216.080.-Ft tartozás 20%-ának megfizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglaltatnia a volt bérlőnek.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 10-én értesítették az ügyfelet a határozatról, valamint a részletfizetési megállapodás előkészítésre került.

Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 41. szám alatti, 36277/0/A/3 és 36277/0/A/18 helyrajzi számú helyiségekre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**704/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/3, valamint 36277/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 41. szám alatti, 58 m² illetve 87 m²** alapterületű

helyiségekre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Leonardo 41 Alapítvány a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemények értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat meghosszabbításáról szóló tájékoztatót az ügyfél részére 2011. május 12-én megküldték, az adásvételi szerződés 2011. 06. 28. napján aláírásra került.

Elvi hozzájárulás a Budapest VIII. Rezső tér 14. szám alatti 38692/0/A/5 hrsz-ú 267 m² alapterületű helyiség 91,5 m² alapterületű részének leválasztásához és elidegenítéséhez

**705/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készíttesse el a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 hrsz-ú, 267 m² alapterületű helyiségre és a leválasztandó 91,5 m² alapterületű helyiségrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést. Az elkészült szakvélemény ismeretében készítsen konkrét javaslatot a Bizottság felé az elidegenítés feltételeiről és a társasház tulajdont alapító okirat módosításáról, a tulajdonostárs szándékának pontos ismerete alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet tájékoztatták, az értékbecslést 2011. május 11-én megrendelték. Az értékbecslés elkészítését követően az ügyféllel egyeztetett előterjesztést készítik a Bizottság részére.

H Z ... egyéni vállalkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**706/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., József krt. 11. szám alatt található 36411/0/A/29 hrsz-ú, 8 m² alapterületű, udvari üzlethelyiség bérbeadását, H Z ... egyéni vállalkozó részére határozott időre 2016. december 31. napjáig, 7.466.-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, raktározás céljára.

2. A 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. §. (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 10-én írásban értesítették a határozatról, ezek után a kérelmező visszavonta bérbevételi kérelmét.

Cziri Kereskedelmi Kft bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag

**707/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Cziri Kereskedelmi Kft által bérelt Budapest, VIII. kerület, József krt. 50. szám alatt található (hrs.: 35230/0/A/2), 24 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 61.254.-Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 11-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, pénzügyi rendezése a június havi számlán.

Budapest VIII. Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

**708/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy a „***Budapest VIII. Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása***” című előterjesztés tárgyalását elnapolja azzal a kiegészítéssel, hogy akkor kerüljön ismét a bizottság elé, amikor kiegészül az üzleti tervvel, valamint kötbér számítással, annak érdekében, hogy a bizottság felelős döntést tudjon hozni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 30 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az előterjesztés tárgyában a Polgármesteri Hivatallal és Dr. Dénes Margit képviselő asszonnyal az önkormányzati érdekek védelmében és az ügyfél terveinek egyeztetése céljából egyeztetést tartottak 2011. május 6-án. Az előterjesztést ez alapján a Bizottság elé terjesztették jóváhagyásra. A napirendre vételét várják.

MNP II / Dankó utca 16. elektromos közösségi villamos fogyasztásmérők igénylése az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-től

**709/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. Dankó utca 16. elektromos energiaellátásával kapcsolatban felmerült többletigény miatti csatlakozási díjat az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. felé a Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti, egyben felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 6.

2. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat 1-es pontja szerinti 59.200,- Ft + Áfa csatlakozási díj befizetéséről gondoskodjon. A fedezet a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében az MNP II. 11604-02 címen biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megrendelő aláírása megtörtént.

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje

**711/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének március havi teljesítés igazolására

**712/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március 2. napjától 2011. március 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Tag delegálása a Hivatal ÁÉ-08 Beszállítók nyilvántartása, minősítése eljárásában szereplő „minősítő team”-be

**714/2011.(V.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal ÁE-08 Beszállítók nyilvántartása, minősítése jelzetű eljárásában megnevezett minősítő teambe Vörös Tamást delegálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Vörös Tamás delegálása megtörtént, az üléseken rendszeresen részt vesz.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**716/A/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyekben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó kérelmező: Eszimpe Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. – 2011. július 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**716/B/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: DI-PLANT Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. – 2011. október 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Gyulai Pál u. 16.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**716/C/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 18. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: terasz
Közterület-használat helye: Stáhy u. 12-14.
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**716/D/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 18. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: terasz
Közterület-használat helye: Márkus Emília utca – Stáhy u. sarok
(Blaha L. tér 1-2.)

Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**716/E/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 649/2011.(IV.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Baroza Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér 12-13. (Múzeum u. 2.)
Közterület-használat nagysága:	24 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. ker. József krt. 30-32. sz. földszintjén található üzlethelyiségre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**717/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti 34865/0/A/6 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében, a Budapesti Fényképész Zrt. eladó, továbbá UVILL-INGATLANHASZNOSÍTÓ Kft. vevő között létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

A vételár: 40.000.000.- azaz Negyvenmillió forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**A Bp. VIII. Tavaszmező u. ... alatti ... és ... hrsz-ú
albetéteket érintő elővásárlási jogról lemondás**

**718/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest, VIII. kerület Tavaszmező u. ... szám alatt található 41 m² alapterületű ... hrsz-ú albetét 646/10000 tulajdoni hányadának és a 36 m² alapterületű .../16 hrsz-ú albetét 646/10000 tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában A.S.K. Tanácsadó BT eladó, továbbá Sz ... K ... és S ... E ... vevők között 2011. január 21-én létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás, és újból pályázatra való kiírás a
Budapest VIII. kerület Fiumei út 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú
helyiségek vonatkozásában***

**719/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

- 1. megállapítja,** hogy a Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatt található, 34594/0/A /1 hrsz-ú 566 m² alapterületű (pince+alagsori+magasföldszinti) műhely, és a 34594/0/B/1 hrsz-ú 91 m² (földszint+emeleti) alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú étterem helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyílt pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
- 2. felkéri a Kisfalu Kft-t** a Budapest VIII. Fiumei út 7. sz. alatt található, 34594/0/A/1 hrsz-ú 566 m² alapterületű (pince+alagsori+magasföldszinti) műhely, és a 34594/0/B/1 hrsz-ú 91 m² alapterületű (földszint+emeleti), önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú étterem helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat újbóli kiírására egészségügyi tevékenységre, a 328/2011.(III.2.) számú határozatban foglaltakkal ellentétben, a forgalmi érték 70 %-án, az egészségügyi magánpraxis, és egyéb egészségügyi tevékenység besorolásra vonatkozó 8 %-os szorzó figyelembevételével, a számított min. 350.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegre. A határozatban foglalt bérleti díjra vonatkozó pályázat esetében a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiség saját költségén történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át a Kiíróra, jogalapl nélküli gazdagodás címén nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának fennállása alatt.
- 3. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t** a pályázat Vagyonrendelet szerinti lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az 1. pont további ügyintézését nem igényel. A 2. pont szerinti pályázat újbóli kiírásra került június hónapban, lezajlott eredményesen, a pályázat nyertesével a bérleti szerződés 2011. augusztus 8-án megkötésre került.

A Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számú 149 m² alapterületű társbérlet, üres 10 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

**720/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 149 m² alapterületű társbérleti lakás üres, önkormányzati tulajdonban lévő 7/100-ad tulajdoni hányadú, 10 m² alapterületű részének a 16/2005.(IV.20) számú önkormányzati rendelet alapján, Zs J részére történő elidegenítéséhez hozzájárul. A vételárát 1.700.000.-Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő részére az eladási ajánlatot 2011. május 31-én megküldték. Az ügyfél írásban jelezte, hogy nem vásárolja meg az ingatlant.

Nyilvános pályázat kiírása a Budapest, VIII. kerület Dobozi u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport vonatkozásában

**721/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest VIII., Dobozi u. 21. sz. alatt található, 35375/0/A/3 hrsz-ú 220 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására nyílt egyfordulós pályázat kiírását *imaház céljára*.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft.-t a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírása megtörtént, a beadási határidő 2011. június 14. volt. A pályázat eredményes volt, a nyertessel 2011. július 5-én a bérleti szerződés megkötésre került.

L. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**722/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, 36506/0/A/40 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását L. T. egyéni vállalkozó részére, számítástechnikai és weboldal készítés céljára, 82.581,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 26-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról.

„Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. kerület Szilágyi u. 1/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**723/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 34688/0/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását határozott időre, 2016. december 31. napjáig, a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség részére 36.733,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda, hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása céljára az alábbi feltételekkel.
- 2.) A bérleti díjat kedvezmény címén a mindenkori közös költség (de minimum a jelenlegivel egyenlő 5.750,- Ft/hó) + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak

összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy a Szövetség köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a 1. pontban meghatározott, 36.733,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.

- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi (a jelen határozat 1.) pontjában megjelölt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 488/2008. (IX. 10.) számú Képviselő-testületi határozat 4. pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 26-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 06. 08-án megkötésre került.

Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlanon lévő gépkocsi beállókát bérlők bérleti díj kompenzációja

**724/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti (hrsz: 36623) ingatlanon gépkocsi beállót bérlőknek (25 bérlő) a 2011. április 26-tól 2011. június 7-ig terjedő időszakra a bérleti díj fizetési kötelezettségét felfüggeszti, tekintettel arra, hogy ezen időtartam alatt a gépkocsi beállók rendeltetésszerű használata - az ingatlanon történő udvari víz-csatorna alapvezeték cseréjével összefüggő munkálatok elvégzése miatt - nem lehetséges.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 30 nap

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy e határozat 1. pontjáról tájékoztassa az érintett gépkocsi beállókát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlők részére a fizetési kötelezettség felfüggesztéséről szóló értesítő 2011. május 25-én megküldésre került.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

**725/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11602. címen lévő dologi kiadás előirányzatán belül a kezelési díjak bruttó előirányzatáról 3.000e Ft összeget, valamint a szolgáltatási díjak bruttó előirányzatáról 750e Ft összeget átcsoportosít a szerződéskövetés és egészségügyi projektek díjazása sor javára.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési és végrehajtási rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást és a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az átcsoportosítás megtörtént.

CONTINENTAL BRIDGE EUROPE Kft kéménybélelés bérszámítási kérelme a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség vonatkozásában

**726/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *engedélyezi*, a CONTINENTAL BRIDGE EUROPE Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatt (hrs: 34641/A/3) található utcai bejáratú, földszinti, 246 nm alapterületű nem lakás célú helyiségben, a bérlő által elvégzett, a bérbeadó kötelezettségébe tartozó kéménybélelési munkák (413.050,-Ft+Áfa) bruttó 516.313,-Ft összegű ellenértékének bérleti díjelőírásba történő beszámítását, a bérleti díj 50%-ának megfelelő részletekben, a 17/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a bérszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 30-án a határozatról értesítették az ügyfelet, a bérszámítási megállapodást előkészítették.

„A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő szerelése és cseréje” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

727/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 1 tartózkodás (Pintér Attila) szavazattal)

1. A Bizottság úgy dönt, hogy „A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmerő szerelése és cseréje.” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárást eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja, valamint a Hidrofil Bt. Ajánlattevőt a beszerzési eljárás nyertesének elfogadja.
2. A Bizottság jóváhagyja a mellékelt Vállalkozási szerződés tervezetét.
3. A Bizottság felkéri a KISFALU Kft-t a Vállalkozási szerződés megkötésére a Hidrofil Bt-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Hidrofil Bt-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a vízóra-szerelési munkálatok megkezdődtek.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. 31. I. em. 20. szám alatti lakás) kivásárlása

**728/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Bp. VIII. ker. Bókay János u. 31. 1/20. szám alatti lakás bérlőjével a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére,
5 911 000,-Ft maximális értéken.

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. június 10.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**729/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében,„ tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037.Budapest, Montevideo u.4.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037.Budapest , Montevideo u.4.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**730/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 143.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**731/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

Compu TREND 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolg. Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 84/A.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Compu TREND 2000 Fejlesztő Kereskedelmi és Szolg. Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 84/A.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közbeszerzés megghiúsult.

„Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyában megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása

**732/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1.BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-11.sz alatti Molnár Ferenc Általános Iskola régi épület tető felújítása

Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola téglaburkolatú homlokzatának felújítása

Bp. VIII. Német u.14. sz. alatti Általános Iskola pincei víznyomó-öntöttvas lefolyócsatorna hálózat felújítása

Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének – Zenei általános és Sportiskola II. em-i válaszfalak átépítése

Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének – Zenei általános és Sportiskola földem megerősítése

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. alatti Kincskereső Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. alatti Kincskereső Óvoda tető felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16.sz.alatti Pityang Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16.sz.alatti Pityang Óvoda épület használati kevert meleg víz biztosítása

Bp. VIII. Csobánc u. 5. „Várunk rád” Óvoda érintésvédelmi hálózat kiépítése

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület fűtési rendszer zárttá tétele

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület utólagos pincei vízszigetelés felújítása

Bp. Tömő u. P/ 1. sz. alatti Óvoda víznyomócső és lefolyócsatorna hálózat felújítása

2. hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a konzultációra történő felhívás az ÉPKAR ZRT. (1112 Budapest Németvölgyi út. 146.)-nek kerüljön megküldésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. június 3-i állapot szerint a benyújtott ajánlatok műszaki felülvizsgálata folyik. Aláírt szerződés alapján a munkaterület kivitelezésre adva 2011. június 22-én.

„Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**734/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 4 tartózkodás (Molnár György, Pongó Lászlóné,
Szabó-Németh Balázs, Pintér Attila) mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:
BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú, a Kbt. 251. §. (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás ismételt kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti cégeket kérje fel ajánlattételre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat alapján a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a gazdasági szervezetek felé az ajánlattételi felhívást megküldte.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének teljesítés igazolására

**735/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április 1. napjától 2011. április 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. „2010. évi Egyszerűsített éves beszámolójának” jóváhagyása

**736/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját 40 367e Ft eszköz–forrás egyező főösszeggel, mérleg szerinti eredményét 793 e Ft nyereséggel elfogadja
2. A Kolbe Könyvvizsgáló Kft. részéről Kolbe Tünde okleveles könyvszakértő által készített, a Kft mérleg beszámolójáról szóló független könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
3. A Kft. 793e Ft összegű adózás utáni eredményét az alaptevékenysége finanszírozására köteles fordítani.
4. A mérleghez csatolt közhasznúsági beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

A 2011. évi kerületi pedagógusnapi ünnepség költségei

**737/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.a rendezvényhez kapcsolódó költségekre az alábbi táblázat alapján kerüljön sor megrendelésre:

Kiadás megnevezése	Ár
<u>Dologi kiadások:</u>	
Előadás (Madách Színház: Csoportterápia c. musical)	1.360.000 Ft + 25 % áfa
Virág a kitüntetetteknek	80.000 Ft (0% áfa)

<u>Személyi kiadások:</u>	
Konferálás (megbízási díj)	10.000 Ft 2.700 Ft (járulék)
ÖSSZESEN:	Bruttó 1.792.700 Ft

2. az 1. pontban szereplő összeg fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetésében 1.738.000 Ft erejéig a 11104 címen, 42.000 Ft erejéig a 11201 címen és 12.700 Ft erejéig 11202 cím alatti keretén biztosított.

3. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő pedagógusnapi szolgáltatások és a virág megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2011. május 24-én a szerződést megkötötték az előadás megtartására. A pedagógusnapi szolgáltatások és virág megrendelése 2011. június 1-jén megtörtént. A pedagógusnapi ünnepség 2011. június 14-én a Madách Színházban lezajlott.

Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia

**738/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „**Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: a bizottság 2011. május 18-i ülése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság 2011. május 18-i ülésén újra tárgyalta az előterjesztést és a 792/2011. (V.18.) számú határozatot hozta.

„Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának ismételt elfogadása, valamint

*hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése -
FOLYTATÁS*

**740/2011. (V.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Dudás Istvánné
- Pongó Lászlóné
- Kaiser József
- Guzs Gyula

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. tárgyi közbeszerzési eljárásban a határozat szerinti bírálóbizottsági tagok felé az ajánlatok érvényességére/érvénytelenségére vonatkozó előterjesztést elkészítette.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**761/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35918/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 125. III. emelet 3/A. szám alatti, 84 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő 16/2005.(IV.20) rendelet 19. § (1) pontja alapján a **forgalmi érték 25 %-ában, azaz 4.250.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. június 10-én megküldték, az adásvételi szerződés 2011. július 7-én aláírásra került.

A Budapest VIII. József utca 11. földszint 8. szám alatti, 35222/0/A/29 helyrajzi számú, utcai, földszinti, 2014. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**762/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35222/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca 11.** szám alatti, 16 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad és,
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35222/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest **VIII., József utca 11.** szám alatti, 16 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség vételárát a forgalmi értébecslésben meghatározott **3.300.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Mimoza Abay Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. június 2-án megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

T. K. és Sz. M. bérlőtársak bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**763/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a T. K. és Sz. M. bérlőtársak által bérelt Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatt található, 67 m² alapterületű (hrs.: 35217/1/A/19), nem lakás célú helyiség bérleti-, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátralékának, a bérlő által igazolt munkák bruttó 385.696,- Ft, 50 %-ával azaz bruttó 192.848,- Ft-tal történő csökkentését, mivel az előző bérlőtárs B. N. T. nyilatkozott arról, hogy nem tart igényt a nevére kiállított számlákkal igazolt beruházások összegére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 01-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági döntésről.

A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ irodai helyszínbővítése, a Budapest VIII. ker. Kőrös u. 35. szám alatti épületegyüttesben iroda kialakítása, valamint a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 22. szám alatti iroda kialakítása

764/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. hogy hozzájárul a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ irodai helyszínbővítéséhez, az irodahelyiségek kialakítására szolgáló vállalkozói szerződés megkötéséhez a korábban közbeszerzési eljárásban kiválasztott VJV Védőháló Józsefváros Kft-vel, az alábbiak szerint:

a Budapest VIII. ker., Kőrös u. 35. szám alatti iroda kialakítása 2.089.182, Ft + ÁFA
a Budapest, VIII. ker., Népszínház u. 22. szám iroda kialakítása 735.273, Ft + ÁFA
összesen: 2.824.455, Ft + ÁFA,
bruttó 3.530.569-Ft. A munkálatok fedezete a Képviselő-testület 205/2011. (IV.21.)
számú határozatában kijelölt 11601 cím. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a VJV Kft-vel a
vállalkozási szerződést kösse meg.

2. A munkálatok bonyolítója (műszaki ellenőre) a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a
vállalkozási ár 10%-a + ÁFA, azaz 282.445-Ft + ÁFA, összesen 353.057-Ft. A
díjazás fedezete a 11601-02. cím.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének–Zenei Általános és Sportiskola
főbejárati ajtó felújítási munkái***

**765/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Általános
Iskola balesetveszélyes bejárati kapujának javításához az előterjesztéshez mellékelt
árajánlat alapján.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy bruttó 273.971,- Ft maximált összegben az önkormányzat
nevében a munkálatokat azonnal végeztesse el és Nadar – Vill Kft-vel a szerződést
kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségeinek – bruttó 273.971,- Ft – fedezete az Önkormányzat tárgyévi
költségvetésében biztosított Lakóház és intézmény életveszély – elhárítási keret.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezésre a szerződést megkötötték 2011. 06. 22-én.

A Budapest VIII. Diószeghy Sámuel utca 24. fszt. 12. és fsz. 16. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, és a lakásállományból való leselejtezése

**766/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VIII., Diószeghy S. u. 24. fszt. 12. és 16. szám alatti, mindösszesen 35,68 m² alapterületű lakás szolgálati jellegét törli.
2. hozzájárul a 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII., Diószeghy S. u. 24. fszt. 12. és 16. szám alatti üres ingatlanok leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításához.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII. Magdolna utca 36. fszt. 3. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, és a lakásállományból való leselejtezése

**767/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Magdolna utca 36. fszt. 3. szám alatti, 21,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás szolgálati jellegét törli.
2. hozzájárul a 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII. Magdolna utca 36. fszt. 3. szám alatti üres lakás leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításához.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***A Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan J ... N
bérlő jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, pénzbeli térítés
megfizetése mellett***

**768/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. ... szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 24 m² alapterületű lakás bérlője, J ... N részére a lakásbérleti jogviszony megváltásaként – a forgalmi értékbecslés alapján – 3.900.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Józsefvárosi Önkormányzattal – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 402/2010 (XII.15.) számú határozata alapján – megkötött megbízási szerződés, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú rendelete 36.§ (2) bekezdés alapján a Budapest VIII. Lujza u. ... szám alatti lakásra J ... N bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a 3.900.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél BV intézetben van, a megállapodás elkészítése, illetve a kapcsolatfelvétel megkezdődött.

Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésére

**769/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú,15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 2 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

Lakások:

cím	hrsz	alapterület	komfort fokozat	forgalmi érték
Dankó u. 32. fsz. 6.	35473/0/A/7	22	komfort nélküli	1 592 000 Ft
Dobozi u. 27. fsz. 10.	35416/0/A/14	10	szükséglakás	264 000 Ft
Dobozi u. 27. IV. 2.	35416/0/A/46	25	félkomfortos	736 000 Ft
Futó u. 3. fsz. 3.	35579/0/A1	25	komfortos	1 408 000 Ft
Hock J. u. 9. fsz. 9.	35562/0/A/9	24	komfortos	1 544 000 Ft
Illés u. 16. III. 50.	36098/0/A/43	45	komfort nélküli	1 616 000 Ft
József krt. 28. fsz. 2.	34863/0/A/5	15	szükséglakás	632 000 Ft

Nap u. 13. as. 1.	35671/0/A/2	50	komfortos	1 288 000 Ft
Szerdahelyi u. 11. I. 6.	35328/0/A/15	24	komfort nélküli	1 280 000 Ft
Teleki tér 3. III. udv. fsz. 3.	35133/0/A/12	25	komfortos	1 216 000 Ft
Víg u. 24. IV. 2.	34928/0/A/26	19	komfortos	888 000 Ft

Helyiségek:

cím	hrsz	alapterület	funkció	forgalmi érték
Baross u. 41. udvari, földszinti	36773/0/A /10	17	ingatlan-nyilvántartás szerint műhely	424 000 Ft
József krt. 69. utcai, alagsori (bejárata a Pál utca felől van)	36787/0/A/1	263	ingatlan-nyilvántartás szerint vendéglátó egység	13 300 000 Ft

Felelős: polgármester Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverési felhívás 2011. május 25-én kifüggesztésre került. A lakások értékesítésre kerültek, kivéve az Illés utca 16. III. em. 50., az árverés nyertese határidőben nem jelentkezett, a 2. helyezettnek az ajánlatot kiküldték. A József krt. 69. szám alatti ingatlanra érdeklődő nem volt.

Tájékoztatás a Griff Gentlemen's Zrt. jogutódlásra (Rákóczi 53 Divat Kft.) vonatkozó bejelentéséről a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**770/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *tudomásul veszi* a Griff Gentlemen's Zrt által bérelt Budapest VIII., Rákóczi út 53. szám alatt található, 34640/0/A/3 hrsz-ú, 125 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség jogutódlásának bejelentését és a bérleti szerződés módosítását a *Rákóczi 53 Divat Kft.* nevére, határozatlan időre, üzlet céljára, 136.717,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (megfizetésére), feltöltésére és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 30-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 08-án megkötésre került.

Tájékoztató az EURO-KING Bt. bérleti jogviszony elismerésének kérelméről a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a TUTEAM Kft. javára

**771/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatt bérelt, 35229/0/A/0 hrsz-ú, 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiségre az EURO- KING Bt. bérlő által alapított TUTEAM Kft. részére a bérleti jogviszony folytatásának elismerését, valamint a bérleti szerződés módosítását az előzőkkel azonos feltételek mellett, határozatlan időre, 215.483.-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet céljára.

A megszűnő bérleti jogviszonyú cég vállaljon kötelezettséget arra, hogy a cége székhelyét, telephelyét az önkormányzati ingatlanból kijelenti.

2. A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 30-án írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 08-án megkötésre került.

T Gy _ J egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 20/a. és Hungária krt. 20/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**773/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII. Hungária krt. 20/a. szám alatti, 38867/4/A/2 hrsz-ú, 16 m² alapterületű és Budapest VIII. Hungária krt. 20/b. szám alatti, 38867/5/A/10 hrsz-ú, 17 m² alapterületű alagsori helyiségekre a bérleti jog folytatását özvegyi jogon, T Gy J fogtechnikus, egyéni vállalkozó részére, határozatlan időre, a korábbival azonos 22.667,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, fogtechnikai labor céljára.

2. A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15.§ (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 05. 30-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 02-án megkötésre került.

Minden Fából Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozólag

**774/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Minden-Fából Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatt található (hrsz.: 35201/A/1), 67 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 33.877,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól egy éven keresztül.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, pénzügyi rendezése a havi záráskor megtörtént.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**775/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. szám alatt található, 34766/0/A/3 hrsz-ú 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadására kiírt zártkörű pályázat érvénytelen volt, mivel a pályázatot benyújtó Pályázó a Kiíróval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesítette.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a további szükséges intézkedések megtételére a helyiség bérbeadása tekintetében.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézés nem igényel, üres helyiség listára visszatéve.

A Fekami Bt. (Club93 Pizzéria) közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

**776/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 656/2011. (IV.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben 2011.június 01. napjától szólóan **díjkedvezménnyel** ad közterület-használati hozzájárulást:

Közterület-használó, kérelmező:	Fekami Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 15-ig.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület használat díja:	133.000.- Ft/hó (37 % kedvezmény)
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Bp. VIII. ker. Vas utca sz. alatti lakásokra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**777/2011. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest VIII. ker. Vas u. sz. alatti található 48 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 451/10000 közös tulajdonhányad, illetve a sz. alatti található 33 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 306/10000 közös tulajdonhányad tekintetében B : I B ajándékozó, továbbá B F K M megajándékozott között 2011. április 11-én kötött Ingatlan ajándékozási szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlanok értéke 4.000.000.- + 4.000.000.-Ft, mindösszesen: 8.000.000.-Ft, azaz nyolcmillió forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) 3 db

**778/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Művészetek Csarnoka Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 21. - 2011. május 22.
Közterület-használat célja:	piknik – rendezvény
Közterület-használat helye:	Kálvária tér 6.
Közterület-használat nagysága:	314 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**779/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	P Cs:
Közterület-használat ideje:	2011. május 26. - 2011. május 29.
Közterület-használat célja:	Palota piknik – gasztro-kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér és Krúdy Gyula utca
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**780/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház Kálvária u. 28.
Közterület-használat ideje: 2011. május 25. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye: Kálvária u. 28.
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) 5 db

**781/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Eszimpe Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 01. - 2011. augusztus 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla – megállító tábla
Közterület-használat helye: Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**782/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Jézsek cukrászda (Jezsek cukrászda)
Közterület-használat ideje: 2011. május 01. - 2012. április 30.
Közterület-használat célja: zászló
Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**783/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	BossBoss Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 20.
Közterület-használat nagysága:	14 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**784/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást**:

Közterület-használó, kérelmező:	Piyke 2000 Kft. (Potyka büfé)
Közterület-használat ideje:	2011. május 15. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**785/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bazilika '06 Kft. (Mixart Cafe, Mixart Garden & House)
Közterület-használat ideje:	2011. május 05. - 2011. október 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 3.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. közterület – használati ügye

**786/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft-vel szemben a közterület-használati díjtartozás behajtása érdekében tegye meg a szükséges jogi intézkedést, amennyiben 15 napon belül nem történik önkéntes teljesítés, illetve ezt nem helyezi kilátásba az ingatlan tulajdonosa.
- 2) A Baross tér Ingatlanprojekt-fejlesztő Kft. ügyétől elválasztva, a veszélytelenítési munkálatok elvégzése érdekében közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** a CFE Hungary Építőipari Kft. részére a Budapest, VIII., Mosonyi u. 2-4. sz. előtti közterületen 225 m² alapterületre, 2011. március 23-tól 2011. augusztus 31-ig, építési munkaterület céljára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

K P Zs kártérítési igénye

**787/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja K P Zs (28-15/2011.) 2010. december 27-én keletkezett kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről tájékoztatást kapott a károsult és a biztosító társaság is.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Tömő u. 16. fszt/4. és Tömő u. 16. II/9. szám alatti magántulajdonú lakások) kivásárlása

**788/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. fszt/4. és Tömő u. 16. II/9. szám alatti lakás tulajdonosával a Rév 8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő tulajdonjogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp. VIII. ker. Tömő u.16. fszt/4. (max: 7 020 000 Ft)
 - Bp. VIII. ker. Tömő u.16. II/9. (max: 7 298 000 Ft)

A kivásárlás fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1-es pontja szerinti esetekben készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződéseket és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. június 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

***MNP II. Szolgáltatásbővítési Program keretében megvalósult helyiségpályázat
elbírálása***

**789/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed II. Szolgáltatás Bővítési Programja keretében kiírt helyiség – bérleti pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. hozzájárul a Bp. VIII. kerület, Dankó u. 40. fsz. utcai. 35477/A/0 hrsz. alatt felvett, 47 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. április 30. napjáig a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány (4251 Hajdúsámson Ibolya u. 32., adószám: 19127842-1-09, képviselő: Tenkely Csaba) céljára kedvezményes - 14.269 Ft + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak - összegű bérleti díjért azzal, hogy a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány, mint Bérelő, tudomásul veszi, hogy vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén kell kiviteleznie, amely összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra,

ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlők 3 havi áfával emelt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. hozzájárul a Bp. VIII. kerület, Dobozi u. 39. udvari 35410/A/0 hrsz. alatt felvett, 255 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. április 30. napjáig a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány (4251 Hajdúsámson Ibolya u. 32., adószám: 19127842-1-09, képviselő: Tenkely Csaba) szolgáltató helyiség céljára kedvezményes - 49.132,-Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak - összegű bérleti díjért azzal, hogy a Szamaritánus Keresztény Szolgálatok Alapítvány mint Bérlő tudomásul veszi, hogy vállalkozásának folytatásához szükséges befejező felújítási munkálatokat saját költségén kell kiviteleznie, amely összeget saját beruházásaként tarthatja nyilván. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj az ingatlan jelen állapotának megfelelően került meghatározásra, ebből következően fejlesztési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti időtartam alatt. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a leendő bérlők 3 havi áfával emelt bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés 2. és 3. pontja szerinti bérleti szerződéseket kösse meg a pályázóval.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. június 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról a RÉV8 Zrt. értesíti a pályázót, a bérleti szerződés előkészítése az ügyfél jelentkezése után történik meg.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Budapest – Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú, 2.166.193.000 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása”- értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**790/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási szerződés alapján a „Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú, 2 166 193 000 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- KALAMÁRIS Kft. 2040 Budaörs, Akácfa köz 9.
Dr. Menyhárt Zsuzsanna 2040 Budaörs, Akácfa köz 9. mezsuzsa@freestart.hu
- Erdős-Gyurik Katalin 2094 Nagykovácsi, Puskin u. 29. katalin_gy@freemail.hu
- KASNYIK ÉS TÁRSA Kft. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.
Kasnyik János 1164 Budapest, Beniczky u. 12. jkasnyik@kasnyiktsa.hu
- Kolbe Könyvvizsgáló Kft. 1137 Budapest, Szent István park 14.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Megbízási szerződés alapján a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75.649.640 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása”- értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása és hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**791/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási szerződés alapján a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75 649 640 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását jóváhagyja, hozzájárul a beszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- KALAMÁRIS Kft. 2040 Budaörs, Akácfa köz 9.
Dr. Menyhárt Zsuzsanna 2040 Budaörs, Akácfa köz 9. mezsuzsa@freestart.hu
- Erdős-Gyurik Katalin 2094 Nagykovácsi, Puskin u. 29. katalin_gy@freemail.hu
- KASNYIK ÉS TÁRSA Kft. 1164 Budapest, Beniczky u. 12.
Kasnyik János 1164 Budapest, Beniczky u. 12. jkasnyik@kasnyiktsa.hu
- Kolbe Könyvvizsgáló Kft. 1137 Budapest, Szent István park 14.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a Kolbe Könyvvizsgáló Kft-vel a szerződés megkötésre került.

Az Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia

**792/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2011. június 14-i Önkormányzati rendezvényhez kapcsolódó költségekre az alábbi táblázat alapján kerüljön sor megrendelésre:

Kiadás megnevezése	Ár
Dologi kiadások: Bérleti díj (Madách Színház helyiségei) + technika biztosítása (hangosítás, esztribérlés, ruhatár, ügyelet, rendezés)	1.632.500Ft + 25 % áfa
Vendéglátás (550 főre)	500.000 Ft + 25% áfa
ÖSSZESEN:	Bruttó 2.665.625 Ft

2. az 1. pontban szereplő összeg fedezete a TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 számú szerződésben biztosított.

3. felkéri a polgármestert az 1. pontban szereplő szolgáltatások megrendelésére.

1-3. pont esetében:

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a helyszín és a technika biztosítására a szerződést 2011. 05. 24-én megkötötték. A vendéglátás megrendelése 2011. május 31-én megtörtént.

Bárka Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje

**793/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

2. Felhatalmazza a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az 1. pontban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Bárka Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója

**794/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy javasolja a Bárka Kft taggyűlésének:

1. elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, amely szerint az eszközök és források egyező fősszege 191.097 eFt, a mérleg szerinti eredmény – 70.457 eFt.
2. elfogadja a KEREK AUDITOR BT. által készített független könyvvizsgálói jelentést.
3. Felhatalmazza a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

**795/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

**796/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Praxis Plazma Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítására

**797/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a Praxis Plazma Kft. között kötött szerződés meghosszabbításához az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján a határozat végrehajtása megtörtént: szabályszerű szerződésteljesítés.

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolója

**798/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 80.338 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 32.254 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 28.889 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 3.365 e Ft.
2. Elfogadja továbbá a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2010.évi beszámolója

**799/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. taggyűlésén a Józsefváros Önkormányzat képviselője fogadja el:

1. A Társaság 2010. évi beszámolóját 19.869 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét 548 e Ft összegű veszteséggel.
2. Józsefvárosi Egészségközpont Kft 2010. évi vesztesége csökkenti a 2011 évi. eredménytartalékot.
3. a Magyar Szakértői Holding Kft. Matukovics Gábor könyvvizsgáló által készített könyvvizsgálói jelentést.
4. Felkéri a polgármestert a 2010. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése, legkésőbb 2011. május 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

*Corvin Medical Kft. 2010. üzleti évi számviteli törvény szerinti beszámolót elfogadó
éves rendes taggyűlése*

**800/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Medical Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy megismerte a Társaság 2010. évi üzleti évről szóló beszámolót.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy megismerte a Társaság 2010. évi számviteli törvény szerinti beszámoló részét képező független könyvvizsgálói jelentést. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Társaság 2010. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, az alábbi főbb számokkal elfogadja:

Mérleg főösszeg: 6.375,- eFt

Mérleg szerinti eredmény: -23.414,- eFt

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa felkéri a polgármestert, hogy a Corvin Medical Kft. taggyűlésén a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonost jelen határozat 1-2. pontjaiban leírtak szerint képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: Corvin Medical Kft. taggyűlése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

„Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések és megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása

**801/2011. (V. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

1. **BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:

Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-11. sz. alatti Molnár Ferenc Általános Iskola régi épület tető felújítása

Bp. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola téglaburkolatú homlokzatának felújítása

Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola pincei víznyomó – öntöttvas lefolyócsatorna hálózat felújítása

Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének- Zenei Általános és Sportiskola II. em-i válaszfalak átépítése

Bp. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének – Zenei Általános és Sportiskola földem megerősítése

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Óvoda tető felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda épület használati kevert meleg víz biztosítása

Bp. VIII. Csobánc u. 5. „Várunk rád” Óvoda Érintésvédelmi hálózat kiépítése

Bp. VIII. Kun. u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület fűtési rendszer zárttá tétele

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda játszóudvar felújítása

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület utólagos pincei vízszigetelés felújítása

Bp. VIII. Tömő u. P/1. sz. alatti Óvoda víznyomócső és lefolyócsatorna hálózat felújítása

2. hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a konzultációra történő felhívás az **ÉPKAR ZRT. (1112 Budapest Németvölgyi út 146.)** - nek kerüljön megküldésre.

3. BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Dudás Istvánné

- Kaiser József

- Pongó Lászlóné

- Pálovics László

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. június 09-én a Bizottság jóváhagyta az Épkar Zrt-vel kötendő megbízási szerződést. A kivitelezés megkezdődött, a munkák egy részének leszámblázása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) 2 db

**803/A/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Soós György módosító indítványát elfogadva úgy dönt, hogy elnapolja az előterjesztés 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. pontban szereplő ügyel kapcsolatban kerüljön tisztázásra, hogy a jelenleg is tartó közterület használat mikor kezdődött és ennek megfelelő tartalommal kerüljön ismét a bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**803/B/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hybrid Art Management Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. május 01. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bródy S. u. 8.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Közterület használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) 3 db

**804/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építőművészek Szövetsége.
Közterület-használat ideje:	2011. május 30.– 2011. június 18.
Közterület-használat célja:	építészeti kiállítás
Közterület-használat helye:	Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	240 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**805/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 06. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, anyagtárolás, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Práter u. 18.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**806/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Közterület-használat ideje:	2011. június 01-től – 2011. július 31-ig
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága:	140 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Társasház (Mikszáth Kálmán tér 2.) közterület használati hozzájárulásának meghosszabbítása (díjmentes)

**807/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat ideje:	2011. május 19.– 2011. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 38.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz

**808/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György módosító indítványát, mely szerint:

- a GTF Elektromos Tervező Kft. Vajda Péter utca burkolatbontására vonatkozó kérelmét elnapolja a következő ülésre.
- továbbá felkéri a Hivatalt, hogy a jövőben minden burkolatbontási ügyben a helyreállítást követően fotódokumentációval ellátott tájékoztató készüljön a Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a bizottság 2011. 06. 01. ülése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

809/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-812/2011. Tervszám: -

Kérelmező: GTF Tervező Fővállalkozó Kft.

Helyszín: Vas u. 5-9-15B számok előtti terület

Tárgy: 1 kV-os kábelrekonstrukció

- a járdát és az úttestet teljes szélességben kell helyreállítani.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

810/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-813/2011.

Kérelmező: GTF Tervező Fővállalkozó Kft.

Helyszín: Vas u. 3-7-15A számok előtti terület

Tárgy: 1 kV-os kábelrekonstrukció

- a járdát és az úttestet teljes szélességben kell helyreállítani.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**811/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-814/2011. Munkaszám:211008

Kérelmező: GTF Tervező Fővállalkozó Kft

Helyszín: Rákóczi út - Vas u. – Stáhly u.- Gyulai Pál u. 9-ig

Tárgy: 0,4 kV-os kábel cseréje

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - a járdákat teljes szélességben, az úttestet nyomvonalasan kell helyreállítani,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt a Rév8 Zrt-vel meg kell állapodni a munka ütemezéséről és a helyreállítás mértékéről. A bontott felületeket megállapodásban rögzített mértékig kell helyreállítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**812/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-815/2011. Munkaszám: 211009

Kérelmező: GTF Tervező Fővállalkozó Kft

Helyszín: Vas u. 2- Kőfaragó u. 4.

Tárgy: 1 kV-os kábelrekonstrukció

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - a járdákat teljes szélességben, az úttestet nyomvonalasan kell helyreállítani,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- A munkakezdési hozzájárulás kiadása előtt a Rév8 Zrt-vel meg kell állapodni a munka ütemezéséről és a helyreállítás mértékéről. A bontott felületeket megállapodásban rögzített mértékig kell helyreállítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**813/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-855/2011. Tervszám: 1437111

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt.

Helyszín: Nap u. 26.

Tárgy: vízbekötés elvágása

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**814/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-856/2011. Tervszám: 1437110

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt.

Helyszín: Vajdahunyad u. 18.

Tárgy: NÁ 80-as vízbekötés

- a járdát teljes szélességben kell helyreállítani.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**815/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-877/2011. Tervszám:-

Kérelmező: Főmterv Zrt.

Helyszín: Győrffy István u. –Villám u.- Benyovszky Móric u.

Tárgy: kisnyomású gázvezeték rekonstrukció

- a járdát és az úttestet teljes szélességben kell helyreállítani.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

816/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-884/2011. Tervszám:-

Kérelmező: Ördögh Géza tervező

Helyszín: Práter u. 11-17.

Tárgy: Práter utcai Ált. iskola akadálymentesítése

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

817/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-891/2011. Tervszám: 1600-1

Kérelmező: Renovo Kft.

Helyszín: Baross u.- Szigony u. csomópont

Tárgy: dn 200 PE gázelosztó vezeték rekonstrukció

- a járdát és az úttestet teljes szélességben kell helyreállítani.

- a gyalogátkelő helyet, annak útburkolati jeleit is helyre kell állítani.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 05.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**818/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

- Ügyiratszám: 16-914/2011. Tervszám:-
- Kérelmező: Kisfalu Kft.
- Helyszín: Dankó u. 31. előtti járda
- Tárgy: közterületi akadálymentesítés
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011.V.25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület-használati pályázat kiírása a Márkus Emilia utcában mobilárusító autó kitelepülésére

**819/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről és az alábbi cégek értesítéséről gondoskodjon:

1. **Euréka Grill Food Hungary Kft.** 8000 Székesfehérvár, Tánicsics u. 6.
- Litva & Fia Kft.** 2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.
- Soma's Trade Kft.** 1171 Budapest, Péceli út 240
- Tündöklő Kft.** 1012 Budapest, Kosciuszko T. u. 8.
- Bicskei Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt.** 2060 Bicske, Tatai u. 25.
- N G** 1078 Budapest,
- Rubin Pékség Kft.** 1116 Budapest, Alabástrom u. 25.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a pályázati kiírásban a pályázati jelentkezési lapon szerepeljen a Ft/m²/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázati kiírás szerint

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Vaszi Erzsébet és Társa Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**820 /2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Baross u. 17. szám alatt található, 36756/0/A/3 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, Vaszi Erzsébet és Társa Bt. részére, szépségszalon, üzlet céljára, 52.413,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 22-én megkötésre került.

Happy Krokodile Kft bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**821/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Vas u. 3. szám alatt található, 36505/0/A/1 hrsz-ú, 195 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Happy Krokodile Kft részére, kereskedelmi tevékenység (üzlet) és raktározás céljára, 66.233,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a rendeletben előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

Szuper SPÁJZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**822/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Üllői út 42. szám alatt található, 36402/4/C/36 hrsz-ú, 79 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Szuper SPÁJZ Kft részére, Delicatess üzlet céljára, 166.293,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, az ügyfél visszavonta a bérbevételre vonatkozó kérelmét.

A Kisfalu Kft. mérlegbeszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**823/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Kisfalu Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját 393.492e Ft összegű mérlegfőösszeggel és 19.819e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést. Osztalék nem kerül kifizetésre, a mérleg szerinti eredmény összege pedig eredménytartalékba kerül.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

G I bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában az O-SEN DRIVE Kft. részére

**824/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a Budapest VIII., Koszorú u. 25. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, udvari bejáratú, alagsori nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházását az O-SEN DRIVE Kft részére, raktározás céljára, határozott időre, 2013. december 31. napjáig, 14.210,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az O-SEN DRIVE Kft 6 havi bérleti díj, azaz 85.260,- Ft + Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 4) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 14-én megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**825/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36114/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fűvészkert utca 4. III. emelet 1. szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.350.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő cselekvőképességében korlátozott (22-1682/20011 ikt. számú Gyámhivatal-ügy). Az eljárás megindult a gondnokság ügyében, az eljárás lezárultát követően köthető adásvételi szerződés.

826/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35372/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza utca 16. III. emelet 30. szám alatti, 47 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.237.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vételi ajánlatot 2011. június 6-án kiküldték, amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül részükről, 30 napon belül várható szerződéskötés. Hosszabbítást kértek.

827/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35002/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske utca 34. II. emelet 16. szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.425.000 Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. június 6-án megküldték. Az adásvételi szerződés 2011. június 21-én aláírásra került.

Green Plan Energy Kft. bérlő bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**828/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/49 hrsz-ú, 42 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Green Plan Energy Kft részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, ruházati üzlet és raktár céljára, 57.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) *engedélyezi* a Green Plan Energy Kft részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt (hrsz.: 35696/0/A/49) található földszinti 42 m² alapterületű nem lakás célú helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámításhoz szükséges elvi tulajdonosi hozzájárulás megadását az ÖHK által javasolt 741.778,- Ft + Áfa (bruttó: 927.223,-Ft) összegben, amennyiben a Green Plan Energy Kft a bérleti szerződést megkötö a felújítási munkákat elvégzi és azt az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés és bérbeszámítási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a rendeletben előírt határidőn belül nem kötött bérleti szerződést.

Sz. Sz. ... A. ... bérlő (Szalontai Light Studio Kft.) jogutódlás bejelentésének ügye a Budapest VIII. kerület, József u. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**829/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Sz. Sz. A. által a Budapest VIII. József u. 4. szám alatt bérelt, 34887/0/A/2 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre a Szalontai Light Studio Kft jogutódként történő elismerését, valamint a bérleti szerződés módosítását az előzőekkel azonos feltételek mellett, határozatlan időre, 41.325,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, iroda céljára.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

A Kisfalu Kft. 2010. évi feladatellátásáról szóló beszámoló, és az ügyvezető igazgatójának 2010. évi teljesítményértékelése

**830/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Kisfalu Kft. 2010. évi feladatellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. a Kisfalu Kft ügyvezetőjének, Kovács Ottónak a 2010. évi prémium feladatok teljesítését – az első félévre kifizetett 50% figyelembevételével - 100%-ban elfogadja.
3. elfogadja továbbá a Kisfalu Kft ügyvezetőjének, Kovács Ottónak 2010. évre jutalom biztosítását – az első félévre kifizetett 50% figyelembevételével - az igazgatói munkabér 100%-ában.
4. a prémium és jutalom fedezete a társaságnál rendelkezésre áll.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a beszámoló elfogadását követően nincs további teendő.

A B & T Kereskedelmi Szolgáltató Kft részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatti gépkocsi beálló vonatkozásában

**831/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Engedélyezi a B & T Kereskedelmi és Szolgáltató Kft részére a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17. szám alatt (hrsz.: 34853/A/0) szám alatti gépkocsi beálló vonatkozásában a 2011. május 31-ig, fennálló 1.693,- Ft késedelmi kamat elengedését.
- 2.) Engedélyezi továbbá a 2011. május 31-ig fennálló 50.065,- Ft hátralékra 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a hátralék 20%-ának egyösszegű megfizetése.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérbeszámítási megállapodást előkészítették.

EXTRA Kft. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**832/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 3. szám alatt található, 36658/0/A/1 hrsz-ú, (91) 46 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását határozatlan időre, 48.666,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, műhely (varroda) és raktár céljára.
2. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették a határozatról, a bérlő újabb kérelmet terjesztett elő tevékenységi körének bővítése ügyében.

WALID Kft. és ORIENT-CASH Kft. közös kérelme a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában az ORIENT-CASH Kft. részére

**833/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 46. szám alatt található, 36388/0/A/31 hrsz-ú 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre a bérlőtársi jogviszony megszüntetését az ORIENT-CASH Kft. javára, határozott időre, 2011. december 31. napjáig, 120.236,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, büfé céljára, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt a 841.796,- Ft összegű tartozást egy összegben kifizeti.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítették a bérlőt a határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződésmódosítást.

A Budapest VIII., Baross utca 10. földszint 1/B. szám alatti, 36572/1/A/4 helyrajzi számú, üres, földszinti, udvari műhelyhelyiség elidegenítése

**834/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross utca 10. földszint 1/B. szám alatti 36572/1/A/4 helyrajzi számú, üres, földszinti, udvari, 10 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Lavarock Kft részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 1.370.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön a Lavarock Kft részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben a Lavarock Kft nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vételi ajánlatot 2011. június 6-án kiküldték. 2011. 06. 22. napján a szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII., Illés utca 36. földszint 2. szám alatti, 36090/0/A/42 hrsz-ú, üres, földszinti, üzlethelyiség elidegenítése

**835/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Illés utca 36. földszint 2. szám alatti 36090/0/A/42 hrsz-ú, üres, földszinti, utcai bejáratú, 22 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, R O részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.500.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön R O részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben R O nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél az adásvételi szerződést nem kötötte meg, a helyiség árverésen történő értékesítésre meghirdetésre kerül a következő árverésen.

A Kisfalu Kft. 2011. évi üzleti terve, és az ügyvezető igazgató 2011. évi prémium feladat kitűzése

**836/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Kisfalu Kft 2011. évi üzleti tervét a mellékletben szereplő bevételi és kiadási előirányzattal, valamint 3.633e Ft összegű tervezett mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
2. a Kisfalu Kft ügyvezetőjének, Kovács Ottónak a 2011. évi prémium kitűzését elfogadja, az alábbiak szerint:
 - Az ügyvezető prémiumának 40%-át az üzleti terv teljesítéséhez, a racionális gazdálkodás alapján a tervben meghatározott bevétel eléréséhez és a kiadások megfelelő szinten tartásához, az üzleti tervben kitűzött eredmény eléréséhez köti.

- A prémium további 60%-át a Társaság által ellátott önkormányzati feladatok megfelelő szinten történő ellátásához köti, az előterjesztésben részletezett feltételek teljesítésének figyelembevételével.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Alapszervezet bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**837/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, (hrsz: 35403/0/A/38), 61 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Alapszervezetének részére a bérbeadó helyett elvégzett munkák bruttó 632.359,- Ft összegű ellenértéke 100 %-ának bérleti díjba, 30 hónap alatt történő beszámítását.

2) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 02-án írásban értesítést küldtek a határozatról, a bérbeszámítási megállapodást előkészítették.

Budapest VIII. kerület, Hock J. u. . szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, különös méltányosságból

**838/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Budapest VIII. kerület, Hock J. u. . szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, különös méltányosságból**” című előterjesztés megtárgyalását elnapolja azzal a kiegészítéssel, hogy a család helyzetének a rendezésére a bizottság 30 napon belül térjen vissza.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója

Határidő: 30 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a család helyzetének rendezése érdekében mind a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálattal, mind pedig az ügyféllel felvették a kapcsolatot.

Díjhátralékos jogcímnélküli kérelmét, az azóta eltelt időszakban megtett intézkedésekkel kiegészítve, a 2011. június 29-i bizottsági ülésre ismételtén előterjesztették.

Corvin Sétány Program/HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János utca 31. fszt/3., és fszt/10. szám alatti lakások) kivásárlása

**839/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/ 3., és fszt/ 10. szám alatti lakások bérlőivel Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/3. (max.: 6 134 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/10. (max.: 9 655 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLak03. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., Polgármester

Határidő: 2011. június 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

MNP II/Mátyás tér közterület rekonstrukció, elektromos hálózatcsatlakozási szerződés

**840/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Mátyás téri közterület felújítással kapcsolatos, az ELMŰ Hálózati Szolgáltató Kft-vel kötendő Hálózat csatlakozási szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 31.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a Mátyás tér üzemeltetésére vonatkozó megállapodásban jelölje meg a tér fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjak költségvetési fedezetét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Rév8 Zrt. 2010. évi beszámolója és 2011. évi üzleti terve

**841/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. Rév8 Zrt 2010. évi beszámolóját 98 501 e Ft mérleg főösszeggel, -2 671 e Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
2. Elfogadja Rév8 Zrt Igazgatóságának jelentését.
3. Elfogadja Rév8 Zrt Felügyelő Bizottságának jelentését.
4. Elfogadja a CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft. Független Könyvvizsgálói jelentését.
5. Elfogadja Rév8 Zrt 2011. évi üzleti tervét.
6. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt közgyűlésén a jelen határozat 1-5. pontjában foglaltak szerint elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester
Határidő: a Rév8 Zrt közgyűlése legkésőbb 2011. 05. 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban- 2011-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 12 darab ingatlanon összesen 13 darab kémény felújítása, továbbá bíráló bizottsági tagok jelölése

**842/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) – nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

Dudás Istvánné
Pongó Lászlóné
Szilágyi Melinda
Hélisz György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. tárgyi konzultációs eljárásban a felhívást az Épkar Zrt. részére megküldte.

Mikszáth 4. Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

**843/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben eljárva, mint a Mikszáth 4. Kft. többségi (51%) tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Mikszáth 4. Kft. 2010. évi mérlegbeszámolóját 3140e Ft mérleg főösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét 0 e Ft összegű nyereséggel elfogadja.
2. Mikszáth 4. Kft-nek az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó és Közgazdasági Tanácsadó Kft Könyvvizsgáló által készített könyvvizsgálói jelentését elfogadja.
3. Felkéri a többségi tulajdonos Józsefváros Önkormányzat képviselőjét, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonost jelen határozat 1-2. pontjaiban leírtak szerint képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: Mikszáth 4 Kft. taggyűlése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft 2010. évi mérlegbeszámolója

**844/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. A Társaság 2010. évi beszámolóját 1.277 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét 4.594 e Ft összegű veszteséggel elfogadja.
2. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft 2010. évi vesztesége az előző időszak eredménytartalékot csökkenti.
3. Elfogadja a CC Audit Kft. Szabellédi István könyvvizsgáló által készített könyvvizsgáló jelentést.

Felelős: Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Kft. 2010. évi pü-i beszámoló elfogadása

**847/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Kft. taggyűlésén a Józsefvárosi Önkormányzat képviselője fogadja el:

1. A Társaság 2010. évi pénzügyi beszámolóját 696.694e Ft mérleg főösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét 7.950e Ft összegű veszteséggel.
2. A Corvin Sétány Kft. 2010. évi vesztesége csökkenti a Társaság eredménytartalékát.
3. A Corvin Sétány Kft. KPMG Hungária Kft., mint könyvvizsgáló által készített könyvvizsgálói jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

***JKKSZ Kft. 2010. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának elfogadása
JKKSZ Kft. 2010. évi közhasznúsági jelentésének és könyvvizsgálói jelentésének
elfogadása***

**848/2011. (V.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben eljárva, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt:

1. A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját 185.558e Ft mérlegfőösszeggel 3.632e Ft mérleg szerinti eredménnyel (nyereség), kiegészítő melléklettel elfogadja. A mérleg szerinti eredményt az eredménytartalékba kell helyezni.
2. A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. 2010. évi közhasznúsági jelentését, könyvvizsgálói jelentését elfogadja.

Felelős: JKKSZ. Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**858/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Kotyogó Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 10. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**859/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: R. D.
Közterület-használat ideje: 2011. június 06. - 2012. május 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: József u. 6.
Közterület-használat nagysága: 2 x 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat nem került kiadásra, mert az ügyfél nem fizette meg a közterület használati díjat.

**860/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: TVIGI'05 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. május 15. - 2011. november 14.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Rezső tér 6.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**861/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Eboni 2000 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 10. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vajda Péter utca 7.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**862/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: H&N Invest Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 10. - 2011. augusztus 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Nagyfuváros u. 27.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**863/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Gourman Family Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 10. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Kiss J. u. 4.
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**864/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Cheho Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 10. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2.
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**865/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: Bex Bt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 10. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Berzsenyi D. u. 7.
Közterület-használat nagysága: 7 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**866/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Magyar Rádió Zrt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 17-én
Közterület-használat célja: (Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 17 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**867/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Védőháló Józsefváros Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 06. – 2011. június 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, konténer lerakás
Közterület-használat helye:	Tolnai u. 40.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**868/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Rendőrség-történeti Múzeum
Közterület-használat ideje:	2011. június 24.
Közterület-használat célja:	Múzeumok éjszakája rendezvény – közlekedési járműpark kiállítás
Közterület-használat helye:	Mosonyi utca (Lóvásár utca – Festetics utca közötti útszakasz)
Közterület-használat nagysága:	1500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 06.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Hippolit Kft. (Kamra Club) közterület-használati ügye

**869/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi ügyben **teljes díjfizetéssel** közterület-használati hozzájárulást ad:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippolit Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 01.-2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

2. A közterület-használati hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Hippolit Kft. megfizesse a 2011. április 28. napjától 2011. május 31-ig szóló időszakra szólóan a közterület-használati díj kétszeresét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (11 db)

**870/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34606/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Berzsenyi utca 8. földszint 4. szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) a) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **3.600.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték. Az ügyfél kifogásolta a vételárát, újabb előterjesztés készül.

**871/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. földszint 1. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.445.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

**872/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. I. emelet 2. szám alatti, 62 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 6.765.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

**873/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. I. emelet 1. szám alatti, 23 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.320.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

**874/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. I. emelet 5. szám alatti, 103 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 11.620.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

**875/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. I. emelet 6. szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 3.765.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

**876/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. II. emelet 6. szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 4.250.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, 2011. 07. 26. napján a szerződés megkötésre került.

**877/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. II. emelet 5. szám alatti, 105 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 11.715.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés 2011. július 7-én aláírásra került.

**878/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36047/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dugonics utca 7. II. emelet 10. szám alatti, 48 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.985.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés 2011. július 5-én aláírásra került.

**879/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. II. emelet 4. szám alatti, 86 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **9.900.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés 2011. július 14-én aláírásra került.

**880/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. I. emelet 4. szám alatti, 84 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint

a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 9.765.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. június 9-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Budapest VIII., Százados út 26. szám alatti (hrsz.: 38863/7) ingatlannal kapcsolatos közérdekű kötelezettségvállalás megváltásáról szóló megállapodás módosítása

**881/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1681/2010.(IX.22.) számú határozatának 2. pontja alapján a Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Kisfalu Kft. és az INFO Kft. között 2010. október 19-én létrejött közérdekű kötelezettségvállalás pénzbeli megtérítéséről szóló megállapodást nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodásban foglaltak szerint tegye meg a szükséges intézkedéseket a teljes bruttó összeg megtérülésére vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: folyamatos

3. a 1681/2010. (IX.22.) számú gazdálkodási, kerületfejlesztési, költségvetési és pénzügyi ellenőrző bizottsági határozat szerinti összeg beszedéséért a Kisfalu Kft-t megillető díjazás a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés módosítása során kerül meghatározásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a Bizottság döntéséről 2011. június 14-én kelt levelükben értesítették. A második részlet befizetése 2011. december 31-ig esedékes.

W , P és K T által részletfizetéssel megvásárolt Budapest VIII., Bródy S. u. 6. szám alatti (hrs.: 36559/5/A/30) helyiséggel kapcsolatos kérelme

**882/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a W P és K T által részletfizetéssel megvásárolt Budapest VIII. Bródy S. u. 6. szám alatti, 36559/5/A/30 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget terhelő késedelmi kamat hátralék elmaradás 7 hónap alatt részletekben történő megfizetésére vonatkozó kérelmét jóváhagyja. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfeleket a részletfizetési megállapodás aláírására 2011. június 14-én kelt levelükben felhívták, a megállapodás aláírására még nem jelentkeztek.

Gy K részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan

**883/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. szám alatti (hrs.: 36411/A/34) 10 m² alapterületű nem lakás célú helyiség volt bérletjének, Gy K -nak a 2011. május 31-ig fennálló bruttó 766.622,- Ft tartozás 18 havi, egyenlő részletben való megfizetéséhez.
- 2.) a részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 20 %-ának egyösszegű megfizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni. A 20 % előleg megfizetésének határideje 2011. június 30. napja.
- 3.) nem járul hozzá a késedelmi kamatok elengedéséhez.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 07-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a részletfizetési megállapodást előkészítették.

Budapest VIII., Orczy út 42. I. emelet 18. szám alatti, 38790/0/A/34 helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

884/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban 38790/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út 42. I. emelet 18. szám alatti, 37 m² alapterületű lakás vételárát, a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján 7.600.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő részére az eladási ajánlatot 2011. június 14-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

SZIVARKA-INDIA Kkt. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a KER-GOLD SYSTEM Kft. részére

**885/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

10) engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 19. szám alatt található, 36380/0/A/3 hrsz-ú 31 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását a KER-GOLD SYSTEM Kft. részére, egyéb vendéglátás, büfé és fűszer csemege üzlet céljára, határozott időre, 2011. december 31. napjáig, 23.900,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

11) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

12) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a KER-GOLD SYSTEM Kft. 2 havi bérleti díj, azaz 47.800,- Ft +Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.

13) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 17-én a bérleti szerződés megkötésre került.

M K magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló helyiség vonatkozásában

**886/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/56 hrsz-ú, (összesen 24 m²) pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő 9. sorszámú. 1 m² alapterületű tároló, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását M K magánszemély részére, raktározás céljára 840,- Ft/hó+Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés és bérbeszámítási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 17-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Z. L. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**887/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 60. szám alatt található, 35728/18/A/3 hrsz-ú, 4 m² alapterületű raktárhelyiség bérbeadását, Z. L. magánszemély részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 2.920,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 20-án a bérleti szerződés megkötésre került.

***Budapest VIII., Tolnai u. 38. szám alatti (hrsz. 34967) ingatlanra fennálló
kötbértartozás rendezésére tett fizetési ajánlatok***

**888/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Önkormányzat és a MONTÍR-COOP Kft. között a Budapest VIII., Tolnai u. 38. szám alatti ingatlan (hrsz. 34967) vonatkozásában 2007. május 31-én létrejött adásvételi szerződés alapján, a bontási engedély, a jogerős építési engedély, a jogerős használatbavételi engedély késedelmes megszerzése miatt esedékes – a Vevőnek fel nem róható időszakokkal csökkentett – kötbértartozása fejében tett fizetési ajánlatait nem fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a MONTÍR-COOP Kft-vel további egyeztetéseket folytasson le a Budapest VIII. Tolnai u. 38. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan fennálló kötbértartozásának megfizetése tekintetében.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: folyamatos

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a Bizottság döntéséről szóló értesítés 2011. június 9-én megküldésre került. Az ügyféllel egyeztetést folytattak, amelynek eredményeképpen, saját peres ügyének lezárásáig (2011. június 30.) felfüggesztették a tárgyalást. Június 30. után visszatértek az egyeztetéshez. 2011. július 25-én MONTÍR-COOP Kft. új ajánlatot küldött, újabb előterjesztés készül.

***BOR-ZÉ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***

**889/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. 12. szám alatt található, 36442/0/A/1 hrsz-ú, 54 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a BOR-ZÉ Kft. részére, internet kávézó (üzlet) céljára, 34.475,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. 12. szám alatt található, 36442/0/A/2 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a BOR-ZÉ Kft. részére, internet kávézó (üzlet) céljára, 36.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 07-én írásban értesítették a határozatról, a bérleti szerződés megkötésére határidő hosszabbítást kért az ügyfél.

A Budapest VIII. Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/57 helyrajzi számú, pincszinti teremgarázsban gépkocsi beállóhely elidegenítése

**890/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Képviselő-testület 399/2007. (VII.04.) számú, valamint a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 307/2009. (II.03.) számú határozata alapján hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35696/0/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter utca 30-32.** szám alatti, 788 m² alapterületű teremgarázs ingatlanból a 15. számú sorszámmal jelölt, közös területtel 26 m² alapterületű gépkocsibeálló-hely elidegenítéséhez, bruttó 2.000.000,- Ft vételár egyösszegű megfizetése mellett.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön eladási ajánlatot a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó Bernáthy Művek Művészeti Kereskedelmi és Kiadó Kft. részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés 2011. június 15-én aláírásra került.

A Kreatív Hobby 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti díjainak csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 16/B. szám alatti, Üllői út 18. szám alatti, valamint az Üllői út 20. szám alatti nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan

**891/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Kreatív Hobby 2001 Kft. részére a felhalmozott 6.484.696,-Ft hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadásához és a fennmaradt 494.988,-Ft késedelmi kamat elengedéséhez.
- 2.) hozzájárul a Kreatív Hobby 2001 Kft. által bérelt nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának kedvezmény címén történő 30 %-os mérsékléséhez, 2011. június 1-től, 2012. május 31-ig tartó 12 hónap időtartamra, az alábbiak szerint:
 Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti 36763/0/A/48 hrsz-ú, 118 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díja 2011. június 1-től 63.002,-Ft/hó+Áfa +közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.
 Budapest VIII., Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/4 hrsz-ú, 63 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díja 2011. június 1-től 61.343,-Ft/hó+Áfa +közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.
 Budapest VIII., Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 hrsz-ú, 756 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díja 2011. június 1-től 743.286,-Ft/hó+Áfa +közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.
- 3.) A bérleti díjsökkentés 12 havi időtartamra, 2012. május 31-ig szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül. A 2012. január 1-től hatályos inflációs díjemelést a csökkentett díjakon végre kell hajtani.
- 4.) A határozat hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződések módosítása a jelenleg hatályos, többször módosított 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendeletnek megfelelően. A hatályba lépés további feltétele a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalása, az óvadékok feltöltése és a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalása.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedések végrehajtására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 08-án írásban értesítést küldtek a határozatról, a részletfizetési megállapodás előkészítették. A bérleti szerződés tervezetét megküldték a bérlő kérése alapján, a részletfizetési megállapodást aláírta, de közjegyzői okiratba nem foglaltatta, a bérleti szerződést 2011. 07. 06-ig nem kötötte meg, a határozatban előírt óvadékot nem fizette be. Az óvadék befizetését bank garanciával akarja teljesíteni a bérlő, erre kérelmet nyújtott be, újabb előterjesztés készül a bizottság részére.

Szuper SPÁJZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**892/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Szuper SPÁJZ Kft. részére, delicatess üzlet és raktár céljára, 146.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 08-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A KHATTAB – 2000 Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**893/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a KHATTAB – 2000 Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatt található 20 m² alapterületű (hrsz.: 35918/A/2) nem lakás célú helyiség nettó bérleti díjának 20 %-al történő csökkentését, 50.100,-Ft + áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegére, a határozat hozatalát követő hónaptól 12 hónapra.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 07-én írásban értesítették az ügyfelet, pénzügyi rendezés a hó végi zárásakor megtörtént.

Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. földszint 2. szám alatti, 36487/0/A/5 helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**894/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36487/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. földszint 2. szám alatti, 42 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36487/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. földszint 2. szám alatti, 42 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.894.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

A Budapest, VIII. kerület, Auróra u. 12. szám alatti ingatlan további hasznosítása

**895/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Kisfalu Kft-t a Budapest, VIII. kerület, Auróra u. 12. szám alatti, 35025 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan telephelyének határozatlan időre szóló hasznosításával, ennek keretében a Port – Körút Kft. részére történő bérbeadásával.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, a bérleti szerződés megkötésre került.

*Budapest VIII. kerületben található játszóeszközök ellenőrzése és karbantartása”
valamint a „Budapest VIII. kerületben található játszóeszközök felülvizsgálata és
éves ellenőrzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményének
megállapítása*

**896/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Budapest VIII. kerületben található játszóeszközök ellenőrzése és karbantartása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, valamint a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó Kompan Képviselő - Kenéz János egyéni vállalkozó (1113 Budapest, Bartók Béla út 152.) ajánlattevő adta ajánlatot (ajánlati ár nettó: 106.000,-Ft + 25% Áfa, azaz bruttó 132.500,-Ft/hó) elfogadja.
2. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Vállalkozási szerződés tervezetét.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Vállalkozási szerződés megkötésére a Kompan Képviselő - Kenéz János egyéni vállalkozóval.
4. a „Budapest VIII. kerületben található játszóeszközök szabványossági felülvizsgálata és éves ellenőrzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, valamint a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó SZAMEI Kft. (székhely: 1173 Budapest, Kövirigó u. 33.) ajánlattevő adta ajánlatot (ajánlati ár nettó: 131.100,-Ft + 25% Áfa, azaz bruttó: 163.875,- Ft/hó) elfogadja.
5. jóváhagyja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Megbízási szerződés tervezetét.
6. felkéri a Kisfalu Kft-t a Megbízási szerződés megkötésére a SZAMEI Kft-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződéseket megkötötték a vállalkozókkal.

„Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program II” című, KMOP-5.1.1./B-2008-001 azonosító számú, 2 166 193 000.- Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könnyvizsgálatok ellátása” – tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**897/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” című, KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosító számú, 2 166 193 000 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könnyvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kasnyik & Társa Számviteli Szolgáltató Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky T. u. 12/B.) adta, ajánlati ára nettó 1 000 000,- FT.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Megbízási Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2.-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75 649 640.-Ft összköltségű projekttel kapcsolatos

könyvvizsgálatok ellátása” – tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**898/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú, 75 649 640 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a KOLBE Könyvvizsgáló Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István park 14.) adta, ajánlati ára nettó 695 000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Megbízási Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 03.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került.

„Józsefváros című kerületi, közéleti lap és a 2012/2013-as tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése - vállalászási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bíráló bizottsági tagok kijelölése

**899/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Józsefváros című kerületi, közéleti lap és a 2012/2013-as tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése - vállalászási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az ülésén elhangzott módosításokkal jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.
2. a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:
 - Pongó Lászlóné
 - Pálovics László
 - Guzs Gyula
 - Sasvári István

Felelős: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az ajánlattételi felhívás megjelentéséről gondoskodott.

Megbízási szerződés kötése Kisfalu Kft-vel a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázatban szereplő beruházás műszaki ellenőrzésére

**900/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

A „Budapest VIII. Tolnai L. u. 19. sz. alatti meglévő óvoda épület bontása és 3 csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú beruházással kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelynek díjazása bruttó 2 000 000.- Ft. Elfogadja az előterjesztés mellékleteként szereplő megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: szerződés megkötésre került.

Az Esélyegyenlőségi program végrehajtásának támogatására szervezett szakmai konferencia

**901/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2011. június 14-i önkormányzati rendezvény előadói az alábbiak szerinti összegben kerüljenek megbízásra:

Kiadás megnevezése	Ár
<u>Személyi kiadások:</u>	
Számlás előadók díja (4 fő) árával	88.000.-Ft
Előadók megbízási díja (5 fő)	90.000.-Ft+24.300.-Ft (járulék)
ÖSSZESEN:	Bruttó: 202.300.-Ft

2. az 1. pontban szereplő összeg fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetésében 114.300.-Ft erejéig a **11204 cím** alatti keretén, 88.000.-Ft erejéig a **TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002** számú Támogatási szerződésben biztosított.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont alapján az alábbi előadókkal kötendő megbízási szerződés aláírására:

megbízási díj számla nélkül

dr. Tárnokiné Joó Ildikó	Megváltozott gyerekekhez, megváltozott módszerek az intézményekben	20.000 Ft
Stenczinger Csilla	Kompetenciafejlesztési innovációk egy napközi csoportban	20.000 Ft
Zömbik József	Kompetenciafejlesztési innovációk egy napközi csoportban	20.000 Ft
Horváth Judit	Józsefvárosi civil szervezetek az esélyegyenlőségért	20.000 Ft
Lukácsné Varga Katalin	Határok és csatárok a migrációban	10.000 Ft
összesen		90.000 Ft+ munkáltatót terhelő járulék

megbízási díj számla ellenében:

Szontagh Pál	A bizalom hálózata – intézményközi együttműködés Józsefvárosban	25.000 Ft
Draskóczy Imre	Esélyegyenlőség a sportban	25.000 Ft
Lakatosné Antoni Veronika	Nemzetközi kapcsolatok, együttműködések a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában	25.000 Ft
Kakuja Klára	Határok és csatárok a migrációban	13.000 Ft
összesen		88.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 1.2. pont esetében azonnal

3. pont esetében 2011. június 10.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 3. pontjában megnevezett előadókkal a megbízási szerződések 2011. június 10-én megkötésre kerültek, a feladatot a megbízottak végrehajtották.

Hivatal épületében lévő munkahelyi melegítettség és büfé üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálása

**902/2011. (VI.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 698/2011. (V.04.) VPB számú határozatában elfogadott, Polgármesteri Hivatal épületében lévő munkahelyi melegítéskészítés és büfé üzemeltetésére kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének a Café Invest Kft-t (székhely: 6000 Kecskemét, Szabadság tér 5. I/2.) nyilvánítja.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Café Invest Kft-vel a szerződés aláírásra került. A cég az étkező és a büfére vonatkozó működési engedélyeket beszerezte, melynek birtokában a vendéglátó egységeket üzemelteti.

Fellebbezés a 42.P.96.836/2010. számú polgári peres ügyben

**904/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Önkormányzat a Pesti Központi Kerületi Bíróság 42.P.96.836/2010/10. ügyszámú ítéletét fellebbezéssel megtámadja.
- 2.) az 1. pontban meghatározott per jogi képviseletét továbbra is a Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja lássa el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Bogár József elsőfokú ítéletét fellebbezéssel megtámadták, 2011. 06. 08-án benyújtásra került a fellebbezés.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)(1 db)

**905/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. június 29. – 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulásokhoz (2 db)

**906/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-940/2011. Tervszám: 2011/3

Kérelmező: Dinamika Kft.

Helyszín: Benyovszky Móricz u. Bláthy Ottó u.

Tárgy: kisnyomású gázvezeték építés

A Benyovszky Móricz utcában az úttestet és járdát is teljes hosszban és szélességben kell helyreállítani, a Bláthy Ottó utcában az úttestet fél szélességben, a járdákat teljes hosszban, öntött aszfalttal kell helyreállítani. A Benyovszky –Bláthy csomópontnál az úttestet teljes szélességben kell helyreállítani.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan kell jelezni,

- jól láthatóan tájékoztatni kell az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**907/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Ferenczy Noémi Kollégium kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a gyerekek által készített, 45 cm magas, 200 x 40 cm méretű lóca díjmentes kihelyezéséhez a Bp., VIII. Reguly Antal u. 42. zöldsáv területén, határozatlan időtartamra. (Ügyiratszám: 16-938/2011.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**908/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:

Közterület-használó, kérelmező: Mabin Bt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 16. - 2012. június 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Luther u. 1/C.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**909/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:

Közterület-használó, kérelmező: Nyílt Kultúra Zrt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 17. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja: zászló
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7. (utca fölött átívelve)
Közterület-használat nagysága: 2 x 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**910/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:

Közterület-használó, kérelmező: E.Kvalitás 2002 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. június 20. - 2011. július 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mikszáth tér 2 – Szentkirályi u. 38/b.
Közterület-használat nagysága: 47 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**911/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a közterület-használatot teljes díjfizetéssel az alábbi esetben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R. Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. június 01. - 2012. május 31.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Szigony u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**912/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36116/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter utca 69. I. emelet 14. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.050.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, hosszabbítást kért.

Fodó Gyöngyi Karlivna gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**913/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú épület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, Fodó Gyöngyi Karlivna-val, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre, 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, a bérleti szerződés aláírására még nem jelentkezett.

H L gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**914/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú épület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, H L al, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről az ügyfelet értesítették, a bérleti szerződés aláírására még nem jelentkezett.

Csemege-Match Zrt. bérlő, golyós gyermekjáték automata elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. és Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**915/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt Budapest VIII. Baross u. 111. szám alatt található (hrsz.: 35728/28/A/0) 377 + 91 m² alapterületű utcai, földszinti, nem lakás

célú üzlethelyiségek területén a bejárat közelében golyós gyermekjáték automata elhelyezését a jelenlegi bérleti díjak változatlanul hagyása mellett.

- 2.) engedélyezi a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt Budapest VIII. Rákóczi út 59. (hrsz: 34628/0/A/3) szám alatt található 836 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiség területén a bejárat közelében golyós gyermekjáték automata elhelyezését a jelenlegi bérleti díj változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 14-én írásban értesítést küldtek a határozatról, további ügymintézést nem igényel.

Nyilvános egyfordulós pályázat kiírása bérbeadásra a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**916/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII. Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú orvosi rendelő helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírását.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírása megtörtént, Express, Józsefváros újságokban a megjelenés időpontja: 2011. 06. 29.

B _ _ _ S _ _ _ M _ _ _ és B _ _ _ R _ _ _ bérlőtársak részletfizetési és bérleti jogviszony helyreállítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

**917/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi B _ _ _ S _ _ _ M _ _ _ és B _ _ _ R _ _ _ : által a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti 35375/A/0/8 hrsz-ú, helyiség vonatkozásában felhalmozott, a határozathozatal időpontjában bruttó 138.406,-Ft bérleti díjhátralék és 53.887,-Ft késedelmi kamattartozás (összesen: 192.293,-Ft) összegére, illetve a részletfizetési megállapodás aláírásának hónapjaig fennálló hátralék összegére 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását.

- 2) engedélyezi továbbá a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti helyiség újbóli bérbeadását B _ S _ i M _ és B _ F _ bérlőtársak részére határozott időre, 2011. október 31-ig, 20.291,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett, raktár céljára a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1)-(3) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az 1) pontban foglalt részletfizetési megállapodás megkötése. A részletfizetési megállapodás megszűnése a bérleti szerződés felbontását vonja maga után.
- 3) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérlő 3 havi óvadék (feltöltés) megfizetésére és a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 20-án írásban értesítették a határozatról, részletfizetési megállapodás és a bérleti szerződés előkészítése a bérlő jelentkezése után történik.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**918/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII. József krt. 19. szám alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. József krt. 19. sz. alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat későbbiekben történő újbóli kiírására.
- 3.) A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat Vagyonrendelet szerinti lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 20-án írásban értesítették a határozatról, a részletfizetési megállapodás és a bérleti szerződés előkészítés a bérlő jelentkezése után történik.

A Budapest VIII. Magdolna u. 44. III. em. 19/a tiszta Önkormányzati tulajdonú bérleményben gázszolgáltatás helyreállítása

**919/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 44. III. emelet 19/a számú bérleményben a gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval / Precíz Kft. székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz: 01-09-671214/237.429,-Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 23.743,-Ft + ÁFA. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 237.429,-Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 23.743,-Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11602. címen biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munka elkészült.

A Tomvill Bt bérleti díjcsökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti helyiség vonatkozásában

920/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Tomvill Bt. bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti (hrs.: 35869/0/A/2), 103 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, méltányosságból a bérleti díjnak, a pince részre eső bérleti díj (51.700,-Ft + Áfa) 50 %-ával (25.850,- Ft + Áfa), 47.021,-Ft + Áfa/hó összegre történő csökkentéshez a határozathozatalt követő hónap első napjától 1 éves időtartamra.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a helyiség állapotát 2012. május hónapban ismételten vizsgálja meg a további bérleti díj csökkentés indokoltságának megállapítása érdekében.
- 3) engedélyezi a határozathozatal időpontjában fennálló bruttó 517.327,-Ft bérleti díj hátralék összegére, illetve a részletfizetési megállapodás hónapjáig fennálló hátralék összegére 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a hátralék 20 %-ának egyösszegű megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 20-án írásban értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti díj pénzügyi átvezetése a havi záraskor megtörtént.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u. 31. fszt/5. szám alatti lakás, hrsz: 36244) kivásárlása

**921/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Bp. VIII.ker. Bókay János u. 31. fszt/5. szám alatti lakás bérlőjével Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, 6 728 000.-Ft maximális értékeken.

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. június 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati ingatlan (Bókay János u. 31. I/17.) bérleti jogviszonyának megszüntetése

**922/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi tartalmú megállapodást kösse meg a József utca 14. fszt. 1. és a Bókay János u. 31. I. em. 17. szám alatti bérlőkkel:
 - a) felek megállapodásban rögzítik, hogy a két bérlő lakásaikat egymással elcserélik
 - b) a Budapest VIII., József u. 14. fszt. 1. szám alatti lakás jelenlegi bérlője írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Bókay J. u. 31. I. em. 17-re kötendő új bérleti jogviszonya max. 6 060 000.-Ft. összegű pénzbeli térítéssel megszüntetésre kerüljön. A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

- c) a VIII., Bókay J. u. 31. I. em. 17. szám alatti lakás jelenlegi bérlője a Budapest VIII., József u. 14. fszt. 1. szám alatti lakásra a bérleti szerződést megköti, azzal a feltétellel, hogy azt nem vásárolhatja meg és nem cserélheti el, valamint a lakást saját költségén köteles rendeltetésszerű állapotba hozni.

Amennyiben a József utca 14. sz. alatti épület önkormányzati érdekből bontásra kerül, a fszt. 1. sz. alatti bérlő a lakás forgalmi értékének 50%-ra jogosult lakásbérleti jog pénzbeli térítéssel történő megszüntetése címen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az 1. pont szerinti megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. június 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bp. VIII. József u. 14. fszt. 1. sz. és a Bp., VIII. Bókay János u. 31. I. 17. sz. alatti lakásokra a megállapodás megkötését követően a lakásbérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. július 15.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

„Kisállat tetem begyűjtés és ártalmatlanítás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

923/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. „Kisállat tetem begyűjtés és ártalmatlanítás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Osvárt és Társa Kft. (székhely: 1225 Bp. Batthyány u. 33.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 180,- Ft/kg.
2. felkéri a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

„Intézkedési és kommunikációs terv a szülők, segítő szolgálatok és társadalmi partnerek bevonására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Közoktatási esélyegyenlőségi programjához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**924/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. „Intézkedési és kommunikációs terv a szülők, segítő szolgálatok és társadalmi partnerek bevonására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Közoktatási esélyegyenlőségi programjához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kapocs a Gyermekéért Nonprofit Kft. (székhely: 1039 Budapest, Jós u. 12. III. em. 9.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 319.000,- Ft.
2. a feladat megvalósítása a Társadalmi Megújulás Program keretében, az Európai Unió támogatásával, az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával történik a **TÁMOP-3.3.2-08/1-2008-0002** azonosító számú Támogatási szerződésben biztosított összegből, melynek kedvezményezettje Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata.
3. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tevő Kapocs a Gyermekéért Nonprofit Kft-vel a megbízási szerződés 2011. június 23-án megkötésre került.

„Sajtó- médiafigyelés” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**925/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az IMEDIA Kft. (székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó út 18.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 83.750.-Ft/hónap.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat alapján a megbízási szerződés megkötésre került az IMEDIA Kft-vel.

A „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2/08/1-2008-0002 pályázat keretében rendezvényszervezés „Beiskolázási körzetek átalakításához szükséges felmérések és beavatkozások – Kommunikációs tevékenység” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**926/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A „Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyidejű javítása érdekében” című, TÁMOP-3.3.2/08/1-2008-0002 pályázat keretében rendezvényszervezés „Beiskolázási körzetek átalakításához szükséges felmérések és beavatkozások – Kommunikációs tevékenység” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Ecotax Line Kft. (székhely: 2220, Vecsés, Lázár Vilmos utca 12/120.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 1.100.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés 2011. június 28-án aláírásra került.

„Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**927/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az átadás-átvételi eljárás megtörtént.

„A meglévő Teleki téri piac megszüntetése miatt a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17. (hrsz.: 35331), Karácsony Sándor utca 1. (hrsz.: 35332), Karácsony Sándor utca 3. (hrsz.: 35333) szám alatti ingatlanokon ideiglenes piac kialakításának tereprendezési, út- és közműépítési illetve kerítés- és kapuépítési feladatainak elvégzése” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**928/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy ”A meglévő Teleki téri piac megszüntetése miatt a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17. (hrsz.: 35331), Karácsony Sándor utca 1. (hrsz.: 35332), Karácsony Sándor utca 3. (hrsz.: 35333) szám alatti ingatlanokon ideiglenes piac kialakításának tereprendezési, út- és közműépítési illetve kerítés- és kapuépítési feladatainak elvégzése” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Kisfalu Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. június 10-én a területet a piac kialakítására átadták Stratégiai Tanácsadó Irodának.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Közalkalmazottak köszöntése a 2011. évi pedagógusnapi ünnepségen

**929/2011. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a kerületi pedagógusnapon a közalkalmazottak köszöntéséhez 400.0 e Ft-tal hozzájárul, amennyiben a polgármester saját hatáskörű módosítás keretében a költségvetési előirányzatot jóváhagyja.
2. az 1. pontban foglaltak teljesítése után a Madách Színház kizárólagos szerződése alapján a MEDÚZA Catering Kft-től köszöntéséhez 800 fő részére, egy-egy pohár pezsgő és ásványvíz kerüljön megrendelésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a köszöntéshez a MEDÚZA C. Fft.-nél a megrendelés 2011. június 8-án megtörtént, a rendezvény 2011. 06. 14-én megrendezésre került.

„Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**931/2011. (VI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Práter Ének – zene Tagozatos Általános Iskola bővítése, átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Budapest VIII. kerület az alábbi épületek energetikai célú felújítási munkáit az ajánlattételi dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerint:

Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-11. sz. alatti Molnár Ferenc Általános Iskola régi épület tető felújítása

Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola téglaburkolatú homlokzatának felújítása

Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola pincei víznyomó – öntöttvas lefolyócsatorna hálózat felújítása

- Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola II. em-i válaszfalak átépítése*
- Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola földem megerősítése*
- Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. alatti Kincskereső Óvoda játszóudvar felújítása*
- Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Óvoda tető felújítása*
- Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda játszóudvar felújítása*
- Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda épület használati kevert meleg víz biztosítása*
- Bp. VIII. Csobánc u. 5. „Várunk rád” Óvoda Érintésvédelmi hálózat kiépítése*
- Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület fűtési rendszer zárttá tétele*
- Bp. VIII. Kun u. 3. szám alatti Hétszínvirág Óvoda játszóudvar felújítása*
- Bp. VIII. Kun u. 3. Szám alatti Hétszínvirág Óvoda épület utólagos pincei vízszigetelés felújítása*
- Bp. VIII. Tömő u. P/1.sz.alatti Óvoda víznyomócső és lefolyócsatorna hálózat felújítása*

*tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása
bírálbizottság döntése alapján*

**932/2011. (VI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 9/2011. (II.21.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) bekezdése szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 11601 címen belül a hitelből megvalósuló felújítások, beruházások előirányzatait a határozat 1. számú melléklete alapján módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy „Budapest VIII. kerület az alábbi épületek energetikai célú felújítási munkáit az ajánlattételi dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerint:
 - Bp. VIII. Somogyi Béla u. 9-11. sz. alatti Molnár Ferenc Általános Iskola régi épület tető felújítása
 - Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola téglaburkolatú homlokzatának felújítása
 - Bp. VIII. Német u. 14. sz. alatti Általános Iskola pincei víznyomó – öntöttvas lefolyócsatorna hálózat felújítása
 - Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola II. em-i válaszfalak átépítése
 - Bp. VIII. Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola földem megerősítése
 - Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. alatti Kincskereső Óvoda játszóudvar felújítása
 - Bp. VIII. Bláthy Ottó u. 35. sz. alatti Kincskereső Óvoda tető felújítása
 - Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda játszóudvar felújítása
 - Bp. VIII. Százados út 14-16. sz. alatti Pitypang Óvoda épület használati kevert meleg víz biztosítása
 - Bp. VIII. Csobánc u. 5. „Várunk rád” Óvoda Érintésvédelmi hálózat kiépítése

Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület fűtési rendszer zárttá tétele
Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda játszóudvar felújítása
Bp. VIII. Kun u. 3. sz. alatti Hétszínvirág Óvoda épület utólagos pincei vízszigetelés felújítása
Bp. VIII. Tömő u. P/1. sz. alatti Óvoda víznyomócső és lefolyócsatorna hálózat felújítása” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese az **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-vel kötendő megbízási szerződést a határozat szerinti önkormányzati intézmények épületfejlesztési beruházások – építési, épületgépészeti és elektromos munkarészek kivitelezésének műszaki ellenőri és tervezői feladatai ellátására vonatkozóan. A megbízási díj összesen bruttó 4.500.000.-Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével és a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a) a Kbt. szerinti határidő b) megbízási szerződés esetén azonnal

5. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: az önkormányzat költségvetési rendeletének következő módosítása

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munkálatok elvégzésére a szerződést megkötötték.

„Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása” – tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásnak elfogadása

**933/ 2011. (VI.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület

átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása” - tárgyú közbeszerzési eljárás

1. ajánlattételi felhívását elfogadja a Nemzeti fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya NFÜ/13A-8-95/2011. (ÜI 249/2011) szám alatt kiállított minőségbiztosítási tanúsítványa alapján, hozzájárul az eljárás elindításához.
2. a bíráló bizottsági tagok tekintetében a 131/2011. (I.26.) számú határozatában foglaltakat fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses) (1 db)

**959/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kész Álomotthon Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. július 04. - 2011. július 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány építés)
Közterület-használat helye:	Rökk Szilárd u. 23/A.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. július 04.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (1 db)

**960/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MTVA – Divízió 1.
Közterület-használat ideje:	2011. június 24. – 2011. június 24.
Közterület-használat célja:	élő televíziós műsor készítése
Közterület-használat helye:	Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	300 m ²

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Koncentrált rakodóhely kijelölése az Alföldi u. 1. szám alatti épület előtt

**961/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Fővárosi Önkormányzatnak az előterjesztés mellékletét képező térképszelvényen – a Budapest VIII. ker. Alföldi u. 1. szám alatt – megjelölt területet koncentrált rakodás céljára kijelölni hétköznaponként 7:00 órától 9:00 óráig tartó időkorlát mellett.
2. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, MÁV lakótelep 38818/13 helyrajzi számú ingatlanán szolgalmi jog bejegyzése

**962/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt javára, oly módon, hogy a szolgalmi jog az ingatlanon végighúzódó a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonát képező víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgalmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Fővárosi Vízművek Zrt. felé továbbították.

***GIL BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**963/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Auróra u. 7. szám alatt található, 34780/0/A/3 hrsz-ú, 85 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a GIL BAU Kft részére, kürtőskalács és cukrászati sütemények készítése (műhely) céljára, 60.877,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 22-én a kérelmezőt írásban értesítették a bizottság döntéséről.

***Sz. M. J. gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII.
Bacsó Béla u. 17. szám alatti ingatlan vonatkozásában***

**964/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 helyrajzi számú telek udvarán kialakított gépkocsi beállóra, Si. M. J. tal, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hó) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet kiértékeltek 2011. 06. 23-án, ő a szerződéskötéstől visszalépett.

A Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai raktárhelyiség elidegenítése

**965/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai, 45 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Sz Cs részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.400.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Sz Cs részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Sz Cs nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. június 24-én megküldték, hosszabbítást kért.

Budapest VIII. Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**966/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35380/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy a bérlő vételi kérelme alapján a bérlő részére, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél részére 2011. június 24-én megküldték, az adásvételi szerződés aláírására még nem jelentkezett.

B R egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**967/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 261/2011. (II. 23.) számú határozatát visszavonja
2. engedélyezi a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatt található, 35081/0/A/56 hrsz-ú, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását B R egyéni vállalkozó részére, határozott időre, 2016. december 31. napjáig, szépségszalon, fodrászat, műkörömépítés céljára, 18.864,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
4. Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 22-én írásban értesítették a kérelmezőt a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 29-én megkötésre került.

SARY.A. Kft. bérleti jogviszony folytatás elismerésének kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a SARY-KA Kft. javára

**968/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi a SARY.A. Kft bérlő által alapított SARY-KA Kft bérleti jogviszony folytatását a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatt bérelt, 34676/0/A/2 hrsz-ú, 92 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség tekintetében a határozott időre, 2012. december 31-ig, fennálló bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

- 3.) A Kisfalu Kft a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (5) szerinti nyilatkozatot kiadja, valamint a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 22-én a bizottsági döntésről írásban értesítették a bérlőt.

Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme, különös méltányosságból

**969/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

- 1) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul H S jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. sz. alatti lakásra vonatkozóan, a Hálózat Alapítvány által megítélt 269.791,- Ft összegű támogatás levonása után, a 2011. március 31-ig fennálló 248.204,- Ft lakbér/használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai hátralék 36 havi részletben történő megfizetéséhez különös méltányosságból.
- 2) A részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg – *a részletfizetési megállapodásban vállalt határidőig* –, a jogcímnélküli lakáshasználóval kizárólag használati szerződés köthető, a ténylegesen fizetendő költségelvű, illetve jogosultság esetén a szociális lakbérrel megegyező használati díj megfizetése mellett. Amennyiben a jogcímnélküli lakáshasználó a részletfizetési megállapodásban vállalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és vele szemben más felmondási ok nem áll fenn, úgy a lakásra nevezettel – *a Képviselő-testület, illetve a hatáskörrel rendelkező Bizottság döntése alapján* –, határozott idejű bérleti szerződés köthető, előbérleti jog biztosításával. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás 2011. 07. 06-án megkötésre került.

Green Plan Energy Kft bérleti díj elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**970/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Green Plan Energy Kft bérlő által bérelt Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt (hrs.: 35696/0/A/50) található földszinti, 41 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség 2011. május havi

díjfizetési kötelezettségének (bruttó: 74.294,- Ft) elengedését tekintettel arra, hogy a helyiségben 2011. március 17. és április 18. között nem volt elektromos áram, a szolgáltatási szerződés hiánya miatt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2011. 06. 22-én írásban értesítették a bérlőt, pénzügyi rendezése a havi záráskor megtörtént.

H. J. egyéni vállalkozó bérleti díj elengedési kérelme, az általa a Budapest VIII., Somogyi B. 24. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

**971/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi H. J. egyéni vállalkozó részére a Budapest VIII., Somogyi B. u. 24. szám alatti 36421/0/A/25 hrsz-ú, 26 m² alapterületű üzlethelyiségre, 2011. március 01. és 2011. május 31. közötti időszakra vonatkozó bruttó 120.132,- Ft bérleti díj előírás törlését, mivel a fenti időszakban a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmatlan volt, ezért a helyiség birtokbaadására csak 2011. május 17-én került sor.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2011. 06. 22-én írásban értesítették a bérlőt, pénzügyi rendezése a havi záráskor megtörtént.

Lakóház – működtetési belső keret átcsoportosítása

**972/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11602. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
A Házfelügyelői és takarítói feladatok előirányzatát 1.650.000-Ft-tal, valamint a Gyorsszolgálati hibaelhárítási előirányzatát 700.000-Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg 2.350.000-Ft-tal megemeli a Karbantartási előirányzat összegét.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézés nem igényel.

***NAGYGÁBOR Cipésműhelye Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Stáhly u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**973/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Stáhly u. 1. szám alatt található, 36438/0/A/46 hrsz-ú, 26 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a NAGYGÁBOR Cipésműhelye Kft részére, kaptafák raktározása céljára, 8.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 22-én írásban értesítették a kérelmezőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés 2011. 06. 27-én megkötésre került.

***R I egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u.
11. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**974/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 11. szám alatt található, 35328/0/A/3 hrsz-ú, 35 m² alapterületű, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását R I egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára, 9.660,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 22-én írásban értesítették a kérelmezőt a bizottsági határozatról.

Nyílt egyfordulós pályázat kiírása bérbeadásra a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**975/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Üllői út 54-56. sz. alatt található, 36339/0/A/1 hrsz-ú, 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlet helyiségcsoport bérbeadására nyílt egyfordulós pályázat kiírását.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat kiírására, a hirdetmény 37/2005. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakon túl legalább 1 db napi lapban való megjelentetésére, a pályázat lebonyolítására és eredményének megállapítására vonatkozó javaslattételre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázati felhívás elkészült, 2011. 07. 19-én jelent meg a Józsefváros újságban. A pályázatra az előírt határidőn belül nem érkezett ajánlat, a pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult. A 2011. augusztus 31-i bizottsági ülésre előterjesztették, a bizottság tájékoztatása és újbóli pályázatra való kiírás céljából.

Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezetének bérleti szerződés megkötésére adott határidő meghosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 10/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**976/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen szavazat, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. 10/a. szám alatt található, 35974/0/A/2 hrsz-ú, 48 m² alapterületű nem lakás célú iroda helyiségre a Magyarországi-Szegények és Romák-Érdekvédelmi-Közhasznú-Szervezettel, a Bizottság 579/2011. (IV. 13.) számú határozata alapján megkötendő bérleti szerződés szerződéskötési határidejét nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 06. 23-án írásban értesítették az ügyfelet, az előírt határidőben szerződéskötésre nem jelentkezett.

Budapest VIII. Korányi Sándor utca 10. III. emelet 38. szám alatti, 36040/0/A/38 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**977/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen szavazat, 4 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36040/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Korányi Sándor utca 10. III. emelet 38. szám alatti, 39 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget nem hosszabbítja meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a Bizottság döntéséről 2011. június 24-én értesítették, további intézkedést nem igényel.

Megbízási szerződés kötése Rév8 Zrt-vel a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázatban szereplő projektmenedzseri feladatok ellátására

**978/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a KMOP-2009-4.5.2-09-2009-0023 Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése c. pályázat szerint a „Budapest VIII. Tolnai L. u. 19. sz. alatti meglévő óvoda épület bontása és a 3 csoportos bölcsőde kivitelezési munkái” tárgyú beruházással kapcsolatban a projektmenedzseri feladatok ellátására megbízza a Rév8 Zrt-t, a megbízási díj bruttó 2.500.000.- Ft.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Catering szolgáltatás beszerzése a Semmelweis Nap ünnepségének állófogadásához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**979/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Catering szolgáltatás a Semmelweis Nap ünnepségének állófogadásához” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot az Újhartyáni vendéglő és Lakodalmasház (székhely: 2367 Újhartyán, Pipacs u. 2.), ajánlattevő adta, ajánlati ár nettó 319.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megrendelés 2011. június 28-án elküldésre került.

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**980/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programjának közoktatási szakértői véleményezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Miskolczi Józsefné (1211 Budapest, Kapisztrán J. u. 13.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 70.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közoktatási szakértővel a megbízási szerződés 2011. június 30-án megkötésre került, a feladatot a megbízott végrehajtotta.

Tájékoztatás a 2011. évi költségvetés április 30. napjáig történt teljesítéséről

**981/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2011. évi költségvetés I-IV. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős:

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyosztálynak nincs további teendője.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására

**982/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május 1. napjától 2011. május 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására

**983/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május 1. napjától 2011. május 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Felkérés narrátori és előadó-művészeti feladatokra a 2011. július 5-i Semmelweis Napra

**984/2011. (VI. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Kissné Poór Beátát bízta meg a 2011. július 5-én tartandó Semmelweis-napi ünnepség narrátori feladatainak ellátásával. Megbízási díja bruttó 10 e Ft+munkáltatót terhelő járulékok, fedezete a 11202 cím előirányzatán biztosított.
2. Szabó István Ferenc egyéni vállalkozót, pánsíp művészt kéri fel a 2011. július 5-én tartandó Semmelweis-napi ünnepségen hangszeres előadás tartásra. Megbízási díja 64 e Ft + Áfa, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződések 2011. június 28-án megkötésre kerültek.

A Képviselő-testület 68/2011.(II.17.) számú határozat 3. pontjában foglalt hitelszerződések rendelkezési tartási idő meghosszabbításáról a Volksbankkal kezdeményezett tárgyalásról beszámolás, hitelkeret zárolt betétszámlára való átvételéről sürgősség miatt átruházott hatáskörű döntés

**986/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

AVárosgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009.(V.06.) önkormányzati rendelet 45. §. (4) bekezdés 4/g. pontjában, valamint a 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 23. §. (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület két ülése között önkormányzati érdekből úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a hitelszerződések rendelkezésre tartási idő meghosszabbítására szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. a BH-2538/2010. ügyiratszámú hitelszerződésben biztosított 999.000 e Ft hitelkeret le nem hívott összegét kéri a Volksbanktól zárolt betétszámlára átvételre 2011. június 30-ig, és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2011. július havi második ülésére terjessze be a hitel igénybevétel, valamint a rendelkezésre tartási idő változása miatt a költségvetésre vonatkozó beszámolót és módosítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetén azonnal

3. pont esetén a Képviselő-testület 2011. július havi második ülése

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a lehívás megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének május havi teljesítés igazolására

**987/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május hó 1. napjától 2011. május hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat „Elismerő Oklevél” adományozására

**988/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a polgármesteri elismeréssel nettó 30.000.-Ft pénzzutalom kerül átadásra a Semmelweis napi ünnepség során:

- Dr. Lázár László háziorvos és
- Dr. Schramek József háziorvos részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján a határozat végrehajtása megtörtént: az oklevelek és azzal járó pénzzutalom átadásra került.

A Bodnár Holding Kft. kártérítési igénye

**989/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a Bodnár Holding Kft. üzemben tartásában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-239/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 11.595,-Ft, azaz tizenegyezer-ötszázkilencvenöt forint önrész összeg megfizetésére kerüljön a károsult részére.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

A Zs. és M. által vezetett gépjárműben keletkezett kár megtérítése

**990/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján — az útkarbantartási előirányzat terhére — a Zs. M. használatában lévő és a VH Invest S.R.O. tulajdonát képező gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-128/2011) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer Forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet, valamint a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az önrész összege kifizetésre került a károsult részére.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**991/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:

B. N.

Közterület-használat ideje:

2011. június 30. - 2011. augusztus 30.

Közterület-használat célja:

árubemutató

Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**992/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Hippolit Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. július 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**993/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: W L
Közterület-használat ideje: 2011. július 01. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja: hírlap árusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye: Práter u. – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**994/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 863/2011. (VI. 01.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Gourman Family Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. június 10. - 2011. június 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kiss J. u. 4.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**995/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 863/2011. (VI. 01.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	B J
Közterület-használat ideje:	2011. július 1. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kiss J. u. 4.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Blues 2000. Kft. közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

**996/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul a Blues 2000 Kft. részére a Bp., VIII., Krúdy Gy. u. 6. szám alatti teraszra szólóan 10 % közterület-használati díjcsökkentéshez 2011. június 01-től 2011. augusztus 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

997/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Közterület-használat ideje: 2011. július 01-től – 2012. június 30-ig
Közterület-használat célja: zászló (párbeszéd háza felirattal)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 20.
Közterület-használat nagysága: 2 X 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

998/2011. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: ÉPKAR Zrt.

a) önkormányzati bölcsőde építése

Közterület-használat ideje: 2011. június 23.– 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Tolnai Lajos u. 19. – Bérkocsis u. 27. járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága: 240 m²

b) intézményi felújítások

Közterület-használat ideje: 2011. június 23.– 2011. augusztus 26.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület

	cím	kivitelezés	igényelt terület	
1	Budapest, VIII., Somogyi Béla u. 9-11. Molnár Ferenc Általános Iskola	tetőfelújítás	járda	143 m ²
2	Budapest, VIII., Német u. 14. Németh László Általános Iskola	homlokzat felújítás	járda	250 m ²
3	Budapest, VIII., Bláthy O. u. 35. Kincskereső Óvoda	játszóudvar és tetőfelújítás	járda	87 m ²
4	Budapest, VIII., Kun u. 3. Hétszínvirág Óvoda	játszóudvar felújítás, pincei vízszigetelés	járda	55 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. június 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Fővárosi Rehabilitációs Keret társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírandó pályázata

**999/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) sz. önkormányzati rendelet 45 §. (4) bekezdés 4.g.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület két ülése között önkormányzati érdekből úgy dönt, hogy:

1. Amennyiben a Fővárosi Közgyűlés 2011. június 22-i ülésén elfogadja a Fővárosi Város rehabilitációs Keretre társasházak felújítására kiírandó Pályázati felhívását, a kerületi előminősítés érdekében a kerülethez történő benyújtás határidejét 2011. július 22. péntek 12.00 óra időpontban határozza meg.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás rendjéről a Fővárosi Közgyűlés döntését követően a honlapon, és a Józsefvárosi újságban haladéktalanul adjon tájékoztatást.
3. Felkéri a jegyzőt helyettesítő Aljegyzőt, hogy a hatósági nyilvántartás segítségével a nyilvántartásban szereplő a közös képviselők részére lehetőség szerint e-mailben is küldje meg a tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII. Práter utca 15. szám alatti Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítésének, átalakításának műszaki ellenőri megbízása

**1000/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-vel kötendő megbízási szerződést a Budapest VIII. Práter utca 15. szám alatti Práter Ének-zene Tagozatos Általános Iskola bővítésének, átalakításának műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozóan. A megbízási díj összesen bruttó 1.491.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a feladatellátási szerződést megkötötték.

„Utcanevtábla legyártása és kihelyezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1001/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „utcanévtábla legyártása és kihelyezése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az AFV Kft. (4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.) ajánlattevő adta, ajánlati ára összesen bruttó 219.775,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Corvin Sétány Program /Práter utca 30-32. sz. alatti épület jótállási garanciájának lehívása

**1002/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a H-OKT Kft. a Práter u. 30-32. sz. alatti épülettel kapcsolatban vállalt jótállási kötelezettségeit nem teljesítette, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2011. június 30-ig az épületre vonatkozó IGTE033602 számú, 4.500.000.-Ft értékű bankgaranciát lehívja a mellékelt írásbeli felszólítás szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 06. 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Európa Belvárosa Program / E.Kvalitás 2002 Kft-vel Díszvilágítási rendszer kiépítése tárgyában megkötött szerződés módosítása

**1003/2011.(VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és E.Kvalitás 2002 Kft. között 2011. február 24. kelt vállalkozási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

- a 4.3. pont: végteljesítési határidő 2011. június 30. módosul 2012. június 30. dátumra,
- a 6.1. pont: A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződés aláírásától számított 5 napon belül módosul a munkaterület átadásának és a munka megkezdésének legkésőbbi időpontja 2012. április 30. dátumra,
- a vállalkozási szerződés 4. számú pénzügyi és műszaki melléklete a Horánszky utca 1., Horánszky utca 13. és Mikszáth tér 2. sz. épületekre vonatkozóan módosul a határozat szerinti módosított végteljesítési határidővel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) felkéri a polgármestert a határozat szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

1005/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Tresser Restaurants Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. július 24 - 2012. július 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

1006/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Tresser Restaurants Kft.
---------------------------------	--------------------------

Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 4 - 2012. augusztus 4.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**1007/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Yang Li Nemzetközi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. július 1 - 2012. június 30.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1008/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje: 2011. június 30 - 2012. augusztus 21.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (iskolaépület rekonstrukció)
Közterület-használat helye: Práter u. 11-13.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

Társasház alapításhoz történő hozzájárulás kérése József krt. 5. sz. alatt

**1009/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Duna Office Center Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező a Budapest VIII. ker. József krt. 5. (hrsz.:36408) szám alatti ingatlanon társasházat alapítson, azzal, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjára jelenleg III/11. ranghelyen az Önkormányzat javára bejegyzett használat joga 241 m² terület vonatkozásában a Társasházközösséget (azaz a 36408/0/A helyrajzi számú ingatlant), 534 m² terület vonatkozásában kizárólag az újonnan kialakított 36408/0/A/2 albetétet fogja terhelni a társasházzá alakítás bejegyzésének napjától.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező bejegyzési engedély aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

***A Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Szolgáltató Nonprofit Kft. közterület-
használati kérelme***

**1010/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2011. július 01-től 2011. december 31-ig taxiállomás üzemeltetés céljából az alábbi helyszínekre:

- Budapest, VIII., Blaha Lujza tér	6 férőhely	70 m ²
- Budapest, VIII., Kálvária tér 23.	4 férőhely	50 m ²
- Budapest, VIII., Szigony u. 2.	5 férőhely	60 m ²
- Budapest, VIII., Szigony u. – Üllői út sarok	5 férőhely	62,5 m ²
- Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2.	5 férőhely	60 m ²
- Budapest, VIII., Illés u. – Práter u. sarok	5 férőhely	60 m ²
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Fővárosi Taxiállomásokat Üzemeltető Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a férőhelyek számának csökkentése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kapcsolatfelvétel és az első tárgyalás megtörtént. Szükség szerint döntési javaslat fog készülni.

Javaslat 4 db önkormányzati tulajdonú gépjármű üzemeltetőjére

**1011/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező - 2011. június 30-ig a VHP Nonprofit Kft. használatában lévő - Ford Fiesta Courier (forgalmi rendszám: GUS-879); Mitsubishi L300, (forgalmi rendszám: FFY-245); Mitsubishi L300, (forgalmi rendszám: GLM-481); Mitsubishi L300 Transporter (forgalmi rendszám: GMR-003) gépjárműveket 2011. július 1-jétől köztisztasági feladatai ellátása érdekében a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére használatba adja. A gépjárművek használatba vételének, üzemben tartásának költségeit a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak kell viselnie.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kapcsolatfelvétel és az első tárgyalás megtörtént. Szükség szerint döntési javaslat fog készülni.

***Hozzájárulás a Budapest VIII., Bókay János utca szám alatti,
helyrajzi számú lakásra vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt
tulajdonszerzéshez***

**1012/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bókay János utca** szám alatti ingatlan tekintetében Sz -S M , S M eladók és V V R vevő között 2011. május 25-én létrejött Ingatlan Adásvételi és Letéti Szerződésben foglaltak szerint **V V R tulajdonjogának** adásvétel jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett, amennyiben az igazolás kiadásának időpontjáig fennálló teljes vételár-hátralék elmaradás és járulékai (késedelmi kamat, felszólító levelek költsége, ügyvédi munkadíj, végrehajtás költsége) egyösszegben kifizetésre kerülnek.
- 2.) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a szükséges hozzájárulás kiadására azzal a feltétellel, hogy vevő a lejárt esedékességű vételárhátralék megfizetéséről szóló nullás igazolást bemutatja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a bizottság döntéséről 2011. július 6-án értesítették, a befizetési igazolást várják, ami alapján a hozzájáruló nyilatkozat kiadásra kerülhet.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1013/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36122/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 63. II. emelet 31. szám alatti, 79 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **3.785.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére az eladási ajánlatot 2011. július 6-án megküldték, 2011. 07. 19-én az adásvételi szerződést megkötötték.

*Budapest VIII. kerület, Hock J. u. . szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli
részletfizetési kérelme, különös méltányosságból*

**1014/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá J A jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, Hock J. u. . sz. alatti lakásra vonatkozóan, a Hálózat Alapítvány által megítélt 255.639,- Ft összegű támogatás levonása után, a 2011.03.31-ig fennálló, 655.405,- Ft lakbér/használati- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatai hátralék 36 havi részletben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: díjhátralékos jogcím nélküli J A 2011. július 12. napján kelt levelükben tájékoztatták a Bizottság döntéséről, valamint a Dr. Pesti Ivett Ügyvédi Iroda felé a szükséges intézkedést megtették a peres eljárás megindítása, a hátralék érvényesítése és a lakás kiürítése tárgyában.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás és bérbeadás a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1015/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

- 1.) **megállapítja**, hogy a Budapest VIII., Dobozi u. 21. szám alatt található, 35375/0/A/3 hrsz-ú, 220 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényesen és eredményesen zárult.
- 2.) A pályázat nyertese a Magyarországi Muszlimok Egyháza.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Dobozi u. 21. szám alatt található, 35375/0/A/3 hrsz-ú 220 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú imahelyiség bérbeadásához, 2016. december 31. napjáig, a Magyarországi Muszlimok Egyháza részére, imaház működtetése céljára, 280.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 4.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (ajánlati biztosíték beszámításával) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt írásban értesítették a bizottsági határozatról 2011. 07. 05-én, a bérleti szerződés 2011. 07. 06-án megkötésre került.

HIGIÉNIA HAUSE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1016/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatt található, 36323/0/A/2 hrsz-ú, 19 m² alapterületű, utcai, földszinti üzlethelyiség bérbeadását a HIGIÉNIA HAUSE Kft. részére, határozott időre, 2016. december 31. napjáig, 13.189,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, üzlet, zöldség-gyümölcs vegyeskereskedés céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt írásban értesítették a bizottsági határozatról 2011. 07. 05-én.

SZE-KO 2000 Kft. bérleti jog átruházási kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában a KÖZTÉR 2010 Kft. részére

**1017/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 11. szám alatti 34769/0/A/1 hrsz-ú 88 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pinceszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházását a KÖZTÉR 2010 Kft. (1083 Budapest, Práter u. 58.) részére, raktározás céljára, határozott időre, 2011. december 31-ig, 100.820,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a KÖZTÉR 2010 Kft. 2 havi bérleti díj, azaz 201.640,- Ft + Áfa összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt írásban értesítették a bizottsági határozatról 2011. 07. 05-én.

BEX Bt. bérlő és a BEX DRINK Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, valamint a 34616/0/A/68 albetét teljes területének bérbeadása ügyében a Budapest VIII. II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1018/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a BEX Bt. bérlő által bérelt Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, 34616/0/A/63 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és a 34616/0/A/68 hrsz-ú 105 m² alapterületű pinceszinti nem lakás célú helyiségek bérleti szerződésének módosításához a BEX DRINK Kft-vel létrejövő bérlőtársi jogviszony

létesítése miatt, határozatlan időre a 34616/0/A/63 hrsz-ú 25 m² alapterületű helyiségre 59.666,- Ft/hó + Áfa bérleti + szemétszállítási díjon, pizzeria-söröző céljára.

- 2.) *hozzájárul* a 34616/0/A/68 hrsz-ú, 105 m² alapterületű helyiség teljes alapterületének bérbeadásához a BEX Bt. és BEX DRINK Kft. részére, bérlőtársi jogviszony létesítése mellett, határozatlan időre, 45.060,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj megállapítása mellett, raktár céljára.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársak 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt írásban értesítették a bizottsági határozatról 2011. 07. 05-én.

EGY KECSKE Kft. bérlő és a FESTIVAL TRADE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. Diószeghy u. 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1019/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* az EGY KECSKE Kft. bérlő által bérelt Budapest VIII. Diószeghy S. u. 14. szám alatt található, 35977/0/A/1 hrsz-ú, 113 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás célú vendéglátó helyiség bérleti szerződésének módosításához a FESTIVAL TRADE Kft-vel létrejövő bérlőtársi jogviszony létesítése miatt, határozatlan időre, vendéglátás céljára, 74.350,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársak 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezettek.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőket írásban értesítették a bizottsági határozatról 2011. 07. 05-én.

Határ-Autó Kft. bérleti díj késedelmi kamatainak elengedésére vonatkozó kérelme, a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti helyiségre vonatkozóan

**1020/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti (hrsz.: 36583/A/50) 149 m² alapterületű nem lakás célú helyiség volt bérlőjének, Határ-Autó Kft-nek a 2011. június 30-ig fennálló bruttó 817.458,- Ft késedelmi kamattartozás visszafizetéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 05-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról.

Szuper SPÁJZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1021/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Vas u. 14. szám alatt található, 36489/0/A/1 hrsz-ú, 249 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Szuper SPÁJZ Kft. részére, pince klub céljára, 96.117,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 05-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról.

Gyalogátkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódó közvilágítás

**1022/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy
7. A Budapest, VIII. kerület Magdolna utca - Karácsony S. utca-kereszteződés,

Budapest, VIII. kerület Illés utca - Práter utca kereszteződés,
Budapest, VIII. kerület Köztársaság tér - Kun utca kereszteződés
vonatkozásában a gyalogos átkelőhely létesítéséhez szükséges közvilágítás
módosításoknál az Önkormányzat vállalja az engedélyeztetés és a kivitelezés
költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Az elkészült közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja. Az átadást követő 30 napon belül a berendezések vagyonszármazékát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának kezdeményezi és a vagyonszármazékban történt változásokról írásban értesíti a Budapest Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottsági határozat szerinti hozzájárulást a tervező felé további ügyintézésre továbbították.

P. L. részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan

**1023/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. szám alatti (hrs.: 35146/A/52) 44 m² alapterületű nem lakás célú helyiség volt bérletjének, néhai Paizs László özvegyének P. L. részletfizetési kérelmére a 2011. május 31-ig fennálló bruttó 116.744,- Ft tőke tartozás 9 havi, egyenlő részletben való megfizetéséhez.
- 2.) a részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 20%-ának egyösszegű megfizetése. A 20% előleg megfizetésének határideje 2011. július 31. napja.
- 3.) hozzájárul a késedelmi kamatok elengedéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a Bizottság döntéséről szóló tájékoztatás 2011. július 5-én kiküldésre került, a részletfizetési megállapodás aláírására még nem jelentkezett.

MIZÉRIA Kft. és B. GY. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo Da Vinci u. 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1024/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Leonardo Da Vinci u. 7. szám alatt található, 35537/0/A/1 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a MIZÉRIA Kft. részére, határozott időre, 2016. december 31. napjáig, 53.293,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, pizza készítés és házhozszállítás céljára.
2. nem járul hozzá a Budapest VIII., Leonardo Da Vinci u. 7. szám alatt található, 35537/0/A/1 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához E Gy egyéni vállalkozó, épülettakarító részére. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg B Gy egyéni vállalkozó, épülettakarító részére másik helyiség bérbeadásának lehetőségét.
3. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőket a bizottsági határozatról 2011. 07. 05-én írásban értesítették.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti 89 m² alapterületű (hrsz.: 35509/A/10) helyiségben elektromos mérőhely kiépítése

**1025/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti 89 m² alapterületű (hrsz.: 35509/A/10) helyiségben elektromos mérőhely kiépítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozóval – MIKEVILL BT. 1084 Budapest, Déry M. u. 10. – 325.260,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen nyilvántartott rendkívüli karbantartási keret.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói díj 10%-a, 32.526,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen nyilvántartott karbantartások és egyéb feladatok bonyolítási díja keret. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munka elkészült, leszámlázása megtörtént.

Teleki téri ideiglenes piac áramellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**1026/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Teleki téri ideiglenes piac áramellátása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Promptvill Kft. (1171 Budapest, Tiszanána u. 32.) adta, ajánlati ára nettó 1 519 084,- Ft.
A fedezet a Teleki téri piac rekonstrukciója költségvetési soron rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

„Önkormányzati intézmények energetikai rekonstrukciós célú felmérése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1027/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Önkormányzati intézmények energetikai rekonstrukciós célú felmérése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Körös-Consult Tervező és Szolgáltató Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1., Fióktelep: 1113 Budapest, Karolina út 17.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 500.000,- Ft.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bókay János u. 31. fszt/8. I/21. és Bókay János u. 33. I/22. szám alatti lakások) kivásárlása

**1028/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/21. és Bókay János u. 33. I/22. szám alatti lakások bérlőivel Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlanok pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, az alábbi maximális értékeken.
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. fszt/8. (max.: 8 489 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 31. I/21. (max.: 5 706 000 Ft)
 - Bp., VIII. ker. Bókay János u. 33. I/22. (max.: 8 390 000 Ft)

A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodásokat és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására

Felelős: Rév8 Zrt., polgármester
Határidő: 2011. július 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / VGPB 634/2011. (IV.20.) sz. határozatának módosítása

**1029/2011. (VI.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 634/2011. (IV.20.) számú határozatának 1. pontja Szerdahelyi utca 13. szövegrészét Szerdahelyi utca 12. számra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A beszámoló lezárásának időpontja: 2011. szeptember 30.

2011- 07. 01. – 2011. 10. 31.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1052/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Práter Pékség Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. július 05. - 2014. július 05.
Közterület-használat célja:	pékáru árusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Práter u. 75.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	2.184.- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díj ütemezés:	évenkénti részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1053/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Kálvária tér 14.)
Közterület-használat ideje:	2011. július 18-tól – 2011. augusztus 22-ig
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Kálvária tér 14.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1054/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Vajdahunyad u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2011. július 01. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (erkély aládúcolás)
Közterület-használat helye:	Vajdahunyad u. 7.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3db)

**1055/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **34992/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske utca 14. földszint 4. szám alatti, 18 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 700.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlő személyesen átvette 2011. július 20-án, az adásvételi szerződés 2011. 07. 28. napján aláírásra került.

**1056/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. II. emelet 2. szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlat 2011. július 19-én postázva lett a bérlőnek. A határidő lejárt, újabb vételi szándéknyilatkozatot adott be 2012. január 3-án.

**1057/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/2/A/298** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca 13/A. 5. emelet 20. szám alatti, 50 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.125.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlő személyesen átvette 2011. július 20-án, az adásvételi szerződés 2011. 07. 28. napján aláírásra került.

Székely Zsolt gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 40. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1058/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **engedélyezi**, hogy a Budapest VIII., Dankó u. 40. szám alatti 35477/A/0 hrsz-ú épület pinceszinti teremgarázsában kialakított gépkocsi beállóra, Székely Zsolt /al, határozatlan időre, 30 napos felmondással bérleti szerződés kerüljön megkötésre 12.484,- Ft/hó + Áfa (15.605,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő a 3 havi óvadékot nem fizette meg, ezért a szerződés nem került megkötésre, továbbra is a Dankó u. 34. szám alatti parkolót használja.

A Budapest VIII., Hock János utca 9. I. emelet 23. szám alatti, 35562/0/A/23 hrsz-ú, lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1059/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **35562/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Hock János utca 9. I. emelet 23. szám alatti, 44 m²** alapterületű, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatban hozott 625/2011. (IV. 20.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót a bérlők részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kötöttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal megnő. Amennyiben bérlők az így számított ajánlati kötöttségen belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy a bérlők részére vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakás elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a tájékoztatót 2011. július 19-én postázták a feleknek. Az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkeztek.

B A részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti helyiség bérleti/használati díj hátralékára vonatkozóan

**1060/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti, 35222/0/A/31 hrsz-ú, 58 m² alapterületű nem lakás célú helyiség volt bérlőjének, B... ; A... iak a 2011. június 30-ig fennálló bruttó 1.117.552,- Ft tartozás 12 havi, egyenlő részletben való megfizetéséhez.
- 6.) a részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele a hátralék 20 %-ának egyösszegű megfizetése. A részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni. A 20 % előleg megfizetésének határideje 2011. július 20. napja.
- 7.) nem járul hozzá a késedelmi kamatok elengedéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. július 18-án értesítették, a részletfizetési megállapodást nem kötötte meg. A hátralék behajtására jogi intézkedést tettek.

Budapest VIII. Kiss József utca 11. szám alatti, 34650/0/A/43 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1061/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34650/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss József utca 11. szám alatti, 60 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Artist Land Kft. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell értékesíteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről a tájékoztatót 2011. július 19-én postázták az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkeztek.

Ó S bérleti díj elengedési kérelme, az általa a Budapest VIII. Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatt bérelt, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

**1062/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Ó S egyéni vállalkozóval, a Budapest VIII., Luther u. 1/A. szám alatti 34637/0/A/117 hrsz-ú, 42 m² alapterületű üzlethelyiségre megkötött bérleti szerződés módosítását oly módon, hogy a bérleti jogviszony kezdete 2011. április 22. napjával, a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdete 2011. május 1. napjával kerüljön megállapításra a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett, mivel a fenti időszakban a helyiség a gázszolgáltatás hiánya miatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlan volt.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a 2010. december 1. és 2011. április 30. között időtartamra eső bruttó 494.080,- Ft bérleti díj előírás, téves előírásként történő törlésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.07.14-én írásban értesítve a bérlő, pénzügyi rendezése a havi záráskor megtörtént. További intézkedést nem igényel.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, félemeleti, 34641/0/A/10 helyrajzi számú műhely helyiségre vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez

**1063/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a **34641/0/A/10** helyrajzi számon

nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 51.** szám alatti félemeleti ingatlan tekintetében K Gy J és K Gy J között 2011. április 22-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint **F Gy J 1/2 arányú tulajdonjogának** ajándékozás jogcímen történő bejegyzéséhez a **Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot az ügyfélnek 2011. július 18-án kiadták.

Perfect Vízio Account Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1064/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 4.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Rákóczi út 17. szám alatt található, 36544/0/A/5 hrsz-ú, 126 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Perfect Vízio Account Kft. részére, kereskedelmi tevékenység céljára, 164.920,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 5.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 18-án írásban értesítették a kérelmezőt, és 07. 21-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. II. emelet 8. szám alatti 36468/0/A/27 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett adásvételi szerződés miatti kötelezettségvállalás

**1065/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

- 1.) az ingatlan nyilvántartásban 36468/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 21. II. emelet 8. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi, és 2011. évre 500e Ft összegig kötelezettséget vállal az adásvételi szerződés benyújtásakor fizetendő 6.600,- Ft eljárási díj, az esetlegesen felmerülő mulasztási bírság és a SZJA-ról szóló törvény megfelelő

rendekezései szerinti fizetési kötelezettség vállalására a 11706-02 Kötbérek és bírságok sor terhére.

- 2.) hozzájárul, hogy a tulajdonjog rendezése érdekében aláírásra kerülő közös nyilatkozat oly módon kerüljön megkötésre, hogy az átírással kapcsolatos minden költség (földhivatali eljárási díj, mulasztási bírság, SZJA) az Önkormányzatot terhelik.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben a kötelezettség időtartama alatt a tulajdonos benyújtja kártérítési igényét, arról a költségvetés módosítása érdekében készítsen előterjesztést az illetékes bizottság, illetve a Képviselő-testület részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a közös nyilatkozatot aláírták 2011. augusztus 10-én.

Alkomédia Kft. bérleti szerződés megkötésére adott határidő meghosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**1066/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szentkirályi u. 11. szám alatt található, 36537/0/A/1 hrsz-ú, 231 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú műhelyhelyiségre az Alkomédia Kommunikációs Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, a Bizottság 538/2011. (IV. 06.) számú határozata alapján megkötendő bérleti szerződés szerződéskötési határidejét meghosszabbítja, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 14-én írásban értesítették a kérelmezőt. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Harkály Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1067/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2./A. szám alatt található, 35144/1/A/3 hrsz-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, a Harkály Kereskedelmi és Szolgáltató

Kft. részére, kisállat kereskedés (üzlet) céljára, 13.659,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) a helyiség felújítására vonatkozó bérlői kérelem ügyében a bizottság, a bérlő által a későbbiek során benyújtandó költségvetés alapján, a beszámítható, bérbeadóra tartozó munkákösszege ismeretében dönt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 18-án írásban értesítették a kérelmezőt. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

TRUE WAY Kft. késedelmi kamat elengedési kérelme, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 42. szám, a Tavaszmező u. 19-21. szám, Szerdahelyi u. 18. szám és a Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1068/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a TRUE WAY Kft. részére a 17/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 38. § alapján a 2011. május 31-ig fennálló 41.716,- Ft összegű késedelmi kamat 50 %-ának (20.860,- Ft) elengedését, azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó (20.859,- Ft) kamattartozást a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül befizeti a bérbeadó számlájára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 14-én írásban értesítették a bérlőt, a befizetés megtörtént.

Intézményi liftfelújításra kötött építési szerződés módosítása

**1069/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1 db teherfelvonó (ételszállító lift) – a Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda épületében (1086 Budapest VIII., Szűz. u. 2.) – továbbá 1 db teherfelvonó (ételszállító lift) és 1 db személyfelvonó – a Budapest 3. számú Bölcsőde négyszintes épületében (1085 Budapest VIII., Horánszky u. 21.) – kivitelezésére 2011. április 01-jén kötött építési szerződés 4.3 pont módosításához hozzájárul. A módosított végteljesítési határidő 2011. augusztus 29. Felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az 1 db teherfelvonó (ételszállító lift) – a Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda épületében (1086 Budapest VIII., Szűz. u. 2.) – továbbá 1 db teherfelvonó (ételszállító lift) és 1 db személyfelvonó – a Budapest 3. számú Bölcsőde négyszintes épületében (1085 Budapest VIII., Horánszky u. 21.) – kivitelezésére 2011. április 01-jén kötött építési szerződés 4.3 pont módosítása és a kivitelezés is elkészült.

A Budapest VIII. Losonci tér 1. szám alatti általános iskola uszoda hőközpont felújítása

**1070/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. Losonci tér 1. szám alatti iskola uszodai hőközpont felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti munka elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárásban a HŐÁRAM KÖR Kft-vel – (székhely: 1025 Budapest, Soroksári út. 164.) – 2.839.168,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 7 %-a, 198.742,-Ft + ÁFA.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. A bonyolítási számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal

4. a munkálatok költségének – 2.839.168,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 7%-a) 198.742+ ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11601 cím dologi kiadási előirányzatán belül az oktatási-nevelési intézmények nagykarbantartására biztosított 20.000 e Ft előirányzat.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 9/2011. (II.21.) rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11601 cím dologi - oktatási-nevelési intézmények nagyobb karbantartásaira keretösszeg – előirányzatot 3.797,4 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a kiadás 11601 cím felújítás előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Losonci téri Általános Iskola uszodai hőközpont felújítása címén.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Budapest VIII. Losonci tér 1. szám alatti iskola uszodai hőközpont felújítása elkészült.

A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

**1071/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztéshez mellékelt, a Kisfalu Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat között megkötendő egységes szerkezetű Megbízási szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat közötti Megbízási szerződés megkötésre került 2011. július 27-én.

őzv. S ... Zs (bérlő: néhai S ... Zs) bérleti jogviszony elismerésének kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában M ... K ... javára

**1072/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) elismeri M ... K ... egyéni vállalkozót bérleti jogviszony folytatónak a Budapest VIII. Karácsony S. u. 2/B. szám alatti, 35347/0/A/2 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhely helyiségre. Hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez M ... K ... egyéni vállalkozóval, fodrászüzlet céljára, határozatlan időre, 23.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének és a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy M ... K ... becsatolja egyéni vállalkozói igazolványát.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 18-án írásban értesítették az ügyfelet, 07. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Leontex Kft. bérlő bérleti díjcsökkentési, bérbeszámítási és bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1073/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt:

- 1.) *hozzájárul*, a Leontex Kft. által bérelt Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatt található, 35728/37/A/3 hrsz-ú, 155 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségben, a bérbeadóra tartozó felújítási munkák elvégzése miatt 1.500.000,- Ft összeg 100 %-ának bérleti díj hátralékba és bérleti díjba beszámításához, valamint a bérleti díj és a díjhátralék 50 %-ra történő csökkentéséhez a lapostető felújításának befejezéséig.
- 2.) *hozzájárul*, a Budapest VIII. Losonci tér 6. szám alatt található, 35728/37/A/3 hrsz-ú, 155 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a Leontex Kft. bérlő és az Agrofresh Zrt. között, zöldséggyümölcs üzlet tevékenységre, 119.788,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, 2015. december 31. napjáig.
- 3.) *hozzájárul*, hogy az Agrofresh Zrt. a Cégbírószágon, a Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti (hrsz.: 35728/37/A/3) 155 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Zrt. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezettek.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t az elmaradt bérleti díj bevétel kiesés társasházon történő érvényesítéséhez szükséges eljárás lefolytatására a szükséges jogi intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottság döntéséről a bérlőt és a leendő bérlőtársat 2011. július 18-án írásban értesítették, a bérleti szerződés és a vonatkozó megállapodás aláírása megtörtént.

V G részletfizetési és késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1075/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 3) Nem engedélyezi: V G nek a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatt található 24 m² alapterületű (hrsz.: 35309/A/0) utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a 2007. február 01-től 2011. április 30-ig fennálló bruttó 266.064,-Ft késedelmi kamat elengedését.
- 4) Nem engedélyezi: a 2011. április 30-ig fennálló bruttó 1.048.528,- Ft összes tartozásra 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását.
- 5) felkéri a Kisfalu Kft-t a végrehajtási eljárás folytatására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 14-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, további intézkedést nem igényel.

BERSIK Bt. bérlőtársi jogviszony létesítés iránti kérelme PRT-START Kft-vel a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás célú bérlemény vonatkozásában

**1076/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 14) hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 hrsz-ú, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti üzlethelyiségben bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a BERSIK Bt. bérlő és a PRT-START Kft. között, határozott időre, 2013. december 31-ig, 104.900,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, élelmiszerüzlet céljára.
- 15) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 18-án írásban értesítették mindkét felet a határozatról, a bérleti szerződés 2011. 07. 27-én megkötésre került.

Internationale Club de Football Sportegyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1077/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., kerület Práter u. 30-32. szám alatt található 35696/0/A/53 hrsz-ú, 64 m² alapterületű utcai földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához, az Internationale Club de Football Sportegyesület részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, iroda és sportszaküzlet céljára, 80.267,- Ft/hó + Áfa számított bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 19-én írásban értesítették a kérelmezőt. A bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Az IR-MISI Kft. késedelmi kamat elengedési kérelme, a Budapest VIII. kerület Üllői út 66/A. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1078/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György módosító indítványát, mely szerint nem engedélyezi a 17/2005. (IV. 20.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 38. § alapján a Budapest VIII., Üllői út 66/a. szám alatt, 36274/0/A/5 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre, az IR-MISI Kft. által felhalmozott bérleti díj hátralékra eső 61.648,- Ft összegű késedelmi kamat 50 %-ának (30.824,- Ft) elengedését azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2011. július 15-ig bemutatja a Kisfalu Kft. részére az Önkormányzat felé fennálló összes fennmaradó tartozás 2011. június 30-ig történt kiegyenlítéséről szóló befizetési igazolást.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 25-én írásban értesítették a bérlőt. A hátralék befizetése megtörtént.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/B. tömbben elhelyezkedő, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Tömő u. 16. I/5. szám alatti magántulajdonú lakás) kivásárlása

**1079/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Bp., VIII. ker. Tömő u. 16. I/5. szám alatti lakás tulajdonosával a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő tulajdonjogának megszüntetésére, az alábbi maximális értéken:

- Bp. VIII. ker. Tömő u. 16. I/5. (max.: 7 389 000 Ft)

A kivásárlás fedezete a Corvin Sétány Program 2011. évi költségvetésének ZLakó3. Társasházi magántulajdonú lakások kivásárlása során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti esetben készítse elő a vonatkozó ingatlan adásvételi szerződést és felhatalmazza a polgármestert az asáírására.

Felelős: Rév8 Zrt., polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a lakás tulajdonosa elállt a megállapodástól, ezért az nem jött létre.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., RAP-verseny rendezvény, területfoglalási engedélye

**1080/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ingyenes területhasználatot biztosít a RAP-verseny program számára 2011. július 15-én 17.00 órától 19.00 óráig a Mátyás tér – Erdélyi utca páros oldalának sarkán, közvetlenül a Kesztyűgyár Közösségi Ház előtti részen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

**1081/2011. (VII.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1084/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyarországi Evangélikus Egyház
Közterület-használat ideje:	2011. július 19-től – 2011. szeptember 02-ig
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Puskin u. 12 és Trefort u. 1. (saroképület)
Közterület-használat nagysága:	106 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1085/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. július 14.– 2011. augusztus 15.

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (iskolaépület
rekonstrukció)
Közterület-használat helye: Práter u. 11-13.
Közterület-használat nagysága: 104 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1086/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Mixarcht Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 01. - 2012. július 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla/cégtábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága: 2 m² (2x1m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1087/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Nopher Bt.
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja: árubemutató (ruha állvány)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 59.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Javaslat ügyvédi megbízási szerződés módosítására

1088/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fővárosi Önkormányzattal szemben a 2002-ben a Corvin Sétány Program megvalósítására kötött Együttműködési Megállapodásban szereplő fővárosi támogatás elmaradása miatt kezdeményezett peres és nem peres eljárás vitelével, a tárgyalások folytatására, szakmai támogatására ifj. Dr. Burai-Kovács János ügyvéddel megkötött 2011. június 30-ig tartó eseti megbízási szerződést 2011. november 30. napjáig meghosszabbítja. A 2011. június 30. és a módosítás aláírása közötti időszakban ellátott megbízást az Önkormányzat – külön díjazás nélkül – kifejezetten elfogadja.
- 2.) A Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti meghosszabbított eseti ügyvédi megbízás ellátásához – a 366/2011. (III.09.) számú határozatban megállapított díjazáson felül – további díjazást nem állapít meg.
- 3.) A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozat szerinti tartalommal a szerződésmódosítást készíttesse elő és írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés módosítása aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz

1089/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontásokhoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-779/2011. Munkaszám: 211025

Kérelmező: GTF Elektromos Tervező Kft.

Helyszín: 2-es, 4-es metró Keleti pu-Népliget állomás közötti szakasz, 10 kV-os betápkábel fektetés és rekonstrukció: Fiumei út, Orczy út, Vajda Péter u., Bláthy Ottó u. Könyves Kálmán krt. **Tulajdonosi hozzájárulást a Vajda Péter és Bláthy Ottó utca bontására ad a Bizottság.**

Tárgy: betápkábel fektetés a 4-es, rekonstrukció a 2-es metró működtetéséhez a Keleti pályaudvar és Népliget állomás között.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

A munka járda és úttest burkolatának teljes szélességben történő helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1090/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 320/2011. (III.2.) számú határozatában foglaltakat (ügyiratszám: 16-259/2011., 16-290/2011.) fenntartja, azzal, hogy a határozatban kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a Mária utca vonatkozásában az úttest burkolatának nyomvonalasan történő helyreállítására módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület-használati pályázat elbírálása

**1091/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII., Márkus Emília utcában mobilárusító autó elhelyezésére kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Litva & Fia Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca (a pályázati kiírásban 1. sorszámmal megjelölt közterület)
Közterület-használat nagysága:	6 m²
Közterület-használat díja:	6500 Ft/m²/hó
Közterület-használat díj ütemezés:	külön kérelemre havi részletfizetési kedvezmény

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozat szerinti nyertes Kft. visszalépése esetén sem ad közterület-használati hozzájárulást a Soma's Trade Kft. (1171 Budapest, Péceli út 240.) részére, tekintettel arra, hogy pályázata a mobilárusító autó műszaki paramétereinek tekintetében nem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1092/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII., Márkus Emília utcában mobilárusító autó elhelyezésére kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tündöklő Kft. (2151 Fót, Kosztolányi u. 16.)
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca (a pályázati kiírásban 2. sorszámmal megjelölt közterület)
Közterület-használat nagysága:	11 m²
Közterület-használat díja:	6000 Ft/m²/hó
Közterület-használat díj ütemezés:	külön kérelemre havi részletfizetési kedvezmény

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozat szerinti nyertes Kft. visszalépése esetén sem ad közterület-használati hozzájárulást a Soma's Trade Kft. (1171 Budapest, Péceli út 240.) részére, tekintettel arra, hogy pályázata a mobilárusító autó műszaki paramétereinek tekintetében nem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Matrix Hungary Medical Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1093/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Baross u. 107. szám alatt található, 35811 hrsz-ú, 91 + 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Matrix Hungary Medical Kft. részére, üzlet és raktár céljára, 130.000,- Ft/hó + Afa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 19-én írásban értesítették a határozatról a kérelmezőt. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

AKIVEGA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1094/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

4. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 35405/0/A/69 hrsz-ú, 54 m² alapterületű vendéglátó helyiség bérbeadásához, az AKIVEGA Kft. részére, határozott időre, 2016. december 31. napjáig, 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, nyers vegetáriánus (szeszmentes) konyha céljára.
5. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.07.19-én írásban értesítették a határozatról a kérelmezőt. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Korona 97' Kft. és a Domozi Kft. bérlőtársak kérelme a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1095/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Bródy S. u. 17. szám alatti, 36625/0/A/3 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiség bérlői, a Korona 97' Kft. és a Domozi Kft. közötti bérlőtársi jogviszony megszüntetését, egyben hozzájárul a bérleti szerződés módosításához a Domozi Kft. kizárólagos bérlővel, határozott időre 2012. december 31. napjáig, üzlet céljára, 52.188,- Ft/hó +

Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 19-én írásban értesítették a határozatról mindkét felet. A bérleti szerződés módosítása megtörtént.

B M egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1096/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 2. szám alatt található, 34696/0/A/2 hrsz-ú, 70 m² alapterületű műhelyhelyiség bérbeadásához B M egyéni vállalkozó részére, határozott időre 2016. december 31. napjáig, 18.223,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén raktár céljára.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 19-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

JAVSZER SYSTEM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1097/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 71. szám alatt található, 34612/0/A/51 hrsz-ú, 168 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a

JAVSZER SYSTEM Kft. részére, kereskedelmi tevékenység céljára, 107.720,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 19-én írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, 07. 21-én a bérleti szerződés megkötésére került.

H... M... E... gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1098/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. H... M... E... részére engedélyezi határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 07. 19-én értesítették, a szerződést 2011. augusztus 1-jén megkötötte.

A Budapest VIII., Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1099/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Ponte Rialto Kft.** bérlő vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a **36371/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Üllői út 50.** szám alatti,

összesen 75 m² alapterületű iroda helyiség vételárát **22.600.000,- Ft** összegben jóváhagyja.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlő részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőnek az új eladási ajánlatot 2011. július 22-én küldték ki. Az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 6. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték és elektromos fővezeték cseréjének tervezési munkái

**1100/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca 6. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték és elektromos fővezeték cseréjének tervezési munkáihoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal – **Dobner Mérnöki Iroda Kft.** /1081 Budapest, Rákóczi út 57/b./ - **620.000,-Ft + ÁFA** és a **DI-SZI 2001 Kft.** /1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b./ - **760.000 Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a tervezési szerződést kösse meg. A tervezési költségek fedezete a 11602 címen nyilvántartott épület-felújítások kerete.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 5%-a, 69.000,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen nyilvántartott, épület-felújítások kerete. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület, Bezerédi utca 6. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték és elektromos fővezeték cseréjének tervezési munkái elkészültek.

A Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, MÁV lakótelep 38818/20 helyrajzi számú ingatlanán szolgalmi jog bejegyzése

**1101/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

9. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/20 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. javára, oly módon, hogy a szolgalmi jog az ingatlanon végighúzódó a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonát képező víznyomó vezetékre vonatkozik. A víznyomó vezeték a 38818/16, 38818/17, 38818/18, 38818/36, 38818/37 hrsz-ú ingatlanok vízellátását szolgálja. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgalmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

11. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az eljárás megindítását annak érdekében, hogy a Budapest, VIII. kerület Lokomotív utcában lévő transzformátorház külön helyrajzi számmal és az utca közterület minősítéssel rendelkezzen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntést a Vízmű felé további ügyintézésre megküldték.

Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány szakmai beszámolójának benyújtása a Budapest VIII. Baross u. 28. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú bérleményre kedvezményes bérleti díj megállapítás céljából

**1102/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 28. szám alatt található, 36739/0/A/4 hrsz-ú, 174 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre kedvezményes, 29.610,- Ft/hó bérleti díj + 2011. december 31-ig 13.920,- Ft/hó célbefizetés + 2012. június 30-ig 11.136,- Ft/hó célbefizetés + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatás díjak + szemétszállítási díj összegben történő megállapításához a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) részére, határozott időre 2012. március 31-ig, iroda céljára az alábbi feltételekkel:
- 2.) Bérleti díjat kedvezmény címén 29.610,- Ft/hó bérleti díj + 2011. december 31-ig 13.920,- Ft/hó célbefizetés + 2012. június 30-ig 11.136,- Ft/hó célbefizetés + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatás díjak + szemétszállítási díj (de minimum 29.610,- Ft/hó + Áfa + célbefizetés) összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. A szakmai beszámoló leadásának határideje minden év március 31. napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló

évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően a számított bérleti díj, 121.091,- Ft + Áfa + infláció + közüzemi és külön szolgáltatás díjak + személyszállítási díj összegre emelkedik.

- 3.) A támogatott civil szervezetek minden hasonló esetben kötelesek a Józsefvárosi Önkormányzat támogatását feltüntetni, valamennyi nyilvános megjelenési felületükön.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 20-án értesítették írásban a bérlőt. A bérleti díj előírás módosításra került.

Körte és Fia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1103/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Rákóczi út 9. (Puskin utcai bejárat) szám alatt található, 36554/0/A/36 hrsz-ú, 181 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a Körte és Fia Kft. (1061 Budapest, Andrásy út 5.) részére, határozatlan időre, vendéglátás (söröző, melegkonyhai engedély nélkül) céljára, 119.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Körte és Fia Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatt (hrsz.: 36554/0/A/36) található utcai, pinceszinti, 181 m² alapterületű nem lakás célú helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámításhoz a Kisfalu Kft. által javasolt 3.110.000,- Ft + Áfa (bruttó: 3.887.500,- Ft) összegben, amennyiben a Körte és Fia Kft. a bérleti szerződést és a bérbeszámítási megállapodást megkötö, a felújítási munkákat elvégzi és azt a Kisfalu Kft. leigazolja. A bérbeszámítás összege havonta a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeg, időtartama 52 hónap.
- 3.) nem járul hozzá a bérleti díj – felújítás időtartamára történő – mérsékléséhez a bérbeszámítás időtartamára tekintettel.
- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 20-án értesítették írásban a kérelmezőt. A bérleti szerződés aláírásra került.

A Budapest VIII., Kisstáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, G P tulajdonában lévő raktárhelyiség értékesítése miatt elővásárlási jogról történő lemondás

**1104/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

- 1.) úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kisstáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, földszinti, 50 m² alapterületű raktárhelyiségre G P és H K között létrejövő szerződésre vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult nevében úgy dönt, hogy amennyiben a tulajdonjogváltás előtt a teljes vételárhátralék nem kerül kiegyenlítésre, hozzájárul H K 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez, a Budapest VIII., Kisstáció utca 5. szám alatti, 35604/0/A/4 helyrajzi számú, földszinti, 50 m² alapterületű raktárhelyiségre vétel jogcímén, az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen bejegyzett, 1.456.399,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a vonatkozó nyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az összeg kiegyenlítésre került, az elővásárlási jog lemondásáról értesítették az ügyfelet.

A Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14., Dankó u. 16., és Dankó u. 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanok őrzése

**1105/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 14., Dankó u. 16, és Dankó u. 20. szám alatti ingatlanok őrzéséhez.
2. Elfogadja az előterjesztéshez mellékelt, az Atalian Global Services & Security Kft. és a Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Kisfalu Kft. között megkötendő Megbízási szerződést az 1. pont szerinti őrzés-védelmi feladatok ellátására, és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.
3. Az őrzés költségének fedezetét, 6.177.600,- Ft + ÁFA, tehát összesen bruttó 7.722.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11602 dologi költségek között megjelölt Egyéb üzemeltetési költségek soron biztosítja.

Felelős: 1.. 3. pont esetén polgármester

2. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Megbízási szerződés az Atalian Global Services & Security Kft-vel megkötésre került.

Üzemeltetési ellátmány feltöltése

**1106/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Kisfalu Kft. üzemeltetési ellátmányának egyszeri, soron kívüli feltöltéséhez 30.000e Ft összegben. Az összeg fedezete a 11602 cím Egyéb üzemeltetési költségek soron rendelkezésre áll. Az ellátmány feltöltésének visszatörlesztése az ellátmányból történő kifizetések függvényében történik, a teljes összeg rendezésének 2011. december 31-ig meg kell történnie.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ellátmány feltöltésre került, a visszatörlesztés havonta, folyamatosan történik.

Magdolna Negyed Program II. / LMÁIG személyfelvonó használatbavételi engedélyének ügye – lemondás fellebbezési jogról

**1107/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Jegyzője által, az Erdélyi u. 6-8. 08-1914 azonossági számú, 630 kg teherbírású személyfelvonóra kiadott használatbavételi engedélye tárgyában kiadott határozat elleni fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékeclése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1108/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási**

keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Dudás Istvánné
Hélisz György
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívást az ajánlattételre felkért 5 szervezetnek továbbította.

„Józsefváros című kerületi, közéleti lap és a 2012/2013-as tanévre vonatkozó iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése – vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1109/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap és a 2012/2013. tanévre vonatkozó iskolai és óvodai Hívogató című kiadványok nyomdai elkészítése - vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 92. § b) pontjára tekintettel eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a Kbt. előírásai alapján az ajánlattevők felé az eredménytelenségről a tájékoztatót megküldte.

„Teleki téri piacon található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi

*felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez,
bírálbizottsági tagok kijelölése*

**1110/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „*Teleki téri piacon
található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalozási szerződés keretében*”
tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele
nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 4 céget kérje fel ajánlattételre;
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Dudás Istvánné
Pongó Lászlóné
Hélisz György
Vörös Tamás

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az
ajánlattételi felhívást az ajánlattételre felkért 4 szervezetnek megküldte.**

*Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. június havi
teljesítés igazolására*

**1112/2011. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1140/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fitoland Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	molinó
Közterület-használat helye:	Korányi Sándor u. 2/C.
Közterület-használat nagysága:	11 m ² (2x5,5m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1141/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiadó Kocsma Kft. (Café Csiga)
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 28.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1142/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást**:

Közterület-használó, kérelmező: Öreg Kalmár Kft. (Sörsarok)
Közterület-használat ideje: 2011. július 06. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Népszínház u. 49.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1143/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 02. - 2011. augusztus 02.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (daruzás)
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 13-15.
Közterület-használat nagysága: 360 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

***Tulajdonosi hozzájárulás önkormányzati tulajdonú lakóépületekben épületszerkezeti
építési engedély-kérelméhez***

**1144/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

12. a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 11. szám alatti (hrsz.:34953) lakóépület függőfolyosó, a Budapest, VIII. kerület Lovassy László utca 4/b. szám alatti (hrsz.:35160) lakóépület függőfolyosó, Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 6/a. szám alatti (hrsz.:35265) lakóépület függőfolyosó és két lakást érintő közbenső földem szerkezeteinek felújításához az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

13. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a határozat 1. pontja alapján a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 11. szám alatti (hrsz.:34953) lakóépület függőfolyosó, a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 4/b. szám alatti (hrsz.:35160) lakóépület függőfolyosó, a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 6/a. szám alatti (hrsz.:35265) lakóépület függőfolyosó és két lakást érintő közbenső földem szerkezetei felújítására az engedély-kérelmet nyújtsa be az első fokú Építési hatóságnak.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az engedély-kérelmet az Építésigazgatási Irodának elküldték, az eljáró hatóság (VI. ker.) kijelölése is megtörtént. Az engedélyvek alapján a szerződéseket megkötötték, a kivitelezés elkészült.

Matrix Hungary Medical Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1145/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 6.) *engedélyezi* a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 35810/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Matrix Hungary Medical Kft. részére, üzlet és raktár céljára, 29.867,- Ft/hó + Afa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 7.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 27-én írásban értesítették a kérelmezőt. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

ROAND Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1146/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Csobánc u. 8. szám alatt található, 35914/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, a ROAND

Bt. részére, műhely és raktár céljára, 17.273,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.07.27-én írásban értesítették a kérelmezőt. A bérleti szerződés augusztus 10-én megkötésre került.

Imperia Estate Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1147/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Gyulai P. u. 9. szám alatt található, 36445/0/A/3 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, az Imperia Estate Kft. részére, kereskedelmi tevékenység, üzlet céljára, 22.731,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 27-én írásban értesítették a kérelmezőt. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

*H E G Y É N I V Á R O S G A Z D Á L K O D Á S I B I Z O T T S Á G E L J A R A S A
Egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII.
kerület, Magdolna u. 21. szám alatti (9. és 12. albetét) üres önkormányzati tulajdonú
helyiség vonatkozásában*

**1148/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található 35509/0/A/9 hrsz-ú 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari földszinti nem lakás

célú raktárhelyiség bérbeadásához H 1000/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához H 1000/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához V 1000/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához egyéni vállalkozó részére iroda és raktározás céljára.

- 2.) *nem járul hozzá* továbbá a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt található 35509/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához H 1000/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához V 1000/0/A/12 hrsz-ú udvari földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához egyéni vállalkozó részére iroda és raktározás céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011.07.27-én írásban értesítették a kérelmezőt, további intézkedést nem igényel.

SARY.A. Kft. bérleti jogviszony folytatás elismerésének kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában a SARY-KA Kft. javára

**1149/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság *tudomásul veszi* a SARY.A. Kft. bérlő által alapított SARY-KA Kft. bérleti jogviszony folytatását a Budapest VIII., Népszínház u. 43. szám alatt bérelt, 35069/0/A/1 hrsz-ú, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség tekintetében a határozott időre, a 2014. december 31-ig, fennálló bérleti szerződés további részeinek változatlanul hagyása mellett, azaz 26.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07.26-án írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződés módosítása megtörtént.

EXTRA Kft. tevékenységi kör bővítés engedélyezésének kérelme a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1150/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *fenntartja* a korábbi 832/2011. (V.25.) számú határozatát a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 3. szám alatt található, 36658/0/A/1 hrsz-ú, (91) 46 m² alapterületű, nem lakás célú

üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan, módosítva a tevékenységi kör bővítésével raktár és klub helyiség céljára.

2.) nem járul hozzá a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07.26-án írásban értesítették a bérlőt. A bérleti szerződés 2011. 12. 07-én megkötésre került.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti műemléképület gázcsatlakozó vezeték és kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat felújítás tervezési munkái

**1151/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám (hrs: 35229) alatti épület gázcsatlakozó vezeték és a kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat felújítás tervezési munkáihoz.

3. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal – **Dobner Mérnöki Iroda Kft.** /1081 Budapest, Rákóczi út 57/b./ - **255.000,- Ft + ÁFA** és a **Zsoldos és Csató Kft.** /2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 10./ – **790.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a tervezési szerződést kösse meg. A tervezési költségek fedezete a 11602. címen nyilvántartott „Épület-felújítások” kerete.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

4. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár **5%-a, 52.250,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11602. címen nyilvántartott „Épület-felújítások” kerete. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület, József krt. 48. szám (hrs: 35229) alatti épület gázcsatlakozó vezeték és a kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat felújítás tervezési munkái elkészültek.

A Budapest VIII. kerület, Futó utca 27. szám alatti lakóépület négy lakást érintő közbenső földem részleges csere és megerősítés felújítás tervezési munkái

**1152/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő társasággal – **Hajdu-Akusztik Kft.** /1221 Budapest, Pedellus u.13./ - **350.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a Budapest, VIII. kerület Futó utca 27. számú (hrs:

35685), lakóépület földszint 1. és 2., I. emelet 14., és 26. számú lakásokat, valamint a kapualjat érintő földem megerősítés, részleges csere munkálatainak tervezésére a tervezési szerződést kösse meg. A tervezési költségek fedezete a 11602. címen nyilvántartott „Épület-felújítások” kerete.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár **5%-a, 17.500,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11602. címen nyilvántartott, „Épület-felújítások” kerete. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Budapest, VIII. kerület Futó utca 27. számú lakóépület földszint 1. és 2., I. emelet 14., és 26. számú lakásokat, valamint a kapualjat érintő földem megerősítés, részleges csere munkálatainak tervezésére a tervezési szerződés megkötésre került, a tervek elkészültek.

Budapest VIII. Szűz u. 3. szám alatti (hrsz.: 35258/0/A) társasház ügye

1153/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Szűz u. 3. szám alatti társasházzal szemben fennálló, az ingatlan-nyilvántartásban 35258 hrsz-on nyilvántartott társasházi törzslapra bejegyzett 8.248.837,- Ft összegű követelésből 4.598.727,- Ft megfizetéséről lemond.
2. Meghatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest, VIII. Szűz u. 3. szám alatti társasház képviselőjénél kezdje meg a szükséges pénzügyi egyeztetéseket, a közös képviselő részére készítse el azon jognyilatkozatot, amely igazolja, hogy az Önkormányzat, mint a követelés jogosultja, a követelés teljes összegéből 4.598.727,- Ft megfizetéséről lemond. Továbbá meghatalmazza Kisfalu Kft-t, hogy hivatkozott jognyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja. Jognyilatkozat ellenében Kisfalu Kft. kérje a közös képviselőtől, a jelenlegi és az 1999. október 15-től értékesített, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában, a tartozás mentességre vonatkozó igazolást, amelynek birtokában az Önkormányzat szavatossági helytállása, érintett vevők/tulajdonosok felé igazolható.
3. Felkéri a Kisfalu Kft-t hogy az érintett társasházak, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda vezetőjének bevonásával – annak nyilvántartása alapján – kezdeményezze a hivatkozott nyilvántartásban szereplő ingatlanokra bejegyzett, egyetemleges kötelezettségek rendezésének elősegítése céljából, a szükséges egyeztetéseket és vizsgálja meg a tartozások felszámolásának lehetőségeit, melyet követően tájékoztassa Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az igazolást kiállították.

***Kisfalu Kft. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**1154/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Tavaszmező utca 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű irodahelyiség bérbeadásához, Kisfalu Kft. általános épülettakarító, egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 07. 26-án írásban értesítették a kérelmezőt.
További intézkedést nem igényel.**

***Az I.B.C. Trade s.r.o Kft. díj hátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Tavaszmező u. 10. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1155/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatt található, 35170/0/A/2 hrsz-ú, 120 m² alapterületű, utcai bejáratú irodahelyiség vonatkozásában a peren kívüli megállapodás megkötéséhez.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a per folytatására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-jén értesítették a kérelmezőt. További intézkedést nem igényel.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez az alábbi munkálatok elvégzésére:

Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében

1156/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében

1. a konzultációra történő felhívást elfogadja az alábbi munkálatok elvégzésére:
Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében.
2. hozzájárul ahhoz, hogy az a Hódmezővásárhelyi Útépitő Kft. (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) –nek kerüljön megküldésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. a konzultációra szóló felhívást a Hódmezővásárhelyi Útépitő Kft. felé megküldte.

Javaslat notebookok tulajdonba adására

1158/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a DELL Latitude D520 típusú, használt notebook elidegenítéséhez az előterjesztésben felsorolt 2006-2010. évi ciklusban önkormányzati képviselők és a Hivatal korábbi vezetője részére 24.000,- Ft/db összegben.
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és azok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Informatikai Csoportjának tájékoztatása alapján: A 2006-2010. évi ciklusban önkormányzati képviselők közül 12 fő vételi szándékát jelezte a Polgármesteri Hivatal felé, 8 fővel a szerződések aláírásra kerültek.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására

1159/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Józsefváros újság nyomdai feladatának átmeneti időszakra való ellátására

**1160/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy 2011. július 20. napjától a közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes lefolytatásáig, de legkésőbb 2011. november 30. napjáig a Polgármesteri Hivatal vállalkozási szerződést kössön a Posster Press Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 5.) a Józsefváros újság nyomdai elkészítésére vonatkozóan, nettó 1.059.000,-Ft + ÁFA/lapszám összegben.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés a Poster Press-szel 2011. július 28-án aláírásra került.

Az egyházak, jogi személyiségekkel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok 2011. évi pályázati támogatása

**1161/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 22/2011.(IV.12.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. az alábbi egyházi szervezeteket javasolja anyagi támogatásra a táblázatban szereplő összegek szerint.

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság
-----	--------------------	----------------	-----------

			javaslata (Ft)
1.	Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség 1081 Budapest, Rákóczi út 57./A.	Biztonsági rács készítése értékeik megóvása, valamint az egyház zavartalan működése érdekében.	80.000
2.	Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség 1088 Budapest, Szentkirályi u. 51.	A gyülekezeti ház (Karácsony Sándor u.31-33.) tetőterében ablakcsere.	210.000
3.	Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség 1089 Budapest, Üllői út 90.	Épületállomány felújításhoz anyagbeszerzés, építési anyagvásárlás. Beázás miatt tetőfelújítás.	450.000
4.	Budapest-Törökőri Református Egyházközség 1087 Budapest, Százados út. 4.	Épület-állagmegóvási munkálatok.	50.000
5.	Budapest- Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Templom 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22.	A Rezső téri Római Katolikus Templom bal hátsó kistorony alatti homlokzatszakasz felújítása.	500.000
6.	Magyarországi Baptista Egyház Budapest Nap utcai Baptista Gyülekezet 1082 Budapest, Nap u. 40.	A 180m²-es templom-udvar felújítása, térburkolása.	500.000
7.	Szent Rita Plébánia 1081 Budapest, Kun u. 5.	A templom teljes külső homlokzatának hőszigetelése. (szigetelési és bádogos munkák)	500.000
8.	Jó pásztor Lelkészség 1089 Budapest, Kálvária tér 22.	A Kápolna padlózatának felújítása, anyagvásárlás.	500.000
Össz.			2.790.000

2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2011. július 21.

2. pont esetében 2011. augusztus 31.

A Polgármesteri Kabinet és a Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület és a polgármester döntött a támogatásokról. A támogatási szerződések ünnepélyes aláírása 2011. augusztus 29-én megtörtént.

A Belügyminisztérium bűnmegelőzési pályázatának kerékpáros fiatalok közösségi szolgálatával kapcsolatos döntések

**1163/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a „Szomszédságok a közbiztonság mellett” bűnmegelőzési projekt keretében kerékpáros fiatalok közösségi szolgálatát vállaló három személlyel kötött megállapodásokat az előterjesztés mellékletét képező tartalommal és felkéri a polgármestert a módosított megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. elfogadja a kerékpáros szolgálatra jelentkező negyedik személlyel kötött, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a megállapodások aláírásra kerültek.

Hozzájárulás a megszűnő Teleki téri piac egyes építményeinek bontásához szükséges bontási tervek beadásához

**1164/2011. (VII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp., VIII. ker. Teleki téri piacon (hrs.: 35123/11, 35123/10) lévő egyes, a vonatkozó jogszabályok szerint bontási engedély köteles építmények bontási engedélyéhez szükséges tervek beadásához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 1.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a Teleki téri piacon a bontás megvalósult, az épületek elbontásra kerültek.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1166/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekon Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. - 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Dankó u. 13.
Közterület-használat nagysága:	67 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1167/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Huang Ti Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 02. - 2012. augusztus 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Csepreghy u. 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díj ütemezése:	két részletben történő fizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1168/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Sonnetex Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 01. – 2012. augusztus 01.

Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Bérkocsis u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1170/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Szekszárdi Borosgazdák Garay János
Pinceszövetkezet
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 04. – 2011. augusztus 07.
Közterület-használat célja: Palota Piknik Gasztro - Kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér - Krúdy Gyula utca
Közterület-használat nagysága: 200 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1171/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház (Práter u. 65.)
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 01. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (függőfolyosó felújítás)
Közterület-használat helye: Práter u. 65. és Lippa u. 2. (10-10 m²)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

GIL BAU Kft. bérbevételi kérelmének módosítása a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1173/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a 963/2011. (VI. 15.) számú határozat módosításához az alábbiak szerint:
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Auróra u. 7. szám alatt található 34780/0/A/3 hrsz-ú, 85 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pincszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, a GIL BAU Kft. részére iroda és raktár céljára, 60.877,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 3.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) hozzájárul, hogy a GIL BAU Kft. a Cégbíróságon, a Budapest VIII., Auróra u. 7. szám alatti (hrsz.: 34780/0/A/3), 85 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú irodahelyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Zrt. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-jén írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Zöld-Flora Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1174/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35404/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Baross u. 124. szám alatt elhelyezkedő, 61 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Zöld-Flora Parkfenntartó Kft. részére kereskedelmi tevékenység (üzlet) céljára, 54.861,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-én írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Zöld-Flora Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1175/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34768/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a II. János Pál pápa tér 12. szám alatt elhelyezkedő, 142 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig a Zöld-Flora Parkfenntartó Kft. részére iroda és raktározási tevékenység céljára, 99.413,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-én írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Zöld-Flora Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1176/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35944/0/A/62 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Orczy út 45. szám alatt elhelyezkedő, 59 m² alapterületű, üres,

önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, a Zöld-Flora Parkfenntartó Kft. részére kereskedelmi (üzlet) tevékenység céljára, 44.035,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-jén írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítása a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1177/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

- 3.) megállapítja, hogy a Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatt található, 34594/0/A/1 hrsz-ú, 566 m² alapterületű, és a 34594/0/B/1 hrsz-ú, 91 m² nem lakás célú helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényesen és eredményesen zárult.
- 4.) a pályázat nyertese a Humancell MCC Kft. és az FTT Habitus International Kft.
- 5.) hozzájárul a Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatt található, 34594/0/A/1 hrsz-ú 566 m², és a 34594/0/B/1 hrsz-ú, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoportok bérbeadásához 2016. december 31. napjáig, a Humancell MCC Kft. és az FTT Habitus International Kft. bérlőtársak részére, általános járó beteg ellátás, egyéb humán egészségügyi ellátás, valamint irodai tevékenység céljára 350.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 6.) a 719/2011. (V. 11.) számú határozata 2. pontjában foglaltak szerint úgy dönt, hogy a bérlő, a helyiség saját költségén történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át a Kiíróra, jogalpnélküli gazdagodás címén nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának fennállása alatt.
- 7.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (ajánlati biztosíték beszámításával) megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-jén írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés augusztus 8-án megkötésre került.

Hofer Magyarország Kft. kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti 34625/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés módosítására vonatkozóan

**1178/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Hofer Magyarország Kft. Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 4. pont, 2. és 3. bekezdésének módosítására vonatkozó javaslatát nem fogadja be, az eredeti szövegezést fenntartja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-jén írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés augusztus 8-án megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1179/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35022/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra utca 16. III. emelet 4. szám alatti, 42 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.952.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 03.napján a bérlő az eladási ajánlatot átvette. Az adásvételi szerződést 2011. szeptember 1-én megkötötte.

**1180/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35918/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 125. II. emelet 5. szám alatti, 61m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **3.110.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 03-án az eladási ajánlatot a bérlőnek kipoztázták. Az adásvételi szerződést 2011. augusztus 25-én megkötötték.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, pincszinti 15. sorszámmal jelzett gépkocsi beállóra megkötött adásvételi szerződés módosításához

**1181/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul az ingatlan nyilvántartásban 35696/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 30-32. szám alatti 15. sorszámmal jelölt gépkocsi beálló 2011. év június hó 15. napján kelt adásvételi szerződés módosításához, amely szerint a Vevő B Zs _ lesz a Bernáth/y Művek Művészeti Kereskedelmi és Kiadó Kft. helyett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, az adásvételi szerződés módosítása 2011. július 28. napján megtörtént.

A Budapest VIII. Diószeghy Sámuel utca 20. III. em. 23. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú bérleményben gázszolgáltatás helyreállítása

**1182/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 20. III. emelet 23. szám alatti bérleményben a gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlattevővel a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cg: 01-09-671214) **178.640,- Ft**, + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói díj 10%-a, 17.864,- Ft + ÁFA.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 178.640,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (nettó vállalkozói díj 10%-a) 17.864,- Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 20. III. emelet 23. szám alatti bérleményben a gázszolgáltatás helyreállítása elkészült.

A Budapest VIII. József utca 57. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonú épületben gázszolgáltatás helyreállítása

**1183/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület József utca 57. számú épület gáz-csatlakozó vezeték cseréjével a gázszolgáltatás helyreállításához.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlattevővel, Korrekt Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59., adószám: 13022938-2-43, számlaszáma: 11709002-20605432, cg: 01-09-715049) **612.366,- Ft** + ÁFA összegben, az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 61.237,- Ft + ÁFA. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. a munkálatok költségének – 612.366,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (nettó vállalkozói díj 10%-a) 61.237,- Ft + ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. József utca 57. számú épület gáz-csatlakozó vezeték cseréje elkészült.

ifj. O E gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1184/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi ifj. O E részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. augusztus 3. napján értesítették, a szerződést megkötötték.

Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközösség Találkozási Pont Református Közössége bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**1185/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Práter u. 30-32. szám alatt elhelyezkedő, 56 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához a Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközösség Találkozási Pont Református Közössége részére 2016. december 31. napjáig hitéleti tevékenység és református gyülekezet céljára, 42.140,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. az alábbi feltételekkel.
- 2.) a bérleti díjat kedvezmény címén 11.816,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 11.816,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 2012. március 31. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy az Egyházközösség köteles évente beszámolót

készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 42.140,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.

- 3.) a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás feltétele, hogy a támogatott Egyházközség köteles a Józsefvárosi Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetni, valamennyi nyilvános megjelenési felületén.
- 4.) 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 08. 01-jén írásban értesítették az ügyfelet a határozatról. A bérleti szerződés augusztus 26-án megkötésre került.

„Pál utcai fiúk Józsefvárosa” projekttel kapcsolatos tulajdonosi döntések

1186/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Pál utcai fiúk Józsefvárosa” projekt megvalósítására vonatkozó Szindikátusi Szerződés alapján 39 490 000 Ft kötbérre tart igényt a befektető partner felé. Felkéri a polgármestert, hogy a kötbér megfizetésére 60 napos határidővel szólítsa fel a befektető partnert.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. módosítja a „Pál utcai fiúk Józsefvárosa” projekt megvalósítására létrejött Szindikátusi Szerződés határidejét 2012. 12. 31-re és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. 09.30.
3. annak ismeretében, hogy a Tömő u. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosa engedély nélküli nyílásokat vágott a Tömő u. 4. és 6. közötti kerítésben, és ezen keresztül biztosítja a bejárást az általa üzemeltetett szórakozóhelyre, felkéri a Grund8 Kft-t, hogy 2011. augusztus 31-ig a Bp. VIII. Tömő u. 6. sz. alatti épületen végrehajtott átépítéssel kapcsolatban nyújtson be fennmaradási engedély iránti kérelmet az illetékes hatóság felé és kérelméhez csatolja az azt alátámasztó műszaki dokumentációt.
Felelős: Grund8 Kft.
Határidő: 2011. 08. 31.

4. annak ismeretében, hogy az Önkormányzat által felkért szakértő, a SZAMEI Kft. a Grundon található játszóeszközöket balesetveszélyesnek minősítette, felkéri a Grund8 Kft-t, hogy a játszóeszközöket haladéktalanul javíttassa ki, továbbá felkéri Kisfalu Kft. ügyvezetőjét és Rév8 Zrt. megbízott cégvezetőjét, hogy a Tömő u. 4. sz. alatti ingatlanon lévő játszótéri játszóeszközök állapotáról, szakértők bevonásával, készítsen jelentést, és azt terjessze be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé, legkésőbb 2011. augusztus 31-ig.
Felelős: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. 08. 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 4. pont tekintetében: a Tömő u. 4. sz. alatti ingatlanon lévő játszótéri játszóeszközök állapotáról készült jelentést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1415/2011. (IX. 21.) számú határozatával elfogadta.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: GRUND8 Kft. a kiküldött felszólításra a kötbért nem fizette meg. A kialakult jogvita miatt felek a határidő módosításra vonatkozó szerződésmódosítást nem kötötték meg. A határozat 4-es pontja végrehajtásra került.

Teleki téri ideiglenes piac helyzete

1187/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdésének 4. pontja g) alpontja szerint rendkívüli hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az Ideiglenes piacon kiskereskedelmi tevékenységet folytató bérlőkkel kötendő bérleti szerződés tartalmi elemeit és felhatalmazza a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. vezetőjét annak megkötésére az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő bérlőkkel, az ott feltüntetett konténerekre/területekre.

A bérleti díj összegét a Teleki László téri Élelmiszerpiacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.

A bérleti szerződések esetén nem alkalmazza a 17/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdésében foglaltakat.

Felelős: polgármester, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. vezetője

Határidő: legkésőbb az Ideiglenes piac megnyitásáig.

2. felkéri a polgármestert a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17. sz. alatti ingatlan vízellátására vonatkozó Szolgáltatási szerződés megkötésére maximum nettó 950 000 Ft + ÁFA összegben és arra, hogy intézkedjen a szerződés szerinti összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 29.

3. a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. Része szerinti eljárást nem alkalmazza az alábbi áruk és szolgáltatások beszerzése esetén:

- 2 db kézi mosdó és 1 db mosogató nettó 350 000 Ft + ÁFA

- elektromos összekötő kábelek

és elektromos mérőórák szereléssel	nettó 2 430 000 Ft + ÁFA
- vízórák szereléssel	nettó 140 000 Ft + ÁFA
- 1 db fagyasztó láda	nettó 80 000 Ft + ÁFA
- 3 db tűzoltó készülék és 5 db irányjelző	nettó 80 000 Ft + ÁFA
- Teleki téri piac felirat (bejáratra)	nettó 100 000 Ft + ÁFA
- kertí csapok fagyvédelme	nettó 60 000 Ft + ÁFA
- téli üzemeltetéshez csőszigetelés	nettó 116 000 Ft + ÁFA
- falépcső kialakítása konténerekhez	nettó 100 000 Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti beszerzések megrendelésére.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
5. a Bp. VIII. Szerdahelyi utca 17-19. szám előtti területet kizárólag rakodás céljára jelöli ki az ideiglenes piac áruellátása érdekében, egyben felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket az ügyben illetékes szervezetek jóváhagyása érdekében.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
6. a.) az önkormányzat érdekeit figyelembe véve a sürgősségre való tekintettel átruházott hatáskörben az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül a működési általános tartalék előirányzatát 1.157,5 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11605 címen belül a Teleki téri ideiglenes piac előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli, így a határozatban foglalt 5.507,5 e Ft-os kiadásoknak a költségvetési fedezete biztosított.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
- b.) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 30.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: az ideiglenes piac megnyitása 2011. augusztus közepén megtörtént, a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációs eljárás a „Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban bíráló bizottsági tagok kijelölése

**1188/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a "Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése" tárgyú keretmegállapodás keretében a „Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú konzultációs eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

Guzs Gyula
Major Zoltán
Szilágyi Melinda
Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a konzultációs felhívást a Provital Zrt. továbbította, a bírálóbizottsági tagokat a bírálóba bevonta.

„Vállalkozási szerződés alapján a Lujza u. 14. szám alatti épület felújítása és részleges bontása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bíráló bizottsági tagok kijelölése

**1189/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az MNP II projekt megvalósítása érdekében – miután a Lujza u. 14. felújítására tervezett hitel nem hívható le a rendelkezésre tartási idő lejártja miatt - a hitelszerződésben foglalt feltételek figyelembevételével a projekt egészére vonatkozóan lehívható hitelt igénybe veszi. A költségvetés módosításáról az MNP II projekt zárásakor illetve a ténylegesen lehívott hitel ismeretében dönt.
2. hozzájárul a „Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. szám alatti épület felújítása és részleges bontása II. ütem” tárgyú, egyszerű közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást.
3. a 2. pont szerinti közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Guzs Gyula
Major Zoltán
Szilágyi Melinda
Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívás megjelentetéséről intézkedett.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban – 2011-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 12 darab ingatlanon összesen 13 darab kémény felújítása tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**1190/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az” Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárásban Józsefvárosban – 2011-I. 12 darab ingatlanon összesen 13 darab kémény felújítása tárgyban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ”Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárásban Józsefvárosban – 2011-I. 12 darab ingatlanon összesen 13 darab kémény felújítása elkészült.

Tájékoztítás a 2011. évi költségvetés május 31. napjáig történt teljesítéséről

**1191/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2011. évi költségvetés I-V. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtást nem igényel.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására

**1192/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

Fedezet biztosítása a Józsefváros újság költségvetéséhez

**1193/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros újság kiadásához szükséges 781,2 e Ft többletköltség fedezetét az általános tartalékról biztosítja,
2. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11107-01 cím Működési cél és általános tartalék – általános tartalék – előirányzatát 781,2 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11103 cím kiadás személyi juttatás előirányzatát 640 e Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok előirányzatát 141,2 e Ft-tal megemeli a Józsefváros újság kiadásának fedezete címén,
3. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. pont a költségvetés következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

Javaslat tolltartók beszerzésére

**1194/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a QX Impex Kft. (székhely:7673 Pécs, Mecsekalja-Cserkút II, fióktelep: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 9.) ajánlattevőtől 460 db tolltartót vásárol meg bruttó 971 Ft/db, azaz

összesen bruttó 446.660 forint összegben, melynek fedezete a 11101 cím dologi előirányzatán belül a reklám, propaganda, ajándékok előirányzatán biztosított.

2. felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 27.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megrendelés aláírásra került, és a tolltartók beszerzése megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Bauer Sándor emlékszobor Mátyás téren való elhelyezéséhez

**1195/2011. (VII.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 4. pontja g) pontja szerinti hatáskörében eljárva tulajdonosi hozzájárulását adja a Bauer Sándor emlékszobor Mátyás téren való felállításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a fővárosban felállítandó szobrokat elbíráló Budapest Galéria korábban azt a határozatot hozta, hogy a szobrász a lábazat tervezésére kérjen fel egy építést. A lábazat tervezését Fernezelyi Gergely főépítész vállalta, a szobrásszal az egyeztetések megtörténtek, a végleges forma kialakítása folyik, január első felében adják be a terveket elbírálásra a Budapest Galériának.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes díjmentes)

**1197/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Vörösmarty Mihály Gimnázium

Közterület-használat ideje:

2011. augusztus 08. – 2011. december 16.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítási munkálatok)

Közterület-használat helye:

Horánszky u. 11.

Közterület-használat nagysága:

115 m²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

W L közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

**1198/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **993/2011. (VI. 22.)** számú határozatát módosítja azzal, hogy hozzájárul W L részére a Bp., Práter u. - Szigony u. sarok előtti újságárusító pavilonra szólóan 30 % közterület-használati díjcsökkentéshez 2011. augusztus 01-től 2011. december 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1199/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Piktorfesték Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 25. - 2012. január 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. 15. (Illés u. – Práter u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1200/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: DVM Construction Fővállalkozó Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 10. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja: konténer
Közterület-használat helye: Szörény u. 6-10.
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1201/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: M & P Catering Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 08. – 2011. október 31.
Közterület-használat célja: mobilárusító autó (hot-dog áruló kocs)i
Közterület-használat helye: Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út – Kiss J. u. sarok)
Közterület-használat nagysága: 7 m²
Közterület-használat díj ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1202/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: H dr. P K
Közterület-használat ideje: 2011. augusztus 08. – 2011. október 31.
Közterület-használat célja: hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjármű tárolása
Közterület-használat helye: Bláthy Ottó u. 42-44.
Közterület-használat nagysága: 1 db autó (HIF-175)

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1203/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	E.Kvalitas 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. augusztus 08. – 2011. augusztus 19-ig
Közterület-használat célja:	homlokzati állvány építés
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 1. – Bródy Sándor u. 21.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Az SKS Cafe Kft. közterület használati díjsökkentés iránti kérelme

**1204/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 664/2011. (IV.27.) számú határozatát módosítja azzal, hogy hozzájárul az SKS Caffé Kft. részére a Bp., VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti teraszra szólóan 7 % közterület-használati díjsökkentéshez 2011. augusztus 01-től 2011. október 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 03.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Cs J kártérítési igényének elutasítása

**1205/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja Cs J (28-196/2011.) 2011. április 13-án keletkezett kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követően azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a károsult értesítése kárigénye elutasításáról megtörtént.

„A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban lomtalanítás elvégzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1206/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

4. A Bizottság úgy dönt, hogy „A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban lomtalanítás elvégzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó TAORMINA TERASZ Vendéglátó Kft. (székhely: 1056 Budapest, Pesti Barnabás u. 6.) ajánlattevő ajánlatát elfogadja.
5. A Bizottság jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási keretszerződés tervezetét és felkéri a KISFALU Kft. ügyvezető igazgatóját annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, TAORMINA TERASZ Vendéglátó Kft-vel a Vállalkozási keretszerződést megkötötték.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

**1207/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 9 db lakást és 2 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrsz	alapterület (m2)	komfort fokozat	ingatlan típusa	forgalmi érték
Baross utca 110. fsz. 1.	35503/0/A/11	30	komfortos	lakás	1 520 000.- Ft
Berzsenyi D. u. 4.	34603/0/A/13	64		irodahelyiség	4 080 000.- Ft
Diószeghy S. u. 1. fsz. 7.	35902/0/A/10	27	félkomfortos	lakás	1 320 000.- Ft
Kiss József u. 12. III. 38.	34697/0/A/42	35	komfort nélküli	lakás	1 700 000.- Ft
Lujza utca 18. II. 27.	35422/0/A/27	24	komfort nélküli	lakás	1 030 000.- Ft
Orczy út 42. III. 16.	38790/0/A/76	25	komfort nélküli	lakás	1 130 000.- Ft
Práter u. 28. fsz.	35695/0/A/1	295		helyiség	20 090 000.- Ft

Rökk Sz. utca 19. fsz. 6.	36673/0/A/4	34	komfortos	lakás	1 690 000.- Ft
Tömő utca 33/b. II. 17.	36170/0/B/19	61	komfortos	lakás	2 860 000.- Ft
Tömő utca 33/b. II. 20.	36170/0/B/22	26	komfort nélküli	lakás	1 140 000.- Ft
Tömő utca 33/b. II. 22.	36170/0/B/24	34	komfort nélküli	lakás	1 580 000.- Ft

Felelős: Kiszalu Kft., polgármester
Határidő: azonnal

A Kiszalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés szeptember 29-én volt. Az adásvételi szerződések 1 db lakás kivételével megkötésre kerültek. A Rökk Sz. u. 19. fsz. 6. szám alatti ingatlan a 2012. február 23-án tartandó árverésen kerül meghirdetésre.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Baross utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez

1208/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca szám alatti ingatlan** tekintetében id. Ft L és ifj. Ft L között 2011. június 07-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint ifj. Ft L **1/1 arányú tulajdonjogának** ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez a **Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft.,
Határidő: azonnal

A Kiszalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot 2011. augusztus 8-án a Földhivatalnak megküldték.

A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszintű, egyéb helyiség elidegenítése

1209/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszintű, 6 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Sz Á részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 330.000,- Ft vételáron.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Sz Á részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben Sz Á nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek az eladási ajánlatot megküldték 2011. 08. 08-án, kérelmezte a határidő meghosszabbítását. Az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/3 helyrajzi számú, üres, földszinti, udvari raktárhelyiség elidegenítése

**1210/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 23. szám alatti 35466/0/A/3 helyrajzi számú, üres, földszinti, udvari, 29 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Akabogu Ifeanyi Chukwu részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 1.610.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön Akabogu Ifeanyi Chukwu részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben Akabogu Ifeanyi Chukwu nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél az eladási ajánlatot személyesen átvette, a szerződést 2011. augusztus 09-én megkötötték.

A Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 25. szám alatti, 35465/0/A/9 helyrajzi számú, üres, földszinti, udvari műhely helyiség elidegenítése

**1211/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca 25. szám alatti 35465/0/A/9 helyrajzi számú, üres, földszinti, udvari, 30 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, K I részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.200.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön K I részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben K I nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek az eladási ajánlatot megküldték 2011. augusztus 08-án, az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Salétrom utca 9. szám alatti, 34889/0/A/15 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai raktárhelyiség elidegenítése

**1212/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Salétrom utca 9. szám alatti 34889/0/A/15 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai, 53 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, K S: részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 3.410.000,- Ft vételáron, amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön K S részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel, az elővásárlásra jogosultaknak küldjön arról értesítést, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal.
3. amennyiben K S: és az elővásárlásra jogosultak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot megküldték 2011. augusztus 08-án. Az ügyfél jelezte, hogy nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

A Budapest VIII., Berzsényi Dániel u. 8. szám alatti, 34606/0/A/1 hrsz-ú üres, pincei raktárhelyiség, és a természetben Budapest VIII., Berzsényi Dániel u. 8. szám alatti, 34606/0/A/8 hrsz-ú üres, földszinti, utcai irodahelyiség elidegenítése

**1213/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Berzsényi Dániel u. 8. szám alatt található 34606/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pincai 30 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, K J részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 1.930.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön K J részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben K J nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejárta követően

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek az eladási ajánlatot megküldték 2011. augusztus 08-án, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

**1214/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Berzsényi Dániel u. 8. szám alatt található 34606/0/A/8 helyrajzi számú, üres, földszinti, utcai, 36 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, K J részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 4.590.000,- Ft vételáron.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t küldjön K J részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. K J vállalja, hogy a Berzsényi D. u. 6. szám felőli bejáratot megszünteti, és az utcafront felől létesít bejáratot saját költségén.
4. amennyiben K J nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében a szerződéskötés létrejötte után azonnal

4.) pont esetében az eladási ajánlat lejárta követően

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek az eladási ajánlatot megküldték 2011. augusztus 8-án, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, utcai raktárhelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**1215/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35907/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, 45 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja, Amennyiben S^r Cs¹ a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell értékesíteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél az eladási ajánlatot személyesen átvette 2011. 08. 10-én. Hosszabbítást kért. Későbbiek során a vevő személyének cseréjét kérték. Az adásvételi szerződés 2011. november 29-én aláírásra került.

T A egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1216/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34903/0/A/69 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, T A egyéni vállalkozó részére kéz- és lábápolás, műkörom készítés céljára, 12.060,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. augusztus 9-én írásban értesítették, a bérleti szerződés augusztus 11-én megkötésre került.

K L jogutódlást bejelentő kérelmének ügye a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a PAPELITO 29 Kft javára

**1217/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) tudomásul veszi K J bérlő által bérelt Budapest VIII., 35988/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VIII. Orczy út 29. szám alatt elhelyezkedő, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiségre a PAPELITO Kft-vel jogutódként történő bérleti szerződés módosítását, az előzővel azonos feltételek mellett, határozatlan időre, üzlet (újság-, papír árú kiskereskedelmi tevékenység) céljára, 42.555,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. augusztus 9-én írásban értesítették, a bérleti szerződés augusztus 17-én megkötésre került.

Cs J gépkocsi beálló bérbéveteli kérelme a Budapest, VIII. Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1218/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs J részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.

2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek a határozatról tájékoztatást küldtek 2011. augusztus 08-án, a szerződést 2011. augusztus 15-én megkötötték.

K A gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1219/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K A részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek a határozatról tájékoztatást küldtek 2011. augusztus 08-án. A szerződést 2011. augusztus 29-én megkötötték.

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek részleges felújítása címjegyzék alapján

**1220/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az alábbi lakóépületek részleges felújításának elvégzésére az Épkar Zrt-vel – a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án megkötött vállalkozási szerződés, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között létrejött megbízási szerződés alapján – az Önkormányzat nevében a szerződéseket kösse meg, a munkálatokat bonyolítsa le.

Cím

Felújítás köre

Bp. VIII. kerület Bezerédi u. 6. Gáz csatlakozóvezeték és elektromos fővezeték,

műemlék	szennyvízcsatorna és víznyomó alapvezeték csere.
Bp. VIII. kerület Déri Miksa u. 11.	Függőfolyosó csere, fölépcső megerősítés.
Bp. VIII. kerület Futó u. 27.	Földszint 1. és 2., I. emelet 14. és 26. számú lakásokat érintő földem-megerősítés és részleges földemcsere.
Bp. VIII. kerület József krt. 48. műemlék	Gáz csatlakozóvezeték csere, kapualj, lépcsőház, belső homlokzat felújítás.
Bp. VIII. kerület József u. 41. IV. 1.	Záróföldem csere.
Bp. VIII. kerület Lovassy L. u. 4/b.	Függőfolyosó csere.
Bp. VIII. kerület Magdolna u. 6/a.	Függőfolyosó csere, I. emelet. 5. és 6. számú lakásokat érintő földem-megerősítés.

Felkéri továbbá a Kisfalu Kft-t, hogy a felújítások során szükséges ideiglenes bérlőkihelyezésekről saját hatáskörben gondoskodjon.

2. jóváhagyja az egyes épületek kivitelezésére vonatkozó, az Önkormányzat nevében eljáró Kisfalu Kft, és az Épkar Zrt között kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját az épületenként megkötésre kerülő szerződések aláírására.
3. a Kisfalu Kft bonyolítási díját műszaki ellenőrzésre és tervezői művezetésre 5.000e Ft + ÁFA összegben jóváhagyja, továbbá elfogadja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft közötti Megbízási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés mellékletét képezi és felkéri a Polgármestert annak aláírására.
4. Az épületfelújítási, bonyolítási, bérlőkihelyezési és egyéb költségek fedezete a hét épületre vonatkozóan összesen bruttó 200.008e Ft, amely a 11602. címen nyilvántartott Épületfelújítások címjegyzék alapján soron biztosított.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a címjegyzékben meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok részleges felújításának kivitelezése elkészült.

Beszámoló a „Keretmegállapodás épület fejlesztési és energiaracionalizálási fejlesztések megvalósítására“ 8 önkormányzati fenntartású intézmény felújítása tárgyú vállalkozási szerződés lebonyolításáról

**1221/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Önkormányzat és az ÉPKAR Zrt. között kötött előterjesztésben szereplő 8 önkormányzati intézmény felújítása tárgyú nyilatkozatot az alábbiak szerint:

intézmény cím	elmaradó munka	kiegészítő munka	kiegészítő és elmaradó munka	intézményi módosítás
---------------	----------------	------------------	------------------------------	----------------------

			különbözete	
	nettó díja			
VIII. Somogyi Béla u. 9-11.	3.881.611,-Ft	1.113.606,-Ft	-2.768.005,-Ft	30.782.411,-Ft
VIII. Német u.14.	17.295.273,-Ft	11.614.270,-Ft	-5.681.003,-Ft	41.593.621,-Ft
VIII. Vajda Péter u. 25-31.	4.417.700,-Ft	4.417.700,-Ft	0,-Ft	15.067.487,-Ft
VIII. Bláthy Ottó u. 35.	1.878.063,-Ft	1.838.028,-Ft	-40.035,-Ft	31.487.070,-Ft
VIII. Százados út 14-16.	799.884,-Ft	2.903.034,-Ft	2.103.150,-Ft	33.445.364,-Ft
VIII. Csobánc u. 5.	0,-Ft	0,-Ft	0,-Ft	419.707,-Ft
VIII. Kun u. 3.	233.639,-Ft	3.184.541,-Ft	2.950.902,-Ft	39.950.626,-Ft
VIII. Tömő u. P/1.	0,-Ft	0,-Ft	0,-Ft	3.818.723,-Ft
Összesen	28.506.170,-Ft	25.071.179,-Ft	-3.434.991,-Ft	196.565.009,-Ft

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.
3. jóváhagyja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft közötti Megbízási szerződés-módosítást.
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Megbízási szerződés-módosítás aláírására.
5. jóváhagyja a határozat 1. pontban részletezett felújítási címek közötti átcsoportosítást és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-4. pont esetében azonnal, 5. pont esetében 2011. szeptember 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak megtörtént.

A 34967 helyrajzi számú, Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbérvételési javaslat

**1222/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 38. szám alatti, 34967 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos 13.380.000,- Ft kötbérvételés kapcsán, a Montír-Coop Kft 8.000.000,- Ft kötbér megfizetésére vonatkozó ajánlatát az alábbi feltétekkel fogadja el:
 - a megállapodás aláírását követő 8 napon belül kerüljön megfizetésre 4.000.000,- Ft,
 - 2012., 2013., 2014. években november 30-ig évente 1.000.000,- Ft kerüljön megfizetésre.
 - az utolsó 1.000.000,- Ft megfizetése a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül esedékes.

- a fennmaradó 5.380.000,- Ft kötbér megfizetéséről lemond.
 - az ezt követően felmerülő késedelemre eső kötbér megfizetésétől nem tekint el.
2. hozzájárul a 2007. május 31-én kelt adásvételi szerződés módosításához az alábbiak szerint:
- a jogerős használatba vételi engedély megszerzésének határideje a szerződés módosítás aláírásának időpontjától számított 4 évre módosul. A késedelem tekintetében az időtartamba nem számít bele a felek érdekkörén kívül eső körülmények miatti késedelem.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a kötbér követelés megfizetésére vonatkozó megállapodás, és az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 30 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek a határozatról tájékoztatást küldtek 2011. augusztus 08-án. A szerződést 2011. augusztus 29-én megkötötték.

Teleki téri piac / Megállapodások megkötése

**1223/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 8 db szerződést és felhatalmazza a polgármestert a mellékletben szereplő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződések aláírásra kerültek.

Magdolna Negyed Program II. / A Záró Projekt Előrehaladási Jelentés és Záró Kifizetési Kérelem benyújtásához szükséges Támogatási Szerződés módosítása

**1224/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdésének 4. pontja g) alpontja szerint rendkívüli hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosítószámú pályázat Támogatási Szerződés 4., 9. 10. számú mellékleteit és felkéri a polgármestert azok aláírására.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés 7. számú módosítása iránti kérelem benyújtására és annak aláírására.
3. tudomásul veszi a Pro Régió Ügynökség hiánypótlási felhívásában foglaltakat felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

4. elfogadja a Menhely Alapítvány (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.) által MNPII program keretében összes leszámlázott összeget és az 1 Ft többletkövetelésről lemond.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 5.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Európa Belvárosa Program / E.Kvalitás 2002 Kft-vel Díszvilágítási rendszer kiépítése tárgyában megkötött szerződés 2. sz. módosítása

**1225/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 4.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és E.Kvalitás 2002 Kft. között 2011. február 24. kelt vállalkozási szerződés 2. sz. módosításához az alábbiak szerint:
- a 3.1. b) pontja: Bp. VIII. ker., Horánszky u. 1. kivitelezési díja módosul nettó 11 131 256 Ft-ról 9 445 335 Ft-ra
 - 3.1. d) pontja: Bp. VIII. ker., Mikszáth tér 2. kivitelezési díja módosul nettó 11 437 991 Ft-ról 13 123 912 Ft-ra
 - A 2.1 pont kiegészül az alábbiakkal: a Horánszky utca 1., illetve Mikszáth tér 2. sz. épület esetében a kivitelezés során felmerült műszaki megvalósításhoz kapcsolódó kiegészítéseket a szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza
 - A szerződés kiegészül a 6. sz. melléklettel, amely tartalmazza a Horánszky utca 1. sz. épület módosított homlokzati tervét, valamint a módosított műszaki tartalmat a Mikszáth tér 2., illetve Horánszky utca 1. sz. alatti épületre vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 5.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. augusztus 5.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Teleki téri piacon található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1226/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *„Teleki téri piacon található épületek, felépítmények szerkezeti elemek elbontás vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

Jon Bau Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Jon Bau Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az ajánlattevők részére az eredményről szóló összegzést megküldte.

„6 db használt gépjármű beszerzése – szállítási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1227/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „6 db használt gépjármű beszerzése – szállítási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

Porsche Hungária Kereskedelmi Kft. (1139 Budapest, Fáy u. 27.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Porsche Hungária Kereskedelmi Kft. (1139 Budapest, Fáy u. 27.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az ajánlattevő részére az eredményről szóló összegzést megküldte.

„Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1228/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 92.§ g) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzés eljárást folytat le, mely beszerzés becsült értéke nettó 7.820.000,- Ft.

A beszerzési eljárás fedezete 12201-02 cím felhalmozási előirányzatán belül a pénzügyi integrált rendszer előirányzata.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja és az előterjesztés szerinti beszerzési eljárás előkészítésére és lebonyolítására a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az eljárás eredményéről a Kbt. szerinti előírások alapján az ajánlattevőket értesítette. A beszerzési eljárás megindítására a Pénzügyi Ügyosztály az intézkedéseket megtette.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján az alábbi munkálatok elvégzésére: Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében nettó 36 millió Forint becsült értékben

**1229/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a ”Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése” tárgyú keretmegállapodás keretében, ”Vízvezeték kiváltás és vízvezeték építés kivitelezése a Leonardo da Vinci utcában a Corvin Sétány Program keretében nettó 36 millió forint becsült értékben” tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese a **HÓDÚT KFT.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került, a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a nvertes ajánlattevő felé az eredményről szóló összegzést megküldte.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értébecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1230/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „ *Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értébecslése egyedi megbízások alapján*” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 92.§ a) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az eljárás eredménytelenségéről szóló tájékoztatót az ajánlattevők részére megküldte.

„Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése- vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok jelölése

**1231/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése- vállalozási szerződés keretében általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket bizza meg:

Pongó Lászlóné
Gúzs Gyula
Pálovics László
Major Zoltán

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívás megjelentetéséről intézkedett.

„Mebízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értébecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1232/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Mebízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értébecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;
3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Gúzs Gyula
Pálovics László
Major Zoltán

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívást megküldte az ajánlattételre felkért 5 szervezetnek.

„Informatikai eszközök beszerzése Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

1233/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „*Informatikai eszközök beszerzése Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

Pongó Lászlóné
Gúzs Gyula
Pálovics László
Major Zoltán

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívás megjelentetéséről intézkedett.

Práter utcai iskola sporteszközökre fedezet biztosítás

**1234/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a sürgősségre való tekintettel átruházott hatáskörben a Práter Általános Iskola részére a felújított tornaterem felszereléséhez az 1. számú mellékletben felsorolt sporteszközökre 7375,0 e Ft-ot biztosít az általános működési tartalékról.
2. felkéri a Práter Általános Iskola igazgatóját, hogy a beszerzésekről és azok felszereléséről a 2011/2012. tanév kezdéséig gondoskodjon.
3. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalék előirányzatán belül a működési általános tartalék előirányzatát 7.375,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108 cím felügyeleti szervi - felhalmozás, felújítás – támogatás előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
4. a Németh László Általános Iskolához gazdaságilag tartozó Práter Általános Iskola 71500-04 cím bevételi felügyeleti szervi - felhalmozás, felújítás – támogatás és kiadás felhalmozás előirányzatát céljelleggel 7.375,0e Ft-tal megemeli az 1. számú mellékletben felsorolt sporteszközök beszerzése címén.
5. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1., 3-5. pont esetén polgármester

2. pont esetén Práter Általános Iskola igazgatója

Határidő: 1. pont esetén azonnal

2. pont 2011. szeptember 01.

3-5. 2011. szeptember 30.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

Profitan Adótanácsadó Bt. szakértői anyagának jóváhagyása

**1235/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

a PROFITAN Adótanácsadó Bt. által készített szakértői anyagot a közoktatási intézmények átvilágításáról jóváhagyja és javasolja a megbízási szerződésben meghatározott megbízási díj kifizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 24.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szakmai teljesítésigazolás 2011. augusztus 24-én aláírásra került.

A Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésén belüli módosítás

**1236/2011. (VIII.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a sürgősségre való tekintettel átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 15 fő hajléktalannal 2011. augusztus-szeptember hónapra takarítási feladatok végzésére, 4 fővel pedig 2011. július 1- december 31-ig hulladékelszállítási, valamint hétfélig piacügyleti feladatok ellátására megbízási szerződést kössön a Teleki téri Piac éves személyi juttatás maradványa terhére.
2. egyetért azzal, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat a 10000-02 cím kiadás személyi juttatás előirányzatán belül az alapilletmény és pótlék előirányzatáról 4.335,0 e Ft-ot átcsoportosít a megbízási díj előirányzatára.
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1. pont esetén: a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője

2-3. pont esetén: Polgármester

Határidő: 1. -2. pont esetén azonnal

3. pont esetén 2011. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

„Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**1238/2011. (VIII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *”Szállítási szerződés informatikai eszközök beszerzésére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

Nádor Rendszerház Kft. (1152 Budapest, Telek u. 7-9.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

Nádor Rendszerház Kft. (1152 Budapest, Telek u. 7-9.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevő a szerződéskötéstől elállt, az eljárás második helyezettjével a MÓDUSZ Office Holding Zrt-vel a szerződés megkötésre került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az ajánlattevők felé az eredményről szóló összegzést megküldte.

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft 2011. 06.30-i záróbeszámolója

**1239/2011. (VIII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. előterjesztés mellékletét képező 2011. 01. 01. - 2011. 06. 30. üzleti évről szóló Tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolóját (mérleget, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet) -10.242 eFt mérleg szerinti eredménnyel (veszteség), és 138.681 eFt egyező mérlegfőösszeggel.

Az adózás utáni eredmény negatív, ezért a társaság nem fizet osztalékot.

A 10.242 eFt mérleg szerinti veszteség az eredménytartalékkal szemben kerül elszámolásra.

2./ elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. előterjesztés mellékletét képező 2011. 01. 01.-2011. 06. 30-i Tevékenységet lezáró egyszerűsített beszámoló Közhasznúsági jelentését és a Független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal
Felelős: polgármester, JKKSZ Kft. végelszámolója

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyvezető igazgató a döntést végrehajtotta, további intézkedést nem igényel

„Szállítási szerződés Siemens Prisma típusú parkoló jegykiadó automatából álló VIII. kerületi felszíni parkolási rendszer bővítéséhez” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1241/2011. (VIII. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Szállítási szerződés Siemens Prisma típusú parkoló jegykiadó automatából álló VIII. kerületi felszíni parkolási rendszer bővítéséhez” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

a SIEMENS Zrt. (1143 Budapest, Gizella u. 51-57.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

a SIEMENS Zrt. (1143 Budapest, Gizella u. 51-57.)

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a Provital Zrt. az eredményről szóló összegzést az ajánlattevő felé megküldte.

Megbízási szerződés módosítása az önkormányzati intézmények energetikai rekonstrukciós célú felmérése tárgyában

**1242/2011. (VIII. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati intézmények energetikai rekonstrukciós célú felmérése tárgyában, a Körös – Consult Tervező és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1., fióktelep: 1113 Budapest, Karolina út 17.) kötött megbízási szerződés módosítását.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a szerződésmódosításról szóló döntés a Kft. részére megküldésre került.

MEZEI-MÁTÉ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1243/2011. (VIII. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolásáról azzal, hogy teljes körű előterjesztés készüljön.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: az előterjesztés elkészültét követő bizottsági ülés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező visszavonta a kérelmét.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. július havi teljesítés igazolására

**1244/2011. (VIII. 24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. július hó 1. napjától 2011. július hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1246/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kolcsár Sütőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 15. - 2012. március 14.
Közterület-használat célja:	mobilarusító autó
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	részletfizetési kedvezmény két részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1247/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	TESÓ-CAR Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 1. – 2012. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	Magdolna u. 38.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1248/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 05. – 2012. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	2x1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1249/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 05. – 2012. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága:	2x1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1250/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	B N
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	2011.09.01-től 2011.10.31-ig: 7 m ² 2011.11.01-től 2011.12.31-ig: 6 m ² 2012.01.01-től 2012.01.31-ig: 5 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1251/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S A
---------------------------------	-----

Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 05. – 2012. július 01.
Közterület-használat célja:	virágárusító pavilon
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 6.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1252/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	CFE Hungary Építőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 01. – 2011. november 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 2.
Közterület-használat nagysága:	144 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1253/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Gaia Alapítvány
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 20. – 2011. szeptember 20.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér (Baross u. 8-10.)
Közterület-használat nagysága:	52 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1254/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Atropolis Egyesület
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 23. – 2011. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér (Baross u. 8.)
Közterület-használat nagysága:	35 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1255/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 17. – 2011. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (telepi bogrács fesztivál)
Közterület-használat helye:	Bláthy Ottó utca
Közterület-használat nagysága:	200 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1256/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 05. – 2011. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Horánszky u. 18-22.
Közterület-használat nagysága: 140 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1257/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház (Kálvária tér 14.)
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 01. – 2011. szeptember 18.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Kálvária tér 14.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1258/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 02. – 2011. szeptember 04.
Közterület-használat célja: rendezvény (Magdolna Napok)
Közterület-használat helye: Mátyás tér (Bauer Sándor utca, Nagyfuvaros utca és a Szerdahelyi utca által határolt területen, mely magába foglalja a gyalogos járda területét, valamint a Mátyás tér park részét)

2) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a rendezvény során fogyasztott áramot az Önkormányzat oly módon biztosítja, hogy az óraállás alapján meghatározott fogyasztást továbbszámolja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

A Balázs és Balázs Kft. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1259/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Balázs és Balázs Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám alatt található (hrs.: 36108/A/0) 311 m² alapterületű nem lakás célú helyiség nettó bérleti díjának 16 %-os, azaz a számított bérleti díjra, 131.680,- Ft + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre való csökkentését 2011. szeptember hónaptól 12 hónapra. A díjcsökkentés feltétele, hogy a 186.818,-Ft bruttó hátralékát a határozat kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül fizesse meg a bérbeadó számlájára a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozathozatalt követően a bérleti díjcsökkentés pénzügyi rendezése megtörtént, a csökkentett bérleti díjról a számla kiállításra került.

P E egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (hrs.: 35277/0/A/6)

**1260/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35277/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 19-21.** szám alatt található, 12 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, F E egyéni vállalkozó részére, **üzlet és raktár céljára, 9.647,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4)

bekezdés szerint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződés 2011. szeptember 14-én megkötésre került.

P E egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1261/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35277/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 19-21.** szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, P E egyéni vállalkozó részére, üzlet és raktár céljára, 16.080,- Ft/hó + Afa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 09.07-én írásban értesítették, aki később a kérelmét visszavonta.

J&AMANDA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1262/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *visszavonja* az 1021/2011. (VII. 29.) számon hozott határozatot.

- 2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36489/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 14.** szám alatt található, 249 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, a J&AMANDA Kft. részére zöldség-gyümölcs üzlet és raktár céljára, 76.893,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződés 2011. szeptember 21-én a megkötésre került.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás, és újbóli pályázatra való kiírás a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1263/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

- 1.) *megállapítja*, hogy a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 36339/0/A/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlet megnevezésű helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 54-56. sz. alatt található, 36339/0/A/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlet megnevezésű helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat 2011. októberében történő újbóli kiírására, nettó 170.940,-Ft/hó minimális bérleti díj összegben.
- 4.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásainak szabályairól szóló 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírása megtörtént. A pályázat eredménytelenül zárult.

B J egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1264/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatt található, 35579/0/A/5 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, B J egyéni vállalkozó részére, üzlet (használt ruházati termékek árusítása) céljára, 21.513,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Futó u. 3. szám alatt található, 35579/0/A/24 hrsz-ú, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához, határozott időre 2016. december 31. napjáig, B J egyéni vállalkozó részére, üzlet (használt ruházati termékek árusítása) céljára, 28.373,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 09. 07-én írásban értesítették. A bérleti szerződést nem kötötte meg.

BEING Beruházási és Vagyonkezelő Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme és a bérleti jog átruházás ügye a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a PEKARA Hungary Kft. javára

**1265/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) A 240/2010. (XI. 24.) számú határozatát visszavonja.
- 2) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6.** szám alatti (hrsz: 35350), 201 m² alapterületű pékség vonatkozásában a BEING Beruházási és Vagyonkezelő Kft. részére a bérbeadó helyett elvégzett munkák bruttó 4.618.750,- Ft összegű ellenértéke 100%-ának beszámításához a következők szerint: bruttó 4.191.785,- Ft-ot a 15 havi, azaz 2010. június 01. és a 2011. július 31. közötti időszak bérleti díj hátralékába, és a fennmaradó bruttó 426.965,- Ft-ot a 2011. szeptember havi bérleti díjba.
- 3) engedélyezi a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 6.** szám alatt található, 35350 hrsz-ú 201 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházását a PEKARA Hungary Kft. (1141 Budapest, Jeszenák J. u. 121.) részére, pékség

céljára, 2011. október 1. napjától 2014. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti jogviszony mellett, 240.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. Az új bérlőnek az eddig elvégzett és elszámolt beruházásokra tekintettel, további bérbeszámításra nincs lehetősége.

- 4) az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 5) az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a PEKARA Hungary Kft-t 8 havi bérleti díj, azaz 1.920.000,- Ft +Áfa összegű szerződéskötési díj 50%-ának, azaz 960.000,- Ft+Áfa összeg megfizetésére kötelezi.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 10. 03-án a bérleti szerződés megkötésre került.

S Z bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1266/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35988/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 29.** szám alatt található, 10 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, **S Z** részére fotó műhely, és raktározás céljára, 11.633,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződés 2011. szeptember 14-én megkötésre került.

T I egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1267/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja a 258/2011. (II. 23.) számú határozatát.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 38686/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rezső tér 8. szám alatt található, 16 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, T I egyéni vállalkozó részére élelmiszer kiskereskedelmi üzlet céljára, 16.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 07-én írásban értesítették, később a kérelmet visszavonta.

B Gy egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1268/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 34766/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. szám alatt található, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához B Gy egyéni vállalkozó részére kereskedelmi- és raktározási tevékenység céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 7-én írásban értesítették, további intézkedést nem igényel.

Zsolt P. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vig u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1269/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 224/2010. (XI. 24.) számú határozatát visszavonja.
2. **hozzájárul** a Budapest VIII., 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vig u. 18.** szám alatt található, **49 m² alapterületű**, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú **iroda helyiség bérbeadásához Zsolt P. egyéni vállalkozó részére**, határozott időre, **2016. december 31. napjáig**, iroda és raktározási tevékenység céljára, **54.273,- Ft/hó + Áfa bérleti,- közüzemi- és külön szolgáltatási díj** összegben.
3. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 25.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján bérlőjelölt **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére**, és a 15.§ (4) bekezdése alapján **a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződés 2011. október 3-án megkötésre került.

BOR-ZÉ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1270/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **visszavonja** a 828/2011. (V. 25.) számú határozatát.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35696/0/A/49** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatt található, **42 m² alapterületű**, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig a BOR-ZÉ Kft. részére zöldség-gyümölcs és vegyeskereskedés valamint lottózó (üzlet) céljára, **42.140,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.

(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011.09.08-án írásban értesítették. 30 napos hosszabbítást kért a kérelmező a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

G S G gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1271/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. G S G részére engedélyezi határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. szeptember 07. napján megkötötték.

N K gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1272/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi N K részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 07. napján. 2011. szeptember 19. napján a bérleti szerződést megkötötték.

R J gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1273/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. R J részére engedélyezi határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 07. napján. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

B J E gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1274/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B... V... E... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. 09. 12. napján megkötötték.

K... F... gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1275/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi K... F... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. szeptember 09-én megkötötték.

Á K K gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti telek vonatkozásában

**1276/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Á K K részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34853 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 07. napján. A bérleti szerződést 2011. szeptember 14-én megkötötték.

R S gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1277/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi R S részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. szeptember 09-én megkötötték.

Bécs Gépkocsi gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1278/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Bécs Gépkocsi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. 09. 09-én megkötötték.

Tóth Mária bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/a. szám alatti nem lakás célú garázs helyiség vonatkozásában

**1279/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/a. szám alatti, 36762/0/A/9 hrsz-ú, 29 m² alapterületű, nem lakás célú garázs helyiségre Tóth Mária-val megkötött bérleti

szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig 19.653,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén, garázs céljára.

- 2.) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett, figyelembe véve a korábban befizetett összeget.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. szeptember 19-én megkötötték.

A Budapest VIII., Fiumei út 3. I. 9. szám alatti, 34597/0/A/9 hrsz-ú lakás megvásárlása

**1280/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére megvételre felajánlott Budapest VIII., Fiumei út 3. I. 9. szám alatti 34597/0/A/9 hrsz-ú, 67 m² alapterületű lakást nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 15 napon belül

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. Az ügy továbbiakban intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/68 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1281/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/68** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. földszint 68.** szám alatti, 84 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/68** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Német utca 13. földszint 68.** szám alatti, 84 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.380.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Pest-Buda Terasz Kulturális Egyesület** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. Az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

A Budapest VIII., József körút 38. szám alatti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, utcai, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1282/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **34883/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 38.** szám alatti, 352 m² alapterületű, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **68.742.514,- Ft** összegben jóváhagyja.
2. a 15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) és (4) bekezdésére figyelemmel hozzájárul a bérlővel - a **Rehab Medica Kft-vel** - 10 évre szóló, egészségügyi szolgáltatás folytatására vonatkozó megállapodás megkötéséhez.
3. a 2. pont alapján hozzájárul a bérlő részére 10%-kal csökkentett - **61.868.262,- Ft** – összegű eladási ajánlat megküldéséhez.
4. az adásvételi szerződés aláírásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal javára az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész. 2. pontjában bejegyzett jelzálogjoghoz kapcsolódó fizetési kötelezettség teljesítését a vevő az adásvételi szerződésben átvállalja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. Hosszabbítást kért: előterjesztették a 2011. november 30-ai ülésre. Szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Stáhly utca 15. szám alatti, 36460/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**1283/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Stáhly utca 15.**

szám alatti, 80 m² alapterületű nem lakás célú helyiség elidegenítéséhez nem járul hozzá a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező AGB Szolgáltató Bt. részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. A továbbiakban intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti, pinceszinti, 35218/0/A/2 hrsz-ú, üres, pincehelyiség elidegenítése

**1284/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti 35218/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, 45 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesület részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.260.000,- Ft vételáron, amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön az „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesület részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel, az elővásárlásra jogosultaknak küldjön arról értesítést, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal.
- 3.) amennyiben az „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesület és az elővásárlási jogosultak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án, a vételár csökkentésére kérelmet nyújtott be, amelyet a bizottság november 23-án tárgyal. A bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítették, adásvételi szerződéskötésre nem jelentkezett.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**1285/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35574/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó utca 13. földszint 2. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a Képviselő-testület 125/2006. (III. 16.) számú kijelölő határozata alapján **a forgalmi érték 45 %-ában, azaz 3.690.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. Az adásvételi szerződést 2011. szeptember 29-én megkötötték.

**1286/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34938/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Déri Miksa utca 6. II. lh. I. emelet 5. szám alatti, 71 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.125.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. Hosszabbítást kért, 2011. október 25-én a szerződést megkötötték.

**1287/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35518/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 96. II. emelet 20. szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.507.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. szeptember 08-án. 2011. szeptember 29-én szerződést kötöttek.

K **T** *részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Delej u. szám
alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan*

**1288/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi K **T** részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., Delej u.
szám alatti hrsz-ú lakásra fennálló 156.249,- Ft 60 hónap alatt, 6 %
kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a
teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem
adható. A késedelmes teljesítésre a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt
mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettségét egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kell
kiegészíteni, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben K **T**: a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a
közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot 30 napon belül, úgy
a határozat érvényét veszti. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék
behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. szeptember 12. napján az ügyfelet
értesítették a határozatról. A részletfizetési kérelem aláírására nem jelentkezett. Újabb
részletfizetési kérelmet nyújtott be, amelyet a bizottság 2011. december 14-i ülésén
tárgyalt. A bizottság újabb döntése alapján végrehajtási eljárást kezdeményeztek.**

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása – közös költségek

**1289/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11602. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belül a társasházi közös
költség előirányzatát 13.000.000-Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg ugyanezen cím
felújításra átadott pénzeszköz előirányzatát 13.000.000-Ft-tal megemeli a közös költségek
felújítási alap emelése miatt.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet
következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az előirányzat módosítás megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti 36438/0/A/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben elektromos mérőhely kiépítése

**1290/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti 36438/0/A/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben elektromos mérőhely kiépítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozóval – DI-SZI 2001 Kft. 1188 Budapest, Kölcsey út 158/b. adószám: 12134926-2-42, cgj. sz: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603) – **333.200,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602. címen nyilvántartott rendkívüli karbantartási keret.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 33.320,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602. címen nyilvántartott karbantartások és egyéb feladatok bonyolítási díja keret. A bonyolítási díj számla az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján kifizethető.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti 36438/0/A/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben elektromos mérőhely kiépítése elkészült.

Gyalogátkelőhely létesítése

**1291/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. A 285/2010. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozatban felsorolt gyalogos átkelőhely létesítésére kijelölt helyszínek közül a VIII. kerület Práter utca - Illés utca kereszteződés helyébe harmadik helyszínek a VIII. kerület Kőrös utca - Diószeghy Sámuel utca helyszínt jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

2. A Budapest, VIII. kerület Kőrös utca - Diószeghy Sámuel utca kereszteződés vonatkozásában a gyalogátkelőhely létesítéséhez szükséges közvilágítás módosításoknál az Önkormányzat vállalja az engedélyeztetés és a kivitelezés költségeit.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

3. A 2. pont szerinti közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egyidejűleg – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az átadást követő 30 napon belül kezdeményezze a közvilágítási berendezések vagyonszármazékát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál, és a vagyonszármazékban történt változásokról írásban értesítse a Budapest Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

4. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a Bizottság jelen döntését vegyék figyelembe, a költségvetés 2011 évi rendeletének 9.§ (2) bekezdésének megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezés elkezdődött, a járdakialakítások elkészültek, az útburkolat festése befejeződött.

Budapest VIII. Magdolna utca szám alatti lakás leadása térítés ellenében

**1292/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti 2 szoba komfortos komfortfokozatú, 58,66 m² alapterületű lakás bérlői Sz I: és Sz G részére - az értékbecslés szerint 10.190.000,-Ft forgalmi értékű lakás bérleti jogviszonyuknak közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett - a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 2.547.500,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez. Az összeg az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott, lakásbérleti jogviszony megváltás keretből kerül kifizetésre.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti lakásra Sz I és Sz G bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az Önkormányzati Házkezelő Iroda a kiürített lakást birtokba vette.

A Budapest VIII. Dankó utca szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő kijelölése, szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének törlése, B V É bérlővé történő kijelölése

**1293/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti lakás, melynek címe számra változott, szolgálati jellegét törli;
2. a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 25,31 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati lakásnak jelöli ki;
3. házfelügyelőnek B V É t kijelöli,
4. Felkéri Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáját, hogy kössön végrehajtási záradékkal ellátható, közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést B V É /al a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 25,31 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő, házfelügyelői szolgálati lakásra, a hatályos jogszabályok alapján, feltétel bekövetkeztéig, a házfelügyelő munkaviszonyának fennállásáig, valamint a közjegyzői költségek bérlő által történő megtérítése mellett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént. B V É val a bérleti szerződést a meghatározott feltételekkel megkötötték.

Old Venezia Kft. dijhátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1294/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **engedélyezi** a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/2 hrsz-ú, 187 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlet helyiség volt bérlőjének, az Old Venezia Kft-nek a 2011. augusztus 31-ig fennálló 688.712,- Ft álló bérleti díj hátralék + 277.354,- Ft késedelmi kamat összesen: 966.066,- Ft elengedését,

ha a volt bérlő 700.000,- Ft-ot a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül, 277.355,- Ft-ot pedig a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül befizeti a Kisfalu Kft. számlájára.

- 2.) az 1.) pontban foglalt fizetési kötelezettségek teljesülése esetén felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy szüntesse meg az Old Venezia Kft. ellen indított eljárást, egyben kéri az Old Venezia Kft. nyilatkozatát, hogy az Önkormányzattal szemben a továbbiakban semmilyen kártérítési igényt nem terjeszt elő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 07-én írásban értesítették. A fizetési kötelezettségének nem tett eleget. A hátralék behajtására megindított eljárást folytatják.

Audio Computer Stúdió Kft. bérlő bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1295/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Audio Computer Stúdió Kft. bérlő által a Budapest VIII. Csobánc u. 8. szám alatt bérelt, 35914/0/A/2 hrsz-ú, 87 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti nem lakás célú helyiségben elvégzett bérbeadói kötelezettségbe tartozó beruházásra való tekintettel **bruttó 170.300,- Ft beszámításához, továbbá a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 35.§ (1) bekezdésében foglalt feltételekkel. A bérbeszámítás összege havonta a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeg, időtartama 15 hónap, 2011. október 01- 2012. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 07-én írásban értesítették, a bérbeszámítási megállapodást megkötötte.

L É egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1296/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 35424 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Lujza u. 22. szám alatt található, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem

lakás célú helyiség bérbeadásához L É egyéni vállalkozó részére használsruha és lábbeli kiskereskedelmi üzlet céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 07-én írásban értesítették, további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Berzsényi D. utca 8. földszint 4. szám alatti, 34606/0/A/5 hrsz-ú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1297/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **34606/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Berzsényi utca 8. földszint 4. szám alatti, 38 m²** alapterületű határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatban hozott 870/2011. (VI.1.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kötöttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbodik. Amennyiben bérlők az így számított ajánlati kötöttségen belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakás, bérlők részére történő elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették 2011. szeptember 08-án, az adásvételi szerződés 2011. november 3-án aláírásra került.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása – egyéb üzemeltetés

**1298/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11602. cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belül az Egyéb üzemeltetési előirányzatot 220 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a Kis értékű tárgyi eszközök beszerzés előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli rezsó vásárlás címén.
2. Jóváhagyja a Kisfalu Kft. által megelőlegezett bruttó 216.885-Ft összeg megtérítését.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1. és 2. pont esetén azonnal, 3. pont esetén a költségvetés következő módosítása

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az előirányzat módosítás megtörtént, az összeg továbbszámlázásra került az Önkormányzat részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

A Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületben Gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1299/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. szám alatti épületben Gáz-csatlakozó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, cgj. sz: 01-09-671214, bankszámlaszáma: 11721026-20221373) **5.025.484,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésben 11602 címen biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó vállalkozói ár 10%-a, 502.548,-Ft + ÁFA, fedezete az Önkormányzat 2011. évi költségvetésben 11602 címen biztosított Lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Dugonics u. 14. szám alatti épületben a gáz-csatlakozó vezeték csere elkészült.

Teleki téri piac / Megállapodás módosítása

**1300/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1223/2011. (VIII.03.) számú határozatával elfogadott, B H /val kötendő szerződés helyett az előterjesztés mellékletét képező egyezségkötésről szóló megállapodást fogadja el és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a módosított megállapodás megkötése megtörtént.

Teleki téri piac / Tulajdonosi hozzájárulás közművek kikötéséhez

**1301/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Teleki téri piac területén található közművek kikötéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a közművek kikötése megtörtént.

Hitel és hitelből finanszírozandó kiadási előirányzatok módosítása

**1302/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Corvin Sétány Projektre tervezett hitel előirányzata terhére

a./ a 11601 cím bölcsőde építés saját forrás önrészből 55.000,0 e Ft,

b./ a 11605 cím ideiglenes piac kialakítás saját forrás önrészből 30.000,0 e Ft

kerüljön 2011. augusztus hónapban lehívásra.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont szeptember 30-ig

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hitel lehívás a határozatban foglaltak szerint történt, az előirányzat módosítása a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendeletben szerepelt.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. július havi teljesítés igazolására

**1303/2011. (VIII. 31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. július hó 1. napjától 2011. július hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1305/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	God-Fruits Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 15. – 2012. szeptember 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 13.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetési ütemezés:	negyedéves részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1306/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást**:

Közterület-használó, kérelmező:	Drunken Team Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 01. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 26.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1307/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.	
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 08. – 2011. október 30.	
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület	
Közterület-használat helye/nagysága:	Futó u. 27.	92 m ²
	Lovassy László u. 4/b.	80 m ²
	Déri Miksa u. 11.	108 m ²
	Bezerédi u. 6.	117 m ²
	József u. 41.	85 m ²
	Magdolna u. 6.	156 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1308/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Rádió Zrt.	
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 10.	
Közterület-használat célja:	(Budapest Jazz Klub) 1 db stábjármű parkoltatása	
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.	
Közterület-használat nagysága:	17 m ²	

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

1309/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szenes Művészeti Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 13.
Közterület-használat célja:	emlékkoncert
Közterület-használat helye:	Rezső tér
Közterület-használat nagysága:	15.960 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

IFEBI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1310/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35449** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 20.** szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, az IFEBI Kft. részére iroda céljára, 22.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) *nem engedélyezi* bérbeszámítási megállapodás megkötését, mivel a helyiség bérleti díjának alapját képező értékbecslés figyelembe vette a felújítási szükségességét, valamint a helyiség adottságait.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 12-én írásban értesítették, a bérleti szerződést nem kötötte meg.

NAGYGÁBOR Cipésműhelye Kft. bérlő bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1311/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a NAGYGÁBOR Cipésműhelye Kft. bérlő által a Budapest VIII. Stáhly u. 1. szám alatt bérelt, 36438/0/A/46 hrsz-ú, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti nem lakás célú helyiség felújítása miatt a bérlő részére a bérleti díjba történő bérbeszámítást.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 12-én értesítették, további intézkedést nem igényel.

IR-MISI Kft. bérleti jog helyreállítási és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1312/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** az IR-MISI Kft. részére a **Budapest VIII., 36274/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/a.** szám alatt található, 83 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti jogviszony helyreállításához határozatlan időre **cukrászda céljára, 149.753,- Ft/hó + Áfa bérleti,- közüzemi- és külön szolgáltatási díj** összegben.
2. **nem járul hozzá** a bérleti díj csökkentéséhez.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 25.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján bérlőjelölt **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére**, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 09. 22-én írásban értesítették a bérlőt. A bérleti szerződést nem köti meg, mivel az óvadék-befizetési előírást nem kívánja teljesíteni.

B M egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1313/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII., 34929/2/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 20.** szám alatt található, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához B M egyéni vállalkozó részére iroda céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 12-én írásban értesítették, további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Bíró Lajos u. 30-32. alagsor 1/B. szám alatti, 38612/0/A/2 helyrajzi számú, utcai, alagsori, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1314/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B.** szám alatti, 23 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B.** szám alatti, 23 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **2.250.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, V N É részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. szeptember 13-án eladási ajánlatot küldtek a bérlőnek, az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1315/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35473/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó utca 32. földszint 13. szám alatti, 48 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés alapján, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték**

25 %-ában, azaz 2.275.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, 2011. szeptember 22. napján a szerződést megkötötték.

K **I** **gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

**1316/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K **I** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5799,- Ft/hó + Áfa (7249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. szeptember 19. napján megkötötték.

S **A** **gépkocsi beálló bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

**1317/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi S **A** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 12. szám alatti 35139 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított

- gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
 - 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, a bérleti szerződést 2011. szeptember 23-án megkötötték.

Budapest VIII. Práter utca 69. I. emelet 14. szám alatti, 36116/0/A/17 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**1318/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36116/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Práter utca 69. I. emelet 14. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a határozatról 2011. szeptember 13-án értesítették, az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A ZÜÜM Bt. bérleti díj hátralék és kamat elengedési, továbbá részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1319/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a ZÜÜM Bt. által, a Budapest VIII., Kálvária tér 23. szám alatti 35487/0/A/2 hrsz-ú, 111 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 697.374,-Ft bruttó bérleti és egyéb díj, valamint késedelmi kamat hátralék 40 %-ának elengedését, valamint a részletfizetési kedvezmény megadását – tekintettel arra, hogy a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmatlan volt – az alábbiak szerint:

- a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 30 %-a, azaz 121.706,- Ft Áfa + 87.506,- Ft nettó bérleti és egyéb díj, összesen 209.212,- Ft
 - a fennmaradó 30 %-ot, azaz 209.212,- Ft-ot 9 hónap alatt, 6 %-os kamattal növelten, 23.831,- Ft-os havi egyenlő részletekben fizeti meg 2011. október 1. napjától 2012. június 30. napjáig,
 - amennyiben a fentiek teljesülnek, elengedésre kerül a hátralék 40 %-a, azaz 88.843,- Ft kamat és 190.107,- Ft nettó bérleti és egyéb díj
- 2.) amennyiben a részleteket a ZÜÜM Bt. nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló, az elengedett 40 %-ot is tartalmazó hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 16-án írásban értesítették, részletfizetési megállapodást megkötötték.

A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81., Leonardo da Vinci u. 5. és Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**1320/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 7. szám alatti (hrs.: 35537/0/A/1) utcai bejáratú, 45 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a bérleti díj visszamenőleges törlését, tekintve, hogy a bérleményellenőrzés során megállapítottak alapján a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas volt.
- 2) engedélyezi a Refaey Kereskedelmi Bt. bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti (hrs.: 35723/0/A/29), 49 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a bérleti díjnak 8 %-os, 29.931,- Ft + Áfa/hó összegre történő csökkentését a határozathozatalt követő hónap első napjától 12 havi időtartamra.
- 3) engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. szám alatti (hrs.: 35536/0/A/2), utcai bejáratú, 59 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a szerződésben rögzített bérleti díjfizetési kötelezettségtől, 2009. augusztus 1-től az ázás megszűntetéséig, 2011. március 31-ig a bérleti- és hozzá kapcsolódó közüzemi díjak 1.042.391,- Ft törlését a helyiség használhatatlansága miatt.
- 4) a kedvezmények megadásának feltétele, hogy a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a fennmaradó 1.140.712,-Ft hátralékát befizesse a bérbeadó számlájára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 15-én írásban értesítették. További kérelmet nyújtott be, új előterjesztés készül a helyiség rendbetétele után.

True Way Kft. bérlő és a Sassin Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1321/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 0 nem, 10 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a True Way Kft. által bérelt Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/18 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, bérlőtársi jogviszony létesítése miatt a Sassin Kft-vel, kereskedelmi tevékenység és büfé céljára, határozott időre 2014. december 31. napjáig, 26.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (a befizetett óvadék, jelenlegi bérleti díjhoz történő feltöltésére) és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezettek.*

*Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal*

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem és az előterjesztés okafogyottá vált, mivel a kérelmezők visszaléptek, és a bérlő felmondta a bérleti szerződését.

True Way Kft. bérlő és a Sassin Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti 35136/0/A/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1322/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 0 nem, 9 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a True Way Kft. és M. B. bérlőtársak által bérelt a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 35136/0/A/2 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez.*
- 2.) *hozzájárul a True Way Kft. által bérelt Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 35136/0/A/2 hrsz-ú, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Sassin Kft-vel, büfé és üzlet céljára,*

határozott időre 2012. december 31. napjáig, 9.707,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére kötelezettek.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem és az előterjesztés okafogyottá vált, mivel a kérelmezők visszaléptek, és a bérlő felmondta a bérleti szerződését.

True Way Kft. bérlő és a Sassin Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti 35136/0/A/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1323/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 0 nem, 10 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a True Way Kft által bérelt Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 35136/0/A/3 hrsz-ú, 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, bérlőtársi jogviszony létesítése miatt a Sassin Kft-vel, kereskedelmi tevékenység és büfé céljára, határozott időre 2015. december 31. napjáig, 13.093,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (a befizetett óvadék, jelenlegi bérleti díjhoz történő feltöltésére) kötelezettek.*

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem és az előterjesztés okafogyottá vált, mivel a kérelmezők visszaléptek, és a bérlő felmondta a bérleti szerződését.

T É egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1324/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35170/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 10.** szám alatt található, 120 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, T É egyéni vállalkozó részére üzlet (Internet hozzáférés és fénymásolás) céljára, 58.637,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, 2011. szeptember 28-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Önkormányzati épület-felújítások költségátcsoportosítása

**1325/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a./jóváhagyja a címjegyzék alapján történő épület-felújítások költségeit, és egyben a címek közötti átcsoportosítást az alábbiak szerint:
- 2.

11602 cím/ felújítás	költségvetés i.br.fedezet ezer forintban	munka	összes bekerülési költség forintban	össz. br.ktg ezer forintban	Javasolt módosítás ezer forintban	megjegyzés
Bezerédi u. 6.	81517,0	gázterv	775 000			
		gázterv bony. díj	38 750			
		vill. terv	950 000			
		vill. terv bony. díj	47 500			VPB 1100/2011.(VII.13.)
		gázvezeték csere	10 292 075			
		gázvezeték csere bony. díj 3,125%	321 627			VPB 1220/2011.(VIII.03.)
elektr. fővez.		22 878 917				

		csere				
		elektr. fővez. csere bony. díj 3,125%	714 966			VPB 1220/2011.(VIII.03.)
		víz, csatorna alapvez. csere	9 637 445			
		víz, csatorna alapvez. csere bony. díj 3,125%	301 170	45.957,5	-35.559,5	VPB 1220/2011.(VIII.03.)
József krt. 48.	30228,0	gázterv	318 750			
		gázterv bony. díj	15 938			
		homlokzat terv	987 500			
		homlokzat terv bony. díj	49 375			VPB 1151/2011.(VII.20.)
		gázvezeték csere	4 444 246			
		gázvezeték csere bony. díj 3,125%	138 883			VPB 1220/2011.(VIII.03.)
		homlokzat felújítás	44 581 595			
		homlokzat felújítás bony.díj 3,125%	1 393 175	51 929,5	+ 21.701,5	VPB 1220/2011.(VIII.03.)
Déri M. u.11.	18080,0	fűtgőfolyosó csere terv	200 000			nem VPB-s
		lépcső megerősítés terv	175 000			nem VPB-s
		fűtgőfolyosó csere	10 892 782			
		fűtgőfolyosó csere bony. díj 3,125%	340 399			VPB 1220/2011.(VIII.03.)
		lépcső megerősítés	2 469 856			
		lépcső megerősítés bony. díj 3,125%	77 183	14 155,2	- 3.924,8	VPB 1220/2011.(VIII.03.)
Lovassy L. u.4.b.	12075,0	fűtgőfolyosó csere terv	225 000			nem VPB-s
		fűtgőfolyosó csere	11 495 898			

		függőfolyosó csere bony. díj 3,125%	359 247	12 080,1	+ 5,1	VPB 1220/2011.(VIII.03.)
József u. 41.IV.1.	10350,0	zárófödém csere	11 772 896			
		zárófödém csere bony. díj 3,125%	367 903	12 140,8	+ 1790,8	VPB 1220/2011.(VIII.03.)
Magdolna u. 6.a.	19 956,0	terv	293 750			nem VPB-s
		függőfolyosó csere	10 236 802			
		függőfolyosó csere bony. díj 3,125%	319 900			VPB 1220/2011.(VIII.03.)
		I.5-I.6 födém megerősítés	21 817 835			
		I.5-I.6 födém megerősítés bony. díj 3,125%	681 807			VPB 1220/2011.(VIII.03.)
		kikölt.ktg.	1 200 000	34 550,1	+ 1459,1	
Futó u. 27.	27 802,0	közbenső födém csere terv	437 500			VPB 1152/2011.(VII.20.)
		közbenső födém csere terv bony. díj	21 875			VPB 1152/2011.(VII.20.)
		közbenső födém csere	9 516 376			
		közbenső födém csere bony. díj 3,125%	297 387			
		kikölt.ktsg.	585 144	10 858,3	- 16943,7	
	200 008,0		181 671 452	181 671 452	- 18336,5	
Cím nélküli	0,0				+ 18336,5	

3.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1/b. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest, VIII. kerület József krt. 48. sz. műemlék épület kapualj, lépcsőház és udvari homlokzat felújítására, valamint a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 6. I. emelet 5. és 6 sz. lakások feletti födém megerősítésére a szerződést haladéktalanul kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

1/c. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb 2011. december 31.

4. A Budapest, VIII. kerület József utca 41. sz. épület zárófödém csere munkára vonatkozó vállalkozói szerződés megkötését megerősíti.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

5. felkéri a polgármestert, hogy a Kisfalu Kft-vel a feladatellátásra kötött megbízási szerződés módosítását a határozat 1. pontjában szereplő bonyolítási díj tételek figyelembe vételével írja alá.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 49/2011.(IX.19.) költségvetési rendelet módosításban szerepelt.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a József krt. 48. sz. műemlék épület kapualj, lépcsőház és udvari homlokzat felújítása folyamatban, a József utca 41. sz. épület zárófödém csere elkészült, a Magdolna utca 6. I. emelet 5. és 6 sz. lakások feletti födém megerősítés átadás-átvételi eljárása elkezdődött.

KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú, Bölcsődeépítés Józsefvárosban című pályázat kivitelezési szerződésének módosítása

**1327/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között – a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 19. szám alatti meglévő óvoda épület bontása és három csoportos bölcsőde kivitelezési munkái tárgyában - kötött szerződésmódosítást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

A „Polgármesteri Hivatal bútorbeszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása, valamint a szavazórendszer korszerűsítése

**1328/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Polgármesteri Hivatal bútorbeszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a West Quality Kft. ajánlattevő adta (székhely: 1085 Budapest, Mária u. 22.), ajánlati ára nettó 560.440,- Ft, bruttó 700.550,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a szállítási szerződés aláírására.
3. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, GLOBOMAX Elektronikai Kft. (székhely 1155 Budapest, Dembinszky u. 1.) ajánlatát a MikroVoks szavazórendszerre vonatkozóan és felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megrendelésre.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: azonnal

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 300-as Tanácsteremben mind a bútorcsere, mind a mikroVoks rendszer korszerűsítése megtörtént. A nyári igazgatási szünetet követő első képviselő-testületi ülésen vehették birtokba a képviselők az új eszközöket.

Európa Belvárosa Program – közterület rekonstrukció tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló bizottság tagjainak kijelölése

**1329/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése - Keretmegállapodás” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1349/2010. (VIII. 12.) számú határozatában kijelölt bíráló bizottsági tagok helyett új Bíráló bizottságot jelöl ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 07.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: intézkedést az 1332/2011. (IX.07.) számú határozat igényvel.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1331/2011. (IX.07.) számú határozatával a napirendet újból megnyitotta, majd 1332/2011. (IX.07.) számú határozatában kijelölte az új Bíráló bizottság tagjait.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. július havi teljesítés igazolására

**1330/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. július hó 1. napjától 2011. július hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

Európa Belvárosa Program – közterület rekonstrukció tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló bizottság tagjainak kijelölése (FOLYTATÁS)

**1332/2011. (IX. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárásban a Bíráló bizottság tagjai:

Dr. Molnár György

Kaiser József

Guzs Gyula

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 07.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. a bírálóbizottsági tagokat az ajánlatok értékelésbe bevonta.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1361/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalibra'92 Bt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér (Baross u. 8.)
Közterület-használat nagysága:	28 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1362/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	T	F
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 20. – 2012. szeptember 19.	
Közterület-használat célja:	pavilon	
Közterület-használat helye:	Szigony u. 8.	
Közterület-használat nagysága:	6 m ²	
Közterület-használat díj ütemezés:	negyedéves részletfizetési kedvezmény	

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1363/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1248/2011. (VIII.31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 20. – 2012. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2x1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

1364/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi ügyben **nem ad közterület-használati hozzájárulást:**

Közterület-használó, kérelmező:	Broker Agency Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. – 2012. szeptember 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 1.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1365/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Kálvária tér 14.)
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 19. – 2011. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Kálvária tér 14.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz, tetőantennához, zöldfelület és járda átépítéséhez

**1366/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1432/2011.
Kérelmező P... E... egyéni vállalkozó

Helyszín: Tavaszmező u. 19-21.

Tárgy: 2 db díszburkolatban rögzített napernyő tartóelem fennmaradása

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Tavaszmező u. 19-21. szám előtti vendéglátó teraszon elhelyezett 2 db napernyő tartó **fennmaradásához** maximum 5 évre tulajdonosi hozzájárulását adja az üzemeltető részére a következő feltételekkel:

- a tulajdonos önkormányzat felszólítására, beruházónak a létesítményt 30 napon belül le kell bontania, a járdaburkolat eredeti állapotát vissza kell állítania.

- a terasz használatba vételi engedélyének lejártakor a tartóelemeket el kell távolítani és a burkolat eredeti állapotát helyre kell állítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1367/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1131/2011. Tervszám: 1458848

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt.

Helyszín: Szigony u. 37. szám előtti terület

Tárgy. vízbekötés elvágása

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

A munka a burkolat teljes szélességben történő helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1368/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1114/2011. Tervszám: KT-R-02

Kérelmező: MÍVES Építőipari Tervező Kft.

Helyszín: Kálvária tér 2. hrsz: (35728/33) Losonci téri park melletti vízgépház előtti terület Illés u. páratlan oldal

Tárgy: vízgépház megközelítésre szolgáló térburkolat építése

- a felbontott zöldfelületet a térkő burkolat kialakításával egyidejűleg a tervben előírtak szerint kell helyreállítani.
 - a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- A munka a zöldfelület helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1369/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-582/3-8/2011. Tervszám: 1-11-07

Kérelmező: MOBILTERV 2000 Kft.

Helyszín: Bp. Népszínház u. József krt. torkolat villamosmegálló, vágány

Tárgy: Utastájékoztató rendszer kiépítése BKV megállóiban

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- a járdákat teljes szélességben, az úttestet nyomvonalasan kell helyreállítani,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

A kivitelezés a burkolatok nyomvonalas helyreállítása, de a Népszínház utcában a páros oldali járda teljes szélességben történő helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1370/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1455/2011. Tervszám: KT-61/11

Kérelmező: Pest-Terv Kft.

Helyszín: Nap u. (József krt.-Vajdahunyad u., Futó u.- Nagytemplom u.

Tárgy: DN 100/125 öv. vízvezeték felújítása DN 150 göv. vízvezetékre.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a járdákat teljes szélességben, az úttestet az FCSM-mel egyeztetve, teljes szélességben kell helyreállítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1371/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a határozat szerinti tervezett munkálatokhoz szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1435/2011.

Kérelmező: Szalonka Építész Stúdió Kft.

Helyszín: Stróbl Alajos u. 3/b

Tárgy: zöldfelület kialakítás, kapubehajtó építése

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

A kivitelezés az építési engedélyezési tervben meghatározott módon végezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1372/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint az ingatlan tulajdonosának képviselője járul hozzá a kb. 30 cm átmérőjű antenna felszereléséhez, az épület tetején.

Ügyiratszám: 16-1454/2011

Kérelmező: INVITEL Távközlési Zrt.

Helyszín: Dankó u. 11.

Tárgy: tetőantenna kihelyezés

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. 09. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Kreatív-Hobby-2001 Kft. bérlő bankgaranciával történő óvadék megfizetési kérelme a Budapest VIII. kerületben lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségei vonatkozásában

**1373/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Kreatív-Hobby-2001 Kft. bérlő által bérelt helyiségek óvadék befizetési kötelezettségének bankgaranciával történő biztosításához.
- 2.) továbbra is fenntartja a 891/2011. (VI.01.) számú határozatban foglaltakat azzal, hogy amennyiben a Kreatív-Hobby-2001 Kft. az 1.) pontban foglalt határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem fizeti meg az előírt óvadékot, nem köti meg a bérleti szerződést és a részletfizetési megállapodást, és azokat nem foglaltatja közjegyzői okiratba, akkor a hozzájárulás érvényét veszti.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 23-án értesítették. A részletfizetési megállapodást megkötötte, az óvadék biztosítékát képező bankgaranciát benyújtotta.

A Budapest VIII., Dobozi utca 43. földszint 8. szám alatti, 35408/0/A/30 helyrajzi számú, R B T tulajdonában lévő egyéb helyiség értékesítése miatt elővásárlási jogról történő lemondás

**1374/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Dobozi utca 43. földszint 8. szám alatti, 35408/0/A/30 helyrajzi számú egyéb helyiség tekintetében, a R B T, mint eladó és Dr. S M, mint vevő között 2011. július 15. napján létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó, az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási joggal nem kíván élni, arról nyilatkozatban lemond.

A teljes vételár: 1.500.000,-Ft.

2. Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a lemondó nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. szeptember 22. napján az ügyfeleket tájékoztatták levélben a határozatról, az ügy továbbiakban intézkedést nem igényel.

A R J gépkocsi beálló bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1375/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti gépkocsi-beállóra 2011. szeptember hónapra esedékes, A R J bérelő részére előírt bérleti díj, téves előírásként való törlését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. szeptember 22. napján az ügyfelet tájékoztatták levélben a határozatról, az ügy továbbiakban intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., József krt. 10. szám alatti, 38601/2/A/151 helyrajzi számú lakásra vonatkozó ingatlan csereszerződésben foglalt tulajdonszerzési kérelemre

**1376 /2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében a 38601/2/A/151 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József krt. 10. szám alatti ingatlan tekintetében bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja, az elidegenítési és terhelési tilalom alól nem ad felmentést, nem járul hozzá a L H V és H J között 2011. augusztus 16-án létrejött Ingatlan csereszerződésben foglaltak szerint H J ½ -ed arányú tulajdonjogának csere címén történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. szeptember 22. napján az ügyfelet tájékoztatták levélben a határozatról, további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1377/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a 38601/2/A/151 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej utca 51. 5. lh. IV. emelet 25. szám alatti, 37 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés alapján, és a 16/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet 19.§ (1) pontja alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.632.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 22. tájékoztatták, az adásvételi szerződés 2011. október 13-án aláírásra került.

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyház bérlő közös költséggel megegyező bérleti díj kérelme a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**1378/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul*, a Budapest VIII., 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Pál u. 3. szám alatt elhelyezkedő, 150 m² alapterületű, II. emeleti nem lakás célú helyiség bérleti díjának kedvezmény jogcímen történő csökkentéséhez a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyház részére a határozathozatalt követő hónaptól, 2012. december 31. napjáig meditációs központ tevékenység céljára, a mindenkor közös költség, de minimum 31.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén az alábbi feltételekkel:
- 2.) a Buddhista Egyház köteles évente beszámolót készíteni munkájáról, melyet minden évben a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napjáig – azaz március 31-ig – le kell adnia a Humánszolgáltatási Bizottsághoz. Amennyiben a Bizottság a beszámolót elfogadja, ezzel egyidejűleg a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Ha a beszámoló nem kerül évente benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően 81.195,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás feltétele, hogy a támogatott Buddhista Egyház köteles a Józsefvárosi Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetni valamennyi nyilvános megjelenési felületén.
- 4.) a bérleti szerződés módosítását a bérlőnek a Képviselő-testület 488/2008. (IX. 10.) számú határozatának 4. pontja értelmében a közjegyzői okiratba kell foglaltatnia.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a kedvezményes bérleti díj időszakában folytasson egyeztetéseket a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházzal elköltözésük érdekében másik, kevésbé frekventált helyen található csere helyiség felajánlásával.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 23-án írásban értesítették, a bérleti szerződés 2011. október 05-én megkötésre került.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (9 db)

**1379/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H Sz I részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti 36637 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügy jogi úton van, fizetési meghagyás van ellene. Felszólították a hátraléka megfizetésére 2011. szeptember 20-án, majd újból felszólították december 12-én.

**1380/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ifj. L: Zs részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 27-én értesítették, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

**1381/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L Zs részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 27-én, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

**1382/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L Zs részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 27-én, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

1383/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S L részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 22-én, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

**1384/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Gy Á részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kálvária u. 8. szám alatti 35878 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 27-én, a bérleti szerződés 2011. október 19-én aláírásra került.

**1385/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L S: részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított

gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.

2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 22-én, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

1386/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 22-én, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

1387/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N... E... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. szeptember 26-án. A bérleti szerződést 2011.október 07-én megkötötték.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. augusztus havi teljesítés igazolására

**1388/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. augusztus hó 1. napjától 2011. augusztus hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Hitel és hitelből finanszírozandó kiadási előirányzatok módosítása

**1389/2011. (IX. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ elfogadja a Corvin Sétány Projektre tervezett hitel előirányzata terhére

a./ a 11602 cím lakóház-felújításokra 63.854,5 e Ft,
kerüljön szeptember hónapban lehívásra, amellyel önkormányzati saját forrás váltható ki.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont 2011. december 31-ig

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 2011. december 15-i kt. ülésre készítendő költségvetési rendelet módosításában szerepelni fog, a hitel lehívás a határozatban foglaltak szerint történik.

B E kártérítési igénye

**1391/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja B E : (28-199/2011.) kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 30.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a károsult értesítése kárigénye elutasításáról megtörtént.

A Fekami Bt. (Club93 Pizzéria) közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

**1392/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Fekami Bt. részére visszafizetésre kerüljön a 2011. augusztus hónapra befizetett 133.000,- Ft közterület-használati díj 50%-a (66.500,- Ft).

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 21.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a végrehajtás megkezdődött, a teljesítés dátuma 2011. 12. 09.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1394/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 21. – 2011. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás-lakásépítés)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 11. és Lőrinc pap tér felőli homlokzat

Közterület-használat nagysága: 120 m²
Egyéb kikötés: Közterület-használat átadás-átvételi kötelezettség a Közterület-felügyelet és a Társasház között

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1395/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 28. – 2011. október 28.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1396/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 28. – 2011. október 28.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1397/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bex Bt.	
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. március 31.	
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz	
Közterület-használat helye:	Berzsenyi D. u. 7.	
Közterület-használat nagysága:	2011.10.01-től 2011.10.31-ig	7 m ²
	2011.11.01-től 2012.03.31-ig	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1398/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bex Bt.	
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. március 31.	
Közterület-használat célja:	reklámtábla	
Közterület-használat helye:	Berzsenyi D. u. 7.	
Közterület-használat nagysága:	1 m ²	

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1399/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Mária Ház Kft.	
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 26. - 2011. október 05.	
Közterület-használat célja:	építési munkaterület	
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 3.	

Közterület-használat nagysága: 13 m²
Egyéb kikötés: Közterület-használat átadás-átvételi kötelezettség a Közterület-felügyelet és a Mária Ház Kft. között

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

A közterület-használatból befolyó bevétel 20%-ának átadása társasházak részére

**1400/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jóváhagyja - Soós György módosításaival - a jelen határozat 1. számú mellékletét képező kimutatásban szereplő közterület-használati bevételek 20%-ának - összesen 1.194.285,- Ft összegben, melynek fedezete a 11404 címen biztosított - átadását az érintett társasházak részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pénzügyi teljesítés még nem teljesült, mert a Pénzügyi Ügyosztály a Gazdálkodási Ügyosztálytól nem kapta meg a pontos feladást (pontos cím, összeg, számlaszám, stb.)

R M egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 33/a. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1402/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII., Dankó u. 33/a** szám alatt található, **35485/0/B/2 hrsz-ú**, 130 m² alapterületű, nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához R M egyéni vállalkozó részére iroda és raktár céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 09.28-án írásban értesítették, további intézkedést nem igényel.

KÖZTÉR 2010 Kft. bérleti szerződés hosszabbítási és tevékenységi kör módosítási kérelme az általa a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1403/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a KÖZTÉR 2010 Kft. részére az általa a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 11. szám alatt bérelt, 34769/0/A/1 hrsz-ú, 88 m² alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig, 100.820,-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, hozzájárul továbbá a helyiségben végzett tevékenység kereskedelmi (pékáru és süteményárúsítás) tevékenységgel való bővítéséhez.
2. az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 09. 28-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésre került.

Corvinus Román Művészeti és Tudományos Esélyegyenlőségért Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII., József u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1404/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., József u. 34.** szám alatt található, 34971/0/A/2 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Corvinus Román Művészeti és Tudományos Esélyegyenlőségért Egyesület** részére iroda céljára, 22.283,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a jelenlegi számított bérleti díj alapján az óvadék 3 havi bruttó bérleti díj összegre való feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 28-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésre került.

PYRO-BÁN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1405/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatt található, 36427/0/A/18 hrsz-ú, 22 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Kft. részére parti termékeket forgalmazó üzlet céljára, 25.993,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 28-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésre került.

Pelle & R Bt. bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1406/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36204 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szigony u. 39. szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség további bérbeadása mellett történő bérleti szerződés módosításához határozott időre, 2012. június 30. napjáig, a Pelle & R Bt. részére üzlet céljára, 19.592,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, **azzal a kikötéssel, hogy a bérleti**

szerződés lejárta után – amennyiben az nem kerül újból meghosszabbításra – a bérlő köteles mindennemű kártérítés nélkül elhagyni a bérleményt.

- 2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy a Pelle & R Bt. a fennálló bérleti díjhátralékát kiegyenlítse.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. szeptember 28-án írásban értesítették, a bérleti szerződés nem került megkötésre.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (4 db)

**1407/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs F... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. október 5-én, a bérleti szerződés aláírásra került.

**1408/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs L... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.

3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. október 05-én, a bérleti szerződés aláírásra került.

**1409/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a. engedélyezi M P részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Lujza u 30. szám alatti 35428 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- b. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- c. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. október 05-én, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

**1410/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N B részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 41. szám alatti 35445 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2011. október 05-én, a bérleti szerződés aláírásra került.

A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**1411/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35147/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, üres, tetőszinti, 6 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja, amennyiben kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell értékesíteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 03-án értesítették. Az adásvételi szerződés aláírására nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. I. em. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben Gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1412/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. I. em. 9. szám alatti bérleményben Gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a KORREKT CSABA Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59. adószám: 13022938-2-43, cgj. sz: 01-09-715049, bankszámlaszáma: 11709002-20605432) **299.217,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete az 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 29.922,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A VIII. kerület, József krt. 48. I. em. 9. szám alatti bérleményben Gáz-fogyasztó vezeték csere elkészült.

Lemondás építésügyi határozatban biztosított fellebbezési jogról

**1413/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 11. sz. épület függőfolyosó csere, Lovassy László utca 4/b. sz. épület függőfolyosó csere, és a Magdolna 6/b. sz. épület függőfolyosó csere, illetve közbelső földem megerősítés kapcsán, a Terézvárosi Önkormányzat Építési Osztálya által kiadott XI./33860/2/2011., XI./33858/2/2011., XI./33373/2/2011., számú határozataiban biztosított fellebbezési jogával nem kíván élni.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti lemondó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Csupán tájékoztatás célzatú, egyéb végrehajtást nem igényel.

L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró L. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1414/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 38798/2/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró L. u. 6.** szám alatt található, 69 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, az L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. részére raktározás céljára, 30.340,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a

15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 03-án az értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 4. szám. alatti ingatlanon lévő játszótéri játszóeszközök állapotáról szóló jelentés

**1415/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt., a Grundon található játszóeszközök állapotával kapcsolatos jelentését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2011. szeptember 21.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: intézkedést nem igényel.

„Utcanévtábla-pótlás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1416/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Utcanévtábla-pótlás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az AFV Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 4880,- Ft/db, bruttó 6100,- Ft/db.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 1. pont esetén 2011. szeptember 21., 2. pont esetén 2011. szeptember 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárás eredményének megállapítása megtörtént.

”Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékbecslése egyedi megbízások

alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1417/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *”Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékbecslése egyedi megbízások alapján.”* tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 92.§ a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlatát visszavonta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a Kbt. szerinti előírások alapján az eredménytelenségről az ajánlattevőket értesítette.

„Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújításai” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1418/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *„Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az eredményről szóló összegzést az ajánlattevő felé megküldte.

„Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése- vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1419/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése- vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot

a **Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.** (9021 Győr, Újlak u 4/a.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

a **Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.** (9021 Győr, Újlak u 4/a.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az eredményről szóló összefoglalást az ajánlattevők felé megküldte.

A Humánszolgáltatási Ügyszóly tájékoztatása alapján: a szerződés 2011. december 1-jén aláírásra került.

Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:

Gyulai Pál utca (Rákóczi út – Stahly utca között)

***Gyulai Pál utca (Stahly u. – Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. – Gutenberg tér) és Gutenberg tér
Horánszky utca***

**1420/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az „Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:

Gyulai Pál utca (Rákóczi út - Stahly utca között);

Gyulai Pál utca (Stahly u. - Kőfaragó u.);

Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér Horánszky utca”

tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Hódút Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta,

így az eljárás nyertese

a **Hódút Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 21.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az eredményről szóló összegzést az ajánlattevő felé megküldte.

Tájékoztatás kérése önkormányzati keretmegállapodásokkal kapcsolatban

**1422/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy az önkormányzat által megkötött keretszerződésekről, azok lejáratihatáridejéről, módosítási lehetőségeiről készítsen tájékoztatót.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: a bizottság 2011. október 12-i ülése

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a feladatellátás változása miatt a tájékoztatást a Bizottság 2012. január havi első ülésére terjeszti elő. A Képviselő-testület október 20-i ülésére készített előterjesztés tartalmazta az adatokat.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. augusztus havi teljesítés igazolására

**1423/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. augusztus hó 1. napjától 2011. augusztus hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Bárka Kft. ügyvezetője művészeti tevékenységével kapcsolatos szerződése

1425/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

- 1.) Elfogadja a Teatron Bt. - Bárka Színház a Párkák című előadásában nyújtott - 2010. szeptember 13. - 2011. május 29. közötti időszakban végzett színészi feladatok teljesítését és 725.000 + ÁFA megbízási díj kifizetését, melynek a fedezete a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. költségvetésében rendelkezésre áll.
- 2.) Felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét a gazdasági társaság taggyűlésén jelen határozat 1. pontjának megfelelő tulajdonosi döntés képviselőtére.

Felelős: polgármester

Határidő: Bárka Kft. soron következő taggyűlése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a teljesítés megtörtént, a megbízási díj kifizethető.

A Polgári Védelem ingyenes helyiséghasználatának biztosítása (helyiségcsere)

**1426/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest, 1082 Baross utca 63-67. szám alatti, 35235 hrsz.-ú épület (Polgármesteri Hivatal) földszintjéről megközelíthető félemelet 2.2 szobaszámú kettő darab, egymásból nyíló irodahelyiség és a félemelet 2. szobaszámú egy darab kiszolgáló helyiség (konyha) használati jogát, összesen 53 m² alapterületen a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság (1049 Budapest, Mogyoródi út 43.) számára, határozatlan időre, 2011. október 1-től ingyenesen átruházza azzal a feltétellel, hogy az elhelyezés tárgyában 1997. március 18-án kötött „Használatbaadási szerződést” meg kell szüntetni és a korábban fennálló használati jog ingatlan-nyilvántartási törléséről intézkedni kell.
- 2.) az 1.) határozati pontban említett használati jog az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a használó szervezet jogutód nélkül megszűnik, vagy
 - megszűnik a használó részére törvényben meghatározott feladat, amelynek ellátására a használatba adott helyiségek szolgáltak, vagy
 - a használó nem a használatba adott helyiségek használatával látja el a számára törvényben meghatározott feladatokat, vagy
 - a használó elhelyezése más módon vagy más helyen teljeskörűen megoldhatóvá válik, vagy
 - a használó vagy az Önkormányzat feladatkörét vagy hatáskörét érintő jelentős, törvényi szintű átszervezésre kerül sor.

3.) hozzájárul az 1.) bekezdés alapján a használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

4.) felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 4.) pont 2011. október 1., 2.) és 3.) pont folyamatos

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: A szerződés felterjesztésre került jóváhagyásra az OKF-hez.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1427/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Mixarcht Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 05. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 4. és 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m ² (3 + 30 m ²)
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1428/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Mária Ház Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 05. - 2011. november 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építőanyag szállítás)
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 3.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Egyéb kikötés:	Közterület-használat átadás-átvételi kötelezettség a Közterület-felügyelet és a Mária Ház Kft. között

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1429/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	F E
Közterület-használat ideje:	2011. október 03. - 2012. október 03.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vásár u. 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1430/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Socotex Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	Bérkocsis u. 3.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1431/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	B J
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kiss J. u. 4.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	részletfizetési kedvezmény 2 részletben történő megfizetésre

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1432/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S L
Közterület-használat ideje:	2011. október 05. - 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató (gyümölcsállvány)
Közterület-használat helye:	Illés u. 12.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1433/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Euro Novo Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2011. október 31.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Futó utca - Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

A Baross utca 78. Kft. kérelme parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló megállapodás megszüntetésére

**1434/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet 2. § 3. pontja alapján nem járul hozzá a Baross u. 78. szám alatti ingatlan tetőtérbeépítéséhez kapcsolódóan, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Baross utca 78 Kft. között 2010. június 17-én létrejött parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1436/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Diószeghy Sámuel u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2011. október 05. – 2011. november 30.
Közterület-használat célja:	konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Diószeghy Sámuel u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1437/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fest Média Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 05. – 2011. október 10.
Közterület-használat célja:	Főzdefeszt – Első Hazai kézműves Sörfesztivál
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u., (Mikszáth K. tértől a Horánszky utcáig) Mikszáth Kálmán tér, Szentkirályi utca (Múzeum u. és Reviczky u. között), Lőrinc pap tér, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	1000 m ²

- felkéri a szervezőt, hogy a díjmentességre való tekintettel a legközelebbi Főzdefesztet is Józsefváros területén rendezze meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1438/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fest Média Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. – 2011. október 09.
Közterület-használat célja:	Főzdefeszt promóciós kisbusz és székek kihelyezése
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér 1.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Koncentrált rakodóhely bővítése a II. János Pál Pápa tér 9. szám alatti épület előtt

**1439/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

5. 653/2011. (IV. 27.) sz. határozatát visszavonja
6. javasolja a Budapest VIII. ker. II. János Pál pápa tér 9. számú épület előtt lévő koncentrált rakodás céljára szolgáló területet 15 méterre, valamint időbeli hatályát hétköznapokon 8:00-tól 18:00 óráig kibővíteni.

7. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Futuristic Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 87. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1441/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35726/1/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 87.** szám alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú vendéglátó helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **Futuristic Management Kft. részére** vendéglátó tevékenység (meleg konyhas étterem, reggeliző büfé, teaház) céljára, 76.833,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

T I bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1442/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35488/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 118.** szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig **T I** egyéni

vállalkozó részére élelmiszer üzlet céljára, 17.985,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

***C J** egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**1443/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Magdolna u. 14.** szám alatt található, **35293/0/A/16 hrsz-ú**, 10 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásához **O J** egyéni vállalkozó részére raktározás céljára, 2.697,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

***W 1** egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1444/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35944/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatt található, 59 m² alapterületű,

üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, W T egyéni vállalkozó részére varroda műhely és ruhajavítás céljára, 33.026,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti díj összegére való tekintettel W T egyéni vállalkozó a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási igénnyel az Önkormányzat felé nem léphet fel a bérleti jogviszonyának ideje alatt.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

Elessi Divat Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1445/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35144/1/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/A.** szám alatt található, 14 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az Elessi Divat Kft. részére ruházati üzlet céljára, 12.334,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti díj összegére való tekintettel az Elessi Divat Kft. a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási igénnyel az Önkormányzat felé nem léphet fel bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

WALID Kft. és ORIENT-CASH Kft. közös kérelme a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, valamint az ORIENT-CASH Kft. kérelme a bérleti szerződés meghosszabbítására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1446/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Üllői út 46. szám alatt található, **36388/0/A/31 hrsz-ú** 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez valamint a bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig, az **ORIENT-CASH Kft. javára**, 120.236,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, *üzlet, büfé céljára*, azzal a feltétellel, hogy az ORIENT-CASH Kft. vállalja a megkötött részletfizetési megállapodás szerinti összeg megfizetését az esedékes havi bérleti díj mellett.
- 2.) Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék - figyelembe véve a korábban óvadékként befizetett 396.000,- Ft összeget - megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés módosításra került.

SZ ZS 'bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti épület pinceszinti nem lakás célú tároló helyiség vonatkozásában

**1447/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, **35669/0/A/19 hrsz-ú**, épület pinceszintjén elhelyezkedő 23. számú, 4,1 m² alapterületű tároló helyiség bérbeadásához Sz Zs részére raktározás, tárolás céljára, 2.870,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1448/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B 2 részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a határozatról értesítették 2011. október 5-én, a bérleti szerződés aláírásra került.

A Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1449/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **38793/7/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 66 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában**, azaz **15.180.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Eboni 2000 Kft. és J & G Brother Kft. bérlők**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegyék**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 05-én tájékoztatták, a vételár csökkentésére kérelmet nyújtott be, melyre a bizottság 2011. december 14-i ülésén kapott a vételárból 10 % kedvezményt; az adásvételi szerződés megkötése 2012. január 17. után várható.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás, és újbóli pályázatra való kiírás a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1450/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

- 1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú orvosi rendelő helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú orvosi rendelő helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat újbóli kiírására, nettó 176.083,- Ft + Áfa/hó + egyéb szolgáltatási díjak minimális bérleti díj összegben.
- 3.) a 2.) pontban megjelölt pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy az a civil szervezet, amely Józsefváros érdekében végzendő tevékenységéhez nyújt be pályázatot a helyiség bérbevételére, kérheti a mindenkori közös költségen történő bérleti díj megállapítását. Ehhez a pályázat részeként be kell nyújtania szakmai beszámolóját, amelyben kiemeli, hogy eddigi munkájában mely tevékenységét végezte Józsefváros, illetve Józsefváros polgárainak érdekében, az a teljes tevékenységében milyen hányadot képvisel, illetve milyen erre vonatkozó tervei vannak. A beszámoló elfogadására a Humánszolgáltatási Bizottság jogosult.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra kerül a Józsefvárosi újság megjelenésével összhangban, eredményesen zárult 1 beadott pályázattal. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1451/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36257/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo u. 42.** szám alatt található, 63 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a SASSIN Kft. részére kereskedelmi tevékenység üzlet és raktár céljára 34.188,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. A bérbeadás feltétele, hogy a SASSIN Kft. a késedelmi kamat tartozását a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni, és az erről szóló igazolást bemutatni. Amennyiben a befizetés nem történik meg, úgy a bérleti szerződést nem köthető meg.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 10. 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

BTR Invest Kft. díjhátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1452/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított, Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyó 20.G.303.395/2010/7. számú perben egyezséget kíván kötni a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti, 35695/0/A/1 hrsz-ú, 295 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú műhely helyiség volt bérelőjének, a BTR Invest Kft-nek a 2011. augusztus 31-ig fennálló 1.128.551,-Ft álló bérleti díj hátralék + 438.482,- Ft késedelmi kamat összesen: 1.567.063,- Ft megfizetésére vonatkozó ajánlatára, amely szerint megfizet 800.000,- Ft-ot (574.290,- Ft bérleti díj + a 225.710,- Ft Áfa) két részletben. Az első 400.000,- Ft megfizetésére a hátralék rendezésére vonatkozó megállapodás aláírásával egyidejűleg, míg a második 400.000,- Ft megfizetésére az aláírást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2) amennyiben a BTR Invest Kft. az 1.) pontban foglalt kötelezettséget teljesíti, úgy fennmaradó 767.033,- Ft (328.551,- bérleti díj + 438.482,- Ft kamat) fizetési kötelezettséget elengedi.
- 3) amennyiben a BTR Invest Kft. nem tesz eleget az 1.) pontban foglalt kötelezettségének, úgy a peres eljárást folytatja, és nem tekint el a teljes hátralék megfizetésétől.
- 4) az 1.) pontban foglalt fizetési kötelezettségek teljesülése esetén felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy szüntesse meg az BTR Invest Kft. ellen indított peres eljárást, egyben kéri a BTR Invest Kft. nyilatkozatát, hogy az Önkormányzattal szemben a továbbiakban

semmilyen kártérítési igényt nem terjeszt elő, és nem követeli vissza a már befizetett 641.734,- Ft összegű vízdíjat sem.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 05-én írásban értesítették, az egyezségi megállapodás aláírásra került.

Visszavásárlási jog törlése a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti ingatlanról

**1453/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) törli a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti, 35620 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a bejegyzett visszavásárlási jogot. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Földhivatal felé járjon el a visszavásárlási jog törlése érdekében.
- 2.) elfogadja a Kisfalu Kft. beszámolóját a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti, 35620 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kötbérvisszatérítés behajtásának állapotáról.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. október 5-én a Földhivatal felé kiállították a nyilatkozatot, az ügyfélnek kiadták.

„Szállítási keretszerződés informatikai eszközök beszerzésére 2012. december 31. napjáig” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1454/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Szállítási keretszerződés informatikai eszközök beszerzésére 2012. december 31. napjáig” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a:

SySTrans Rendszerintegrátor Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia u 4.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a:

SySTrans Rendszerintegrátor Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia u 4.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 28.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Provital Zrt. az eredményről szóló összegzést az ajánlattevők felé megküldte.

„Vállalkozási szerződés alapján a Lujza utca 14. szám alatti épület átalakítása és részleges bontása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1455/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *”Vállalkozási szerződés alapján a Lujza utca 14. szám alatti épület átalakítása és részleges bontása II. ütem”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a:

Fehérép Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a:

Fehérép Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 28.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az eredményről szóló összegzést az ajánlattevők felé megküldte.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. augusztus havi teljesítés igazolására

**1456/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. augusztus hó 1. napjától 2011. augusztus hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

***Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Teszársz Károllyal***

**1457/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

9. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Teszársz Károllyal 2011. október 1-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra havi bruttó 122.320.- Ft díjazással a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság saját felhasználású kerete terhére, valamint a szükséges költségvetés módosítására
10. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a szerződés megkötése megtörtént.

Megbízási szerződés kötése közoktatási szakértővel

**1458/2011. (IX. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében Frank Gabriella közoktatási szakértőt kéri fel a Képviselő-testület 297/2011. (VII. 07.) számú határozatának 4. pontja szerinti, Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.) átszervezésével kapcsolatos intézkedés véleményezése céljából.
2. az 1. pontban szereplő közoktatási szakértő megbízási díja bruttó 20.000,- Ft, a munkaadót terhelő járulék 5.400,- Ft, összesen 25.400,- Ft összeg fedezete: a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2011. évi költségvetése 11204 Pedagógiai szakmai szolgáltatás egyéb személyi kiadások tétele.
3. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 28.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közoktatási szakértővel a megbízási szerződés 2011. szeptember 30-án megkötésre került, a feladatot a megbízott végrehajtotta.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1472/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Színház és Filmművészeti Egyetem
Közterület-használat ideje:	2011. október 15. – 2012. május 31.
Közterület-használat célja:	molinó kihelyezés
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/C és Vas u. 3. között
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1473/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Práter u. 65.)
Közterület-használat ideje:	2011. október 10. – 2011. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (függőfolyosó felújítás)
Közterület-használat helye:	Práter u. 65. és Lippa u. 2. (10-10 m ²)
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a Ludwig Múzeum kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 10-12. szám alatti (35609 hrsz.) lakóépület tűzfalára tervezett köztéri falfestmény elkészítéséhez

1474/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadja a Ludwig Múzeum kérésére, a Budapest, VIII. ker. Kisfaludy S. u. 10-12. szám alatti (35609 hrsz.) 100%-ban a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület tűzfalára kerülő falfestmények megvalósításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Elővásárlási jogról lemondás a [] hrsz-ú Bp. VIII. ker. Rákóczi út [] sz., a [] szám alatti lakásokra, és a földszint 3. sz. alatt található üzlethelyiségre vonatkozóan

**1475/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a [] hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. Rákóczi út [] szám alatt található 24 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 1340/1000000 közös tulajdonhányad tekintetében K [] B [] eladó, és B [] Gy [] vevő között 2011. augusztus 11-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlanok értéke: 3.000.000.- azaz Hárommillió forint.
- 2.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a [] hrsz-ú, természetben Budapest, VIII. ker. Kiss József u. [] (az ingatlan-nyilvántartásban Rákóczi út [] [] szám alatt található 105 m² alapterületű lakás és az alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó tulajdoni illetőség tekintetében S [] L [] Zs [] K [] eladó, és PALM-TM Kft. vevő között 2011. szeptember 05-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlanok értéke: 13.000.000.- azaz Tizenhárommillió forint.
- 3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/84 hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. Rákóczi út 57. földszint 3. szám alatt található 107 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5972/100000 közös tulajdonhányad tekintetében Bernard Florentin Paris Órakereskedelmi Kft. eladó, és A [] E [] M [] vevő között 2011. szeptember 19-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlanok értéke: 19.000.000.- azaz Tizenkilencmillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfelek értesítése megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1476/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S L
Közterület-használat ideje:	2011. október 12. - 2011. november 11.
Közterület-használat célja:	árubemutató (gyümölcsállvány)
Közterület-használat helye:	Illés u. 22.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1477/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	P. E.
Közterület-használat ideje:	2011. november 01. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1478/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bárdi Autó Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 10. - 2011. november 05.

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Golgota u. folytatása (Ganz 207. számú épület előtt)
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1479/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: LumenFotó Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. október 16. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1480/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Rekon Zrt.
Közterület-használat ideje: 2011. október 08. - 2011. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Dankó u. 13.
Közterület-használat nagysága: 67 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1481/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	True Way Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 10. - 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 16.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1482/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 29. – 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	1 fő
Közterület-használat díja:	300.- Ft/nap/fő + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület-használati pályázat kiírása fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítás céljára

**1483/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásokat és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről a pályázati kiírásban foglaltak szerint, valamint az alábbi cégek értesítéséről:

Ama – Gali Kft. 1081 Budapest, Fiumei út 12.
B... G... 1081 Budapest, Köztársaság tér
F... M... 2377 Örkény, Fürst S. u.
Gy... K... 8714 Marcali, Bizei u.
K... R... 1201 Budapest, Jósika u.
Ki... L... 1103 Budapest, Gutor u.
L... J... 1089 Budapest, Sárkány u.
O... M... 1084 Budapest, Mátyás tér
Paládium Art Európa Kft. 1078 Budapest, Rottenbiller u. 44.
V... P... 1082 Budapest, Nap u.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázati kiírás szerint

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tájékoztatás kiadása megtörtént.

Teleki téri piac / az új piac tervezése

**1484/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

2. az 1. pontban meghatározott szerződés fedezetét az önkormányzat költségvetésének kiadás 11605 cím terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

3. az 1. pont alapján felkéri Rév8 Zrt-t a Teleki téri piac építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére és az illetékes hatóságokhoz engedélyezettetés céljából történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 30.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása megtörtént, a terv benyújtásra került.

Teleki téri piac telekrendezése birtokbaadáshoz

**1486/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul „Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m2 alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadásához kapcsolódó burkolatbontási-elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás megindításához és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi 4 céget kérje fel ajánlattételre:

1. Jon Bau Kft.

Jónás Nándor ügyvezető
Székhely: 1082 Bp. Üllői út 60-62.
Cégjegyzékszám: 01-09-911994

2. LIGHT GREEN TEAM Kft.

Klinka László ügyvezető
Székhely: 1165 Bp. Táncsics u. 19.
Cégjegyzékszám: 01-09-910915

3. Olvéd Team Kft.

Oláh Albert ügyvezető
Székhely: 1145 Bp. Róna u. 207., II. em. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-936709

4. VASÚTÉPÍTŐ és KARBANTARTÓ Zrt.

Gázer József ügyvezető
Székhely: 1152 Bp. Szilas park u. 4.
Cégjegyzékszám: 01-10-045374

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 6.

3. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:
 - Kaiser József
 - Major Zoltán
 - Vörös Tamás
 - Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 5.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívást az ajánlattételre felkért 4 szervezetnek megküldte.

JAFAR és ALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1487/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35022/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatt található, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a JAFAR és ALI Kft. részére üzlet és raktár céljára **18.690,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 15-én értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

A Rendszervíz Plusz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyuvaros u. 3/a. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**1488/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *elfogadja* a Rendszervíz Plusz Kft. ajánlatát, miszerint rendezi az Art-Pagoda Kft., **Budapest VIII., 35030/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyuvaros u. 3/a.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, I. emeleti nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti díj hátralékát a bérleti jogviszony átvétele érdekében, egyben hozzájárul a bérleti jogviszony átadásához határozott időre, 2013. december 31. napjáig a Rendszervíz Plusz Kft. részére, raktár céljára, **18.176,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. A szerződéskötési díj mértékét 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Rendszervíz Plusz Kft. az Art-Pagoda Kft. bérleti díj tartozását a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül megfizesse továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 15-én értesítették. A hátralékot az Art-Pagoda Kft. helyett megfizette, a bérleti szerződés aláírásra került.

A SAMIR-KAMEL Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1489/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 3) *engedélyezi* a SAMIR-KAMEL Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti, 36111/0/A/0 hrsz-ú, 63 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2011. szeptember 30-ig fennálló 675.962,- Ft bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 40 %-a, azaz 270.385,- bérleti és egyéb díj,
 - b. a fennmaradó 60 %-ot, azaz 405.577,- Ft-ot 24 hónap alatt, 13 %-os kamattal növelten, egyenlő részletekben fizeti meg, 2011. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig,
- 4) a részletfizetési megállapodás érvénybe lépésének feltétele annak 2011. október 31-ig történő közjegyzői okiratba foglalása.
- 5) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtást függesse fel, a részletfizetési megállapodás a 2) pont szerint aláírásra kerül, úgy a végrehajtási eljárást szüntesse meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 15-én értesítették, a megállapodás aláírására nem jelentkezett, a behajtási eljárás folytatódik.

K _ P egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1490/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35277/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 19-21.** szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig K _ P egyéni vállalkozó részére raktár céljára **16.080,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 13-án írásban értesítették, október 24-én a bérleti szerződés megkötésre került.

FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1491/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36402/4/C/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 42.** szám alatt található, **79 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft. részére vendéglátóegység céljára 153.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 13-án írásban értesítették, október 28-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1492/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35533/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 79. I. emelet 10/A. szám alatti, 35 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés alapján, és a 16/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a

forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.707.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. október 12-én kiküldték az eladási ajánlatot, az adásvételi szerződés 2011. november 8-án aláírásra került.

**1493/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a **35574/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó utca 13. földszint 5/A. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés alapján, valamint a Képviselő-testület 125/2006. (III.16.) számú kijelölő határozata alapján **a forgalmi érték 45 %-ában, azaz 2.821.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 10. 12-én kiküldték az eladási ajánlatot, az adásvételi szerződés 2011. november 17-én aláírásra került.

A Budapest VIII., Magdolna u. 24. szám alatti 35339 helyrajzi számú, a Magdolna u. 28. szám alatti 35341 helyrajzi számú és a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok eredményének megállapítása

**1494/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 24. szám alatti 35339 helyrajzi számú, a Magdolna u. 28. szám alatti 35341 helyrajzi számú és a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános kétfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: intézkedést nem igényel.

Tóth János bérleti díj hátralék és kamat elengedési, továbbá részletfizetési kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1498/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a Tóth János által bérelt, 2000. október 11-én leadott Budapest VIII., Magdolna u. 12. szám alatti, 35292/0/A/0 hrsz-ú, 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 607.940,- Ft tőketartozás 50 %-ának, valamint a 226.460,- Ft késedelmi kamatnak az elengedését, a fennmaradó 50 % 18 havi részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:
 - a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő az 50 %-al mérsékelt hátralék 10 %-a, azaz 30.397,- Ft
 - a fennmaradó 40 %-ot, azaz 273.573,- Ft-ot 18 hónap alatt, 6 %-os kamattal növelten, havi egyenlő részletekben fizeti meg 2011. november 1. napjától 2013. április 30. napjáig,
 - amennyiben a fentiek teljesülnek, elengedésre kerül a hátralék 50 %-a, azaz 303.970,- Ft tőketartozás.
- 2.) amennyiben a részletfizetési megállapodásban vállalt kötelezettségének Tóth János nem tesz eleget, úgy a teljes még fennálló, valamint az elengedett 50 %-ot is tartalmazó hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 10. 13-án írásban értesítették, a megállapodás aláírásra került.

ifj. Bócsa György késedelmi kamat elengedési és részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1499/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi ifj. Bócsa György bérlő részére a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 21. szám alatt található 35509/0/A/14 hrsz-ú, 40 m² alapterületű helyiség vonatkozásában 2011. szeptember 30-ig fennálló 520.810,- Ft teljes tartozásra az újabb 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - az 520.810,- Ft tartozást 36 hónap alatt, 6 %-os kamattal növelten egyenlő részletekben fizeti meg 2011. november 1. napjától 2014. október 31. napjáig a havi esedékes bérleti díjak mellett,
 - amennyiben a fentiek maradéktalanul teljesülnek, elengedésre kerül 140.650,- Ft késedelmi kamat.
- 2.) amennyiben a részleteket Ifj. Bócsa György nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé

késedelmi kamattal terhelten, továbbá a 140.650,- Ft késedelmi kamat sem kerül törlésre.

- 3) a részletfizetési megállapodást saját költségén közjegyzői okiratba kell foglaltatnia a bérlőnek. További feltétel, hogy a részletfizetési megállapodás a határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül aláírásra kerüljön.
- 4) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 36. szám alatti helyiség vonatkozásában fennálló hátralék behajtására érdekében kezdeményezzen peres eljárást B Gy ellen.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 10. 13-án írásban értesítették, a megállapodás aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. I. em. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1500/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. I. em. 10. szám alatti bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a SZERÉNA Kft-vel (székhely:1071 Budapest, Damjanich u. 26/b. adószám: 10475502-2-42, cgj. sz: 01-09-905250, bankszámlaszáma: 11702036-20541413) **286.604,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 28.660,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. I. em. 10. szám alatti bérleményben gáz-fogyasztó vezeték csere elkészült.

Corvin Sétány Program / Bérleti szerződés megkötése a Tömő u. . . . sz. alatti önkormányzati bérlakásra

**1501/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 31/A. ép. I. em. 19. sz. szám alatti, 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli, önkormányzati tulajdonú lakás L. és F. részére egy éves határozott időre előbérleti joggal bérbeadásra kerüljön, amennyiben a Budapest VIII., Bókay u. 31/A. ép. I. em. 19. sz. alatti lakásra fennálló lakbérhátralékát kiegyenlíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 31.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. október 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás aláírása megtörtént, Bérleti Szerződés előkészítve, L és F fennálló lakbérhátralékának kiegyenlítése megtörtént, de a bérleti szerződés aláírására még nem jelent meg.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént.

*Corvin Sétány Program / A Bókay János u. 33. fszt/3. sz. alatti bérleti jogviszony
cserelakással történő megszüntetése*

**1502/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Rév8 Zrt. a Bp., VIII. ker. Dankó u. 16. fszt. 3. szám alatti lakást cserelakásként hasznosítsa a Zlakó3 tömbben lévő Bókay János u. 33. fszt. 3. sz. alatti lakás bérlőjének.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. október 05.

2. felkéri Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti lakás bérbeadására.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. október 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás aláírása megtörtént, a Bérleti Szerződést 2012. január 4-én aláírták.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat 1. pontja végrehajtásra került.

„Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1503/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a CompuTREND 2000 Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári u. 84/A.) ajánlattevő adta. Ajánlati ára: a megajánlott rendszer ajánlati ára nettó 3.500.000,- Ft + áfa, bruttó 4.375.000,- Ft, a rendszerkövetés támogatásának negyedéves díja nettó 360.000,- Ft +áfa, bruttó 450.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került 2011. 10.13.

Tájékoztatás a 2011. évi költségvetés augusztus 31. napjáig történt teljesítéséről

**1504/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2011. évi költségvetés I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: nincs a döntésben végrehajtási teendője a Pénzügyi Ügyosztálynak.

„Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban”

**1505/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban” elnevezésű programot 120 fő diák részére jóváhagyja.

2. a „Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban” elnevezésű programra az étkezési szolgáltatást a Café Invest Kft-től rendeli meg bruttó 144.000 Ft erejéig, a kedvezményes belépőjegyekre bruttó 156.000 Ft-ot biztosít, melynek fedezete – összesen: 300.000 Ft – a Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11203 címen biztosított..

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 5.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a program 2011. október 11-én megrendezésre került. A szakmai teljesítésigazolás 2011. október 17-én megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1508/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues 2000 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 1 - 2014. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²
Közterület-használat díja:	10% kedvezmény, havi részletfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1509/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Főváros Önkormányzata
Közterület-használat ideje:	2011. október 23. – 2011. október 23.
Közterület-használat célja:	okt. 23-i megemlékezés
Közterület-használat helye:	Múzeum krt.-Puskin u. – Szentkirályi u. - Múzeum u.
Közterület-használat nagysága:	8420 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1510/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 12. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1511/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Utolsó Rapszódia Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 16. – 2011. október 16.
Közterület-használat célja:	filmforgatás
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 3-7.
Közterület-használat nagysága:	80 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz

**1512/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi ügyben:

Ügyiratszám: 16-1482/2011.

Kérelmező, beruházó: GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft., az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató kft. (Munkaszám: 211101)

Munkavégzés megnevezése, helyszíne: Bp. VIII. Vajda Péter u. 8-14. (SIMOR alállomás) 1 kV-os kábel fektetés. A tervezett nyomvonal a Vajda Péter utcában halad, a tárgyi kábel fektetése a 4-es metró Népliget alállomás – Baross tér és a 2-es metró Népliget alállomás - Baross tér kábelfektetésével összehangolva kerülne kivitelezésre.

Bontandó burkolat megjelölése, mérete: A kivitelezés a Vajda Péter és a Bláthy Ottó utcában a járda felbontásával jár együtt. Bontandó terület nyomvonalhossza Vajda Péter u. járda 257 fm = 257 m² Bláthy Ottó u. járda 17 fm = 17 m², SIMOR alállomás, burkolatlan terület 3 m²

Helyreállítási kötelezettség: a felbontott járdákat teljes szélességben helyre kell állítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1513/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi ügyben:

Ügyiratszám: 16-488/2011.

Kérelmező, beruházó: Hajdú és Társai Kft., Fővárosi Vízművek

Munkavégzés megnevezése, helyszíne: Bp. VIII. ker. **Mikszáth Kálmán tér 2.** sz. előtt NA80/80-as vízbekötés

Bontandó burkolat megjelölése, mérete: A kivitelezés az úttest és járda felbontásával jár együtt. A bontandó felület összesen 3 m² úttest, 1,5 m² járda.

Helyreállítási kötelezettség: A kivitelezés a felbontott 4,5 m²-nyi burkolat helyreállítása mellett engedélyezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1514/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Jacobs Global Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 17. – 2012. október 17.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	József u. 2.
Közterület-használat nagysága:	2x1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1515/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház – Bródy Sándor u. 38.
Közterület-használat ideje:	2011. október 15. - 2011. december 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 38.
Közterület-használat nagysága:	78 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1516/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	H M;
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca (Stáhly u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1517/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel a következő feltétellel:**

Közterület-használó, kérelmező:	Color Globál Generál Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 5. - 2011. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (daruzás)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 11.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

A hozzájárulás megadásának feltétele: a Kft. és az ügyvezetője vállaljon készfizető kezességet az útburkolat és a járda helyreállításáért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 4. szám alatti ingatlanon végzett átalakítások fennmaradási engedélyére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása

**1518/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Tömő u. 4. szám alatti ingatlant érintő átépítéshez, illetve az ehhez szükséges fennmaradási engedély kibocsátásához. Tudomásul veszi a Tömő u. 4. és Tömő u. 6. közötti ingatlanok kerítésében megnyitott nyílásokat, és a szomszédos épületben üzemelő vendéglátóhely látogatóinak a Grundon történő átjárását.

Felelős: Kisfalu Kft., Grund 8 Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézkést nem igényel.

A Budapest VIII., Fecske utca 15. alagsori, 34987/0/A/13 helyrajzi számú, utcai, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

1519/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34987/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske utca 15.** alagsori, 22 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiséget elidegenítésre kijelöli, és az elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34987/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Fecske utca 15.** alagsori, 22 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **1.300.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Zsolt Papp** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek az eladási ajánlatot 2011. október 18-án küldték meg, az adásvételi szerződés aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1520/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36487/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó utca 5. földszint 1. szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a **forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.445.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek az eladási ajánlat 2011. október 19-én került kiküldésre. 2011. október 27-én a szerződést megkötötték.

Home Technic Kft. bérlő és az Electro Modul Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében

**1521/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Home Technic Kft. által bérelt **Budapest VIII., 34863/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 28.** szám alatt található, 158 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre, az Electro Modul Kft. részére, villamos háztartási gépek kis- és nagykereskedelme (üzlet) és raktár céljára, 49.957,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződéskötési díj, azaz 299.742,-Ft + Áfa, bruttó 374.678,-Ft megfizetése.
- 3.) **hozzájárul** a Home Technic Kft. által bérelt **Budapest VIII., 34863/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 28.** szám alatt található, 192 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre az Electro Modul Kft. részére, villamos háztartási gépek kis- és nagykereskedelme (üzlet) és raktár céljára, 422.640,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződéskötési díj, azaz 2.535.840,-Ft + Áfa, bruttó 3.169.800,-Ft megfizetése.
- 5.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 10. 17-én írásban értesítették a felek jogi képviselőjét, aki 30 napos hosszabbítást kért a bérleti szerződés megkötésére, határideje 2011. 11. 28. A VPB 1493/2011. (XII. 21.) számon határozatban módosításra került az előző határozat, erről az írásbeli értesítés 2012. 01. 04-én megtörtént.

Szuper SPÁJZ Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1522/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Szuper SPÁJZ Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 35641/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 66.** szám alatt található, 73 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör vendéglátás (PÁ-LESZ BÁR), valamint kiállító terem és értékesítés tevékenységi körrel történő bővítése miatt, 182.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj megállapítása mellett, a 2011. június 08-án kelt határozott idejű bérleti szerződés többi részének változatlanul hagyásával.
- 2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy a Szuper SPÁJZ Kft. kiegyenlíti a fennálló 1 havi bruttó bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjhátralékát.
- 3.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő, figyelembe véve a már befizetett óvadék összeget.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás 2011. október 17-én megkötésre került.

D G magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázshelyiség vonatkozásában

**1523/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36583/0/A/55** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 33-35.** szám alatt található, 55 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú garázshelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig, D G magánszemély részére autó tárolás és raktározás céljára, 50.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 18-án írásban értesítették, a rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

METALKA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1524/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36274/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám (Nagytemplom utcai felőli bejárat) alatt található, 94 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a Metalka Kft. részére konditerem céljára, 20.580,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. A bérleti díj összegére, valamint a kérelmező nyilatkozatára tekintettel a Metalka Kft. a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási igénnyel az Önkormányzat felé nem léphet fel a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, 2011. november 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti épület átalakítására vonatkozó műszaki ellenőri megbízás

**1525/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A „Vállalkozási szerződés alapján a Lujza u. 14. szám alatti épület átalakítása és részleges bontása II. ütem” tárgyú beruházással kapcsolatban megbízza a Kisfalu Kft-t a műszaki ellenőri feladatok ellátásával, melynek díjazása 1.500.000-Ft + ÁFA, mely összeg fedezete a 2011. évi költségvetésben a 11604 cím Lujza u. 14. kivitelezése előirányzaton biztosított.

2. Elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megbízási szerződést megkötötték 2011. 10. 28-án.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

**1526/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrsz	alapterület (m2)	komfort fokozat	ingatlan típusa	forgalmi érték
Baross u. 122. II. em. 41.	35405/0/A/39	28 m2	komfortos	lakás	1 240 000.- Ft
Dobozi u. 11. III. em. 34.	35380/0/A/39	26 m2	komfortnélküli	lakás	1 080 000.- Ft
Fecske u. 14. II. em. 11.	34992/0/A/12	22 m2	komfortnélküli	lakás	940 000.- Ft
Hungária krt. 18. II. em. 32.	38868/0/A/28	26 m2	komfortnélküli	lakás	1 170 000.- Ft
Hungária krt. 18. II. em. 38.	38868/0/A/34	26 m2	komfortnélküli	lakás	1 160 000.- Ft
Kőrís utca 17/B. fsz. 7.	35973/0/A/6	8 m2	komfortnélküli	lakás	190 000.- Ft
Magdolna u. 34. II. em. 28.	35353/0/A/28	37 m2	komfortnélküli	lakás	1 520 000.- Ft
Népszínház u. 49. fsz. 4.	35101/0/A/4	27 m2	komfortos	üzlethelyiség	1 160 000.- Ft
Őr u. 9. fsz. 3.	35190/0/A/4	50 m2	komfortos	lakás	2 500 000.- Ft
Rákóczi út 49. I. em. 7.	34642/0/A/6	25 m2	komfortnélküli	lakás	1 010 000.- Ft
Szeszgyár u. 2/b. II. em. 33.	35924/0/A/30	32 m2	félkomfortos	lakás	1 350 000.- Ft
Tömő u. 33/b. 1. em. 11.	36170/0/B/13	30 m2	komfortnélküli	lakás	1 290 000.- Ft

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverés 2011. november 24-én megrendezésre került, az adásvételi szerződéseket megkötöttük.

Corvin Sétány Program / HVT területén lévő 122/A tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bókay János u. 33. fszt/8. (hrsz: 36243) szám alatti lakás) kivásárlása

**1527/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Bókay János u. 33. fszt/8. szám alatti lakás bérlőjével a Rév8 Zrt. állapodjon meg az ingatlan pénzbeli térítéssel történő lakásbérleti jogának megszüntetésére, 4.991.000.- Ft maximális értékeken.
A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program 2011 évi költségvetésének ZLakó3. bérleti jogviszony megváltás során rendelkezésre áll.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 12.
2. felkéri Rév8 Zrt-t, a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására
Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. október 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Bp. Lujza u. 14. II. ütem, többlet gázkapacitás igénylés

**1528/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. ker. Lujza u. 14. sz. alatti épület II. ütem felújításához szükséges többlet gázkapacitás igénylésére bruttó 300 000.- Ft-ot biztosít.
A fedezet a 2011. évi költségvetésben a 11604 cím Lujza u. 14. kivitelezése előirányzatán rendelkezésre áll.
Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 12.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Hálózati Kapacitás Igénylőlap aláírására.
Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. október 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bíráló bizottsági tagok kijelölése

**1530/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az előterjesztés napirendről történő levételéről azzal, hogy a bizottság következő ülésére kerüljön vissza a vállalkozási szerződéssel kiegészítve, illetve minden felmerülő kérdést egyeztetve a bizottság közbeszerzésért felelős alelnökével.

Felelős: polgármester

Határidő: a bizottság 2011. október 19-ei ülése

A Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottság 2011. október 19-i ülésén tárgyalta, és a 1571/2011. (X.19.) sz. határozatot hozta.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. szeptember havi teljesítés igazolására

**1531/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

CIB Bankkal betéti keretszerződés kötése

**1532/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Betéti keretszerződés”-t a CIB Bank Zrt-vel megkötö, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés 2011.11.25.-én aláírásra került.

A Szociális Iroda – Szociális feladatok, segélyek – belső keret költségvetésen belüli átcsoportosítása

**1533/2011. (X. 12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 12104 cím társadalmi, szociálpolitikai és egyéb juttatások előirányzatán belül a Lakbértámogatás előirányzatot 137,5 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a kiadás 12104 cím dologi előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli az adományok szállítási bruttó költsége címén.
2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 12.

A Szociális Iroda tájékoztatása alapján: az adományszállítás és vonatkozó szállítószámla kiegyenlítése megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1546/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Dxn Europe Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. november 01. – 2012. április 30.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi D. u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2x1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1547/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	M&P Catering Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. november 01. - 2012. január 31.
Közterület-használat célja:	mobilarusító autó (hot-dog áruló kocsi)
Közterület-használat helye:	Kiss József u. 2/A
Közterület-használat nagysága:	7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Budapest, VIII. Kálvária tér 4. sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzett felújítási munka ellenértékének elengedésére

**1548/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. nem engedélyezi a Budapest, VIII. Kálvária tér 4. szám alatti Társasház helyett elvégzett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda VIII-578/10/2000. sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének – 3.262.993,- Ft összegnek – az elengedését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. javasolja a Budapest, VIII. Kálvária tér 4. sz. társasház tulajdonosainak, hogy nyújtsanak be részletfizetési kérelmet a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda felé.

Felelős: polgármester, Társasház közös képviselője
Határidő: 2011. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

*A Bp. VIII. ker. Nagytemplom u. szám alatti lakásra vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás*

1549/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 1550/2011. sz. határozat 1. §-a szerinti hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. Nagytemplom u. 1550/2011. sz. szám alatt található 14 m² alapterületű lakás tekintetében K. J. J. eladó és B. F. K. vevő között 2011. szeptember 22-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**1550/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1570/2011. Tsz: KT-14

Kérelmező: Pest-Terv Kft.

Helyszín: Népszínház u. (József krt.-Nagyfuvaros u.)

Tárgy: DN 400 passzív bevonatos göv. vezetékre D 90 KPE és DN 100, 125 és 150 öc. vezetékek megszüntetése

Bontandó terület összesen: járda 272 m², úttest 715 m²,

Helyreállítási kötelezettség: a Népszínház utca páros oldalán (József krt. Víg u. közti szakasz) a járda teljes szélességben, a páratlan oldali leágazások lokálisan, a Víg u –tól a Nagyfuvaros utcáig az úttest a járda szélétől a villamos sínig, a járdák, leágazásonként lokálisan.

A kiadott tulajdonosi hozzájárulás az úttest vonatkozásában nem mentesíti a kérelmezőt a kezelő Bp. Főváros Önkormányzata és az üzemeltető BKK Közút Zrt. hozzájárulásainak beszerzésétől.

Tulajdonos hozzájárul a Nagyfuvaros utcai csomópont felbontásához azzal a feltétellel, hogy a felbontott területet a határoló elemekig (járdasziget, járdaszegélyek) az eredeti állapotba állítják vissza, a kivitelezés befejezésével egyidejűleg a kezelővel, üzemeltetővel és az eredeti kivitelezővel egyeztetett módon.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a burkolat helyreállítás minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulások burkolatbontáshoz gázvezeték rekonstrukció kapcsán

**1551/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás módosító indítványát, mely szerint tulajdonosi hozzájárulását megadja az előterjesztésben kérelmezett burkolatbontásokhoz azzal a feltétellel, hogy a kivitelezést 2012. április 15-ével kezdik meg és 2012. augusztus 15-ig befejezik.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

**1552/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 906/2011. (VI.08.) számú és a 815/2011. (V.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés végrehajtása megtörtént.

**1553/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-940/2011.

Kérelmező: Dinamika Kft.

Helyszín: Benyovszky Móric u. Bláthy Ottó u.

Tárgy: kisnyomású gázvezeték rekonstrukció

Bontandó terület összesen: járda 144 m², úttest 975 m² járda menti füves sáv 100 m².

A munkavégzés engedélyezett időtartama: 2012. április 15. - 2012. augusztus 15.

Helyreállítási kötelezettség: a Benyovszky Móricz utcában az úttestet félszélességben kell helyreállítani, a Bláthy Ottó utcában az úttestet 1 sáv szélességben, a csomópontban teljes hosszban és szélességben, a járdákat 4 leágazás esetében összevontan, egyébként leágazásonként lokálisan öntött aszfalttal kell

helyreállítani, az érintett járda menti füves sáv és szegély eredeti állapotát szintén helyre kell állítani.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a burkolat helyreállítás minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

1554/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-877/2011. Tervszám:

Kérelmező: Fömlert Zrt

Helyszín: Győrffy István u. –Villám u.- Benyovszky Móric u.

Tárgy. kisnyomású gázvezeték rekonstrukció

Bontandó terület összesen: 1154 m² úttest, járda ütemezve 16 helyszínen 27 m²

A munkavégzés engedélyezett időtartama: 2012. április 15. - 2012. augusztus 15.

Helyreállítási kötelezettség: Villám u. (Győrffy-Benyovszky között, Elnök u. alatt átfúrással) Győrffy István u.(Rezső tér –Könyves Kálmán krt. között), Benyovszky Móric u. (Villám u. - Könyves Kálmán krt. között)

- az úttestet félpálya szélességben kell helyreállítani a teljes területen, a járdákat leágazásonként lokálisan, az érintett járda menti füves sáv és szegély eredeti állapotát szintén helyre kell állítani.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- a beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a burkolat helyreállítás minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

ROUSSO FRUIT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1556/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 1145/2011. (VII. 20.) számú határozatát.
2. hozzájárul a **Budapest VIII., 35810/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 105.** szám alatt található, **32 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **ROUSSO FRUIT Kft. részére** zöldség-gyümölcs üzlet céljára **29.867,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, 2011. november 04-én a bérleti szerződés megkötésre került.

***A Farkas Duó Bt. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Karácsony S. u. 2/b. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1557/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a határozat meghozatalát követő hónaptól a Farkas Duó Bt. által bérelt Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatt található, 73 m² alapterületű (hrsz.: 35347/0/A/1), nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj összegének 20%-os, azaz **68.637,-Ft +Áfa/hó +közüzemi- és külön szolgáltatási díj** összegre történő csökkentéséhez.
- 2) a bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 10. 28-án írásban értesítették, pénzügyi rendezés havi záráskor megtörtént.

***AIR-Komplex Bt. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest VIII., Kőrös u. 3/b.
szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1558/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** az **AIR-Komplex Bt.** részére a **Budapest VIII., 36078/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőrös u. 3/b.** szám alatt található, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre az **új bérleti jogviszony létrehozásához** határozott időre, 2014. december 31. napjáig, **raktár céljára, 20.980,- Ft/hó + Áfa bérleti,- közüzemi- és külön szolgáltatási díj** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. 10. 12-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

J&AMANDA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1559/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 38686/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rezső tér 8. szám alatt található, 16 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, J&AMANDA Kft. részére vegyeskereskedés céljára, 17.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről értesítették, 2011. november 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Az Old Venezia Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 85. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1560/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *engedélyezi* az Old Venezia Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, József krt. 85. szám alatti, 36804/0/A/1 hrsz-ú, 89 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2011. szeptember 30-ig fennálló 607.669,- Ft bruttó hátralékra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 20 %-a, azaz 121.533,- Ft bérleti- és egyéb díj,
 - b. a fennmaradó 80 %-ot, azaz 486.136,- Ft-ot 12 hónap alatt 13 %-os kamattal növelten, egyenlő részletekben fizeti meg 2011. november 1. napjától 2012. október 31. napjáig.
2. amennyiben a részleteket a társaság nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.
3. a részletfizetési megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 25-én írásban értesítették, a részletfizetési megállapodást nem kötötte meg.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 35907/0/A/1 helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, pincszinti, raktár helyiség elidegenítéséhez

**1561/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **35907/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 45 m²** alapterületű üres, pincszinti, utcai raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével Sz Cs részére történő elidegenítését jóváhagyó 965/2011. (VI.15.) számú határozatát és az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbítására vonatkozó 1215/2011. (VIII.03.) számú határozatát visszavonja,
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban **35907/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Csobánc utca 7. szám alatti, 45 m²** alapterületű

- üres, pinceszinti, utcai raktárhelyiség – versenyeztetési eljárás mellőzésével - Sz Z részére történő elidegenítéséhez hozzájárul 2.400.000,-Ft vételáron.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Sz Z részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
 - 4.) amennyiben Sz Z nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2011. október 27-én küldték ki, az adásvételi szerződés 2011. november 29-én aláírásra került.

***Javaslat a Budapest VIII., Delej utca szám alatti,
helyrajzi számú lakásra vonatkozó ingatlan Tartási szerződésben foglalt
tulajdonszerzési kérelemre***

**1562/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében nem járul hozzá a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Delej utca** szám alatti ingatlan tekintetében K T valamint V N és Cz Zs eltartók között 2011. szeptember 21-én létrejött Tartási Szerződésben foglaltak szerint V N és Cz : Zs : 1/2-1/2 tulajdoni hányadának bejegyzéséhez, a teljes fennálló hátralék egyösszegű megfizetése nélkül.

Amennyiben a teljes fennálló hátralék nem kerül kifizetésre, úgy a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. október 26-án az ügyfeleket értesítették a döntésről, további intézkedést nem igényel.

***Budapest VIII., Bókay J. utca 56. földszint 16. szám alatti, 36203/0/B/14 helyrajzi
számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése***

**1563/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36203/0/B/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bókay J. utca 56. földszint 16. szám alatti, 26 m²

alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36203/0/B/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bókay J. utca 56. földszint 16. szám alatti, 26 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.807.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen átvette 2011. október 26-án, az adásvételi szerződés 2011. november 30-án aláírásra került.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1564/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S... M... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen átvette 2011. október 26-án, a bérleti szerződést megkötötte.

Tulajdonosi nyilatkozat, a Budapest, VIII. kerület Kisfaludy utca 5. II. emelet 4. szám alatti lakás fűtéskorszerűsítésének engedélyezésével kapcsolatosan

**1565/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Kisfaludy utca 5. II. emelet 4. számú, 55 m² alapterületű, kettő szoba, komfortos lakás gáz cirkó üzemű, bérlő által végzendő fűtéskorszerűsítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest, VIII. kerület Kisfaludy utca 5. II. emelet 4. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában, annak bérlője részére, a fűtéskorszerűsítésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot készítse el és adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: nyilatkozat elkészült, az aláírása megtörtént

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben digitális kaputelefon rendszer kiépítése

1566/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben digitális kaputelefon rendszer kiépítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a DI-SZI 2001 Kft-vel (1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b, adószám: 12134926-2-42, cgj.sz: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603) **261.500,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 26.150,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben digitális kaputelefon rendszer kiépítése elkészült.

A TOP-CONTROL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti helyiség vonatkozásában

1567/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a TOP-CONTROL Kft. bérlő részére a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti, 36692/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2011. október 15-ig fennálló 292.864,- Ft bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását a következők szerint: a 292.864,- Ft-ot 24 hónap alatt 13 %-os kamattal növelten, egyenlő részletekben fizeti meg az esedékes havi díjak mellett 2011. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig.
2. amennyiben a részleteket vagy az esedékes havi díjakat a társaság nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.
3. a részletfizetési megállapodás érvénybe lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása 2011. október 31-ig.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése és annak közjegyzői okiratba foglalása esetén a bérleti jogviszony felmondását vonja vissza.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 25-én írásban értesítették, a hátralék kiegyenlítésre került, a bérleti jogviszony helyreállítása a 1886/2011. (XII. 14.) sz. határozatban megtörtént, erről a bérlő értesítve 2011.12.20-án.

TRUE WAY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. 23. szám alatti 5. albetét üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1568/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 35267/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Koszorú u. 23.** szám alatt található, **15 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a **True Way Kft. részére** kereskedelmi tevékenység (gyros és pizza készítés és kiszállítás) céljára **11.555,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 25-én írásban értesítették, november 09-én a bérleti szerződés aláírásra került.

TRUE WAY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1569/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35267/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Koszorú u. 23.** szám alatt található, **17 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a **TRUE WAY Kft.** részére **kereskedelmi tevékenység** (gyros és pizza készítés és kiszállítás) céljára, **13.095,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. október 25-én írásban értesítették, november 09-én a bérleti szerződés aláírásra került.

„Rack szekrények karbantartása” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1570/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Rack szekrények karbantartása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a CNW Rendszerintegrációs Zrt. (székhely: 1181 Budapest, Wlassics Gy. u. 50.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 1.145.000,- Ft + Áfa, bruttó 1.431.250,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont esetén 2011. október 19.

2. pont esetén 2011. október 25.

A Jegyzői Kabinet Informatikai Csoportjának tájékoztatása alapján: a határozat szerint a Felek között a szerződés aláírásra került. Ajánlattevő a szerződésben foglaltakat teljesítette.

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bíráló bizottsági tagok kijelölése

**1571/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket bízta meg:

- Pongó Lászlóné
- Dudás Istvánné
- Kaiser József
- Vörös Tamás

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívás megjelentetéséről intézkedett a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége felé.

2011. évi költségvetés módosítása

**1572/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 12201 cím Hivatal kiadási előirányzatán belül az alábbi átcsoportosításokat engedélyezi:

Dologi kiadási előirányzat:

- Irodaszer, nyomtatvány beszerzés előirányzat csökkentése -3.300.000,- Ft.
- Gépek, berendezések műszerek karbantartás, kisjav. csökkentése -3.350.000,- Ft.
- Gázenergia szolgáltatási díjak előirányzat emelése +6.000.000,- Ft.
- Távhő- és melegvíz szolgáltatási díjak előirányzat emelése + 300.000,- Ft.

Felhalmozási kiadási előirányzat:

- Vagyonértékű jog vásárlása előirányzat emelése + 350.000,- Ft.

(Práter u. 60. Elektromos hálózati csatlakozási díj)

2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésére készült költségvetési rendelet módosításában szerepel.

A Budapest, VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti „Erdélyi Borozó” elnevezésű vendéglátó egység üzemeltetésének zajkibocsátási határértékét megállapító határozatának fellebbezése

**1573/2011. (X. 19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat K/34632/4/2011/III. számú, 2011. október 6-án kelt, „a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. (volt Erdélyi u.) 17. szám alatti „Erdélyi Borozó” elnevezésű vendéglátó egység üzemeltetésének zajkibocsátási határértéke” tárgyú határozata ellen él a jogorvoslati lehetőséggel, és fellebbezést nyújt be.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Erd-Szent Bt. által bérelt 2 db nem lakás célú helyiség kiürítésével kapcsolatos bírósági eljárás folyamatáról adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos

A Hatósági Ügyosztály tájékoztatása alapján: a fellebbezés határidőben benyújtásra került, 2011. november 23-án a Jegyző értesítést kapott arról, hogy a X. kerület jegyzője a fellebbezést az ügy összes irataival felterjesztette a másodfokú hatósághoz.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A 3. pont tekintetében a VPB tájékoztatása megtörtént a peres eljárás állásáról.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1575/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mikulás Bácsi Cipőjavítója Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. november 02. - 2012. november 30.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vas u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2 x 1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1576/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	N P
Közterület-használat ideje:	2011. november 01. – 2012. november 01.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Futó u. 3.
Közterület-használat nagysága:	2 x 0,2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1577/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 27. – 2011. december 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Trefort u. 3-5. (múemlék épület)
Közterület-használat nagysága:	73,5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

**1578/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011.október 30.– 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Magdolna u. 6.
Közterület-használat nagysága:	156 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1579/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	K H L
Közterület-használat ideje:	2011. október 28. – 2011. november 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bláthy Ottó u. 20.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a határozat kiadása megtörtént.

Teleki téri piac / az új piac tervezéséről szóló, Rév8 Zrt-vel kötött megbízási szerződés módosítása

**1580/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1484/2011. (X.05.) sz. határozatának 1. pontját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

3. a 2. pont alapján felkéri Rév8 Zrt-t a Teleki téri piac építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére és az illetékes hatóságokhoz engedélyezettetés céljából történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása megtörtént, a határozat végrehajtásra került.

Európa Belvárosa Program – Légifotó - köztéri installáció készítése tárgyú beszerzés elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**1581/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Európa Belvárosa Program” – Légifotó - köztéri installáció készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Újirány Tájépítész Kft. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 41. III./7.) adta, ajánlati ára nettó 720.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 4.

3. Közterület-használati hozzájárulását adja díjmentességgel a 2. pontban elfogadott szerződésben meghatározottak szerint, az alábbi feltételekkel:
Közterület-használat ideje: 2011.11.04.-2012.01.04.

Közterület-használat célja: ragasztott fólia elhelyezése
Közterület-használat helye: hrsz.:36745/1 közterületen helyszínrajz szerint
Közterület-használat nagysága: 30m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 4.

4. A beszerzés fedezete az Európa Belvárosa Program soron rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

A Rév8 Zrt. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtásra került.

Z & K Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1585/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Z & K Bt. által bérelt Budapest VIII., Baross u. 129. szám alatt található (hrsz.: 35923/0/A/5), 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 34.420,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2.) a bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 07-én írásban értesítették, a pénzügyi rendezése a havi záráskor megtörtént.

KEHIRA FOOD Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1586/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35418/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 23.** szám alatt található, **196 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint+pince szintű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **KEHIRA FOOD Kft.**

részére kereskedelmi tevékenység (élelmiszer és zöldség árusítás) céljára **147.067,- Ft/hó** + **Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 07-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírására nem jelentkezett.

***B S M és B R bérlőtársi jogviszony megszüntetésére
vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1587/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35375/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 21.** szám alatti, 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez **B S M és B R** között.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35375/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 21.** szám alatti, 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez **B R** egyéni vállalkozóval raktározás céljára határozott időre, 2016. december 31. napjáig, **20.290,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, **amennyiben a szerződéskötés előtt a helyiségre fennálló díjhátralék kiegyenlítésre kerül.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 07-én írásban értesítették, a bérleti szerződés módosítása megtörtént.

***A Digital Way Kft. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Népszínház u. 19. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1588/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a Digital Way Kft. bérleti díj előírásának törlését helyiség 80 m² alapterületű részére téves előírás címén, és a bérleti díjat 2010. február 1-től 2010. december 31-ig 34.920,- Ft/hó +Áfa, illetve 2011. január 1-től szeptember 30-ig 36.631,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mivel a helyiség 198 m² alapterületéből 80 m² terület nem volt használható.
- 2) A bérleti díjtörlés feltétele, hogy a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a díjcsökkentés után fennmaradó, és az óvadékkal csökkentett bruttó 296.974,- Ft hátralékot egyösszegben megfizeti a bérbeadó számlájára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 09-én írásban értesítették, az Önkormányzat döntése ellen kifogással élt, amelyre tájékoztatták. A hátralékot nem fizette meg, a végrehajtási eljárás folytatódik.

Golden Mosoly Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Üllői út 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1589/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Golden Mosoly Bt. által bérelt Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatt található (hrsz.: 36264/0/A/13), 53 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 103.860,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2.) a bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejárta után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 07-én írásban értesítették, a bérleti díjat csökkentették.

TARBÁRIUM Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1590/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36339/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, a **TARBÁRIUM Bt. részére** kereskedelmi tevékenység (Fornetti pékség) és raktározás céljára, **42.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 07-én írásban értesítették, a bérleti szerződés aláírásra került.

B. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1591/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34766/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. szám alatt található, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, **B. M. egyéni vállalkozó részére** iroda és mosószer tárolás céljára, **25.766,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 05-én írásban értesítették, a bérleti szerződés nem került megkötésre.

A Budapest VIII., Baross utca 8. pinceszint 2. szám alatti, 36571/0/A/2 hrsz-ú, üres helyiség elidegenítése

**1592/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross utca 8. pinceszint 2. szám alatti 36571/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, 42 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Kalibrá 93 Bt. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.820.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a Kalibrá 93 Bt. részére eladási ajánlatot a 15/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Kalibrá 93 Bt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 7-én az eladási ajánlatot kiküldték, az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1593/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34766/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vay Ádám utca 3. I. emelet 7. szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.850.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 9-én az eladási ajánlatot átvette személyesen, az adásvételi szerződés 2011. november 29-én aláírásra került.

A Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres, földszinti, utcai-udvari műterem helyiség elidegenítése

**1594/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres, földszinti, utcai-udvari, 44 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, S Gy részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 6.680.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön S Gy részére eladási ajánlatot a 15/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben S Gy nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 7-én az eladási ajánlatot kiküldték, az adásvételi szerződés megkötésére nem jelentkezett.

A Kisfalu Kft 2011. I. félévi mérlegbeszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**1595/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2011. I. félévi egyszerűsített éves beszámolóját 417.300e Ft összegű mérlegfőösszeggel és 8.736e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 4-6. szám alatti ingatlanon Szolgálati Szálláshely kialakítása

**1596/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest, VIII. kerület Koszorú utca 4-6. szám alatt Szolgálati Szálláshely kialakítására az Épkar Zrt-vel a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án megkötött vállalkozási szerződés alapján az Önkormányzat nevében a szerződés megkötésére és a munkálatok lebonyolítására. A Szolgálati Szálláshely üzemeltetéséhez szükséges telephely-engedély megkérése a tervező RÉV8 Zrt. feladata.
2. jóváhagyja a Budapest, VIII. kerület Koszorú utca 4-6. szám alatt Szolgálati Szálláshely kialakítására vonatkozó, az Önkormányzat nevében eljáró Kisfalu Kft. és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi. Felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a vállalkozási szerződés aláírására.
3. a) a Kisfalu Kft. bonyolítási díját – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között létrejött megbízási szerződés alapján – 393.808,- Ft + ÁFA összegben jóváhagyja.
b) elfogadja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti Megbízási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: 1., 2. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, 3. pont esetén polgármester
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Épkar Zrt-vel a kivitelezési, valamint a Kisfalu Kft. Megbízási szerződést aláírták, a kivitelezés elkészült.

S ... J ... bérlő és B ... J ... bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1597/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** S ... J ... által bérelt **Budapest VIII., 35372/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza u. 16.** szám alatt található, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérleti jogának átruházásához 2014. december 31. napjáig határozott időre B ... J ... részére raktározás céljára, 5.355,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben a határozathozatalt követő hónap elsejétől, amennyiben S ... J ... a határozatról való értesítést követően a díjhátralékát kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 8 havi szerződéskötési díj, azaz 42.840,-Ft + Áfa, azaz **53.550,-Ft** megfizetése.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft, hogy vizsgálja meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet módosításának lehetőségét annak érdekében, hogy a bérleti díj minden esetben meghaladja a mindenkori közös költség összegét.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 05-án írásban értesítették, a bérleti szerződés módosításra került.

NINGXIA Kft. bérleti jog átruházási, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításának kérelme az East Fa Kft. részére, a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1598/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Luther u. 1/b (Rákóczi út 57.) szám alatt található, **34637/0/A/143 hrsz-ú** 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához valamint a bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig, az **East Fa Kft. javára, 118.200,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, *szeszmentes vendéglátás céljára*.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására, továbbá a 19. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötése előtt 2 havi bérleti díjnak (236.400,- Ft + Áfa) megfelelő szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt a bizottság döntéséről 2011. november 05-én írásban értesítették. A bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelméről a

VPB 1945/2011.(XII.21.) számú határozatában döntött, erről értesítve 2012. 01.04-én írásban.

A Budapest VIII., Baross utca 17. szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1599/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 nem szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36756/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 17. szám alatti, 51 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és*
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban 36756/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 17. földszint alatti, 51 m² alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 13.740.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Vaszi Erzsébet és Tsa Bt. bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.*

*Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal*

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet a határozatról 2011. november 7-én értesítették, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Kisfalu Kft. 2011. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámoló

**1600/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2011. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal*

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézés nem igényel.

„Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m² alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadásához kapcsolódó burkolatbontási-

*elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*

**1601/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *”Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m2 alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadásához kapcsolódó burkolatbontási-elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

a **Jon Bau Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

a **Jon Bau Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26., a szerződés aláírása a Kbt. előírásai alapján

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. az eredményről szóló összegzést az ajánlattevők felé megküldte.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása megtörtént, a bontás befejeződött.

„Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1602/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a *„Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú, egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.

2. hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi 5 gazdasági szervezetet kérje fel ajánlattételre:

1. Jon Bau Kft.
Jónás Nándor ügyvezető

Székhely: 1082, Bp. Üllői út 60-62.
Cégjegyzékszám: 01-09-911994

2. Fehérép Kft.
Horváth Attila ügyvezető
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.
Cégjegyzékszám: 07-09-006554
3. Minos-2002 Kft.
Arnold Tamás Árpád ügyvezető
Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
Cégjegyzékszám: 01-09-957236
4. Fehér Ablak Kft.
Sipos Tamás ügyvezető
Székhely: 1016 Budapest, Hegyalja u. 23.
Cégjegyzékszám: 01-09-723803
5. T-Invest Kft.
Tóth István ügyvezető
Székhely: 6724 Szeged, Ősz utca 11.
Cégjegyzékszám: 06-09-01015

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Dudás Istvánné
Hélisz György
Kaiser József

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoportjának tájékoztatása alapján: a Provital Zrt. az ajánlattételi felhívást az ajánlattételre felkért 5 szervezetnek megküldte.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. szeptemberi havi teljesítés igazolására

**1603/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Felkérés a 2011. évi Szociális Munka Napja ünnepséggel kapcsolatos narrátori, előadó-művészeti és vendéglátási feladatok ellátására

**1604/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

4. jóváhagyja Bányai Dorottyanak a megbízását, a 2011. november 14-én tartandó Szociális Munka Napja ünnepség narrátori feladatainak ellátására. Megbízási díja bruttó 10 e Ft+munkáltatót terhelő járulékok, fedezete a 11202 cím előirányzatán biztosított.
5. jóváhagyja a SZEMIRAMISZ Non-profit Kft. megbízását, a 2011. november 14-én tartandó Szociális Munka Napja ünnepségen operett gála előadására. Megbízási díja 120 e Ft + Áfa, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.
6. a Szociális Munka Napja ünnepség állófogadását a Café Invest Kft-től rendeli meg bruttó 159.500 Ft erejéig, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.
7. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pont esetében: 2011. október 26.
4. pont esetében: 2011. november 11.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződések 2011. november 8-án aláírásra kerültek. A rendezvény november 15-én megrendezésre került.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének szeptember havi teljesítés igazolására

**1605/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére

**1606/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 339/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján készült Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2011. október 31-ei hatállyal.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megszüntetésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került, továbbá megbízási szerződés megszüntetése aláírásra került.

Javaslat Théma Lapkiadó Kft-vel kötendő szerződésre

**1607/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Théma Lapkiadó Kft. (1106 Budapest, Jászberényi út 55.) ajánlatát, mely szerint havonta 1 db ½ oldal terjedelmű önkormányzati tartalmú cikket jelentet meg a Helyi Téma VIII. kerületi mutációjában, bruttó 300.000,- Ft/alkalom áron.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a 2011. december 31-ig tartó megrendelés aláírására, melynek fedezete a költségvetés 11103 címen biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megrendelés aláírásra került.

A beszámoló lezárásának időpontja: 2012. január 6.

2.

BESZÁMOLÓ

**a Humánszolgáltatási Bizottság
2010. 10. 20. – 2011. 10. 31. között, átruházott
hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

(az SzMSz 4. §. (6) bekezdése alapján*)

** 4. § (6) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló szerv szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Testületnek beszámolni.*

2010. 10. 20. – 2011. 06. 30.

Táboroztatási támogatás pótigénye

3/2010.(X. 19.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

1. A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Németh László Általános Iskolába járó szociálisan rászoruló gyermekek táboroztatásának, póttámogatás címén 125.880.-Ft-ot biztosít a 2010. évi táboroztatási keret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetés következő módosítása

A Gyermekvédelmi Iroda tájékoztatása alapján: Előirányzat módosítás történt, a Gyermekvédelmi Iroda tankönyv támogatási sora meg lett emelve, 2 millió forinttal. Ennek terhére a tankönyv támogatási pótigény, megszavazva, átutalva.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Gyermekvédelmi Iroda határozata alapján a tankönyv támogatási segély átutalásra került az iskolának.

Tankönyvtámogatás pótigénye

4/2010.(X. 19.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő iskolákba járó tanulók számára nyújtandó tankönyv-támogatási pótigényét az alábbiak szerint támogatja:

Intézmény	Támogatási összeg
Deák-Diák Általános Iskola	220.000.-Ft
Losonczy téri Általános Iskola	321.740.-Ft
Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	278.784.-Ft
Mindösszesen:	820.524.-Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gyermekvédelmi Iroda tájékoztatása alapján: Előirányzat módosítás történt, a gyermekvédelmi iroda tankönyv támogatási sora meg lett emelve, 2 millió forinttal. Ennek terhére a tankönyv támogatási pótigény, megszavazva, átutalva.
A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: Gyermekvédelmi Iroda határozata alapján a tankönyv támogatási segély átutalásra került az iskolának.

Tankönyv-támogatási pótigénye

88/2010.(XI. 02.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 2.) A Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő iskolákba járó tanulók számára nyújtandó tankönyv-támogatási pótigényét az alábbiak szerint támogatja:

Intézmény	Támogatási összeg
Vajda Péter Ének-Zenei Általános Iskola és Sportiskola	266.152.-Ft
Mindösszesen:	266.152.-Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Előirányzat módosítás történt, a Gyermekvédelmi Iroda tankönyv támogatási sora meg lett emelve, 2 millió forinttal. Ennek terhére a tankönyv támogatási pótigény , megszavazva, átutalva.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátásra megbízási szerződés megkötésére

89/2010.(XI. 02.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Képviselő-testület „Józsefvárosi Önkormányzat képviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjára, költségvetés módosítás, bizottsági keretek megállapítása és szabályozása” című előterjesztésének elfogadása esetén javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését.
- 2.) A Képviselő-testület 1. pontban meghatározott, fedezetet biztosító döntése esetén felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő. 1. pont esetén azonnal
2. pont esetén 2010. november 4.

A Jegyzői Titkárság/Jogi Csoport tájékoztatása alapján: A tanácsadói feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötésre került.

A Józsefvárosi Idősügyi Tanács titkárának delegálása

101/2010.(XI. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Humánszolgáltatási Bizottság 1974/2010.(IX.20.) számú határozatát visszavonja,
- 2.) A Józsefvárosi Idősügyi Tanács titkárává Gábosi Csaba külsős bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A HB határozat alapján a kijelölt Gábosi Csaba a Józsefvárosi Idősügyi Tanács alakuló ülésére meghívást kapott, az ülésen megjelent és az ott folyó munkában részt vett.

EU Élelmiszer segélyprogram

103/2010.(XI. 02.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt,

1. A Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás alapján a felajánlott 56774,0kg (liszt BL 55, durum orsó tészta, vaníliás karika) adományt elfogadja és az adományok szétosztásának szervezésére (a szállításon kívüli operatív munka) a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat magasabb vezetőjét bizza meg,
2. az 1.pont szerinti adományokban részesülők köre:
az önhibájukon kívül létminimum közelében élők,
a kisnyugdíjasok,
a kerületben élő nagycsaládosok és a hátrányos helyzetű gyermekek és családjai,
3. az egy főre kiosztható mennyiség az 1. pont szerinti három fajta élelmiszerből összeállított csomag, mely együttesen max. 10 kg.
4. Az 1. pont szerinti adomány szét- és kiosztásban résztvevő szervezetek: szociális, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási önkormányzati intézmények, helyi civil szervezetek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az adományban részesülő rászoruló kör - a szét- és kiosztásban résztvevő szervezetek: szociális, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási önkormányzati intézmények, helyi civil szervezetek ajánlása alapján - összegyűjtésre került, az elosztás helyszíne, a lebonyolítást végző szervezetek kijelölésre kerültek, az adomány szétosztása több mint 8000 fő rászoruló részére megtörtént. A szétosztás és annak elszámolása, dokumentálása, a Magyar Élelmiszerbank Egyesület felé megtörtént.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság feladataihoz szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések megkötésére

139/2010.(XI. 22.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – Kakuk László, Synek Bt. – megbízási szerződések megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződések aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében azonnal
3. pont esetében a költségvetés következő módosítása

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság feladataihoz szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

140/2010.(XI. 22.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó - dr. Jóvér Béláné - megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében azonnal

3.pont esetében a költségvetés következő módosítása

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság feladataihoz szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

141/2010.(XI. 22.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó – dr. Fekete Hajnal – megbízási szerződés megkötését.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.pontok esetében azonnal

3.pont esetében a költségvetés következő módosítása

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént.

A Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolása és meghosszabbítása

207/2010.(XII. 14.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a CORPORATE VALUES Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. november hó 4. napjától 2010. november 30. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. november 18-ig terjedő szerződés szerű előteljesítést is
2. felkéri a polgármestert a teljesítés igazolás aláírására
3. javasolja, hogy a CORPORATE VALUES Kft.-vel kötött 2010. november 4-i dátumú szerződés kerüljön meghosszabbításra 2010. február 28-ig azzal, hogy a megbízási díj összege a korábbi díj 50%-ára csökkenjen

4. felkéri a polgármestert, hogy - a Képviselő-testület 3. pontban említett szerződésmódosítást érintő fedezet biztosító döntésének meghozatalától függően, azt követően, legkésőbb 2010. december 31-ig - a szerződésmódosítást írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 31.

A Jegyzői Titkárság tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak végrehajtása a szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Beszámoló a 0-3 éves korú gyermekek átmeneti otthona feladatellátásról

209/2010.(XII. 14.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Budapest Ferencváros Önkormányzat 2010. évi beszámolóját a 0-3 éves korú gyermekek átmeneti otthona feladatellátásra vonatkozóan, és tudomásul veszi, hogy a szolgáltatásért fizetendő díj 2011. évben 700.000.-Ft.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a bizottsági határozatban foglaltakról a Budapest Ferencvárosi Önkormányzatot tájékoztassa.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a bizottsági határozatban foglaltakat az önkormányzat 2011. évi költségvetésének tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2010. december 14.
3. pont esetében: az önkormányzat 2011. évi költségvetésének tervezése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Budapest Ferencvárosi Önkormányzat tájékoztatása, a határozatban foglalt térítés díj összegének figyelembe vétele az önkormányzat 2011. évi költségvetésének tervezésénél figyelembe vételre került.

Az FTC-vel kötött Együttműködési Megállapodás 2., 8., 10., pontjában foglaltak feltételrendszerének kidolgozása

212/2010.(XII. 14.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1./ jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 436/2010.(XI.03.) sz. határozatával elfogadott Együttműködési Megállapodás 2., 8., és 10. pontjában meghatározott sporttevékenységeken való részvételi lehetőségek feltételrendszerét,

2./az együttműködési megállapodás 10. pontjában foglaltak feltételrendszerének a kidolgozása egészüljön ki azzal, hogy az önkormányzat feladata az, hogy a Ferencvárosi Torna Klub szakosztályainak munkáját a Józsefváros Újságban átfogóan mutassa be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 14.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Humánszolgáltatási Bizottság munkájáról értesítettük az FTC kapcsolattartóját.

Pitypang Napközi Otthonos Óvoda házirendjének fenntartói jóváhagyása

2/2011.(I. 18.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság saját hatáskörben jóváhagyja a Pitypang Napközi Otthonos Óvoda - az előterjesztés mellékletét képező - módosított házirendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A záradékolt házirendet az intézménynek megküldtük.

A Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések teljesítés igazolása

3/2011.(I. 18.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a CORPORATE VALUES Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december hó 1. napjától 2010. december 31. napjáig terjedő időszakra
2. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 7. napjától 2010. december 22. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. november 23-tól 2010. december 7-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is
3. javasolja elfogadásra a Kakuk Lászlóval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 9. napjától 2010. december 22. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. november 23-tól 2010. december 9-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is
4. javasolja elfogadásra a Synek Bt.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. december 9. napjától 2010. december 22. napjáig terjedő időszakra, ideértve a 2010. november 23-tól 2010. december 9-ig terjedő szerződésszerű előteljesítést is
5. felkéri a polgármestert az 1-4. pontban említett teljesítés igazolások aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Értesítettük az Ügyfelet a határozatról.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések megkötésére

4/2011.(I. 18.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

11. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval 2011. január 19-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra
12. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését dr. Jóvér Bélánéval 2011. január 19-től 2011. február 28-ig terjedő időtartamra.
13. felkéri a polgármestert az 1-2. pont szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal és Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződése aláírásra került.

Szerződéskötés Oláh Zoltánnal a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységével összefüggésben

89/2011.(II. 02.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Oláh Zoltánnal 2011. február 02. napjától 2011. február 28-ig terjedő időtartamra
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Oláh Zoltán megbízási szerződése aláírásra került.

Szerződéskötés a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.-vel a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységével összefüggésben

90/2011.(II. 02.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.-vel 2011. február 02. napjától 2011. február 28-ig terjedő időtartamra
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására
3. az 1-2. pont végrehajtásának feltétele, hogy a TENZIÓ Kft. a hatályos képviselőnek cégbírósági bejegyzését igazolja

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 3. pontjának megvalósulását követően azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. megbízási szerződése aláírásra került.

A Present Kulturális és Tehetségpártoló Egyesület kérelme

91/2011.(II. 02.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy nagyra értékeli a Present Kulturális és Tehetségpártoló Egyesület tevékenységét, de nem támogatja anyagilag az Egyesületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 20.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük az Ügyfelet a határozatról.

„Éneklő Ifjúság – Zenélő Örömdélután a Józsefvárosban” hangverseny a Bárka Színházban

92/2011.(II. 02.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a művészeti tárgyakat tanító kerületi szakmai munkaközösség kérését, mely szerint az „Éneklő Ifjúság – Zenélő Örömdélután a Józsefvárosban” hangverseny 2011. március 10-én a Bárka Színházban kerüljön megrendezésre az Önkormányzat részére szerződésben biztosított évi öt alkalom egyikeként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 2.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Éneklő Ifjúság hangverseny megrendezésre került a Bárka Színházban 2011. március 10-én.

2011. évi önkormányzati megemlékezés Március 15-e tiszteletére

93/2011.(II. 02.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt,

1. hogy ünnepi megemlékezést tart az 1848/49-es forradalom és szabadságharc tiszteletére a Horváth Mihály téren, 2011. március 15-én, kedden, 10 órakor.
2. A megemlékezés programja:
 - Himnusz
 - A Németh László Általános Iskola diákjainak műsora
 - Polgármesteri ünnepi beszéd
 - Szózat
 - Koszorúzás
3. Elfogadja az előterjesztés mellékletét képező ünnepi műsort.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint az ünnepség 2011. március 15-én lezajlott.

A Leonardo 41. Alapítvány beszámolója

174/2011.(II. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság tudomásul veszi a Leonardo 41. Alapítvány beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük az Ügyfelet a határozatról.

A TIT Kossuth Klub Egyesület beszámolója

175/2011.(II. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság tudomásul veszi a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Kossuth Klub Egyesület beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük az Ügyfelet a határozatról.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

176/2011.(II. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a CORPORATE VALUES Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január hó 1. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: CORPORATE VALUES Kft. teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

177/2011.(II. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január hó 19. napjától 2011. január 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződés teljesítés igazolására

178/2011.(II. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2010. november hó 23. napjától 2010. december hó 22. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

246/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.-vel 2011. március 02. napjától 2011. december 31-ig terjedő időtartamra
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. megbízási szerződése aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

247/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Oláh Zoltánnal 2011. március 02. napjától 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Oláh Zoltán megbízási szerződése aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

248/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését dr. Jóvér Bélánéval 2011. március 02-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződése aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

249/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval 2011. március 2-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal megbízási szerződése aláírásra került.

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. ... szám alatti lakás bérbeadása Sz J ... volt házfelügyelő részére

251/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság hozzájárul, hogy a Budapest VIII., Népszínház utca ... szám alatti lakás Sz J ... bentlakó részére határozatlan időtartamra bérbeadásra kerüljön.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás elkészült, a bérleti szerződés megkötve.

A Kótai Mihály Sportegyesület helyiségbérleti kérelme

252/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a Kótai Mihály Sportegyesület kérését, és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy közös-költség összegén bérbe vehesse a nem lakás célú önkormányzati tulajdonú, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti 34734/0/A/26 hrsz-ú, 96 m² alapterületű utcai, földszinti és a 34734/0/A/27 hrsz-ú 43 m² alapterületű földszinti helyiségeket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 3.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft-t a HB határozatáról.

Magyarországi – Szegények és Romák Érdekvédelmi – Közhasznú – szervezetének helyiségbérleti támogatási kérelme

254/2011.(III. 02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy nagyra értékeli a Magyarországi – Szegények és Romák Érdekvédelmi – Közhasznú – Szervezetének tevékenységét, de jelenleg nem támogatja bérbevételi kérelmüket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 03.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft-t a HB határozatáról.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések teljesítés igazolására

339/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a CORPORATE VALUES Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. február hó 1. napjától 2011. február hó 28. napjáig terjedő időszakra
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: CORPORATE VALUES Kft. teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések teljesítés igazolására

340/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. február hó 2. napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések teljesítés igazolására

341/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a TENZIÓ Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. február 02. napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: TENZIÓ Egészségügyi Szolgáltató Kft. teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések teljesítés igazolására

342/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. február hó 1. napjától 2011. február hó 28. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Jóvér Béláné teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói szerződések teljesítés igazolására

343/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. január hó 19. napjától 2011. február hó 28. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének helyiségbérleti kérelme

345/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének a 35459/0/A/3 helyrajzi számú VIII. kerület Kálvária tér 22. szám alatti, 57m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség iránti bérbevételi kérelmét a közös költségen történő fizetési feltételek mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft-t a HB határozatról.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés hosszabbítás megkötésre került, 2011.04.27-én.

Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyerekekért helyiségbérleti támogatási kérelme

346/2011.(III. 16.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyerekekért szervezet kérelmét, hogy a közös-költség fizetése ellenében bérbe vehesse a 35044/0/A/3 helyrajzi számú VIII. kerület József u. 46. szám alatti 81 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. március 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft-t a HB határozatról.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: VPB döntésről a kérelmezőt 2011.06.16-án kiértésítettük, határidő hosszabbítást kért a bérleti szerződés megkötésére. A kérelmező nem kötötte meg a szerződést, arra hivatkozva, hogy nem tudják vállalni a közös költséggel megegyező bérleti díj fizetését sem.

Nevelési és pedagógiai programok jóváhagyása

406/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) önkormányzati rendelet 45. §. (5) bekezdése 1. c. pontja értelmében a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben jóváhagyja a Deák Diák Általános Iskola, a Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK. a Losonci Téri Általános Iskola, a Németh László Általános Iskola, a Práter Általános Iskola, a Molnár Ferenc Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola pedagógiai, illetve a Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda nevelési programját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 06.

A **Humánszolgáltatási Ügyosztály** tájékoztatása alapján: A programok jóváhagyásáról a nevelési-oktatási intézmények részére fenntartói nyilatkozatot megküldtük.

A Szebben Szeretnék Járnai Egyesület beszámolója és helyiségbérleti kérelme

407/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt,

1. hogy elfogadja a Szebben Szeretnék Járnai Egyesület beszámolóját.
2. támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a közös-költség fizetése ellenében továbbra is bérbe vehessék a 35100/0/A/3 helyrajzi számú VIII. kerület Kisfuváros utca 11. szám alatti, 103 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiséget.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 15.

A **Humánszolgáltatási Ügyosztály** tájékoztatása alapján: Értésítették a Kisfalu Kft-t a HB határozatról.

A **Kisfalu Kft. tájékoztatása** alapján: További 1 évre megkapta a támogatást, további intézkedést nem igényel

A MSZDP Józsefvárosi Szervezetének és Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány helyiségbérleti jog átadási kérelme

408/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra az MSZDP Józsefvárosi Szervezete és az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány közös kérését, hogy a Budapest, VIII. kerület Víg utca 28. szám alatti, 34926/A/5 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérleti jogát átvegye az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány az MSZDP Józsefvárosi Szervezetétől, és azt az Alapítvány kedvezményes bérleti díjért, a közös-költséggel megegyező bérleti díjon használhassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft-t a HB határozatról.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VPB 674/2011.(IV.27.)sz. határozata alapján a bérleti szerződés 2011. 05. 13-án megkötésre került.

A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány helyiségbérleti kérelme

409/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány kérelmét, hogy a közös-költség fizetése ellenében bérbe vehesse a 35444/A/2 és A/5 helyrajzi számú VIII. kerület Magdolna utca 43. szám alatti, 69 m² és 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft-t a HB határozatról.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: VPB 679/2011.(IV.27.) sz. határozatában engedélyezte. MEJOK értesítve 2011.05.03-án, további intézkedést nem igényel.

Németh László Általános Iskola jubileumi ünnepsége a Bárka Színházban

410/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a Németh László Általános Iskola (1084 Budapest, Német u. 14.) kérését, mely szerint a „Németh László Napok” záró Gála

műsora 2011. április 18-án a Bárka Színházban kerüljön megrendezésre az Önkormányzat részére szerződésben biztosított évi öt alkalom egyikeként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 06.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Németh László Általános Iskolát és a Bárka Színházat tájékoztattuk a bizottsági döntésről.

Javaslat a Józsefvárosi Gyermekekért és a Polgármesteri Dicséret kitüntetések odaítélésére

460/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság a Józsefvárosi Gyermekekért kitüntetést adományozza az alábbi személyeknek/szakmai közösségnek:

1.	Serfőző Jánosné, óvodapedagógus	Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda
2.	Szekeresné Lengyel Emília, tanító	Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
3.	Albiczné Nyeste Mária, fejlesztőpedagógus	Pitypang Napközi Otthonos Óvoda
4.	Susits Éva, földrajz szakos tanár, tanító	Németh László Általános Iskola
5.	Lázár Eszter, tanító	Losonczy Téri Általános Iskola

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 10.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kitüntetések a kerületi pedagógusnapra 2011. június 14-én átadásra kerültek.

461/2011.(IV. 06.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság az alábbi személyekre vonatkozóan javasolja a Polgármesteri Dicséret kitüntetés adományozását Polgármester Úrnak:

1.	Rátkai Ferencné, igazgató-helyettes	Németh László Általános Iskola
2.	Maruszkai Károlyné, dajka	Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda
3.	Gábor Mónika, gazdasági ügyintéző	Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó
4.	dr. Tarr Károlyné,	Vajda Péter Ének-zenei Általános és

	tanító	Sportiskola
5.	Garayné Kovács Katalin, fejlesztőpedagógus	Práter Általános Iskola

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 10.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kitüntetések a kerületi pedagógusnapi ünnepségen 2011. június 14-én átadásra kerültek.

Javaslat a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. és Oláh Zoltán megbízási szerződésének teljesítés igazolására

474/2011.(IV. 20.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011.március hó 2. napjától 2011. március hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március hó 2. napjától 2011. március hó 31. napjáig terjedő időszakra.
3. Felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. és Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

A „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség helyiségbérleti bérleti kérelme

477/2011.(IV. 20.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a „Reményi Ede” Cigányzenész Szövetség a közös-költség fizetése ellenében bérbe vehesse a 34688/0/A/3 helyrajzi számú, VIII. kerületi Szilágyi utca 1/B. szám alatti, 25 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiséget.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. április 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Értesítettük a Kisfalu Kft. –t a határozatról.

Beszámoló az „Őszirózsza” Gondozó Szolgálat által házi segítségnyújtás szolgáltatásban részesített ellátottak hátralékáról

478/2011.(IV. 20.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a házi segítségnyújtás szolgáltatásban részesített ellátottak 2010. évre vonatkozó személyi térítési díjhátralékáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
2. a házi segítségnyújtás szolgáltatásban részesített ellátottak 2010. évben keletkezett 61.495.-Ft személyi térítési díj hátralékát elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 20.

A Humánszolgáltatási Ügvosztály tájékoztatása alapján: A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént, aki megtette a szükséges intézkedést.

Beszámoló az „Őszirózsza” Gondozó Szolgálat által szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak hátralékáról

479/2011.(IV. 20.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak 2010. évre vonatkozó személyi térítési díjhátralékáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
2. a szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak 2010. évben keletkezett 581.560.-Ft személyi térítési díj hátralékát elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 20.

A Humánszolgáltatási Ügvosztály tájékoztatása alapján: A döntésről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént, aki megtette a szükséges intézkedést.

Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ szakmai programjának és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására

485/2011.(IV. 20.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ közszolgáltatást végző költségvetési szerv 2011. május 01. napján hatályba lépő szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 01.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ közszolgáltatást végző költségvetési szerv 2011. május 01. napján hatályba lépő szervezeti és működési szabályzata, valamint szakmai programja a polgármester úr aláírását követően az intézmény részére postázásra került.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének teljesítés igazolására

559/2011.(V. 04.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március hó 2. napjától 2011. március hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Jóvér Béláné teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Dr. Fekete Hajnal megbízási szerződésének március havi teljesítés igazolására

560/2011.(V. 04.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. március hó 2. napjától 2011. március hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
A határozat végrehajtását végzi: Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

Tag delegálása a Hivatal ÁE-08 beszállítók nyilvántartása, minősítése eljárásában szereplő „minősítő team”-be

567/2011.(V. 04.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal ÁE-08 beszállítók nyilvántartása, minősítése jelzetű eljárásában megnevezett minősítő teambe Szilágyi Demetert delegálja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Szilágyi Demeter delegálása megtörtént, az üléseken rendszeresen részt vesz.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

614/2011.(V.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A „Kisebbségi pályázat” kiírásra került.

Józsefvárosi Önkormányzat „Kisebbségi pályázata”

618/2011.(V.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja elfogadásra és kiírásra a polgármesternek a józsefvárosi kisebbségi önkormányzatok részére meghirdetett „Kisebbségi pályázatot”.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. július 1.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A „Kisebbségi pályázat” kiírásra került.

Javaslat a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. és Oláh Zoltán megbízási szerződésének április havi teljesítés igazolására

619/2011.(V.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. április hó 30. napjáig terjedő időszakra.
3. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. és Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

2011. évi Kerületi pedagógusnapi ünnepség megrendezése

620/2011.(V.18.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a kerületi pedagógusnapi ünnepség megrendezésére 2011. június 14-én, 14,00 órai kezdettel a Madách Színházban (1073 Budapest, Erzsébet krt. 29-33.) kerüljön sor.
2. a megemlékezés programja:
 - Polgármesteri köszöntő
 - Kitüntetések átadása (Józsefvárosi Gyermekéért, Polgármesteri Dicséret, Pedagógus Szolgálati Emlékérem, Jubileumi Diplomák)

- Bolba Tamás-Galambos Attila –Szente Vajk: Csoportterápia c. musical megtekintése legyen

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 14.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A pedagógusnapi ünnepség 2011. június 14-én a Madách Színházban megrendezésre került.

Megemlékezés a Hősök Napja tiszteletére

622/2011.(V.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt,

1. a Józsefvárosi Önkormányzat megemlékezést tart a „Józsefvárosi Hősi Halottak” tiszteletére a Magyar Hősök Napján 2011. május 27-én, 11.30 órakor a Kerepesi temető 15-ös parcellájában lévő emlékkőnél.
2. elfogadja a rendezvény alábbi programját:

A rendezvény tervezett műsora:

Himnusz

A Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ diákjainak ünnepi műsora

Ünnepi beszéd

Józsefvárosi egyházak műsora

Szózat

Koszorúzás

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. május 27.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megemlékezés a tervek szerint lezajlott.

Javaslat a 2011. évi táborozási támogatás felosztására

623/2011.(V.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában működő oktatási-nevelési intézményekbe járó szociálisan rászoruló gyermekek táboroztatásának támogatására szükséges összeg, a határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint kerüljön felosztásra a 2011. évi táboroztatási keret terhére, 4.655.700.-Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az összeg kifizetésre került.

Javaslat egészségügyi dolgozók kitüntetésére

651/2011.(V.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „**Józsefváros Egészségügyéért**” szakmai kitüntetést 2011. évben az alábbiakban felsorolt személyeknek adományozza:
 - Szabó Péter Józsefné reumatológiai főorvos
 - Karáné Dr. Kovács Judit foglalkozás-egészségügyi főorvos
 - Király Zoltánné allergiológiai asszisztens
 - Farkas Ibolya urológiai vezető asszisztens
2. a „**Polgármesteri Dicséret**” szakmai kitüntetésre 2011. évben az alábbiakban felsorolt személyeket javasolja:
 - Dr. Bodrics Mária fül-orr-gégészeti főorvos
 - Dávid Károlyné nőgyógyászati asszisztens

Felelős: 1. pont esetében a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
2.pont esetében esetében polgármester

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatás alapján: A kitüntetések átadásra kerültek.

Óvoda és iskola házirendek fenntartói jóváhagyása

661/2011.(VI.01.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi intézmények házirendjét hagyja jóvá 2011. szeptember 1. napi hatállyal:

Gyerek – Virág Napközi Otthonos Óvoda
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda
Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda
Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda

Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda
Deák Diák Általános Iskola
Józsefvárosi Zeneiskola
Losonci Téri Általános Iskola
Molnár Ferenc Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
Németh László Általános Iskola
Práter Általános Iskola
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az érintett óvodák és iskolák részére a záradékolt házirendet megküldtük.

A Magyar Emberi Jogvédő Alapítvány beszámolója

703/2011.(VI.15.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány beszámolóját az általuk végzett 2010. évi tevékenységéről.
2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a közös-költség fizetése ellenében a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány továbbra is bérbe vehesse a 36739/0/A/4 helyrajzi számú, VIII. kerület Baross utca 28. szám alatti, 174 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. június 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványt és a Kisfalu Kft-t értesítettük a határozatról.

Javaslat Dr. Fekete Hajnal megbízási szerződésének 2011. április és május havi teljesítés igazolására

704/2011.(VI.15.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. április hó 1. napjától 2011. május hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására

705/2011.(VI.15.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május hó 1. napjától 2011. május hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Jóvér Béláné teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat "Józsefváros Közigazgatásáért" kitüntetésben részesülő munkatársak személyére

706/2011.(VI.15.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság 2011. évben a „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetést az alábbi személyeknek/szakmai közösségnek adományozza:

1. Bedő Klára Hatósági Ügyosztály Építésigazgatási Iroda – irodavezető-helyettes
2. Humánszolgáltatási Ügyosztály Gyermekvédelmi Iroda – szakmai közösség
3. dr. Nagy Krisztina Polgármesteri Kabinet – referens
4. Mátraházi Judit Jegyzői Kabinet Személyügyi Csoport – csoportvezető

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: 2011. július 01.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a kitüntetések átadása a HB határozatban megjelölt személyeknek, szakmai közösségnek a Köztisztviselők Napjára rendezett ünnepélyes átadáson 2011. júniusában megtörtént.

Javaslat Oláh Zoltán megbízási szerződésének 2011. május havi teljesítés igazolására

717/2011.(VI.15.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május hó 1. napjától 2011. május hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

A beszámoló lezárásának időpontja: 2011. szeptember 30.

2011. 07. 01. – 2011. 10. 31.

2011-2012 évi tankönyvtámogatás felosztása

722/2011.(VII.06.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az alábbi táblázatban foglaltak szerint a Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő iskolákba járó tanulók számára nyújtandó tankönyv – támogatások igényét elfogadja, melyek felhasználásáról az intézmények 2011. 10.15-ig kötelesek név szerinti elszámolást készíteni és megküldeni a Hivatal Gyermekvédelmi Irodája részére.

Sorsz.	Intézmény neve	Javasolt támogatás (Ft.)
1.	Deák Diák Általános Iskola	850.951.- Ft
2.	Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ	772.464.- Ft
3.	Losonci téri Általános Iskola	2.228.578,- Ft
4.	Molnár Ferenc Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	2.163.058.- Ft
5.	Németh László Általános Iskola	906.585.- Ft
6.	Práter Általános Iskola	655.754.- Ft
7.	Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1.243.482.- Ft
8.	Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola	179.127.- Ft
	Összesen:	8.999.999.- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. abban az esetben, amennyiben a Képviselő – testület elfogadja a 405.869.- Ft átcsoportosítását tankönyv-támogatás előirányzatra az az alábbi módon kerül szétosztásra:

- Losonci Téri Általános Iskola részére 202.935.- Ft
- Molnár Ferenc Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére 202.935.- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő – testület 2011.07.07-i ülése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Gyermekvédelmi Iroda tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, a Losonci téri Általános Iskola részére a 202.935.-Ft a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére 202.935.-Ft kifizetésre került.

Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközösség Találkozási Pont helyiségbérleti kérelme

745/2011.(VII.06.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a Budapest-Józsefvárosi Református Egyházközség Találkozási Pont kérelmét, hogy a közös-költség fizetése ellenében bérbe vehesse a 35696/0/A/54 helyrajzi számú VIII. kerület Práter utca 30-32. szám alatti, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: 2011. július 12-én értesítettük az Ügyfelet a határozatról.

A Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyház helyiségbérleti kérelme

836/2011.(VII.20.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy támogatja és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyház bérleti díj módosítása iránti kérelmét a 36793/0/A/17 helyrajzi számú VIII. kerület Pál utca 3. szám alatti, 150 m² alapterületű, második emeleti, nem lakás célú helyiségre vonatkozóan azzal, hogy a jelenleg fizetendő bérleti díj helyett a közös-költség összegével egyező legyen a fizetendő bérleti díj.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft. értesítése a döntésről 2011. július 26-án megtörtént.

Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programjának jóváhagyása

837/2011.(VII.20.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése 1. c) pontja értelmében a Humánszolgáltatási Bizottság hatáskörében eljárva jóváhagyja a Józsefvárosi Zeneiskola pedagógiai programját. A pedagógiai program hatályba lépésének időpontja: 2011. szeptember 1.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a HB határozatáról az intézményt értesítettük és a záradékolt pedagógiai programot 2011. augusztus 2-án megküldtük az intézményvezetőnek.

Javaslat Oláh Zoltán megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására

838/2011.(VII.20.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének 2011. június havi teljesítés igazolására

839/2011.(VII.20.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. június hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Dr. Jóvér Béláné teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a TENZIO Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. megbízási szerződésének 2011. május és június havi teljesítés igazolására

871/2011.(VII.20.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a TENZIO Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. május hó 1. napjától 2011. június hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: TENZIO Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. teljesítés igazolása aláírásra került.

Magyar a Magyarért Alapítvány bérleti díj elengedési kérelme a Budapest, VIII. kerület Víg utca 18. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan

872/2011.(VII.20.) sz. HB határozat (7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy, a „**Magyar a Magyarért Alapítvány bérleti díj elengedési kérelme a Budapest, VIII. kerület Víg utca 18. szám alatti helyiség bérleti díj hátralékára vonatkozóan**” című előterjesztést elnapolja a bizottság következő ülésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: a bizottság soron következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bizottsági ülés utáni egyeztetést követően az előterjesztés beterjesztése a Humánszolgáltatási Ügyosztály feladata.

Javaslat a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. megbízási szerződésének 2011. július és augusztus havi teljesítés igazolására

893/2011.(IX.14.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. július hó 1. napjától 2011. augusztus hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. teljesítési igazolása aláírásra került.

Javaslat Oláh Zoltán megbízási szerződésének 2011. július havi teljesítés igazolására

894/2011.(IX.14.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. július hó 1. napjától 2011. július hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Oláh Zoltán teljesítési igazolása aláírásra került.

Megemlékezés az Aradi Vértanúk halálának 162. évfordulójának tiszteletére

971/2011.(IX.28.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, elfogadja hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat az Aradi Vértanúkra való megemlékezését 2011. október 6-án, 11 órai kezdettel a Kossuth Mauzóleumnál tartja.
2. a rendezvény az alábbi programterv alapján kerüljön megemlékezésre:
Himnusz
A Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola diákjainak ünnepi műsora (előterjesztés 1. számú melléklete)
Ünnepi beszéd
Józsefvárosi egyházzenei műsor:
a Mária utcai Jézus Szíve Templom Musica Sacra kórusának emlékkoncertje.
Szózat
Koszorúzás

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 6.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: az önkormányzati ünnepség a bizottsági határozat szerinti helyszínen, időpontban és szereplőkkel lezajlott.

A Kisebbségi Önkormányzatok 2011. évi pályázati támogatása

972/2011.(IX.28.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság a 22/2011.(IV.12.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 9/2011.(II.21.) számú önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a Polgármesternek javasolja elfogadásra az alábbi kisebbségi önkormányzatok pénzbeli támogatását, melynek fedezete a 11107-01 cím Működési cél és általános tartalék:

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata (Ft)
1.	Józsefvárosi Lengyel Kisebbségi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.	Rendezvénysorozatok megrendezése (megemlékezési estek, koszorúzások, hagyományörzés).	450.000

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata (Ft)
	Képviselő: Pusztai Anna Elzbieta		
2.	Józsefvárosi Ruszin Kisebbségi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Dr. Szabó János	Hagyományőrző rendezvények, Ruszin Kalendárium Almanach kiadvány támogatása, Nyári nyelvtábor szervezés.	500.000
3.	Józsefvárosi Bolgár Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Kalicov Gizella	Kulturális rendezvénysorozat, kiadványok megjelentetése, Bolgár Iskola internetes tantermének támogatása, bulgáriai utazás keretében találkozás a Pomorie Trák Egyesülettel.	500.000
4.	Józsefvárosi Román Kisebbségi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Dr. Dady Kálmán	Rendezvénysorozatok, Vajdahunyd Román Könyvtár és Olvasóklub létrehozása.	500.000
5.	Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Csillag Katalin	Hungarikum és Monarhikum Club létrehozása, német nyelven megjelenő kiadvány megvalósítása.	500.000
6.	Józsefvárosi Szerb Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Georgievics Lyubinka	Hagyományőrző rendezvények.	500.000
7.	Józsefvárosi Szlovák Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Kápolnai Kázmér	Táncsoportok támogatása, időszakos kiadvány megjelentetése, hagyományőrző rendezvények.	500.000
8.	Józsefvárosi Örmény Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Zakariás Enikő	Az örmény hagyományok ápolása, kirándulás a bécsi örmény mekhitarista központba.	400.000
	Józsefvárosi Görög Önkormányzat	Hagyományőrző rendezvénysorozat,	500.000

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata (Ft)
9.	1082 Budapest, Baross u. 63-67. Képviselő: Bozonász Irini	Görög Fotó és Dokumentum valamint Zenei Archívum technikai háttérének bővítése, kirándulás szervezése.	
	Összesen:		4.350.000

2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2011. szeptember 29.

2. pont esetében: a költségvetés következő módosítása

A Polgármester Kabinet tájékoztatása alapján: a HB javaslatát Polgármester úr elfogadta, a támogatási szerződések aláírásra kerültek

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Polgármester szeptember 29-én döntött a támogatások odaitéléséről. Október 26-án a szerződések aláírásra kerültek.

Az önkormányzati ünnepség a bizottsági határozat szerinti helyszínen, időpontban és szereplőkkel lezajlott.

Sportolók és sportszervezetek 2011. évi pályázati támogatása

973/2011.(IX.28.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság a 22/2011.(IV.12.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 9/2011.(II.21.) számú önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1.a Polgármesternek javasolja elfogadásra az alábbi sportegyesületek és egyéni sportolók pénzbeli támogatását, az alábbi táblázatban szereplő összegek szerint:

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata (Ft)
1.	BKV Előre SC 1087 Budapest, Sport u. 2. Képviselő: Hudák Gábor	A Szabadidősport keretein belül működő Futó- és Triatlon klub nevezési díjainak kifizetése.	100.000
2.	Golden Tiger's Kung-fu Club SE 1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 15. Képviselő: Kovács László Sándor	Hátrányos, nehéz anyagi körülmények között élő szülők gyermekei edzőtáboroztatásának támogatása. A sötétvölgyi edzőtábor szállásköltségéhez való hozzájárulás.	100.000
	Józsefvárosi Kosárlabda		100.000

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Bizottság javaslata (Ft)
3.	Club 1042 Budapest, Venetiáner u. 8-10. Képviselő: Gerő Zoltán	A terembérleti díj kifizetésével az egyesület fenntartása.	
4.	Horváth Tímea	Maraton Európa Bajnokság (kajak-kenu) részvételi költségeihez való hozzájárulás.	60.000
5.	Józsefvárosi Diáksport Egyesület 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 13. Képviselő: Gärtner Sándor	Paralimpia, magyar és nemzetközi bajnokságokon kiváló eredményeket elért egyesület közüzemi díjai kifizetéséhez való hozzájárulás.	100.000
6.	Vaskar Sportegyesület 1083 Budapest, Tömő u. 58. Képviselő: Józsa Mihály	A sportegyesület világbajnok tagjának, Józsa Mihálynak, a Kazakhastani Szkander Világbajnokságon való részvételi díjának kifizetése.	100.000
7.	Gulyás Zsófia	FTC kézilabda szakosztályában való sportolás folytatása (tagdíjbefizetés), edzőtáborban való részvétel.	100.000
8.	OSC Ritmikus Gimnasztika SE 1086 Budapest, Teleki tér 19. képviselő: Fráter Viktória	A „Berczik Sára” ritmikus gimnasztikaversenyen való részvétel, eszközök felújítása, beszerzése, bérleti díj kifizetése.	90.000
9.	Józsefvárosi Torna Egylet 1085 Budapest, Üllői út 18. képviselő: Dr. Fábrián László	A Matolay Elek Nemzetközi Tornaversenyhez tartozó óvodai „ Mini Kupa ” rendezési és lebonyolítási költségeihez való hozzájárulás.	100.000
10.	Napfény TáncSport Egyesület 1184 Budapest, Egressy Gábor u. 31. Képviselő: Filák-Darázsi Orsolya, Fábrián Zsuzsanna	Az edzések megfelelő színvonalának és a hatékonyság biztosításának érdekében speciális hangtechnikai berendezés (Harman-Kardon Go+Play Hordozható hangszóró-rendszer) vásárlása.	100.000
	Összesen:		950.000

- felkéri a Polgármestert átruházott hatáskörben a költségvetés módosítására és a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2011. szeptember 29.
2. pont esetében: támogatási szerződések aláírása és saját hatáskörben költségvetés módosítás 2011. október 31., költségvetési rendeleten a módosítás 2011. december 31.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a HB javaslatát a Polgármester úr elfogadta, a támogatási szerződések aláírásra kerültek.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a HB döntése alapján elkészítettük a határozatokat, melyek 2011. július 14-én aláírásra kerültek. Az érintettek értesítése 2011. július 15-én megtörtént.

Javaslat a TENZIO Egészségügyi és Kereskedelmi Kft-vel kötött megbízási szerződés felmondására

975/2011.(X.05.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

javasolja a polgármesternek – a 246/2011. (III.02.) számú HB határozat alapján – a TENZIO Egészségügyi és Kereskedelmi Kft-vel megkötött megbízási szerződés rendes felmondással történő felmondását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés felmondása megtörtént.

Megemlékezés az 1956-os magyar forradalom és szabadságharc hőseinek tiszteletére

978/2011.(X.05.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat megemlékezést tart az 1956-os forradalom és szabadságharc hőseinek tiszteletére 2011. október 23-án, 11 órakor, a Corvin közben.
2. elfogadja a rendezvény alábbi programját:
 - Himnusz
 - A Bárka Színház művészeinek ünnepi műsora „Részletek a Corvin közből” címmel (előadja a Bárka Színház 4 színművésze)
 - Ünnepi beszéd
 - Józsefvárosi egyházzenei hangverseny:
 - a Kőrös utcai egyházközség Cantores Ecclesiae rézfúvós együttesének műsora
 - Szózat
 - Koszorúzás

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 23.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása alapján: az önkormányzati ünnepség a bizottsági határozat szerinti helyszínen, időpontban és szereplőkkel lezajlott.

Tájékoztató az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat által házi segítségnyújtás szolgáltatásban részesített ellátottak hátralékáról

1000/2011.(X.19.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a házi segítségnyújtásban részesített ellátottak 2011. első félévre vonatkozó személyi térítési díjhátralékról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. a házi segítségnyújtás szolgáltatásban részesített ellátottak 2011. első félévben keletkezett 214.682.-Ft személyi térítési díj hátralékát elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottság döntése intézkedésre az intézmény felé megküldésre került. A szolgáltatáshoz kapcsolódó személyi térítési díjhátralék az előterjesztés mellékletében nevesített szociálisan rászorult ellátottak esetében jóváírásra került.

Tájékoztató az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat által szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak hátralékáról, valamint javaslat hátralék elengedésére

1001/2011.(X.19.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak 2011. első félévre vonatkozó személyi térítési díjhátralékról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. a szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak közül 115 fő tekintetében – az előterjesztés 1. számú mellékletben szereplő személyek – a 2011. első félévben keletkezett 679.432.-Ft személyi térítési díj hátralékát elengedi,
3. a szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak közül 6 fő – az előterjesztés 2. számú mellékletben szereplő személyek – tekintetében a 2011. első félévben keletkezett 59.500.-Ft személyi térítési díjat nem engedi el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 19.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása alapján: a bizottság döntése intézkedésre az intézmény felé megküldésre került.

A 2. pontban foglaltak alapján a szolgáltatáshoz kapcsolódó személyi térítési díjhátralék az előterjesztés mellékletében nevesített szociálisan rászorult ellátottak esetében jóváírásra került.

A 3. pontban foglalt 6 fő esetében a befizetésre történő felszólítás megtörtént.

- 5 fő a keletkezett hátralékát befizette az intézmény felé,

- 1 fő esetében a hivatal szociális irodája felé a postai tértivevény „lakóhelye ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, ezért esetében a hátralék rendezése érdekében a hatósági eljárás társhatóságok bevonásával történik.

A beszámoló lezárásának időpontja: 2012. január 6.