

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. január 25-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

65/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. A PEGA-LINE Kft. kártérítési igénye a Polgármesteri Hivatallal szemben **ZÁRT ÜLÉS**
2. A Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. kártérítési igénye a Polgármesteri Hivatallal szemben **ZÁRT ÜLÉS**
3. Egyezség a S. É. alperes elleni perben
(PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
3. Közterület-használati pályázat kiírása a Márkus Emília utcában mobil árusító autó kitelepülésére
4. Javaslat a Pollack téri Közterületfejlesztő és – hasznosító Kft. Társasági szerződésének módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására (4 db) **ZÁRT ÜLÉS**

2. Javaslat a Budapest Szerdahelyi utca 12. fsz. 3. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére
ZÁRT ÜLÉS
3. A Kisfalu Kft. – Budapest Európa Belvárosa Program, épületek díszkivilágítása, valamint útépitési-felszíni vízelvezetési-közvilágítási munkák műszaki ellenőri – megbízási szerződéseinek módosítása
4. A MERINGA Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. FARKAS DUÓ Bt. bérlő és a Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
7. A Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 34820/0/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett adásvételi szerződés megszüntetése, új adásvételi szerződés megkötése
8. Tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 6. számú Társasház tetőtér értékesítésről, beépítéséről szóló adásvételi szerződés aláírásáról
9. A Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26. szám alatti, 35513/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása
10. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
11. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonostárs elállása a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 11. szám alatti társasház és a Pére Laurent Kft. által a társasház közös tulajdonú tetőterére kötött adásvételi szerződéstől, és per indítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő
2. A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatást igénybevevők országos nyilvántartásba történő adatszolgáltatásához e-képviselő kijelölése
Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

A bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

1. Jegyzői Kabinet

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A PEGA-LINE Kft. kártérítési igénye a Polgármesteri Hivatallal szemben
ZÁRT ÜLÉS

**66/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a PEGA-LINE Kft. 1.800.000,- forint kártérítési igényét elutasítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozat PEGA-LINE Kft. jogi képviselője részére történő közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 1.2. pontja: A Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. kártérítési igénye a Polgármesteri Hivatallal szemben

ZÁRT ÜLÉS

**67/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. igényét elutasítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozat Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. jogi képviselője elé terjesztésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 1.3. pontja: Egyezség a S. É. alperes elleni perben

ZÁRT ÜLÉS

**68/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a S. É. alperes ellen a Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK felperes által indított, 36.M.106/2011. számú perben kötendő peres egyezséget – mely során a felperes részére kéthavi bruttó átlagkereset 24 havi részletben történő megfizetésére kerülne sor – támogatja.

Felelős: Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK igazgatója
Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

69/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	B. N.
Közterület-használat ideje:	2012. február 1. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága:	2012.02.01-től 2012.03.31-ig: 5 m ² 2012.04.01-től 2012.05.31-ig: 6 m ² 2012.06.01-től 2012.07.31-ig: 7 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

70/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap
Közterület-használat ideje:	2012. február 1-én és 2012. február 26-án
Közterület-használat célja:	1 db közvetítő kocsik parkoltatása
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7. (Budapest Jazz Klub) Nemzeti Múzeum felőli járdán
Közterület-használat nagysága:	16,7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**71/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: VIA Film Kft.
Közterület-használat ideje: 2012. január 31. - 2012. február 2.
Közterület-használat célja: Dokumentumfilm forgatás (MTV Zegzugos Történetek)
Közterület-használat helye: Práter utca teljes hosszában, betekintéssel a keresztutcákba, különös tekintettel a Fűvészkert utcára és a Molnár Ferenc térre, illetve az Illés utcára
Közterület-használat nagysága: egy időben 2 m² + 3 db stábautó parkolása

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**72/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Jon Bau Kft.
Közterület-használat ideje: 2012. február 1. - 2012.03.21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Bókay János u. 35-37.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**73/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
Közterület-használat ideje: 2012. január 31., 2012. február 01., 2012. február 06., 2012. február 08.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (betonozás, szerkezet megerősítés)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága: 175 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati pályázat kiírása a Márkus Emília utcában mobil árusító autó kitelepülésére

**74/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről és az alábbi cégek értesítéséről gondoskodjon:

Euréka Grill Food Hungary Kft. 8000 Székesfehérvár, Tánicsics u. 6.
Soma's Trade Kft. 1171 Budapest, Péceli út 240.
Tündöklő Kft. 1012 Budapest, Kosciuszko T. u. 8.
Broker Agency Kft. 1052 Budapest, Szilas park 4.

Felelős: polgármester
Határidő: a pályázati kiírás szerint

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. Társasági szerződésének módosítására

**75/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 37/2003. (VII.7.) sz. önk. rendelet 21. § (3) bek. alapján, mint a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Kezdeményezi a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. Társasági szerződése 7.4. pontjának módosítását.
2. Elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a Társasági szerződés módosítását.
3. Felkéri a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. ügyvezetőit, hogy a Gt. és a Társasági szerződés szabályainak megfelelően haladéktalanul hívják össze a Társaság rendkívüli taggyűlését. A rendkívüli taggyűlés napirendi pontjai a következők legyenek:
 1. Társasági szerződés 7.4. pontjának módosítása

2. A Társaság törvényes működésének helyreállítása, anyagi helyzetének megtárgyalása figyelemmel a Társaság fennálló kötelezettségeire
4. Felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. taggyűlésén jelen határozat 1-2. pontjaiban meghatározott döntését képviselje.

Felelős: 1., 2., 4. pontok esetében polgármester

3. pont esetében Pollack téri Közterületfejlesztő és -hasznosító Kft. ügyvezetői

Határidő: Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. taggyűlése, legkésőbb 2012. február 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pollack téri Kft.

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására (4 db)
ZÁRT ÜLÉS**

**76/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti 35630 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó +Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**77/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O. E. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi

beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

78/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi F. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

79/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy u. 31. szám alatti 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest Szerdahelyi utca 12. fsz. 3. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére
ZÁRT ÜLÉS

80/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 12. és 13. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli R. A-t.
2. A Budapest VIII. Szerdahelyi u. 12. fsz. 3. szám alatti 44,74 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati lakásnak, és ezzel egyidejűleg a lakás bérlőjének, – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – R. A-t jelöli ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: A Kisfalu Kft. – Budapest Európa Belvárosa Program, épületek díszkivilágítása, valamint útépitési-felszíni vízelvezetési-közvilágítási munkák műszaki ellenőri – megbízási szerződéseinek módosítása

81/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az elterjesztés mellékletét képező „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” nevű és KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0004 jelű pályázat részeként megvalósuló Budapest, VIII. kerület Vas u. 16., Bródy Sándor utca 19., Horánszky u. 1., Horánszky u. 13., Mikszáth tér 2. sz. alatti

épületek dísz-kivilágítási munkáinak műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

2. elfogadja az elterjesztés mellékletét képező „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” nevű és KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0004 jelű pályázat részeként megvalósuló közterület rehabilitációs program keretében a Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál utcában (Rákóczi út Kőfaragó utca közötti szakasz), Kőfaragó utcában (Vas utca Gutenberg tér közötti szakasz), Gutenberg téren és Horánszky utcában végzendő útépítési, felszíni vízelvezetési és közvilágítási munkarészek kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: A MERINGA Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában

**82/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a MERINGA Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatt található, 79 m² alapterületű (hrsz.: 35405/0/A/68), nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj összegének csökkentéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: FARKAS DUÓ Bt. bérlő és a Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**83/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a FARKAS DUÓ Bt. által bérelt **Budapest VIII., 35347/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/b.** szám alatt található, 73 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a **Favorit**

Festék és Építőanyag Kft. részére festéküzlet és raktár céljára, 68.637,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben a határozatról szóló értesítést követő hónap elsejétől.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 1 havi szerződéskötési díj, azaz **68.637,- Ft + Áfa** megfizetése.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő Favorit Festék és Építőanyag Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**84/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 42 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.700.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 34820/0/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett adásvételi szerződés megszüntetése, új adásvételi szerződés megkötése

**85/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **34820/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 4 m²** alapterületű üzlethelyiségre a „Peter's” Divatáru Kereskedői Gazdasági Munkaközösséggel kötött, 1994. március 3-án kelt adásvételi szerződést felbontja, mivel a tulajdonváltás tényét a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartáson nem vezette át, a vevő a cégnyilvántartásból törlésre került, így a tulajdonjog rendezésére az eredeti vevővel nincs mód.
- 2.) hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés a megszűnt Gazdasági Munkaközösség akkori tagjaival megkötésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban **34820/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 4 m²** alapterületű üzlethelyiségre az 1994. március 3-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, azzal hogy az átírással kapcsolatos minden költség (földhivatali eljárási díj, mulasztási bírság, SZJA) vevőt terhelik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: Tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Bacsó B. u. 6. számú Társasház tetőtér értékesítéséről, beépítéséről szóló adásvételi szerződés aláírásáról

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26. szám alatti, 35513/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása

**86/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Koszorú u. 26.** szám alatti, **35513/2** hrsz-ú telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. elfogadja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozó, a 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet szerint kiírandó pályázati felhívás főbb feltételeit:
 - minimális nettó bérleti díj: 48.000,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: 5 év

- az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
- 3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatalra.
- 4. a Kisfalu Kft. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződés 22.12 pontja szerinti megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A díjazás kifizetése eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2. pont 2012. január 25.

3., 4. pont a versenyeztetési eljárást követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**87/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + 2011. évi infláció + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11. pontja: A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonostárs elállása a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 11. szám alatti társasház és a Pére Laurent Kft. által a társasház közös tulajdonú tetőterére kötött adásvételi szerződéstől, és per indítása

**88/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. eláll a Budapest VIII. kerület 36717 hrsz-ú, természetben Krúdy Gy. u.11. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Pére Laurent Kft. (székhely 2040 Budaörs, Avar u. 31., cg.: 13-09-112573) között, 2010. december 21-i keltezéssel kötött adásvétellel vegyes vállalkozási szerződéstől, amelynek tárgya az alapító okiratban XXXVI. sorszámmal jelölt 451,12 m² padlás, valamint a IV., V. és VII. sorszámmal jelölt, összesen 150,28 m² alapterületű tárolók értékesítése,
2. felkéri az önkormányzati tulajdont képviselő Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy az elállást levélben közölje a Pére Laurent Kft-vel, a többi tulajdonostárssal és a társasház közös képviselőjével.
3. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy az Önkormányzat az elállását a Pére Laurent Kft-vel szemben bírósági eljárás keretében érvényesítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő

**89/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. december hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 4.2. pontja: A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatást igénybevevők országos nyilvántartásba történő adatszolgáltatásához e-képviselő kijelölése

Előterjesztő: Szabóné Fónagy Erzsébet – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

90/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45.§ (4) bekezdés 4.) pont g) alpontja alapján úgy dönt, hogy mint fenntartó a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006. (XI.20.) Korm. rendelet 13/C. § (3) bekezdésében meghatározott igénybevevői nyilvántartás teljesítése érdekében

1. e-képviselőnek a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda ügyintézőjét Mogyoró Anitát, az Őszirózsa Gondozó Szolgálat vezetőjét Nagy Ildikót, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetőjét Váradi Gizellát, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetőjét Scheer Ferencné, valamint Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda vezetőjét Kakuja Klárát jelöli ki.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban nevezett e-képviselőkre vonatkozóan a fenntartói meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Intézményfelügyeleti Iroda**

Budapest, 2012. január 26.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző