

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. február 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény által előírt önkormányzati feladatok végrehajtására.

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): KISS ANTALNÉ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *admi*

JOGI KONTROLL: *Bojka*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

2012. FEBR. 06.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☐

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy állami és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Országgyűlés az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján megalkotta a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: törvény)

E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A nemzeti vagyon fogalomkörébe tartozó egyes vagyontípusok: az állami és az önkormányzati vagyon.

ÉRKEZETT

2012 FEBR 07

1750

A törvény bevezeti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon fogalmát

„4.§ (2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy kormányrendeletben ekként meghatározott állami tulajdonban álló vagyonelem.”

A törvény 2. számú melléklete szerint Józsefvárosban az alább felsorolt állami tulajdonban lévő műemlékek és műemlék együttesek minősülnek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

38.	Baross tér 11.	Keleti pályaudvar felvételi épülete
39.	Bródy S. u. 4.	lakóház
40.	Illés u. 25.	Festetics-villa és pálmaház a Fűvészkertben
41.	Kerepesi temető	a temető egész területe az állami tulajdonú védett síremlékekkel együtt
42.	Múzeum krt. 4-8.	Tudományegyetem
43.	Múzeum krt. 14-16.	Magyar Nemzeti Múzeum
44.	Múzeum u. 7.	Hadik palota
45.	Múzeum u. 11.	Károlyi-palota
46.	Ötpacsirta u. 2.	Almásy-Andrássy-palota
47.	Pollack Mihály tér 3. (Bródy S. u. 3.)	Festetics-palota
48.	Pollack Mihály tér 4.	Esterházy-palota
49.	Pollack Mihály tér 10. (Múzeum u. 4.)	Károlyi-palota
50.	Üllői út 80-82. Ludovika tér 1.	Ludovika főépülete, együttese és parkja

A törvény meghatározza az önkormányzati vagyon fogalmát.

„5. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon a helyi önkormányzat törzsvagyona vagy üzleti vagyona lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem. A Törvény felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy rendeletet alkossanak az ingatlanvagyon védelmére.”

A törvény 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

A Józsefvárosi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közül jelenleg a helyi közutakat és műtárgyaikat, a tereket és a parkokat tartjuk nyilván forgalomképtelenként. Ezek a vagyonelemek a törvény 5.§ (3) bekezdése értelmében kizárólagos önkormányzati tulajdonba sorolódnak, így a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítésük nem szükséges.

Élve a törvény adta felhatalmazással, javaslom áttekinteni a korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes vagyoni kört annak érdekében, hogy kijelölhessük a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni kört, amelynek az önkormányzati tulajdonba tartása hosszú távon indokolt.

A törvény meghatározza a vagyongazdálkodás alapelveit.

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A törvény 9. § (1) elrendeli, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az „új Ötv”, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. és az államháztartásról szóló törvény végrehatásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet hatályba lépésével jelenösen módosultak az önkormányzati vagyongazdálkodás jogszabályi, fogalmi, szervezeti keretei.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003.(VII.5.) sz. önk. rendelet módosítása helyett egy új vagyonrendelet kerüljön kidolgozásra. Az átgondolt, szakszerű, megfelelő körben egyeztetett, összehangolt javaslat összeállítása érdekében a három jogalkotási feladat

végrehajtási határidejét együttesen a 2012. május havi testületi ülésre javaslom meghatározni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegyen javaslatot egy új vagyonrendelet elfogadására, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni körbe sorolandó ingatlanokra és egy közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására.

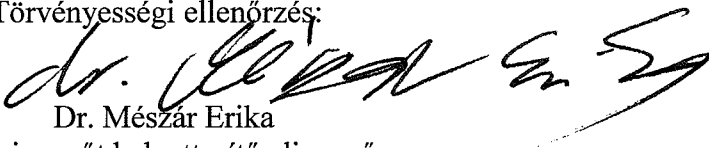
Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. májusi második rendes ülése

Budapest, 2012. február 06.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2012. FEBR. 06.