

Pd.T.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

218. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Kisfalu Kft.-vel kötendő karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pénzes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyosztályvezető

Készítette: Jegyzői Kabinet

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A 2014. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben a karácsonyi díszvilágításra bruttó 23.500,0 e Ft került meghatározásra. Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása érdekében előzetes piackutatás került lebonyolításra, illetve felmérésre kerültek a rendelkezésre álló díszvilágítási elemek, motívumok, fényfüzerek, egyéb eszközök.

A beszerzés érdekében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melyre vonatkozó döntését a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1035/2014. (IX.29.) sz. határozata tartalmazza.

A Bizottság az 1111/2014. (XI.10.) számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás eredményéről, mely szerint a nyertes ajánlattevő a KATAZOL Kft., elfogadott ajánlati ára 14.990.000 Ft+Áfa.

A nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés maradéktalan végrehajtása érdekében szükséges a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződés megkötése.

A Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Az Önkormányzat Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött, 2014. január 1-jétől hatályos vagyongazdálkodási szerződés 18. pont „Építmény felújítás, beruházás, bontás, hatósági kötelezés végrehajtása” cím alatt a 98. pontja alapján: Amennyiben a felújítási, beruházási feladatok elvégzése során a Kisfalu Kft. műszaki ellenőri feladatokat is ellát, annak díjazásáról az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. külön állapodnak meg.

Fentiek alapján a műszaki ellenőri feladatok ellátására javasolt a Kisfalu Kft.-vel megbízási szerződést kötni. A feladatok ellátásáért a Kisfalu Kft.-t díjazás nem illeti meg.

ÉRKEZETT

2014 NOV 14

II. A beterjesztés indoka

Tekintettel a kivitelezés megkezdésére indokolt a műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó megbízási szerződésre vonatkozó döntéshozatal. A megbízási szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az előterjesztés szerinti feladatok megvalósításával a karácsonyi ünnepeket méltó, az elmúlt évek hagyományainak megfelelően kívánja biztosítani – önként vállalt feladat. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, mely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert, valamint a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.


Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető

Határidő: 2014. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.

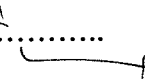
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. november 11.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

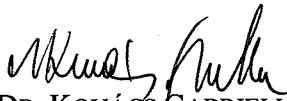
KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: a 1190 F


JOGI KONTROLL: .

ELLENŐRIZTE:

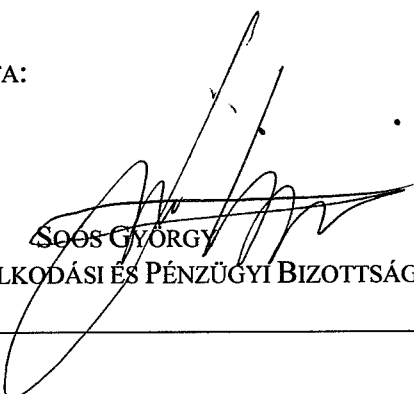

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

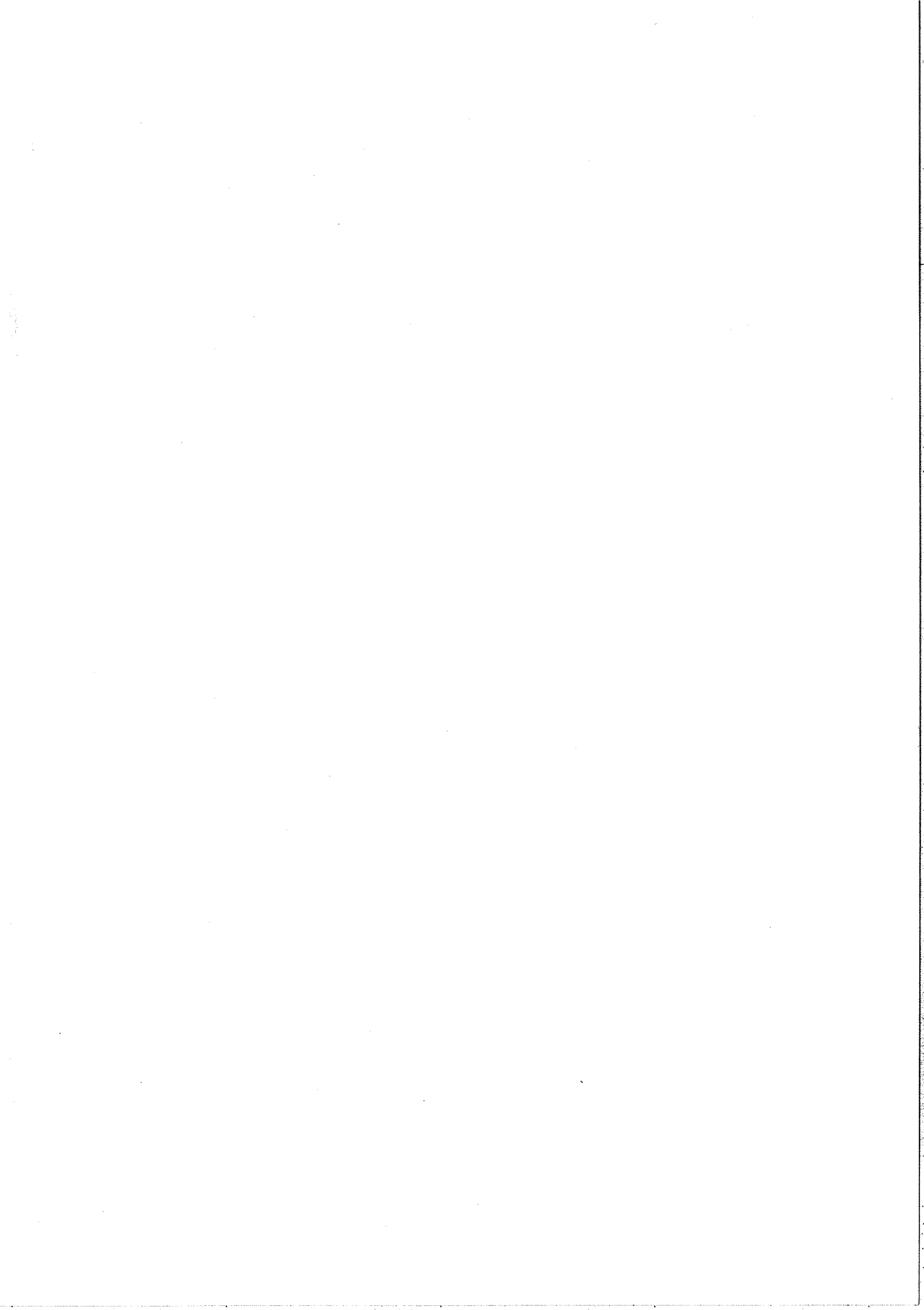
2014 NOV 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Megbízási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 15735715-2-42
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.
adószám: 10857119-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-265463
számlavezető pénzintézet: SBERBANK Zrt.
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Felek fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1.) A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Megbízott), mint 100%-ban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (Megbízó) tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testületének 468/2013 (XII.18) számú határozata alapján látja el.

2.) A megbízás tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezés műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

A Megbízó a Kivitelezésre 2014. november 11.-én vállalkozási szerződést kötött a KATAZOL Kft.-vel.

A Megbízott a feladatát a jelen szerződés, valamint a vállalkozási szerződés és az Ajánlati felhívás II.2.1. pont szerinti tartalom alapján látja el.

3.) Megbízott feladatai

- 3.1. Megbízott elősegíti és ellenőrzi az építési beruházás teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását, valamint jogosult az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket a kivitelezést végrehajtó Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő (pl: építészeti, statikai, épületgépészeti, közműépítési, elektromos, tűzvédelmi) munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. Megbízott a Megbízó, mint építetű helyszíni képviselőjeként felel
 - a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért,
 - b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért, az ezzel kapcsolatos változások bejelentéséért,
 - c) az építési munkaterület átadásáért,
 - d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott jogosult a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján az építési kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzésére.
- 3.4. Megbízott feladata az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó építészeti, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyk, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési napló(ka)t külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltűntetésére.

M megbízott jogosult és köteles a hibákat, hiányosságok, eltéréseket az építési napló(k)ban feltűntetni.

M megbízott köteles az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzését az építési napló(k)ban dokumentálni.

- 3.8. Megbízott köteles az építetöt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni, egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként illetve a vállalkozási szerződés és ajánlati felhívásban részletezettek szerinti határidőkben ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Abban az esetben, ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. Megbízott feladata az alábbiak teljesülését ellenőrizni:
- a) az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a külön jogszabály szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
 - b) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével történt.
- 3.17.) Megrendelő műszaki ellenőre:
- elektromos: Darnay János
- cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.
tel/fax:+361/3141098/134, 3339535

4.) Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1. Felek rögzítik, hogy Megbízottat jelen szerződésben foglalt műszaki ellenőri feladatok ellátásáért **díjazás nem illeti meg.**

5.) A megbízás időtartama

Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, melynek kezdete jelen szerződés aláírásának napja, vége a kivitelezés teljes befejezéséig, a sikeres átadás-átvételig tart.

A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6.) Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.

7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4.1. pont szerint díj tartalmazza.

7.) Záró rendelkezések

8.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.

8.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült oldalon 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. november

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Megbízott
KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselésében
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Fedezet: dátum: Budapest, 2014. november

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
Dr. Kovács Gabriella
aljegyző

