

POT.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

3.1. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 17-i ülésére

#### Tárgy: Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Helyiség Bérbeadási Irodája és Lakásgazdálkodási Irodája az alábbi helyiséget és lakásokat elidegenítés céljára a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján zárolta árverésen történő elidegenítés érdekében.

Az ingatlanok címei és az értékbecslésben megállapított likvid forgalmi értékük:

- Budapest VIII., Baross u. 98. VI. emeleti, 35516/0/A/68 hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, irodahelyiség, likvid forgalmi értéke: 1.090.000,- Ft. A helyiség jelentősen lelakott, jelenlegi állapotában bérbeadás útján nem hasznosítható. A helyreállítása bérbeadás céljából nem gazdaságos, tekintettel arra, hogy az ilyen elhelyezkedésű helyiségekre igen ritka a kereslet.
- Budapest VIII., Dankó u. 38. I. em. 17. szám alatti, 35476/0/A/20 hrsz-ú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás, likvid forgalmi értéke: 1.970.000,- Ft. A lakás lelakott, udvari fekvésű, falnedvesség tapasztalható, a felületképzések korszerűtlenek, a nyílászárók felújítása, cseréje szükséges.
- Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. I. emelet 4. szám alatti, 35616/0/A/11 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás, likvid forgalmi értéke: 1.270.000,- Ft. A lakás lelakott, udvari fekvésű, a felületképzések korszerűtlenek, a nyílászárók felújítása, cseréje szükséges. A berendezési tárgyak elavultak, cseréjük szükséges.
- Budapest VIII., Lujza u. 12. 3. em. 21. szám alatti, 35370/0/A/16 hrsz-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás, likvid forgalmi értéke: 2.060.000,- Ft. A házban lift nincs, a konyhában szabálytalanul fürdőszobát alakítottak ki, a lakásban továbbra sincs WC, a nyílászárók elavultak, felújításuk, cseréjük szükséges.
- Budapest VIII., Magdolna u. 21. I. em. 10. szám alatti, 35509/0/A/20 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás, likvid forgalmi értéke: 1.310.000,- Ft. A ház rossz állapotú, beázás, falnedvesség tapasztalható, főfal és válaszfal repedések láthatóak, lelakott állapotú az ingatlan, a nyílászárók felújítása szükséges.
- Budapest VIII., Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25. szám alatti, 35323/0/A/31 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás, likvid forgalmi értéke: 1.680.000,- Ft. A lakás az épület legfelső emeletén helyezkedik el, beázásoktól a fal nedves, a nyílászárók elavultak. A lakás lelakott állapotú, sötét.

**ÉRKEZETT**

2014 NOV 14

- A Budapest VIII., Teleki tér 6. fsz. 4. szám alatti, 35436/0/A/4 hrsz-ú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakás likvid forgalmi értéke: 690.000,- Ft. A lakás felújítandó állapotban van, földszinti, udvari fekvésű, lelakott állapotú, a falak nedvesek, a helyiségek sötétek. A nyílászárók állapota elavult, felújításuk, cseréjük szükséges. A konyhában szabálytalanul, leválasztás nélkül WC-t és fürdőszobát alakítottak ki.
- A Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. fsz. 3. szám alatti, 34969/0/A/4 hrsz-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakás likvid forgalmi értéke: 610.000,- Ft. A lakás felújítandó állapotban van, lakhatóvá tétele nem gazdaságos. Szükséglakás, amely egy helyiségből áll, a lakásban nincs WC, melegvíz, fürdőszoba és fűtés, a nyílászárók rossz állapotúak, felújítandók, cserélendők. A falak több helyen, nagy területen nedvesek, penészesek.
- A Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 14. szám alatti, 36106/0/A/14 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakás likvid forgalmi értéke: 1.140.000,- Ft. A lakás teljesen felújítandó állapotban van, lelakott, penészes, a nyílászárók rossz állapotúak. A lakás a közműszolgáltatásokból ki van zárva, ezért nincs gáz, víz és elektromosság. A lakásban szabálytalanul WC-t és fürdőszobát alakítottak ki.
- A Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 15. szám alatti, 36106/0/A/15 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakás likvid forgalmi értéke: 1.070.000,- Ft. A lakás sötét, teljesen felújítandó állapotban van, WC és fürdőszoba nincs, lelakott, penészes, a nyílászárók felújítandók. A lakás a közműszolgáltatásokból ki van zárva, ezért nincs gáz, víz és elektromosság.

További releváns adatok a mellékletben találhatóak. A táblázatban foglalt közös költségek és bérbeadás esetén várható költségelvű bérleti díjak alapján megállapítható, hogy a lakások jelenlegi vagy felújított állapotukban történő bérbeadásakor, egy lakás esetében haladja meg a költségelvű bérleti díj a közös költség összegét, minden más lakásnál a bérleti díj bevétel néhány esetben kisebb mértékben, több esetben jelentősen elmarad az Önkormányzat kiadásaitól. Az Önkormányzat veszteségét tovább növelné a lakások saját költsége, vagy a bérbeszámítás útján történő felújítása.

A lakások felújítása 10 éves időtartamban sem térül meg az Önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy az állandó költségek mellett az egyszeri költség elszámolására már nem marad a bérleti díjban fedezet. A felújítások esetében megtérülési számítás elkészítése emiatt nem értelmezhető.

A bérleti díj bevételt a bérlő személyétől függően tovább csökkentheti, ha a bérlő – akár csak átmenetileg – szociális bérleti díjra jogosult.

A közös költség kiadások mellékvízmérő szerelésével történő csökkentése nehézkes, mivel a jelenleg hatályos rendelkezések esetében abban az esetben kerülhet mellékvízmérő felszerelésre, ha a társasház a közműszolgáltató felé nem rendelkezik tartozással. Ellenkező esetben a közműszolgáltató nem hitelesíti a mérőórát, és nem veszi nyilvántartásába. A társasházak többsége sajnos adós a közműszolgáltató felé, ezért a közös költség vízmérővel történő csökkentésére ezekben az esetekben szinte nincs lehetőség. Azon lakások esetében, ahol a vízóra nélküli közös költség jelentősen meghaladja a bérleti díj mértékét, a vízórás közös költség fizetési kötelezettség is magasabb a bérleti díjnál.

Az összes ingatlan esetében megvizsgálásra került, hogy az elidegenítésnek akadálya nincs. Az ingatlanok a rendeletben meghatározott elidegenítésből kizáró feltételek alatt nem állnak. Azon ingatlanok esetében, amelyek HVT területen vannak a Rév8 Zrt. nyilatkozata alapján az elidegenítésnek akadálya nincs.

Az összes ingatlan társasházban helyezkedik el, a Képviselő-testület kijelölte a fenti épületeket, ingatlanokat elidegenítésre.

Fenti elidegenítésre kijelölt nem lakás célú helyiségek tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.)

Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 5. §-ában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel nem áll fenn.

Fenti elidegenítésre kijelölt lakás célú ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről 33/2013. (VII. 15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 6. §, 7. § és 8. §-ában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel nem áll fenn.

A versenyeztetési eljárások közül az üres lakásokra és helyiségekre az árverés megtartását tartjuk a legcélravezetőbbnek, mivel az elmúlt évek tapasztalatai alapján az árveréseken elért vételárak magasabb bevételt eredményeznek, más versenyeztetési eljárásokkal szemben, továbbá az ingatlanok értékesítésére, vagy bérbeadására kiírt pályázatok rendszerint eredménytelenül zárulnak, azaz, nincs jelentkező a pályázatokra.

A lakások esetében a Lakásgazdálkodási Iroda levélben tájékoztatta Irodánkat, hogy azokat elidegenítés érdekében átadja, nem tudja bérbeadás útján hasznosítani az ingatlanokat. A komfortos lakások az állapotuk miatt nem hasznosíthatóak, rossz műszaki állapotúak.

A Helyiség Bérbeadási Irodával folytatott egyeztetés alapján, az alábbi helyiség elidegenítés érdekében átadásra került a Bérleményértékesítési Irodára, mivel azt a tapasztalatok alapján nem tudja a Helyiség Bérbeadási Iroda bérbeadás útján hasznosítani.

A listára az önkormányzati költségek csökkentése érdekében a legmagasabb közös költség vonzattal rendelkező, rossz műszaki állapotú, illetve egyéb indokok alapján, rövid időn belül elidegenítendő ingatlanokat vettük fel. A felsorolt lakások jelenlegi állapotukban nagyrészt lakhatatlanok, a helyreállításuk jelentős anyagi ráfordítást igényel, bérbeadásuk, állapotuk vagy méretük miatt nem lehetséges.

A helyiség jelenlegi állapotában hasznosíthatatlan, a helyreállítása jelentős anyagi ráfordítást igényel. A helyiség bérbevétele érdekében érdeklődés nem volt.

## **II. A betérjesztés indoka:**

Az előterjesztéssel kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a döntés meghozatalára.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása:**

A döntés előnyös az Önkormányzat számára, mivel a fenti helyiségek és lakások bérbeadás útján évek óta nem kerültek hasznosításra, ezáltal bérleti díj bevétel nem keletkezik, a közös költség és célbefizetés kötelezettség megfizetése mellett.

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az adásvételi ügyletből befolyó vételár az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli.

## **IV. Jogszabályi környezet:**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) aa) pontja alapján 100 MFt forgalmi értéket el nem érő ingatlan esetében a tulajdonosi joggyakorló a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság. Az árverés feltételeit a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú határozata tartalmazza.

A lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 11. §-a alapján: "Az elidegenítésre átadott üres lakást a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat versenyeztetési szabályzata szerint kell értékesíteni. Kivétel ez alól, ha a legfeljebb 10 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a közvetlen szomszéd külön tulajdoni illetőség tulajdonosa csatolás céljából kívánja megvásárolni. Ebben az esetben a lakás, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján, versenyeztetési eljáráson kívül is elidegeníthető."

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján: "Az elidegenítésre átadott üres helyiséget az Önkormányzat versenyeztetési szabályzata szerint kell értékesíteni."

A (2) bekezdés szerint: " Az (1) bekezdés alkalmazása alól kivétel, és a tulajdonosi bizottság döntésével elidegeníthető a helyiség,

- a) ha az legfeljebb 10 m<sup>2</sup> alapterületű, és a közvetlen szomszéd ingatlan tulajdonosa csatolás céljából kívánja megvásárolni, függetlenül attól, hogy a helyiség mikor került utoljára bérbeadás útján hasznosításra
- b) ha az 10 MFt forgalmi érték alatti, több mint 1 éve nem került bérbeadás útján hasznosításra és a megvásárlására kérelem érkezett."

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján: „Ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 17. § (1) a) pontja alapján az értékesítéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 98. 6. emeleti, 35516/0/A/68 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Dankó u. 38. I. em. 17. szám alatti, 35476/0/A/20 helyrajzi számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.970.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. I. emelet 4. szám alatti, 35616/0/A/11 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 12. 3. emelet 21. szám alatti, 35370/0/A/16 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.060.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 21. I. em. 10. szám alatti, 35509/0/A/20 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.310.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25. szám alatti, 35323/0/A/31 helyrajzi számú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Teleki tér 6. fsz. 4. szám alatti, 35436/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 690.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. fsz. 3. szám alatti, 34969/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 14. szám alatti, 36106/0/A/14 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.140.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

### **Határozati javaslat**

...../(.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 15. szám alatti, 36106/0/A/15 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.070.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

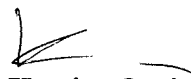
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.


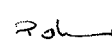


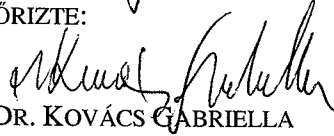
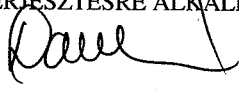
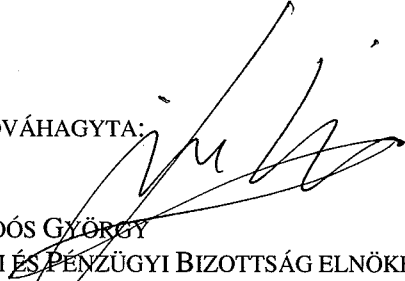
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. november 11.

Tisztelettel:

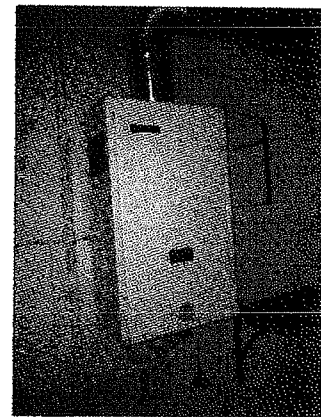
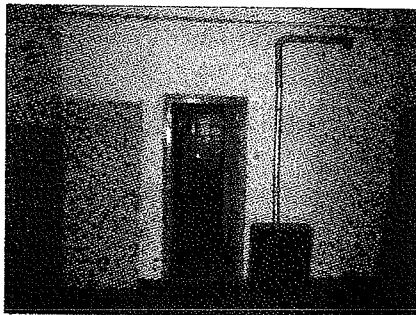
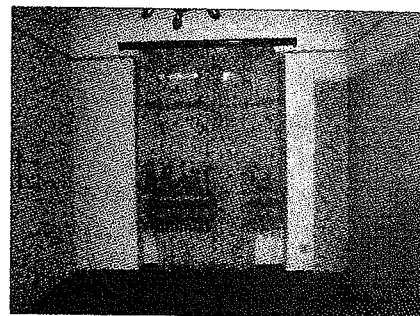
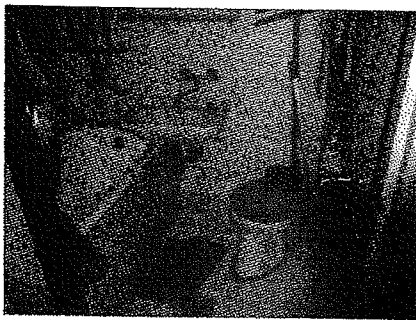
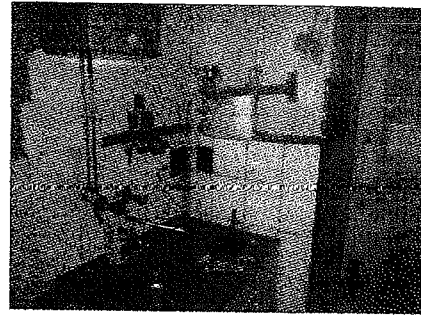
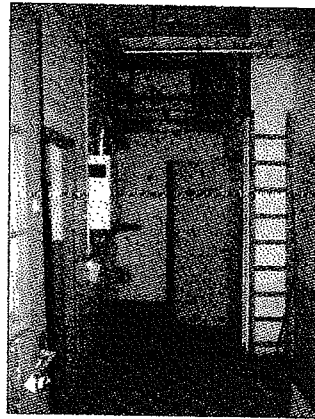
  
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

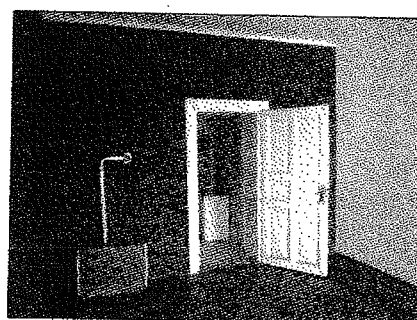
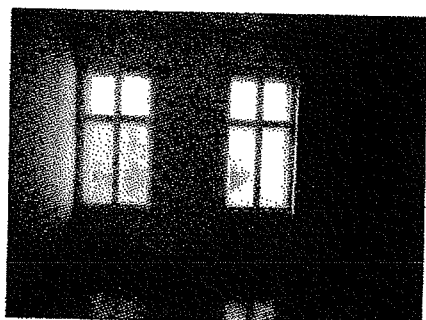
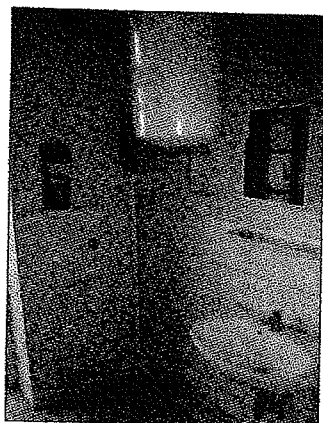
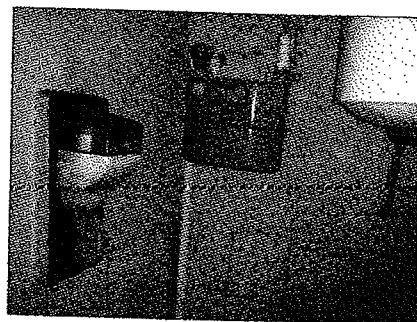
KÉSZÍTETTE:	KISFALU KFT.
LEÍRTA:	DR. GÖRCSÖS MÓNIKA IRODAVEZETŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	 
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	 DR. KOVÁCS GABRIELLA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ
JÓVÁHAGYTA:	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE
	2014 NOV 11.

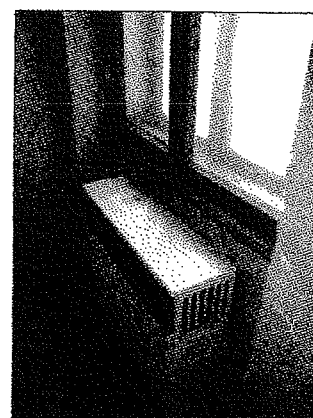
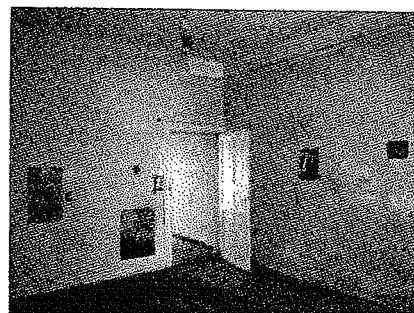
## 1. számú melléklet

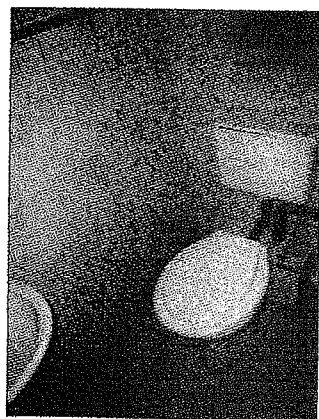
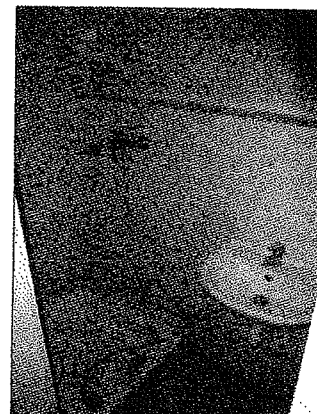
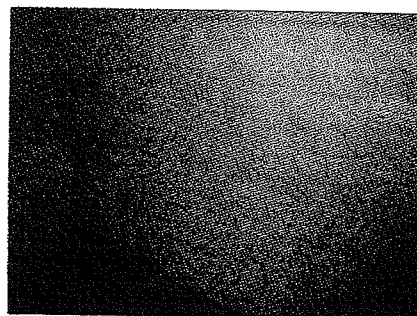
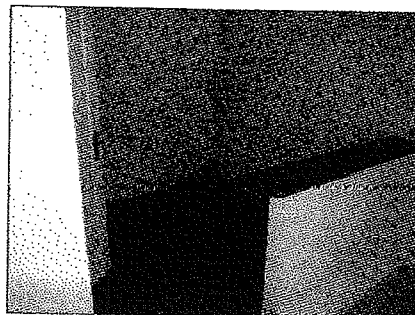
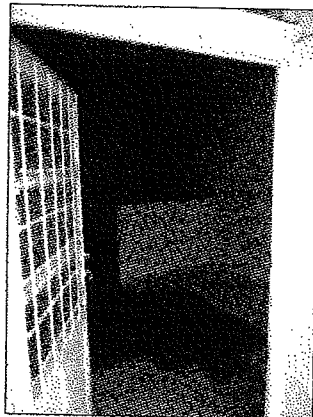
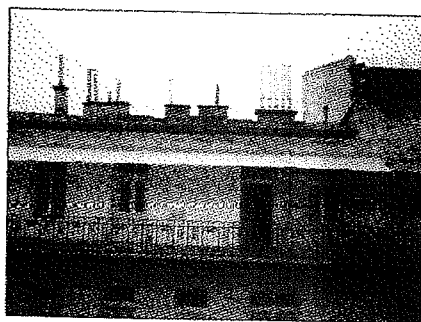
cím	hrs.	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték (eFt)	üresedés dátuma	értékbecslés dátuma	vízórás	közös költség (Ft/hó)	célbefizetés	rendelet szerinti költségvű lakás bérleti díj (Ft/hó + Áfa)	önkormányzati tulajdoni hányad (%)	önkormányzati tulajdon db szám
Baross u. 98. 6. em.	35516/0/A/68	20 m <sup>2</sup>	irodahelyiség	1.090	2014.08.18.	2014.09.11.	nem	4.800	0	0	11,85	3/72
Dankó u. 38. I. em. 17.	35476/0/A/20	37 m <sup>2</sup>	komfortos lakás	1.970	2014.01.28.	2014.09.10.	igen	7.400	0	13.431	12,90	5/44
Kisfaludy u. 24. I. em. 4.	35616/0/A/11	25 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.270	2013.11.07.	2014.09.11.	nem	9.516	0	4.575	43,40	9/26
Lujza u. 12. 3. 21.	35370/0/A/16	31 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	2.060	2014.02.25.	2014.09.09.	nem	20.511	0	5.673	86,90	18/21
Magdolna u. 21. I. em. 10.	35509/0/A/20	29 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.310	2014.04.07.	2014.09.11.	igen	8.120	0	5.307	47,20	9/22
Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25.	35323/0/A/31	35 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.680	2014.01.28.	2014.09.09.	nem	14.875	0	6.405	18,32	5/36
Teleki tér 6. fsz. 4.	35436/0/A/4	16 m <sup>2</sup>	szükség lakás	690	2014.02.27.	2014.09.09.	nem	7.376	0	2.928	12,16	6/45
Tolnai L. u. 42. fsz. 3.	34969/0/A/4	15 m <sup>2</sup>	szükség lakás	610	2014.06.10.	2014.09.11.	nem	8.670	0	2.745	11,38	2/18
Tömő u. 62. I. em. 14.	36106/0/A/14	23 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.140	2013.10.10.	2014.10.01.	nem	21.060	0	4.209	17,60	5/28
Tömő u. 62. I. em. 15.	36106/0/A/15	23 m <sup>2</sup>	komfort nélküli lakás	1.070	2013.07.23.	2014.10.01.	nem	21.294	0	4.209	17,60	5/28

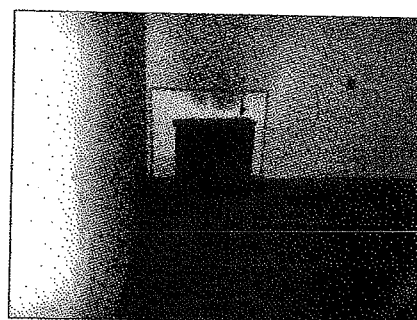
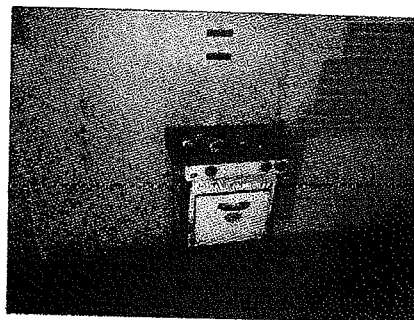
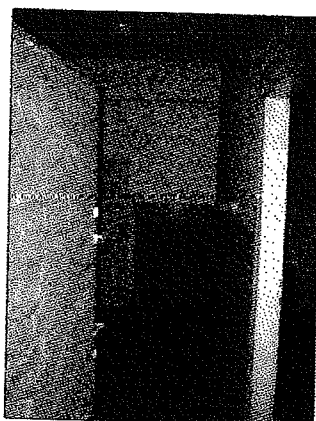


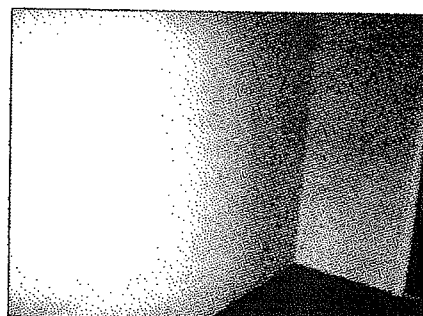
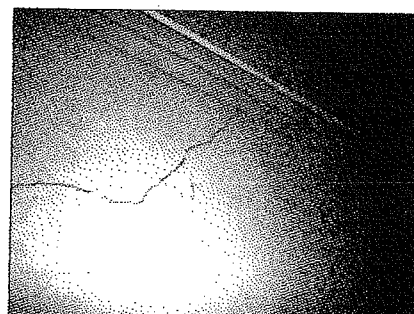
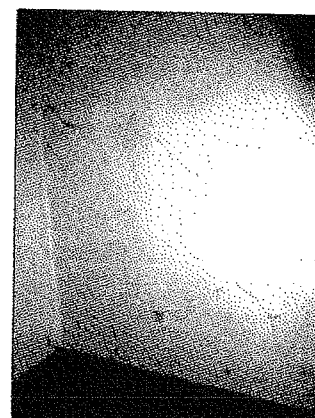
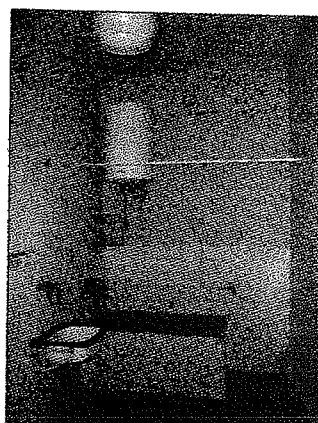
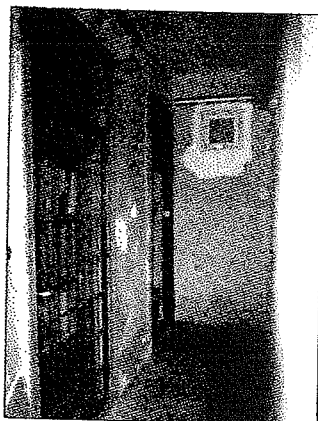


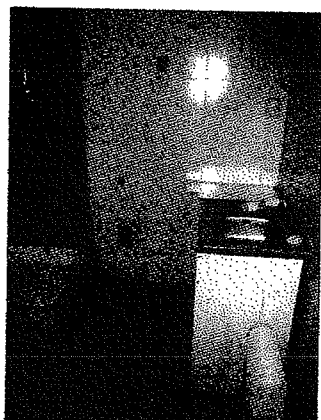
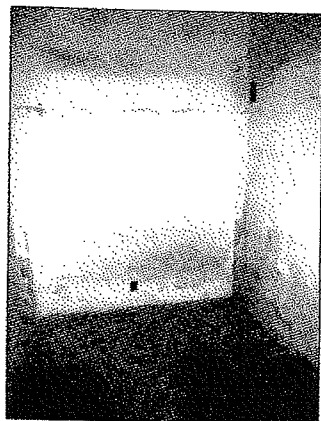
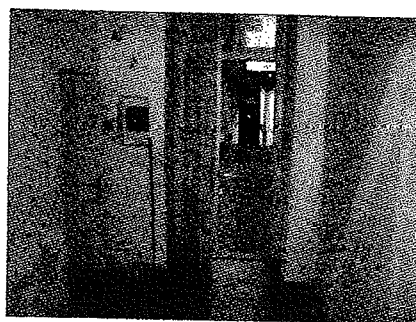


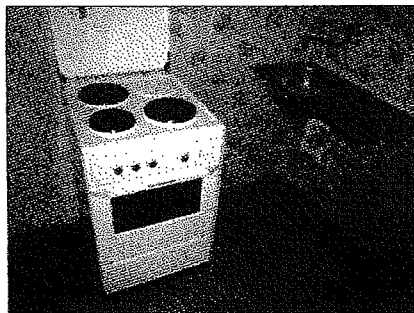
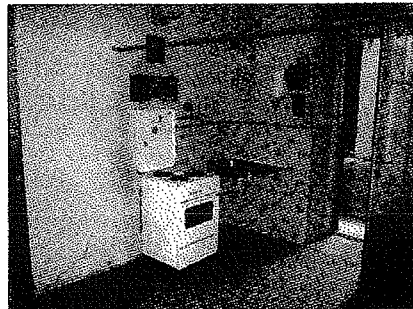
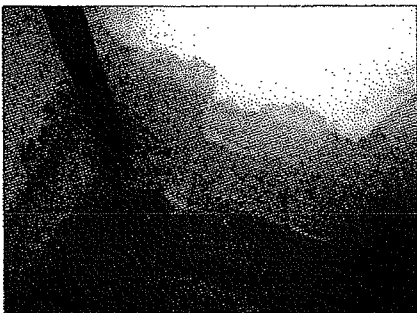
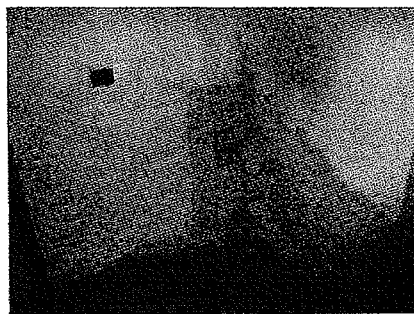
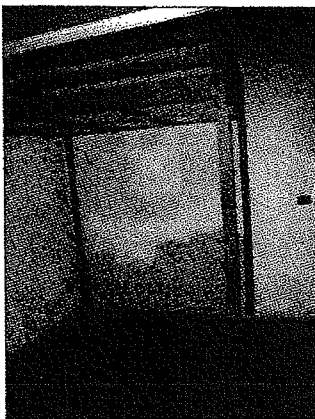




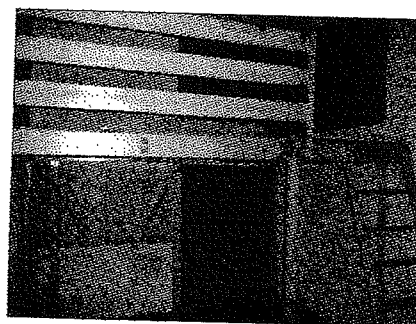
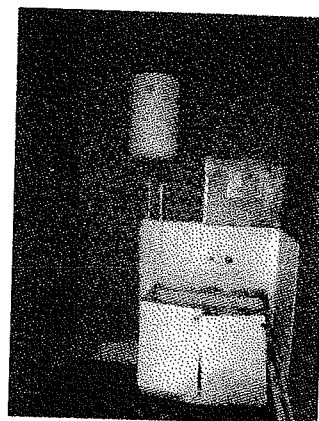
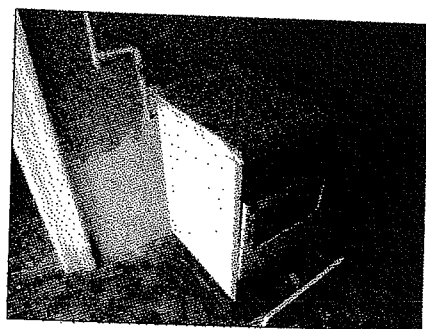












www.avantimmo.hu