**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 17-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

**1113/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Az MNPIII. "Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)" projekt keretén belül az "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához
4. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz(PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. A Budapest VIII., József utca ………. szám alatti, …………. helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
4. A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
8. LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. B. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. „Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
13. Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
14. TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
16. HŐSÖK VAGYUNK ’66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
18. Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
19. Cs. P. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
20. Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre
21. F. I. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
22. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
23. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)
24. Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca ……… szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
25. Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)
26. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca ………... és …………. szám alatti lakás műszaki megosztására
27. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Komássy Ákos - képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Az MNPIII. "Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)" projekt keretén belül az "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**1114/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)” elnevezésű projekt "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) eredménytelennek nyilvánítja, mert az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő nem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

2**.** felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárás ismételt megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz**

**1115/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. szám alatti vízbekötés létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1406/2014.

Kérelmező: Cordia Park Residence Kft. megbízásából Fővárosi Vízművek Zrt. (tervező: Weiner Viktor)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtti járdaszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához**

**1116/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér melletti 20761/10 ÉHTR állomás megszüntetéséhez és fogyasztók áttelepítéséhez kapcsolódó közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1371/2014.

Kérelmező: az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező: Bagi Roland)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Kenyérmező u. 5. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges – megfelelő minőségben történő – helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat és leeresztő akna fedelek összehangolt helyreállítására,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- A munkálatok a többi érintett terület helyreállítására vonatkozó előírások szerint egységesen történjenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz**

**1117/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmezőt terhelő helyreállítási kötelezettség kikötésével Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Festetics György utcai (hrsz.: 34580) közvilágítási elosztószekrény villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének, kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1429/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Festetics György utca 2. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
* kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.

- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás**

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**

**1118/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, mely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert, valamint a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz**

**1119/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz, az alábbiak szerint:

Ügyiratszám: 16-1330/2014.

Kérelmező: A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.

Helyszínek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Közterület | Hrsz. | Közterület tervezett igénybevétele |
| Corvin köz | 36401 | Ideiglenes vízvezeték elhelyezése |
| Práter utca | 36100/2 | Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése |
| Nap utca | 35644/2 | Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése |
| Harminckettesek tere | 35231/4 | – |
| Baross utca | 35231/3 | – |
| József utca | 35150/2 | Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése  Új tűzcsap telepítése |
| Kis Salétrom utca | 34882 | – |
| Rákóczi tér | 34879/2 | – |
| Bérkocsis utca | 34864/4 | Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése |

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó, BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 2.6. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1120/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Horizont Reklám Kft.***

*(1181 Budapest, Darus u. 12.)*

*Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.*

*Közterület-használat célja: építési reklámháló*

*Közterület-használat helye: Harminckettesek tere*

*Közterület-használat nagysága: 95 m2*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. november 17.*

1. *tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési reklámháló elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. november 17.*

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1121/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Horizont Reklám Kft.***

*(1181 Budapest, Darus u. 12.)*

*Közterület-használat ideje: 2014. november 17. – 2015. július 28.*

*Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás*

*Közterület-használat helye: Harminckettesek tere*

*Közterület-használat nagysága: 8 m2*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. november 17.*

1. *tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési munkaterület (állványozás) céljából 2014. november 01-től november 16-ig.*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. november 17.*

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1122/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 01. – 2014. október 16. -227 693,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -341 539,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **ÉPKAR Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Magdolna utca 20.

Közterület-használat nagysága: 400,4 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1123/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 29. – 2014. október 16. – 45 071,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -143 663,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **ÉPKAR Zrt.**

(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)

Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Nagy Fuvaros u. 26.

Közterület-használat nagysága: 158,8 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1124/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**

(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.

Közterület-használat célja: árubemutató

Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 34.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Biovillage Kft. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1125/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Momand Islamuddin**

(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2017. november 15.

Közterület-használat célja: Reklámtábla

Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Momand Islamuddin közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1126/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék 2000 Kft.**

(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.

Közterület-használat célja: cégtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Delej u. 43.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Delej u. 43. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1127/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék 2000 Kft.**

(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.

Közterület-használat célja: cégtábla

Közterület-használat helye: Szilágyi u. 1/A.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Kiss József u. 16.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Szilágyi u. 1/A. és a Kiss József u. 16. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1128/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**

(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 14.

Közterület-használat célja: hirdetőtábla

Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület használatát hirdetőtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1129/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**

(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)

Közterület-használat ideje: 2015. május 1. - 2018. április 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Baross u. 8.

Közterület-használat nagysága: 28 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1130/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Izsó Bt.**

(1098 Budapest, Szász Károly u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 08. - 2018. január 07.

Közterület-használat célja: mobil árusítás

Közterület-használat helye: Szigony utca 34. metró kijárat mellett

Közterület-használat nagysága: 13 m2

Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1131/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tordai Bt.**

(1082 Budapest, Nap u. 36.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.

Közterület-használat célja: könyves pavilon

Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok

Közterület-használat nagysága: 6 m2

Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát könyves pavilon elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1132/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tordai Bt.**

(1082 Budapest, Nap u. 36.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.

Közterület-használat célja: árubemutató - könyv

Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1133/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Kft.**

(1061 Budapest, Andrássy út 45.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. február 28.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Kálvin tér/Múzeum utca

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Onish Kft. közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1134/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Sz. T.**

(……………)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. március 01.

Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer elhelyezése

Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 53.

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1135/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 13.**

(1083 Budapest, Kisfaludy u. 13.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 22.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (életveszély elhárítás, járdán)

Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 13.

Közterület-használat nagysága: 25 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. november 11-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1136/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Krúdy u. 2.**

(1088 Budapest, Krúdy u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Krúdy u. 2.

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Krúdy u. 2. közterület használatát építési munkaterület (külső homlokzat felújítás) céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1137/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. részére közterületi-hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.7. pontja: 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás**

**1138/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos fenyőfa árusításhoz:

* Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
* Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
* Kálvária tér (burkolt terület) 35865/1 hrsz.
* Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
* Tömő u. - Füvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
* Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
* Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
* Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
* Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
* Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
* Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
* Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
* Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
* Gyulai Pál u. 36435 hrsz. (a piac területén, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal egyeztetve)
* Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagyfuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.

1. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz:

* Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
* Népszínház u. - Nagyfuvaros u. sarok 35055 hrsz.
* Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
* Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
* Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
* Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
* Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
* Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
* Festetics u. 1. 34580 hrsz.
* Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
* Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
* Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
* Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
* Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
* Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
* Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
* Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
* Lőrinc pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**1139/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **36723/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti**, 50 m2 alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Tőkés Dentál Bt. képviseletében Tőkés Péterné kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg, foglaló címén megfizetett 10 % Vevő részére visszautalásra kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevő hibájából hiúsul meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., József utca …………. szám alatti, …………….. helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**1140/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. H. S. és S. Á. bérlők vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József utca …………..** szám alatti, 55 m2 alapterületű lakás vételárát **10.421.000,- Ft** összegben jóváhagyja.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlők részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.210.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**1141/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34883/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti**, 352 m2 alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Rehab Medica Kft. képviseletében Záros Gábor kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**1142/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca …………….. szám alatti, 48 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1143/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca …………… szám alatti, 37 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.200.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1144/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca …………… szám alatti, 46 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1145/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút …………… szám alatti, 87 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.510.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1146/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. …………….. szám alatti, 82 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1147/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. ……………. szám alatti, 35 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.925.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1148/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca ………………… szám alatti, 51 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1149/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. ……………… szám alatti, 21 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 920.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**1150/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/21 helyrajzi számú, 99 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti üres tároló helyiség 4.700.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1151/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/22 helyrajzi számú, 50 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti üres tároló helyiség 2.460.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1152/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/23 helyrajzi számú, 28 m2 alapterületű, a Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya tulajdonában álló (Budapest VIII., Mária u. 25. szám alatti) ingatlanon keresztül megközelíthető, földszinti üres egyéb helyiség 1.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése**

**1153/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36183/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca 34**. szám alatti, 98 m2 alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.410.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.11. pontja: B. G. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1154/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Futó u 27**. szám alatt található **11 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **B. G. magánszemély** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatás díj összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: „Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**1155/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34852/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat a Bacsó B. u. 15. szám felől) szám alatt található, 46 + 25 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához 2014. november 1. napjától határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel, a „Szép ház 2002.” Bt. részére, melegkonyhás vendéglátás céljára szeszárusítással, 40.680,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.13. pontja: Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1156/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, **35229/0/A/22** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 48.** szám alatt található, utcai bejáratú pinceszinti, **151 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Barakzai Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, szeszmentes vendéglátás (kávézó) tevékenységre, a jelenlegi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a szerződés módosítás aláírásáig megfizeti.

2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.14. pontja: TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.15. pontja: A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1157/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34697/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kiss József u. 12.** szám alatt található, **93 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **FON-TRADE MUSIC Kft.** részére hangszer-kereskedelem céljára, **40.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.16. pontja: HŐSÖK VAGYUNK ’66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1158/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35081/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **HŐSÖK VAGYUNK ’66 Kft.** részére szépségszalon (manikűr, pedikűr, műköröm, szolárium és fodrászat) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.17. pontja: Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.18. pontja: Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1159/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **35988/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Orczy út 29.** szám alatt elhelyezkedő, **10 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához **Lakatos Béla egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.19. pontja: Cs. P. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

**1160/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti **35696/0/A/57** hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **8. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára, **Cs. P. magánszemély** részére **13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegen.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.20. pontja: Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**A napirend 3.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.21. pontja: F. I. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1161/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36139/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Tömő u. 32-38.** szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti **30 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **F. I. magánszemély** részére, **háztartási holmik** tárolása céljára, **15.467,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.22. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.23. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)**

**1162/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Sz. A.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1163/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Ny. Gy.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1164/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **K. M.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1165/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **M. G. M.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1166/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **K. V.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1167/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **P. M.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1168/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Sz. P. O.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1169/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **D. I.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca ……….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**1170/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bezerédi utca …………………………………………. szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 110,00 m2 alapterületű lakásra N. Cs. és N. Cs. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca ……………………… szám alatti 1,5 szobás, 46,11 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján N. Cs. részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, a Budapest VIII., József utca ………………… szám alatti 2 szobás, 56,03 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján N. Cs. részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. N. Cs. és N. Cs. a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 50 %-át *- 10.000,- Ft-ot -* a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.25. pontja: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

**A napirend 3.25. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca ……………. és …………….. szám alatti lakás műszaki megosztására**

**1171/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca ………………….. szám alatti lakás műszaki megosztásához azzal a feltétellel, hogy a megosztással kapcsolatos összes költség bérlőket terheli.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. a Budapest VIII., Magdolna utca ……………. számú, 43,74 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének N. M-et jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. a Budapest VIII., Magdolna utca …………………. számú, 54,26 m2 alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének H. E-t jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) és 3.) pontjában meghatározott bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2015. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. …………. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

**1172/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*Tematikai blokkban történt a szavazás.*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Magdolna utca ……………….szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,18 m2 alapterületű lakásra B. B. és B. G. Zs. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., József utca …………. szám alatti 2 szobás, 56,04 m2 alapterületű, összkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. B. B. és B. G. Zs. a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 50 %-át *- 270.000,- Ft-ot -* a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére**

**1173/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 98. 6. emeleti, 35516/0/A/68 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1174/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Dankó u. 38. I. em. 17. szám alatti, 35476/0/A/20 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.970.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1175/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. I. emelet 4. szám alatti, 35616/0/A/11 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1176/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 12. 3. emelet 21. szám alatti, 35370/0/A/16 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.060.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1177/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 21. I. em. 10. szám alatti, 35509/0/A/20 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.310.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1178/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25. szám alatti, 35323/0/A/31 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1179/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Teleki tér 6. fsz. 4. szám alatti, 35436/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 690.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1180/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. fsz. 3. szám alatti, 34969/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1181/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 14. szám alatti, 36106/0/A/14 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.140.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1182/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 15. szám alatti, 36106/0/A/15 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.070.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.9. pontja: Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1183/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*1.)* *hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 29 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség és 35810/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 12 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú pinceszinti, együttesen 41 m2 alapterületű helyiségek bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással Staller László István egyéni vállalkozó részére, vegyeskereskedés, (szeszárusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*

*2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2014. november 24.*

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1184/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Futó u. 27**. szám alatt található **10 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **A. S. magánszemély** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.14. pontja: TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1185/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, **Budapest VIII., Kálvária tér 6. szám** alatti, **35881/0/A/16-24 hrsz-ú**, összesen **1041 m2** alapterületű, és a **Budapest VIII., Kálvária tér 14. szám** alatti, **35915/0/A/38 hrsz-ú**, **457 m2** alapterületű nem lakás célú helyiségek felújításához.

2.) **hozzájárul** továbbá a **TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák falazat javítása, festés, csövek, radiátorok mázolása, padlóburkolása, tűzjelző rendszer kiépítése, elektromos fogadószekrény felújítása, elektromos vezetékrendszer cseréje, színpad lemezfedése, lépcső javítása, meleg víz ellátás felújítása zuhanyzókban, fűtési rendszer kialakítása ionizációs kazánnal, mellékhelyiségek teljes felújítása, redőnyök felújítása, parketta padló kijavítása, raktár fertőtlenítése, tisztasági festése) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 36.981.126,- Ft + Áfa (bruttó: 46.966.030,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

3.) a bérbeszámítási megállapodás megkötése előtt a bérlő köteles a fennálló hátralékát kiegyenlíteni, vagy arra részletfizetési megállapodást megkötni.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.17. pontja: Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1186/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **34903/0/A/68** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Német u. 13. szám** alatt található, 84 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, az **Arany-Anker Kft.** részére, iroda (polgárőr iroda) és klubhelyiség tevékenységek céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben a társaság külön megállapodásban vállalja a bérbeadóra vonatkozó munkálatok (pl.: a helyiség fűtésének kialakítása) saját költségén történő kivitelezését, továbbá azzal a feltétellel, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását a szerződés aláírásáig megfizeti.
2. amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő két éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, a fűtés kialakítását (kéménybélelés, gépészeti tervek készítése, engedélyeztetések, FŐKÉTÜSZ szakvélemény, fűtési vezetékek, radiátorok és a kombi gázkazán felszerelése, járulékos elektromos, gépészeti és kőműves munkák elvégzése, gázvezeték szerelés és mérőhely kialakítása), vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 67.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
3. az Arany-Anker Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának, a fűtés kialakításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
4. a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.20. pontja: Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**1187/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület,** **36116/0/A/5** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 69.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **52 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, édesség, ruházat és ajándéktárgy kereskedelem, **46.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.22. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.25. pontja: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

**1188/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy T. S. bérlővel a Budapest VIII., Lujza u. ………… szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 32,77 m2 alapterületű lakásra 1999. szeptember 01. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi érték 60%-ának *– 2.994.000,- Ft -* egyidejű megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. hozzájárul a 2.994.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

1. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Komássy Ákos - képviselő*

**1189/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. november 19.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője