

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

26.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-i ülésére

Tárgy: Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása

Előterjesztő: Péntes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tisztelt Bizottság a 2014-es évre 3 intézménynek adott az 1278/2013. (XI.22.), a 455/2014. (IV.28.), valamint az 50/2014. (I.27.) számú határozatával Józsefvárosi díjfizető övezeten belül kizárólagos várakozóhelyekre díjmentességet azzal a feltétellel, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a kérelmezőknek meg kell fizetni.

A következő intézmények kaptak díjmentességet, melyet mellékelt kérelmükben 2015-re is kérnek meghosszabbítani:

- Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal esetében 3 db kizárólagos várakozóhely tekintetében a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt;
- Nemzeti Munkaügyi Hivatal esetében összesen 6 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, melyből 4 db parkoló helye a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló helye pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt került kijelölésre;
- Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság esetében 2 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt.

Tekintettel arra, hogy a díjmentesség a kérelmezőkkel kötött megállapodások alapján mindhárom esetben 2014. december 31-ig érvényes, annak 2015. december 31-ig történő biztosításához szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján bruttó 1.320.000,- Ft/várakozóhely/év (440,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 12 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 280.630,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 3 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatalnak 841.890,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 3.118.110,-Ft bevételről mond le.

Nemzeti Munkaügyi Hivatal esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Rendelet alapján bruttó 437.500,- Ft/várakozóhely/év (175,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 93.012,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 6 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Nemzeti Munkaügyi Hivatalnak 558.072,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 2.066.928,-Ft bevételről mond le.

Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,-Ft/óra (parkolási óradíj) * 10 óra (napi díjfizetési időszak) * 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 2 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóságnak 281.694,- Ft-ot kell megfizetnie az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 1.043.306,-Ft bevételről mond le.

IV. Jogszabályi környezet

Tekintettel arra, hogy hivatkozott közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, a Rendelet 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapidíj kétszázszorososa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórás várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kétszázötvenszerese.

(2) Év közbeni létesítés esetén időarányos várakozási megváltási díjat kell fizetni. Év közbeni megszüntetés esetén az időarányos várakozási megváltási díjat a tulajdonos önkormányzat köteles visszafizetni

(3) Amennyiben a kedvezményezett a várakozási megváltási díjat az előírt határidőig a tulajdonos önkormányzat vagy a parkolászemeltető részére nem fizeti meg, úgy őt a várakozási megváltási díj megfizetésére fel kell szólítani. Ha a tartozás a felszólítást követő

30. napon is fennáll, a tulajdonos önkormányzat kezdeményezi a kizárólagos használatú várakozóhelyek megszüntetését.

(4) Rendkívüli esemény alkalmával a kizárólagos használat kártalanítási kötelezettség keletkezése nélkül a szükséges mértékig korlátozható.

(5) A humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek közül azon fekvőbeteg-ellátó intézmények, amelyeknek csak egy utcai fontra nyíló bejárata van és gépjármű-várakozásra alkalmas közterületen kívüli területtel egyébként nem rendelkeznek, legfeljebb 4 darab kizárólagos használatú várakozóhelyet díjmentes használatba kaphatnak. A díjmentes használatról a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén - a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva - a főpolgármester dönt."

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra

20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha

a) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál.

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal igazságügyi és jogi segítségnyújtással összefüggő, az áldozatsegíttéssel kapcsolatos, támogatáskezelői- és közvetítői, elemzői és személyügyi igazgatási feladatainak ellátásához, továbbá pártfogói felügyelői szolgálat és kárpótlási hatósági feladatokat ellátó tevékenységet végez, amely épülete alatt saját teremgarázzsal nem rendelkezik.

A Nemzeti Munkaügyi Hivatal a Kormány által kijelölt központi hivatal, amely épülete alatt saját teremgarázzsal rendelkezik, amelynek belső parkolókapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság – mint az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, a Nyugdíjbiztosítási Alap kezelésére és a nyugdíjbiztosítás központi igazgatására, a Kormány által kijelölt központi hivatal – műemlék jellegű épületben található, melynek következtében az épület belső parkolókapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Munkaügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 24.

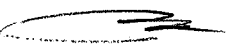
3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.


Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. november 20.


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető

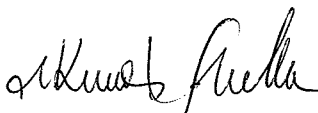
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA 

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Bevétel Esik ki* 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2014 NOV 20.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI HIVATAL

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
részére

TÁRGY: kizárólagos várakozóhely kijelölése
iránti kérelem

Ügyintéző: dr. Ladányi Nikoletta/7380

Ikt. szám: FOG/318/2014

Tisztelt Gaál Krisztián!

Kérelmünk alapján 2014. február 14. napján a VIII. kerületi Önkormányzat és a Hivatalunk között, a Képviselő-testületük Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1278/2013 (XI.22.) döntése alapján megállapodás jött létre a 1088 Budapest, Múzeum utca 17. szám alatt található épület bejáratához közel eső, három kizárólagos várakozóhely kijelölése tárgyában.

A fenti megállapodás 4. pontja szerint, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a meghatározott várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról 2014. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elégedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget, azaz 280.630,- Ft/várakozóhely/év, összesen 841.890,- Ft/év, a Hivatalunk megfizet az Önkormányzat részére a megállapodás 5. pontja szerint. A megállapodás 2014. december 31. napján hatályát veszti.

Mindezekre tekintettel, valamint azon körülményre, hogy hivatalunk a kijelölt várakozóhelyeket a 2015. évben is igénybe kívánja venni, kérjük a T. Önkormányzatot, hogy részünkre a kijelölt helyeket a jövő évben is biztosítani szíveskedjen a korábbi feltételek mellett.

Budapest, 2014. november 12.

~~Tóth László~~
Közigazgatási és igazságügyi Hivatal
meghízott elnök



Melléklet: -

Kapják: 1.) Irattár
2.) Címzett



Gazdasági Igazgatóság

Iktatószám : 037638 /2014-5220
Ügyintéző : Tóth Péter
Telefonszám : 06-1-303-9300/1223
E-mail : tothpet@lab.hu

Tárgy : 1089 Budapest, Kálvária
tér 7. parkolás

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

dr. Sára Botond Attila
alpolgármester

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága által 2013. május 27-én meghozott, 567/2013. (V.27.) számú határozatában a Nemzeti Munkaügyi Hivatal (a továbbiakban NMH) részére 6 db kizárólagos várakozóhelyet jelölt ki, melyből 4 db a Kálvária utcában, 2 db pedig a Kálvária tér 7. számú épület előtt van. Ezekén felül 1 db mozgássérültek részére fenntartott kizárólagos várakozóhely kijelölése is megtörtént.

A parkolóhelyek 2014. évi kedvezményes megváltásáról megállapodás jött létre 2014. szeptember 8-án az NMH és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata között.

Ezúton kezdeményezzük a kijelölt kizárólagos várakozóhelyek 2015. december 31. napjáig történő kedvezményes összegű biztosítását, az erről szóló megállapodás 2015. évre történő megkötését.

Budapest, 2014. november 4.

Üdvözlettel:



Vass György
gazdasági főigazgató-helyettes



Országos
Nyugdíjbiztosítási
Főigazgatóság

Központi Beszerzési és Vagyonkezelési Főosztály

Iktatószám: 25/471- 2 /2014.
Tárgy: „két darab kizárólagos
várakozóhely kijelölése” tárgyában
létrejött megállapodással kapcsolatos
tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Kapitány Noémi
Telefon: 412-97-13
e-mail: kapitany.noemi@onyf.hu

Gaal Krisztián úr részére
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

Budapest
Baross u. 63-67.
1082
e-mail cím: gaalk@jozsefvaros.hu

Tisztelt Gaál Krisztián Úr!

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között SAP 4601000722 nyilvántartási számon „két darab kizárólagos várakozóhely kijelölése” tárgyában 2014. július 3-án megkötött és 2014. december 31. napjáig hatályos megállapodással kapcsolatban tájékoztatom arról, hogy a két parkolóhely biztosítását a 2015. évben változatlan feltételekkel igénybe kívánjuk venni.

Kérem, hogy a hatékony együttműködés érdekében a megállapodás módosítás tervezetét tothne.szogi.maria@onyf.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2014. november 14.

Tisztelettel:



Dr. Kapitány Noémi
Főosztályvezető