



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. március 1.

..... sz. napirend

Tárgy: A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kft és a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft jövőbeni működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE):

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *fedeztet a hat. javaslat alapján*

JOGI KONTROLL: *rope*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
A JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kft

A Képviselő-testület a 16/2012. (I. 19.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Ludovika Campus céljainak megvalósítása érdekében - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak figyelembe vételével - ingyenesen felajánlja a Magyar Állam, illetve a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kft-ben (Bárka) lévő üzletrészét. A testület felkért, hogy folytassak tárgyalásokat az üzletrész átruházásának lebonyolítása érdekében.

Az egyeztetéseket a Hivatal és a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (NKE) szakemberei megkezdték. 2012. január 01. napjával hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. Az új törvénynek kialakult joggyakorlata még nincs, a menet közben felmerült jogértelmezési kérdések tisztázásán a két illetékes minisztérium (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM), Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (KIM)) dolgozik.

ÉRKEZETT

2012 FEBR 29. 14³⁵

A KIM és az NKE vezetői jelezték, hogy a Bárka üzletrészeinek a 100%-át szeretnék átvenni.

A Bárka 0,276%-os 250.000,- Ft-os névértékű üzletrésze Csányi János tulajdonában van. Az előzetes egyeztetések alapján a Bárka hosszú távú működésének biztosítása érdekében Csányi János nem zárkózik el az üzletrészeinek átadásától. Javaslom felhatalmazni a Polgármestert, a Bárka magántulajdonban lévő üzletrészeinek a megszerzésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására. Az üzletrész megszerzésének részleteiről, a szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület fog dönteni.

A Józsefvárosi Önkormányzat az átmeneti gazdálkodás időszakára, 2012. első 2 hónapjára tartalmazta a Bárka (az állami támogatás melletti) kiegészítő támogatását 10.300 e Ft összegben, az előlegről szóló megállapodás aláírásra került.

2011. decemberében Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló törvény elfogadásakor a NKE költségvetési támogatása megemelésre került 70.000 e Ft összeggel a Bárka működésének támogatás érdekében. Így az Egyetemnek rendelkezésére áll a Bárka további finanszírozásához szükséges forrás. Tekintettel arra, hogy a már hivatkozott jogtechnikai nehézségek miatt a Bárka üzletrészeit még nem szerezhette meg az NKE, a támogatást a Bárka részére közvetlenül folyósítani még nem tudja az Egyetem.

Egyeztetéseket folytattunk az NKE és a felügyeletüket ellátó KIM vezetőivel a Bárka átmeneti finanszírozásának a megoldása érdekében. Az előzetes megbeszélések alapján lehetőséget láttak arra a felek, hogy az NKE a költségvetésében meglévő 70.000 e Ft-ot, illetve annak időarányos részét átadná az Önkormányzatunknak a Bárka átmeneti finanszírozására. A Hivatal és az NKE szakemberei a pénzeszköz átadásához szükséges megállapodás tervezetének összeállítását egyeztetését megkezdték, melyet várhatóan a képviselő-testület a 2012. március 22-i ülésén fogadhat el.

A Bárkát, a párhuzamosan zajló egyeztetések idejére is, a folyamatos működésük biztosítása érdekében finanszíroznunk szükséges. Javaslom, hogy 10.000 e Ft összegű tárgyévben belüli, 2012. október 31-i lejáratú kamatmentes kölcsönt biztosítsunk a Bárka részére, melynek visszafizetését az NKE-től várhatóan beérkező pénzeszközök, illetve a Bárkát megillető hozzánk beérkező állami támogatás biztosítaná. A kölcsönszerződés tervezete az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az éven belüli lejáratú tagi kölcsön biztosításához többlet költségvetési fedezet nem szükséges, a kiadási és bevételi oldal egyenlege nem változik.

2. Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft

A Képviselő-testület a 45/2012.(II.16.) sz. határozatának 12. pontjában felkért, hogy vizsgáljam meg a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft, a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft, valamint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Nonprofit Kft működését és tegyek javaslatot az átalakításra, vagy a feladat ellátás átszervezésére.

Mint ismeretes az Orczy park területén valósul meg a Ludovika Campus. A Nemzeti Közszolgálati Egyetem létrejötte nem csak a Bárkát érinti, hanem az önkormányzati kötelező feladatokat is - Orczy parkban és telephelyein - ellátó Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft-t (JKS) is. Az Egyetem rektorával, a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériummal a tárgyalások jelenleg még tartanak, ezért még nem tudok végleges döntésekről beszámolni. Az előzetes információk szerint 2012. márciusában Kormány döntés születik a kiemelt állami beruházás megvalósításának lényeges kérdéseiről.

Az előzetes egyeztetések során felmerült annak a lehetősége is, hogy az Orczy park zökkenőmentes üzemeltetésének átadása-átvétele érdekében, felhasználva a JKS, illetve jogelődjének az évtizedes tapasztalatait, helyismeretét, esetlegesen magát a céget is átvénné az NKE. Ha a JKS esetlegesen állami tulajdonba kerül akkor mindenképpen, ha az egyeztetések után mégsem akkor is egyértelműen világosság vált, hogy a JKS által ellátott feladatait a jövőben ebben a formában nem tudja ellátni.

A JKS az önkormányzattal kötött közszolgálati szerződésében rögzített feladatait a székhelyén az Orczy kertben és telephelyein látja el. Az Orczy kertben az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát a nyári napközis tábort szervezi meg. A József krt. 70 sz. alatt lévő telephelyén működik a Józsefvárosi Galéria és a József krt. 68 sz. alatt pedig a Zászlógyűjtemény, melyek működtetése önként vállalt önkormányzati feladat. Ezek a feladatok az önkormányzat működéséhez kötött feladatai, a társaság NKE kerülésével az önkormányzat részére elláthatatlanok maradnának, ezért szükséges ezeket a feladatokat átvenni a JKS-től.

Megvizsgáltam a Nonprofit gazdasági társaságaink működését, azt, hogy melyik társaságunk tudná átvenni a feladatokat a lehető legkisebb fennakadással és költségtakarékosan. Megállapítást nyert, hogy a feladat átvételére a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft lenne leginkább alkalmas. Ezért az átvételre vonatkozó határozati javaslatokat terjesztem be Önök elé. A Galéria működtetésére 9.501,0 e Ft,-ot javasolok biztosítani.

A döntés érinti a közfoglalkoztatással kapcsolatos korábbi döntésünket is. Tekintettel arra, hogy a kulturális segítőkkel kapcsolatos közfoglalkoztatást és a park karbantartásával, kertészeti munkákkal kapcsolatos közfoglalkoztatást és szerződéseit sem célszerű már a JKS-nek végezni, illetve megkötni. Az Önkormányzat 64/2012. (II. 16) számú határozatával fogadta el az önkormányzat 2012. évi közfoglalkoztatásra vonatkozó programját és annak koncepcionális-pénzügyi kereteit.

A döntéshez kapcsolódó előterjesztésben az előzetes kalkulációk és egyeztetések eredményeként az alábbi keretszámok lettek tervezve az alábbi foglalkoztató helyek megjelölésével:

„Polgármesteri Hivatal és a kerület intézményei: 69;

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. (Orczy park): 41 (ebből 20 kulturális segítő); Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (Kesztyűgyár): 2;

Köztisztaság: Budapest Esély Nonprofit Kft. - Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ) -kommunális: 75 státusz”.

Megjegyzés: az előterjesztés szöveges részéhez kapcsolódó mellékletek „tervezetek” voltak, melyek külön döntés nélkül is biztosítják az önkormányzatnak az alakítás-változtatás lehetőségét addig, amíg a Munkaügyi Központ és a foglalkoztató között nem köttetik meg a végleges hatósági szerződés (még nincs ilyen szerződése az Orczy Parknak).

Változás

1. Foglalkoztató hely

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. átszervezése miatt a 41 fő közfoglalkoztatott átirányítása szükséges más foglalkoztató helyekre. Javasolható, hogy 21 fő (20 fő kulturális segítő, 1 fő a galériához) a Kesztyűgyárban, és a további 20 fő (kertész, parkgondozó, karbantartó) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnál (JVSZ) dolgozzon, mivel ezek a szervezetek a közfoglalkoztatásban egyébként is részt vesznek.

2. Pénzügyi vonatkozás

A hivatkozott 64/2012. (II. 16) számú döntés 7. pontja szerint:

„a 2012. évi közfoglalkoztatási önrész költségekre a határozat 2. pontjában foglalt bérek és járulékaiknak önrész keretösszegéből

a) Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére (2 fő:116. 840,-Ft) 117 e Ft-ot,

b) a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére 2.000 e Ft-ot biztosít.”

A változás miatt fentiek visszavonása és egyidejűleg új döntés szükséges, mely szerint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. önrész költsége - a korábbi 2 főre biztosított 117 eFt mellett - további 21 főre jutó közfoglalkoztatási költség önrésszel 1.859 e Ft-ra emelkedik. Javasolt a közfoglalkoztatásra elszámolási kötelezettség mellett külön támogatási szerződést kötni.

A 2.000 e Ft-ból fennmaradó (1.258 eFt) összeg a közfoglalkoztatási költségek önrész keretösszegébe kerül vissza, mely a többi intézményhez hasonlóan a JVSZ számára - külön döntés nélkül - a havi felhasználás függvényében belső pénzügyi átcsoportosítással kerülhet biztosításra.

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft részére 2012.évben 50 M Ft támogatást biztosítottunk, melyből az átmeneti gazdálkodás időszakában 21 M Ft támogatás január-február hónapra már átutalásra került. Az átmeneti gazdálkodás időszakában biztosított támogatási előleg átutalása külön megállapodás alapján megtörtént. Javasolom, hogy a JKS az Egyetemmel kapcsolatos végleges döntés meghozataláig havi finanszírozásban részesüljön támogatási szerződés alapján. 2012. március hónapra javasolom a 10 M Ft támogatási döntésünk meghozatalát.

A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetésért Nonprofit Kft. 2012. működtetését 2012. évben nem javasolom megváltoztatni.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1.1. a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. (Bárka) részére 2012. március havi fizetőképességének, továbbá működésének biztosítására 10.000.000,- Ft összegű 2012. október 31-i lejáratú tagi kölcsönt nyújt. A kölcsön fedezete az éven belüli lejáratú kölcsön visszafizetése.

1.2. az 1.1. pont alapján elfogadja az előterjesztés 1 sz. melléklete szerinti tagi kölcsönszerződést.

1.3. felkéri a Polgármestert a tagi kölcsönszerződés aláírására.

1.4. az 1.1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat bevételi 11802 cím kölcsönök előirányzatán belül a működésre nyújtott kölcsönök megtérülése előirányzatát és a kiadási 11802 cím kölcsönök előirányzatán belül a működési kölcsönök nyújtása előirányzatát 10.000,0 e Ft-al megemeli.

1.5. felkéri a Polgármestert, hogy a Bárka magántulajdonú üzletrészenek megszerzésével kapcsolatosan kezdjen tárgyalásokat és az üzletrész megszerzésének a részleteit, valamint a szerződés tervezetét terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

2.1. a Józsefvárosi Galéria és a Zászlógyűjtemény működtetése, a nyári napközis tábor szervezése feladatokat 2012. április 1-től nem a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. látja el, figyelemmel a határozat 3.1.-3.3. pontjában foglaltakra.

2.2. a 2.1. pont alapján a Budapest, VIII. József körút 70. félemelet 3. sz. alatti (hrsz 35645/A/19) ingatlan a VIII. József körút 70. fsz. 4. sz. alatti (hrsz 35645/A/17) ingatlan, a VIII. József körút 70. fsz. 5. sz. alatti (hrsz 35645/A/18) ingatlan és VIII. József körút 68. sz. alatti (hrsz 35643/A/1 és 35643/A/2) ingatlanok használati jogát a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-től 2012. április 1-jével elvonja.

2.3. a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. március havi működése érdekében 10.000.000,- Ft támogatást nyújt, melynek fedezete a 2012. évi költségvetésben biztosított.

2.4. a határozat 2.3. pontja alapján felkéri a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

3.1. 2012. április 1-jétől a Józsefvárosi Galéria működtetése, a Zászlógyűjtemény működtetése, a nyári napközis tábor megszervezése a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. feladata.

3.2. a Budapest, VIII. József körút 70. félemelet 3. sz. alatti (hrsz 35645/A/19) ingatlan a VIII. József körút 70. fsz. 4. sz. alatti (hrsz 35645/A/17) ingatlan, a VIII. József körút 70. fsz. 5. sz. alatti (hrsz 35645/A/18) ingatlan és VIII. József körút 68. sz. alatti (hrsz 35643/A/1 és 35643/A/2) ingatlanokat ingyenesen telephelyként 2012. április 1-től a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. használatába adja.

3.3. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy jogutódlással 2012. április 1. napjával vegye át a Józsefvárosi Galéria és a Zászlógyűjtemény- összesen 5 fő - munkavállalóit.

3.4. a Józsefvárosi Galéria 2012. április 1-től történő működéséhez szükséges 9.501,0 e Ft összeget támogatásként biztosítja, ezért az Önkormányzat kiadás 11601 cím felújítás előirányzatán belül a Práter Általános Iskola homlokzat felújítás előirányzat 9.501,0 e Ft-al csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11805 cím működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

3.5. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg a Zászlógyűjtemény és a nyári napközis tábor költségtakarékosabb működtetésének a lehetőségeit, az önként vállalt feladat ellátásának módját, és erre vonatkozó javaslatát terjessze be a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

4.1. a 64/2012. (II. 16.) számú határozat 7. a) b) pontjaiban foglaltakat visszavonja, és ezzel egyidejűleg a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi közfoglalkoztatásának önrész költségeire a 2012. évi közfoglalkoztatás bérek és járulékainak önrész keretösszegéből 859,2 e Ft-ot biztosít, ezért az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül a közfoglalkoztatás bér és járulékainak önrész előirányzatát 859,2 e Ft-al csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11805 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

4.2. a 4.1. pontban foglaltakra külön támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel és felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

4.3. a 20 fő kulturális segítő foglalkoztatásával egyidejűleg 2012. december 31-ig a koordinálásuk érdekében engedélyezi 1 fő megbízási szerződéssel történő megbízását. Megbízás díjra bruttó 100.000,- Ft/hó, éves szinten kifizetőt terhelő járulékokkal együtt 1.243,0 e Ft támogatást biztosít, ezért az Önkormányzat kiadás 11601 cím felújítási előirányzatán belül a Práter Általános Iskola homlokzat felújítás előirányzatát 1.243,0 e Ft-al csökkenti, és a kiadás 11805 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

4.4. felkéri a Polgármestert, hogy a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel a 3.4. és a 4.3. pontban foglaltak figyelembe vételével az éves támogatási szerződés aláírására.

5. felkéri a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőit az alapító okirataik módosítását, a közszolgáltatási szerződéseik módosítását, valamint a feladat átadás-átvételhez szükséges dokumentumok előkészítésére és a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésére terjesszék elő.

6. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: 1., 2., 3.1-3.4., 4. pont esetén 2012. március 01.
3.5., 5. pont esetén a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülése
6 pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

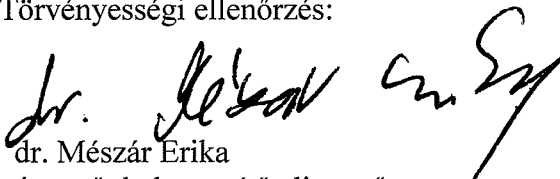
Felelős: 1., 2., 3.1.-3.4.,4., 6. pont esetén Polgármester
3.5. pont esetén a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. pont esetén a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, a Bárka Józsefvárosi Kulturális és Színház Nonprofit Kft., a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója, Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest, 2012. február 29.


Dr. Koós Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2012. FEBR 29

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székh.: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; KSH stat. számjel: 15735715-8411-321-01; adószám: 15735715-2-42; törzsszám: 735715, banksz.sz.: 14100309-10213949-01000006; képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester), mint kölcsönadó (továbbiakban: *hitelező*),

másrészről **Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 82., cégjegyzékszáma:01-09-920486, adószáma: 18155923-2-42, képviseli Seress Zoltán ügyvezető), mint kölcsönvevő (továbbiakban: *adós*) között

a – továbbiakban együttesen Szerződő felek – az alulírott helyen és napon alábbi feltételekkel.

1. A hitelező 10.000.000,-Ft - azaz Tízmillió forint – tagi kölcsönt bocsát az *adós* rendelkezésére adós 2012. március havi fizetőképességének, valamint működésének biztosítása céljából, amit az *adós* elfogad.
2. A kölcsönösszeg jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül kerül átutalásra a Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Kft. 10918001-00000057-22070009 számú bankszámlájára.
3. A tagi kölcsön tőkeösszegének törlesztése 2012. október 31-ig esedékes.
4. Abban az esetben, ha az *adós* a 3. pontban meghatározott fizetési határidőig a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget *hitelező* a 2012. október, november havi állami támogatás összegéből a törlesztendő összeget levonja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a nyújtott tagi kölcsön összege kamatmentes.
6. Az *adós* biztosíték nyújtására nem köteles.
7. Felek megállapodnak abban, hogy *adós* jogosult előteljesítésre, azaz a tagi kölcsön összegét részben vagy egészben lejárat előtt is megfizetni.
8. A szerződés rendes felmondási ideje 15 nap. A felek a szerződést akkor mondhatják fel, ha körülményeikben a szerződés megkötését követően olyan lényeges változás áll be, amely mellett a szerződés fenntartása többé nem várható el. Ilyen körülmények különösen, ha a tagi kölcsön szerződésszerű célra fordítása lehetetlen, vagy az *adós* azt nem szerződésszerűen használja fel, vagy az *adós* a törlesztendő összeget, vagy annak részletét írásbeli felszólítás ellenére sem fizette meg szerződésszerűen, vagy az *adós* ellen felszámolási illetve csődeljárás kezdődik. A szerződés nem mondható fel, ha a késedelmes teljesítés oka a banki adminisztráció vagy hatósági intézkedés.
9. Felek esetleges jogvitájuk esetén megkísérlik a békés egyeztetést. Ennek sikertelensége esetén Felek a Pp. Általános szabályai szerinti bíróság illetékességét ismerik el.

10. A szerződésből eredő és a felek között folyó peres eljárásokban a felek a *hitelező* székhelye szerinti egyébként hatáskörrel rendelkező törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésben foglaltakat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2012. (III.1.) számú határozatban fogadta el és hagyta jóvá.

Budapest, 2012. március

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Dr. Kocsis Máté polgármester
hitelező

Bárka Józsefvárosi Színház és
Kulturális Nonprofit Kft
képviselésében
Seress Zoltán ügyvezető
adós

Ellenjegyezem:

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző

Páris Gyuláné
pénzügyi osztályvezető