

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

3.20.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette és leírta: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: ajánlattételi felhívás, árajánlat, vállalkozási szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2014. áprilisában igény merült fel a Bolgár, Görög, Lengyel, Német, Örmény, Román, Ruszin, Szerb, Szlovák, Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat Budapest VIII. kerület Kis Stáció 5. (Vajdahunyad 1/b. hrsz: 35604/1/3) szám alatti 146 m² alapterületű helyiségcsoportjainak belső felújítására.

A Kisfalu Kft. az igény szerinti munkákat felmérte, tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2014.(II.12.) számú határozatával – 1.840,5 e Ft+Áfa összegben - a 2014. évi költségvetés terhére a fedezetet biztosította.

A Nemzetiségi Önkormányzatok kérték a munka elvégzésének 2014. év őszére történő ütemezését.

A Kisfalu Kft. összeállította a kivitelezés műszaki dokumentációját.

A tervezett munkák nem terv és engedélykötelesek.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő, helyiség felújításra vonatkozó beszerzés becsült értéke a Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Iroda költségbecslése alapján – oldalfali és padlóburkolatok részleges cseréjével, vakolatjavítással, festéssel, nyílászárók mázolásával, világítás és elektromos hálózat javításával – bruttó 2.337.341,- Ft.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2014. október 22. napján ajánlattételi felhívás került továbbításra az alábbi cégek felé.

Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József krt. 69.	1.830.346 Ft + Áfa	azaz 2.324.539 Ft
Best Kft. 1183 Bp. Gyömrői út 154.	1.998.639 Ft + Áfa	azaz 2.538.272 Ft
CS 80 Kft. 1161 Bp. Csömöri út 80..	nem adott ajánlatot	-
Ép-mix Kft. 2241 Súlysáp Szecsői út 10.	1.859.625 Ft + Áfa	azaz 2.361.724 Ft
King-Air Service Kft. 2230 Gyömrő Pázmány Péter u. 56.	2.153.239 Ft + Áfa	azaz 2.734.614 Ft

Az iroda olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel ajánlattételre, akik a Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek hasonló feladatot.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Thelien Tervező Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, mely tartalmazza az ajánlati felhívás dokumentációjában, helyiségenként és szakmánként részletezett munkákat.

A Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség felújítása előirányzaton összesen 2.337.341,- Ft szerepel.

A felújítási becsült érték – 2.337.341,- Ft magasabb, mint a legalacsonyabb ajánlati ár, így a fentiek alapján a fedezet rendelkezésre áll.

II. A betérjesztés indoka:

A Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség felújítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került, ezért szükséges a döntéshozatal a beszerzési eljárás eredményéről és a nyertes ajánlattevőjéről.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A kivitelezéssel a Nemzetiségi Önkormányzatok által használt Budapest VIII. kerület Kis Stáció 5. (Vajdahunyad 1/b. hrsz: 35604/1/3) szám alatti 146 m² alapterületű helyiségcsoportja megújul.

A felújítás költségének – 1.830.346,- Ft + Áfa fedezete a 2014. évi költségvetésben, a 11601 címen a Nemzetiségi Önkormányzatok helyiség felújítása előirányzat.

IV. Jogszabályi környezet:

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció 5. (Vajdahunyad 1/b. hrsz: 35604/1/3) szám alatti 146 m² alapterületű helyiségcsoport felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

- 2.) az 1. pont szerinti eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Bp. József krt. 69.), adószám: 14819708-2-42, cgj. sz: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) tette, elfogadott ajánlati ár 1.830.346,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. november 24.

- 3.) a határozat 3. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse


meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Nemzetiségi Önkormányzatok helyiség felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. november 17.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

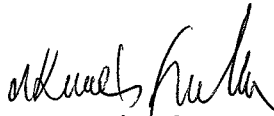
KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Kisfalu a 11601

JOGI KONTROLL: van.

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2014 NOV 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatar alatti beszerzési eljárást indít a **Budapest VIII. kerület Kis Stáció u. 5. sz. alatti Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat helyiségeinek felújítás tárgyában.**

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
Telefon: 06-1-333-6781
Telefax: 06-1- 334-0939
E-mail: info@kisfalujozsefvaros.hu
2. **Kapcsolattartó neve:**
Zsidi Lajos
1084 Budapest, Ór u. 8.
Tel/fax: 06-1-314-1098/206
E-mail: zsidi_l@kisfalujozsefvaros.hu
3. **A beszerzés tárgya:**
A Budapest VIII. kerület Kis Stáció u. 5. sz. alatti Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat helyiségeiben festés, mázolás, padlóburkolat részleges csere, világításjavítás
4. **Mennyiségi adatok:**
A tervezés mennyiségi alapadatait a mellékelt dokumentáció tartalmazza.
A dokumentáció tartalma:
 - helyiségenkénti munkarészletezés,
 - árazatlan költségvetés,
5. **Műszaki és minőségi követelmények:**
A kivitelezésre kerülő kőműves, festő, mázoló, burkoló, villanszerelő és vízszerelő szakipari munkák I. osztályú minőségben készülhetnek.
6. **A teljesítés helyszíne:**
Budapest, VIII. kerület Kis Stáció u. 5. sz. alatti Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat, Védőnői Szolgálat
7. **Fizetési feltételek:**
Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámlára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre igazol.
8. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
Területátadástól számított teljesítési határidő. 45 nap
9. **A hiánypótlás lehetősége:**
Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.
10. **Az ajánlat nyelve:**
magyar
11. **Ajánlattételi határidő**
2014. október 30. csütörtök 10:00 óra
12. **Az ajánlatok benyújtásának helye:**
1084 Budapest Ór u. 8. Iktató
13. **Az ajánlat benyújtásának módja:**
Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT Kis Stáció u. 5. sz. alatti Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat helyiségeinek felújítása”
A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Az ajánlatot 1 példányban kérjük benyújtani, a megadott (2. sz. melléklet) minta szerint kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezet mellékelésével, a címe: Tervezési szerződés. Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el. Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a boríték bontásra. A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

14. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

15. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot

16. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

17. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:

1084 Budapest Ör u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda

18. 2014. október 30. csütörtök 10:00 óra

19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2014. november 15.

20. Teljesítési határidő:

Területátadástól számított 45. nap

21. Érvénytelen az ajánlat:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.

Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.

Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.

22. Egyéb:

Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

23. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2014. október 22.

Melléklet: Vállalkozási szerződés terv, helyiségenkénti munkarészletezés, árazatlan költségvetés

Helyszíni megtekintés egyeztetése: telefon: 210 1520

Budapest, 2014. október 22.

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
16.

.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató



THELIEN TERVEZŐ Kft
1085 Budapest József Krt.69.
Telefon: 06-309622-065 Fax:061-256-6933
E-mail: thelien@t-online.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-921438
Adószám: 14819708-2-42
Bank10918001-00000060-84800008

Kis Stáció 5

Név : Józsefvárosi Nemzetiségi Önkorm.
Cím : VIII. ker. Bp Kis Stáció u. 5.

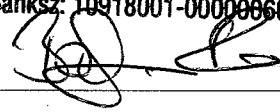
Kelt: 2014 év októbert hó 24.
Szám :
KSH besorolás:
Teljesítés:
Készítette : Bákonyi Róbert

A munka leírása:
Helységek felújítása festés, mázolás munkák.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	741.679	1.088.667
1.4 Közvetlen önköltség összesen	741.679	1.088.667
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	741.679	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	741.679	
2.5 Fedezet vetítési alap		1.088.667
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.830.346
4.1 ÁFA vetítési alap		1.830.346
4.2 Áfa	27%	494.193
5. A munka ára		2.324.539

THELIEN
TERVEZŐ KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 14819708-2-42
Banksz: 10918001-00000060-84800008



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Kis Stáció 5	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	16-08-001-0190081 Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 6 100 m2		5.480	1.000	32.880	6.000
2	16-08-002 Festés után burkolatok takarásának felszedése 6 100 m2		0	500	0	3.000
3	21-11-001 Sitt, szemét, építési törmelék konténerbe bányába szállítva. 4 m3		5.200	4.550	20.800	18.200
4	36-00-001 Vakolat leverése, oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcs 4 m2		0	570	0	2.280
5	36-00-018 Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben 4 m2		0	1.000	0	4.000
6	36-13-001-0211577 Sólekötő, falszárító vakolat készítése nedves, salétromos falakra, 2 cm vastagságban SAKARET MZP 04 cementes előfröcskölő 9 m2		4.250	2.650	38.250	23.850
7	36-13-013-0313712 Cemenmentes falszárító vakolat rendszer készítése, kő- és téglafalazatok helyreállításához, gyári kötőanyag felhasználásával, többlet minden további 1 cm felhordásáért MAPEI-ANTIQUÉ LC speciális kötőanyag 4 m2		5.850	1.600	23.400	6.400
8	36-13-015-0313715 Cemenmentes falszárító simítóvakolat készítése lélegző-szárító vakolatokra, 1 cm vastagságban MAPEI-ANTIQUÉ FC simítóhabarcs 4 m2		3.400	1.280	13.600	5.120
9	36-90-003-0550030 Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal 5 m2		240	3.250	1.200	16.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Kis Stáció 5	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-00-018 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve 16,5 m2		0	800	0	13.200
11	42-00-021 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 27 m2		0	250	0	6.750
12	42-00-022 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély 25 m		0	60	0	1.500
13	42-02-022-0510001 Fal-, pillér- és oszlopburkolat mozaiklapból, 10x20 cm-es Mozaiklap 10x20 cm, szürke 2 m2		3.400	2.800	6.800	5.600
14	42-02-056-0216002 Falfelület burkolás előtti előkészítése, Falfelület előkészítés MUREXIN LF mélyalapozóval, 2 m2		200	350	400	700
15	42-02-201-0216006 Aljzat finom simítása hidegburkolat ragasztás előtt, 3 mm vastagságban MUREXIN FM11 Önterülő aljzatkiegyenlítő, 27 m2		970	500	26.190	13.500
16	42-03-002-0110027 Vakpadlófektetés 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal, normál deszkázással Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es 16,5 m2		1.500	1.100	24.750	18.150
17	42-03-011-0110802 Parkettafektetés csaphornyos parkettából, meglévő vakpadlóra szegezve, halszálka mintába fektetve Csaphornyos parketta fóliás 22 mm, tölgy, natúr 16,5 m2		4.860	2.000	80.190	33.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Kis Stáció 5	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	42-03-022-0310114 Parkettaburkolat gépi csiszolása, háromrétegű lakkozás BONA MEGA poliuretán vízbázisú parkettalakk, selyem, erős igénybevételhez, EAN: 7312791611420 16,5 m2		733	1.437	12.095	23.711
19	42-03-037-0310185 PVC padlóburkolat meglévő aljzatra, tekercsből ragasztva Graboflex padlóburkoló lemez, Extra, object, THOMSIT UK 4000 univerzális ragasztóval ragasztva 27 m2		2.690	912	72.630	24.624
20	42-03-046-0390111 Falszegélyezés PVC-ből ragasztva, 50 mm magasságig PVC falszegély színes, L profil 50 mm 25 m		330	228	8.250	5.700
21	42-03-061-0310401 FORBO Marmoleum vagy M. Dual linóleum burkolat meglévő aljzatra: normál méretű felületen, 2 m széles tekercsből ragasztva, 2,0 - 2,5 mm vastag FORBO MARMOLEUM REAL linóleum burkolat, tekercsben, 2,0 mm vastag 27 m2		3.867	2.366	104.409	63.882
22	42-90-218 Fal-, pillér- és oszlopburkolat javítása, meglévő csempe falburkolatba utólag 2 csempe idom beépítése a környezettel összedolgozva 10 db		1.250	1.539	12.500	15.390
23	47-00-001 Felület előkészítést megelőző részmunkák belső festéseknél; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen, vakolaton, sima felületen 100 m2		0	399	0	39.900
24	47-00-091-0218023 RIGIPS kézi gipszes vakolat készítése RIMANO 0 - 3 glettelőgipsz zsákos kiserelésű anyagból, sima beton felületen, 1,5 mm vastagságban RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 50 m2		452	1.368	22.600	68.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Kis Stáció 5	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	47-00-092-0218023 RIGIPS kézi gipszes vakolat készítése RIMANO 0 - 3 glettelőgipsz zsákos kiszerezésű anyagból, mész-cement vagy gipszes vakolaton felületglettelésként, 1,5 mm vastagságban RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz		452	1.368	22.600	68.400
	50 m2					
26	47-00-109 Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél falfesték lekaparása, mennyezetten toldott létráról vagy bútorozott helyiségben		361	637	10.830	19.110
	30 m2					
27	47-00-202 Tapétázás előkészítő és részmunkái; hézagtakaró lenvászonszék, géz vagy üvegszövet csík bontása, bármely szélességig, bármely helyiségben		0	220	0	4.400
	20 m					
28	47-00-710-0150113 Felület előkészítés és részmunkák fafelületen; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, egyszerű felületen Unikitt Mestertapasz.		280	650	1.400	3.250
	5 m2					
29	47-00-722-0120061 Felület előkészítés és részmunkák falfelületen; falfelület beeresztő alapozása egy rétegben.		50	340	2.500	17.000
	50 m2					
30	47-01-037-0151171 Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott betonfelületen, két rétegben, fehér vagy színes festékkel, sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118		65	550	40.625	343.750
	625 m2					

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Kis Stáció 5	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	47-01-037-0157751 Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott betonfelületen, két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Dulux beltéri falfesték, matt 2 m2		65	550	130	1.100
32	47-04-138-0130701 Fedőmázolás, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 210 m		450	500	94.500	105.000
33	47-07-001-0130701 Alapmázolás belső egyszerű fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, fehér 100, 33 m2		750	1.150	24.750	37.950
34	47-07-013-0130701 Fedőmázolás, belső egyszerű fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, fehér 100, 33 m2		800	1.200	26.400	39.600
35	K71-13-021-0522510 Irodai helységvilágítás átvizsgálása 3 irodában. 1 egység		8.500	15.000	8.500	15.000
36	K71-13-021-0522512 Meglévő elektromos hálózat felülvizsgálata. 1 egység		8.500	15.000	8.500	15.000
Munkanem összesen:					741.679	1.088.667

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006)** képviselében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438, képviseli: Bákonyiné Henkei Gabriella ügyvezető), mint **Vállalkozó** között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2014.(XI.24.) számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Kis Stáció u. 5. sz. alatti Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzat helyiségeinek felújítása** elfogadott árajánlat alapján. A munka nem hatósági engedélyköteles.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: 1.830.346,- Ft

27% ÁFA: 494.193,- Ft

Összesen: 2.324.539,- Ft

azaz:kettőmillió-háromszázhuszonnégyezer-ötszázharminckilenc forint.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:
Munkaterület tervezett átadása: 2014. november 27.
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45. nap
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A megrendelő képviselőjének neve: Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855
Vállalkozó képviselőjének neve: Bákonyi Róbert tel: 06 30 9622065
- 6.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 7.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 8.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 9.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 10.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 11.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: **Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Ór u. 8.
- 12.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 10.000,- Ft.

- 13.) Műszaki szükségességből adódó pótló ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott áron köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 14.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 15.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 16.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 17.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 5 eredeti példányban.

Budapest, 2014. november

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Fedezet: dátum: Budapest, 2014. november

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Kovács Gabriella
aljegyző