

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

3.23.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „DH-II/2014. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „DH-II/2014. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „DH-II/2014.típusú” pályázat eredménye

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 923/2014. (VIII.22.) számú határozatával, az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. között pályázatot ír ki, azon Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, vagy más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy a finanszírozó pénzügyi intézménnyel a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadék fizetési kötelezettséggel, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 30. I. em. 2.	1,5 szoba	42,41 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 40. II. em. 1.	2 szoba	58,45 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szoba	26,80 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. IV. em. 2.	1 szoba	27,10 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2.	1 szoba	28,00 m ²	összkomfortos

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.
- 3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.
- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.”

A „DH-II/2014. típusú” pályázatra 7 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 7 db pályázati ajánlat érkezett. A Lakásgazdálkodási Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján 2 pályázó nyújtott be hiánytalan pályázati ajánlatot, 1 pályázó pályázata érvénytelen volt – *nem devizahittel terhelt az ingatlan, nem rendelkezett megszakítás nélküli, 3 éves józsefvárosi állandó vagy ideiglenes lakcímmel* - , 4 esetben pedig hiánypótlási felhívás kibocsájtására került sor. *(Hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, jövedelemigazolás, devizahitel felvételét igazoló kölcsönszerződés másolata, közös értékesítésre szóló megállapodás igazolása, hitel felmondásának igazolása, munkaviszony igazolása.)* 2 pályázó a hiánypótlást határidőben nem teljesítette, pályázatuk érvénytelen.

A pályázatokat – *a jóváhagyott értékelési szempontok alapján* – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták *(1. számú melléklet)*.

A meghirdetett lakások közül 1 lakásra *(Budapest VIII., Magdolna utca 33. IV. emelet 1.)* nem érkezett pályázati ajánlat.

A Budapest VIII., Magdolna utca 33. III. emelet 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázati ajánlat érvénytelen *(a benyújtott jövedelemigazolás alapján az egy főre eső jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének kétszeresét)*.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyertesekre vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2014. augusztus 25. - 2014. szeptember 24. napja között meghirdetett „DH-II/2014. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi döntés alapján, a beérkezett pályázatokat a Kisfalu Kft. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 923/2014. (VIII.22.) számú határozat 2) pontja alapján a pályázat eredményhirdetésének határidejét a Kisfalu Kft. mint bonyolító 30 nappal meghosszabbította, az eredményt legkésőbb 2014. december 24. napjáig (szerda) ki kell hirdetni. A határidő meghosszabbításáról a pályázókat társaságunk értesítette. A Bonyolító a pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá, a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakás felújítását, ezzel növelik az önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 923/2014. (VIII.22.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 428/2012. (XII.06.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat 50. pontja alapján, a pályázatokat a Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a bérbeadó szervezet értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A fentiekben hivatkozott határozat 51. és 52. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2014. év (....hó.nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

- 1.) a „DH-II/2014. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó utca 30. I. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

(7 pont)

- Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

- 2.) a „DH-II/2014. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó utca 40. II. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

és (7 pont)

- Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

- 3.) a „DH-II/2014. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 23. IV. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

(6 pont)

- Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

- 4) felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az 1.), 2.) és 3), pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 31.

- 5) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

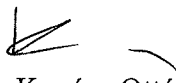
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzással!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. november 13.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

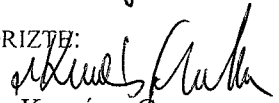
KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

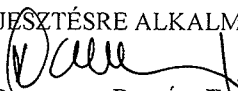
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

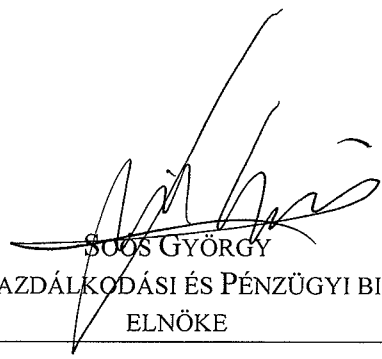

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2014 NOV 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

A "DH-II/2014." típusú, bérlakás pályázat eredménye

2. számú melléklet

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
Dankó utca 30. I. emelet 2.		7	első	
Dankó utca 40. II. emelet 1.		7	első	
Magdolna utca 33. III. emelet 1.				Érvénytelen pályázat
Magdolna utca 33. IV. emelet 1.				nem érkezett pályázati ajánlat
Vajdahunyad utca 23. IV. emelt 2.		6	első	

DH-II/2014. pályázat értékelése

1. számú melléklet

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka/Hiánypótlás	Pontszám
	Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást határidőben nem teljesítette - (devizaalapú hitel felvételének igazolása (kölcshszerződés), jövedelemigazolás, helyi adóigazolás, devizahitel-szerződés felmondásának igazolása, jelentkezési lap és mellékletei aláírások pótlása)	
	Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2.	1	Érvényes	Hiánypótlás - a közös értékesítésre vonatkozó megállapodás bank általi befogadását kérjük igazolni	6
	Dankó u. 30. I. em. 2.	1,5	Érvényes	Hiánytalan	7
	Magdolna u. 33. III. em. 1.	1	Érvénytelen	Az egy főre eső jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének kétszeresét (<i>Hiánypótlás</i> - személyi okmányok, helyi adóigazolás, feleség jövedelemigazolása, a devizahitel szerződés felmondásának igazolása, nyilatkozat pótlás)	
	Dankó u. 40. II. em. 1.	2	Érvényes	hiánytalan	7
	Dankó u. 40. II. em. 1.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást határidőben nem teljesítette- a benyújtott, alkalmi munkáról szóló nyilatkozatok nem fogadhatók el jövedelemigazolásként	
	Vajdahunyad u. 23. IV. em. 2.	1	Érvénytelen	nem devizaalapú hitelt vett fel, nincs megszakítás nélküli, 3 éves jözzsefvárosi állandó vagy ideiglenes lakcíme	

Pályázók száma: 7
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 7 db
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 4 db
 Érvényes pályázatok száma: 3 db
 Visszavont pályázatok száma: 0 db