

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

53.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 1-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m²** alapterületű utcai bejárátú földszinti nem lakás célú helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban **üzlet** besorolással szerepel.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a fenti helyiséget 2014. március 17-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint felújításra szorul, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 34.916,- Ft/hó.

A fenti címen lévő helyiség a társasház földszintjén helyezkedik el, a Baross utca felől közelíthető, utcai bejárátú. Több helyiségből áll, és galéria is kialakításra került benne. A helyiségek belmagassága a földszinten 2,5 – 5,2 m, a galérián 2,5 m. Az ingatlanban minden közmű megtalálható. A földszinten és a galérián is van vizesblokk, a szaniterek hiányoznak, csak a közmű kiállások találhatók. A bejárati ajtó és ablakok fémszerkezetűek, az udvari ablak faszerkezetű, fix fémráccsal védett, jó-közepes állapotúak. A belső ajtók fa-és fémszerkezetűek. A padozat beton, járólappal burkolt. A falak vakoltak, festettek, tapétázottak, csempézettek. Gépészeti berendezés és hőleadó nem található, a radiátorok leszerelésre kerültek.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 872/2014. (VIII. 11.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 142.400,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázati felhívást a Kisfalu Kft. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29-e volt. A határidőn belül érdeklődés nem volt a helyiségre, pályázat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat eredménytelenül zárult.

Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz-ú 208 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú,

földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelenek.

A pályázat eredménytelenségére tekintettel csak akkor javasoljuk újabb pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalát, ha a helyiségre konkrét kérelem érkezik.

II. Indokolás

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Nem javasoljuk újabb nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírását, mivel a jelenlegi pályázat eredménytelenül zárult.

Az Önkormányzatnak kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően nem befolyásolja az Önkormányzat 2014. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni. A II. Fejezet alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 872/2014. (VIII.

11.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. december 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. november 24.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

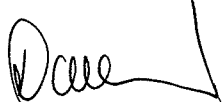
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2014 NOV 25.

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA 


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE