

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

513.  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 1-i ülésére

### **Tárgy: A Kisfalu Kft Alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Kisfalu Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Láng Gáborné pénzügyi divízióvezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az Országgyűlés 2014. március 15-i hatállyal elfogadta az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt. Az új törvény alapján át kell vezetni néhány módosítást a Kisfalu Kft Alapító Okiratában, melyet az alábbiakban részletezünk:

Módosítani szükséges egyrészt a tulajdonos pontos elnevezését (1. pont), illetve a tevékenységi kör meghatározását, mivel a mostani Alapító okiratban vagyongazdálkodás van megjelölve, azonban a Társaság az Önkormányzattal vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződést, ez került átvezetésre az Alapító okiratban is (2. pont).

Emellett a Társaság tevékenységei között szerepelnek közfeladatok is, nevezetesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében meghatározott lakás – és helyiséggazdálkodási feladatok, melyek külön megjelenítése szükséges az Alapító okiratban (3. pont).

Továbbá a Felügyelő bizottságra vonatkozó részben meg kell jelölni, hogy a Felügyelő bizottság ügyrendjét az alapító hagyja jóvá (4. pont).

A könyvvizsgáló helyett mindenütt módosítás szükséges: állandó könyvvizsgálóra (5-6. pont).

A további módosítások a társaság működésére vonatkozó jogszabály változásából fakadnak, a Gt helyett Ptk-re kellett módosítani a hivatkozásokat (7-9. pontok).

A fenti módosítások mellett – szintén az új, 2014. március 15-től hatályba lépő Ptk-ra való figyelemmel – döntést kell hozni a társaságnak az új Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdése ugyanis a következőt tartalmazza: a Ptk. hatálybalépésekor a nyilvántartásba már bejegyzett jogi személy a Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosítással egyidejűleg köteles a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről dönteni, és az erről szóló döntéshozó szervi határozatot köteles a nyilvántartó bírósághoz benyújtani.

## II. A beterjesztés indoka

A Társaság jogi képviselője a Dr. Béhm Ügyvédi Iroda a Kisfalu Kft Alapító okiratát a változásoknak megfelelően felülvizsgálta, és megállapította, hogy a jogszabályi változásokat az Alapító Okiratban a fentiek szerint át kell vezetni!

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása nincs, fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet 49. § alapján:

„(1) A Képviselő-testület

a) dönt egyszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat által történő alapításáról, a társaság megszüntetéséről,

b) dönt a többszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat tulajdonosi részvételével történő alapításában való részvételről és kialakítja a megszüntetésével kapcsolatos tagi álláspontot,

c) határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében,

d) az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.

(2) <sup>1</sup>A Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:

a) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;

b) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának megbízása, megbízásának visszavonása és díjazásának megállapítása, a vezérigazgató, ügyvezető igazgató személyét érintő egyéb kérdésekben.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság gyakorolja.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező Alapító okirat módosítást fogadja el.

**Határozati javaslat**

.....év. (.....hó .....nap). .....számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel dönt a társaság 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. A Kisfalu Kft jelen előterjesztés mellékletét képező Alapító okirat módosítását elfogadja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt      hirdetőtáblán      honlapon

Budapest, 2014. november 17.

Tisztelettel:

  
**Kovács Ottó**  
 ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: LÁNG GÁBORNÉ PÉNZÜGYI DIVÍZIOVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

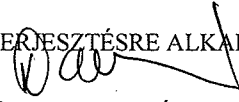
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

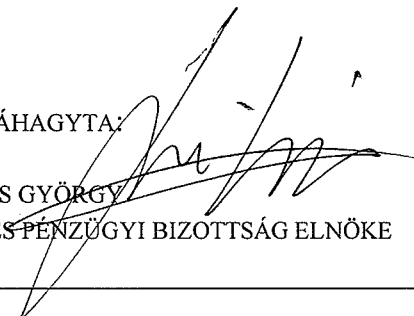
  
 DR. KOVÁCS GABRIELLA  
 ALJEGYZŐ

2014 NOV 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



# Alapító okirat módosítása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., cg: 01-09-265463) (a továbbiakban: társaság) egyszemélyes tulajdonosa képviselőjében, a 2014. november ....-án tartott ülésén hozott ...../2014. (.....)számú határozatával a 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel döntött a társaság 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. Erre tekintettel a társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az Alapító okirat 3./ pontja helyébe a következő szöveg lép:

3./ Az egyszemélyes társaság tulajdonosa:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) (adószáma: 15735715-2-42)

2./ Az Alapító okirat 4. pontja helyébe a következő szöveg lép:

4./ A társaság tevékenységi köre

4.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3./ Az Alapító okirat 4.2. pontja a következő bekezdéssel egészül ki.

A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

4./ Az Alapító okirat 9/a. pontja a 3. mondat után az alábbi mondattal egészül ki:

A felügyelő bizottság ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.

5./ Az Alapító okirat 10. pontjának címe az alábbira változik:

10. Állandó könyvvizsgáló.

6./ Az Alapító okirat teljes szövegében a „könyvvizsgáló” kifejezés helyébe „állandó könyvvizsgáló” lép.

7./ Az alapító okirat 10.5 pontja első mondata helyébe a következő szöveg lép:

Ha az állandó könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselő Ptk-ban meghatározott felelősségét vonják maguk után, köteles erről az alapítót értesíteni, az alapító döntését kérni.

8./ Az alapító okirat 12. pontja helyébe a következő szöveg lép:

A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.

9./ Az Alapító okirat 14. pontja helyébe a következő mondat lép:

A társaság működésére vonatkozóan egyebekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

10./ Az Alapító okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2014. november .....

Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Dr. Kocsis Máté polgármester  
alapító

Ellenjegyezte:

Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd

# Alapító okirat

## /a módosításokkal egységes szerkezetben/

### 1. A társaság (továbbiakban: a társaság) cégneve, székhelye:

1.1. KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített neve: KISFALU Kft.

### 2. A társaság székhelye:

1083 Budapest, Losonci u. 2.

#### A társaság telephelyei:

1084 Budapest, Ór u. 8.

1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.

1081 Budapest, Kiss József u. 19.

1084 Budapest, Auróra u. 12.

1084 Budapest, Auróra u. 19.

1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.

### 3. Az egyszemélyes társaság tulajdonosa:

*Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) (adószáma: 15735715-2-42)*

### 4. A társaság tevékenységi köre

4.1. *A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).*

4.2. A társaság tevékenységi köre a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere ('08) szerint:

68.32 '08 Ingatlankezelés – főtevékenység

41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése

41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

42.11 '08 Út, autópálya építése

42.13 '08 Híd, alagút építése

42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés

43.11 '08 Bontás

43.12 '08 Építési terület előkészítése

43.21 '08 Villanyszerelés

- 43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
- 43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 '08 Vakolás
- 43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 '08 Padló-, falburkolás
- 43.34 '08 Festés, üvegezés
- 43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 49.41 '08 Közúti áruszállítás
- 49.42 '08 Költöztetés
- 52.10 '08 Raktározás, tárolás
- 52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 '08 Rakománykezelés
- 62.01 '08 Számítógépes programozás
- 62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás
- 64.20 '08 Vagyonkezelés /holding/
- 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21 '08 PR, kommunikáció
- 70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11 '08 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 '08 Médiareklám
- 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 81.10 '08 Építményüzemeltetés
- 81.21 '08 Általános épülettakarítás
- 81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 '08 Egyéb takarítás
- 81.30 '08 Zöldterület-kezelés
- 82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.91 '08 Követelésbehajtás
- 82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

*A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.*

4.3 Az alapító rögzíti, hogy a 4.2. pontban felsorolt tevékenységeken belül a társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem kíván folytatni. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy tudomásul veszi, hogy az csak a tevékenységre vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható a tevékenység cégbírósági bejegyzése és közzététele iránti bejelentési kötelezettség terhével.

## 5. A társaság határozatlan időre jött létre.

## 6. A társaság törzstőkéje

6.1. A társaság törzstőkéje 161.630.000 Ft, azaz Egyszázhatvanegymillió-hatszázharmincezer forint. A törzstőkéből 29.600.000 Ft, azaz Huszonkilencmillió-hatszáz ezer forint a társaság alapításakor a társaságba került vagyoni betét, 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint pénzbeti betét az 1998. november 26-i, 400.000 Ft, azaz Négyszáz ezer forint az 1999. szeptember 7-i törzstőke növeléssel került a társaságba. 80.000.000 Ft, azaz Nyolcvanmillió forint nem pénzbeti betét a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft /1084 Budapest, Őr u. 8. cégj. sz: 01-09-269046) 158.000.000 Ft névértékű – alapító tulajdonában levő - üzletrésze, amelyet az alapító a 2007. július 4-i Képviselő-testületi döntésével, ezen a napon vitt be nem pénzbeti betétként, - a társaság könyvvizsgálója által elkészített értébecslés alapján, 80.000.000 Ft forgalmi értéken - a társaságba. 46.630.000 Ft, azaz Negyvenhatmillió-hatszázharmincezer forintból 347.000 Ft, azaz Háromszáznegyvenhétezer forint pénzbeti és 46.283.000 Ft, azaz Negyvenhatmilliókettőszáznyolcvanháromezer forint nem pénzbeti betét a Grund Játszótér Kft /1083 Budapest, Losonci u. 2. cégj. sz: 01-09-909810) beolvadása kapcsán került a társaságba, amelyet az alapító, mint a Grund Játszótér Kft egyszemélyes tulajdonosa a 2009. szeptember 16-i Képviselő-testületi döntésével határozott el. A törzstőke teljes összege a társaság rendelkezésére áll.

## 7. Üzletrész bevonása, felosztása

7.1. A társaság saját részére üzletrészt nem szerezhetsz és üzletrészt nem vonhat be.

7.2. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, az alapító okirat helyett társasági szerződést kell kötni, ennek során a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Amennyiben a társaság többszemélyessé válik, a változást 30 napon belül be kell jelenteni a cégbíróságnak, az alapító okiratot ennek megfelelően módosítani kell, az alapító okirat helyébe társasági szerződés lép.

## 8. Az alapító kizárólagos hatásköre:

8.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja, ennek megfelelően az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ A számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- b./ Osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- c./ Pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- d./ Üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- e./ Az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagjai és az *állandó* könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,



- f./ A társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- g./ Az alapító okirat módosítása,
- h./ A tőzrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- i./ Mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy alapító okirat az egyszemélyes társaság tagjának kizárólagos hatáskörébe utal.

8.2. Az alapító határozatait a határozatok könyvébe be kell vezetni.

## 9. A társaság ügyvezetése

9.1. A társaság ügyvezetését az alapító által ügyvezetésre kijelölt személy látja el, aki az ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

9.2. A társaság ügyvezetője:

**Kovács Ottó**

anyja neve: \_\_\_\_\_

szül.: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

9.3. Az ügyvezető megbízatása 2007. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig, határozott időtartamra szól.

9.4. Az ügyvezető feladatai:

9.4.1. Az ügyvezető feladata a hatályos jogszabályok és az alapító okirat alapján a társaság üzleti ügyeinek intézése, szakmai irányítása, a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

9.4.2. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja,

9.4.3. Az ügyvezető eljárása során köteles az alapító érdekeit szem előtt tartva gondoskodni az alapítói határozatok végrehajtásáról. Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető köteles az alapítónak és a társaság könyvvizsgálójának a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

9.4.4. A társaság szervezeti és működési szabályzatát, valamint általában a társaság szervezetére, működésére vonatkozó egyéb részletes szabályzatokat az ügyvezető köteles az alapító okirattal és más hatályos jogszabályokkal összhangban elkészíteni,

9.4.5. Az alapítót minden év első félévében - a mérlegbeszámoló elkészítésének jogszabály által meghatározott véghatárideje előtt két hónappal - értesíteni kell a következőkről:

a./ az ügyvezető jelentése az előző év üzleti tevékenységéről,

b./ a társaság mérlege és vagyonkimutatása, indítvány az eredmény felosztására, a nyereség megállapítására, javaslat a tisztségviselők díjazására.

- 9.4.6. A 9.4.5. pontban rögzített kötelezettségen túlmenően az ügyvezető feladata a jogszabályok és az alapító okirat által rögzített alapítói döntési hatáskörökben az alapító döntését kezdeményezni (alapító elé terjesztendő egyéb ügyek),
- 9.4.7. Haladéktalanul értesíteni kell az alapítót, ha  
 a./ a társaság fizetéseit tartósan megszüntette, fizetőképességét elvesztette és vagyona a tartozásokat nem fedezi,  
 b./ a társaság törzstőkéjének legalább harmadát elvesztette,  
 c./ a cégbíróság határozata alapján.
- 9.4.8. Az ügyvezetőnek az alapító döntését - az ok felmerülésétől számított - 3 munkanapon belül írásban kell kérnie,
- 9.4.9. Az alapító a társasággal kapcsolatosan a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a rá vonatkozó önkormányzati jogszabályok, saját rendeletei és határozatai alapján gyakorolja.

### **9/a. Felügyelő bizottság**

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság tagjai megbízatásuk időtartamának lejártát követően újraválaszthatók.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ, ügyrendjét maga állapítja meg.

*A felügyelő bizottság ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.*

A felügyelő bizottság tagjai:

- Zentai Oszkár 2010. november 18-tól 2015. május 31-ig
- Soós György 2010. november 18-tól 2015. május 31-ig
- Egry Attila 2014. november 10-től 2015. május 31-ig

### **10. Az állandó könyvvizsgáló**

- 10.1. A társaságnak egy *állandó* könyvvizsgálója van. Kijelölése (megválasztása) határozott időre, 2012. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig szól.
- 10.2. A társaság *állandó* könyvvizsgálója:

**Kasnyik és Társa Kft.**  
**Kasnyik János könyvvizsgáló**  
 cím: 1162 Budapest, Beniczky T. u. 12.  
 nyilvántartási szám: 000185

- 10.3. Az *állandó* könyvvizsgáló feladata az ügyvezetés ellenőrzése, melynek során az *állandó* könyvvizsgáló a társaság könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől, az ügyvezetőtől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésén.
- 10.4. Az *állandó* könyvvizsgáló a társaság alapítója (tulajdonosa) elé terjesztett valamennyi jelentést - különösen a mérleget és a vagyonkimutatást - megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetőleg megfelelnek-e a

jogszabályok előírásainak, és véleményét ismerteti. Enélkül a jelentésről érvényes döntés nem hozható.

10.5. *Ha az állandó könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselő Ptk-ban meghatározott felelősségét vonják maguk után, köteles erről az alapítót értesíteni, az alapító döntését kérni. Ha az alapító a szükséges döntéseket nem hozza meg, az állandó könyvvizsgáló erről a cégbíróságot értesíti.*

## **11. A társaság cégjegyzése**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

- a.) az ügyvezető igazgató önállóan,
- b.) az ügyvezető által felhatalmazott két dolgozó - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással - együttesen írja alá a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozat(ok)nak megfelelően.

**12. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.**

## **13. A társaság megszűnése**

13.1. A társaság megszűnik, ha

- a.) az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését, más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík, vagy más társasági formába átalakul,
- b.) a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja,
- c.) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

13.2. Ha a társaság jogutód nélkül szűnik meg - kivéve a fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárást - végelszámolásnak van helye.

**14. A társaság működésére vonatkozóan egyebekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.**

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére az alapító okirat 3. 4.1. 4.2. 8.1.e. 9/a. 10. 10.1-10.5 12. 14. pontjainak változása adott okot.

Az egységes szerkezetű alapító okiratban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapító okirat módosítására volt szükség.

Az okiratot 2014. november ...-én készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Béhm Lajos  
ügyvéd