

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/4

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. március 22.

..... sz. napirend

Tárgy: *Javaslat „a helyi építészeti és műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről” szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására*

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület megalkotta az 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendeletét a helyi építészeti, műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről, a rendelet 2011. október 1-jén lépett hatályba.

A Főépítész Iroda havonta 1 alkalommal tervezte összehívni az üléseket. A 2012. évi költségvetés elfogadásakor azonban a működtetéshez szükséges, előre tervezett évi költségnek csak a felét kapta meg a Főépítész Iroda, ezért az ülések számát csökkenteni szükséges, kéthavonta lesz csak Tervtanács. Így azonban az építési engedélyezési eljárás nagyon meghosszabbodik, mert az engedély kiadásával meg kell várni a tervtanács véleményét.

Mindezek alapján indokolt, hogy a két tervtanácsi ülés közti időszakban a kisebb súlyú, városképi szempontból kevésbé jelentős ügyekben elegendő legyen a főépítész állásfoglalás is (pl.: vakolatjavítás, homlokzatszínezés egyéb beavatkozás nélkül, 100m²-t meg nem haladó beépítések stb.), amennyiben ezekre vonatkozó javaslatot tesz az első fokú építési hatóság. A

ERKEZETT

2012 MÁRC 13.

17³⁰

mellékutcákban történő homlokzatszínezés, erkélybeépítés, tetőtérbeépítés esetén a két tervtanács között beérkező tervekre főépítési állásfoglalás készülne. A főútvonalakon, fővárosi és helyi szempontok alapján védett utcákban, helyi projektekkal érintett területeken továbbra is megmaradna a Tervtanács véleményezési joga minden esetre (pl.: körutak, Rákóczi út, Baross u., Üllői út, Reviczky-Krúdy utcák vonala, Bródy S. u., Népszínház u. stb.).

Az évszaki sajátosságnak megfelelően megszáporodtak a kisebb épület felújítások, melyekben a főépítési állásfoglalás is elegendő lenne. A munkafolyamatok időben való megkezdéséhez gyors döntés szükséges, hogy a lakóközösségek kihasználhassák a pályázati lehetőségeket.

Mindezek alapján a rendeletmódosítás hatályba lépéséül javaslom 2012. április 1-jét megjelölni, azzal, hogy a hatálya a már folyamatban lévő ügyekre is kiterjedjen. A tervezett módosításnak pénzügyi vonzata nincs.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Fentiek alapján kérem az 1. sz. melléklet szerinti rendelet elfogadását!

Budapest, 2012. március 09.

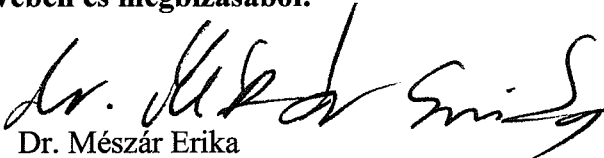

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. MÁRC. 12.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti és műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló
51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építészeti és műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az (1) bekezdésben felsorolt tervek esetében egyedi elbírálás alapján, a városképi megjelenés szempontjából kevésbé jelentős ügyekben, kiemelt projektekben nem szereplő mellékutcákban – különösen vakolatjavítás, homlokzatszínezés, egyéb beavatkozás nélkül, 100m² területet meg nem haladó beépítés esetén -, az illetékes elsőfokú építési hatóság javaslata alapján az önkormányzati főépítész állásfoglalása is elegendő.”

2. § Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2012. március

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**a helyi építészeti és műszaki tervtanács
létrehozásáról és működési rendjéről szóló
51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelethez**

3.§ (1) A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:

- a) a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó tervet,
- b) a városképi jelentőségű területeken az illeszkedés tisztázása érdekében az emeletráépítések, tetőtérbe építések terveit,
- c) a meglévő épületek rekonstrukciójának, emeletráépítésének, tetőtér beépítésének, homlokzati felújításának engedélyezési terveit,
- d) az önkormányzati fenntartású intézmények felújítására, átépítésére, bővítésére vonatkozó terveket,
- e) az önkormányzati beruházások építési engedélyezési terveit,
- f) az új köztárgyak (pavilon, szobor, kút, stb.), önálló reklámhordozók építési engedélyezési terveit,
- g) a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit,
- h) a fővárosi tervtanács illetékességi körébe tartozó terveket eseti megállapodás alapján.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt tervek esetében az önkormányzati főépítész állásfoglalását kell kérni.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének**

..../2012. (....) önkormányzati rendelete

**a helyi építészeti és műszaki tervtanács
létrehozásáról és működési rendjéről szóló
51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

(2a) Az (1) bekezdésben felsorolt tervek esetében egyedi elbírálás alapján, a városképi megjelenés szempontjából kevésbé jelentős ügyekben, kiemelt projekteknél nem szereplő mellékutakban – különösen vakolatjavítás, homlokzatszínezés, egyéb beavatkozás nélkül, 100m² területet meg nem haladó beépítés esetén -, az illetékes elsőfokú építési hatóság javaslata alapján az önkormányzati főépítész állásfoglalása is elegendő.