

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/4

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. március 22. sz. napirend
Tárgy: Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft működésével kapcsolatban	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JKS KFT KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DENGEL ZOLTÁNNÉ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>JKS a 11804-1/12</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Baf</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>[Signature]</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 81/2012.(III.01.) sz. határozatában döntött arról, hogy a Józsefvárosi Galéria és a Zászlógyűjtemény működtetése, a nyári napközis tábor szervezése feladatokat 2012. április 1-től nem a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. látja el. Felkérte az ügyvezetőt, hogy az alapító okirat módosítását, a közszolgáltatási szerződés módosítását készítse el és terjessze be a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésére. Az Alapító Okirat módosítása, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása, a Közszolgáltatási szerződés módosítása, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását az ügyvezető elkészítette, mely jelen előterjesztés az előterjesztés 1-4 számú melléklete.

A 2012. március 1-i képviselő-testületi előterjesztésemben már javasoltam és jelzett határozatban elfogadásra is került, hogy a JKS a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel kapcsolatos végleges döntés meghozataláig havi finanszírozásban részesüljön támogatási szerződés alapján. A Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft részére 2012. évben 50 M Ft támogatást biztosítottunk, melyből 31 M Ft támogatás január, február, március hónapokra már átutalásra került. 2012. április hónapra javasolom a 8 M Ft

ÉRKEZETT

2012 MÁRC 20.

1500

támogatási döntésünk meghozatalát. Mellékelem a támogatási szerződés tervezetét, mely az előterjesztés 5. számú melléklete

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. 1. elfogadja az előterjesztés 1.-2. sz. melléklete szerint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft Alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

1.2. felkéri a Polgármestert Alapító okiratának módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására

1.3. felkéri az ügyvezetőt, hogy a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

2.1. elfogadja az előterjesztés 3.-4. sz. melléklete szerint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft által Közzolgáltatási szerződésének módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási szerződést

2.2. felkéri a Polgármestert Közzolgáltatási szerződésének módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási szerződés aláírására.

3.1. a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. április havi működése érdekében 8.000.000,- Ft támogatást nyújt. Fedezete a 2012. évi költségvetésben biztosított.

3.2. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti Támogatási szerződés aláírására.

Felelős: 1.1-1.2; 2; 3 pontok Polgármester, 1.3 pont JKS ügyvezetője

Határidő: 1,1;2,1; 3,1 pontok azonnal, 1,2; 2,2;3,2 pontok 2012 március 30; 1,3. pont 30 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft

Budapest, 2012. március 14.



Dr. Kocsis Máté

polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2012 MÁRC. 19.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alapító Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1089 Budapest, Orczy út 1.; Cg:01-09-919232) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Társaság alapító okiratának 5. pontjának alábbi bekezdése törlésre kerül:

„A Társaság telephelyei:

Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. félemelet 3.
Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. fszt. 4.
Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. fszt. 5.
Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 68.”

helyette nem kerül felvételre szöveg.

2./ Az alapító okirat egyéb pontjaiban változatlan marad.

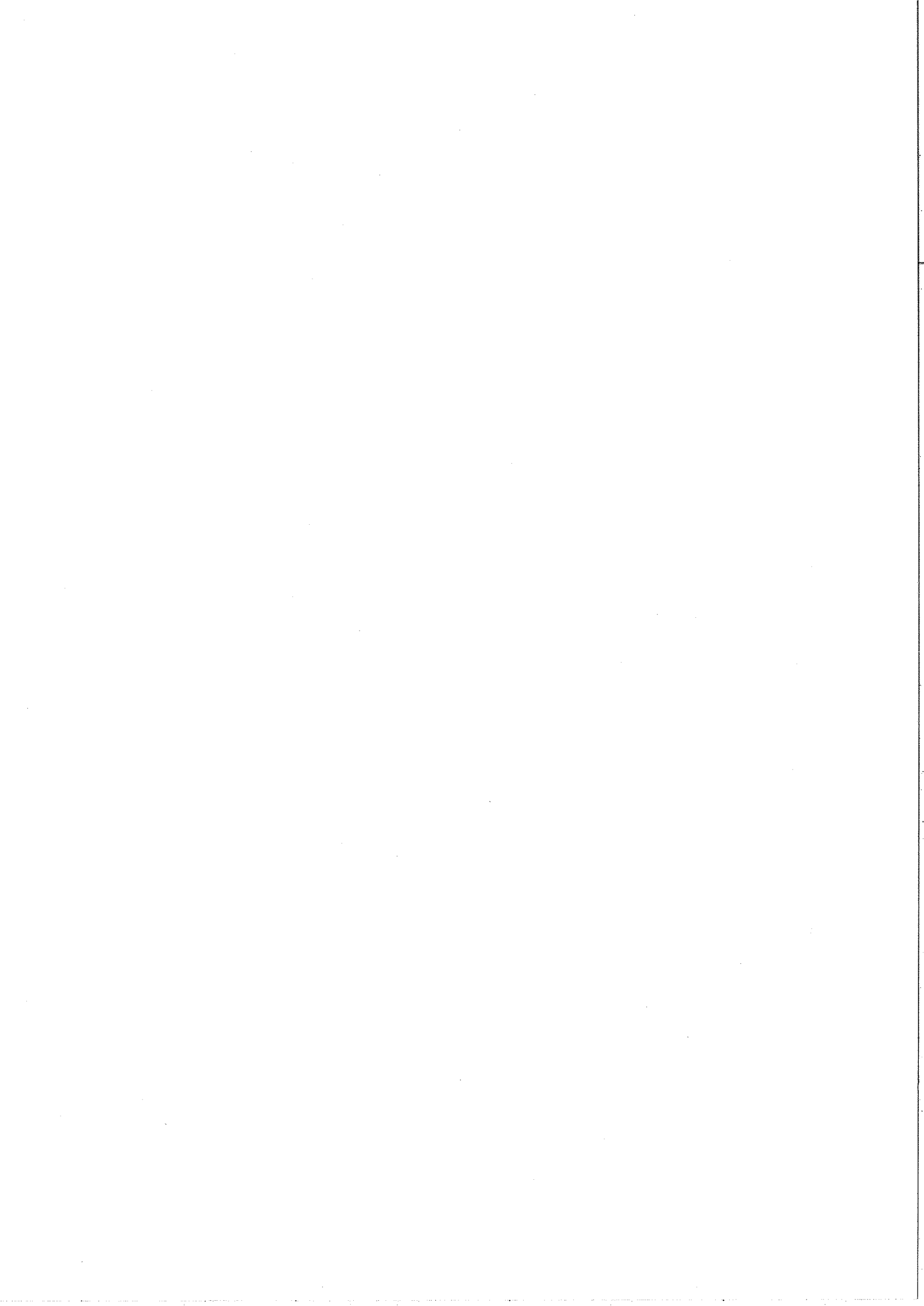
A jelen alapító okirat módosítást Alapító a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott jogkörére tekintettel, elolvasás és értelmezés után írja alá.

Kelt: Budapest, 2012. március 02.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat, mint
Alapító
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

A Képviselő-testület 276/2011. (VI.16.) számú határozatai alapján, a Társaság megbízásából ellenjegyzem:

Dr. Horváth Mária Margit
ügyvéd



ALAPÍTÓ OKIRAT

*a 2012. április 01-i állapotnak megfelelően, a módosításokkal egységes szerkezetben
(a módosítások vastag, dőlt betűvel)*

Jelen alapító okirattal a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 4. §-ának rendelkezései és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (1082 Budapest, Baross u.63-67.), mint Alapító kiemelten közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban: Társaság) hoz létre az alábbiak szerint.

Alapító rögzíti, hogy a korábban alapított Józsefvárosi Kulturális és Sport Közhasznú Társaság (Cg. sz.: 01-14-000739) jogelődje a most alapításra kerülő jogutód Társaságnak A Társaság, mint általános jogutód az átalakulás napjától a jogelőd helyébe lép, ezen naptól a Társaságot illet meg valamennyi jog és kötelezettség, amelyek a jogelődöt megillették Azon jogviszonyok vonatkozásában, amelyekre a jogutódlás külön jognyilatkozat nélkül nem terjed ki a Társaság szükség esetén intézkedik a korábbi jogviszonyok újra létrehozásáról. Az előd társaság vagyona a Társaságot illeti meg teljes mértékben.

1. A társaság feladata, célja

A társaság a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény 76. § alapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelező kulturális - közművelődési feladatát kiemelten közhasznú társasági formában látja el.

2. A társaság jogállása

A társaság által ellátandó közfeladatát a Ksztv. rendelkezései szerint kiemelten közhasznú nyilvántartásba vett szervezetként látja el az Ötv. 8. § (1) bekezdés és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. A közhasznú társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Magyar Nemzet című napilapban teszi közzé.

Figyelemmel arra, hogy a társaság kiemelten közhasznú társaságként kíván működni, a jelen Alapító Okirat aláírásával egy időben aláír egy, a Budapest Józsefváros Önkormányzattal kötendő közhasznúsági megállapodást, amely szerint az Önkormányzattói átvállal az Önkormányzat által kötelezően végzendő feladatokat.

1. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

3. A Társaság cégneve:

Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4. A Társaság rövidített elnevezése:

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

5. A Társaság székhelye:

Budapest VIII. kerület 1089, Orczy út 1. (Orczy park)

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

6. A Társaság e-mail elérhetősége: info@orczyipark.hu

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

7. A Társaságot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) alapítja. Statisztikai száma: 15508009-7511-321-01.
8. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv: Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

9. Az Ötv. 8. §-a helyi közszolgáltatások körében jelöli meg a gyermek-és ifjúsági feladatokról való gondoskodást, a közösségi tér biztosítása, a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységeket. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény IV. rész (A közművelődésről) szerint, a közművelődés feltételeinek biztosítása a helyi önkormányzat kötelező feladata.

Az előző bekezdésben foglaltak figyelembevételével határozza meg a Társaság a tevékenységét a következők betartásával:

a) A társaság szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

b) A társaság tevékenységi körének tagozódása a Gt. és a Ksztv. 26. § c) pontjának felhatalmazása alapján a következő:

- Ksztv. 26. § c) pontjában megjelölt közhasznú tevékenységek,
- Ksztv. 26. § b) pontjában meghatározott cél szerinti közhasznú tevékenységek a TEÁOR '08 szerint,
- a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenységek szintén a TEÁOR '08 szerinti megjelöléssel.

c) A társaság közhasznú tevékenységei a Ksztv. 26. § c) pontjából:

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység.
14. sport a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

18.12	Nyomás (kivéve: napilap)
18.13	Nyomdai előkészítő tevékenység
18.14	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
58.11	Könyvkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.14	Filmvetítés
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

79.90	Egyéb foglалás
85.32	Szakmai középфokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
90.01	Előadó-művészet
90.02	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.03	Alkotóművészet
90.04	Művészeti létesítmények működtetése (főtevékenység)
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.12	Sportegyesületi tevékenység
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

18.20	Egyéb sokszorosítás
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.41	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42	Telekommunikációs termékek kiskereskedelme
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.91	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.29	Egyéb vendéglátás
58.12	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
58.21	Számítógépes játék kiadása
58.29	Egyéb szoftverkiadás
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
62.01	Számítógépes programozás
63.12	Világháló-portál szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
73.12	Médiareklám
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.40	Immateriális javak kölcsönzése
78.10	Munkaközvetítés
78.20	Munkaerőkölcsönzés
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91	Követelésbehajtás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység

10. A Társaság ügyvezetője jogosult a tevékenységi kör statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.
11. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.
12. A társaság közhasznú jogállása megszerzéséhez szükséges működési feltételek:
- a) Üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaság csak közhasznú céljainak elősegítése érdekében végezhet akként, hogy a vállalkozói tevékenység nem veszélyeztetheti a közhasznú tevékenységet.
 - b) Az alapító a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem vonja el, az nem kerül felosztásra, azt a társaság az alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységre fordítja.
 - c) A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújt pártoknak anyagi támogatást.
 - d) A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatokat lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.
 - e) A Társaság az alapító okirat szerinti közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a kerületi önkormányzati újságban, mint helyi hivatalos lapban is nyilvánosságra hozza.
 - f) A Társaság nem zárja ki, hogy az általa nyújtott közhasznú szolgáltatásokból tagjain kívül bárki más is részesülhessen. A társaság közhasznú tevékenysége körébe tartozó szolgáltatást mindenki azonos feltételekkel veheti igénybe.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

13. A társaság határozatlan időre jön létre. Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.
14. A társaság az Alapító Okirat ellenjegyzésének napjától a társaság cégbejegyzéséig elő-társaságként működik. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak engedély birtokában végezhetőek.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTÓKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

15. A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében a jogelőd társaság által szolgáltatott apportból áll.
16. Az alapító kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt apport teljes egészében a Társaság rendelkezésére áll.
17. A Társaság az alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött közhasznúsági megállapodásba foglalja.

VI. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

18. A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.
19. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét - önállóan - aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (cégjegyzési címpéldányának, vagy aláírás mintának) megfelelően.

VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, A NYILVÁNOSSÁG

20. A társaság legfőbb szerve: a taggyűlés

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amelynek hatáskörét az alapító gyakorolja. A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdéskörben az alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni.

a) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § h) pont], illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás módosítása
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos

hatáskörébe utal.

Az Alapító a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el.

Az Alapító az általa hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást (határozatok könyve) vezet. A döntéseket meghozatalukat követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie.

b) A Társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az Alapító vezető szervének üléseire a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait, valamint az ügyvezetőt köteles az Alapító tanácskozási joggal meghívni. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely nyilvános. Évente legalább egy alkalommal kötelező az ülést összehívni. Az ülésről a meghívottakat meghívóval legkésőbb az ülést megelőző 15. napon, írásban kell értesíteni a napirendi pontok közlésével.

c) A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a Társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein köteles részt venni.

d) A Társaság éves üzleti tervének és beszámolójának elfogadásáról a taggyűlés évente egyszer - a számviteli törvényben foglaltak betartásával - köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról Társaság legfőbb szerve csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a közhasznú társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

e) A közhasznú társaság tevékenységei és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Ezért minden olyan kérdéskörben, amely a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos, az alapító vezető szerve döntéshozatala során a nyilvánosságot nem zárhatja ki.

f) Az ügyvezető - az alapító képviselőjére jogosult szerv, illetve személy előzetes egyeztetésével a Társaság tevékenységei és gazdálkodásával kapcsolatban köteles a döntéshozatal előtt a nyilvánosság biztosítása érdekében a szolgáltatás igénybe vevői körét olyan határidővel értesíteni, illetve tájékoztatni, amellyel a nyilvánosság biztosítása nem hiúsítható meg.

g) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az alapító, illetve az alapító vezető szerve hozhat döntést.

h) Az alapító vezető szervének határozathozatalában - a Társaságot érintő döntéshozatala során nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettárs a (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

21.A Társaság nyilvánossága:

a) Az alapító vezető szerve a Társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a vezető szerv üléseinek helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntését támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

A taggyűlés ülései nyilvánosak.

b) Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles

az alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

Az alapító köteles hirdetőményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani egyrészt az alapító, másrészt külön a Társaság székhelyén, legkésőbb a közhasznú társaság bejegyző végzésének kézhezvételekor.

A Társaság (figyelemmel a Ksztv. 7. § (1) bekezdésében, 7. § (2) bekezdés a) pontjában és 7. § (3) bekezdésében írtakra) működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámolóí közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélti kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat- betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályok alkalmazásával sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben www.orczpark.hu című weboldalán megjelentetett közleményben teszi közzé ezen adatokat.

c) A közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. Az alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

d) A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

e) A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell.

I. a számveteli beszámolót;

II. a költségvetési támogatás felhasználását;

III. a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;

IV. a cél szerinti juttatások kimutatását;

V. a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;

VI. a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;

VII. a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, abból saját költségére másolatot készíthet.

22. A Társaság ügyvezetője:

a) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az Önkormányzat Képviselő-testület által határozott, vagy határozatlan időre választott ügyvezető látja el. Az ügyvezetői megbízás az Alapító határozatával és annak a jelölt általi elfogadásával is létrejöhet. A Társaságnak egy ügyvezetője van.

b) Az ügyvezető munkaviszony keretében látja el feladatát.

c) Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;

- gondoskodik a társaság működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről;

- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;

- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;

- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;

- köteles a Cégbíróságnak bejelenteni a társaság alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat a törvény által előírt módon és időben;

- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;

- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás a esetén a hatályos tagjegyzéket a törvény által előírt módon és időben a Cégbíróságnak benyújtani;

- köteles az Alapító részére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni és a társaság könyveibe, működésébe való betekintést és a nyilvánosságot biztosítani;
- köteles a Gt. és az Alapító okirat által előírt egyéb feladatokat ellátni.

d) A társaság ügyvezetője:

Név: Fábíán László
 Édesanyja neve: Kiss Magdolna
 Lakcím: 1131 Budapest, Menyasszony u. 79.
 Az ügyvezetői megbízás 2010. június 1. - 2015. május 31.-ig szól.

Az ügyvezető nyilatkozott, hogy vele illetve hozzátartozóival szemben a Gt. és a Ksztv. elő írt kizáró körülmények egyike sem áll fenn és megbízást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.

Az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony keretében látja el.

e) Az ügyvezető feladatát önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító okiratnak, a Társaság szervezeti és működési szabályzatának, valamint az Alapító vezető szervezeti határozatainak van alávetve, a gazdasági társaság tagjai által nem utasítható.

f) Az ügyvezető az ügyintézés körében önállóan jár el.

g) Az ügyvezető - lehetőség szerint a rögzített határidő eltelte előtt - ismételt is - újraválasztható.

h) Az ügyvezető megbízása megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- visszahívással,
- lemondással
- közös megegyezéssel
- az ügyvezető halálával,
- a törvényben felsorolt kizáró ok bekövetkeztével,
- külön törvényben meghatározott esetben.

i) Ha a Társaságnak nincs ügyvezetője, úgy az Alapító köteles haladéktalanul új ügyvezetőt kinevezni, és a kinevezést 30 napon belül a Cégbíróságnak bejelenteni.

j) Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

I. A Gt. alapján:

- Nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- Akit jogerős bírői ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírői ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- A Társaságnak megszűntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.
- A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a Felügyelő Bizottság elnökévé és tagjává nem választható meg.

II. A Ksztv. alapján:

- Közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

- Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- A Társaság, mint közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint hozzátartozóját (a Ksztv. 14. § (4) bekezdése alapján) – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

k) A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető önállóan gyakorolja.

23. A Társaság működésének ellenőrzése: a Felügyelő Bizottság

- A Társaságnál háromtagú Felügyelő Bizottság működik.
- A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító választja. Az elnök és a tagok - ismételten is - újraválaszthatók.
- A Felügyelő Bizottságnak az ügyrendjét - amelyet maga határoz meg - az alapító Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén jóváhagyás végett be kell mutatnia.

d) A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Köteles megvizsgálni a közhasznú Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági Társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról valamint a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. - Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság legfőbb szerve részére.

- Kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a közhasznú Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné. - Ellenőrzi a közhasznú Társaság működését és gazdálkodását.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthet a Társaság könyveibe és irataiba.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaságot érintő ügyek tárgyalásakor az alapítói képviselőtestület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

e) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító Képviselő-testületét a polgármester útján tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértést vagy a Társaság értékeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy a következmények elhárítása illetve enyhítése alapítói döntést tesz szükségessé,
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

Az Alapító Képviselő-testületét a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételéről számított - 30 napon belül össze kell hívni. Amennyiben a felügyelő bizottság indítványára szükséges intézkedés nem történne meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

f) A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül -

intézkedés nem történt, a Felügyelő Bizottság jogosult törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezni a Cégbíróságnál.

Haladéktalanul értesíti a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Név: dr. Kerekes Pál
Lakcím: 1221 Budapest, Sarló utca 5.
Édesanyja neve: Vaja Margit
Megbízás időtartama: 2011. február 4. napjától 2015. május 31. napjáig
2. Név: Teleki Pál
Lakcím: 1084 Budapest, Lovassy L. u. 5. fszt.2.
Édesanyja neve: Nagy Julianna
Megbízás időtartama: 2011. február 4. napjától 2015. május 31. napjáig
3. Név: Losonczy Pál
Lakcím: 1053 Budapest, Magyar u. 26.
Édesanyja neve: Merse Margit
Megbízás időtartama: 2010. november 18. napjától 2015. május 31. napjáig

A Felügyelő Bizottság tagjai, az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni és kötelezettségeik megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelnek.

g) A Felügyelő Bizottság elkészíti saját ügyrendjét.

h) A Felügyelő Bizottság tagjait az e tisztséghez tartozó tevékenységi körben munkáltatója nem utasíthatja.

Ha a Felügyelő Bizottság Tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

i) A Felügyelő Bizottság negyedévente legalább egy ülést tart. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de köteles azt összehívni, ha az ok megjelölésével az ügyvezető illetve a felügyelő bizottság másik két tagja vagy könyvvizsgáló írásban kéri. Ilyen esetben az ülést a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül kell megtartani.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

j) A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén mindhárom tagja jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, és üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amely a meghozott határozatokon kívül tartalmazza a szavazás arányát és azt is, hogy ki támogatta az előterjesztést és ki szavazott ellene.

k) A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak díjazásáról a képviselő-testület dönt. A felügyelő