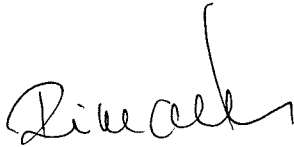


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: Soós György és Zentai Oszkár bizottsági elnökök	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. április 05. sz. napirend
Tárgy: Javaslat Józsefváros területén működő civil szervezetek helyiség használatának felülvizsgálatára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: DR. IVÁN ROLAND ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>rdm</i> <i>mi</i> JOGI KONTROLL: <i>BoQ</i> BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	X
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Józsefváros területén számos civil szervezet működik. A civil szervezetek működéséről, tevékenységéről teljes körű nyilvántartás nem lehető fel.

Azon civil szervezetek munkájával, melyek az Önkormányzattól bérelnek helyiséget a Humánszolgáltatási Bizottság és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság már kapcsolatba került. A civil szervezetek beszámolóinak értékelésekor, a helyiség ügyek tárgyalásakor a Bizottságok tagjainak alkalma nyílt betekintést nyerni működésük hátterébe.

Így a civil szervezetek helyiséghasználatának felülvizsgálatára – a vagyongazdálkodási és civil szakmai szempontok azonos súlyú érvényesítése érdekében - a bizottságaink képviseletében közösen teszünk javaslatot.

A civil szervezetek egy részének munkáját az Önkormányzat is segíti. A segítség lehet pénzben nyújtott közvetlen támogatás vagy lehet speciális feltételekkel biztosított helyiséghasználat formájában, esetleg mindkettő, illetve néha egyik sem. A pénzben nyújtott

ÉRKEZETT

2012 MÁRC 29.

gnr

támogatások esetében a támogatási szerződések tartalmaznak beszámolási, elszámolási kötelezettséget, így ezek felhasználásának hatékonyságáról vannak (lehetnek) információi az Önkormányzatnak. A kedvezményes helyiséghasználat esetében nincs egységes követelményrendszer a partnerekkel kapcsolatban, így a visszacsatolás esetleges, gyakran csak informális jellegű. Az elmúlt 20 évben így komoly aránytalanságok is kialakulhattak. A fokozott átláthatóság, igazságosság érdekében egységes rendező elvek mentén kívánjuk újrászervezni az Önkormányzat és a civilek kapcsolatrendszerét.

Az Önkormányzat költségvetési helyzete különösen indokoltá teszi, hogy a civil szervezeteknek nyújtott segítség hatékonyságát fokozottan vizsgáljuk. A szűkös források minél igazságosabb felosztásához felül kell vizsgálnunk a civil szervezetek részére bérbe, használatba adott helyiségek használatának feltételeit és információt kell gyűjteni a civil szervezetek valós tevékenységéről és annak társadalmi kapcsolatairól. A nyereségorientált vállalkozások esetében alkalmazott bérleti díj és a civilek által ténylegesen fizetett díj különbözete segítséget jelent a civil szervezetek részére. A segítség nagyságrendjét, azok hasznosulása, hasznossága szempontjából kategorizálni szükséges. A civilek számos szakterületen fejthetnek ki tevékenységet, kultúra, művészet, sport, mentálhigiéna, karitatív szolgáltatás, stb. Az egyes tevékenységeket, az önkormányzat társadalompolitikai célkitűzéseivel való viszonya, a lakossági, közösségi igények minél magasabb szintű kiszolgálása szempontjából értékelni szükséges.

A transzparencia és az egységes feltételrendszer érvényre juttatása érdekében javasolom valamennyi civil szervezet részére bérbe adott helyiség bérleti szerződését felmondani, vagy közös megegyezéssel módosítani és a civil szervezet kérelmére újrakötni az alábbi szempontok szerint:

- elsősorban piaci alapon nem vagy nehezen hasznosítható helyiségek kerüljenek bérbeadásra,
- együttműködési kötelezettség az alábbi területeken:
 - o a civil szervezet honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
 - o a civil szervezet a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, facebook profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- évenkénti beszámolási kötelezettség tárgyév május 31. napjáig,
- a bérleti díj kategóriák kialakítása, szervezetek besorolása:
 - a.) a mindenkori közös, illetve üzemeltetési költség
 - b.) a helyiség forgalmi értékének a 2%-ának az 1/12-e (nem lehet kevesebb a közös költségnél)
 - c.) a helyiség forgalmi értékének a 4%-ának az 1/12-e (nem lehet kevesebb a közös költségnél)
 - d.) a helyiség forgalmi értékének a 6%-ának az 1/12-e (nem lehet kevesebb a közös költségnél)
- az „újonnan” megállapított bérleti díj nem lehet alacsonyabb a korábbi időszak bérleti díjánál.

(A nyereségorientált vállalkozások esetében a helyiség forgalmi értékének a 8%-ának 1/12-e a havi bérleti díj)

A feladat eredményes végrehajtása érdekében az egyes bérleti jogviszonyokat, a civil szervezet eddigi tevékenységét, annak eredményeit, a szervezet jövőbeni célkitűzéseit külön-külön elemezni szükséges. A felmondás jogi lehetősége, annak időbeli kifutása, esetleges elszámolási kérdések egyedileg változhatnak.

Javaslom felkérni a Kisfalu Kft-t, hogy a Hivatallal közösen a szükséges elemzés után, a fenti szempontok figyelembe vételével a Humán szolgáltatási Bizottság és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésére terjessze be az egyedi helyiségügyekre vonatkozó döntési javaslatát. Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a Kisfalu Kft. javaslatát a két bizottság együttes ülés keretében kívánja tárgyalni.

A képviselő-testület hatásköre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §-ában foglaltakon alapul.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a civil szervezetek önkormányzati helyiséghasználataival kapcsolatos transzparencia és az egységes feltételrendszer érvényre juttatása érdekében valamennyi önkormányzati tulajdonú helyiséget bérlő civil szervezet bérleti szerződését fel kívánja mondani és a jövőben az alábbi szempontok alapján kívánja a bérleti szerződéseket megkötni:
 - elsősorban piaci alapon nem vagy nehezen hasznosítható helyiségek kerüljenek bérbeadásra,
 - együttműködési kötelezettség az alábbi területeken:
 - o a civil szervezet honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
 - o a civil szervezet a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, facebook profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - évenkénti beszámolási kötelezettség tárgyév május 31. napjáig,
 - a bérleti díj kategóriák kialakítása, szervezetek besorolása:
 - a.) a mindenkori közös, illetve üzemeltetési költség
 - b.) a helyiség forgalmi értékének a 2%-ának az 1/12-e (nem lehet kevesebb a közös költségnél)
 - c.) a helyiség forgalmi értékének a 4%-ának az 1/12-e (nem lehet kevesebb a közös költségnél)
 - d.) a helyiség forgalmi értékének a 6%-ának az 1/12-e (nem lehet kevesebb a közös költségnél)
 - az „újjonnan” megállapított bérleti díj nem lehet alacsonyabb a korábbi időszak bérleti díjánál.

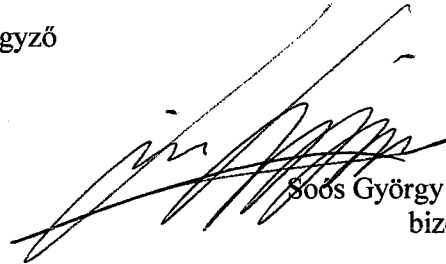
2. A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban szereplő szempontok figyelembe vételével a Polgármesteri Hivatallal közösen a Humánszolgálatási Bizottság és Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésére az egyedi helyiségügyekben terjessze be döntési javaslatait.

Határidő:

1. pont esetében 2012. április 05.
2. pont esetében 2012. május 15.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője, Jegyző

Budapest, 2012. március 26.



Soós György és Zentai Oszkár
bizottsági elnökök

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 MÁRC 28.