

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit
Közhasznú Kft.

42
.....! sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. 12. 12-i ülésére

**Tárgy: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes
Nonprofit Kft. beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti
tervéről**

Előterjesztő: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes
Nonprofit Kft.

Készítette: Bozsik István Péter ügyvezető

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 18-án tartott
rendes ülésén a 458/2013. (XII.18.) számú határozatában döntött a Józsefváros
Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft.
va. végelszámolási eljárásának megszüntetéséről, a Kft. működésének tovább folytatásáról. A
Kft. 2014. évben értékesítette tárgyi eszköz állományát az Önkormányzat részére a 31/2014
(II.12.) sz. képviselő-testületi határozat alapján.

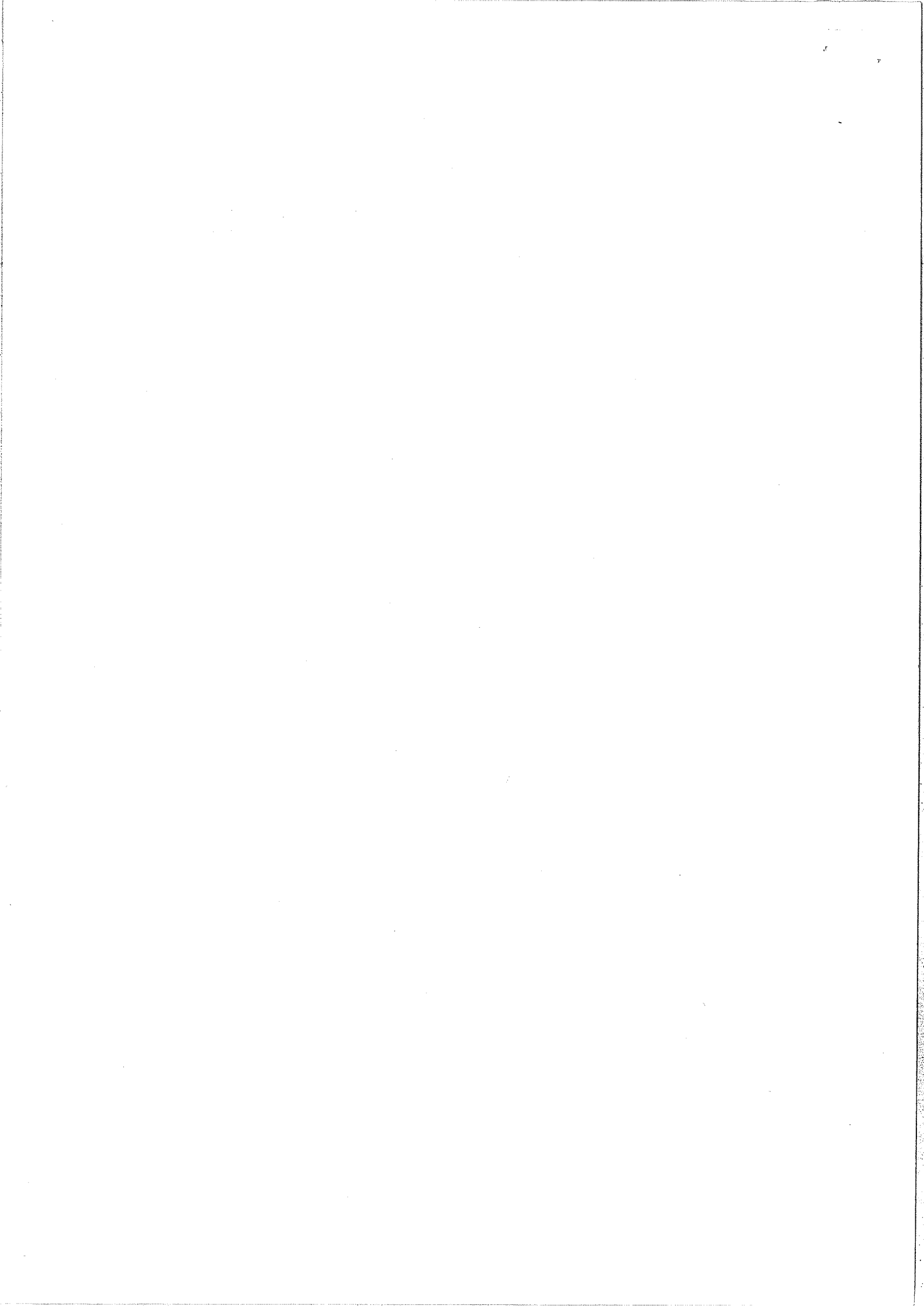
A működéshez szükséges 2015.évi üzleti terv előterjesztése.

Az ügyvezető megbízása 2014. december 31-én lejár, ezért szükséges a meghosszabbítása,
vagy új tisztségviselő választása, amelyre a polgármester rendelkezik hatáskörrel.

A Nonprofit Kft. ellen jelenleg kettő peres eljárás van folyamatban. A Kft volt ügyvezetője M.
László perelte be a Társaságot elmaradt prémium kifizetése címen, 6.300.000,- Ft összegben;
továbbá a Jari Kft indított peres eljárást felmondott vállalkozói szerződésből adódó elmaradt
haszon címen, eredetileg 21.247.100,-Ft összegben.

M. László keresetét a munkaügyi bíróság elutasította és a perköltség viselésére kötelezte,
azonban ő fellebbezést nyújtott be. A másodfokon 2014. november 14. 10:30-ra kitűzött
tárgyalást a bíró betegsége miatt elhalasztották, az új időpont egyelőre ismeretlen.

A Jari Kft. ellen folyó perben, a legutolsó tárgyalásra megérkezett a bíróság által kirendelt
szakértő véleménye, amiben 6.860.825 Ft elmaradt hasznot mutatott ki (számításait
2014.04.01-ig végezte, holott a jogviszony eredetileg 2014.12.31-ig tartott, ezt a bíróságon
eddig nem jelezte a felperes, azonban szóban felénk már közölte, hogy észlelte a hibát. Ennek
tükrében a bíróság vélhetően módosítja a szakértői véleményt az előző összegre, ezen felül
meg kell fizetni ennek járulékait és kamatát). A szakértői vélemény ismeretében peren kívüli
megegyezésre teszünk javaslatot, a szakértői véleményben meghatározott összeg és a bíróság



által vélhetően megítélendő összegek között. Ezt az eljárás kezdetén már feltételesen felajánlottuk a felperesnek, de akkor nem fogadta el, az ajánlatra nem reagált. Egyezségi ajánlatunk a 2012. február 1. és 2012. december 31. közötti bruttó vállalkozói díj összege (6.572.500 Ft) a Ptk. szerinti középarányos kamattal növelve (cca 1.075.000 Ft), azaz összesen 7.650.000 Ft. A peren kívüli egyezséghez kérjük a Tulajdonos hozzájárulását és a pénzügyi fedezet biztosítását, úgy hogy 2015.01.15-ig az összeget a felperes részére átutalásra kerülhessen.

A Kft. 2013-ban még végelszámolás alatt állt, ezért célszerinti tevékenységét nem folytatta, emiatt a 2013. évi beszámoló megküldése után, a Bíróság határozott a közhasznú besorolás törléséről. Ennek okán szükségessé vált a Kft. alapító okiratának módosítása, (1., 2. sz. melléklet) és amihez kérjük a Tulajdonos hozzájárulását.

A Kft-nek 2014. évben csak az Önkormányzatnak értékesített tárgyi eszközökből származott bevétele, az ott meghatározott ütemezés szerint, 2014. évben összesen 9.061 ezer Ft, amelyből 5.061 ezer forint az értékesítés után befizetendő áfa volt. A fennmaradt 4 Millió Ft a 2014. évi üzleti terv szerint került felhasználásra. Mivel a perek nem zárultak le 2014-ben a feltételhez kötött kiadások nem kerültek lehívásra. A Kft tárgyi eszköz értékesítésből adódó, az Önkormányzattal szemben fennálló követelése fedezetet nyújt a 2015. évi üzleti tervben felmerült költségekre.

II. A betérjesztés indoka

Az Alapító okirat módosításának szükségessége merült fel a közhasznúsági fokozat elvesztése miatt, a cél szerinti tevékenység hiányában a 2013. évben.

A Kft működéséhez szükséges költségvetés biztosítása 2015. évre és az ügyvezető és könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Kft összeállította a 2015. évi üzleti tervet, melynek szövegszerű magyarázata az alábbiakban van ismertetve:

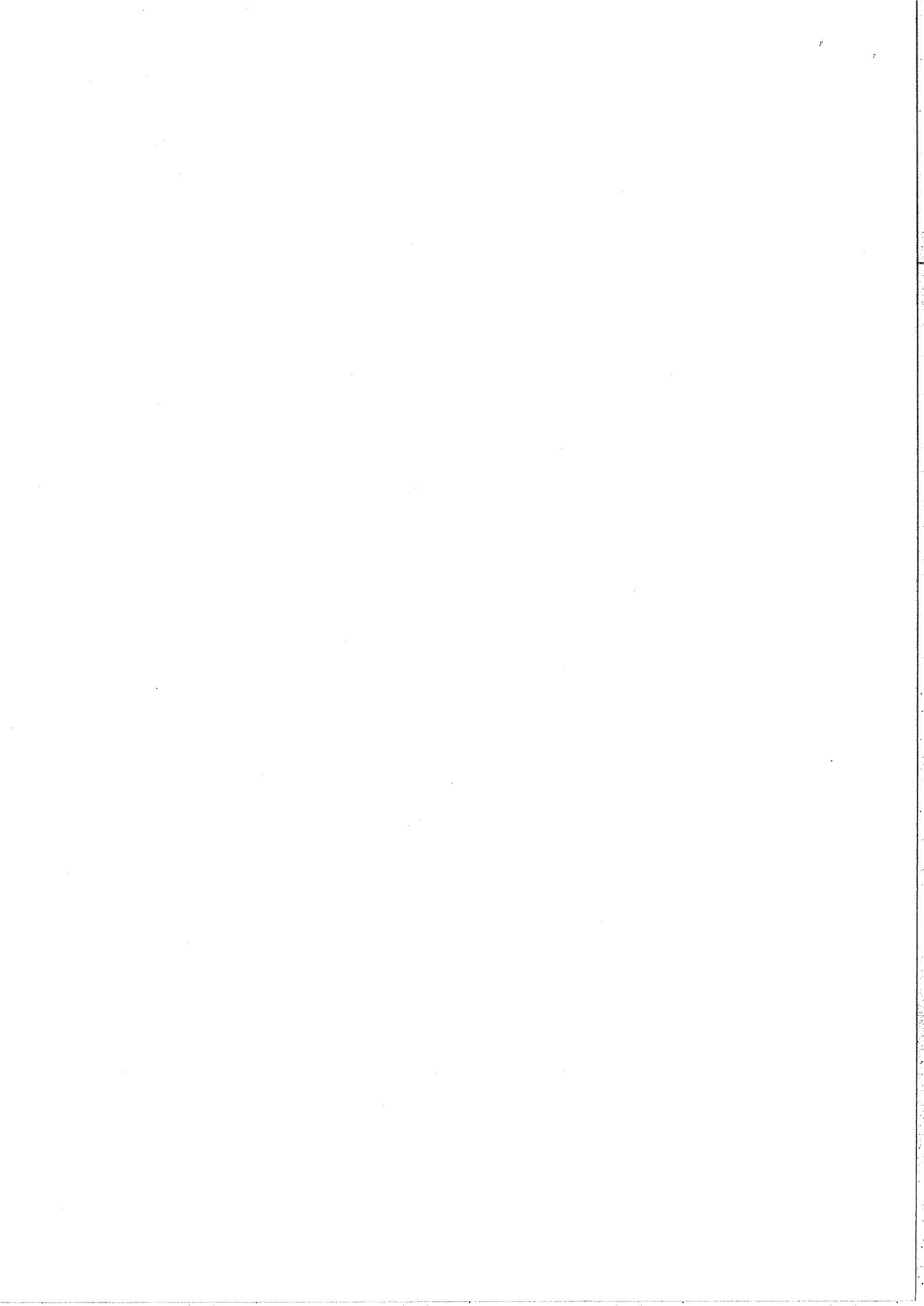
Szükséges biztosítani a Kft. 2015. évi üzleti tervében vázolt **működési költségek fedezetét, összesen 2.125.500,- Ft** összeget, az abban foglalt fizetési ütemezésben. Szükséges továbbá a Jari Kft követelésére fedezetet biztosítani, peren kívüli megegyezés esetén **7.650.000,- Ft**. A 2015. évi üzleti tervben szereplő költségek fedezete a Kft, Önkormányzattal szemben fennálló, tárgyi-eszköz értékesítésből fennálló követelése, amelyből **összesen 9.775.500,- Ft** összeget kérünk biztosítani az alább ütemezésben:

Jari Kft peren kívüli megegyezés:	7.650.000,- Ft	2015.01.15-ig
Működési költségek 2015.I.negyedév	531.375,- Ft	2015.01.10.
Működési költségek 2015.II.negyedév	531.375,- Ft	2015.04.10.
Működési költségek 2015.III.negyedév	531.375,- Ft	2015.07.10.
Működési költségek 2015.IV.negyedév	531.375,- Ft	2015.10.10.

Mindösszesen: 9.775.500,- Ft

A fent hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján megkötött adásvételi szerződés alapján 14.743.000 Ft összeg még rendelkezésre áll az Önkormányzat költségvetésében, amely biztosítja a 2015. évi működési költségeket.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése



A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13) önkormányzati rendelete 49. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014. évi folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester,
Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

3. felhatalmazza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy aláírja a Jari Kft. felperessel történő peren kívüli megállapodást, 6.572.500,- Ft tőke és annak Ptk. szerinti középarányos kamattal növelt összeggel.

Felelős: ügyvezető
Határidő: 2015. január 15.

4. elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító okiratot, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

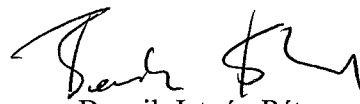
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 31.

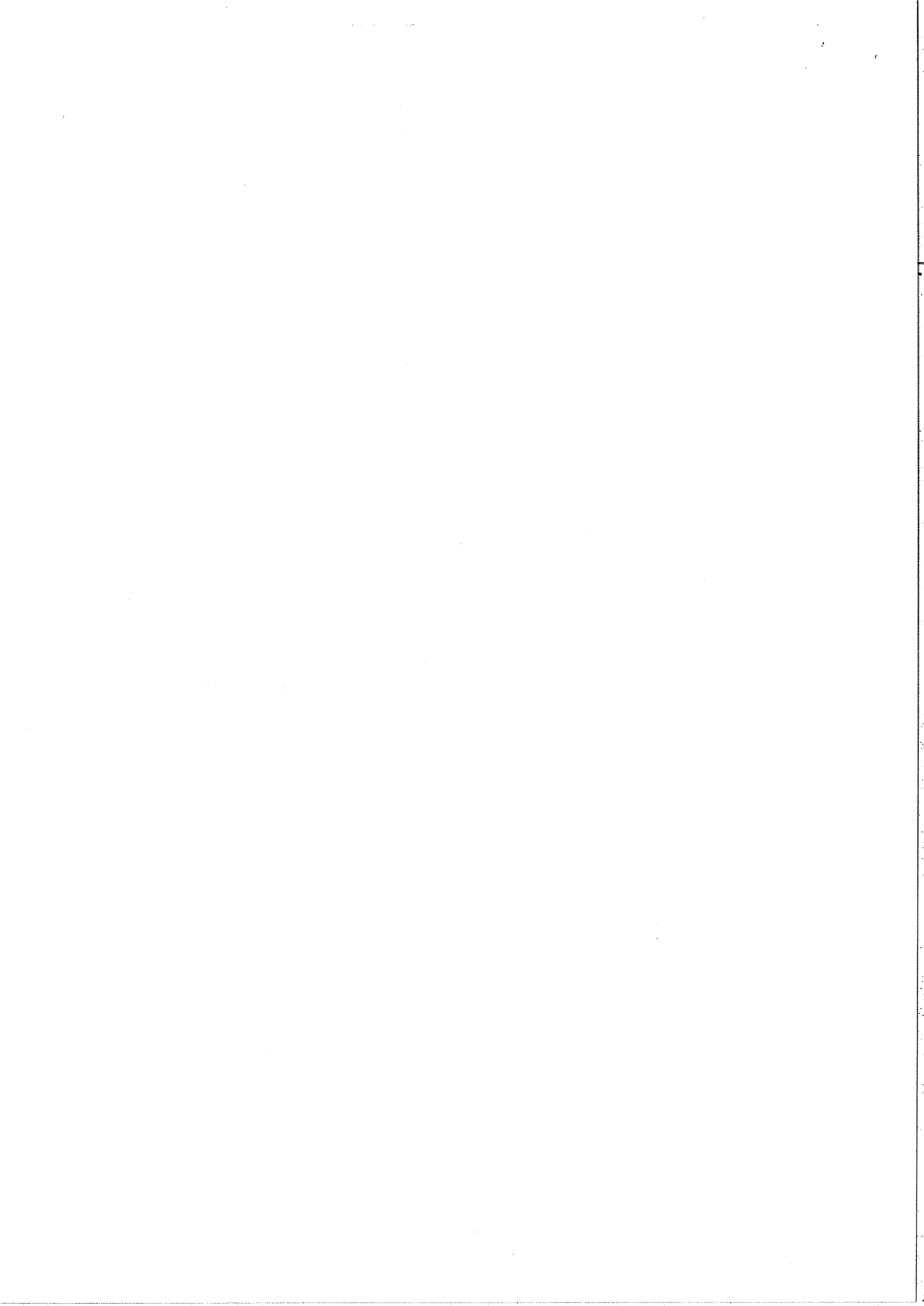
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. december 15.


Bozsik István Péter
ügyvezető



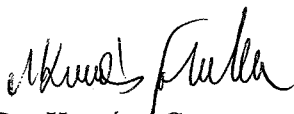
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROS KÖZBIZTONSÁGÁÉRT ÉS KÖZTISZTASÁGÁÉRT SZOLGÁLTATÓ
EGYSZEMÉLYES NONPROFIT KFT.

LEÍRTA: BOZSIK ISTVÁN PÉTER 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

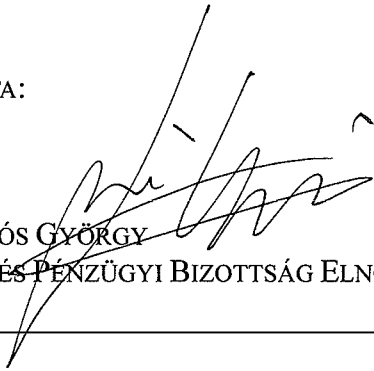

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

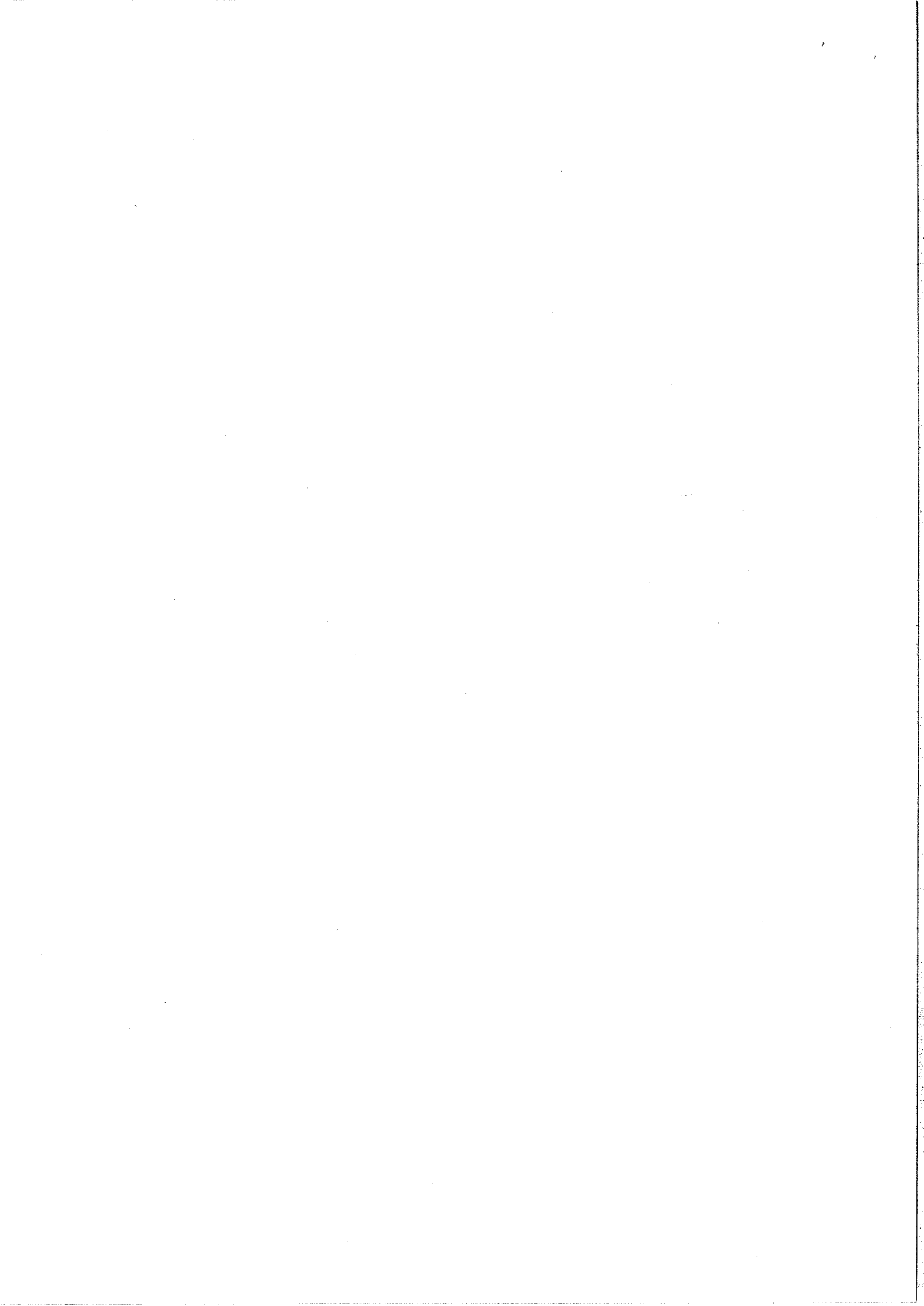
BETERJESZTÉSRE ALKÁLMAS:

2014 DEC 10.

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Alapító okirat módosítása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft (1082 Budapest, Baross u. 63-67, cg: 01-09-897759) egyszemélyes tulajdonosa képviseletében, a 2014. december 15-én tartott ülésén hozott .../2014. (XII.12.) számú határozatával a társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának 01-09-897759/42. számú végzésére valamint a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire való áttérésre tekintettel a társaság hosszú cégnevéből a közhasznúsági fokozat megszűnésére hivatkozással a közhasznúságra való utalást elhagyja, így az a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft névre változik.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel az alapító az alábbi átdolgozott egységes szerkezetű Alapító okiratot fogadja el:

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 4. pontban megjelölt alapító a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1.A társaság cégneve:

1.1. A társaság cégneve:

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített cégneve: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft.

2.A társaság székhelye:

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

3.A társaság telephelye:

1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.

4.A társaság alapítója:

Józsefvárosi Önkormányzat

PIR törzsszám: 508001.

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

5.A társaság célja:

A társaság célja Józsefváros lakói, itt dolgozói, illetve ezek szervezetei, a vállalkozók és szervezeteik részére a közrend és közbiztonság védelme biztosítása, a kerületben a bűnözés visszaszorítása.

A bűnmegelőzés, a bűnüldözés érdekében védelmi és figyelőszolgálati rendszer kiépítése, működtetése és fenntartása, Józsefváros köztisztaságának javítása.

A társaság az alapító szándéka szerint a gazdasági társaság nyereség-és vagyonszerzési cél nélkül működik.

Az ellátandó feladat önkormányzati feladatnak minősül.

6.A társaság tevékenysége:

6.1. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre a TEÁOR '08 szerint:

6.1.1. A társaság TEÁOR szerinti főtevékenysége:

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
biztonsági tanácsadás,
8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás.

6.1.2. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,
3812 Veszélyes hulladék gyűjtése,
8129 Egyéb takarítás

utcaseprés, locsolás, hó- és jégeltakarítás,
egyéb takarítási tevékenység.

7.A társaság tőzrztőkéje:

A társaság tőzrztőkéje 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében az Alapító Tag pénzbeli tőzrztbetétje. Az egyszemélyes társasággá alakulás cégbírósághoz történő bejelentése előtt, a tőzrztőke 100%-a a társaság rendelkezésére állt.

8.A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre a cégbejegyzés napján jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A cégbejegyzés napjáig a bejegyzett társasági formában folytatja tevékenységét.

9.Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról, és a befektetési tevékenység gyakorlásáról:

9.1. A társaság vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

9.2. A társaság gazdálkodása során elért eredményét, nyereségét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.3. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9.4. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

10. Az alapítói határozat:

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal és amelyek nem tartoznak a nyereség felosztásának tilalmi rendelkezésébe.

10.3. A társaság alapítója hatáskörébe tartozik továbbá:

10.3.1. Befektetési szabályzat elfogadása,

10.3.2. A társaság belső szabályzatának elfogadása,

10.3.3. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a legfőbb szervnek nem minősülő képviseleti szerv véleményének megismerésére,

10.4. A társaság éves beszámolójának elfogadásáról az alapító vezető szerve - a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni.

10.5. A véleményezési jog jogosultja véleményezési jogát ülésen kívül gyakorolják.

10.6. Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul ismertetni az ügyvezetővel.

Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére is a véleményezési jog jogosultjának.

Az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni.

10.7. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultja a döntést véleményezte.

10.7.1. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete köteleesség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, vagy a véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

10.7.2. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményt, és a vélemény meghozatalát követő alapítói döntést.

10.7.3. Az írásos véleményt vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani.

Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemény átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemény átadása bizonyítható legyen.

10.7.4. Az alapítói határozat csak az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét a véleményezési jog jogosultja véleményezte.

10.7.5. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetőjenapjától napjáig:

.....

11.2. Az ügyvezető kötelezettségei:

- ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az alapító határozatai által megszabott keretek között;

- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok, illetve más hatóságok előtt;

- vezeti a tagjegyzéket, a határozatok könyvét, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséről;

- elkészíti és az alapító elé terjeszti a társaság vagyonmérlegét és vagyonkimutatását, beszámolóját;

-gondoskodik az alapítói döntések nyilvántartásáról;

-az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, gondoskodik az alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintésről;

-feladata a társaság alapító okiratának, illetve módosításának, valamint a cégjegyzékbe bejegyzett jogok, tények, adatok és ezek változása cégbírósági bejelentése, és a törvényben előírt okiratok cégbíróságon történő letétbe helyezése;

-köteles az alapítói határozatokat az érintetteknek megküldeni a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint a küldemény nem tekinthető kézbesítettnek, úgy e körülmény tudomására jutásától számított 8 napon belül, országos újságban közleményként kell a határozatot nyilvánosságra hozni);

-köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

12. A cégjegyzés:

A társaság az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés ekként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

13. Az üzletrész:

13.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

13.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

13.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

13.4. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg, törzstőkén felüli vagyonából tőkeemelést nem hajthat végre.

13.5. A társaság tagja az üzletrésznek adásvételen kívüli bármilyen más jogcímen történő átruházást kizárja.

14. Üzleti év, nyereség:

14.1. Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődött és 2000. december 31. napjáig tartott.

Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az alapító elé terjeszteni.

14.2. A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén le kell zárni.

Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonskimutatás készít.

14.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereség, illetve annak mely részét hogyan használja fel, figyelemmel arra, hogy a nyereség nem osztható fel, csak a jelen szerződésben rögzített tevékenységre fordítható.

15. A könyvvizsgáló:

Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A társaság könyvvizsgálója, akinek megbízása napjáig szól:
.....

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval megválasztását (kijelölését) követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölni azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős.

Ezen személy kijelölésére csak a gazdasági társaság alapítójának jóváhagyásával kerülhet sor. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabály alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét;
betekinthet a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet;
megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír – és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítójának, a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapító szervének összehívását kérni.

Ha a gazdasági társaság alapítójának testületét nem hívják össze, vagy az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi és titoktartási szabályok irányadók.

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

a társaság legfőbb szervének elnöke vagy tagja,
a társasággal a megbízaton kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik,
a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója,
egyebekben jogszabály szerinti kizáró ok vele szemben fennáll.

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja.

Ha könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

16.A társaság megszűnése:

Ha társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét teljesítéskori értéke adható ki. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

17.Egyéb rendelkezések:

17.1. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

17.2. A társaság további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhethet.

17.3. A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglőnyben kell közzétenni.

17.4. A társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Józsefváros című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

17.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

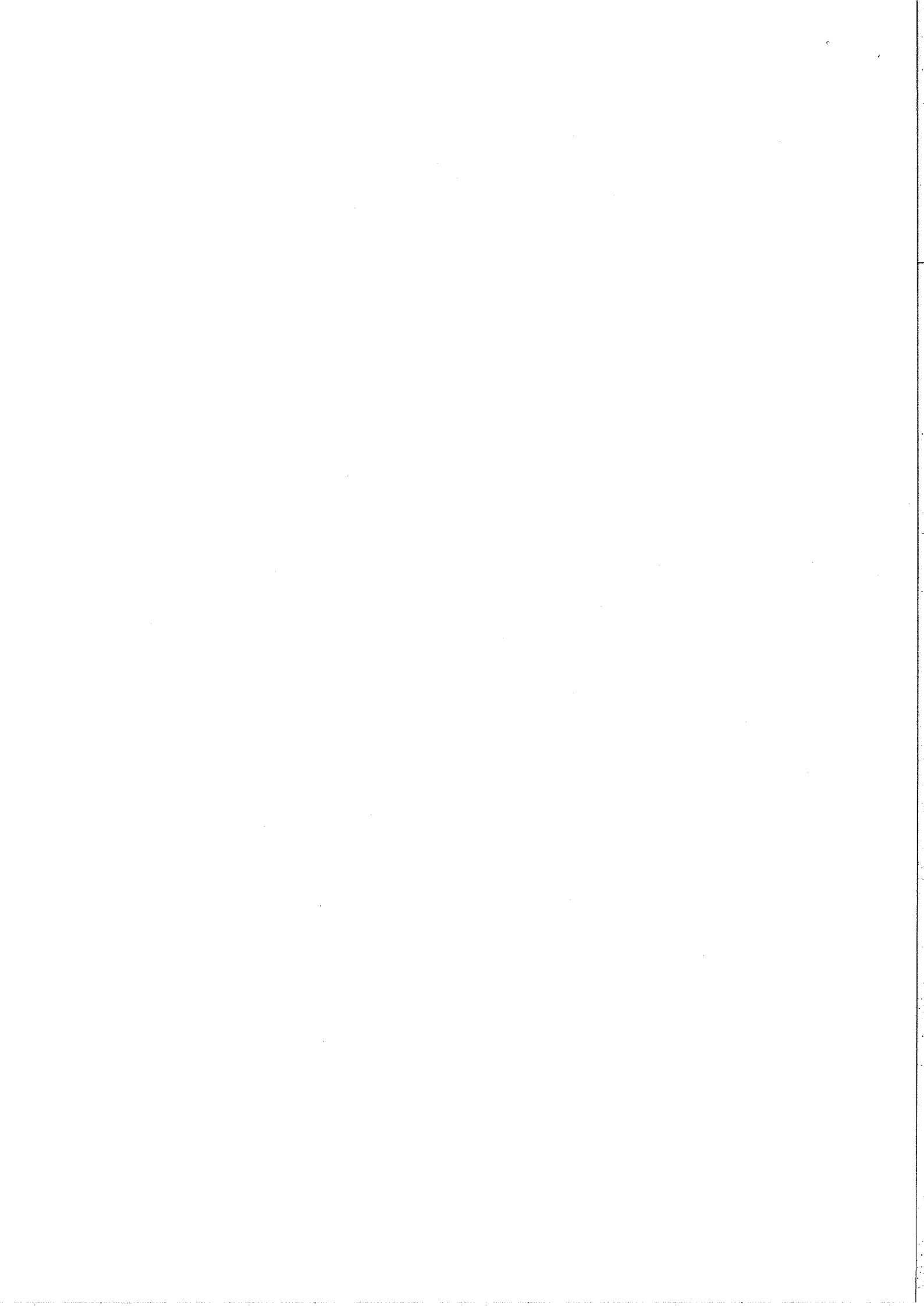
Alapító a jelen alapító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával minden megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Budapest, 2014. december 12.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté polgármester
alapító

Ellenjegyezte:

Dr. Bakos Mariann
ügyvéd



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító Okirata

a 2014. december 12-én kelt, .../2014. (.....) alapítói határozat alapján, az Alapító Okirat
módosításával
egységes szerkezetben

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 4. pontban megjelölt alapító a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

1.A társaság cégneve:

1.1. A társaság cégneve:

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A társaság rövidített cégneve: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft.

2.A társaság székhelye:

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

3.A társaság telephelye:

1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.

4.A társaság alapítója:

Józsefvárosi Önkormányzat

PIR törzsszám: 508001.

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

5.A társaság célja:

A társaság célja Józsefváros lakói, itt dolgozói, illetve ezek szervezetei, a vállalkozók és szervezeteik részére a közrend és közbiztonság védelme biztosítása, a kerületben a bűnözés visszaszorítása.

A bűnmegelőzés, a bűnüldözés érdekében védelmi és figyelőszolgálati rendszer kiépítése, működtetése és fenntartása, Józsefváros köztisztaságának javítása.

A társaság az alapító szándéka szerint a gazdasági társaság nyereség-és vagyonszerzési cél nélkül működik.

Az ellátandó feladat önkormányzati feladatnak minősül.

6.A társaság tevékenysége:

6.1. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre a TEÁOR '08 szerint:

6.1.1. A társaság TEÁOR szerinti főtevékenysége:

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

- biztonsági tanácsadás,

8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás.

6.1.2. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése,

8129 Egyéb takarítás

- utcaseprés, locsolás, hó- és jégeltakarítás,

- egyéb takarítási tevékenység.

7.A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében az Alapító Tag pénzbeli törzsbetétje. Az egyszemélyes társasággá alakulás cégbírósághoz történő bejelentése előtt, a törzstőke 100%-a a társaság rendelkezésére állt.

8.A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre a cégbejegyzés napján jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A cégbejegyzés napjáig a bejegyzett társasági formában folytatja tevékenységét.

9.Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról, és a befektetési tevékenység gyakorlásáról:

9.1. A társaság vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

9.2. A társaság gazdálkodása során elért eredményét, nyereségét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.3. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9.4. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

10. Az alapítói határozat:

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal és amelyek nem tartoznak a nyereség felosztásának tilalmi rendelkezésébe.

10.3. A társaság alapítója hatáskörébe tartozik továbbá:

10.3.1. Befektetési szabályzat elfogadása,

10.3.2. A társaság belső szabályzatának elfogadása,

10.3.3. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a legfőbb szervnek nem minősülő képviseleti szerv véleményének megismerésére,

10.4. A társaság éves beszámolójának elfogadásáról az alapító vezető szerve - a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni.

10.5. A véleményezési jog jogosultja véleményezési jogát ülésen kívül gyakorolják.

10.6. Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul ismertetni az ügyvezetővel.

Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére is a véleményezési jog jogosultjának.

Az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni.

10.7. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultja a döntést véleményezte.

10.7.1. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelesség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy a véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

10.7.2. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményt, és a vélemény meghozatalát követő alapítói döntést.

10.7.3. Az írásos véleményt vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani.

Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemény átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemény átadása bizonyítható legyen.

10.7.4. Az alapítói határozat csak az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét a véleményezési jog jogosultja véleményezte.

10.7.5. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője napjáig:

.....

11.2. Az ügyvezető kötelezettségei:

- ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az alapító határozatai által megszabott keretek között;

- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok, illetve más hatóságok előtt;

- vezeti a tagjegyzéket, a határozatok könyvét, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséről;

- elkészíti és az alapító elé terjeszti a társaság vagyonmérlegét és vagyonkimutatását, beszámolóját;

-gondoskodik az alapítói döntések nyilvántartásáról;

-az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, gondoskodik az alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintésről;

-feladata a társaság alapító okiratának, illetve módosításának, valamint a cégjegyzékbe bejegyzett jogok, tények, adatok és ezek változása cégbírósági bejelentése, és a törvényben előírt okiratok cégbíróságon történő letétbe helyezése;

-köteles az alapítói határozatokat az érintetteknek megküldeni a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint a küldemény nem tekinthető kézbesítettnek, úgy e körülmény tudomására jutásától számított 8 napon belül, országos újságban közleményként kell a határozatot nyilvánosságra hozni);

-köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

12. A cégjegyzés:

A társaság az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés ekként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

13. Az üzletrész:

13.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

13.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

13.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

13.4. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg, törzstőkéen felüli vagyonából tőkeemelést nem hajthat végre.

13.5. A társaság tagja az üzletrésznek adásvételen kívüli bármilyen más jogcímen történő átruházást kizárja.

14. Üzleti év, nyereség:

14.1. Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődött és 2000. december 31. napjáig tartott.

Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az alapító elé terjeszteni.

14.2. A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén le kell zárni.

Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonskimutatás készít.

14.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereség, illetve annak mely részét hogyan használja fel, figyelemmel arra, hogy a nyereség nem osztható fel, csak a jelen szerződésben rögzített tevékenységre fordítható.

15.A könyvvizsgáló:

Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A társaság könyvvizsgálója, akineknapjáig szól:
.....

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval megválasztását (kijelölését) követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölni azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős.

Ezen személy kijelölésére csak a gazdasági társaság alapítójának jóváhagyásával kerülhet sor. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabály alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét;
- betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet;
- megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír – és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítójának, a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapító szervének összehívását kérni.

Ha a gazdasági társaság alapítójának testületét nem hívják össze, vagy az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi és titoktartási szabályok irányadók.

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a társaság legfőbb szervének elnöke vagy tagja,
- a társasággal a megbízatáson kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik,
- a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója,
- egyebekben jogszabály szerinti kizáró ok vele szemben fennáll.

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja.

Ha könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

16.A társaság megszűnése:

Ha társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét teljesítéskori értéke adható ki. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

17.Egyéb rendelkezések:

17.1. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

17.2. A társaság további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.

17.3. A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglőnyben kell közzétenni.

17.4. A társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Józsefváros című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

17.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító a jelen alapító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával minden megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

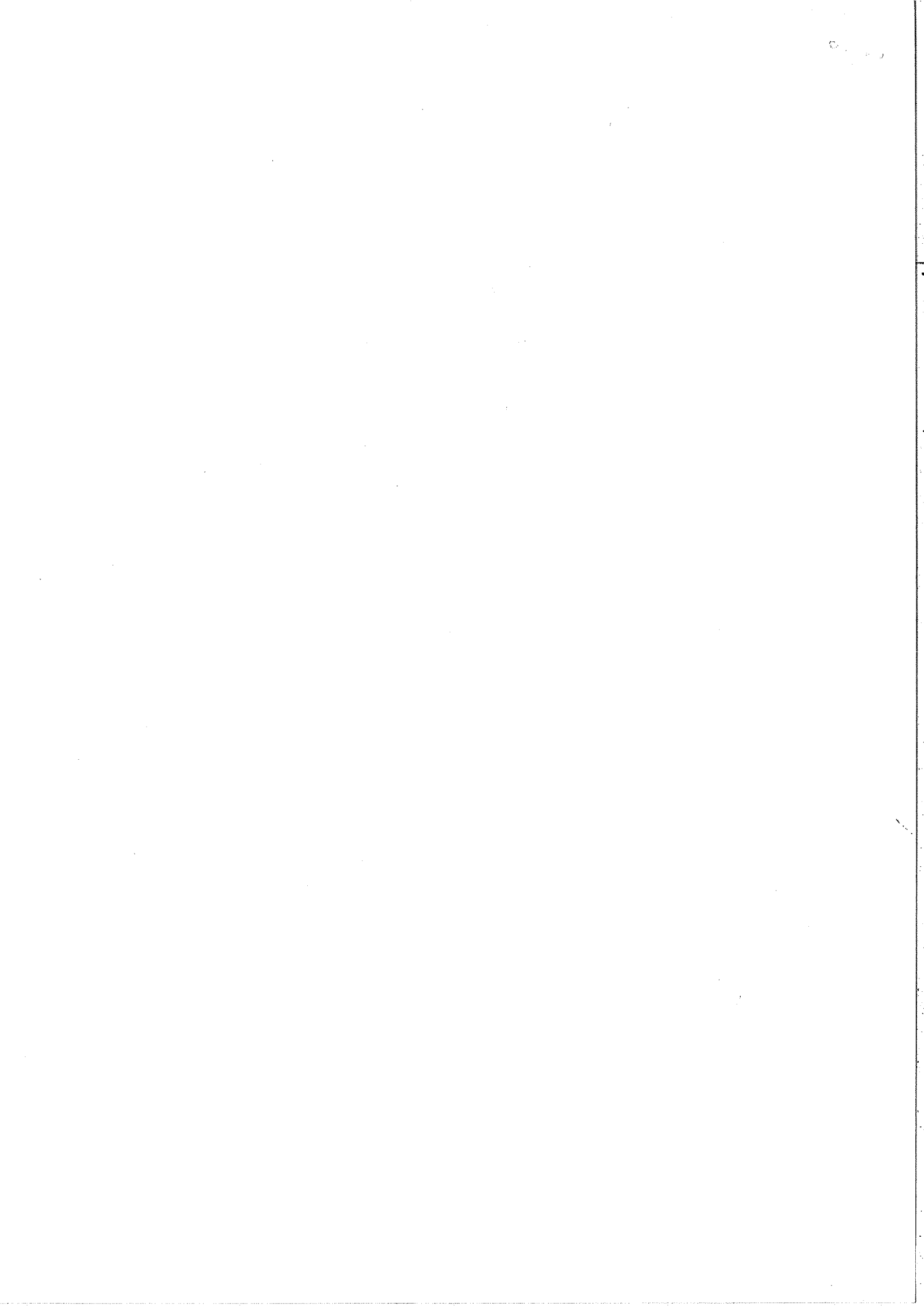
Budapest, 2014. december 15.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Dr. Kocsis Máté polgármester
alapító

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a módosítások alapján hatályos tartalomnak.

A módosításra az alapító okirat szövegének átdolgozása adott okot a közhasznúsági fokozat megszűnése és az új Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek alkalmazása miatt.

Dr. Bakos Mariann
ügyvéd



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Közhasznú Kft
2015. évi üzleti terve

Bevételek	
Ütemezés	
Jari per megegyezés 2015.01.15-ig	7 650 000 Ft
2015.01.10. működési költségek I.	531 375 Ft
2014.04.05 működési költségek II.	531 375 Ft
2014.07.05 működési költségek III.	531 375 Ft
2014.10.05 működési költségek IV.	531 375 Ft
2014. évi bevételek	9 775 500 Ft

Megnevezés	Kiadások			Éves br.díj
	Nettó	Áfa	Bruttó	
ügyvezető net. mb.díj (br.50e)	35 150 Ft		35 150 Ft	421 800 Ft
levont járulékok 33%(szja+ebmep+nyjár)	14 850 Ft		14 850 Ft	178 200 Ft
munkáltató járulékai 28,5%(szcho+szakkhj)	12 825 Ft		12 825 Ft	153 900 Ft
könyvvizsgáló	20 000 Ft	5 400 Ft	25 400 Ft	304 800 Ft
ügyvédi díj	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft	457 200 Ft
könyvelés	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft	457 200 Ft
ügyműködési/admin. költségek, fb	10 000 Ft 0 Ft	2 700 Ft 0 Ft	12 700 Ft 0 Ft	152 400 Ft 0 Ft
összes rendszeres működési kiadás				2 125 500 Ft
Jari Kft per				7 500 000 Ft
Murányi per				0 Ft
Peres követelésekre fizetendő feltétel bekövetkeztével				7 650 000 Ft
Összes kiadás				9 775 500 Ft

