

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .... számú döntése alapján - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2012 típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

### **A pályázaton az a személy vehet részt:**

- aki a pályázata benyújtásakor legalább **3 éve**, határozatlan vagy határozott időre szólóan:
  - a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **köztisztviselője**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - b) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, vagy
  - c) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.
- aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik vagy amennyiben **rendelkezik**, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakás bérlője<sup>1</sup>,
- aki magántulajdonú lakás bérlője<sup>1</sup>,
- aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója<sup>5</sup>
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként<sup>1</sup> (*kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratba foglalva megszüntették*) lakó, és a lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését igazolja is,
- akinek **nincs helyi adótartozása, önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik**,
- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - 20 éven belül **nem szüntette meg** önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében
  - 20 éven belül neki felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakását **nem ruházta át**,
  - 20 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanát nem értékesítette,
- aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

### **Megpályázható lakások száma:**

- egy pályázó (*ideértve a pályázóval együttköltözőt is*) a fenti körben meghirdetett lakások közül együtt és külön-külön is, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot – FIGYELEM! a pályázatok benyújtását követően iratpótlásra, módosításra nincs lehetőség

### **A pályázó pályázata érvénytelen:**

- ha a pályázó a fenti feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó nem csatolja a szükséges igazolásokat a jelentkezési lap mellé,
- ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá,
- ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná (*lásd az 5. és 6. oldalon lévő táblázatot*).

**A pályázó pályázata eredménytelen:**

- ha a pályázó 8 pontnál kevesebbet ér el

**A pályázat kiírásának időpontja:**

**2012. március 30. (péntek)**

**A lakások megtekintése:**

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban biztosítjuk

**Benyújtásának határideje:**

**2012. május 2. (szerda) 16<sup>00</sup> óráig**

**Benyújtásának helye:**

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8.)

**A pályázat zárthorítékban benyújtható:**

személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára:**

**500,-Ft+Áfa/lakás**

**A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

**I. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
<b><u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u></b> házassági, élettársi kapcsolatban élők egyedülálló	3 pont 2 pont
a pályázó több mint 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és legalább 5 éve a VIII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkezik	+ 2 pont
a pályázó legalább 6 hónapja, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és legalább 6 hónapja a VIII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkezik	+ 1 pont
<b><u>Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek:</u></b> 18 éven aluli gyermek	+ 3 pont/fő
tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy ( <i>gyermek, illetve felnőtt esetén</i> )	+ 2 pont/fő
további a pályázóval együttköltöző felnőtt személyek ( <i>kivéve házastárs/élettárs</i> )	+ 1 pont/fő

**II. A pályázó szolgálati előéletéhez:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
Mióta köztisztviselője vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, mióta lát el jogszabály erejénél fogva önkormányzati hatáskörbe tartozó feladatot, illetve mióta dolgozója a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságnak?	
legalább	
3 - 5 éve	+ 1 pont
5 - 8 éve	+ 2 pont
8 vagy ennél több éve	+ 3 pont

### **A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

### **A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2012. június 29.** (péntek) ki kell hirdetni, akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

### **A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó.** A Képviselő-testület a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:** 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

Budapest, 2012.

Kovács Ottó sk.  
ügyvezető igazgató

### Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Szo ba sz.	Szoba alapterü- lete (m <sup>2</sup> )	Befogadó képesség (fő)	Komfort- fokozat	Lakás alapterü- lete (m <sup>2</sup> )	A lakás bérleti díja (nettó)	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Kőrös utca 10/a. I.4. (Hrsz.: 35892/A/0)	1	19,60	3	komfortos	<b>34,80</b>	7.224,- Ft	összes fal festése, belső ajtók cseréje, ablakok mázolása, parketta cseréje, villanyóra felszerelése	<b>965.000,- Ft</b>	<b>2012.04. 10. kedd és 2011.04.12. csütörtök 10:00-10:15</b>
2	Práter u. 55. III. em. 25. (Hrsz.: 36225//A/29)	2	39,23	6	komfortos	<b>69,14</b>	22.966,- Ft	vakolat javítás, tisztasági festés (teljes lakásra); parketta csiszolása, lakkozása; nyílászárók javítása, passzítása, mázolása; ajtók passzítása, mázolása; berendezési tárgyak cseréje, karbantartása; járólap cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	<b>1.485.000,- Ft</b>	<b>2012.04. 10. kedd és 2011.04.12. csütörtök 9:30-9:45</b>
3	József krt. 48. II. 12. (Hrsz.: 35229/A/0)	3 + hall	28,90 14,39 14,36 =57,65	10	komfortos	<b>95,83</b>	31.831,- Ft	festés, zárjavítás, burkolat javítás, padló javítás, csiszolás-lakkozás, berendezési tárgyak javítása, kémény felülvizsgálat, közművezetékek felülvizsgálata	<b>1.650.000,- Ft</b>	<b>2012.04. 10. kedd és 2011.04.12. csütörtök 10:30-10:45</b>
4	József utca 41. I. 8. (Hrsz.: 35178/A/19)	1,5 + hall	17,60 11 =28,6	5	fél- komfortos	<b>53,20</b>	11.491,- Ft	festés, nyílászárók javítása, mázolása, parketta csiszolás-lakkozás, köburkolat-csere, csempe pótlás, hajópadló felújítás, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	<b>3.000.000,- Ft</b>	<b>2012.04. 10. kedd és 2011.04.12. csütörtök 11:00-11:15</b>
5	Magdolna utca 12. II. 38. (Hrsz.: 35292/A/0)	1	25,00	4	komfortos	<b>36,00</b>	7.474,- Ft	vakolat javítás, festés, nyílászárók javítása, festése, pótlása, parketta javítás, csiszolás, lakkozás, burkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, galéria javítás, lakkozás, közművezetékek felülvizsgálata	<b>2.660.000,- Ft</b>	<b>2012.04. 10. kedd és 2011.04.12. csütörtök 9:00-9:15</b>