

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

5.5.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás

Előterjesztő: Kisfalu Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² alapterületű, pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról közelíthető meg), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejárattal rendelkező 309 m² alapterületű, összesen 530 m² alapterületű helyiségcsoport. Az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepelnek.

A 36713/0/A/3 hrsz-ú vízórás pinceszinti helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 35.673,- Ft/hó.

A 36713/0/A/4 hrsz-ú vízórás földszinti helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 49.867,- Ft/hó.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat kiírását bérbeadásra, 252.586,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázati felhívást a Kisfalu Kft. közzétette a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29. volt. A pályázati dokumentációt két személy vásárolta meg, és határidőn belül két pályázat került beadásra.

A pályázati hirdetésben foglalt határidőn belül két ajánlattevőtől érkezett be ajánlat, amelyekkel kapcsolatban az eredmény megállapítására vonatkozó javaslattétel a pályázati felhívásban szereplő 2014. december 31. határidőig nem lehetséges. Előzőek alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a pályázati felhívásban, az eredmény megállapítására megjelölt határidőt 2015. január 31. napjáig hosszabbítsa meg.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredmény megállapítás határidejének meghosszabbításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja a 2015. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat (Versenyeztetési szabályzat) 15. i. pontja, valamint a pályázati felhívás 11. pontja alapján az ajánlati kötöttség időtartamát; ha a kiírás más időtartamot nem tartalmaz, legalább 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalni, és egyben az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

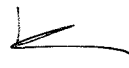
Határidő: 2014. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. december 8.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

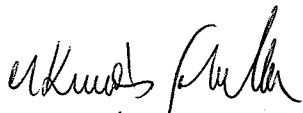
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

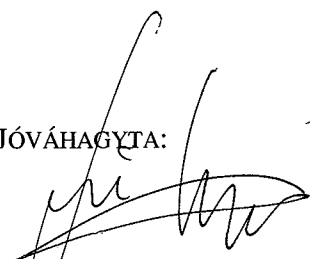
2014 DEC 11

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE