

6.2. sz. napirend  
POT

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 12-i ülésére**

**Tárgy: Javaslát az MNPIII program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására**

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Rév8 Zrt.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest-Józsefváros Magdolna negyed Program III keretében az Önkormányzat keretmegállapodást kötött a közbeszerzési eljáráson nyertes ajánlattevővel, a Magdolna Negyed 2013 Konzorciummal (a továbbiakban: „Konzorcium”) az önkormányzati bérházak felújításának kivitelezésére vonatkozóan. A keretmegállapodás időtartama a szerződéskötéstől számított 14 hónap, 2015. január 11. Az Önkormányzat a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában lefolytatott konzultációs eljárások alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatai szerint vállalkozási szerződéseket kötött az önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése egyes részek vonatkozásában az alábbiak szerint:

3. rész: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 338/2014.(III.28.) sz. határozat alapján szerződéskötés 2014.04.23-án, az érintett lakóépület a Magdolna u. 12.

4. rész: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 744/2014.(VII.16.) sz. határozata alapján szerződéskötés 2014.07.29-én, az érintett lakóépületek a Magdolna u. 20., Szigetvári u. 4.

7. rész: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 884/2014. (VIII.22.) sz. határozata alapján szerződéskötés 2014. szeptember 4-én, az érintett lakóépület a Nagy Fuvaros u. 26.

A **3. részre** vonatkozóan: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 338/2014.(III.28.) sz. határozatában megállapította a „KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001” azonosítószámú projekt keretében „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész” keretmegállapodásos eljárás második szakasz eredményét.

A Vállalkozó a konzultációs felhívásra benyújtott ajánlatában 2014.04.01. és 2014.08.28 közötti munkavégzési időtartamot ajánlott meg és az Önkormányzat, mint megrendelő ezt fogadta el. A Magdolna Negyed 2013 Konzorciummal a vállalkozási szerződés 2014.04.23-án aláírásra került. A munkaterületet Megrendelő 2014. május 8-án adta át a Vállalkozónak.

A vállalkozási szerződés III. 3. pontja rögzíti, hogy „minden a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után”, amely módosuláshoz az ok és fennállásának időtartama vonatkozásában az építési naplóban bejegyzés és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.

Ajánlattételkor és a kivitelezés megkezdésekor a felújításra kerülő elektromos vezetékek mennyisége és a javítás ténye ismert volt azonban, mivel lakott épületben kellett folyamatosan dolgozni, ezért a vezetékek feltárására csak a felújítás megkezdésekor volt mód.

Az elektromos hálózat takart helyzetű - falban, vakolat alatt - része, elektromos vezetékek és szerelvények állapota a feltételezettnél rosszabb volt, ezért a szerződés keretei között, a kivitelezőnek a felújítás során cserélnie kellett az elektromos hálózat több mint 50%-át. Az előkészítés és tervezés során a nem feltárható, takart részekre a terv nem tartalmazott részletes javítási megoldásokat, csak a mennyiségeket. Az elektromos hálózat cseréje miatt az ELMŰ előírta az elektromos engedélyezési terv elkészítését. Az elektromos hálózat engedélyének megszerzéséig Vállalkozó nem végezhetette el a hálózat-felújítási munkákat, és így a technológiai előírások miatt, más munkarészek kivitelezése is akadályoztatva volt.

Vállalkozó 2014.07.07-én az építési naplóba bejegyezte és az építési naplóhoz csatolt nyilatkozatban jelezte az akadályt. A 2014. július 7-én a kivitelező akadályközlését a Megrendelő befogadta, és a műszaki ellenőr jóváhagyta, ezt az építési naplóba bejegyezte. Megrendelő a munkaterületen a munkavégzést szüneteltette, melyet Vállalkozó tudomásul vett.

Megrendelő a méretlen elektromos hálózat felújításához szükséges engedélyezési tervdokumentációt elkészíttette. Megrendelő az ELMŰ Hálózati Kft-től az engedélyt 2014. szeptember 5-én megkapta és 2014. szeptember 5-én a munkaterületet visszaadta a Vállalkozónak. A Vállalkozó a munkaterületen haladéktalanul folytatta a munkavégzést.

Fentiek alapján a kivitelezés időpontjai az alábbiak szerint alakultak:

- 2014. április 23. és 2014. május 8. között a munkaterület átadás-átvételének késedelme miatt + 15 nap,
- 2014. július 7. és 2014. szeptember 5. között a munkaterület nem rendelkezésre állása miatt + 60 nap.

Szerződő feleken kívül álló okok miatt 75 munkára alkalmatlan napon nem tudott Vállalkozó teljesíteni, ezért Megrendelő elismeri, hogy a végteljesítés a keretmegállapodás időtartamán belül megtörtént.

A 3. rész keretében felmerült vállalkozói díj elszámolása a Pro Regio (Közreműködő Szervezet) felé folyamatban van. A megvalósítás időtartamának alakulását a Közreműködő Szervezet részére a projektmenedzser bejelentette. Az elszámolás keretében a Közreműködő Szervezet 2014. november ...-án érkezett levelében előírta a Vállalkozási Szerződés módosítását a befejezési határidőre vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, annak módosításához a Tisztelt Bizottság döntése szükséges.

A kivitelezés megvalósulásának időtartama, műszaki tartalma, valamint a vállalkozói díj, a konzultációs eljárás kialakult és aláírt Vállalkozási Szerződés tartalmának megfelelő, emiatt igazolható, hogy nem áll fenn a Kbt. 132. § megjelölt körülmény. Fentiekkel kapcsolatban az Ész-Ker Kft. jóváhagyó állásfoglalást adott.

A 4. és 7. rész tekintetében a kivitelezések jelenleg is folyamatban vannak, a készültségi fok meghaladja a 80%-ot. Mindkét esetben a vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidő 2014. december 31., valamint a vállalkozási szerződések szerint a munkaterületet a Megrendelő a szerződés megkötésével egyidejűleg adja át Vállalkozónak.

A 4. rész esetében a munkaterület átadására 2014. július 29. helyett 2014. augusztus 12-én, a 7. rész esetében 2014. szeptember 4. helyett 2014. szeptember 10-én került sor a Vállalkozó részére, az alábbi okok szerint:

- a közterület-foglalási hozzájárulás kiadásáról: a Szigetvári utca 4. esetében a VPB 936/2014. (IX.01.) sz. határozatában, a Magdolna utca 20. esetében a VPB 937/2014. (IX.01.) sz. határozatában döntött,
- a FŐGÁZ késedelme a Nagy Fuvaros utca 26. esetében a fogyasztói gázhálózatot lezárása kapcsán,

- a Magdolna utca 20. sz. alatti épületben a műszaki átadás-átvételt megelőző állapotörögzítési bejárás során a lakásokba nem sikerült időben bejutni.

Mindkét esetben javasoljuk a befejezési határidő módosítását a 4. rész vonatkozásában 2015. január 8-ra, a 7. rész vonatkozásában 2015. január 6-ra.

## **II. A betervezés indoka**

Tekintettel a közbeszerzési eljárásra a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges a vállal-  
kozási szerződések módosításához.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja: az uniós forrásból megvalósuló pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítése. Az előterjesz-  
tésben szereplő vállalkozási szerződések módosítása a vállalkozási díjat nem érintik, ezért költségvetési fede-  
zetet nem igényelnek.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormány-  
zati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt  
közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben  
az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról,  
megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed prog-  
ram III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész” tárgyában 2014. április 23-án meg-  
kötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2014. október 31.) tárgyá-  
ban.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2014. december 12.**

2. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed prog-  
ram III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. július 29-én meg-  
kötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 8.) tárgyában.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2014. december 12.**

3. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed prog-  
ram III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. szeptember 4-én meg-  
kötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 6.) tárgyában.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2014. december 12.**

**4. a határozat 1-3. pontja alapján felkéri a Polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2014. december 12.**


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. december 10.



Csete Zoltán  
mb. cégvezető

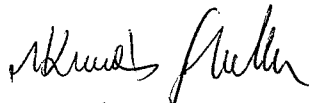
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT. 

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: ..... 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

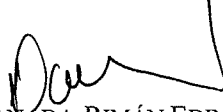


DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

2014 DEC 11.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE