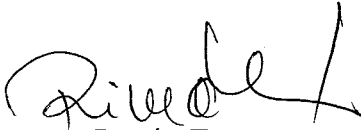




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. április 19. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a BRFK és a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás megkötésére bérlőkijelölési jog biztosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>ellen.</i>	
KÉSZÍTETTE: DR. BALLA KATALIN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>de: jli</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Ba</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület a 14/20012. (I.19.) számú határozatában az úgy döntött, hogy:

„1. a Belügyminisztérium részére bérlőkijelölési jog biztosításával elviekben egyetért az alábbi lakások esetében:

- Dankó utca 16. II. emelet 4. 31,5 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 16. III. em. 1. 44,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 16. III. em. 2. 37,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 20. I. em. 8. 35,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 20. II. em. 8. 34,8 nm; 1 szobás;

2. felkéri a polgármestert a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás részleteinek belügyminisztériummal történő egyeztetésére, azzal, hogy a megállapodás tervezetét terjessze be jóváhagyásra a testület elé.”

ÉRKEZETT

2012 APR 10. 17³⁵

Önkormányzatunk a múltban és jelenleg is kiemelt hangsúlyt fektet arra, hogy a rendőrség hivatásos állományú munkatársai minél nagyobb számban Józsefvárosban telepedjenek le, itt alapítsanak családot és munkájukkal, példamutatásukkal, közösségformáló erejükkel a kerület fejlődését szolgálják.

A Belügyminiszter bérlőkijelölési jog biztosítására irányuló kéréssel fordult Önkormányzatunk felé, mely kérésnek eleget téve, különös figyelemmel Józsefváros és a Belügyminisztérium mintaértékű rendészeti, közbiztonsági szakmai együttműködésére az önkormányzati lakásállomány áttekintésre került. Mindezek alapján az előzőekben hivatkozott képviselő-testületi határozatban jelölt, 5 darab európai uniós forrásból felújított lakás bérlőkijelölési jogának a Belügyminisztérium részére történő átengedéséről döntött a Képviselő-testület.

A képviselő-testületi határozatban jelölt lakások kizárólag a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal aktív hivatásos- illetve közszolgálati jogviszonyban, valamint munkaviszonyban álló személyekre részére kerülnének bérbeadásra.

A bérlőkijelölési jog feltételrendszere a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § -ban került szabályozásra.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján *„Új bérlő-kijelölési jogot biztosító megállapodásról, és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt. A megállapodásban részletesen kell szabályozni a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit, a bérlőkijelölési jog gyakorolhatóságának számát, valamint a bérlőkijelölési jog pénzübeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik.”*

A rendelet 12. § (2) bekezdése a bérlőkijelölési jog ellenértékeként igényelendő ellenértéket, a (3) bekezdése pedig az ellenérték mérséklésének, vagy attól történő eltekintetésének eseteit szabályozza.

A Rendelet 12. § (3) bekezdése szerint *„A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslatára a Képviselő-testület a bérlőkijelölési jog (2) bekezdésben meghatározott ellenértékét mérsékelheti, vagy az ellenértéktől el is tekinthet, ha a lakást a bérlőkiválasztásra jogosult az alábbiakban meghatározott jogcímek alapján hasznosítja:*

f) a VIII. kerületben szolgálatot teljesítő tűzoltót, rendőrt kívánják a lakásra bérlőként jelölni szolgálati viszonyuk idejére szólóan.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a Belügyminisztériummal és a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal egyeztetett 5 db lakás bérlőkijelölési jogára vonatkozó megállapodás tervezete, melynek javasolom elfogadását a Rendelet 12. § (1) bekezdése és a 12. § (3) bekezdés f) pontja alapján.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. határozatlan időre szólóan, térítésmentesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a
 - Dankó utca 16. II. emelet 4. 31,5 nm; 1 szobás;
 - Dankó utca 16. III. em. 1. 44,2 nm; 1 szobás;

- Dankó utca 16. III. em. 2. 37,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 20. I. em. 8. 35,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 20. II. em. 8. 34,8 nm; 1 szobás lakásokra.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2012. április 19.
2. pont esetén 2012. április 30.

A végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. április 10.

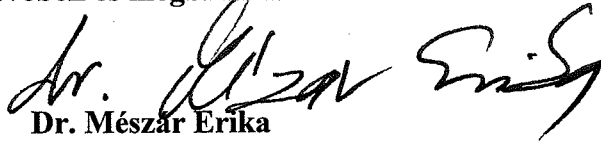

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 ÁPR 10.

