**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 12-én** (péntek) **10.30 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**1309/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Puskin u. …………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. ……….. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő:* *Fernezelyi Gergely* – *a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
2. LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. ANTÓNIA ’75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Sz. Sz. és a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
11. Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII. program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület Puskin u. ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1310/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ………….. hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin u. …………………….. szám alatt található 35 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 18.900.000 Ft-os vételár ismeretében, H1 Otthon Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. eladó, továbbá K. A. és K. E. vevők között 2014. november 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1311/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ………… hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………… szám alatt található 27 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, F. I. Gy. 2014. november 20. napján kelt, 7.000.000 Ft-os vételárról szóló, B. A. részére címzett árajánlata ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. ……….. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

***A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 12 főre változott.***

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**1312/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
2. CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
3. a SBERBANK Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
4. az UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
5. a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. …….. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1313/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a

………………, 1084 Budapest, Déri Miksa u. ………….. 25 m2

………………, 1084 Budapest, Déri Miksa u. ………….. 21 m2

…………….., 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………... 71 m2

…………….., 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………... 271 m2

…………….., 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………... 43 m2

…………….., 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………… 28 m2

…………….., 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………… 67 m2

……………… 1084 Budapest, Déri Miksa u. …………… 737 m2

helyrajzi számon, alapterületen és címen nyilvántartott ingatlanok az előterjesztés mellékletében rögzített tulajdoni hányada tekintetében, és az 1.000.000 Ft-os vételár ismeretében, S. R. A. és B. Zs. eladó, továbbá M. Zs. vevő között 2014. november 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1314/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása”tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1315/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. BÁLINT-FÖLDMUNKAGÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Alkotás utca 29.) Adószám: 22926029-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 140137

2. Böröczffy Építő és Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.) Adószám: 14055515-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 886804

3. Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) Adószám: 14615755-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 911994

4. WELCOME BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u 37/A. II. em. 41.) Adószám: 23728350-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 975542

5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) Adószám: 13873291-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 111160

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő:* *Fernezelyi Gergely* – *a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1316/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:
2. KAS DESIGN Kft., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 8-10. V. em. 38., cégjegyzékszám: 01 09 0792270
3. SAGRA Építész Kft., székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. I. e. 5., cégjegyzékszám: 01 09 876023
4. Sporaarchitects Építészeti Kft., székhely: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15. 3. em. 17., cégjegyzékszám: 01 09 7139880
5. FÖLDES és Társai Építésziroda Kft., székhely: 1016 Budapest, Lisznyai u. 24., cégjegyzékszám: 01 09 268736
6. Hajnal Építész Iroda Kft., székhely: 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F IV. em. 42., cégjegyzékszám: 01 09 673369
7. ARCHIFLEX STÚDIÓ Építészeti és Szolgáltató Bt., székhely: 2092 Budakeszi, Makkosi u. 48., cégjegyzékszám: 13 06 018942
8. Archikon Architects Kft., székhely: 1113 Budapest, Csetneki u. 11., cégjegyzékszám: 01 09 998714
9. Vincze & László Építészeti és Művészeti Kft., székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 32. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01 09 703675

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*

**1317/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő. 2014. december 12.

1. a beszerzési eljárás nyertese a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58., cégjegyzékszáma: 01-09-364944), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ár 145.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 184.150 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1318/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.**

(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2016. augusztus 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)

Közterület-használat helye: Bókay u. 36-42.

Práter u. 57.

Közterület-használat nagysága: 202 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. közterület-használatát 2014. december 10-től 2014. december 12-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1319/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**

(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése

Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.

Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m2

Közterület-használat helye: Szigony u. 2.

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok

Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1320/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. december 08. - 2014. december 20. -1 690,- Ft-ot a Társasház Kisfaludy u. 13. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület-használatát 2014. december 08-tól 2014. december 12-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető*

**1321/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014. évi folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

1. felhatalmazza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy aláírja a Jari Kft. felperessel történő peren kívüli megállapodást, 6.572.500,- Ft tőke és annak Ptk. szerinti középarányos kamattal növelt összeggel.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. január 15.

1. elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító okiratot, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Az 1321/2014. (XII.12.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: ANTÓNIA ’75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás**

**1322/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m2 pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m2 utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m2 alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására – határidő hosszabbítás**

**1323/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m2 alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Sz. Sz. és a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1324/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII.,** **36506/0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 25.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti **55 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Sz. Sz.** **magánszemély** részére.
2. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36506/0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 25.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti **55 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **RÉTESBOLT Anno 1926 Kft.** részére, rétes bolt (szeszárusítás nélkül) céljára **87.600,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben a leendő bérlő – előzetes költségbecslés alapján számított – 1.488.717,- Ft+ Áfa értékben vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását (elektromos szerelési munkák, fal javítás, vakolás, festés, burkolatok, nyílászárók felújítása, vízvezeték szerelési munkálatok).
3. a bérleti szerződésbe kell foglalni, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségeit az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
4. hozzájárul a **Budapest VIII.,** **36506/0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 25.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti **55 m2** alapterületű nem lakás célú helyiség felújításához.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1325/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Puka Eduárd egyéni vállalkozó** által bérelt, **Budapest VIII. kerület,** **35277/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Tavaszmező u. 19-21.** szám alatti, **23 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a fennálló bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.
2. a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1326/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **34948/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Tolnai Lajos u. 43/b.** szám alatt elhelyezkedő, **53 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház** részére, közösségi és tárolási célra, **25.200,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására**

**1327/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a TUZOK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát, amely szerint a TUZOK Kft. és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közösen kérik a Győri Törvényszék előtt, G.20.410/2013 ügyszámon, a Budapest VIII., Kőris u. 7. szám alatti, 36076 hrsz-ú, 1240 m2 alapterületű telekingatlannal kapcsolatban folyamatban lévő per megszüntetését oly módon, hogy az Önkormányzat kereseti kérelmétől, míg a TUZOK Kft. viszontkereseti kérelmétől eláll.

Az Önkormányzat vállalja a Győri Törvényszék előtt G.20.410/2013 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatosan, hogy a TUZOK Kft. részére a per jogerős megszüntetését követő 30 napon belül a TUZOK Kft. Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-29840056 számú számlájára átutal 270.000,- Ft-ot egyezségben átvállalt illeték és 45.466,- Ft-ot egyezségben átvállalt szakértői költség jogcímén. A Bizottság elfogadja, hogy az Önkormányzat a perbeli ingatlan vonatkozásában semmilyen igényt nem támaszt a TUZOK Kft-vel szemben, amennyiben a TUZOK Kft. a 2014. december 15. napján a Győri Törvényszék előtt megtartandó tárgyaláson az Önkormányzat képviselőjével egyezséget köt a jelen pontban írt döntésnek megfelelően, és kijelenti, hogy a jelen pontban írtakon felül a perbeli ingatlan vonatkozásában követelése az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn.

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat lemond a 17.934.603,- Ft használati díj igényéről, amennyiben a TUZOK Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 33.114.192,- Ft összegű követeléséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) ZÁRT ÜLÉS**

**1328/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. ………………** szám alatti, **37 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1329/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 43. szám alatt található, 139 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársak részére, műszaki kereskedelmi üzlet (műszaki outlet) tevékenységek céljára. A bérleti díj, a bérleti szerződés megkötését követő 57 hónapban 62.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak, az 58. hónaptól 125.200,- Ft/hó + Áfa + közütemi és különszolgáltatási díjak összeg, amennyiben leendő bérlőtársak vállalják, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges felújítási munkálatokat – előzetes költségbecslés alapján számított – 3.563.080,- Ft + 962.032,- Ft Áfa összegben saját költségen elvégzik.
2. amennyiben a bérlőtársak az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem újítják fel, vagy a rajtuk kívül álló késedelem okát nem igazolják ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától, 125.200,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
3. az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársaknak tudomásul kell venniük, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: ANTÓNIA ’75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1330/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással az ANTÓNIA ’75 Kft. részére, állateledel üzlet, valamint bio élelmiszerüzlet (szeszárusítás nélkül) tevékenységek céljára, 50.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1331/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **36487/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Kőfaragó utca 5.** szám alatt elhelyezkedő, **71 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **ÉMI ESTATE Kft.** részére, iroda céljára, **102.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. hozzájárul az ÉMI ESTATE Kft. által bérbe venni kívánt, Budapest VIII., 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 71 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
3. hozzájárul továbbá az ÉMI ESTATE Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 16 hónap alatt, a gázellátás és fűtési rendszer kiépítésére vonatkozó árajánlat alapján 817.607,- Ft + Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződést és a bérbeszámítási megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**1332/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII.,** **Üllői út 16/B.** szám alatti, 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű helyiségből 7.82 m2, a **Budapest VIII.,** **Üllői út 16/B.** szám alatti, összesen 33 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a LORNYON Bt. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1333/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti, a Budapest VIII., 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű helyiségből 7,82 m2 alapterületű, összesen 33 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MAKROVILÁG Kft. részére, utazási iroda céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**1334/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 36763/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m2 alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű helyiségből 7.82 m2 alapterületű, a **Budapest VIII.,** **Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 44 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 50.905,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat az MNPIII. program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**1335/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész” tárgyában 2014. április 23-án megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2014. október 31.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. július 29-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 8.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. szeptember 4-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 6.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

1. a határozat 1-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

Budapest, 2014. december 15.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**Melléklet**

*az 1321/2014.(XII.12.) sz. határozat melléklete*

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Alapító Okirata**

a 2014. december 12-én kelt, 1321/2014. (XII.12.) alapítói határozat alapján, az Alapító Okirat módosításával

egységes szerkezetben

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 4. pontban megjelölt alapító a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

**1.A társaság cégneve:**

1.1. A társaság cégneve:

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. A társaság rövidített cégneve: **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft.**

**2.A társaság székhelye:**

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

**3.A társaság telephelye:**

1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.

**4.A társaság alapítója:**

Józsefvárosi Önkormányzat

PIR törzsszám: 508001.

1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

**5.A társaság célja:**

A társaság célja Józsefváros lakói, itt dolgozói, illetve ezek szervezetei, a vállalkozók és szervezeteik részére a közrend és közbiztonság védelme biztosítása, a kerületben a bűnözés visszaszorítása.

A bűnmegelőzés, a bűnüldözés érdekében védelmi és figyelőszolgálati rendszer kiépítése, működtetése és fenntartása, Józsefváros köztisztaságának javítása.

A társaság az alapító szándéka szerint a gazdasági társaság nyereség-és vagyonszerzési cél nélkül működik.

Az ellátandó feladat önkormányzati feladatnak minősül.

**6.A társaság tevékenysége:**

6.1. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre a TEÁOR ’08 szerint:

6.1.1. A társaság TEÁOR szerinti főtevékenysége:

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

* biztonsági tanácsadás,

8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás.

6.1.2.A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése,

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése,

8129 Egyéb takarítás

* utcaseprés, locsolás, hó- és jégeltakarítás,
* egyéb takarítási tevékenység.

**7.A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében az Alapító Tag pénzbeli törzsbetétje. Az egyszemélyes társasággá alakulás cégbírósághoz történő bejelentése előtt, a törzstőke 100%-a a társaság rendelkezésére állt.

**8.A társaság működésének időtartama:**

A társaság határozatlan időre a cégbejegyzés napján jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A cégbejegyzés napjáig a bejegyzett társasági formában folytatja tevékenységét.

**9.Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról, és a befektetési tevékenység gyakorlásáról:**

9.1. A társaság vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

9.2. A társaság gazdálkodása során elért eredményét, nyereségét nem osztja fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.3. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9.4. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

**10. Az alapítói határozat:**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal és amelyek nem tartoznak a nyereség felosztásának tilalmi rendelkezésébe.

10.3. A társaság alapítója hatáskörébe tartozik továbbá:

10.3.1. Befektetési szabályzat elfogadása,

10.3.2. A társaság belső szabályzatának elfogadása,

10.3.3. A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a legfőbb szervnek nem minősülő képviseleti szerv véleményének megismerésére,

10.4. A társaság éves beszámolójának elfogadásáról az alapító vezető szerve - a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni.

10.5. A véleményezési jog jogosultja véleményezési jogát ülésen kívül gyakorolják.

10.6. Az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul ismertetni az ügyvezetővel.

Jogosult az alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére is a véleményezési jog jogosultjának.

Az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni.

10.7. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultja a döntést véleményezte.

10.7.1. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelesség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy a véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

10.7.2. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményt, és a vélemény meghozatalát követő alapítói döntést.

10.7.3. Az írásos véleményt vagy postai úton, vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani.

Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemény átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemény átadása bizonyítható legyen.

10.7.4. Az alapítói határozat csak az esetben érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét a véleményezési jog jogosultja véleményezte.

10.7.5. A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

**11.Az ügyvezető**

11.1. A társaság ügyvezetője …………………………... napjáig:

**…………………………………………………………………..**

11.2. Az ügyvezető kötelezettségei:

- ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az alapító határozatai által megszabott keretek között;

- képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok, illetve más hatóságok előtt;

- vezeti a tagjegyzéket, a határozatok könyvét, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséről;

- elkészíti és az alapító elé terjeszti a társaság vagyonmérlegét és vagyonkimutatását, beszámolóját;

-gondoskodik az alapítói döntések nyilvántartásáról;

-az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, gondoskodik az alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintésről;

-feladata a társaság alapító okiratának, illetve módosításának, valamint a cégjegyzékbe bejegyzett jogok, tények, adatok és ezek változása cégbírósági bejelentése, és a törvényben előírt okiratok cégbíróságon történő letétbe helyezése;

-köteles az alapítói határozatokat az érintetteknek megküldeni a döntés meghozatalától számított 8 napon belül, írásban, ajánlott postai küldeményként (amennyiben a hatályos jogszabályok szerint a küldemény nem tekinthető kézbesítettnek, úgy e körülmény tudomására jutatásától számított 8 napon belül, országos újságban közleményként kell a határozatot nyilvánosságra hozni);

-köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

**12.A cégjegyzés:**

A társaság az ügyvezető önállóan képviseli.

A cégjegyzés ekként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon aláírja.

**13.Az üzletrész:**

13.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Az üzletrészhez kapcsolódó vagyoni jogok a társaságot illetik, mivel a társaság működése során képződött nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

13.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

13.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

13.4. A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg, törzstőkén felüli vagyonából tőkeemelést nem hajthat végre.

13.5. A társaság tagja az üzletrésznek adásvételen kívüli bármilyen más jogcímen történő átruházást kizárja.

**14. Üzleti év, nyereség:**

14.1. Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődött és 2000. december 31. napjáig tartott.

Ezt követően a társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az alapító elé terjeszteni.

14.2. A társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerint üzleti könyveket kell vezetni és azokat az üzleti év végén le kell zárni.

Az üzleti év végével az ügyvezető a társaság gazdálkodásáról az alapító számára mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatás készít.

14.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereség, illetve annak mely részét hogyan használja fel, figyelemmel arra, hogy a nyereség nem osztható fel, csak a jelen szerződésben rögzített tevékenységre fordítható.

**15.A könyvvizsgáló:**

Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A társaság könyvvizsgálója, akinek ……………………………………napjáig szól: ……………………….

A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgálóval megválasztását (kijelölését) követően, a gazdasági társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölni azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős.

Ezen személy kijelölésére csak a gazdasági társaság alapítójának jóváhagyásával kerülhet sor. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabály alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

* ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét;
* betekinthet a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet;
* megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír – és áruállományát, szerződéseit.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítójának, a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők a törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapító szervének összehívását kérni.

Ha a gazdasági társaság alapítójának testületét nem hívják össze, vagy az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi és titoktartási szabályok irányadók.

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

* a társaság legfőbb szervének elnöke vagy tagja,
* a társasággal a megbízatáson kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik,
* a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója,
* egyebekben jogszabály szerinti kizáró ok vele szemben fennáll.

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja.

Ha könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

**16.A társaság megszűnése:**

Ha társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét teljesítéskori értéke adható ki. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

**17.Egyéb rendelkezések:**

17.1. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

17.2. A társaság további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet.

17.3. A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Cégközlönyben kell közzétenni.

17.4. A társaság jelen szerződés szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Józsefváros című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

17.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító a jelen alapító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával minden megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Budapest, 2014. december 15.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ………………………… |
|  | Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  Dr. Kocsis Máté polgármester  alapító |

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a módosítások alapján hatályos tartalomnak.

A módosításra az alapító okirat szövegének átdolgozása adott okot a közhasznúsági fokozat megszűnése és az új Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek alkalmazása miatt.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Dr. Bakos Mariann |
|  | ügyvéd |