

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, ügyosztályvezető

Készítette: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet bírálóbizottsági jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok
2. sz. melléklet eljárást indító ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 412/2013. (XI.20.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője által jóváhagyott, a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 projektazonosító, „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projektben meghatározott feladatokat, támogatás összegét.

Teljesítési helyszínek:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67., hrsz: 35235
- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda 1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9., hrsz: 34803/1
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda 1086 Budapest, Szűz u. 2., A. épület, hrsz: 35263 (tulajdoni lap szerint: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.) és a 1086 Budapest, Szűz u. 2., B. épület, hrsz: 35263 (tulajdoni lap szerint: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda 1086 Budapest, Csobánc u. 5., hrsz: 35908

A nyertes ajánlattevő feladata: teljesítési helyszínenként kiviteli tervek készítése, 1 db B-típusú, 3 db C-típusú, 4 db D-típusú projekt tábla gyártása és elhelyezése és a kivitelezés. Valamennyi érintett épületen szükséges az utólagos külső oldali hőszigetelés, a külső nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint az utcai homlokzatoknál a jelenleg meglévő megjelenést megtartva, a fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele. A kivitelezés időtartama a szerződéskötéstől számítva 90 nap.

A projekt teljes megvalósítási összege bruttó 115.890.551 Ft, melyből a támogatási összeg bruttó 98.506.968 Ft, önrészként önkormányzati saját forrás bruttó 17.383.583 Ft. A Támogatási Szerződés a Felek között aláírásra került. Az építési beruházás **becsült értéke nettó 81.402.402 Ft.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 641/2014. (VI.11.) számú határozatában döntött a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról.

A Bizottság a 822/2014. (VIII.04.) számú határozatának 2. pontjában úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mivel egyik ajánlattevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

A Bizottság hivatkozott határozatának 3. pontja szerint:

„3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az új - a Kbt. nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti - közbeszerzési eljárást megindítására vonatkozóan.”

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„122. § (7) Az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást az alábbi esetekben is indíthat:

a) az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot;”

Fentiek alapján a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztálya összeállította a közbeszerzés tárgyát képező műszaki leírást, ezt követően az Ész-Ker Kft. elkészítette az eljárást indító felhívás és dokumentáció tervezetét.

A Bíráló Bizottság 2014. december 16-án tartott ülésén véleményezte a közbeszerzési eljárás dokumentumait és megállapításait (1. sz. melléklet) az alábbiak:

- 1.) megszavazták a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) alkalmazását.
- 2.) elfogadták a felhívás, dokumentáció tervezetét és javasolták elfogadásra a döntéshozónak.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft., székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220., cégjegyzékszám: 01 09 865491

indokolás: Internetes piackutatás alapján. A cég referenciái között építőipari generál kivitelezések, energia korszerűsítések, műszaki tervezések és az unió által támogatott kivitelezési munka is megtalálható. Energia korszerűsítések között például kiemelhető számos magyarországi és néhány külföldi panelház felújítása, mint pl. az Erdőkerülő utca 18-24. vagy a Regös út.

2. HÁLÓ & MARCO Kft., székhely: 4031 Debrecen, Szabolcs u. 25., cégjegyzékszám: 09 09 000403

indokolás: Internetes piackutatás alapján. A cég műanyag ablakgyártás terén már jelentős tapasztalatokkal bír. A cég a nyílászáró gyártáson kívül építőipari kivitelezések terén is szerzett már tapasztalatokat, melyből kiemelhetőek a korábban megvalósult debreceni Tóth Árpád Gimnázium homlokzati nyílászáróinak gyártási, szerelési munkái, melyért a vállalat Építőipari mesterdíjat kapott.

3. UDIREA Kft., székhely: 1142 Budapest, Szegedi út 70.

indokolás: Internetes piackutatás alapján. Fő tevékenységi körük a nyílászárók kereskedelméhez és kivitelezésekhez, energia korszerűsítésekhez kapcsolódik. A cég vállalja panellakásokon kívül, társasházi épületek, ipari létesítmények, oktatási és egészségügyi intézmények teljes körű energetikai korszerűsítését.

4. Peklarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759

indokolás: Internetes piackutatás alapján. A cég profilja elsődlegesen az új (döntően műanyag) nyílászárók beépítése, különböző fajta épületekbe.

5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

indokolás: Internetes piackutatás alapján. A józsefvárosi székhellyel rendelkező cég számos referenciával rendelkezik az építőiparban, különös tekintettel a panelházak és intézmények energetikai felújítása terén. Kiemelhető munkái többek között a mohácsi Szt. János Hotel vagy a berekfürdői Termál Hotel Pávai nyílászáróinak gyártása, beépítése.

II. A betérjesztés indoka

A fenti becsült érték alapján a kivitelezésre vonatkozóan szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal, valamint a közbeszerzési eljárást indító felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadása. Tekintettel arra, hogy a Bíráló Bizottság tárgyi eljárásban 2014. december 11-én tartott ülést ez indokolja az előterjesztés pótkézbesítését.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat eleget tesz a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeinek, melynek fedezete: bruttó 98.506.968 Ft támogatási összeg, bruttó 17.383.583 Ft önrészként önkormányzati saját forrás, mely 11601 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft., székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220., cégjegyzékszám: 01 09 865491
2. HÁLÓ & MARCO Kft., székhely: 4031 Debrecen, Szabolcs u. 25., cégjegyzékszám: 09 09 000403
3. UDIREA Kft., székhely: 1142 Budapest, Szegedi út 70.
4. Peklarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759
5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. december 17.


Ferenczelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető k.

KÉSZÍTETTE: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY, JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL: *előre -*

*ez a pénzügyi kérés a 11601-1
hitelesítést igényel*

ELLENŐRIZTE:

G. Kovács Gabriella

DR. KOVÁCS GABRIELLA *2014* DEC 17
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

h 2014 DEC 17

Soos György
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2. A közbeszerzés tárgya: „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

3. Időpont: 2014. december 16., 10.00

4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok

- 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) alkalmazását.
- 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta és elfogadta az eljárást megindító felhívást és dokumentációt.
- 3.) A Bíráló Bizottság megszavazta felhívás, dokumentáció tervezetét javasolom elfogadásra a döntéshozóknak.

Melléklet:

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

Kmf.

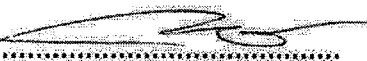
Bíráló Bizottság tagjai:


.....

.....


.....

.....


.....

.....

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

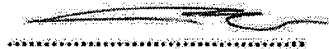
„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Telwa Torda

- 1.) Egyetérték az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.

Budapest, 2014. december 16.



Aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

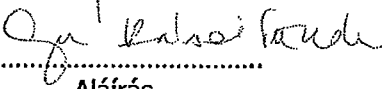
„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: GEZSÉ RALCSAI Tünde

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.

Budapest, 2014. december ...^{16.}


.....
Aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

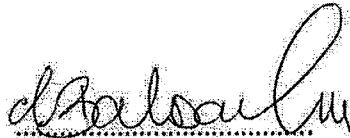
„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: DR. BALISAWI CIRO

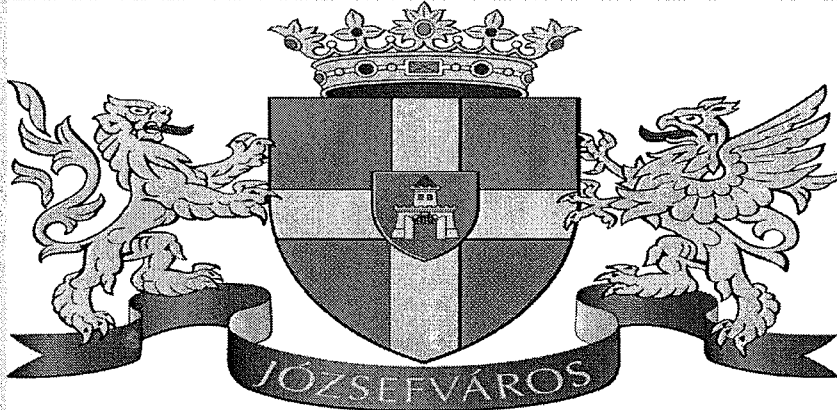
- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.
- 2.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2014. december 16.



Aláírás

**Józsefvárosi Önkormányzat
1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.**



ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

**„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében
energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító
számú projekt során”**

**ELNEVEZÉSŰ NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE
NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ
[KBT. 122. § (7) BEKEZDÉS A) PONTJA SZERINTI ELJÁRÁS]**

2014.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, ezennel felkérem, hogy a december ___ napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: Józsefvárosi Önkormányzat
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház
Telefon: +36 17888931
Fax: +36 17896943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás). A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott és alkalmasnak minősített ajánlattevőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”

A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: a szerződéskötéstől 2015 május 26.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül föl, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Józsefvárosi Önkormányzat
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház
Telefon: +36 17888931
Fax: +36 17896943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás) a Kbt. 18. § (3) bekezdésére is tekintettel: az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indíthat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió (nettó 150.000.000) forintot. Jelen eljárásban az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150.000.000,-Ft-ot.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 52. § (3) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlattevő feladata: teljesítési helyszínenként kiviteli tervek készítése, 1 db B-típusú, 3 db C-típusú, 4 db D-típusú projekt tábla gyártása és elhelyezése és a kivitelezés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67., hrsz: 35235)

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 5 503,50 m², éves földgázfogyasztása 2 011,97 GJ/év, 40 m³/h lekötés.

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** a két belső udvari és a keleti oldali homlokzaton, összesen 958 m²-en, 16 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel.
- **Külső nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint az utcai homlokzatoknál a jelenleg meglévő megjelenést megtartva**, összesen 259 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, összesen 1010 m² felület.
- Az utcai homlokzat kapcsolt gerébtokos nyílászárói esetében a külső szárnyak meghagyásával a belső szárnyak lesznek kicserélve a meglévő tokok meghagyásával, abba beillesztve a műanyag nyílászárókat.
- A belső udvari homlokzatok nyílászáróinál, ahol szimpla nyílászárók vannak, ott a tok meghagyásával az eredeti osztásoknak megfelelően kell a műanyag nyílászárót elhelyezni (osztás, vagy álosztás üvegre ragasztva). A felső betétek fixek legyenek. Ugyanitt (belső udvar), ahol kapcsolt gerébtokos ablakok vannak, az új nyílászárók külső szárnyai lesznek lecserélve az egységes megjelenés miatt a belső meghagyásával. Az osztásokra ugyanaz vonatkozik, mint előzőleg.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „C” szintet.

A megvalósítás során felújításra kerülnek a belső udvari homlokzatok, melyek 16 cm vtg drywit rendszerű hőszigetelést kapnak.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges,
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- a meglévő díszítő elemek leképezése, majd a hőszigetelés elvégzése után az eredetivel megegyező mintának megfelelő módon történő helyreállítása.
- ereszfolyók lebontása, hőszigetelés utáni visszaépítése, párkányok, külső könyöklők cseréje.
- gépek, berendezések elbontása, visszaépítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra cserére a tokok megtartásával. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.

Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9., hrsz: 34803/1)

Az épület 5 szintes, a fűtetlen pince felett 4 szint található. Az óvoda épület tartószerkezete különböző vastagságú téglafalazat. A homlokzat hagyományos vakolattal ellátott, mely átlag alatti állapotú. Az épület sátoztetővel rendelkezik, mely jó állapotban van, beázás mentes.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 1.369,1 m², éves földgázfogyasztása 516,92 GJ/év, 25 m³/h lekötés.

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** az utcai és a bal oldali homlokzaton, összesen 317 m²-en, 12 cm vastag polisztírol hőszigetelő rendszerrel.
- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 18 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 104 m² felület.
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 45 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „B” szintet.

A megvalósítás során felújításra kerülnek a külső homlokzatok, melyek 12 cm vtg drywit rendszerű hőszigetelést kapnak.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges.
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- Drywit hőszigetelés elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandálbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda A. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2., hrsz: 35263)

Az épület 3 szintes, a fűtetlen pince felett földszint és emelet található. Az épület hosszú, téglatest alakú.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 499,4 m², éves földgázfogyasztása 268,20 GJ/év, 25 m³/h lekötés.

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** a teljes homlokzaton, összesen 342 m²-en, 8 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel.
- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 2 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 5 m² felület.
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 38 db vandál biztos, termosztatikus radiátorszelep felszerelésével.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „B” szintet.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- Drywit hőszigetelés elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandálbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Szászország Napközi Otthonos Óvoda B. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2., hrsz: 35263)

Az épület 2 szintes, a fűtetlen pince felett földszint található. Az épület nyeregtetős, felújított, szigetelt padlástetővel. Elhelyezkedéséből következően körbenapozott.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 266,0 m², éves földgázfogyasztása 160,74 GJ/év, 16 m³/h lekötés.

- **Külső teljes nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 21 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 39 m² felület.
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 22 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „D” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „C” szintet.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandálbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Csobánc u. 5., hrsz: 35908)

Az épület 3 szintes, a fűtetlen pince felett földszint és emelet található. Az épület tartószerkezete kisméretű tömör téglafalazat. A homlokzat hagyományos vakolattal ellátott, mely átlagos állapotú. Az épület sátoztetővel és felújítatlan födémű padlással rendelkezik, mely átlagos állapotban van, beázásmentes.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 638,3 m², éves földgázfogyasztása 262,76 GJ/év, 4 m³/h lekötés

- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 30 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 56 m² felület
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 30 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével

A fejlesztések által az épület jelenlegi „D” energetikai besorolása eléri a megfelelő „C” szintet.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- Drywit hőszigetelés elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandálbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Becsült érték áfa nélkül: **81.402.402** Pénznem: HUF

CPV: 45320000-6; 45321000-3; 45331100-7; 45421100-5; 44221100-6; 44221110-9; 44221111-6; 71245000-7

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: a szerződéskötéstől 2015 május 26.

7. A teljesítés helye:

Magyarország NUTS-101

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67., hrsz: 35235

- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda 1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9., hrsz: 34803/1
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda 1086 Budapest, Szűz u. 2., A. épület, hrsz: 35263 (tulajdoni lap szerint: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.) és a 1086 Budapest, Szűz u. 2., B. épület, hrsz: 35263 (tulajdoni lap szerint: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 17.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda 1086 Budapest, Csobánc u. 5., hrsz: 35908

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő Európai Unió forrásból elnyert támogatásból, a Magyar Állam költségvetéséből és az Ajánlatkérő önrészből biztosítja. Elszámolás pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a kivitelezés tevékenységre eső ellenszolgáltatást szállítói kifizetéssel, míg a tervezés (kiviteli tervek) és a projekttáblák gyártását és kihelyezését a támogatási forrás ezen körben utófinanszírozásos jellege figyelembevételével teljesíti, a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt keretében. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 85%-a.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény;
- a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól; - 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdése és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előlegigénylés lehetőségét biztosítja (amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni) a Kormány Európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosíték ellenében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. A szállító finanszírozás esetében a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdése szerint a központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. A előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők az http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

A számla kifizetésre vonatkozó előírások:

I. Utófinanszírozással érintett feladatok vonatkozásában Az ajánlatkérő a kiviteli tervek elkészítését és projekttáblák gyártását és kihelyezését a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt utófinanszírozásra vonatkozó szabályai szerint teljesíti. Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 130. § (1), (6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. szerint, 30 napos fizetési határidejű átutalással forintban (HUF) teljesíti

II. A szállítói finanszírozással érintett feladatok vonatkozásában:

Az ajánlatkérő a kivitelezés tevékenység ellenszolgáltatását szállítói kifizetéssel teljesíti a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt keretében az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a kivitelezésre eső vállalkozói vonatkozásában a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. §-ában foglalt esetben és feltételekkel biztosítja a részszámlázás lehetőségét az alábbiak szerint:

4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint: -

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 2. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 3.részszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- végszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően; Az esetlegesen igénybe vett előleggel 1-3. benyújtott részszámlákban köteles a nyertes ajánlattevő elszámolni.

Abban az esetben, ha Ajánlattevő nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót: Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint.

Abban az esetben, ha Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe: Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti. Amennyiben ajánlattevő a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor kifizetésre a Kbt. 130. § (1)- (6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárásban.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerint).

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A 306/2011. Korm. r. 8. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek - a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja alapján - szerepelniük kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezői tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés követelményét (amennyiben azt a letelepedés szerinti ország joga azt előírja).

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

- Ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezői tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplést ajánlatkérő ellenőrzi.

A kizáró okok igazolása tekintetében tett nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keletkezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet, amely/aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i>	<i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i>
<p>P1. P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – csatolja: valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 év során vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none">- a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma- számláján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt-e. <p>P2. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolóját kiegészítő mellékletek nélkül. Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleget és eredménykimutatást tartalmazó beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező mérleg és eredménykimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges.</p> <p>Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik az</p>	<p>P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatok szerint a jelen eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 éven belül egyik számláján sem fordult elő 15 napot meghaladó sorba állítás. Ajánlatkérő a sorba állítás kitétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.</p> <p>P2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha mérleg szerinti eredménye az előző 3 lezárt üzleti év során 1-nél többször negatív volt.</p>

előző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben alkalmatlan ajánlattevő, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (*magasépítési hőszigetelési és nyílászáró csere tevékenység*) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a nettó 40 millió forintot. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés).

P3. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 3 üzleti évre vonatkozó - ÁFA nélkül számított - a **közbeszerzés tárgyából** (*magasépítési hőszigetelési és nyílászáró csere tevékenység*) **származó - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot**, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés *b)* vagy *c)* pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés).

A P3. pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők

P3. az előző három üzleti évben a közbeszerzés tárgya - *magasépítési hőszigetelési és nyílászáró csere tevékenység*- szerinti nettó árbevétele összesen nem érte el az 40.000.000,- Ft-ot.

együttesen is megfelehetnek, illetve a P1., P2. pontban előírt alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők értelemszerűen kizárólag egyenként felelhetnek meg, így a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján elegendő, ha közülük egy megfelel.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Amennyiben ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva igazolta, akkor a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet köteles kezesként felelősséget vállalni a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja szerint.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P1., P2. P3. alkalmassági feltételek előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a P1., P2. P3. alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja.

Vagy ajánlattevő választása szerint alkalmasságát igazolhatja az összes fenti

<p>alkalmassági követelmény igazolásának benyújtása helyett kizárólag az alábbival:</p> <p>Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) és 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.</p>	
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p>M/1. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolás a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított öt évben (megküldési időpont év/hó/naptól számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített legjelentősebb építési beruházásairól.</p> <p>A referencianyilatkozatból vagy referenciaigazolásból minden alkalmassági feltétel teljesülésének ki kell derülnie. A referenciára vonatkozó nyilatkozatnak tartalmaznia kell a következőket:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a teljesített szolgáltatás megnevezése, - teljesítés időpontja, - az ellenszolgáltatás összege, - szerződést kötő másik fél megnevezése, - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt.</p>	<p><i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i></p> <p>M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) az ajánlatadó vagy a projekt megvalósításban részt vevő alkalmazott nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) amely homlokzati nyílászáró csere kivitelezési tevékenységre vonatkozik és az ellenszolgáltatás összege elérte a nettó 40.000.000,-Ft-ot b) amely homlokzati nyílászáró csere kivitelezési tevékenységre vonatkozik és melynek keretében legalább 150 db műanyag $k=1,3$ W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró került beépítésre egy épületen belül. c) amely homlokzati és nyílászáró csere kivitelezési tevékenységre vonatkozik és melynek keretében legalább 1000 m² felület került utólagosan szigetelésre egy épületen belül. <p>A referenciák között az átfedés megengedett, maximum 2 referenciával igazolhatóak az alkalmassági követelmények.</p>

129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről a szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M2. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- a szakember –szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;

- végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata,

- Amennyiben a bemutatott szakember

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

a) legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik legalább 1 db 40.000.000,- Ft értékű magasépítési homlokzati hőszigetelési és nyílászáró csere kivitelezésében szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői gyakorlattal és rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész építési szakterület (MV-É) kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai gyakorlattal és végzettséggel;

b) legalább 1 fő víz-, gáz, fűtészerező, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező szakmunkással.

A szakemberek között az átfedés nem megengedett.

szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

A szakmai tapasztalatként előírt időtartam alatt Ajánlatkérő az években meghatározott szakmai tapasztalt vizsgálata során egy évet 12 hónapos időtartamnak vesz figyelembe.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, **M1-M2.** alkalmassági feltételek előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a **M1-M2.** alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja.

Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.

13. Ajánlattételi határidő:

2015. január 16 13.00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 10.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00-13.00 között lehet leadni előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, sérüléséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Benyújtás helye:

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

2015. január 16 13.00 óra.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége.

Kbt. 62. § (2-4) (6-7) bekezdésében meghatározottak szerint

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, a tárgyalások befejezésétől számítva.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Késedelmi kötbér: Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 50.000 Ft/nap.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése bármely okból meghiúsul és ezen okokért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 36 hónap általános jótállási kötelezettség vállalását írja elő.

Jólteljesítési biztosíték: A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékeként a Kbt. 126.§ (3) bekezdése alapján a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot kell nyújtani, melyet a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének időpontjától kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határideje az előírt jótállás lejártának napjától számított 30 naptári napig kell hatályban maradnia.

A jólteljesítési biztosíték a Nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával 14100000-10213949-29000002 számú bankszámlájára vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, történő átutalással a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

Előleg visszafizetési biztosíték: szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a Kormány Európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosítékát kell nyújtania szállítónak (4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése) a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

- ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával) vagy

- bank vagy biztosító által vállalt garancia

vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel vagy

- a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig a Vállalkozói előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítania Vállalkozónak, hogy a biztosíték hatálybalépése legkésőbb az előleg összegének Vállalkozói számláján történő jóváírás időpontjához kötött.

Az előleg visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti módon, illetve a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formákban. Az előleggel kapcsolatban a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehívásával élni kíván.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 126. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Igen. „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú pályázati projekt, Környezet és Energia Operatív Program, Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című pályázati konstrukció

20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel egy összevont tárgyalási kör keretében. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviselési jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő az összevont tárgyalás alkalmával egyértelműen előzetesen az ajánlattevők tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (meddig kell végleges ajánlatot benyújtani). A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Építési beruházásra tekintettel az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani a végleges ajánlatban. Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok beadásának határidejét az összevont tárgyalás alkalmával határozza meg.

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől (végleges ajánlatok benyújtásának határideje) számított 60 nap.

Ajánlattevő távolmaradása esetén:

- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól el nem térő feltételekkel kíván szerződést kötni, úgy Ajánlattevő eredetileg benyújtott ajánlatát tekinti érvényesnek.
- amennyiben a tárgyalások során Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívástól és/vagy dokumentációtól eltérő (szerződéses vagy műszaki) feltételekkel kíván szerződést kötni (Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) eredményeképpen kialakult végleges műszaki tartalmat és szerződéses feltételeket megküldi a tárgyaláson részt nem vett ajánlattevők számára, akik végleges ajánlatot nyújthatnak be a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt határidőig, a módosult szerződéses/műszaki feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozattal együtt) és Ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, úgy Ajánlatkérő távolmaradó Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

A Kbt. 97. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a mellékleteiben közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) a bírálat szempontjai vagy módszere változna.

Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:

Az első tárgyalás időpontja az ajánlatoknak a Kbt. 98.§ (2) bekezdésében foglalt, az Ajánlattevők alkalmasságának vagy alkalmatlanságának és az esetleges kizáró okoknak a vizsgálatát követő két munkanapon belül, amelyről Ajánlattevőt megfelelő határidőben értesíti Ajánlatkérő vagy lebonyolító.

A tárgyalás helyszíne:

Ész-Ker Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház, tárgyaló

21. Egyéb információk:

1. A hirdetés nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésre, Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjára. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

3. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bekezdése).

4 Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú példányban, továbbá 3 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell elektronikus adathordozón (pendrive, DVD vagy CD) benyújtani,
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
- a zárt csomagon *„Ajánlat - „Józsefváros Energiaracionalizálás-HNT”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.

5 Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6 Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű

magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

7. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

8. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

9. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

10. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a nyertes által gazdasági társaság létrehozását kizárja.

11. Irányadó Jog: A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

12. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás kérés lehetőségét a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, abban az esetben, ha az ajánlattevő az ajánlata hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás elrendelése.

13. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a mérlegadatok esetében a mérleg fordulónapján érvényes, a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

14. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

15. Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, amelynek tartalma a Kbt. 25. §-ában foglalt valamennyi kikötésre kiterjed.

16. Ajánlatkérő lezárt üzleti év alatt a felhívás megküldésének napján lezárt üzleti évet érti.

17. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles csatolni a kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés).

18. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailen történik.

19. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 34. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.

20. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-13.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

21. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2015. január 09. napján 9:00 órai kezdettel. A találkozó helyszíne: Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67., Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 306. hivatali helyisége. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő 5 napon belül küld meg a Kbt. 45. § (5) bekezdés szerinti gazdasági szereplőknek.

22. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz tételes árazott költségvetést kell csatolniuk. Ajánlattevő ajánlatához tájékoztató jelleggel csatolni köteles teljesítési helyszínenként kiviteli ütemtervet (organizációs terv).

A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést követően ajánlatkérő 10 napon belül aktualizálja az organizációs tervet, melynél figyelembe kell venni az intézmények működési rendjét, folyamatos napi üzemszerű működését is. Az egyes teljesítési helyszíneken egyszerre is történhet a munkavégzés. Ajánlattevők a cselekvési (felvonulási) tervet úgy készíti el, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálja. Ennek értelmében legalább az ideiglenes területfoglalás minimalizálása, az anyagszállítási útvonal optimalizálása és a gondos kiviteli tervezés zaj, por, pollen, elhagyott hulladék stb. megelőzése érdekében kötelező.

23. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a tekintetben, hogy megismerte teljes körűen a tervdokumentációt és ajánlatát ennek ismeretében tette meg.

24. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 30.000.000 Ft/kár, 50.000.000 Ft/év. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

25. A nyertes ajánlattevő a kerületi, az intézmények működési feltételei és az egyéb rendelkezések figyelembe vételével végezhet hétvégén is munkát, azonban a hétvégi munkavégzés esetén előre leadott (legalább 1 nappal előre leadott) névsorban szereplő személyek tartózkodhatnak a munkaterületen. A munkaidőn kívüli és a hétvégi munkavégzés során az érintett intézmény vezetőjének engedélye szükséges.

26. Ajánlatkérő közli, hogy jelen eljárás során a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza, nem biztosít tartalékkeretet.

27. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 122. § (9) bekezdésében foglalt lehetőségével.

28. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

29. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben): Közös gazdasági társaság nem hozható létre, de közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, amelynek tartalma a Kbt. 25. §-ában foglalt valamennyi kikötésre kiterjed.

30. Az Ajánlatkérővel történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a nyertes ajánlattevőnek. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

31. Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítéséhez Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamarai nyilvántartással rendelkező szakemberek közreműködése szükséges, Ajánlatkérő ezúton határozza meg az ehhez kapcsolódó minimális létszámot és jogosultságot;

- legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik legalább 1 db 40.000.000,- Ft értékű magasépítési homlokzati hőszigetelési és nyílászáró csere kivitelezésében

szerzett szakirányú helyszíni építésvezetői gyakorlattal és rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész építési szakterület (MV-É) kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai gyakorlattal és végzettséggel

32. Szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás 12/ M.2. és a 21/ 31. pontjaiban felsorolt szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

22. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2014. december ____ .

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: Külön file-ban csatolva műszaki dokumentáció

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság
E-mail: titkarsag@eszker.eu
Fax: 06-1/789-69-43

2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki (nem kérte annak megküldését) és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az eljárást megindító felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

2.5. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők

azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.

2.6. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-1/789-69-43-as faxszámra vagy a titkarsag@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.7. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplőfelelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ

3.1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2014. január 7. napján 9:00 órai kezdettel. A találkozó helyszíne: Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67., Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 306. hivatali helyisége. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő 5 napon belül küld meg a Kbt. 45. § (5) bekezdés szerinti gazdasági szereplőknek.

3.2. Konzultációt jelen eljárás során nem tart.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

4.2. Ajánlatkérő a dokumentációt – a felhívással egyidejűleg - elektronikusan bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadók. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

4.3. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkal kell ellátni.

4.4. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.5. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Ész-Ker Kft. lebonyolító
1026 Budapest, Pasaréti út 83., BBT irodaház
határideje: 2015. január 16 13.00 óra

4.6. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9.00-15.00 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-13.00 óráig!

4.7. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

4.8. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.

Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

4.9. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.

4.10. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

4.11. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

5.1. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

5.2. Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja.

5.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

5.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 45. §], a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indokolás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

5.5. Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 59. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati

kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [59. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg!

5.6. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

5.7. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

5.8. Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

5.9. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

6. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap (a tárgyalások befejezésétől számítva).

7. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

7.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

Ész-Ker Kft. lebonyolító
1026 Budapest, Pasaréti út 83., BBT irodaház, tárgyaló
ideje: 2015. január 16 13.00 óra

7.2. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

8. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

8.1. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

8.2. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

8.3. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során

megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.

8.4. Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.

8.5. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

8.6. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

8.7. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

8.8. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

8.9. Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt – az (1) bekezdés szerinti – ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés – az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső – a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől.

Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza. Továbbá a 306/2011 8/A. § (2) Az (1) bekezdésen kívüli esetekben az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékét, és amennyiben az

ajánlatban alkalmazott rezsioradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény fennállását.

Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

8.10. Ha az ajánlatnak az értékelési szempontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

9. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja: **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerint).

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

10. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

10.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

11. ELŐZETES VITARENDEZÉS

11.1. A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft
1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság
E-mail: titkarsag@eszker.eu
Fax: 06-1/789-69-43

12. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

12.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

12.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

12.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

12.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

12.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

12.8. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

13. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

13.1. Építési beruházás esetében az ajánlatkérő előírhatja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint köteles előírni, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

13.2. Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Adózás:

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)
Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatóság
Kelet-budapesti Adóigazgatósága**
1144 Budapest, Gvadányi u. 69.
Telefonszám: 06 1 467 6100
Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

Környezetvédelem:

Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Cím: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.
Postacím: 1447 Budapest, Pf.:541.
Telefonszám: 06 1 478 4400
Telefaxszám: 06 1 478 4520
Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu/>

Egészségvédelem:

ÁNTSZ Budapest VIII.-IX. Kerületi Intézete
Cím: 1084 Budapest, Nagyfuvaros u. 18.
Telefonszám: 06 1 313 5042
Telefaxszám: 06 1 313 9894

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma
Cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Központi Telefonszám: 06 1 795 1200
Email: info@emmi.gov.hu; ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Email: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság:
Cím: 1106 Budapest, Fehér út 10.
Ingyenes (zöld) szám: 06-80-204-292, honlap: ommf.gov.hu

Budapest Főváros Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége és Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Postacím: 1438 Budapest, Pf.:520.
Telefonszám: 06 1 3233 600
Telefaxszám: 06 1 3233 602

Email: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

16. Organizációs terv

Az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához tájékoztató jellegű részletes ütemtervet, külön a 4 helyszínrre lebontva.

Ajánlattevők a cselekvési (felvonulási) tervet úgy készíti el, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálja. Ennek értelmében legalább az ideiglenes területfoglalás minimalizálása, az anyagszállítási útvonal optimalizálása és a gondos kiviteli tervezés zaj, por, pollen, elhagyott hulladék, stb. megelőzése érdekében kötelező.

A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést követően ajánlatkérő 10 napon belül aktualizálja az organizációs tervet, melynél figyelembe kell venni az intézmények működési rendjét, folyamatos napi üzemszerű működését is. Az egyes teljesítési helyszíneken egyszerre is történhet a munkavégzés.

**3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről **Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: **1082 Budapest, Baross u. 63-67**, Képviseli:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(név) (székhely:, adószám:, pénzforgalmi számlaszám:, cg.:; képviselő:) kivitelezői nyilvántartási azon.:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le „**Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített tervezési (kiviteli tervek) és kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel. A teljesítési helyek az alábbiak:
 - a. Budapest Főváros VIII. került Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67., hrsz: 35235)
 - b. Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9., hrsz: 34803/1),
 - c. Százsorszép Napközi Otthonos Óvoda A. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2., hrsz: 35263)
 - d. Százsorszép Napközi Otthonos Óvoda B. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2., hrsz: 35263)
 - e. Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Csobánc u. 5., hrsz: 35908)
2. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek elkészítése és ez alapján a kivitelezés az egyes teljesítési helyekre vonatkozóan külön-külön, a közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott munkanemek és mennyiségek szerint, teljeskörűen.
3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
3. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kivitelezés vonatkozásában akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, az elkészült kiviteli tervben, a közbeszerzési eljárás iratanyagában, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a tervezés körében akkor teljesít szerződésszerűen, ha valamennyi kiviteli tervet megfelelően, határidőre elkészít, az alapján a szükséges egyeztetési, és engedélyezési eljárások lefolytatásra kerülnek, ide értve azok

valamennyi költségének Vállalkozó általi teljesítését, továbbá ezen iratok alapján a kivitelezés megvalósítható.

6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA, melyből a tervezésre jutó vállalkozói díj (tervezői díj)ft+Áfa, azaz forint +Áfa, a projekt táblák gyártására és kihelyezésére jutó vállalkozói díj ft+Áfa, azaforint+ÁFA míg a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díjft+Áfa, azaz forint +Áfa

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.

4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak, figyelemmel annak 142.§-ra is.

6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond, mely kiterjed a Ptk. 6:245.§ § (1) bek utolsó mondatában foglalt költségigényre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezései szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.

8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

9. A megvalósítás pénzügyi fedezetét a Megrendelő Európai Unió forrásból elnyert támogatásból, a Magyar Állam költségvetéséből és saját önrészből biztosítja. A fedezet rendelkezésre áll.

10. Vállalkozó előleg igénybevételét a jogszabályok szerint biztosítja, figyelemmel a szállítói finanszírozásra. Megrendelő a Kbt. 131. § (2) bekezdése és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a jelen szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előlegigénylés lehetőségét biztosítja.

11. Az előleg igénybevételének biztosítéka a (amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni) a Kormány Európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosíték nyújtása 4/2011.

(I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján azzal, hogy Vállalkozó a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. (A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdése alapján a központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. A előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők az http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

12. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Vállalkozói előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítani Vállalkozónak, azzal hogy a biztosíték hatálybalépése legkésőbb az előleg összegének Vállalkozó számláján történő jóváírás időpontjához kötött.

13. Az esetlegesen igénybe vett előleggel 1-3. benyújtott részszámlákban köteles a Vállalkozó elszámolni.

14. A Megrendelő a tervezés (kiviteli tervek) és a projektábrák gyártását és kihelyezését utófinanszírozással a támogatási forrás ezen körben utófinanszírozásos jellege figyelembevételével teljesíti, a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt keretében. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. szerint, 30 napos fizetési határidejű átutalással forintban (HUF) teljesíti.

15. A Megrendelő a kivitelezés tevékenységre vonatkozó vállalkozói díjat szállítói kifizetéssel teljesíti a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt keretében az alábbiak szerint:

16. A 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

-1. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 2. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 3. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- végszámla benyújtásának lehetősége a nettó (és tartalékkeretet nem tartalmazó) kivitelezésre eső vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően; - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.

17. A számla befogadásának feltétele a teljesítésigazolás megléte.

18. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - jogosult.

19. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és átalányt megfizetni.

20. A számlát a hatályos jogszabályok, ill. a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint kell kiállítani.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a szerződés mellékletében rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke 50.000 Ft/nap.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése bármely okból meghiúsul és ezen okokért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen ha:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 10. napon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 20. nap, azzal, hogy amennyiben egyértelmű, hogy a hiba kijavítása a fenti időtartamon belül nem valósítható meg, akkor a felek egyeztetnek annak határidejéről.

6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan mindazon károkért, amiért felelős, ide értve különösen a munkaterület nem megfelelő elkerítése, őrzése, vagy azon az építőanyagok eszközök nem megfelelő tárolása miatt harmadik félre kár háramló károkért is.

8. Vállalkozónak a hibás teljesítéssel kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a Kbt. 126.§ (3) bekezdése alapján a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot kell nyújtani, melynek a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határideje az előírt jótállási időszak lejáratának napjától számított 30 naptári napig.

9. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő (14100000-10213949-29000002) fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. május 26. A fenti határidő az átadás-átvétel 30 napos időtartamát nem tartalmazza

2. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek elkészítése a szerződést követő 30 napon belül. Megrendelő az átadott kiviteli terveket azok elfogadása céljából 8 napon belül megvizsgálja és a jelzett esetleges hiányok kijavítására ajánlattevőnek 10 nap áll rendelkezésére.

3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő adja át a Vállalkozónak. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozónak különös gondot kell fordítani a munkaterület elkerítésére és az építőanyagok eszközök megfelelő elhelyezésére, a munkaterület őrzésére.
2. Vállalkozó az építési naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint vezeti.
3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata nyílászárók és a homlokzatot érintő munkák kiviteli terveinek elkészítése során településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, mely díjmentes és 8 napos eljárás.
5. Felek rögzítik, hogy a munkavégzést folyamatosan működő intézmények épületén kell végezni, így Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy szervezni vagy végezni, hogy az az igénybevételt a lehető legkisebb mértékben korlátozza, az igénybevevők egészségét, testi épségét ne veszélyeztesse.
6. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges mértékű energiaigényét biztosítja.
7. Vállalkozónak ajánlatához tájékoztató jellegű teljesítési helyszínenkénti kiviteli ütemtervet (organizációs terv) volt köteles csatolni. Vállalkozóval a szerződéskötést követően Megrendelő 10 napon belül aktualizálja az organizációs tervet, melynél figyelembe kell venni az intézmények működési rendjét, folyamatos napi üzemzerű működését is.
8. Az egyes teljesítési helyszíneken egyszerre is történhet a munkavégzés.
9. Vállalkozó a cselekvési (felvonulási) tervet úgy készíti el, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálja. Ennek értelmében legalább az ideiglenes területfoglalás minimalizálása, az anyagszállítási útvonal optimalizálása és a gondos kiviteli tervezés zaj, por, pollen, elhagyott hulladék stb. megelőzése érdekében kötelező.
10. Amennyiben az óvodákat érintő kivitelezés azok nyári zárása idején kívül történik, akkor azokat a munkákat, amelyekhez szükséges az épületeken belül tartózkodni, azokat elsősorban munkaszüneti napokon, illetve munkaidőn kívül az adott intézmény vezetőjével és a Megrendelővel egyeztetve.
11. A Polgármesteri Hivatal épületét érintő kivitelezés ütemezését egyeztetni és engedélyeztetni szükséges a Hivatal vezetésével. A belső homlokzatot érintő felújításokat folyamatosan teljesíthetőek, azzal, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagok be-, illetve a hulladék kiszállítását szervezni szükséges. Az ablakok cseréje, felújítása esetén, amennyiben ezek igénylik az irodahelyiségeken belüli munkavégzést, lehetőség szerint ezen feladatok ellátása munkaszüneti napokon történjen.
12. A Vállalkozó a kerületi, az intézmények működési feltételei és az egyéb rendelkezések figyelembe vételével végezhet hétvégén is munkát, azonban a hétvégi munkavégzés esetén előre leadott (legalább 1 nappal előre leadott) névsorban szereplő személyek tartózkodhatnak a munkaterületen. A munkaidőn kívüli és a hétvégi munkavégzés során az érintett intézmény vezetőjének engedélye szükséges.
13. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
14. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. A munkaterület elkerítésével, őrzésével kapcsolatos költség a Vállalkozót terheli az esetleges közterület használati díj megfizetésével együtt. A Vállalkozó ilyen jogcímenek sem érvényesíthet a vállalkozói díján felüli további kifizetést.
15. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

18. Felek rögzítik, hogy a kiviteli dokumentációt a Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta.

19. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési és egyéb felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, egyéb közreműködője tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – merül fel.

20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelő által meghatározott időpontban visszaadni.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon:

Fax:

Vállalkozó részéről:

Telefon:

Fax:

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév:
 - b. Székhely:
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
 - d. nyilvántartási azonosító:
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
12. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy köztük lévő kommunikáció elsődlegesen az elektronikusán történik. A jelen szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 1 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
5. Az átvétel további feltétele valamennyi anyag, hulladék, gép és eszköz, továbbá az esetleges felvonulási épület(ek) teljeskörű elszállítása.
6. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 20 nap.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel,

nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;

3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

4. Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani, különösen ha:

a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;

d. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt véghatáridőt napot meghaladóan elmulaszt;

e. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

f. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,

5. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

8. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét, ha ezt jogszabály nem tiltja.

13. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.

14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden

további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

15. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

16. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

17. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 201_.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

4. KÖTET

AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasó lap (2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (3/A sz. melléklet) (Az ajánlat papír alapú példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia)	
Nyilatkozat az erőforrások rendelkezésre állásáról (3/B. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint (3/C. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4. sz. melléklet) A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmegosztásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (4. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
P1. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozat bankszámlákról (5 sz. melléklet), a bankok által kiállított előírt tartalmú igazolásokat mellékelni kell.	
P2. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak (elsősorban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény) megfelelően összeállított éves beszámolóját kiegészítő mellékletek nélkül. Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleget és eredménykimutatást tartalmazó beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező mérleg és eredménykimutatás csatolása az ajánlatban nem szükséges.	
P3. Csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három üzleti évre vonatkozó - áfa nélkül számított - közbeszerzés tárgyának megfelelő tevékenységből (<i>magasépítési hőszigetelési és nyílászáró csere tevékenység</i> -) származó - áfa nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot. Amennyiben ajánlattevő a megadott időszak után jött létre, illetve kezdte meg tevékenységét, az árbevételének a működése ideje alatt kell megfelelnie az alkalmassági követelménynek (6. számú melléklet)	
VAGY a fenti igazolások helyett: Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy	

műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről¹ (11. sz. melléklet)	
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
M/1. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti igazolás a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított öt évben (megküldési időpont év/hó/naptól számított megelőző 5. év év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített legjelentősebb építési beruházásairól. (7. számú melléklet)	
M2. Ajánlattevő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés e) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket), akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: - a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve <u>nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.</u> (8. sz. melléklet) - a szakember –szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; (9. sz. melléklet) - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, (10. sz. melléklet) - Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása	
VAGY a fenti igazolások helyett: Nyilatkozat a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről² (11. sz. melléklet)	
IV. FEJEZET: AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott	

¹ Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

² Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (12. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján, a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre a jólteljesítési biztosítékot és előleg visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátja. (13. sz. melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata felelősségbiztosításról (14. számú melléklet)	
Közös ajánlattevők megállapodása <i>(adott esetben)</i> A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; - és a számlázás rendjét.	
Árazatlan költségvetés kitöltve	
Organizációs terv	
V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 3 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Kapcsolattartó neve:.....

Telefon: Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”

3. Ajánlat:

A. Nettó tervezési vállalkozói díj,- Ft
B. Projekt táblák gyártására és kihelyezésére jutó nettó vállalkozói díj,- Ft
C. Kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj,- Ft
Ajánlati összár (egyösszegű nettó vállalkozói díj (A+B+C)),- Ft

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

FEOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Konzorcium képviselőjére jogosult tag adatai (név, székhely):

konzorciumi tag adatai (név, székhely):³**2. Ajánlattétel tárgya: „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”****3. Ajánlat:**

A. Nettó tervezési vállalkozói díj,- Ft
B. Projekt táblák gyártására és kihelyezésére jutó nettó vállalkozói díj,- Ft
C. Kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj,- Ft
Ajánlati összár (egyösszegű nettó vállalkozói díj (A+B+C)),- Ft

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

³ a konzorciumi tagok számának megfelelően ismételtető rész

AJÁNLATI NYILATKOZAT⁴

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁵:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban⁶:

A közbeszerzés azon része, amelyre 10%-ot meghaladó mértékben alvállalkozót kíván igénybe venni	A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁷:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

⁴ A nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell benyújtani.

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁶ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁷ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerintvállalkozásnak⁸ minősül /

nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁹.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁸ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁹ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

**NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról**

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az eljárást megindító felhívás szerint.}

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint¹⁰

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja¹¹:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során¹²:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra kerül

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ Jelen nyilatkozatot kapacitást nyújtó szervezet igénybe vétele esetén kell kitölteni.

¹¹ A megfelelő rész kitöltendő!

¹² A megfelelő rész kitöltendő!

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a „**Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében
energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító
számú projekt során**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem
a kizáró okok vonatkozásában¹³:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve a részünkre kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet/szervezetek nem tartoznak a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet¹⁴
- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁵
- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹⁶:

¹³ A Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontjában foglalt kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő(részvételre jelentkező) választása szerint a következők szerint lehet igazolni:

a) ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be (a fentiek szerint) arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy
b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), valamint f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

¹⁴ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁵ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra)¹⁵ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb)¹⁶ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az *ra*–*rb*) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

átározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője;

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹⁷

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője(i), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:¹⁸ _____, állandó lakóhelye: _____¹⁹

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁷ Szükség esetén bővíthető!

¹⁸ az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője

¹⁹ Szükség esetén bővíthető!

Nyilatkozat az bankszámlákról

310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján

Alulírott..... mint a(z).....
 (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁰
 ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az
 alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²¹ az eljárást megindító felhívás
 megküldésétől visszafelé számított 2 évben az alábbi bankoknál a felsorolt számú bankszámlákkal
 rendelkeztem (a felsorolás tartalmazza a meghatározott időn belül megszüntetett számlákat is)

Bank neve ²²	Számlaszám

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁰ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

²¹ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

²² A nyilatkozathoz az ajánlatban mellékelni kell az összes felsorolt bank minden felsorolt bankszámlára vonatkozó a felhívásban meghatározott tartalmú nyilatkozatát

Nyilatkozat az árbevételről

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott..... mint a(z).....
 (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²³
 ezennel nyilatkozom a(z)..... ajánlattevőnek/közös
 ajánlattevőnek/alvállalkozónak/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetnek²⁴ a
Józsefvárosi Önkormányzat mint ajánlatkérő által kiírt „**Kiviteli tervezési és kivitelezési
 vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-
 5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során**” tárgyú közbeszerzési eljárásban
 az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben az általános
 forgalmi adó nélkül számított, a közbeszerzés tárgyának megfelelő tevékenységből származó
 árbevételéről:

év	Közbeszerzés tárgyából - magasépítési hőszigetelési és nyílászáró cseré tevékenység -származó árbevétel (áfa nélkül)
Összesen:	

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

²³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

²⁴ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett építési beruházásairól, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról Alulírott mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁵ ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²⁶ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) az alábbi közbeszerzés tárgya (magasépítési hőszigetelési és nyílászáró csere tevékenység) szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe)	Teljesítés ideje (időtartama, -tól -ig, év, hónap, nap pontossággal) és helye	építési beruházás tárgya, megnevezése	Az ellenszolgálatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	A szerződés teljesítésének egészére (magasépítési hőszigetelési és nyílászáró csere tevékenység) vonatkozott? (igen/nem)	A saját teljesítés mértéke:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

²⁶ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) és/vagy vezetőknek a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z) _____ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet rendelkezik az eljárást megindító felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

név	végzettség/ képzettség	releváns szakmai tapasztalat	betöltendő munkakör

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;

²⁷Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén, amennyiben a bemutatott M/2. a) pont szerinti szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban, úgy a szerződéskötésig gondoskodunk a nyilvántartásba vételéről, illetőleg nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai ²⁸ , szerződés nettó értéke	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása
MUNKAHELYEK ²⁹ (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

NYELVISMERET (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)			
Idegen nyelvek	Beszéd	Olvasás	Írás

²⁸ Év/hó/nap²⁹ Szíveskedjenek úgy kitölteni, hogy abból egyértelműen kiderüljön az ajánlattételkor aktuális munkahelye!

--	--	--	--

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Jogosultság elérési útvonala:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(saját kezű aláírás)

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe
vett más szervezet által ajánlott _____ szakember kijelentem, hogy
tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő a „**Kiviteli tervezési és kivitelezési
vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-
5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során**” tárgyban kiírt közbeszerzési
eljárás során a teljesítéshez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni
kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben),
melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra
vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból
akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(sajátkezű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

NYILATKOZAT

a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése, valamint a 17.§ (6) bekezdés szerinti a gazdasági és pénzügyi és/vagy műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelésről³⁰

amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

Alulírott.....mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve),(ajánlattevő cégjegyzékszama) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése) kijelentem, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által **„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy ajánlatkérő által tárgyi eljárás ajánlattételi felhívásában előírt gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel jelen nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján felvilágosítás kérés keretében előírhatja számomra a megfelelő igazolás benyújtását.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

³⁰ Amennyiben alkalmasságát - választása szerint - nyilatkozattal kívánja igazolni.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alkalmazó/ az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet ³¹ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel
meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.: _____; an.:
_____); lakcím: _____), hogy a **Józsefvárosi
Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási
szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-
0122 azonosító számú projekt során**” tárgyban nemzeti, hirdetmény nélküli tárgyalásos
közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

³¹ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendő!

NYILATKOZAT

a Kbt. 126. § (5) bekezdés szerint a jólteljesítési biztosíték és előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által a „**Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények **biztosítékaként kikötött - a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű - biztosítékok** a teljesítés időpontjától (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) rendelkezésre bocsátom, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerinti módok valamelyikén.

Továbbá

n y i l a t k o z o m, hogy

az igényelt előleg mértékével megegyező mértékű előleg-visszafizetési biztosítékokot (azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól) a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak illetve a 4/2011. Korm. rendelet 57/A. § szerint rendelkezésre bocsátom, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesíthető. Továbbá a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT
felelősség biztosításról**

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a *Kiviteli tervezési és
kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-
5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során* tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során
az alábbi nyilatkozatot teszem
Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

az általam képviselt szervezet a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni fog
felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 30 millió Ft/káresemény és legalább 50
millió Ft/év, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Ajánlattevő feladata: teljesítési helyszínenként kiviteli tervek készítése, 1 db B-típusú, 3 db C-típusú, 4 db D-típusú projekt tábla gyártása és elhelyezése és a kivitelezés

Budapest Főváros VIII. került Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67., hrsz: 35235)

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 5 503,50 m², éves földgázfogyasztása 2 011,97 GJ/év, 40 m³/h lekötés.

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** a két belső udvari és a keleti oldali homlokzaton, összesen 958 m²-en, 16 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel.

- **Külső nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint az utcai homlokzatoknál a jelenleg meglévő megjelenést megtartva**, összesen 259 db műanyag $k=1,3$ W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, összesen 1010 m² felület.

- Az utcai homlokzat kapcsolt gerébtokos nyílászárói esetében a külső szárnyak meghagyásával a belső szárnyak lesznek kicserélve a meglévő tokok meghagyásával, abba beillesztve a műanyag nyílászárókat.

- A belső udvari homlokzatok nyílászáróinál, ahol szimpla nyílászárók vannak, ott a tok meghagyásával az eredeti osztásoknak megfelelően kell a műanyag nyílászárót elhelyezni (osztás, vagy áosztás üvegre ragasztva). A felső betétek fixek legyenek. Ugyanitt (belső udvar), ahol kapcsolt gerébtokos ablakok vannak, az új nyílászárók külső szárnyai lesznek lecserélve az egységes megjelenés miatt a belső meghagyásával. Az osztásokra ugyanaz vonatkozik, mint előzőleg.

-

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „C” szintet.

A megvalósítás során felújításra kerülnek a belső udvari homlokzatok, melyek 16 cm vtg drywit rendszerű hőszigetelést kapnak.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges,

- a homlokzati vakolat részleges javítása.

- a meglévő díszítő elemek leképezése, majd a hőszigetelés elvégzése után az eredetivel megegyező mintának megfelelő módon történő helyreállítása.

- ereszfolyók lebontása, hőszigetelés utáni visszaépítése, párkányok, külső könyöklők cseréje.

- gépek, berendezések elbontása, visszaépítése.

- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra cserére a tokok megtartásával. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.

Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9., hrsz: 34803/1)

Az épület 5 szintes, a fűtetlen pince felett 4 szint található. Az óvoda épület tartószerkezete különböző vastagságú téglafalazat. A homlokzat hagyományos vakolattal ellátott, mely átlag alatti állapotú. Az épület sátoztetővel rendelkezik, mely jó állapotban van, beázás mentes.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 1.369,1 m², éves földgázfogyasztása 516,92 GJ/év, 25 m³/h lekötés.

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** az utcai és a bal oldali homlokzaton, összesen 317 m²-en, 12 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel.

- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint,** összesen 18 db műanyag $k=1,3$ W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 104 m² felület.

- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 45 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „B” szintet.

A megvalósítás során felújításra kerülnek a külső homlokzatok, melyek 12 cm vtg drywit rendszerű hőszigetelést kapnak.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges.
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- Drywit hőszigetelés elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandálbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda A. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2., hrsz: 35263)

Az épület 3 szintes, a fűtetlen pince felett földszint és emelet található. Az épület hosszú, téglatest alakú.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 499,4 m², éves földgázfogyasztása 268,20 GJ/év, 25 m³/h lekötés.

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** a teljes homlokzaton, összesen 342 m²-en, 8 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel.

- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint,** összesen 2 db műanyag $k=1,3$ W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 5 m² felület.

- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 38 db vandál biztos, termosztatikus radiátorszelep felszerelésével.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „B” szintet.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- Drywit hőszigetelés elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandálbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda B. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2., hrsz: 35263)

Az épület 2 szintes, a fűtetlen pince felett földszint található. Az épület nyeregvetős, felújított, szigetelt padlástetővel. Elhelyezkedéséből következően körbenapozott.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete 266,0 m², éves földgázfogyasztása 160,74 GJ/év, 16 m³/h lekötés.

- **Külső teljes nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint,** összesen 21 db műanyag $k=1,3$ W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 39 m² felület.

- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 22 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével.

A fejlesztések által az épület jelenlegi „D” energetikai besorolása el kell, hogy érje a megfelelő „C” szintet.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandélbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Csobánc u. 5., hrsz: 35908)

Az épület 3 szintes, a fűtetlen pince felett földszint és emelet található. Az épület tartószerkezete kisméretű tömör téglafalazat. A homlokzat hagyományos vakolattal ellátott, mely átlagos állapotú. Az épület sátoztetővel és felújítatlan földmű padlással rendelkezik, mely átlagos állapotban van, beázásmentes.

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 638,3 m², éves földgázfogyasztása 262,76 GJ/év, 4 m³/h lekötés

- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint,** összesen 30 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 56 m² felület

- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 30 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével

A fejlesztések által az épület jelenlegi „D” energetikai besorolása eléri a megfelelő „C” szintet.

Ajánlattevő feladata:

- kiviteli tervek elkészítése. A végleges kiviteli tervek leszállítása a szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges
- a homlokzati vakolat részleges javítása.
- Drywit hőszigetelés elkészítése.
- ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, vandélbiztos, termosztatikus szeleppel való ellátása.

Műszaki leírás

KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat forrásaihoz és kapacitásához mérten igyekszik kihasználni azokat a lehetőségeket, melyek során intézményei fejlesztésére, megújítására nyílik alkalma. Az egyik legfontosabb célnak az energiafelhasználás csökkentését, energiahatékonyság növelését tekinti a kerület, mellyel nem csak az egyes épületek rezsi-, illetve fenntartási költségei mérséklődnének, hanem némiképp külsőleg is szépülnének az intézmények. Ezeket és a korábbi évek hasonló sikereit szem előtt tartva, Önkormányzatunk 2013 első felében sikeresen pályázott az Európai Unió forrásból finanszírozott *Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Programjának* (továbbiakban KEOP) épületenergetikai fejlesztések témájú pályázati konstrukciójára.

Ennek keretében és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületének és 3 óvoda energetikai fejlesztése valósul meg a fenntarthatóbb és energiatakarékosabb üzemeltetésüknek elősegítése érdekében az alábbiak szerint:

- Polgármesteri Hivatal épülete (Baross utca 63 – 67)
- Napraforgó Óvoda (Tolnai Lajos utca 7-9)
- Százszorszép óvoda (Szűz utca 2.)
- Várunk Rád Óvoda (Csobánc utca 5.)

A projekt keretében:

- Új, jó szigetelőképeségű, több módon nyitható nyílászáró kerül beépítésre a régi rossz szigetelőképeségű, huzatos fa nyílászárók helyére mind a 4 intézmény esetében, mely jelentős megtakarítást eredményezhet az Önkormányzatnak. A felszabaduló összeget például az intézmények további fejlesztésére lehet fordítani.
- Nagy felületen kerül hőszigetelés az egyes intézmények épületére. A hőszigetelés jelentősen növeli a fűtőhatékonyságot, ezzel csökken a kazánok CO₂ emissziója és szintén jelentős fűtés megtakarítás prognosztizálható.
- Új, termosztatikus radiátorszelepek kerülnek felszerelésre, melyek segítségével a radiátorok fűtési teljesítménye egyenként szabályozhatóvá válik.

A projekt által megújítani kívánt épületek

1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Az épületen tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 5 503,50 m², éves földgázfogyasztása 2 011,97 GJ/év, 40 m³/h lekötés

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** a két belső udvari és a keleti oldali homlokzaton, összesen 958 m²-en, 16 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel
- **Külső nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint az utcai homlokzatoknál a jelenleg meglévő megjelenést megtartva**, összesen 259 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, összesen 1010 m² felület

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása eléri a megfelelő „C” szintet.

A megvalósítás során felújításra kerülnek a belső udvari homlokzatok, melyek 16 cm vtg drywit rendszerű hőszigetelést kapnak. Szükségessé válik:

- kiviteli tervek elkészítése
- a homlokzati vakolat részleges javítása
- A meglévő díszítő elemek leképezése, majd a hőszigetelés elvégzése után az eredetivel megegyező mintának megfelelő módon történő helyreállítása.
- ereszfolyók lebontása, hőszigetelés utáni visszaépítése, párkányok, külső könyöklők cseréje
- gépek, berendezések elbontása, visszaépítése
- Ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra cserére a tokok megtartásával. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.

2.) Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (1084 Budapest, Tolnai L. u. 7-9.)

Az épület 5 szintes, a fűtetlen pince felett 4 szint található.

Az óvoda épület tartószerkezete különböző vastagságú téglafalazat. A homlokzat hagyományos vakolattal ellátott, mely átlag alatti állapotú. Az épület sátozottóval rendelkezik, mely jó állapotban van, beázás mentes.

Az épületeken tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 1 369,1 m², éves földgázfogyasztása 516,92 GJ/év, 25 m³/h lekötés

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** az utcai és a bal oldali homlokzaton, összesen 317 m²-en, 12 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel
- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 18 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 104 m² felület
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 45 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása eléri a megfelelő „B” szintet.

A megvalósítás során felújításra kerülnek a külső homlokzatok, melyek 12 cm vtg drywit rendszerű hőszigetelést kapnak. Szükségessé válik:

- kiviteli tervek elkészítése

- a homlokzati vakolat részleges javítása
- Drywit hőszigetelés elkészítése
- Ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, termosztatikus szeleppel való ellátása. Vandálbiztos

3.) Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda A. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2.)

Az épület 3 szintes, a fűtetlen pince felett földszint és emelet található.
Az épület hosszú, téglatest alakú.

Az épületeken tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 499,4 m², éves földgázfogyasztása 268,20 GJ/év, 25 m³/h lekötés

- **Utólagos külső oldali hőszigetelés** a teljes homlokzaton, összesen 342 m²-en, 8 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszerrel
- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 2 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 5 m² felület
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 38 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével

A fejlesztések által az épület jelenlegi „E” energetikai besorolása eléri a megfelelő „B” szintet.

- kiviteli tervek elkészítése
- a homlokzati vakolat részleges javítása
- Drywit hőszigetelés elkészítése
- Ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, termosztatikus szeleppel való ellátása. Vandálbiztos

4.) Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda B. épület (1086 Budapest, Szűz u. 2.)

Az épület 2 szintes, a fűtetlen pince felett földszint található.
Az épület nyeregvetős, felújított, szigetelt padlástetővel. Elhelyezkedéséből következően körbenapozott.

Az épületeken tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 266,0 m², éves földgázfogyasztása 160,74 GJ/év, 16 m³/h lekötés

- **Külső teljes nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint**, összesen 21 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 39 m² felület.
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele** 22 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével

A fejlesztések által az épület jelenlegi „D” energetikai besorolása eléri a megfelelő „C” szintet.

- kiviteli tervek elkészítése
- Ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, termosztatikus szeleppel való ellátása. Vandálbiztos

5.) Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Csobánc u. 5.)

Az épület 3 szintes, a fűtetlen pince felett földszint és emelet található.

Az épület tartószerkezete kisméretű tömör téglafalazat. A homlokzat hagyományos vakolattal ellátott, mely átlagos állapotú. Az épület sátoztetővel és felújítatlan födémű padlóval rendelkezik, mely átlagos állapotban van, beázásmentes.

Az épületeken tervezett energiahatékonysági fejlesztések főbb műszaki adatai:

Épület összes nettó fűtött szintterülete, 638,3 m², éves földgázfogyasztása 262,76 GJ/év, 4 m³/h lekötés

- **Külső részleges nyílászárók cseréje a jóváhagyott kiviteli tervek szerint, összesen 29 db műanyag k=1,3 W/m²K hőszigeteltségű nyílászáró, 56 m² felület**
- **Fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatóvá tétele 30 db vandál biztos termosztatikus radiátorszelep felszerelésével**

A fejlesztések által az épület jelenlegi „D” energetikai besorolása eléri a megfelelő „C” szintet.

- kiviteli tervek elkészítése
- a homlokzati vakolat részleges javítása
- Drywit hőszigetelés elkészítése
- Ablakok cseréje korszerű műanyag nyílászáróra. A költségvetésben megadott méretek tájékoztató jellegűek, a méreteket a helyszínen ellenőrizni szükséges.
- radiátorok korszerű, termosztatikus szeleppel való ellátása. Vandálbiztos

Kiegészítő tájékoztatás a munkavégzést érintően a KEOP5.5.0-A-12 projekttel kapcsolatban

A nyertes vállalkozóval a szerződéskötés után a Megrendelő aktualizálni kívánja az organizációs tervet, melynél figyelembe kell venni az intézmények működési rendjét, folyamatos napi üzemszerű működését is. Az egyes helyszíneken egyszerre is történhet a munkavégzés. Ha az óvodák kivitelezése azok nyári zárása idején kívül történik, ezért azokat a munkákat, amelyekhez szükséges az épületeken belül tartózkodni, azokat munkaszüneti napokon lehet végezni vagy munkaidőn kívül az adott intézmény vezetőjével és a Megrendelővel egyeztetve. A Hivatal épületének kivitelezése ütemezését engedélyeztetni szükséges a hivatal vezetésével. A belső homlokzati felújítások folyamatosan mehetnek, azonban az anyagok be-, illetve a hulladék kiszállítását szervezni szükséges. Az ablakok cseréje, felújítása, amennyiben ezek elkészítése igényli az irodákon belüli munkavégzést, szintén lehetőleg a munkaszüneti napokra essen.

A vállalkozási szerződés aláírásától számított 30 napon belül szükséges a kiviteli terveket a Megrendelő számára átadni. Megrendelő 8 napon belül megvizsgálja az átadott kiviteli terveket, és az esetleges hiányok kijavítását Vállalkozó felé jelzi. A Vállalkozó a javításokra 10 napon belül köteles válaszolni, azokat kijavítani. A Megrendelő fogadja el a kiviteli tervdokumentációt.

A nyílászárók és a homlokzatot érintő munkák kiviteli terveinek elkészítése során településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, mely díjmentes és 8 napos eljárás.

Ajánlattevő feladata kiviteli ütemterv (organizációs terv) készítése, mely az ajánlatadásnál csak tájékoztató jellegű. Nyertes ajánlattevő feladata a szerződéskötés aláírása után az ütemterv aktualizálása 10 napon belül, melyet Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

A Vállalkozó a kerületi, az intézmények működési feltételei és az egyéb rendelkezések figyelembe vételével végezhet hétvégén is munkát, azonban a hétvégi munkavégzés esetén előre leadott (legalább 1 nappal előre leadott) névsorban szereplő személyek tartózkodhatnak a munkaterületen. A munkaidőn kívüli és a hétvégi munkavégzés során vezetői engedély beszerzése szükséges.

A közüzemi költségek, mely a közvetlen munkavégzéshez köthető, a munkaterületen történik, a Megrendelő biztosítja (elektromos áram, vízvételi lehetőség), azonban vállalkozó az intézmények üzemszerű működését nem akadályozhatja. Ha szükséges őrzési költség, akkor az a vállalkozót terheli. Közterület foglalási engedély költségei, amennyiben erre szükség van, a Vállalkozót terheli.

Egyéb feltételek

Zöld beszerzés keretében megjelenő alternatívák

- AD, szerződés feltételei: A Vállalkozó/Megbízott a cselekvési (felvonulási) tervet úgy készíti el, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálja. Ennek értelmében legalább az ideiglenes területfoglalás minimalizálása, az anyagszállítási útvonal optimalizálása és a gondos kiviteli tervezés zaj, por, pollen, elhagyott hulladék stb. megelőzése érdekében kötelező.
- AD, szerződés feltételei: Az Ajánlatkérővel történő kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra

Sorszám	Körülményjelző	Munkanemv száma	Munkanemv	Tételszám	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Összesen
1					B-típusú tábla: (300 cm x 150 cm) legyártása, fóliázása 1 helyszínen. Az arculati kézikönyv szerint a tábla kihelyezése, a megadott plakát fólia nyomtatása, a tábla át fóliázás (kihelyezése a táblára)	1	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft
2					C-típusú tábla: (42 cm x 59,4 cm) legyártása, fóliázása 1 helyszínen. Az arculati kézikönyv szerint a tábla kihelyezése, a megadott plakát fólia nyomtatása, a tábla át fóliázás (kihelyezése a táblára)	3	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft
3					D-típusú tábla: (84,1 cm x 59,4 cm) legyártása, fóliázása 1 helyszínen. Az arculati kézikönyv szerint a tábla kihelyezése, a megadott plakát fólia nyomtatása, a tábla át fóliázás (kihelyezése a táblára)	4	db			0 Ft	0 Ft	0 Ft
										0 Ft	0 Ft	0 Ft
										Nettó		0 Ft
										ÁFA 27%		0 Ft
										Bruttó		0 Ft