

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. december 19-i ülésére

**Tárgy:            Javaslat a fellebbezési jogról való lemondásról, a VIII. kerület, CP125 tömb, 36219/2 hrsz. alatti ingatlanon irodaépület építési engedélyezési eljárásában.**

Előterjesztő:    Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette:     Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatban lezárja a Corvin Sétány Szerződéses rendszerét különösen az alábbiak érdekében:

- a városrész fejlődése új lendületet kapjon,
- teljesüljenek az önkormányzati vagyoni-, városüzemeltetési és lakásgazdálkodási feladatok és az ezzel összefüggő önkormányzati előnyök,
- megvalósuljanak a terület elmaradt közfeladatai (településfejlesztés, településrendezés, település/város üzemeltetési, saját tulajdonú lakás- és helyiség gazdálkodás),

és elfogadta a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról” elnevezésű megállapodást és annak mellékleteit. A Józsefvárosi Önkormányzat, a Corvin Zrt. és a Rév8 Zrt. között 2014. szeptember 15-én a Megállapodást aláírták.

A befektető Corvin Zrt. tulajdonában áll a 125-ös tömbben (Práter utca – Szigony utca – Tömő utca – Bókay János utca által határolt terület) telekösszevonással kialakított 36219/2 helyrajzi számú ingatlan. A befektető, az eredeti hasznosítási koncepciónak megfelelően, a területen irodaépületet kíván építeni, aminek terveit elkészítette. A tervek alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Jegyzője nevében és megbízásából a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodája a 201400067116 ügyiratszámmon megadta az építési engedélyt.

#### II. A betérjesztés indoka

Az építési engedély jogerőre emelkedése előtt az érintetteknek 15 napig lehetősége van az engedélyt fellebbezni. Az engedély jogerőre emelkedésének meggyorsítására van lehetőség, ha az ügyfelek a fellebbezési jogukról lemondanak.

Az ingatlannal határos az Önkormányzat tulajdonában lévő Práter utca 55. szám alatti lakóépület, emiatt az Önkormányzatnak, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosának fellebbezési joga van.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat fenti jogáról mondjon le, ezzel elősegítve a tömb beépülését és ezzel együtt a városrész fejlődését, rehabilitációját.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntését a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Bp. VIII., CP125 tömb, 36219/2 hrsz. alatti ingatlanon, a CP125. tömb beépítésének I. és II. ütemeként megvalósuló (2 pinceszint + fszt + 6 (részben 8) szint) irodaépület építési engedélye – ügyiratszám: 201400067116 – kapcsán fellebbezési jogáról lemond.**

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. december 16.

  
Csete Zoltán  
mb. cégvezető

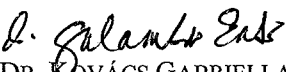
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: .....

JOGI KONTROLL: *bevé.*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ *h*

2014 DEC 17

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADÁRIMÁN EDINA  
ALJEGYZŐ

2014 DEC 17

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE