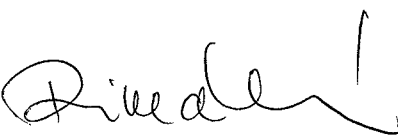


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. április 19. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY <i>mb.</i> KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Edina</i> JOGI KONTROLL: <i>Bor</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltása ügyében benyújtott kérelmek típusainak vizsgálata alapján az önkormányzati rendelet szakmai és jogi felülvizsgálata során felmerült a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításának az igénye.

A Rendelet 3. §-a a rendelet hatályára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, mely szerint

„A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építetőkre (a továbbiakban: építető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be:

- új épület létesítése,
- meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás,
- szociális bérlakás céljára, továbbá kötelező vagy önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése

ÉRKEZETT

1

2012. APR. 10. 17³⁵

esetén.”

Az építésigazgatási és gazdálkodási szakmai egyeztetés során igény mutatkozott arra vonatkozóan, hogy a Rendelet 3. § b) pontja kiegészüljön a „rendeltetési egység számának megváltozása” esetkörével.

További igény jelentkezett a Rendelet 3. § c) pontjának módosítására vonatkozóan az alábbi szempontok szerint.

A kötelező és az önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladatellátásra vonatkozóan kizárólag új épületek létesítését vette figyelembe a Rendelet. Javasolt ennek kiterjesztése a meglévő épületen történő bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás, rendeltetési egység számának megváltozására irányuló tevékenységekkel, vagy kérelmekkel.

Továbbá azon esetekben is indokolt a Rendelet 3. § c) pontjának módosítása, mikor egy lakás megosztását azért kezdeményezik, hogy a több évig fennálló társbérleti jogviszony következtében létrejött tulajdonviszonyok rendezése megtörténhessen.

Ez azért is szükséges, hogy megkülönböztessük ezeket az ügýtípusokat a többi lakásmegosztástól, mely egyúttal megteremti a differenciálás lehetőségét a díjfizetés szempontjából. Ez azt jelenti, hogy ezekben az ügyekben a Rendelet 1. melléklete alapján a parkolás megváltás mértéke 100 %, a megváltási díj nulla, míg minden más esetben ezért 1.000.000,- Ft díjat kell befizetni.

A társbérlet a lakásnak nem osztatlan közös használói, hanem használatuk már a bérleti szerződés szintjén is térben elkülönített, kizárólag a lakás egyes helyiségeinek külön használatára, s más helyiségeinek osztatlan közös használatára jogosít fel. Az esetek többségében a bérleti jogviszony tulajdoni jogviszonnyá alakult, de a változás az albetétek tekintetében nem történt meg, vagyis egy lakásnak több tulajdonosa is lehet, melynek következtében annak értékesítése szinte lehetetlen, mindezek alapján szakmailag indokolt, hogy a megváltási díjfizetés nulla forint legyen.

A fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás elfogadását az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Budapest, 2012. április 2.

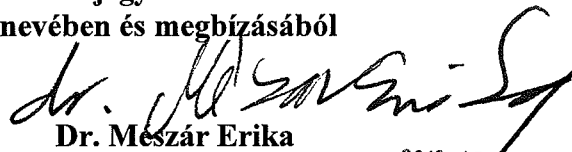

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. ÁPR. 10.

Melléklet: önkormányzati rendeletmódosítás

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja:.....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló
15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a 65/A.§ (2) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet 3. § b) – c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A rendelet hatálya kiterjed....]

- b) meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás, rendeltetési egység számának megváltozása,
- c) szociális bérlakás céljára, a kötelező és az önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése, vagy meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás, rendeltetési egység számának megváltozása, valamint az igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás”

2. § Ez a rendelet 2012. április 25-én lép hatályba.

Budapest, 2012. április

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Rendelet 3. § b) – c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építtetőkre (a továbbiakban: építtető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be:

- a) új épület létesítése,
- b) meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás,
- c) szociális bérlakás céljára, továbbá kötelező vagy önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése

- b) meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás, **rendeltetési egység számának megváltozása,**
- c) szociális bérlakás céljára, **a kötelező és az önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése, vagy meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás, rendeltetési egység számának megváltozása, valamint az igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás**

esetén.