

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. február 22-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

190/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan (Budapest VIII.,)
ZÁRT ÜLÉS
2. Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan (Budapest VIII.,)
ZÁRT ÜLÉS
3. K. I. volt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő díjhátralék kamatainak elengedési kérelme
ZÁRT ÜLÉS
4. „Távol az Otthontól” Alapítvány bérleti jogviszony meghosszabbítási és a bérleti díj közös költség összegben való megállapítási kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. dm Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Baross u. 98. szám alatti nem lakás célú helyiség telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében
6. Rouso Fruit Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Al-Forat Gyros Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában
8. M. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

9. B. Sz. által a Budapest VIII., Karácsony S. u. 10. fsz. 6. és fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
 10. COLOR INFO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfuváros u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
 11. Ny. T. által a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony rendezése
 12. Sassin Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
 13. Kapcsoló Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
 14. Brohe-Fruit Kft. székhelyként történő bejegyzés engedély iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
 15. Raiffeisen Bank Zrt. bérlő kérelme a Budapest VIII., Üllői út 36. szám alatti nem lakás célú helyiség telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében
 16. Arany-Anker Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
 17. Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
 18. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
 19. Javaslat garázs bérbeadására
 20. UNIÓS PÉK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
 21. A Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozóan Cs. P. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, másik cserelakás biztosítása mellett
- ZÁRT ÜLÉS**
- (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
2. A Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségének költségei (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
3. Váltótartozás kiegyenlítése egyedi árfolyamon
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**191/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Tordai Bt.
Közterület-használat ideje:	2012. március 01. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusítás tricikliről (könyv)
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**192/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kolcsár Sütőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 16. – 2012. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (kenyér és pékáru)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**193/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 05. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**194/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. december 31. (vasárnapok és ünnepnapok kivételével)
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**195/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (világító)
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**196/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 20. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**197/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
(vasárnapok és ünnepnapok kivételével)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**198/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Eszimpe Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. április 25. – 2013. január 24.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetési ütemezés: negyed éves részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**199/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 69/2012. (I. 25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	B. N.
Közterület-használat ideje:	2012. március 01. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	2012.03.01-től 2012.03.31-ig: 5 m ² 2012.04.01-től 2012.05.31-ig: 6 m ² 2012.06.01-től 2012.07.31-ig: 7 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**200/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium
Közterület-használat ideje:	2012.03.13. – 2012.03.16.
Közterület-használat célja:	A 1137/2010. (VII.1.) Korm. határozat értelmében a március 15-i nemzeti ünnep programjainak lebonyolítása

Közterület használat helye:

- Bródy Sándor utca a Szentkirályi u. és a Múzeum krt. között;
 - Puskin utca;
 - Pollack Mihály tér teljes területe;
 - Ötpacsirta utca;
 - Reviczky utca;
 - Múzeum utca.

Közterület-használat nagysága: 12.500 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan
(Budapest VIII.,)
ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2.2. pontja: Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan
(Budapest VIII.,)
ZÁRT ÜLÉS**

**201/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Sz. T. E. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásra 2012. február 29-ig fennálló 484.063,- Ft vételárhátralék 48 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben Sz. T. E. jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti, és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 2.3. pontja: K. I. volt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő díjhátralék
kamatainak elengedési kérelme
ZÁRT ÜLÉS**

**202/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Bókay J. u. 31. szám alatti 36244/0/A/0 hrsz-ú, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség, valamint a Budapest VIII., Szigony u. 31. szám alatti, 36217/0/A/0, 14 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek volt bérlőjének, K. I.-nek a 2012. január 31-ig fennálló bérleti/használati díj hátralékra felszámított 561.389,- Ft késedelmi kamat elengedését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: „Távol az Otthontól” Alapítvány bérleti jogviszony meghosszabbítási és a bérleti díj közös költség összegben való megállapítási kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: dm Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., Baross u. 98. szám alatti nem lakás célú helyiség telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében

**203/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35516/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 98.** szám alatt található, 497 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a dm Kft. részére adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.6. pontja: Rousso Fruit Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**204/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Rousso Fruit Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35810/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 105.** szám alatt elhelyezkedő, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, a tevékenységi kör bővítése

miatt, vegyeskereskedés, palackozott szeszesitalok árusítása és élelmiszerüzlet céljára, a bérleti díj **46.667,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.

- 2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja a már befizetett óvadék összegének feltöltését a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7. pontja: Al-Forat Gyros Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**205/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35916/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 121.** szám alatt található, 65 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Al-Forat Gyros Kft. részére gyros húsnyerszak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) üzlet céljára, 64.307,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.8. pontja: M. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**206/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7.

szám alatt található, 115 m² (ingatlan-nyilvántartásban: 80 m²) alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti és pinceszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához M. T. egyéni vállalkozó részére munkafelvevő (általános épülettakarító) és szolgáltató iroda céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.9. pontja: B. Sz. által a Budapest VIII., Karácsony S. u. 10. fsz. 6. és fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

**207/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, *elismeri*, hogy **B. Sz.** a Budapest VIII., **Karácsony Sándor u. 10.** szám alatti 35352/A/0 hrsz-ú fszt. 6. és fsz. 7. számú raktárhelyiségek összenyitása utáni lakássá történő átminősítésére vonatkozó kötelezettségének határidőben 2011. december 31-ig eleget tett, és *hozzájárul* a lakásbérleti szerződés megkötéséhez 5 év határozott időtartamra előbérleti jog biztosításával, komfortos lakás után megállapított bérleti díj fizetési kötelezettséggel, a 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.10. pontja: COLOR INFO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfalu u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**208/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35074/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfalu u. 8.** szám alatt található, 50 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **COLOR INFO Kft.** részére **raktározás** céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a

15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.11. pontja: Ny. T. által a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

**209/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elismeri, hogy Ny. T. a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatti, 35288/0/A/3 hrsz-ú irodahelyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozó kötelezettségének határidőben 2011. január 31-ig eleget tett, és hozzájárul a lakásbérleti szerződés megkötéséhez 5 év határozott időtartamra előbérleti jog biztosításával, komfortos lakás után megállapított bérleti díj fizetési kötelezettséggel, a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint, a funkcióváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően, legkésőbb 2013. január 31-ig.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a funkcióváltás átvezetését követő 30 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: Sassin Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13. pontja: Kapcsoló Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**210/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 24. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozatlan időre, a Kapcsoló Kft. részére, iroda céljára, 38.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.14. pontja: Brohe-Fruit Kft. székhelyként történő bejegyzés engedély iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**211/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Brohe-Fruit Kft. a Cégbíróságon a **Budapest VIII., 35944/0/A/59** és a **35944/0/A/63** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatt található, műszakilag egyesített 130 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiséget a Cégbíróságon székhelyként bejelentse, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról, a székhely megszüntetéséről.
- 2.) **felkéri** a Kisfalu Kft-t, hogy a székhely használat igazolásához szükséges nyilatkozatot adja ki a bérlő részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.15. pontja: Raiffeisen Bank Zrt. bérlő kérelme a Budapest VIII., Üllői út 36. szám alatti nem lakás célú helyiség telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében

**212/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36805/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 36.** szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Raiffeisen Bank Zrt. részére a telephely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Raiffeisen Bank Zrt. részére adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.16. pontja: Arany-Anker Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**213/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az Arany-Anker Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 38793/7/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.)** szám alatt elhelyezkedő, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, a tevékenységi kör módosítása miatt, iroda céljára, **35.698,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) hozzájárul, hogy az Arany-Anker Kft. a Cégbíróságon, a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.)** szám alatti, 38793/7/A/142 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról.
- 3.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja a már befizetett óvadék összegének feltöltését a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.17. pontja: Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**214/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű lakás vételárát, a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján 5.600.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.18. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

A napirend 2.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.19. pontja: Javaslat garázs bérbeadására

A napirend 2.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.20. pontja: UNIÓS PÉK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**215/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36763/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatt található, **30 m²** továbbá a **36763/A/45** hrsz-ú 26 m² alapterületű helyiségből **7,4 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2017. december 31. napjáig** az **UNIÓS PÉK Kft.** részére **élelmiszer kiskereskedelem (palackozott szeszarusítással) és raktár** céljára, **78.789,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.21. pontja: A Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozóan Cs. P. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, másik cserelakás biztosítása mellett
ZÁRT ÜLÉS

A napirend 2.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan (Budapest VIII.,)
ZÁRT ÜLÉS

216/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Zs. L. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásra fennálló 910.090,- Ft 24 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben Zs. L. jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: „Távol az Otthontól” Alapítvány bérleti jogviszony meghosszabbítási és a bérleti díj közös költség összegben való megállapítási kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában

217/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatt található, 34846/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinchelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a „Távol az Otthontól” Alapítvány részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 13.520,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben, irodai közösségi tevékenység céljára, azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány a határozatról történő értesítést követően, a bérleti

szerződés megkötése előtt köteles a fennálló bruttó 84.770,- Ft + kamat tartozást megfizetni, és azt hitelt érdemlően igazolni.

2. a bérleti díjat kedvezmény címén 8.949,- Ft/hó (a mindenkori közös költség, de minimum 8.949,- Ft/hó + Áfa) + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre mérsékli, 2012. december 31-ig azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles eddig beszámolót készíteni munkájáról. A szakmai beszámoló leadásának határideje 2012. december 15. Amennyiben a szakmai bizottság a beszámolót elfogadja, a bérleti jogviszony fennállásig a hatáskörrel rendelkező bizottság külön dönt a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásról. Ha a beszámoló nem kerül benyújtásra, vagy a szakmai bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően bérleti díj az 1. pontban meghatározott, 13.520,- Ft + Áfa bérleti + infláció + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik, és a hatáskörrel rendelkező bizottság nem járul hozzá a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak meghosszabbításához.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.12. pontja: Sassin Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**218/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36257/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 42.** szám alatt található, 32 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a **Sassin Kft.** részére élelmiszer- és vegyeskereskedés (palackozott szesztal árusításával) kereskedelmi tevékenység céljára, 47.833,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben szerződéskötés előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.18. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**219/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 83 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 4.473.750,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 7 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**220/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.825.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 7 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**221/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, szám alatti, 64 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.960.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.*

*Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 7 nap*

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.19. pontja: Javaslat garázs bérbeadására

**222/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásához határozatlan időre, V. G. részére, 30 napos felmondási idővel 12.667,- Ft/hó + Áfa (16.087,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

*Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap*

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.21. pontja: A Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozóan Cs. P. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, másik cserelakás biztosítása mellett
ZÁRT ÜLÉS

**223/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 2 szoba komfortos komfortfokozatú 61,00 m² alapterületű lakásra Cs. P. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik cserelakás biztosításával, a Budapest VIII., szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 63,20 m² alapterületű lakás - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbeadásához határozatlan időre szólóan.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 63,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2012. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított karbantartási keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.740.000,- Ft.
- 3.) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t. hogy a Budapest VIII., szám alatt lakó B. L. jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére vonatkozó javaslatát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. március 7-i ülésére készítse el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetén 2012. március 31.

3.) pont esetén 2012. március 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségének költségei

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

224/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségéhez kapcsolódó, alábbi táblázatban részletezett költségeket:

Kitüntetés megnevezése	Ajánlattevő, készíti	Ár
Jó Sport kitüntetés 1 fő	Szabó Gábor szobrászművész Gaba-s Bt. 1113 Budapest, Edömér u. 4.	<u>20.000 Ft + áfa</u> <u>80.000 Ft + áfa</u> címermódosítási díj
Díszpolgári Cím 1 fő	Mihály Gábor szobrászművész Mihály és Társa Művészeti és Szolgáltató Betéti Társaság 1087 Budapest, Százados út 3-13.	<u>390.415 Ft + áfa</u> (szerződés alapján a KSH által közzétett inflációs rátával emelve)
Józsefvárosi Becsületkereszt Kitüntetés 4 fő	Kiss Éva iparművész CRAFT & DESIGN Kft. 1121 Budapest Béla király út 39.	4 fő: <u>584.636,- Ft</u> <u>157.852,- Ft</u> (járulék)
Józsefvárosért kitüntetés 3 fő	Sára Ernő grafikus művész	20.000 Ft + áfa /db x 3= <u>60.000Ft + áfa</u>
Aranykoszorú kitüntetés 5 fő	Sára Ernő grafikus művész	20.000 Ft + áfa /db x 5= <u>100.000 Ft + áfa</u>
Díszdobozok, oklevelek, oklevélborítók	Sára Ernő grafikus művész	- Józsefvárosért tok 22.000 Ft +áfa /db x 3 = <u>66.000,- Ft + áfa</u> - Jó Sport tok <u>14.000 Ft + áfa</u> - Jó Sport oklevél <u>19.000 Ft + áfa</u> - Jó Sport oklevélborító <u>14.000 Ft + áfa</u> - Aranykoszorú tok 22.000 Ft + áfa /db x 5 = <u>110.000 Ft + áfa</u> - Díszpolgári Cím oklevél <u>40.000Ft + áfa</u>

	- Díszpolgári cím oklevélborító <u>21.000 Ft + áfa</u>
Tokkészítő Kft. 1037 Budapest Pomázi köz 9.	- Becsületkereszt tok 25.200 Ft + áfa /db x 4 = <u>100.800 Ft + áfa</u>
	- Díszpolgári Cím kétajtós tok <u>20.800 Ft + áfa</u>
	<u>Összesen:</u> <u>405.600 Ft + áfa</u>
8 csokor virág, 5 üveg (címkézett) bor	4.000,- Ft/ db x 13 db <u>Összesen: 52.000,- Ft</u>
<u>Összesen:</u>	
<u>Dologi kiadások:</u> <u>kitüntetések</u>	1.056.015 Ft + 27 % áfa <u>bruttó 1.341.139,- Ft</u>
- <u>virág, bor</u>	<u>52.000,- Ft (0% áfa)</u>
- <u>Józsefvárosi</u>	<u>584.636,- Ft</u> <u>157.852,- Ft (járulék)</u>
<u>Becsületkereszt 4 db</u>	
<u>Mindösszesen:</u>	<u>2.135.627,- Ft</u>

2. az 1. pontban szerepelő összeg fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2012. (II.21.) számú rendelet 11104 cím alatti, illetve az Aranykoszorú kitüntetés tekintetében a 200.000 Ft a 12103 cím alatti keretén biztosított.

3. A Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetés 11104 cím dologi előirányzatát 58,5 e forinttal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11104 cím személyi előirányzatát 34,6 e forinttal, a szociális hozzájárulás előirányzatát 23,9 e Ft-tal megemeli.

4. felkéri a polgármestert a kitüntetések, a virág és bor 1. pontban elfogadott költségek szerinti megrendelésére.

5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet legközelebbi módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2012. február 22.

4. pont esetében: 2012. március 6.

5. pont esetében a költségvetési rendelet legközelebbi módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

Napirend 3.3. pontja: Váltótartozás kiegyenlítése egyedi árfolyamon

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

**225/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert Konverziós megbízás aláírására 1.255.106 CHF vásárlása érdekében a Volksbank egyedi árfolyam ajánlata alapján, amennyiben az kedvezőbb feltételeket tartalmaz Svájci Frank vásárlásra az aktuális árfolyamnál.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ügylet eredményéről a Bizottság márciusi havi második ülésére készítsen beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. március 01.

2. pont esetében 2012. március 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**226/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Horizonte Kft-t a 2012. március 25-én tartandó Józsefváros kulturális értékeit bemutató magyar és angol nyelvű túravezetésre. A megbízási díj 100.000,- Ft + Áfa.
2. felkéri polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2012. február 22.

2. pont esetében: 2012. március 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Hélisz György

Az elmúlt évben két alkalommal tettem fel kérdést az Orczy út 31-es számú ház előtti zöldterület helyreállítására vonatkozóan. Megígérem, utoljára kérdezek, remélem, hogy most már lesz is valami ennek a végrehajtásánál. Ugyanis a második alkalom után kaptam egy olyan írásbeli válaszlevelet, ami eléggé dodonai volt, azóta sem történt semmi. Tudom, hogy télen nem is nagyon lehet, de most jön a tavasz. Ismételten feltenném a kérdést, hogy van-e remény, hogy a vállalkozó, aki ott tönkretette a területet, vagy az ő pénzéből visszatartott 500 ezer Ft-ból futja-e esetleg erre a, annál jóval kisebb összegű beruházásra?

A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. február 24.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző