**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 12-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

**1/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,** *Györgyi Ida Anna és Őszi Éva nem vett részt a szavazásban***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Baross u. ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat MNPIII. keretén belül lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac G5 bérlői kérelmének elbírálására
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a MOL Bubi rendszer bővítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Marco Polo Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
2. Per-Cop Beauty Kft. (bérlő: Kapeleion Kft.) jogutódlás miatti új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
3. Zs. Cs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
4. Creatrio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Stáhly u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Budapest VIII., Orczy út …………… szám alatti lakás elidegenítése
6. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
7. Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

***A Bizottság létszáma – Gondos Judit megérkezésével – 14 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Baross u. ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………. hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Baross u. …………… szám alatt található 44 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 9 200 000 Ft-os vételár ismeretében, N. F. eladó, továbbá R. P. V. vevő között 2014. december 11-én kötött vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat MNPIII. keretén belül lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**3/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Magdolna Negyed Program III. (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projekt keretében az „Irodabútor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a) a Burbol Trend Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 83.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés a teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b) a Game 2 Gazdasági, Pénzügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Domb utca 27.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

d) a beszerzési eljárás nyertese a Burbol Trend Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 83., cégjegyzékszáma: 01-09-996715), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 4.119.622,- forint.

e) a határozat d) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására**

**4/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az Új Teleki téri piacon lévő A5 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a Márk&Simon Meat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva utca 70. A. ép., cégjegyzékszám: 13 09 172853, adószám: 25079786-2-13) részére azzal a feltétellel, hogy:*
2. *a Csihák Bt. 2014. december 31-ig kötelezettségeként keletkező bérleti díjat, óvadék részletét és egyéb fennálló díjakat, tartozásokat a szerződéskötésig befizeti az Önkormányzat számlájára,*
3. *a Márk&Simon Meat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 21. § (1) alapján megállapított bruttó 198.120,- Ft összegű szerződéskötési díjat a szerződéskötésig megfizeti.*

*Felelős:polgármester*

*Határidő: 2015. január 12.*

1. *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a Csihák Bt. és a Márk&Simon Meat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a jelen határozat 1. pontjában foglaltaknak eleget tesz, mindezek megtörténtéig az Önkormányzat a Csihák Bt. jelenlegi bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

*Felelős:polgármester*

*Határidő: 2015. január 12.*

1. *felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására.*

Felelős:polgármester

Határidő: 2015. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G5 bérlői kérelmének elbírálására**

**5/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G5 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz Horváth József őstermelő (székhely: 2161 Csomád, Rákóczi Ferenc u. 5., őstermelői igazolvány szám: 2028747, adószám: 73573100-1-13) részére 2015. január 12. napjától, azzal a feltétellel, hogy
2. a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
3. a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese.
4. ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
5. a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

***A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.***

**Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**6/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező: F. K. D.*

*(………………………….)*

*Közterület-használat ideje: 2015. január 30. - 2015. január 31.*

*Közterület-használat célja: egyéb rendezvény (egészséges életmód népszerűsítése)*

*Közterület-használat helye: Corvin sétány*

*Corvin köz*

*Közterület-használat nagysága: 20 m2*

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**7/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Octo Pharma Kft.**

(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 12. - 2017. december 15.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Szentkirályi u. – Baross u. 30. (saroképület)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Octo Pharma Kft. közterület-használatát 2013. november 15-től 2015. január 12-ig azzal, hogy az Octo Pharma Kft. köteles az elmaradt közterület-használati díjtartozását megfizetni.

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**8/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Bt.**

(8093 Lovasberény, Lujza major)

Közterület-használat ideje: 2015. április 15. - 2015. október 14.

2016. április 15. – 2016. október 14.

Közterület-használat célja: fagylaltos pult

Közterület-használat helye: Baross u. 8.

Közterület-használat nagysága: 7 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Ízhalmaz Vendéglátó Bt. részére a 678/2014. (VI.16.) számú közterület-használati hozzájárulását visszavonja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**9/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Penny Market Kft.**

(2351 Alsónémedi, Északi Váll. Ter. Fő út 21. km)

Közterület-használat ideje: 2015. január 08. 2015. január 13.

2015. január 15. 2015. január 20.

2015. január 22. 2015. január 27.

2015. január 29.

Közterület-használat célja: szórólaposztás

Közterület-használat helye: Vajda Péter u. járdán

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Penny Market Kft. közterület-használatát 2015. január 08-tól 2015. január 12-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**10/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -230 988,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat**

(1084 Budapest, Auróra u. 22-28.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 12. - 2015. október 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (2 db parkolóhely)

Közterület-használat helye: Auróra u. 22-28.

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2015. január 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a MOL Bubi rendszer bővítéséhez**

**11/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,** *Pintér Attila nem vett részt a szavazásban***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. kérelmére a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5), valamint a Futó utcában (hrsz.: 36314/11) MOL Bubi rendszer bővítése keretében kerékpár gyűjtőállomások telepítésének közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-46/2015.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

Helyszínek:

* Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér, a Budapesti Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnáziummal szemben, a szervizút park felőli oldalán térkő burkolatú járda burkolatfúrásával **érintett,**
* Budapest VIII. kerület Futó utca, Corvin sétánynál lévő sarkon a Mlinar pékség előtt térkő burkolatú járda burkolatfúrásával **érintett.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

Feltételek és kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
2. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Marco Polo Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Per-Cop Beauty Kft. (bérlő: Kapeleion Kft.) jogutódlás miatti új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Zs. Cs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**12/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII.,** **35171/0/C/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Tavaszmező u. 8.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Zs. Cs. magánszemély** részére, gépkocsi tárolás tevékenység céljára, **13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Creatrio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Stáhly u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**13/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Stáhly u. 15.** szám alatt található, **80 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Creatrio Kft.** részére, **vendéglátás (szeszesital árusítással)** céljára, **84.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen., amennyiben a társaság bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A Budapest VIII., Orczy út ………….. szám alatti lakás elidegenítése**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**14/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **B. K.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**15/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **M. Sz. Cs.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára**

**16/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti, 34997 hrsz-ú, 1175 m2 alapterületű telekingatlant díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját maga, saját költségére köteles a telekingatlanról gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni, megoldani a parkoló üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő feladatokat.
2. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Dobozi u. 19. szám alatti, 35376 hrsz-ú, 178 m2 alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját maga, saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
3. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz-ú, 81 m2 alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját maga, saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t az ideiglenes használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.1. pontja: A Marco Polo Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**17/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 35252/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatt elhelyezkedő, **47** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Marco Polo Trade Kft.** részére, **műszaki üzlet** tevékenység céljára, **50.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Per-Cop Beauty Kft. (bérlő: Kapeleion Kft.) jogutódlás miatti új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**18/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Kapeleion Kft. jogelőd bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, **35230/0/A/6**  hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 50. (helyiség bejárat a Baross utca felől)** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **69 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre jogutódlás miatt a **Per-Cop Beauty Kft-vel** új bérleti szerződés megkötéséhez, üzlet (fodrászat, kozmetika, műköröm készítés) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz **207.597,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak mellett, amennyiben fennálló hátraléka a szerződés aláírásáig kiegyenlítésre kerül.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A Budapest VIII., Orczy út ……………. szám alatti lakás elidegenítése ZÁRT ÜLÉS**

**19/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 14 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Orczy út ……………*** *szám alatti,* ***31 m2*** *alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.050.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. január 14.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Kovács Gabriella

aljegyző

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője