



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/2

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. május 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat épület felújítás miatt átmenetileg elhelyezett bérlők visszaköltöztetésére/
Magdolna Negyed Program II.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT. *d*

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*Felelt a d'lt. min'loblei
törv. r.*

JOGI KONTROLL: *Jok*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. Konzorcium (továbbiakban „Konzorcium”) a II. Nemzeti Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának „Hagyományos építésű városi területek integrált szociális típusú városrehabilitációja” tárgyú pályázati felhívására KRMFT.2007.181 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: „Támogató”) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a 2007.08.03-án kelt, 49-1387/50/2007 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt megvalósítására a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. a Képviselő-testület 89/2008.(II.27.) sz. határozata alapján 2008. április 11-én Megbízási Szerződést – 2009. április 9-én, és 2009. augusztus 28-án módosítva - kötött a projekt megvalósításának időszakára, ezt követően külön dokumentumot fogadott el a szerződés mellékleteként az

ÉRKEZETT

2012 APR 24

16¹⁵

MNP II feladat-ellátási és pénzügyi elszámolás rendjéről (FER), amelyet felek 2008. október 29-én írtak alá.

A projekt fizikai megvalósítása 2011. május 16-án befejeződött. Azóta az illetékes közreműködő és ellenőrző hatóságok elvégezték a szükséges ellenőrzéseket, és lezárult a támogatás felhasználásának pénzügyi elszámolása is.

2. Rehabilitáció miatt szükséges átmeneti elhelyezés

Az MNP II. épületfelújítási alprogramjának részét képezte a Dankó utca 16., Dankó utca 20. és a Dankó utca 30. földszinti és III. emeleti épületrészének teljes felújítása. A beavatkozások miatt szükségessé vált a bérlők átmeneti elhelyezése. A három épületből mindösszesen 60 család elhelyezését kellett biztosítani.

Rév8 Zrt. a VPB 280/2011.(II.23.) számú határozata alapján 2011. március 1-jén Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében megbízás alapján eljárva vállalkozási keretszerződést kötött Fősped Tehertaxi Kft-vel (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 31.). Felek a szerződést határozott időre, 2011. december 31-ig terjedő időtartamra kötötték.

A Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok ellátásával kapcsolatosan az alábbi díjra volt jogosult.

Lakás alapterület	30 m ² -ig	30,1-40 m ²	40,1-50 m ²	50,1-70 m ²	70,1-90 m ²	90 m ² felett
Ajánlati egységár (nettó)	26.000	29.000	35.000	50.000	55.000	60.000

Tekintettel arra, hogy a költöztetések a használatba vételi engedély kiadását követően 2011. nyár végén kezdődtek meg a 2011. december 31-i határidőig a kiköltöztetettek mintegy kétharmadát sikerült visszaköltöztetni, további 15 bérlő visszaköltöztetésére van szükség, amelynek becsült költsége legfeljebb bruttó 1 millió forint. A fedezetét az általános működési tartalékról javaslom biztosítani.

A Közreműködő Szervezet a projekt lezárásáról szóló jegyzőkönyvet még nem állította ki, így a Rév8 Zrt. megbízási szerződése jelenleg is hatályban van, ez alapján a költöztetési feladat lebonyolítását elvégezheti.

Az önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzatával összhangban a Rév8 Zrt. 2011. évben a költöztetési feladat ellátására beszerzési eljárást folytatott le, amelyre öt vállalkozás kapott meghívást. A három beérkezett érvényes ajánlat alapján került kiválasztásra a Fősped Tehertaxi Kft., akivel a megkötött szerződés 2011. december 31-én lejárt.

Tekintettel arra, hogy a költségek nem haladják meg a bruttó 1 millió forintot, valamint arra, hogy a bérlők visszaköltöztetése sürgős feladat - mind a lakók, mind a lakásgazdálkodási érdekekre - javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az ismételt beszerzési eljárás lefolytatástól tekintsen el és járuljon hozzá, hogy a Rév8 Zrt. az Önkormányzat nevében eljárva, határozott időtartamú, 2012. június 30-ig tartó vállalkozási keretszerződést kössön a Fősped Tehertaxi Kft-vel, a korábbi szerződés szerinti kondíciókkal, bruttó 1 millió forint keretösszeg figyelembe vételével.

Javasolom továbbá, hogy amennyiben a bérlő önhibájából nem fog 2012. június 30-ig visszaköltözni, akkor költözését saját erőből szükséges megoldania.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén és a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a „Magdolna Negyed Program II. keretében épület felújítás miatt ideiglenesen kiköltöztetett bérlők visszaköltözése” tárgyú szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásától eltekint – tekintettel a feladatellátás sürgősségére – és felkéri a Rév8 Zrt. a szolgáltatás megrendelésére 2012. június 30-ig terjedő időszakra. A 2012. június 30. után visszaköltöző bérlőknek a Józsefvárosi Önkormányzat nem viseli a költöztetés költségeit, amennyiben a költözés elhúzódása a bérlő hibájából történik.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. június 30.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a 2012. júliusi első rendes testületi ülésre készítsen beszámolót az 1. pont szerinti visszaköltöztetések végrehajtásáról.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. júliusi első rendes képviselő-testületi ülés

3. felhatalmazza a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében eljárva, határozott időtartamú, 2012. június 30-ig tartó, vállalkozási keretszerződést kössön a Fősped Tehertaxi Kft-vel (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 31.) az 1. pont szerinti visszaköltöztetéssel kapcsolatban bruttó egymillió forint keretösszeg figyelembevételével az alábbi vállalkozói díjjal:

Lakás alapterület	30 m ² -ig	30,1-40 m ²	40,1-50 m ²	50,1-70 m ²	70,1-90 m ²	90 m ² felett
Egységár (nettó Ft)	26.000	29.000	35.000	50.000	55.000	60.000

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. május 11.

4. a Magdolna Negyed Program II. keretében épület felújítás miatt ideiglenesen elköltöztetett bérlők visszaköltöztetésére egymillió forintot biztosít az általános működési tartalék terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. június 30.

5. A 4. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat 11107-01 cím Működési cél és általános tartalék – általános tartalék – előirányzatát 1.000 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg ugyan azon összeggel a 11604 cím kiadás dologi előirányzatát megemeli az elköltöztetett bérlők visszaköltöztetése címen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. május 03.

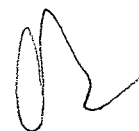
6. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. április 20.



Csete Zoltán

mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző