

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/2

<b>Előterjesztő:</b> Becskei-Kovács Barbara ügyvezető	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. május 03.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): <b>JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI HÁZAK NONPROFIT KFT</b>	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): BECSKEI-KOVÁCS BARBARA <i>mb</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>admi</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Bef</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>Rimán Edina</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
<b>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Humánszolgáltatási Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A <u>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság</u> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## Előzmény

A Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésén a 96/2012. (III.22.) számú határozat 7. pontja alapján, felkérte az ügyvezetőt az alapító okirat módosításához szükséges előkészületekre, valamint a 2012. május 2-i ülésre való betérjesztésre.

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a 461/2011. (XI.17.) számú határozatának 2. pontjában az alábbi döntést hozta:

„a) az 1. pont szerinti Szolidaritási akció keretében felajánlott közcélú természetbeni adományok elfogadására a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

b) az adományok raktározásának céljára a 1083 Budapest, Szigony u. 16/B. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló helyiséget kijelöli, és használatra ingyenesen átadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-nek.”

ÉRKEZETT

1

2012 APR 24  
1615

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a telephelyhasználati jogosultságot nyilatkozat tervezete.

Fentiekben hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft jelen előterjesztésben kívánja benyújtani az alapító okirat módosításához szükséges dokumentumokat, valamint kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől azok elfogadását.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a módosításokat tartalmazó alapítói határozat, a 3. számú mellékletét a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

Az alapító okirat módosítása költségvetési fedezetet nem igényel.

A Képviselő-testület döntése a 2006. évi IV. törvény, az 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén alapul.

**Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.**

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonos úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező telephelyhasználati jogosultságot igazoló nyilatkozatot és felkéri a polgármestert a nyilatkozat aláírására.
2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező alapítói határozatot, valamint az előterjesztés 3. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjában meghatározott okiratok aláírására.
4. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozatban foglaltak alapján a cégbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1-3. pontok esetén polgármester  
4. pont esetén a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2012. május 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. április 23.

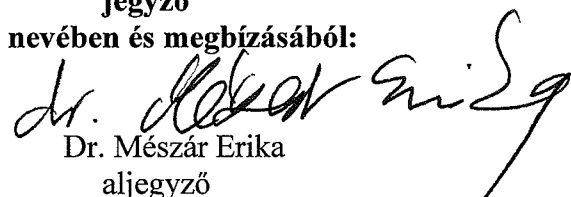
  
**Becskei-Kovács Barbara**  
ügyvezető

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

## **TELEPHELYHASZNÁLATI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ NYILATKOZAT**

Alulírott **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint a 1083 Budapest, Szigony u. 16/B. szám alatti ingatlan tulajdonosa – jelen okirat aláírásával – hozzájárulok ahhoz, hogy a **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a fenti címet telephelyként a Fővárosi Bírósághoz, mint Cégbírósághoz bejelentse, illetve nyilvántartásba vétele után azt telephelyként használja.

Budapest, 2012. május 3.

.....  
**dr. Kocsis Máté**

**polgármester**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Készítette és ellenjegyezte

Budapest, 2012. május 3.

**9/2012. (05. 03.) sz.  
ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

Alulírott, **Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, figyelemmel a Képviselő Testület 2012. március 22. napján kelt határozatának eleget téve az Alapító okiratot

**1. az Alapító okirat I. fejezete 1.3 pontja az alábbiakkal egészül ki:**

1.3. Telephelyek:

1084 Budapest, Szigony u. 16/B.  
1085 Budapest, József krt. 68.  
1085 Budapest, József krt. 70.

**2. az Alapító okirat V. fejezet 5.12. pontja az alábbiakra változik:**

5.12. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- a Ksztv. 19. § (2) bekezdése szerinti közhasznúsági jelentés elfogadása,
- üzletrészfelosztásához való hozzájárulás,
- ügyvezető megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

**3. az Alapító okirat V. fejezet 5.14. pontja az alábbiakra változik:**

5.14. Az Áht. 100/N § (2) bekezdése alapján a könyvvizsgáló szervezetre, illetőleg a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelő bizottság egyetértésével tesz

javaslatot a gazdálkodó szervezet legfőbb szervének (a taggyűlés hatáskörét gyakorló egyedüli tagnak).

**4. az Alapító okirat VI. fejezet 6.1. pontja a következőkre változik:**

6.1. A nonprofit társaság ügyvezetője Becskei Kovács Barbara (szül.: Budapest, 1982. 04. 03., anyja neve: Török Györgyi, lakcíme: 1064 Budapest, Szondy u. 51/C. 13. ajtó, adószáma: 8420950378), akinek megbízatása 2010. június 17-től 2015. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól.

**5. az Alapító okirat X. fejezet 10.1. pontja a következőkre változik:**

10.1.A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója 2013. május 31-ig:

Cégnév: **-CC. Audit Könyvvizsgáló Kft.**

Cégjegyzékszám: **01-09-364944**

Székhely: **1148 Bp., Fogarasi út 58.**

Kamarai nyilvántartási száma: **000062**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**dr. Szebellédi István**

Kamarai nyilvántartási száma: **002431**

Anyja neve: **Mikó Erzsébet**

Lakcím: **1148 Bp., Fogarasi út 58.-**

A megbízatás kezdő időpontja: **2010. június 17.**

A megbízatás lejárt: **2013. május 31.**

A könyvvizsgáló tevékenységére a 2006. évi IV. törvény 40-44. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2012. május 3.

.....

dr. Kocsis Máté

polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Készítette és ellenjegyezte:

Budapest, 2012. május 3.

**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**2011. 11. 17-én kelt új alapító okiratának módosítása**  
**egységes szerkezetben**

2012. május 3.

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. CLVI. törvény (Kszt.) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. §-a, valamint a hatályos Áht. vonatkozó rendelkezései alapján – figyelemmel a Képviselő-testület 323/2011. (VII. 21.) 1-es számú határozatában foglaltakra – egyszemélyes kiemelten közhasznú társaságot hoz létre.

### I. A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA, CÉLJA

1.1. A társaság neve: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

1.3. Telephelyek:

1083 Budapest, Szigony u. 16/B.

1085 Budapest, József krt. 68.

1085 Budapest, József krt. 70.

1.4. A társaság alapítója: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1.5. Az alapító székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

nyilvántartási szám: 735715

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

1.6. A társaság célja, feladata:

A társaság célja az alapító Önkormányzatnak a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott a helyi önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat megvalósítása, a Budapest Józsefváros Önkormányzat 323/2011. (VII. 21.) 2-es /2011. (VII.21.) számú határozatában meghatározott feladatainak megvalósítása útján, az e célból a jelen nonprofit társasággal kötött megállapodásban foglaltak teljesítése. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény – a továbbiakban Ötv. – 8. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat közszolgáltatási feladata az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosításáról szóló feladatok ellátása, amely közszolgáltatási feladatok a 2005/842/EK sz. Határozat tekintetében általános gazdasági érdekű szolgáltatásoknak minősülnek. Ezen közszolgáltatási feladatok megvalósítására az önkormányzat megállapodást kötött jelen társasággal.

### II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

2.1. A társaság közhasznú tevékenysége a Ksztv. 26. § c) pontja alapján:

Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés (Ksztv. 26. § c) 4. pont)

- Gyermek és ifjúsági programok szervezése (játsszoházak, vetélkedők, kirándulások, drámafoglalkozás, családi nap, és egyéb programok szervezése, melyben a nevelés, oktatás és képességfejlesztés kap szerepet),
- Tanfolyamok szervezése (számítógép kezelő, többféle nyelvoktatás, digitális világkép elősegítése stb., - minden olyan tanfolyam megszervezése, amelyben a képességfejlesztés kap szerepet),
- Az iskolarendszeren kívüli oktatás, segítségnyújtás (felzárkóztatás, iskolába segítség, korrepetálás, mentor program, álláskereső és információs nap szervezése, melyben az ismeretterjesztés és a képességfejlesztés kap szerepet).

Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése (Ksztv. 26. § c) 11. pont)

- Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása, (tehetségkutató programok, tematikus kulturális események, ünnepekre felfűzött foglalkozások),
- A nemzeti, kisebbségi, világi, és egyházi ünnepek, évfordulók közismertté tétele, támogatása. (nemzetközi együttműködés gyakorlók program segítségével, amely elősegíti a más országból, egyházból, és egyéb helyről érkezőkkel együttműködve a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségét).

Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása (Ksztv. 26. § c 2. pont)

2.2. A fentiek alapján a társaság közhasznú tevékenységének körei:

**Főtevékenység: M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, közhasznú tevékenység**

2.3. Egyéb tevékenységi körök:

**Kulturális képzés közhasznú tevékenység –közhasznú**

**M.n.s. egyéb oktatás közhasznú tevékenység –közhasznú**

**Oktatást kiegészítő közhasznú tevékenység–közhasznú**

**M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység oktatás**

**Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése**

**Előadó-művészet**

**Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység**

**Alkotóművészet**

**Művészeti létesítmények működtetése**

**M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

**Rendezvényi étkeztetés**



**Italszolgáltatás**

**Szakmai középfokú oktatás**

**Sport, szabadidős képzés**

**M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül – közhasznú**

**Egyéb befejező építés m.n.s.**

**Épületépítési projekt szervezése**

**Piac-, közvéleménykutatás**

**Egyéb m.n.s. építés**

**Bontás**

**Építési terület előkészítése**

**Villanyszerelés**

**Tetőfedés, tetőszerkezetépítés**

**Egyéb speciális szakképzés m.n.s.**

**PR, kommunikáció**

**Építészmérnöki tevékenység**

**Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**

**Összetett adminisztratív szolgáltatás**

A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

- 2.4. A társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti (Ksztv. 4. § (1) a)).
- 2.5. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott tevékenységre fordítja. a Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt (Ksztv. 4. § (1) bek.).
- 2.6. A társaság vállalja, hogy a Józsefváros időszaki lapban közzétéve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozza a 14.1.-14.6. pontok szerint.
- 2.7. A társaság a közhasznú tevékenységét az Önkormányzat tulajdonát képező 1084 Budapest, Mátyás tér 15. alatti székhelyén programok, tanfolyamok szervezésével, iskolarendszeren kívüli oktató és ismeretterjesztő feladatok ellátásával végzi. Eseti szerződések alapján külön meghatározott helyszíneken is végezheti és feladatokat is elláthat.

### **III. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE**

- 3.1. A társaság határozatlan időtartamra jön létre.
- 3.2. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja (Gt. 4. § (3)).

- 3.3. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja (Gt. 4. § (6)).

#### **IV. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE**

- 4.1. A társaság törzstőkéje 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.
- 4.2. Az Alapító törzsbetétjének értéke, és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

<b>egyedüli tag</b>	<b>törzsbetét összege</b>	<b>hányada a törzstőkéből</b>
<b>Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata</b>	<b>500.000,- HUF</b>	<b>100 %</b>

- 4.3. Az Alapító a vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta, az teljes egészében a társaság rendelkezésére áll.
- 4.4. A társaság fennállása alatt az Alapító törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

#### **V. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) dönt. A 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága -, az egyedüli tag – a megválasztással, illetőleg kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni (ülést összehívni vagy írásos véleményt beszerezni). Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. telefon, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetőleg annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 5.2. Ülés összehívása esetén – annak ideje, helye és napirendje közlésével – az egyedüli tag képviselője 8 nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknek, illetőleg felügyelő bizottsági tagoknak.
- 5.3. Az egyedüli tag a döntéséről a vezető tisztségviselőket, felügyelő bizottsági tagokat illetőleg a könyvvizsgálót 8 napon belül, írásban – a határozat kivonat megküldésével – írásban köteles értesíteni (Ksztv. 7. § (4))
- 5.4. A gazdálkodó szervezet legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv

által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.

- 5.5. A nonprofit társaság és az Alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
- 5.6. A gazdálkodó szervezet és a tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.
- 5.7. A gazdálkodó szervezet köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- 5.8. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 5.9. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 5.10. A társaság tevékenységéből származó, mérleg szerinti nyereség az Alapító részére nem osztható fel. A társaság teljes nyeresége a társaság közhasznú feladatainak ellátásához használandó fel.
- 5.11. A társaságnak a közhasznú tevékenységéből, illetőleg a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
- 5.12. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
  - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
  - a Ksztv. 19. § (2) bekezdése szerinti közhasznúsági jelentés elfogadása,
  - üzletrészfelosztásához való hozzájárulás,
  - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása,
  - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
  - a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
  - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
  - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
  - az alapító okirat módosítása,

- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

5.13. Az ügyvezető köteles az egyedüli tag (alapító) jóváhagyását beszerezni mindazon esetekben, amikor a társaság olyan beszerzést végez, vagy szolgáltatást vesz igénybe, amelynek ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvény értékhatárát, de a beszerzett eszközök értéke, ill. az igénybe vett szolgáltatás értéke az adott év üzleti terve szerint nettó 1 millió forintot az adott eszköz vagy szolgáltatás tekintetében eléri. A jóváhagyó hatáskört az egyedüli tag (Alapító) képviselőjében a Polgármester, a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.

5.14. Az Áht. 100/M. § ..... bekezdése alapján a könyvvizsgáló szervezetre, illetőleg a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a gazdálkodó szervezet legfőbb szervének (a taggyűlés hatáskörét gyakorló egyedüli tagnak).

## VI. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

6.1. A nonprofit társaság ügyvezetője Becskei Kovács Barbara (szül.: Budapest, 1982. 04. 03., anyja neve: Török Györgyi, lakcíme: 1064 Budapest, Szondy u. 51/C. 13. ajtó, adószáma: 8420950378), akinek megbízatása 2010. június 17-től 2015. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól.

6.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati Képviselő-testületnek, illetőleg személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött megbízási szerződés keretében látja el feladatát.

6.3. A megbízási jogviszony létesítése, megszüntetése, időtartama, a megbízáskor a megbízási díj és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja hatáskörébe tartozik. Az egyéb megbízási jogokat az Alapító képviselőjében a Polgármester gyakorolja.

6.4. Az ügyvezetőre alkalmazandók a gazdasági társaságokról szóló törvényben szabályozott kizáró okok. Nem lehet továbbá a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki (Ksztv. 9. § (1)).

6.5. Az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni. Az ügyvezető összeférhetlenségi szabályaira alkalmazandók a Közhasznú Szervezetekről szóló 1997. évi LCVI. törvény 8. § (2) és a 14. § (4) bekezdése.

- 6.6. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes nonprofit társaságnál a tag (Alapító) az ügyvezető hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat. Ezekben az esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Gt. 30. §-ban meghatározott felelősség alól. (Áht. 100/M. §).
- 6.7. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető korlátlanul felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanlásából, illetőleg a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
- 6.8. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbíró kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 6.9. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal ruházhatja fel.
- 6.10. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:
- a megbízás időtartamának lejártával,
  - visszahívással,
  - törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével, k
  - lemondással,
  - elhalálozással,
  - törvényben meghatározott esetben.
- 6.11. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60 napon belül válik hatályossá, kivéve, ha a társaság alapítója az ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásához az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- 6.12. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni. A tagjegyzéken fel kell tüntetni:
- a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét,
  - a törzstőke mértékét,
  - az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.
- 6.13. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletészreibe bekövetkezett minden változást, így az üzletész átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.
- 6.14. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetőleg a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A

tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

6.15. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből a vezető szerv (Alapító) döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható (Ksztv. 7. § (3) a)). A vezető szerv (Alapító) a döntéseit írásban közli az érintettekkel, a 14.1.-14.6. pontokban részletezettek szerint.

## **VII. A CÉGJEGYZÉS**

7.1. A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá önállóan ír alá, a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően.

## **VIII. CÉGVEZETŐ**

8.1. Cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

## **IX. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG ÉS TANÁCSADÓ TESTÜLET**

9.1. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító dönt.

9.2. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Név: Gulyás Mihály Balázst

Anyja neve: Gurmai Zita

Lakcíme: 1071 Budapest, Bethlen Gábor u. 41.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. november 18-tól

A megbízás lejárt: 2015. május 31-ig.

Név: Gábosi Csaba Endrét

Anyja neve: Derzsi Ella

Lakcíme: 1083 Budapest, Práter u. 55. félem. 5.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2011. július 22.

A megbízás lejárt: 2015. május 31-ig.

Név: Héllisz Györgyöt

Anyja neve: Petz Ilona

Lakcíme: 1089 Budapest, Orczy út 41. II. 23

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2011. július 22.

A megbízás lejárt: 2015. május 31-ig.

9.3. A Ksztv. 26. § m) pontja alapján a felügyelő bizottság tagjai és elnöke vezető tisztségviselőnek minősülnek, ennél fogva irányadóak rájuk a Ksztv 8. és 9. §-ai, valamint

a Gt. alapján a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok (így a kizáró és összeférhetetlenségi szabályok is).

9.4. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

a, a vezető szerv elnöke vagy tagja,

b, a nonprofit társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c, a nonprofit társaság cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást-, illetve

d, az a, -c, pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A Gt. 38. §-ban szabályozott munkavállalói képviselő kivételével a gazdasági társaság munkavállalói nem válhatnak a felügyelő bizottság tagjává (Gt. 36. § (2)).

9.5. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

9.6. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetőleg a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

9.7. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az Alapító részére készült valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság alapítójának kizárólag hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

9.8. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetőleg az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót. Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az Alapítót.

9.9. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

9.10. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az Alapító nem utasíthatja.

9.11. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

9.12. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

9.13. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

9.14. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetőleg az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységére is kiterjessze.

9.15. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Gt. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

9.16. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

9.17. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

9.18. A 2006 évi IV. törvény 19. § (6) bekezdése alapján, a gazdasági társaság döntéseinek előkészítése érdekében a társasági szervek mellett az alapító létrehozta a Kesztyűgyár Közösségi Ház Tanácsadó Testületét 6 fővel, 2011. március 17-től határozatlan időre.

## **X. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA**

10.2.A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója 2013. május 31-ig:

Cégnév: **CC. Audit Könyvvizsgáló Kft.**

Cégjegyzékszám: **01-09-364944**

Székhely: **1148 Bp., Fogarasi út 58.**

Kamarai nyilvántartási száma: **000062**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**dr. Szebellédi István**

Kamarai nyilvántartási száma: **002431**

Anyja neve: **Mikó Erzsébet**

Lakcím: **1148 Bp., Fogarasi út 58.-**

A megbízatás kezdő időpontja: **2010. június 17.**

A megbízatás lejárt: **2013. május 31.**

A könyvvizsgáló tevékenységére a 2006. évi IV. törvény 40-44. § rendelkezéseit kell alkalmazni.



10.2. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetőleg a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

10.3. A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

10.4. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

10.5. A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Gt.-ben megjelölt feladatainak ellátását.

10.6. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az Alapító, illetőleg a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetőleg a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

10.7. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetőleg egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetőleg olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők (vagy a felügyelő bizottság tagjainak) a Gt.-ben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapítót értesíteni. Ha az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

10.8. A könyvvizsgálói megbízás az Alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetőleg a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.

10.9. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók. Egyebekben a nonprofit társaság könyvvizsgálójára is irányadóak a Gt. 40-44. §-ainak előírásai, valamint a Ksztv. 8. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi szabály.

## **XI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI**

11.1. Ha az Alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

11.2. Az Alapító a törzstőkét csak veszteség esetén szállíthatja le. A törzstőke nem szállítható le ötszázezer forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje ötszázezer forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

## **XII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

12.1. A társaság megszűnéséről az Alapító dönt.

12.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (Alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétje teljesítéskori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont oktatási tevékenységgel kapcsolatos közhasznú célra kell fordítani.

12.3. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetőleg nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét (Gt. 4. § (4)).

### **XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

13.1. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása a legfőbb szerv (Alapító) kizárólagos hatáskörébe tartozik.

13.2. A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a számviteli beszámolót,
- a költségvetési támogatás felhasználását,
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- a cél szerinti juttatások kimutatását,
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
- a nonprofit társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott támogatások értékét, illetőleg összegét,
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

### **XIV. A TÁRSASÁG NYILVÁNOSSÁGA**

14.1. A társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya és személye is megállapítható. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá. A jegyzőkönyvbe foglalt határozatokat haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.

14.2. Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 30 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel. Ezzel egyidejűleg a társaság és az alapítók székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán elérhetővé teszi 30 napon belül legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles a társaság teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

14.3. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba munkaidőben, előzetesen egyeztetett időpontban bárki betekinthez, a pénzügyi kontrollernél, saját költségére másolatot készíthet. Előzetesen időpontot munkaidőben a cég székhelyén (1084 Budapest, Mátyás tér 15.) lévő portán lehet egyeztetni.

14.4. A társaság éves beszámolója megtekinthető a 14.3. pontban meghatározott feltételekkel. A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

14.5. A társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos ülésekről a szolgáltatást igénybevevőit értesíteni kell. Az értesítési határidők megegyeznek a taggyűlések összehívásának rendjével. A szolgáltatás igénybevevői köre különösen Budapest Főváros VIII. kerület területére korlátozódik. Egyébként a megjelölt kedvezményezett kör semmilyen más feltétellel nem zárt és nem korlátozott.

14.6. A szolgáltatás igénybevétele módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybevevőjének megkeresésével, illetve a 14.3. pontban megjelölt módon.

14.7. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ksztv) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2012. 05. 03.

dr. Kocsis Máté

polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Budapest, 2012. 05. 03.

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

