**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 19-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

**20/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez szükséges véleményalkotás

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

1. Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat egyetértő nyilatkozat elfogadására a Fővárosi Területfejlesztési Programmal összefüggésben

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése céljából Együttműködési megállapodás megkötésére és a városi koordinátor kijelölésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat emléktáblák elhelyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina – jegyző*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Villám u. 26a sz. ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Kálvária téren jegy- és bérletértékesítő automata telepítéséhez
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. Baross utca ………….. szám alatti, …………….. helyrajzi számú, 149 m2 alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése
2. Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
3. Horváth Bertalan egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Fróman Zoltán egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)
6. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan M. Sz. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
7. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan S. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

***A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 14 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez szükséges véleményalkotás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**21/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**22/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

**23/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**24/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**25/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat egyetértő nyilatkozat elfogadására a Fővárosi Területfejlesztési Programmal összefüggésben**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila - alpolgármester*

**26/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése céljából Együttműködési megállapodás megkötésére és a városi koordinátor kijelölésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila - alpolgármester*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**27/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina – jegyző*

**A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**28/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése céljából Együttműködési megállapodás megkötésére és a városi koordinátor kijelölésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

 *Egry Attila - alpolgármester*

**29/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**30/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina – jegyző*

**31/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. január 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**32/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. a beszerzési eljárás nyertese a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16., cégjegyzékszám: 13-09-077524, adószám: 12325692-2-13), amely az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ára nettó 5.760.000,- Ft + 1.555.200,- Ft Áfa, összesen bruttó 7.315.200,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Villám u. 26a sz. ingatlan villamosenergia ellátás létesítéséhez**

**33/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Villám u. 26a szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásának kiépítéséhez.

Ügyiratszám: 16-1585/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Villám u. 26. és Villám u. 26a közötti járdaszakasz (hrsz.: 38503) **bontással és burkolatbontással érintett.**

Feltételek és kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
2. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Kálvária téren jegy- és bérletértékesítő automata telepítéséhez**

**34/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BKK Zrt. megrendelése alapján, a Wernervill Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület Kálvária tér, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldalon (hrsz.: 35865/1) jegy- és bérletértékesítő automata telepítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1517/2014.

Kérelmező: Wernervill Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvin tér, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldalon a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett, a Baross utca menti aszfalt burkolatú járda burkolatbontással **érintett.**

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
2. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
5. A zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának – legkésőbb 2015. 04. 30-ig történő – elvégzéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására**

**35/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiség a határozat 1. számú melléklete szerinti alaprajzon jelölt leválasztott rész albérletbe adásához Süci és György Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2, Cégjegyzékszám: 01 09 181464, Adószám: 24771179-1-42) részére az alábbi feltételekkel:*
2. *a kirakodási területre vonatkozó díjtétel nettó 100 Ft/m2/nap, melynek esedékessége minden hónap 15. napja;*
3. *a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;*
4. *a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;*
5. *ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;*
6. *a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2015. január 19.*

1. *felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**A 35/2015. (I.19.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**36/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**

(1062 Budapest, Aradi út 17.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.

Közterület-használat célja: szórólaposztás

Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Népszínház u. 11. szám előtt szórólaposztás céljából igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**37/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**

(1062 Budapest, Aradi út 17.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.

Közterület-használat célja: szórólaposztás

Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Blaha Lujza tér 1-3. szám előtt szórólaposztás céljából igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**38/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**

(1062 Budapest, Aradi út 17.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Népszínház u. 7-9. szám előtt megállító tábla igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**39/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**

(1062 Budapest, Aradi út 17.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 2.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Bacsó Béla u. 2. szám előtt megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**40/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika Kft.**

(1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 4. fszt. 4.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 4.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat célja: világító tábla

Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 4.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Díjfizetés ütemezés: **havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Cvikker Optika Kft. közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**41/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1129/2014 (XI.17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**

(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 1. - 2015. április 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Baross u. 8.

Közterület-használat nagysága: 28 m2

Közterület-használat díja: főszezon: 3 533,- Ft/m2/hó+ÁFA

 elő-, utószezon: 2 902,- Ft/m2/hó+ÁFA

 szezonon kívül: 291,- Ft/m2/hó+ÁFA

Díjfizetés ütemezés: **havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**42/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Társasház Rökk Szilárd u. 15. részére a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát - 83 067,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Rökk Szilárd u. 15.**

(1093 Budapest, Lónyay u. 3.)

Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2015. április 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Rökk Szilárd u. 15.

Közterület-használat nagysága: 85 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. Baross utca ………………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú, 149 m2 alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése**

**43/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca …………….** szám alatti, **149 m2** alapterületű lakásból, az Önkormányzat tulajdonában álló üres, teljes alapterületből 7/100 tulajdoni hányaddal rendelkező, 10 m2 alapterületű részének a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján H. K. tulajdonostárs részére történő elidegenítéshez. A vételárat 1.800.000,- Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Horváth Bertalan egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Fróman Zoltán egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**44/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/23 hrsz-ú, 27 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Fróman Zoltán egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **30.379,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díj összegen történő megállapításához.
2. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2015. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)**

**45/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. A. Zs. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ………….. mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ……………… szám alatti lakásra vonatkozóan M. Sz. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ………………. szám alatti lakásra vonatkozóan S. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.3. pontja: Horváth Bertalan egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**46/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35128** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Bauer S. u. 11.** szám alatt található, **14 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **Horváth Bertalan egyéni vállalkozó** részére, **hangszerjavítás (műhely)** céljára, a mindenkori üzemeltetési költséggel (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában) megegyező összegű bérleti díjon, azaz **11.724,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan M. Sz. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**47/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 5.6. pontját következő ülésére elnapolja, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen részletes kimutatást a lakás helyreállításához szükséges költség vonatkozásában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan S. G. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**48/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 5.7. pontját következő ülésére elnapolja, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen részletes kimutatást a lakás helyreállításához szükséges költség vonatkozásában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. január 21.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Balla Katalin

Jegyzői Kabinet vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**Melléklet**

*a 35/2015. (I.19.) sz. határozat melléklete*

****