

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2015. évi 3. rendes ülését**

**2015. január 26-án (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest, VIII. kerület Nagytemplom u. ………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 39. számú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez
2. Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
3. Javaslat az Új Teleki Téri Piac J2 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására *Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Szigony u. 4. sz. ingatlan előtti elosztószekrény villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. …………… szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
2. A Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
3. Cs. Á. magánszemély Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
7. F. I. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllő út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca 11. számú Társasház 36717/0/A/33 helyrajzi számú albetét (tetőtér) beépítésére és a közös tulajdonú épületrészek felújítására vonatkozó megállapodás elfogadására
11. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan S. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
12. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ………… szám alatti lakásra vonatkozóan M. Sz. G.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
13. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ………….. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának *– R. I. -* elhelyezésére vonatkozóan
14. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan F. Gy. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
15. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. keretein belül megvalósult közútfejlesztések során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen Soós György elnöknek legkésőbb 2015. január 26-án az ülés kezdetéig.

**Budapest, 2015. január 21.**

 **Soós György s.k.**

 **elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3 |