

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

2. 2.! .sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1.: kérelem

2. üzemeltetői javaslat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Honest-Team Kereskedelmi és Építőipari Bt. (a továbbiakban Bérlo) 2014. március 14. napjával bérleti szerződést kötött az új Teleki téri piacon lévő K4 jelű üzlethelyiségre szeszese italt és dohányárut nem forgalmazó vegyes iparcikk kiskereskedelem üzletkörre vonatkozóan.

A Bérlo 2014. december 15. napján kérelmet nyújtott be (1. sz. melléklet) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálathoz, melyben kérte a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat hozzájárulását a K jelű blokkban található 4. számú üzlethelyiségének albérletbe adásához, vegyes élelmiszer célú hasznosításra a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Az Új Teleki téri piacon, az Önkormányzat és a Bérlok között megkötött szerződés 20. pontja szerint a Bérlo által a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérbeadó és Bérlo ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

Az üzemeltető tájékoztatása szerint az Új Teleki téri Piac hosszú távú, sikeres működésének alapvető feltétele, hogy a vásárlókat – elsősorban Józsefváros lakosságát – minél szélesebb körű választási lehetőség fogadja a megújult piacon. A HLA Kft. azonban már rendelkezik elárusító hellyel (M jelű üzlethelyiség), így az előbbiekben leírt hosszú távú cél nem valósítható meg.

Fentiekre tekintettel a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, az Új Teleki téri Piac üzemeltetője, üzemeltetői javaslatában (2. sz. melléklet) nem javasolja az albérletbe adást a HLA Kft. részére, ezért javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság az albérletbe adáshoz ne járuljon hozzá.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntésnek bevételt érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábiyi környezet

A Bizottság hatásköre a fennálló hatályos Bérleti Szerződések, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

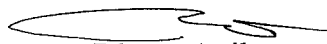
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az új Teleki Téri Piacon található K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 97. III. em 8. Cégbiztyékszám: 01 09 191914, Adószám: 24962285-2-42) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

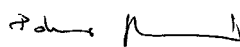
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. január 19.


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY,
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN IRODAVEZETŐ 

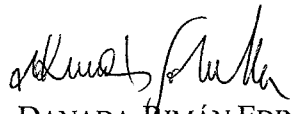
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

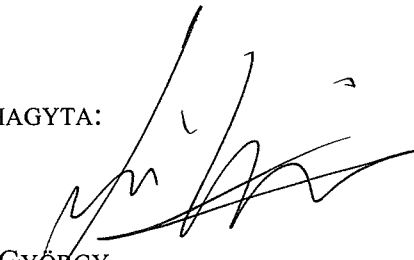
ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Kérelem

Tárgy: H/Teder Tén. Piac Kft. vegyes kérészedés parcella
albérlésbe adása

Phelint: Hauer - Team Jelenkedési és Juttatási Zrt.
Törzsok, Székhely: 1142 Bp. Rda p. 6 3/22,
Céjjegyzés száma: 01-06-718040,
adatszám: 20170723-2-42
Jelöléselőző, Bader Mihály üzletvezetőre
jogszert birtok mint szerző (a továbbiakban:
Szerző)

Az a kérelemmel forduló Budapest Főváros VIII.
kerületi Közfürdői Üzemeltetői Jelölés - Juttatás
Közszolgálati és Pénzügyi Bizottságához, hogy az H/Teder Tén. Piac - a továbbiakban Jelölés -
Juttatás közszolgálati h. szolgálati Jelölés, melynek 22 m² alap-
területű birtok (albérlésbe adásához) (vegyes kérészedés
célú közszolgálati) 2015. január 05-től, közszolgálati
szolgálati.

A fenti birtoknyilván a birtok szerződés szerinti.

- vegyes kérészedés üzleti piaci árszintű tétel-
- birtok valószínűleg meg.
- tervezett albérlésbe adási ár 25.000,- Ft/felület

Az albérlő adatai:

HLA KFT.
1104 Budapest,
Mádi u. 97. 3/8.
Adatszám: 240622R5-2-42

Budapest, 2014. december. 15.
A Juttatási Bizottság támogatását kérve:

Hauer - Team Zrt.
Szerző
Bader

HLA KFT.
Albérlő
[Signature]



Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

1084 Budapest, Mátyás tér 15.

Törzskönyv azonosító: 679143

Asz: 16923656-2-42

Pénzes Attila

Ügyosztályvezető

Gazdálkodási és Létesítményüzemeltetési Ügyosztály

Baross u. 63-67.

Budapest

1081

Tárgy: Új Teleki téri piac K4 jelű

üzlethelység bérbeadása

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A K4 jelű üzlethelység bérlője Honest-Team Bt. kérelmet adott be arra vonatkozóan, hogy bérelményét albérletbe adná az M jelű üzlethelység albérlőjének a HLA Kft.-nek.

A tevékenységi kör vegyes iparcikk kiskereskedelem üzletkörre vonatkozik.

Üzemeltetői javaslat:

1. Az Új Teleki téri Piac hosszú távú, sikeres működésének alapvető feltétele, hogy a vásárlókat elsősorban Józsefváros lakosságát minél széleskörűbb választék fogadja a megújult piacon. A HLA Kft. azonban már rendelkezik elárúsító hellyel, így az előbbieken leírt hosszú távú cél nem valósítható meg.

A piacvezetés a bérbeadást így nem támogatja.

Kérem a fenti üzemeltetői javaslat figyelembe vételét a tulajdonosi bizottság részére készítendő javaslat összeállításakor.

Budapest, 2014. január 19.

Tisztelettel:

Tajkov Nikoletta
piacvezető helyettes