



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. május 3.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat fedezet biztosítására az ideiglenes piac konténereihez
/Teleki téri piac**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: STRATÉGIAI TANÁCSADÓ IRODA

KÉSZÍTETTE: SZÉP PÉTER

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *Ld.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

*Feltek az ideiglenes
teleki téri piacra, valamint
2013. évi előzetes költségvetés
költségei - Pótlás*

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Képviselő-testület a 363/2006 (VIII.10.) számú határozatában döntött arról, hogy továbbra is fenn kívánja tartani a Teleki téri piacot. Továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat 9/2007.(II.19.) számú Józsefváros fejlesztéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében elhatározta, hogy átalakítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot.

A Képviselő-testület a 72/2011. (II. 17.) számú határozatában elfogadta a Teleki téri piac pályázati felhívását és a rekonstrukció részletes költségvetését.

A Képviselő-testület 268/2011. (VI. 16.) számú határozatával eredményesnek nyilvánította Teleki téri piac –ingatlanértékesítés című pályázati eljárást és a pályázat nyertesének a LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaságot nyilvánította. Az adásvételi szerződés megkötésre került.

ÉRKEZETT

2012 ÁPR 27. 12⁴⁵

A Teleki téri Élelmiszer-piac átépítésével kapcsolatosan a Képviselő-testület 506/2010. (XII.15.) számú határozata alapján az Önkormányzat a régi piac bezárásától, az új piac megnyitásáig Ideiglenes Piacot működtet a Karácsony S. u. 1., Karácsony S. u. 3. és a Szerdahelyi u. 17. szám alatt lévő üres önkormányzati tulajdonú telkeken.

Ideiglenes piac konténerek beszerzése

Az ideiglenes piac konténerek felhasználásával került kialakításra. A „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében, tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 494/2011. (III. 30.) számú határozatával döntött. A Bizottság döntését a nyertes ajánlattevőről a 729/2011. (V. 11.) számú határozatával hozta meg, az eredményhirdetés időpontja 2011. május 11. napja. Nyertesként a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) került kihirdetésre a 2012. július 31-ig szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésre került. Az ideiglenes piac 2011. augusztusában megkezdte működését.

Az ideiglenes piacon található konténerek további biztosítása céljából javasoljuk egy új közbeszerzési eljárás lefolytatását a piac 2013. május 31-ig történő zavartalan üzemeltetéséhez. A konténerek várható bérleti díja 2012. augusztus 1. és 2013. május 31. között a jelenlegi bérleti díj alapján tervezve bruttó 22 226 960 Ft. A beszerzéshez a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetésében bruttó 11 114 eFt biztosított 2012. augusztus 01. és 2012. december 31. között. A fennmaradó bruttó 11 113 eFt összegre előzetes kötelezettségvállalás szükséges a 2013. évre. A konténerek megvásárlásának lehetősége is felmerült, azonban a Képviselő-testületi előterjesztés leadásáig a jelenlegi bérbeadó (Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.) árajánlatot nem tudott adni a jelenlegi konténerek vételáráról. Amennyiben a Képviselő-testületi ülésig ez az árajánlat megérkezik és megfelelő a Józsefvárosi Önkormányzat részére, úgy a határozati javaslatok módosítása szükséges.

A Teleki téri ideiglenes piac működtetését jelenleg a Képviselő-testület 234/2011. (V. 19.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ), mint költségvetési szerv látja el, a működtetésből származó bevételeket is a JVSZ szedi be saját bevételeként az Önkormányzat megbízásából. Ez alapján azonban a Józsefvárosi Önkormányzatnak nincsen lehetősége sem a konténerek bérléséből származó kiadás után, sem az újonnan épülő piac kivitelezési költsége után az ÁFA visszaigénylésére. Amennyiben a jelenlegi és az új piac bérleti díjaiból származó bevétel az Önkormányzat nevére szólna, úgy lehetőség nyílna az általános forgalmi adó visszaigénylésére, amely közel 125 000 eFt lehet az előzetes becslések alapján 2013. május 31-ig. Javasoljuk ezért, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2012. július 1-től a Teleki téri ideiglenes piaccal kapcsolatos feladatait mint üzemeltető lássa el és mind a konténerek bérlésével, mind a piac üzemeltetésével kapcsolatos szerződéseket az önkormányzat nevére kösse meg. A jelenleg érvényes konténer bérleti és üzemeltetési szerződéseknek az Önkormányzat nevére történő módosítását javasoljuk az 2012. június 30-ig. Ezen felül szükséges minden, a JVSZ által a saját nevében a Telek téri Piac vonatkozásában kötött szerződés, megállapodás módosítása.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Iroda a KI/40712-7/2011/VI. számú határozatában (üzemeltetési engedély) a Teleki Téri Piac fenntartójaként és üzemeltetőjeként is az Önkormányzatot jelölte meg.

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet 1.§ (2) bekezdés e) pontja szerint fenntartó: a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínéül szolgáló terület tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban a kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban a kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős.

A Kormányrendelet 1.§ (2) bekezdés f) pontja szerint üzemeltető: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

A szerződések módosításán túl javasolt a működési engedély módosításának kezdeményezése abban a tekintetben, hogy abban üzemeltetőként a JVSZ kerüljön megjelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazása és a működési engedély alapján a JVSZ-nek módosítania kell a belső szabályzatait (Szervezeti és Működési Szabályzatot és az abban meghatározott, az intézmény működését meghatározó dokumentumokat) is

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b) pontján, valamint a 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésén alapul.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elfogadásra a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a Teleki téri ideiglenes piac konténeireinek 2013. május 31-ig történő bérlésére 11 113 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal.**
Felelős: polgármester
Határidő: a 2013. évi költségvetés elfogadása
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetés tervezése során a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.**
Felelős: polgármester
Határidő: a 2013. évi költségvetés tervezése
- 3. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a Teleki téri ideiglenes piac konténer bérlés tárgyában a közbeszerzési eljárás lefolytatására.**
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 31.
- 4. 2012. július 1-től a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetőjének a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki, mely ellátja a piac vezetését és a működtetésével kapcsolatos feladatokat és a fenntartó nevében eljár.**
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 01.
- 5. a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetéséből származó bevételek, bérleti díjak 2012. július 1-től az Önkormányzatot illetik meg.**
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 1.
- 6. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat -jelen határozatnak megfelelő- költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.**
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június havi első ülése
- 7. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 4. pontjának megfelelően kezdeményezze a Teleki téri ideiglenes Piac üzemeltetésre vonatkozó hatósági határozat módosítását.**
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 1.
- 8. az újonnan megépülő Teleki téri Piac üzemeltetéséből származó bérleti díjak az Önkormányzatot illetik meg. Az újonnan felépülő Teleki téri Piac üzemeltetőjének a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.**
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 31.

9. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által megkötött, a Teleki téri ideiglenes piac működésével kapcsolatos szerződéseket az Önkormányzat nevére kösse meg 2012. július 1. napjával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 30.

10. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetőjét, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Szervezeti és Működési Szabályzat határozatnak megfelelő módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: üzemeltetésre vonatkozó hatósági határozat jogerőre emelkedése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Budapest, 2012. április 27.



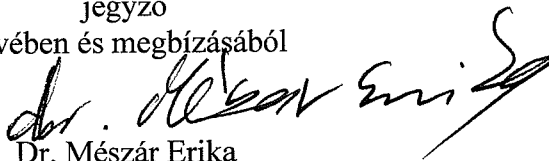
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2012 APR 27.

d e r

2012 APR 27.