

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

3.4
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² alapterületű, pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról közelíthető meg), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejárattal rendelkező 309 m² alapterületű, összesen 530 m² alapterületű helyiségcsoport. Az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepelnek.

A 36713/0/A/3 hrsz-ú vízórás pinceszinti helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 35.673,- Ft/hó.

A 36713/0/A/4 hrsz-ú vízórás földszinti helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 49.867,- Ft/hó.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat kiírását bérbeadásra, 252.586,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázati felhívást a Kisfalu Kft. közzétette a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29. volt. A pályázati dokumentációt két személy vásárolta meg, és határidőn belül két pályázat került beadásra.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1322/2014. (XII. 12.) számú határozatában a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidőt meghosszabbította 2015. január 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok alapján további vizsgálat vált szükségessé, amelyek nélkül a pályázat eredménye nem volt megállapítható.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat:

- 1.) **Ajánlattevő neve: GTHING Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Korányi S. u. 3/B.; cégjegyzékszám: 01-09-956784; adószám: 23180880-2-42, képviseli: Kiss László ügyvezető)

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 260.000,- Ft.

Bérbevétel időtartama: határozatlan idejű

Bérbevétel célja: vendéglátó ipari tevékenység, szállásadás

Egyéb vállalatok: nincs

A 2014. október 29-i pályázatbontási jegyzőkönyvében rögzítésre került, hogy a GTHING Kft. ajánlattevő által beadott pályázatban az alábbi dokumentumok nem kerültek becsatolásra:

- NAV igazolás, hogy nem áll fenn köztartozás,
- nyilatkozat, hogy szeszesített kíván-e forgalmazni,
- 30 napnál nem régebbi hitelesített Cégekivonat, és Aláírási Címpéldány,
- az ajánlatban megjelölt tevékenységek, Cégekivonatba történő felvételének, a tevékenységi kör bővítésének ügyében intézkedés, és ennek hitelt érdemlően történő igazolása.

A Kisfalu Kft. 2014. október 30. napján kelt tértivevényes levelében felszólította a GTHING Kft. ajánlattevőt a fentebb részletezett hiánypótlások határidő megjelölésével történő becsatolására.

A GTHING Kft. az előírt határidőn belül nyilatkozott, hogy szeszesített is kíván forgalmazni, csatolta a közjegyző által hitelesített Cégekivonat és Aláírási Címpéldányt, továbbá csatolta a Nemzeti Adó Hivatal felé benyújtott, a tevékenységi kör bővítésére (egyéb szálláshely-szolgáltatás és éttermi, mozgó vendéglátás) vonatkozó kérelmet, a kérelem benyújtására vonatkozó igazolást, valamint az elfogadó nyugtát is.

A Kisfalu Kft. a hasznosítási javaslatainak megtétele során a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Vagyongazdálkodási Szerződés 35. és 36. pontja alapján az önkormányzati érdekeket figyelembe véve köteles eljárni. Ezért a Kisfalu Kft. az ajánlat értékelése érdekében levélben kereste meg a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályát tájékoztatásukat kérve arra vonatkozóan, hogy a pályázatra kiírt helyiségekben végezhető-e szállásadói tevékenység. A Hatósági Ügyosztály írásos válasza szerint a szállásadói tevékenység tényleges ismerete nélkül nem tud pontos tájékoztatást adni, ezért a jogszabályi előírások alapján fejtette ki álláspontját. A szállásadói tevékenység végzésének feltételeit a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény határozza meg. „Az engedélyezési és az üzemeltetési feltételeket a törvény 1. számú melléklete határozza meg, mely minden esetben lakószobát, szobát, vendégszobát, valamint szobaegységet említ, nem pedig üzletet, irodát, vagy helyiséget. Értelmezésünk szerint ennek okán szálláshely üzemeltetési engedély, üzlet vagy pince funkció esetén – mely valószínűsíthetően jelen formájában lakhatásra szolgáló funkciókkal nem ellátott, mivel nem lakás – nem adható.”

Előzőek alapján megállapítható, hogy a pályázó olyan tevékenység végzésére tett ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető. Tekintettel erre az ajánlattevővel bérleti szerződés nem lesz köthető.

Értékelési javaslat: a pályázat érvénytelen.

- 2.) **Ajánlattevő neve: Ben-Roy Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171680; adószám: 14980950-2-41, képviseli: Hefkó Álmos ügyvezető)

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 253.000,- Ft.

Bérbevétel időtartama: határozatlan idejű

Bérbevétel célja: kávézó, oktatási terem, galéria kialakítása

Egyéb vállalkozások: nem került kitöltésre

A 2014. október 29-i pályázatbontási jegyzőkönyvében rögzítésre került, hogy a Ben-Roy Kft. ajánlattevő a beadott pályázatában az alábbi dokumentumok nem kerültek becsatolásra:

- NAV igazolás, hogy nem áll fenn köztartozás,
- nyilatkozat, hogy szeszesitalt kíván-e forgalmazni, és a tevékenység pontosítása,
- 30 napnál nem régebbi hitelesített Cégekivonat,
- pályázati ajánlat összefűzésének pótlása.

A Kisfalu Kft. 2014. október 30. napján kelt tértivevényes levelében felszólította a Ben-Roy Kft. ajánlattevőt a fentebb részletezett hiánypótlások határidő megjelölésével történő becsatolására.

A Ben-Roy Kft. az előírt határidőn belül nyilatkozott, hogy szeszesitalt is kíván forgalmazni, és a helyiségben a következő tevékenységeket kívánja folytatni:

- italszolgáltatás, kávé, szeszesital,
- egyéb szálláshely szolgáltatás,
- melegkonyha,
- oktatási terem biztosítása.

A pályázati ajánlatok összefűzése és beszámozása határidőben megtörtént.

A Ben-Roy Kft. a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak nem teljes körűen tett eleget, a Nemzeti Adó Hivatal igazolását határidőben nem csatolta be.

Értékelési javaslat: a pályázat érvénytelen.

Javasoljuk, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzatnak kiadásként továbbra is havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak

versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A rendelet 4. § (5) bekezdése alapján nem adható bérbe a helyiség, amennyiben a kérelemben foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja

A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú Versenyeztetési Szabályzatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú határozata a versenyeztetési szabályzatának II. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. és 23. pontjai meghatározzák a szálláshely és szolgáltatás fogalmát: 22. szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület; 23. szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

A kereskedelemről szóló törvény 4. §-a állapítja meg, mely szálláshely típusra milyen feltételekkel adható ki üzemeltetési engedély. Az engedélyezési és az üzemeltetési feltételeket a R. 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megállapítja**, hogy a GTHING Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen

530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.

- 2.) **megállapítja**, hogy a Ben-Roy Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 3.) a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 4.) a jelen határozatban a helyiség további hasznosításával kapcsolatban döntést nem hoz. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg a helyiség további hasznosításának lehetőségeit, és konkrét kérelem esetén tegyen javaslatot a hasznosítás módjára

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. február 2.

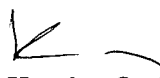
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

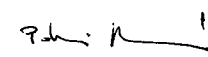
Budapest, 2015. január 16.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

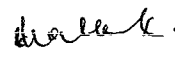
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS 

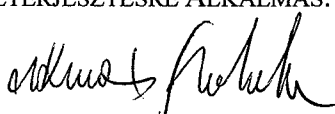
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

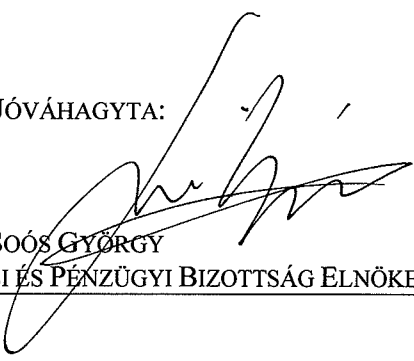
ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. január 14-én 10⁰⁰ órakor a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3, 36713/0/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatra érkezett ajánlat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Nováczki Eleonóra ismerteti az előzményeket. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A Pályázat lebonyolítója a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testület 839/2014. (VIII. 14.) számú döntése alapján nyilvános pályázatot hirdetett a tulajdonát képező, Budapest VIII., 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám** alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került:

- Járási Hivatal Okmányirodáján,
 - a Kisfalu Kft. székhelyének és telephelyeinek hirdetőtábláin
- elhelyezésre került továbbá
- az Önkormányzat honlapján
 - a Kisfalu Kft. honlapján
 - az ingatlan.com ingatlanhirdetési honlapon.
- megjelent
- a Józsefváros című helyi lapban.

Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetés alapján, 2014. szeptember 25. és 2014. október 10. között került sor a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársainak közreműködésével. A pályázat leadási és bontási határideje 2014. október 29. napja volt.

A **Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett összesen 530 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség másodszorra került kiírásra, tekintettel arra, hogy első pályázat ajánlattevő hiányában eredménytelenül zárult. A pályázatkor a minimális bérleti díj **252.586,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon lett megállapítva.

A helyiség bérbeadására pályázat azért került kiírásra, mivel a forgalmi értéke meghaladja a 25 MFt-ot. A kiírt pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt.

A Kiíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A pályázati dokumentációt 2 személy vásárolta meg.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2014. október 29. 13³⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti Helyiség Bérbeadási Irodája.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.)

Ajánlattevő neve:	GTHING Kft.
Képviseli:	Kiss László ügyvezető
Székhelye:	1089 Budapest, Korányi S. u. 3/B.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	260.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	vendéglátó ipari tevékenység, szállásadás
Egyéb vállalások:	nem került kitöltésre

A GTHING Kft. ajánlattevő által benyújtott pályázati dokumentáció áttekintése után megállapításra került, hogy a cégkivonat nem hiteles, és 30 napnál régebbi, aláírási minta sem felel pályázati kiírásban foglaltaknak, továbbá a vendéglátás és a szállásadói megjelölt tevékenység a cég tevékenységi körében nem szerepel sem a tevékenység.

Továbbá megállapításra került, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- nyilatkozat, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozás nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozás,
- nyilatkozat, hogy szeszesitalt kíván-e forgalmazni.

GTHING Kft. ajánlattevő, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos fentebb részletezett hiányosságok pótlására.

A Kisfalu Kft. 2014. október 30. napján kelt tértivevényes levelében felszólította a GTHING Kft. ajánlattevőt a hiánypótlások határidő megjelölésével történő becsatolására.

GTHING Kft. ajánlattevő határidőn belül az alábbi dokumentumokat nyújtotta be:

- NAV igazolás arról, hogy nem áll fenn köztartozása 2014. november 11. napján,
- szeszesital kíván-e forgalmazni,
- 2014. november 11-én közjegyző által hitelesített Aláírási Címpéldányt,
- 2014. november 11-én közjegyző által hitelesített Cégkivonatot,
- NAV felé 2014. november 03-án, a tevékenységi kör bővítésére (egyéb szálláshelyszolgáltatás és éttermi, mozgó vendéglátás) kérelem,
- a kérelem benyújtásának elfogadását igazoló NAV visszaigazolás, és elfogadó nyugta.

A GTHING Kft. az előírt határidőn belül hiánytalanul becsatolta a kért dokumentumokat.

A Kisfalu Kft. a hasznosítási javaslatainak megtétele során a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Vagyongazdálkodási Szerződés 35. és 36. pontja alapján az önkormányzati érdekeket figyelembe véve köteles eljárni. Ezért a Kisfalu Kft. az ajánlat értékelése érdekében levélben kereste meg a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályát tájékoztatásukat kérve arra vonatkozóan, hogy a pályázatra kiírt helyiségekben végezhető-e szállásadói tevékenység. A Hatósági Ügyosztály írásos válasza szerint a szállásadói tevékenység tényleges ismerete nélkül nem tud pontos tájékoztatást adni, ezért a jogszabályi előírások alapján fejtette ki álláspontját. A szállásadói tevékenység végzésének feltételeit a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény határozza meg. „Az engedélyezési és az üzemeltetési feltételeket a törvény 1. számú melléklete határozza meg, mely minden esetben lakószobát, szobát, vendégszobát, valamint szobaegységet említ, nem pedig üzletet, irodát, vagy helyiséget. Értelmezésünk szerint ennek

okán szálláshely üzemeltetési engedély, üzlet vagy pince funkció esetén – mely valószínűsíthetően jelen formájában lakhatásra szolgáló funkciókkal nem ellátott, mivel nem lakás – nem adható.”

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 4. § (5) bekezdése alapján nem adható bérbe a helyiség, amennyiben a kérelemben foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.

Előzőek alapján megállapítható, hogy a pályázó olyan tevékenység végzésére tett ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető. A pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet 4.) pontja alapján, amennyiben a bérlő a végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyeket nem kapja meg, úgy a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják. Tekintettel arra, hogy az ajánlat alapján olyan bérleti szerződés megkötésére kerülhetne sor, amelyet a szükséges hatósági engedélyek hiányában meg kell szüntetni, továbbá az a későbbiekben a pályázaton történő bérbeadás miatt nem módosítható, az ajánlattevővel bérleti szerződés nem köthető.

Értékelési javaslat: a GTHING Kft. ajánlata érvénytelen.

2.)

Ajánlattevő neve:	Ben-Roy Kft.
Képviseli:	Hefkó Álmos ügyvezető
Székhelye	1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 6.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	253.000,- Ft
Bérbevétel időtartama	határozatlan idő
Tevékenység:	kávézó, oktatási terem, galéria
Egyéb vállalatok:	nem került kitöltésre

A pályázatbontáson a Ben-Roy Kft. képviselője Hefkó Álmos megjelent.

A Ben-Roy Kft. ajánlattevő által benyújtott pályázati dokumentáció áttekintése után megállapításra került, hogy az alábbiakban felsoroltak nem kerültek becsatolásra:

- nyilatkozat, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozás nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása,
- nyilatkozat, hogy szeszesített kíván-e forgalmazni,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, és aláírási címpéldány becsatolása,
- nyilatkozat a szeszesital forgalmazásáról, és a tevékenység pontosítása.

Továbbá a pályázatbontó bizottság elnöke felszólította az ajánlattevő Ben-Roy Kft. jelen lévő képviselőjét a fent felsoroltak hiánypótlására, tovább a pályázati anyag összefűzésének pótlására.

A Kisfalu Kft. 2014. október 30. napján kelt tértivevényes levelében felszólította a Ben-Roy Kft. ajánlattevőt a hiánypótlások határidő megjelölésével történő becsatolására, és a pályázati dokumentáció összefűzésére.

A Ben-Roy Kft. az előírt határidőn belül nem teljes körűen csatolta be a hiányzó dokumentumokat. A pályázati kiírásban szereplő tartalmi követelményként előírt NAV igazolást nem csatolta be a hiánypótlási felszólításban megadott határidőn belül. A Ben-Roy Kft. 2014. november 14-i keltezésű levelében a NAV „nullás” igazolás becsatolására további

15 napot kér, és egyúttal kéri az aktuális folyószámla elfogadását, annak igazolására, hogy nincs adó és adók módjára behajtható köztartozásuk.

A pályázati dokumentáció beszámozása és összefűzése határidőben megtörtént.

A pályázatértékelő bizottság megállapította, hogy a Ben-Roy Kft. a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak nem teljes körűen tett eleget, a NAV igazolást határidőben nem csatolta be.

Értékelési javaslat: a Ben-Roy Kft. ajánlata érvénytelen.

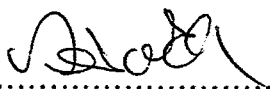
A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak képviselőjében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. kiírónak elsődleges érdeke az önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiségek mielőbbi bérbeadás útján történő hasznosítása, amely folyamatos bevételi forrást jelent, továbbá ezzel csökkenthető a közös költség fizetési kötelezettsége, valamint a bérelt helyiségek felújításáról, és karbantartásáról a bérbeadás után a bérlők gondoskodnak.

A pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat indokai: az Önkormányzat érdekeinek és a pályázatban foglalt egyéb feltételeknek való megfelelés. A pályázat kiírója a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

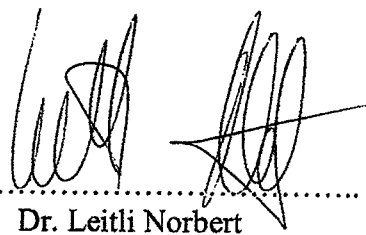
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek de eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az önkormányzati érdekek és a hatósági előírások alapján érvényes ajánlat nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelését 2015. január 13-án 16 órakor lezárja.

K.m.f.



Nováczki Eleonóra
vagyonhasznosítási irodavezető
az értékelő bizottság elnöke



Dr. Leitli Norbert
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

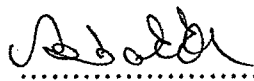


Balogh Erika
referens
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

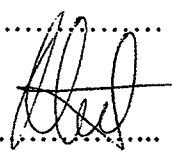
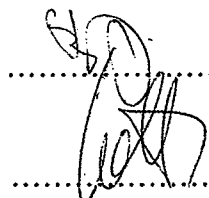
amely 2015. január 13-án, a Kisfalu Kft. irodájában készült a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatára érkezett ajánlat értékeléséről.

Nováczki Eleonóra az értékelő bizottság elnöke



.....

Balogh Erika a pályázatértékelő bizottság tagja/jegyzőkönyvvezető



.....

Dr. Leitli Norbert ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja/hitelesítő

.....