

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

3.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, I. emeleten elhelyezkedő, 237 m² alapterületű helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 26.705,- Ft/hó + 15.402,- Ft/hó célbefizetés.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29-e volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1323/2014. (XII. 12.) számú határozatában a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidőt meghosszabbította 2015. január 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok alapján további vizsgálat vált szükségessé, amelyek nélkül a pályázat eredménye nem volt megállapítható.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat:

Ajánlattevő neve: Rubóczki József egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 55.; vállalkozói igazolvány száma: ET-006182; adószám: 73818638-2-42)

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 103.300,- Ft.

Bérbevétel időtartama: határozatlan idejű

Bérbevétel célja: irodai tevékenység

Egyéb vállalások: nem került kitöltésre

Rubóczki József egyéni vállalkozó, pályázatában az alábbiakban felsorolt munkák elvégzését vállalta tételes nyilatkozata alapján:

- gáz- és villanyszolgáltatás helyreállítása, üzembe helyezése,
- tisztasági festés, a szükséges felületjavításokkal,
- burkolatok javítása,

- Iomtalanítás,

összességében bruttó 1.130.000,- Ft tervezett költség került megjelölésre.

A pályázat bontásán az ajánlattevő nem jelent meg.

A 2014. október 29-i pályázat bontáskor készült jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlatban becsatolt költségvetésben szereplő munkálatok kapcsán nem volt egyértelmű, hogy a pályázó azt önerőből kívánja elvégezni, vagy bérbeszámítás formájában kívánja elszámolni.

A Kisfalu Kft. 2014. október 30. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a felújítási munkákra vonatkozó nyilatkozat pontosítására.

Rubóczki József egyéni vállalkozó az előírt határidőn belül becsatolta nyilatkozatát, hogy az ingatlant érintő beruházás költségeit, önerőből kívánja finanszírozni, és azt bérbeszámítás formájában nem kívánja beszámíttatni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése alapján nem jelölhető ki bérlőnek az, akinek az Önkormányzattal, a vagyonkezelővel, vagy a bérbeadó szervezettel szemben bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő lejárt tartozása van.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beépítési kötelezettség elmulasztása miatt kötbér igény érvényesítése érdekében peres eljárást kezdeményezett a JENEN Kft. ellen. A JENEN Kft. perbe hívta Rubóczki Józsefet, aki így beavatkozóként van jelen a perben. Rubóczki József a kötelezettség teljesítése érdekében több ajánlatot is tett már az Önkormányzat felé, de ezek jelenetesen elmaradnak az első fokú bíróság által 2014. januárjában megítélt 6.480.806,- Ft + járulékai összegtől, így az ajánlatot mérlegelésre nem terjesztettük még a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatal érdekében. Jelenleg másodfokon zajlik a peres eljárás, de az első fokú bíróság döntése alapján az Önkormányzat pernyertessége várható. Bár az ítélet a JENEN Kft-t kötelezte a kötbér megfizetésére, annak teljesítését Rubóczki József vállalta.

Annak ellenére, hogy a per jogerősen és végrehajtható módon nem zárult még le, megállapítható, hogy Rubóczki Józsefnek lejárt és esedékes tartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben, így az Önkormányzat rendelkezései szerint nem lehet nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződést kötni vele mindaddig, amíg a tartozását nem rendezi, vagy annak rendezésére megállapodást nem köt az Önkormányzattal. Tekintettel arra, hogy a nem jogerős bírósági ítélet a pályázati kiírást megelőzően került kihirdetésre, így megállapítható, hogy ajánlattevő a pályázati eljárásban valótlan nyilatkozatot tett, illetve valótlan adatot közölt, így a pályázata érvénytelen.

Értékelési javaslat: a pályázat érvénytelen

Mindezek tekintetében Javasoljuk, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

Javasoljuk, hogy a helyiség bérbeadására kerüljön újabb pályázat kiírásra 93.040,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj megjelölése mellett. Javasoljuk továbbá, hogy a bérleti díj mértékére tekintettel a pályázat során kerüljön kikötésre, hogy a nyertes ajánlattevő nem élhet bérbeszámítással a helyiség felújítása kapcsán, illetve a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely alapján a bérlő Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységre vonatkozik.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó újbóli pályázatra történő kiíráshoz bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk újabb nyilvános egyfordulós pályázat újbóli kiírását, mivel a legutóbbi pályázat eredménytelenül zárult, és újabb érdeklődés érkezett a helyiség bérbevételére.

Az Önkormányzatnak kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza. A II. Fejezet alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú Versenyeztetési Szabályzatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 29. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat első esetben a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozatában az adott helyiség kategóriára meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi.

A helyiségbér alapjául a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat szolgál. A Kt. határozat II. fejezet 7. pontja értelmében, a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál. A Képviselő-testület 7. pontja értelmében amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8%-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megállapítja**, Rubóczki József által a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű I. emeleti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy
- a.) a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységre vonatkozik, továbbá
 - b.) a Kiíró kizárja a bérlő által a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő beszámításának lehetőségét a minimális bérleti díj mértékére tekintettel.
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

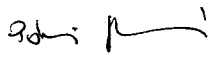
Budapest, 2015. január 14.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

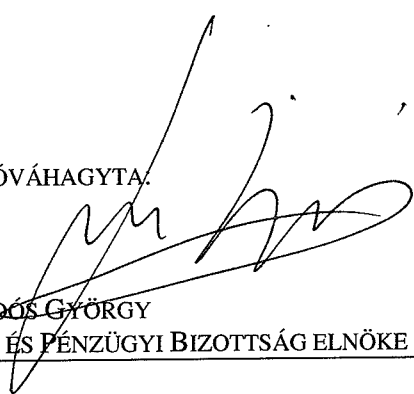
ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SZÜCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. január 14-én 10⁰⁰ órakor a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatra érkezett ajánlat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Nováczki Eleonóra a pályázatértékelő bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A Pályázat lebonyolítója a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 840/2014. (VIII. 04.) számú döntése alapján nyilvános pályázatot hirdetett a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a **Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám** alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került:

- Járási Hivatal Okmányirodáján,
 - a Kisfalu Kft. székhelyének és telephelyeinek hirdetőtábláin
- elhelyezésre került továbbá
- az Önkormányzat honlapján
 - a Kisfalu Kft. honlapján
 - az ingatlan.com ingatlanhirdetési honlapon.
- megjelent
- a Józsefváros című helyi lap 2014. szeptember 23-i számában.

Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetés alapján, 2014. szeptember 25. és 2014. október 10 között került sor a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársainak közreműködésével. A pályázat leadási és bontási határideje 2014. október 29. napja volt.

A **Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám** alatti, **36509/0/A/9** helyrajzi szám alatt felvett 237 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú irodahelyiség először került kiírásra. A pályázatkor a bérleti díj 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjon lett megállapítva.

A helyiség harmadszorra került pályázatra kiírásra, tekintettel arra, hogy értéke meghaladja a 25 MFt-ot. A kiírt pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt.

A Kiíró a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A pályázati dokumentációt 1 személy vásárolta meg.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2014. október 29. 13³⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti Helyiség Bérbeadási Irodája.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

Ajánlattevő neve:	Rubóczki József egyéni vállalkozó
Székhelye:	1081 Budapest, Népszínház u. 55.
Az ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	103.300,- Ft
Bérbevétel célja:	irodai tevékenység
Bérbevétel időtartama:	határozatlan idejű
Egyéb vállalások:	nem került kitöltésre.

Rubóczki József egyéni vállalkozó ajánlattevő pályázatában az alábbiakban felsorolt munkák elvégzését vállalta:

- gáz-és villanyszolgáltatás helyreállítása, üzembe helyezés,
- tisztasági festés, a szükséges felületjavításokkal,
- burkolatok javítása,
- lomtalanítás, összességében bruttó 1.130.000,- Ft tervezett költség került megjelölésre.

A pályázat bontásán az ajánlattevő nem jelent meg.

A 2014. október 29-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlatban becsatolt költségvetésben szereplő munkálatok kapcsán nem volt egyértelmű nyilatkozat, hogy az ajánlattevő azt önerőből kívánja elvégezni, vagy bérbeszámítás formájában kívánja elszámolni.

A pályázat bontását vezető elmondta, hogy Rubóczki József egyéni vállalkozó (ajánlattevőt) 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül arra vonatkozóan, hogy a felújítást önerőből kívánja elvégezni, vagy bérbeszámítás formájában kívánja elszámolni. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Kisfalu Kft. 2014. október 30. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a felújítási munkákra vonatkozó nyilatkozat pontosításának becsatolására.

Rubóczki József egyéni vállalkozó az előírt határidőn belül becsatolta, hogy az ingatlant érintő beruházás költségeit, önerőből kívánja finanszírozni, és azt bérbeszámítás formájában nem kívánja beszámíttatni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése alapján nem jelölhető ki bérlőnek az, akinek az Önkormányzattal, a vagyonkezelővel, vagy a bérbeadó szervezettel szemben bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő lejárt tartozása van. Ezen elven haladva nem javasolható a pályázat eredményességének megállapítása az alábbiak miatt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat beépítési kötelezettség elmulasztása miatt kötbér igény érvényesítése érdekében peres eljárást kezdeményezett a JENEN Kft. ellen. A JENEN Kft. perbe hívta Rubóczki Józsefet, aki így beavatkozóként van jelen a perben. Rubóczki József a kötelezettség teljesítése érdekében több ajánlatot is tett már az Önkormányzat felé, de ezek jelenetösen elmaradnak az első fokú bíróság által 2014. januárjában megítélt 6.480.806,- Ft + járulékaik összegétől, így az ajánlatot mérlegelésre nem terjesztettük még a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatal érdekében. Jelenleg másodfokon zajlik a peres eljárás, de az első fokú bíróság döntése alapján az Önkormányzat pernyertessége várható. Bár az ítélet a JENEN Kft-t kötelezte a kötbér megfizetésére, annak teljesítését Rubóczki József vállalta.

Annak ellenére, hogy a per jogerősen és végrehajtható módon nem zárult még le, kimondható, hogy Rubóczki Józsefnek ez esetben az Önkormányzattal szemben tartozása van, így az Önkormányzat rendelkezései szerint nem lehet nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződést kötni vele mindaddig, amíg a tartozását nem rendezi, vagy annak rendezésére megállapodást nem köt az Önkormányzattal. Ajánlattevő a pályázatában valótlan adatot közölt, így a pályázata az Önkormányzat rendelkezései szerint érvénytelen.

Értékelés javaslat: a pályázati kiírás alapján érvénytelen.

Mindezek tekintetében a bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelését 2015. január 14-én 10³⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Nováczki Eleonóra
vagyonhasznosítási irodavezető
az értékelő bizottság elnöke



Dr. Leitli Norbert
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

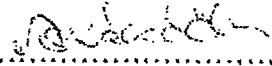


Balogh Erika
referens
jegyzőkönyvvezető

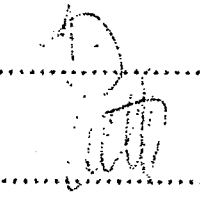
Jelenléti ív

amely 2015. január 14-én, a Kisfalu Kft. irodájában készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatára érkezett ajánlat értékeléséről.

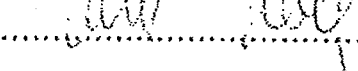
Nováczki Eleonóra az értékelő bizottság elnöke


.....

Balogh Erika a pályázatértékelő bizottság tagja/jegyzőkönyvvezető


.....

Dr. Leitli Norbert ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja/hitelesítő


.....