

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

Előterjesztő: Kisfalu Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII.,

- 1.) Üllői út 66/a. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 165 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolású.
- 2.) Üllői út 66/a. (Nagytemplom utca felőli bejárat) szám alatti, 36274/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban raktár besorolású.

A fenti helyiségeket teherlift köti össze, bérbeadásukra ezért csak együtt van lehetőség.

A földszinti vízórási helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 27.340,- Ft/hó.

A pinceszinti vízórási helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 15.625,- Ft/hó.

- 1.) A Grifon Property Kft. 2013. július 16-án készült és 2015. január 15-én aktualizált értékbecslése szerint a 165 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség forgalmi értéke: 26.800.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni, ennek összege 21.440.000,- Ft. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység meghatározásra kerül (sporttevékenység), úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 6 %-a, azaz a számított nettó havi bérleti összeg: 107.200,- Ft. A 428/2013. (XII. 06.) sz. Versenyeztetési Szabályzat 29. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen, a következő pályázati kiírásban az előzőek szerinti bérleti díj 80 %-át, a következő pályázatok során pedig a bérleti díj 50 %-át kell minimális bérleti díjként szerepeltetni. A helyiség esetében már több alkalommal került pályázat kiírásra, ezért a bérleti díj összegét 50 %-on kell megállapítani, és az így **számított nettó havi bérleti díj: 53.600,- Ft.**

2.) A Grifton Property Kft. 2012. július 26-án készült és 2015. január 15-én aktualizált értékbecslése szerint a 94 m² alapterületű pinceszinti nem lakás célú helyiség forgalmi értéke: 4.100.000,- Ft. A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni, ennek összege 3.280.000,- Ft. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység (sporttevékenység) meghatározásra kerül, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 6 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj: 16.400,- Ft.** A 428/2013. (XII. 06.) sz. Versenyeztetési Szabályzat 29. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen, a következő pályázati kiírásban az előzőek szerinti bérleti díj 80 %-át, a következő pályázatok során pedig a bérleti díj 50 %-át kell minimális bérleti díjként szerepeltetni. A helyiség esetében már több alkalommal került pályázat kiírásra, ezért a bérleti díj összegét 50 %-on kell megállapítani, és az így **számított nettó havi bérleti díj: 8.200,- Ft.**

A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat V. Fejezet 24. pontja értelmében a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg. Tekintettel erre a pinceszinti helyiség **minimális nettó havi bérleti díja: 15.625,- Ft/hó.**

Összesen: 69. 225,- Ft/hó + Áfa.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 583/2014. (V. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t a fenti helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására. A pályázat önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, sporttevékenység céljára került kiírásra számított bérleti díjon, azaz, 70.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő számított bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony 13. hónapjától az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat VI. Fejezet. 27. pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén kedvezményes bérleti díjára csökkenthető.

A pályázat eredménytelenül zárult, amelyről a Tisztelt Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozatában döntött, döntött továbbá új pályázat kiírásáról önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, 69.225,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj megjelölése mellett.

A pályázat közzétételére 2014. december 10-én került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. január 14. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája. A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, pályázat nem került benyújtásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, így a pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárul.

Javasoljuk, hogy a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, 165 m² alapterületű, utcai bejáratú földszint és a 36274/0/A/2 hrsz-ú 94 m² alapterületű pinceszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot a Bizottság nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

Javasoljuk a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, 165 m² alapterületű, utcai bejáratú földszint és a 36274/0/A/2 hrsz-ú 94 m² alapterületű pinceszinti nem lakás célú helyiségek újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírását önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, sporttevékenység végzése céljára, kedvezményes bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 69.225,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú

Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti éves beszámolóit a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

- ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- bb) a legalább havi rendszerességgű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

A felhívás közzétételére a Versenyeztetési szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, és egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kerül sor.

II. A beterjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a fenti helyiségek újbóli nyilvános egyfordulós pályázat útján történő hasznosítását, mivel a helyiségek mielőbbi bérbe adásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös

költség fizetési terhét, a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogsabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. §. (8) bekezdése értelmében az olyan – pályázat alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbítás esetét.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06.) számú Versenyeztetési Szabályzatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 29. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat első esetben a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozatában az adott helyiség kategóriára meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi.

A helyiségbér alapjául a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat szolgál. A Kt. határozat II. fejezet 7. pontja értelmében, a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál. A Képviselő-testület 7. pontja értelmében amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység meghatározásra kerül, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének 6 %-a.

A Képviselő-testület határozatának 24. pontja alapján a bérleti díj legalacsonyabb összege nem lehet kevesebb, mint a helyiség után fizetendő közös költség mértéke.

A Kt. Határozat VI. Fejezet 27. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére történő bérbeadásnál a kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet. A kedvezményes bérleti díj engedélyezésének a

feltétele továbbá, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

- ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- bb) a legalább havi rendszerességgel helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptár”-t hoz létre és működtet.
- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

A Kt. Határozat VI. fejezet 28. pontja értelmében az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő új bérbeadásnál az helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6%-a. Amennyiben a szervezet a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes, de eredménytelen.**
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m² alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására

vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, **sporttevékenység végzése céljára, kedvezményes bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj mértéke az alábbi feltétek együttes megléte esetén csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:

- a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
 - b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta,
 - c) és azt az illetékes Bizottság elfogadta,
- amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.

3.1.kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.

3.3.a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

3.4.a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt, és azt követően sem.

3.5.az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken:

- ba) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- bb) a legalább havi rendszerességgel helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

4. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

5. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyoni ügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoni ügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

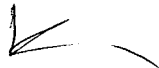
Határidő: 2015. február 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. január 14.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS 

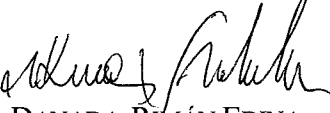
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

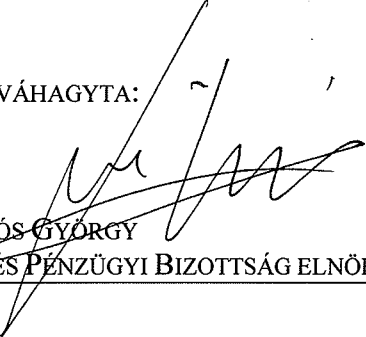
ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE