

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III keretein belül megvalósult közútfejlesztések során megépített közcsontrákkal kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezető

Készítette: Forgács János ügyintéző

A napirendet nyilvánosan kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: az FCSM által kiállított „Közcsontrák műszaki vizsgálati jegyzőkönyv” nyilatkozata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában foglaltakat, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII) tartalmi elemei is szerepeltek. Ennek keretében a Bauer Sándor utca (K4), a Magdolna utca (K5), a Teleki László tér 15-25 előtti útszakasz (K1/3) és a Teleki piac csatlakozó közterületei (K1/2) megújítása is megtörtént. Az érintett közterületi projektelemek keretében, az útfelújításhoz kapcsolódóan új útburkolatok, és ezekhez kapcsolódóan új víznyelők kerültek kiépítésre. Az útfelújítási munkálatokhoz kapcsolódóan közcsontrák (víznyelők) építése is megtörtént az érintett útszakaszokon.

A beruházások során a csatorna építési munkálatok helyrajzi számonként az alábbi költségek terhére készült el.

K1/2 projektelem – Teleki téri piachoz kapcsolódó munkák

- HRSZ. 35123/11
 - 2.699.536,-Ft
- HRSZ. 35123/7
 - 563.864,-Ft
- HRSZ. 35123/8
 - 370.701,-Ft
- HRSZ. 35123/3
 - 68.363,-Ft

K1/3 projektelem – Teleki tér 15-25 szám előtti utépítési munkák

- HRSZ. 35123/3
 - 2.300.755,-Ft

K4 projektelem – Bauer Sándor utca felújítása (Homok utca és Népszínház utca között)

- HRSZ. 35109
 - 13.672.213,-Ft

K5 projektelem – Magdolna utca felújítása (Dobozi utca és Dankó utca között)

- HRSZ. 35396
 - 1.545.750,-Ft

A hivatkozott fejlesztésekhez kapcsolódó közcsontrák építési munkálatok után az üzemeltető, Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) jelezte, hogy a megvalósult közcsontrák

(víznyelők) tulajdonjogát a Beruházónak szükséges átadnia Budapest Főváros Önkormányzata számára. Ennek megtörténte után az érintett infrastrukturális elemek üzemeltetéséről az FCSM Zrt. fog gondoskodni.

Fentiekre tekintettel az FCSM Zrt. az Önkormányzatot, mint Beruházót a mellékelt nyilatkozat (1. melléklet) aláírására kérte fel, amelyben a Beruházó vállalja, hogy a tárgyi közcsatorna tulajdonjogának átadását a Budapest Főváros Önkormányzata részére kezdeményezni fogja.

A döntés alapján a Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására, valamint felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az érintett közcsatornák Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába való átruházása érdekében, illetve arra, hogy a szükséges megállapodásokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés elsődleges célja az érintett beruházások során megvalósult közcsatornák tulajdonjogának a Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átadásához szükséges folyamat megkezdése

Az Önkormányzat a 100%-os európai uniós támogatottságú MNPIII projekt keretében valósította meg a tárgyi beruházásokat. A kivitelezéshez kapcsolódó költségek kifizetésre kerültek, ezért további költségtelek a döntés hatására nem várhatóak.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerint a szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás) biztosítása a fővárosi önkormányzat feladata.

A 22/2012 (III.14.) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet (Fővárosi Vagyonrendelet) 4. számú mellékletének 23. pontja szerinti, a fővárosi önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési és -ártalmatlanítási feladatainak ellátója az FCSM Zrt.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

A 66/2012. (II.13.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint:

„16. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló

a) a 100 millió Ft feletti értékű vagyon

aa) tulajdonjogának és értékhátától függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető - vagyon tulajdonjogának átruházásával,

ab) hasznosításával

kapcsolatos döntésre,”

Fentiek alapján a tulajdonjog átadásra vonatkozó megállapodások a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester kezdeményezze a Magdolna Negyed Program III. a Bauer Sándor utca (K4), a Magdolna utca (K5), a Teleki László tér 15-25 előtti útszakasz (K1/3) és a Teleki piac csatlakozó közterületei (K1/2) felújítása során megvalósult közcsonak (víznyelők) tulajdonjogának átadását a Budapest Főváros Önkormányzata részére és felkéri a polgármestert a „Közcsonak műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak teljesítéséhez szükséges megállapodásokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

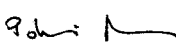
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. január 19.


Fernezelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető h.

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: FORGÁCS JÁNOS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

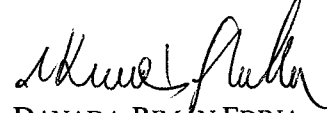
JOGI KONTROLL: 

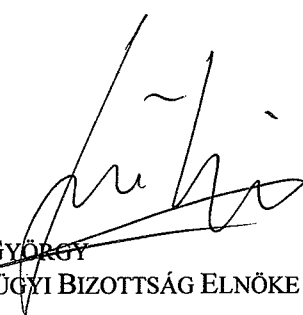
ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ h


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát (víznyelőket) Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről változatlanul az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege:
aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelő bekötővezetékeket bűvárvizsgálattal ellenőrizte.

Az útvíztelenítő művek **I. osztályú minőségben** üzemeltetésre alkalmasak.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
2014. évi

K. m. f.

.....
Beruházó

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Bartóczy
Fáy

.....
Útkezelő

.....
Kivitelező

.....

.....

