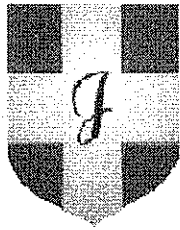


2009-03-20
hh6/2009
3/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. április 1. ülésére

Cím: Tájékoztatás a társasházi pályázatokról, javaslat a visszatérítendő támogatás fedezetének kiegészítésére a 2006-2008. évi pályázatokból.

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté*
alpolgármester

Ellenjegyzés: *dr. Xantus Judit* jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

657/2009(04.01.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság	X			
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberijogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
 Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *18.11.2008. évi költségvetés 1170.5.01.01. 88600000 2008. évi névelési pénzügyi előirányzat*

AZ ANYAG TERJEDELME: *6 oldal*

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Cím: Tájékoztatás a társasházi pályázatokról, javaslat a visszatérítendő támogatás fedezetének kiegészítésére a 2006-2008. évi pályázatokról.

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté alpolgármester

A testületi ülés időpontja: 2009. április 1.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GKKB,KB

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

Az előterjesztés leírója: Dengel Zoltánné

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 7/2009.(II.27.) sz. rendeletben a társasházak felújításának 2009. évi támogatására a következő fedezet áll rendelkezésre:

Fővárosi Rehabilitációs Pályázatra:

Vissza nem térítendő támogatás : 25 M Ft

Visszatérítendő támogatás: 25 M Ft

„Helyi” folyamatosan benyújtható pályázatra:

Visszatérítendő támogatás: nincs fedezet biztosítva

FŐGÁZ Zrt-vel közös pályázatra (Főgáz új támogatásával)

Visszatérítendő támogatás: 25 M Ft

Fővárosi Rehabilitációs Pályázat

Főpolgármesteri Hivatal Lakásügyi Ügyosztálya tájékoztatása szerint a költségvetési tervezetükben 350 M Ft vissza nem térítendő támogatás előirányzat szerepel, mely egyezik a 2008. évi előirányzattal. Terveik szerint a költségvetés elfogadását követően írják ki a pályázatot, a pályázat benyújtásának határideje a társasházak részéről a kerületi önkormányzatokhoz az előminősítés érdekében a kiírást követő 30 nap, a fővároshoz az előminősített pályázatokat ezt követően várhatóan három héten belül kell továbbítani. A korábbi évek pályázati kiírásán nem terveznek változtatást. A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb a tervezett költség 15 % ill. akcióterületen 25 %-a lehet, de nem lehet nagyobb, mint a kerületi önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás összege.

2008. évben 158 társasház nyújtotta be pályázatát, a támogatási igény 75.520 e Ft vissza nem térítendő támogatás és 31.400 e Ft visszatérítendő támogatás volt. A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport bírálatában 54.106 e Ft vissza nem térítendő támogatás és 20.328 e Ft visszatérítendő támogatást javasolt a társasházaknak. Hangsúlyozni kell, hogy a csökkentés nem fedezethiány miatt történt, hanem a benyújtott pályázatok alapján. (Megjegyzendő még, hogy a vissza nem térítendő támogatás a FŐGÁZ pályázattal együtt, a visszatérítendő támogatás a FŐGÁZ nélkül értendő, mivel a visszatérítendő részre külön 20 M Ft-os fedezet állt rendelkezésre)

A leírtakból kitűnik, hogy a 2009. évi vissza nem térítendő előirányzat a 2008. évi felhasználás fele. Mivel a 2009. évi igények nem ismertek, de a korábbi évek tapasztalata alapján feltehetően meghaladják a lehetőségeket, szükséges döntéseket hozni a pályázható munkanemek rangsoráról, egyéb bírálati szigorításokról.

Célszerű, hogy még a pályázat kiírása előtt ezekről a döntésekről a társasházak, a közös képviselők értesüljenek, annak érdekében, hogy a közgyűléseiken ennek megfelelően dönthessenek a pályázatuk benyújtásáról, és az a benyújtást követően sikeres pályázat legyen. A fővárosi kiírás és a helyi bírálat lehetővé tette, hogy a társasházak a beruházás befejezése a pályázati évet követően akár 2 év múlva történjen meg, ehhez további 1 év elszámolási időt adott. Ezt a fővárosi kiírás most is lehetővé teszi, azonban 2008. évtől a helyi bírálatunk a határozatában a befejezési határidőt a megállapodás aláírását követő maximum 1 évre szűkítette, az elszámolási határidőt pedig 180 napra. (gáz esetében 90 napra). A 2006. évi pályázatnál még mindig van 3 pályázat, melynek az elszámolási időt figyelembe véve a határideje nem járt le. A 2008 évi pályázatok végső határideje pedig 2010 május.

Helyi folyamatosan benyújtható pályázat

7/2008.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet szabályai szerint folyamatos pályázati lehetőség a költségvetési fedezet erejéig. 2009. évi költségvetés nem tudott külön fedezetet biztosítani.

2005. óta tételes nyilvántartás van, társasházra lebontva tudja megadni a Hivatal a fel nem használt összegeket, 2005. évtől a társasház konkrét megnevezésével tesz javaslatot a fel nem használt összeg elvonására a társasháztól, egyben az elvonásból keletkezett összeg további felhasználására. Összeállításra került- 1. sz. melléklet - a 2006. évi pályázat elvonásra javasolt vissza nem térítendő támogatás tételei, valamint a 2008. évi pályázat már ismert elvonásra javasolt vissza nem térítendő tételei. A 2009. március 9-én készített előterjesztésben még nem szerepelt a József krt 82. társasház 2006. évi 2.893.000,- Ft összegű támogatásának elvonása. A Társasház 2009. március 18-án tartott közgyűlést, határozatukban döntöttek arról, hogy a támogatást nem kívánják igénybe venni (Ezek a tételek nem tartalmazzák a pénzmaradvány elszámolásakor elvont tételeket, mivel azok 1996-2005. év között keletkezett maradványösszegek). 2007. évben nem csatlakoztunk a fővárosi pályázathoz, ezért nincs maradvány sem.

Javaslat, hogy az elvonás összesen 8.859.700 Ft összege a helyi pályázatokra visszatérítendő támogatásként kerüljön átcsoportosításra. Javasolt továbbá, hogy a fővárosi pályázat bírálatát követően a visszatérítendő támogatás esetleges maradványa felhasználható legyen a helyi pályázatokra.

A kamatmentes kölcsönt kizárólag életveszélyes határozat miatt szükséges felújításra és gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére lehessen pályázat útján adni, 2009. évben az adható összeg legyen a rendeletben adható összeg alatt maximálva.

FŐGÁZ-Zrt támogatásával gáz alap és felszálló vezeték felújítási pályázat

2008. évben Megállapodás került aláírásra a Fővárosi Gázművek Zrt -vel, a megállapodás határozatlan idejű. A Megállapodás szerint az előző év elszámolása január 31-ig történik meg, ez alapján tesz javaslatot a FŐGÁZ az adott év támogatására. A 2008. év elszámolása megküldésre került. A Hivatal a Főgáz felé a 2009. évi támogatás folytatását javasolta. Javaslat szerint:

5 M Ft önkormányzati új forrás

5 M Ft FŐGÁZ új támogatás

15 M Ft törlesztő részlet 2009. évi befolyása

Összesen 25 M Ft fedezet javasolt a 2009. évi támogatásra, melynek elfogadása esetén 20 M Ft fedezettel ki lehetne írni a pályázatot. 5 M Ft „vis major” keretre maradna, az évben gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázatára. A javaslat a 2009. évi költségvetésben beépítésre került.

Sajnálatosan a FŐGÁZ Zrt a mai napig nem nyilatkozott a folytatásról, de arról sem, hogy a megállapodást felmondja. Tájékoztatásuk szerint még egyetlen kerület felé sem kötelezték el magukat, tehát nem kerületünknek szól a várakozás, szóban a cég tulajdonosi jövője

bizonytalanságával indokoltak. Felmondás esetén a 2008. évi visszatérítendő támogatások FŐGÁZ-ra eső törlesztő részletét, mely a befolyt törlesztés 50 %-a vissza kell utalni.

2008. évben nagyon sikeres volt ez a támogatási forma, a sikert az is növelte, hogy egy időben lett kiírva a fővárosi pályázattal, lehetőséget biztosítva az ahhoz való csatlakozáshoz is, ezzel további vissza nem térítendő támogatást is kaphattak a pályázó társasházak.

A 7/2008.(II.27.) sz. önk. rendeletben a FŐGÁZ előírása szerint külön szabályozásra került e támogatási forma. A rendelet szerint amennyiben a támogatási forrás rendelkezésre áll a költségvetés elfogadását követő 120 napon belül kerül kiírásra a pályázat. Ez az idő ugyan még nem telt el, azonban a FŐGÁZ Zrt jelenlegi döntésének hiánya miatt kétséges, hogy a fővárosi pályázattal egyidejűleg ki lehet írni a pályázatot, és vissza nem térítendő támogatással lehet-e növelni a forrást.

Szükséges, hogy erről a társasházak értesüljenek.

Határozati javaslat:

1.Képviselő-testület a 2009. évi a Fővárosi Rehabilitációs Keret támogatásra benyújtandó társasházi pályázatok bírálata érdekében úgy dönt, hogy:

1.1.A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport a fővárosi társasházi pályázat bírálatakor a 7/2008.(II.27.) sz. önk. rendelet szabályainak betartása mellett a benyújtott pályázatoknál részesítse előnyben a FŐKÉTÜSZ szakvéleményben előírt kémények felújítását valamint az életveszélyes határozat alapján, vagy statikai és egyéb szakhatósági szakvélemény alapján elrendelt felújítási munkákat . A Munkacsoport bírálati szempontja legyen, hogy a társasházak a pályázatra vonatkozó döntéseiket min. 51%-os tulajdonosi részvétel mellett hozzák meg, ennél alacsonyabb részvétel, és szavazati arány esetén támogatás nem adható. A beruházásokat a megállapodás aláírását követő max. 1 éven belül kell befejezni, az elszámolási határidő a befejezést követő 180 nap.

1.2.Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásra rendelkezésre álló kiadási előirányzat az 1.1. pontnak megfelelt benyújtott pályázatokra nem nyújt elég fedezetet az elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege a fővárosi kiírásban meghatározott százaléktól eltérhet. A differencia a beruházás megvalósítása érdekében visszatérítendő támogatásként adható abban az esetben, ha a társasház közgyűlése határozatában ezt kéri és a kamatmentes kölcsön visszafizetésére kötelezettséget vállal.

2.1. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2006 és 2008. évek pályázataiban fel nem használt, vissza nem térítendő támogatások és a társasházak részére megítélt vissza nem térítendő támogatások és a ténylegesen a társasházak részére kifizetett támogatások differenciáját az előterjesztés 1. számú melléklet I-IV. pontjában szereplő társasházaktól elvonja, így ez 2008. évi szabad pénzmaradványként jelenik meg 8.859.700,- Ft összegben, mely a helyi 2009. évi visszatérítendő támogatásra benyújtandó pályázatokra kell felhasználni.

2.2.Felkéri a Polgármestert, hogy a 2008. évi pénzmaradvány elszámolásánál, valamint a 2009. évi költségvetés módosításánál a 2. 1. pontban leírtakat vegye figyelembe.

2.3. Képviselő-testület a Fővárosi Önkormányzat pályázatának helyi bírálatát követően engedélyezi a pályázatra biztosított visszatérítendő támogatás maradványának felhasználását helyi visszatérítendő támogatásra , mely előirányzat átcsoportosításáról a bírálat lezárását követően dönt.

2.4. A helyi pályázatokra kizárólag életveszélyes határozattal rendelkező és gázvezeték lezárást igazoló társasházak részére nyújt a meglévő fedezet erejéig visszatérítendő kamatmentes támogatást.

2.5. 2009. évben a helyi pályázat keretében adható kamatmentes kölcsön összege társasházanként 30 albetétig max. 750.000,- Ft, 30 albetét felett max 1.000.000,- Ft.

3. Képviselő-testület – tekintettel arra, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt-től a társasházak gáz alap-, és felszálló vezeték felújítása 2009. évi támogatására vonatkozó döntését nem ismeri – úgy dönt, hogy a FŐGÁZ Zrt forrás hiánya miatt jelenleg nem tud kiírni gáz alap-, és felszálló vezeték felújítására a társasházak részére pályázatot. A Fővárosi Rehabilitációs Keret pályázatával egyidejűleg a pályázatot csak abban az esetben tudja kiírni, ha a fővárosi kiírást megelőzően a FŐGÁZ Zrt forrás úgy áll rendelkezésre, hogy a Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos döntéseit meghozhassa, továbbá a pályázat lebonyolításához- kiírás, megjelentetés, benyújtási határidő, bírálat – szükséges határidők a fővárosi pályázatnak megfelelően betarthatóak. A FŐGÁZ Zrt támogatási forrásának későbbi biztosítása esetén a pályázati kiírásban a támogatás kizárólag visszatérítendő kamatmentes kölcsön lehet a 7/2008.(II.27.) sz. rendelet szabályainak betartása mellett.

4. Felkéri a társasházi tulajdonos képviselőjében eljáró Kiszalu Kft-t, hogy a társasházak közgyűlésein jelen határozatot ismertesse és az önkormányzati tulajdont a közgyűléseken a határozatnak megfelelően képviselje.

5. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot.


Határidő: 1-4 pontok azonnal

5 pont Józsefváros újság következő száma

Felelős: Polgármester, 4 pont Kiszalu Kft

Budapest, 2009. március 19.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2009 MÁRC 24

Vissza nem térítendő támogatás elvonás, visszatérítendő támogatásra**I. 2006. évi pályázat csökkentett kifizetései:**

Társasház címe	csökkentés, elvonható összeg
Reguly u. 53	17 000
Csereghy u. 2.	10 000
József krt 38	4 000
Delej u. 51.	771 300
Baross u. 80.	44 000
József krt 62.	16 000
Rákóczi út 47.	362 400
Leonardo da Vinci 1/b	282 000
Szentkirályi u. 23.	389 000
Rákóczi tér 11.	117 000
	2 012 700

II. 2006. évi pályázat meg nem valósított pályázatok:

indok

Práter u. 51.	468 000	önrész hiánya
Kun u. 7.	301 000	határidő lejárt
Baross u. 77.	225 000	határidő lejárt
József u. 40.	240 000	határidő lejárt
Puskin u. 18.	506 000	határidő lejárt
Rozgonyi u. 2-6.	187 000	határidő lejárt
Bródy S. u. 22.	162 000	határidő lejárt
Kálvária tér 8.	659 000	határidő lejárt
József krt 82.	2 893 000	2009. III. 18.-i közgyűlési döntés, önrész hiánya
	5 641 000	

III. 2008. évi pályázatok csökkentett kifizetési(2009. február 28-ig)

Baross u.80	38 000
Német u. 13	1 000
Ór u.9.	20 000
Práter u. 28.	1 000
Práter u.33.	291 000
Tavaszmező u. 20.	8 000
Auróra u. 39.	65 000
Bacsó Béla u. 8.	1 000
Bókay J. u. 47.	3 000
Csobánc u.4.	1 000
Harminckettesek tere 4.	19 000
József u. 21.	65 000
József krt 49.	21 000
József krt 22-24.	69 000
József krt 38.	9 000
Karácsony S. u. 2/c	142 000
Népszínház u. 38.	28 000
Népszínház u. 46.	1 000
Szilágyi u. 5.	5 000
Vas u. 19.	31 000
	819 000

IV. 2008. évi meg nem valósított pályázatok (2009. március 31-ig jelzett)

Illés u. 23.	84 000	közös képviselő nyilatkozata szerint
József krt 83	303 000	közgyűlési döntés
	387 000	

I-IV. összesen**8 859 700**