Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rimán Edina jegyző (önkormányzati adóhatóság vezetője)	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. május 17.	..... sz. napirend
Tárgy: Beszámoló a 2011. évi helyi adóztatásról és a hátralékok behajtására tett intézkedésekről	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY/ADÓÜGYI CSOPORT

KÉSZÍTETTE: PÁRIS GYULÁNÉ, MÉREG ÉVA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóhátralékok behajtásának rendjére vonatkozó 2/2010. (IX.24.) sz. jegyzői utasítás szerint a hátralékok alakulásáról, valamint a behajtás során megtett intézkedésekről az Adóhatóság évente köteles beszámolót készíteni. A 2011 decemberében a belső ellenőrzés által lefolytatott utóellenőrzési vizsgálat alapján teljes körű beszámoló készítése indokolt.

Önkormányzati adóhatóságunk 2011. évi beszámolója a helyi adóztatásra, az elmúlt év adóigazgatási tevékenységre, a helyi adóbevételek alakulására, valamint a hátralékok behajtására tett intézkedésekre terjed ki.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fentiek értelmében az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

ÉRKEZETT
2012 MÁJ 08. 16⁴⁹

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2011. évi helyi adóztatásról, valamint a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: jegyző
Határidő: 2012. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Csoport

Budapest, 2012. május 3.

dr. Rimán Edina

Rimán Edina
jegyző

2012 MÁJ 07.

BESZÁMOLÓ

A 2011. ÉVI HELYI ADÓZTATÁSRÓL ÉS A HÁTRALÉKOK BEHAJTÁSÁRA TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi beszámoló az elmúlt év helyi adóztatását, adótevékenységét mutatja be a megelőző év összehasonlító adataival alátámasztva, valamint a hátralékok behajtására tett intézkedéseket és az adóhatóság hosszú távú célkitűzéseit rögzíti.

I. Adóigazgatási feladatellátás

Az önkormányzati adóigazgatás magába foglalja az adók kezelését *(előírás, törlés)*, beszedését, adóellenőrzések lefolytatását és az önkormányzat által nyilvántartott helyi adó és gépjárműadó hátralékok, továbbá a kerületi szabálysértési eljárásban és az idegenben kimutatott, adók módjára behajtandó köztartozások behajtását. Adóigazgatási feladatként jelentkezik továbbá: *a méltányossági kérelmek döntésre történő előkészítése; adó- és értékbizonyítványok kiállítása; adóigazolások kiadása; bírósági eljáráshoz költségmentességet igazoló nyilatkozatok kiadása, valamint a jogerősen elkobzott dolgok értékesítése, megsemmisítése.* Az előző évek adatai alapján az adóhatósági ügyintézők feladata korábban elsősorban az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adókkal, illetve a gépjárműadóval kapcsolatos kivetési feladatok ellátására terjedt ki, a végrehajtási eljárás pedig jellemzően háttérbe szorult.

2011. évben az adóhatósági feladatokat a Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Csoportja látta el. A csoportban az elmúlt év során jelentős és folyamatos személyi változások történtek *(nyugdíjazás, munkahelyváltás stb.)*. Ennek következtében a csoport létszáma 2011. évben a megelőző év 12 fő létszámról év végére 9 főre csökkent, de az elmúlt év során a csoport feladatát huzamosabb ideig 8 fővel látta el. Az adóügyi feladatokat 2011 év során 3 fő gépjárműadó ügyintéző *(negyedévig 2 fő)*; építményadó, telekadó és idegenforgalmi adó ügyeket 2 fő, *amelyből 1 fő ellátta a saját szabálysértési bírságok behajtását, 1 fő pedig a csoportvezetői feladatokat is*; idegenben és adók módjára behajtandó hátralékok behajtását 3 fő, majd 2 fő; adó- és értékbizonyítványok kiállítását 1 fő, valamint a könyvelési feladatokat 1 fő végezte. A létszámcsökkenés a feladatellátást, illetve a hatékony munkaszervezést és az eredményes munkavégzést is jelentősen befolyásolta. Átmeneti megoldást jelentett két közhasznú foglalkoztatott személy alkalmazása, azonban az érdemi munka a csökkent létszám feladata. A létszámcsökkenés következményeként a 2011 évben helyi adóban adóellenőrzés lefolytatására nem került sor.
Az elvégzendő adóhatósági feladatok növekedtek, ezért 2011. év során három ütemben túlmunkát is elláttak az ügyintézők. 2011. évben az iktatott ügyiratok száma minden adónemben és feladat esetében jelentősen növekedett, kiemelendő az idegen behajtás területe, ahol *2010. évben 3645 főszám 10 466 alszámú ügyirat keletkezett,* tavalyi évben pedig a főszám és alszám emelkedés a behajtásra kimutatott és adóhatóságunkhoz adók módjára behajtandó köztartozásként áttett megkeresések számának növekedését jelenti. Növekedtek az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló megkeresések is, főként a bírósági végrehajtók megkeresése alapján a lefolytatandó végrehajtási eljárásaikhoz vált jelentős számban szükségessé adó- és értékbizonyítványt kiállítani.

2011. évi ügyiratforgalmi adatok ügytípusonként
a Gispán program adatai alapján

2011	Főszám	Alszám
Gépjárműadó	5 630	12 997
Építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, felszámolás és egyéb (saját szabs.)	1 908	5 660
Adó- és értékbizonyítvány és elkob. tárgyak értékesítése, megs.	1 328	2 715
Idegenben kimutatott tart. és adók módjára behajtandó köztartozások	5 012	15 846
Egyéb	72	165
Összesen:	**13 950**	**37 383**

II. Adóbevételek és adótárgyak alakulása

A helyi adózás struktúráját meghatározzák a kivetett vagyoni típusú adóink (építményadó, telekadó), a beszedett idegenforgalmi adó és a gépjárműadó (központi adó) bevételei.

Az ingatlanokat és a járműveket terhelő adók befizetése összefügg többek között a vállalkozások és magánszemélyek fizetőképességével, a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó nagyságát meghatározza a magánszemélyek fizetőképes kereslete. A gazdasági helyzet kihatott az önkormányzati adóbevételekre.

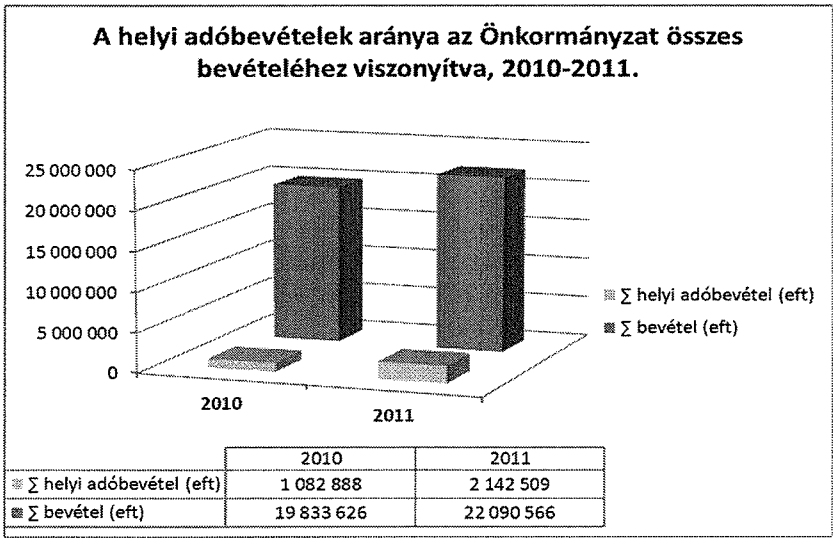
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(Htv.)* és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosították az adóztatás kereteit és feltételeit. Kerületünkben 2011. évben új adónemként a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó került bevezetésre.

2011. január 1- jétől növekedett az építményadó törvényi felső mértéke *(900,-Ft/m^2-ről 1.100,-Ft/m^2-re)*. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozzák meg az adómaximumot. Az egyes helyi adómértékek valorizációját követően a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó esetében 1.580,-Ft/m^2, a terület szerint működtetett telekadó esetében 287,-Ft/m^2 és az idegenforgalmi adó esetében 431,-Ft/vendégéjszaka mértékek kerültek meghatározásra az elmúlt év során.

2011. évben az adóhatóság által kivetett, illetve kimutatott helyi adóbevételek (építményadó, telekadó) az előző évhez képest jelentősen növekedtek. A helyi adóbevételek közül az előző évben is meghatározó volt az építményadóból befolyó adóbevétel. A helyi adóbevétel növekedést jórészt az új adónemben az adóbeszedésre kötelezettek által beszedett adó összege, ezen belül az építményadó bevétel növekedést (90,1%) a helyi adók mértékének emelkedése okozta.

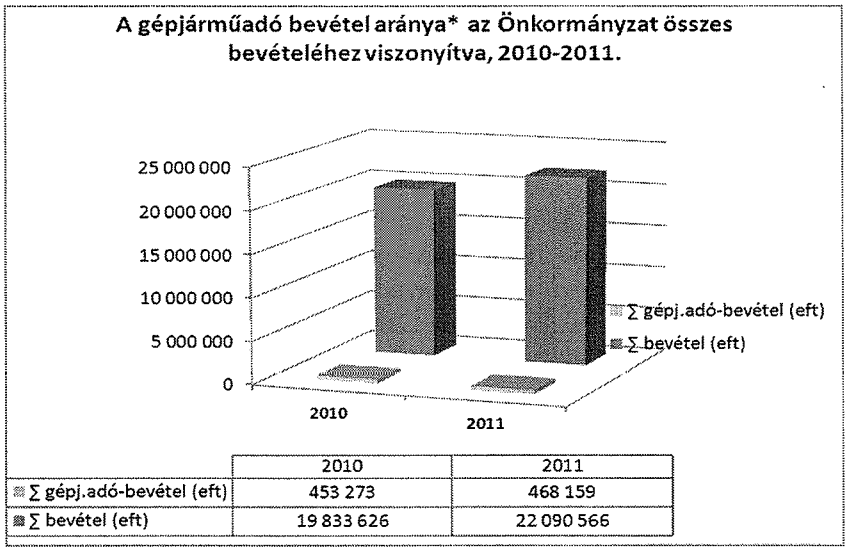
Adóhatóságnál kimutatott adóbevételek	**2010** (eft)	**2011** (eft)
Építményadó	1 053 182	1 948 343
Telekadó	29 706	22 033
Beszedett IFA	-	172 133
∑ helyi adóbevétel	**1 082 888**	**2 142 509**

Az önkormányzat összes bevétele, valamint az adóhatóságnál kimutatott helyi adóbevételek *(építményadó, telekadó és a beszedett idegenforgalmi adó)* arányát *(2010. évben 5,46 %, 2011. évben 9,7%)* az 1.sz. ábra mutatja.



1.sz. ábra

Az önkormányzat összes bevétele, valamint a gépjárműadó bevételek arányát *(2010. évben 2,24%, 2011. évben 2,29%)* a 2.sz. ábra mutatja.

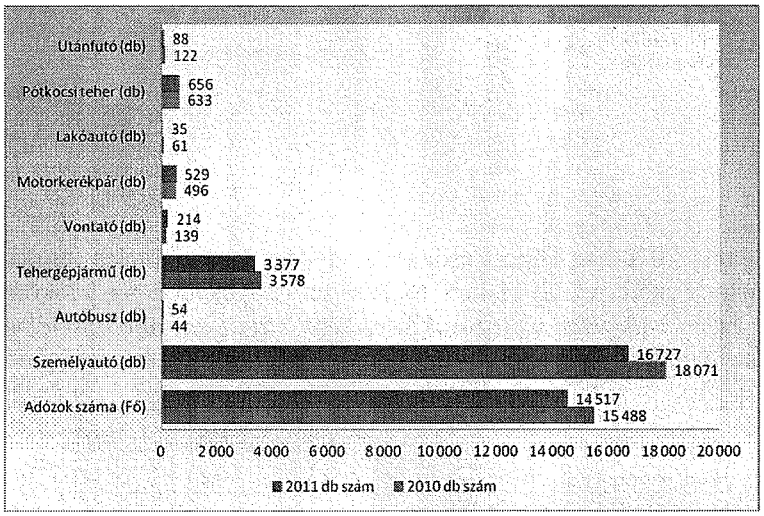


	2010	2011
∑ gépj.adó-bevétel (eft)	453 273	468 159
∑ bevétel (eft)	19 833 626	22 090 566

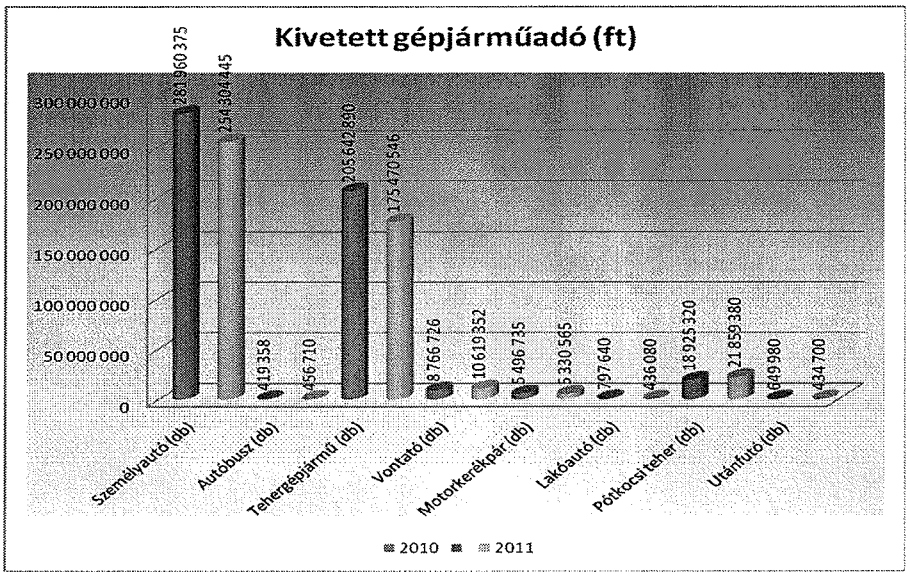
2.sz. ábra

Gépjárműadó

A gépjármű adóztatás országosan egységes elvek, mértékek, kedvezmények és mentességek alapján történik. Gépjárműadóban 2011. évben az adózók száma az előző év adataihoz viszonyítva 6,27%-kal csökkent. A kivetett gépjárműadó összege 2010-ben 522 659 024 ft, 2011-ben 468 911 778 ft volt összesen, amely 10,28%-os csökkenést jelent. Az adózók számának változását és az adótárgyankénti megoszlást a 3. sz. ábra, illetve az adótárgyanként kivetett gépjárműadót a 4. sz. ábra mutatja.



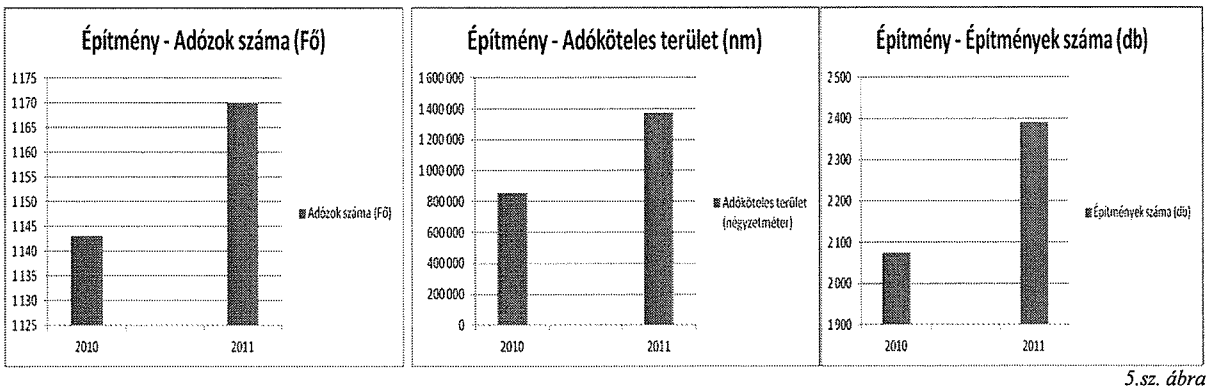
3.sz. ábra



Építmény- és telekadó

2011. évben az építményadózók száma csekély mértékben növekedett. Az adóztatást érintő építmények száma viszont jelentősen növekedett, ezzel összefüggésben az adóköteles területek száma 518 013 négyzetméterrel nőtt. 2011-ben a korábbi év adataihoz viszonyítva 60,71%-kal emelkedett az adóköteles építményadó területek száma. 2010. év során az adózásra be nem jelentett építményadó fizetési kötelezettség alá eső építmények tulajdonosainak nagyfokú felderítésére került sor az ügyfelek változás bejelentései és a rendelkezésünkre álló TAKARNET program segítségével, amely 2011 év során az adózók számában és az adóztatott négyzetméterek emelkedésében jelentkezett. Adóhatóságunk az adózásra be nem jelentett építmények tulajdonosai részére folyamatosan kézbesítette a rendszeresített bevallás formanyomtatványt. Az adózói bevallásokat követő előírások pozitív hatása az építményadó előírások adataiban, valamint az építményadó bevételek kedvező alakulásán látható.
Az 5. sz. grafikonok tartalmazzák az építményadózók és az adóköteles területek változásait.

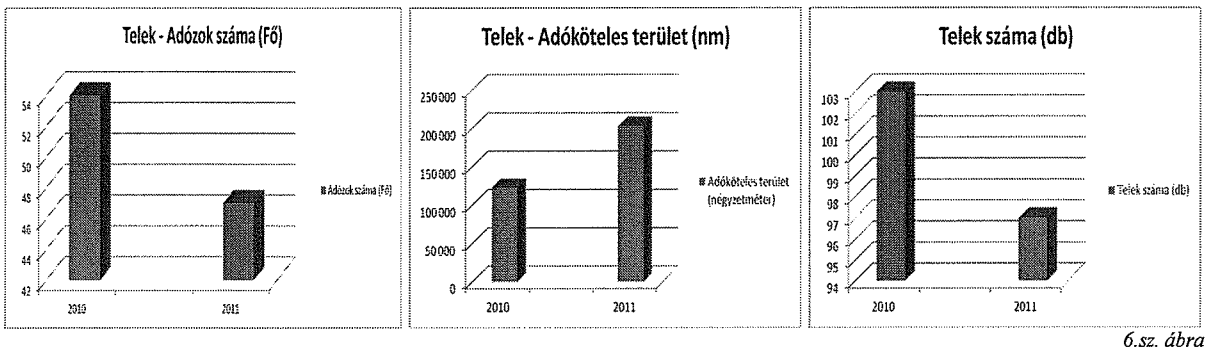
	2010	2011
Adózok száma (Fő)	1 143	1 170
Építmények száma (db)	2 073	2 391
Adóköteles terület (nm)	853 119	1 371 132



5.sz. ábra

Telekadó alanyaink száma 2010-hez képest csökkent, viszont az adóköteles területek száma tovább emelkedett, 81 113 négyzetméterrel. 2011-ben 66,08%-kal növekedett az adóköteles telek terület. *Megjegyezendő 2012. évben a törvényi változások következtében az adóköteles telekterületek nagysága ismét emelkedést mutat.* A 6. sz. grafikonok tartalmazzák a telekadózók és az adóköteles terület változásait.

	2010	2011
Adózok száma (Fő)	54	47
Telek száma (db)	103	97
Adóköteles terület (nm)	122 736	203 849



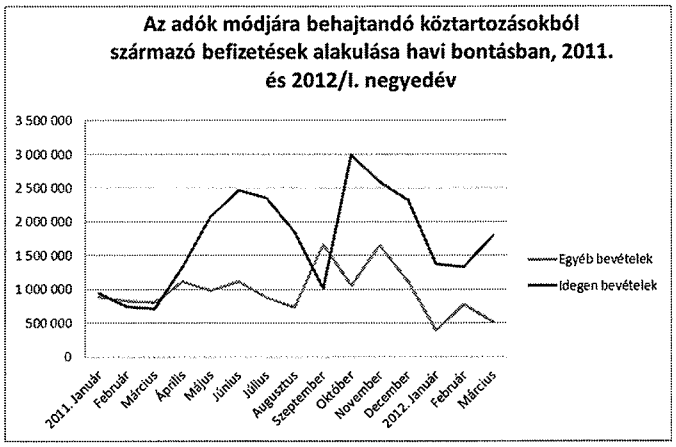
6.sz. ábra

Idegenben kimutatott tartozásokból befolyó bevételek és egyéb bevételek alakulása

2011. évben az adók módjára behajtandó, magánszemélyek részére *idegenben* kimutatott tartozások *(pl. közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj)*, valamint az egyéb köztartozások *(pénzbírság, szabálysértési bírság, helyszíni bírság)* esetében a megkereső szerv által áttett hátralékok behajtására került sor. 2011. évben a személyi változások *(létszámcsökkenés)* miatt két ízben kellett túlmunkát végezni a felhalmozódott ügyiratmennyiség miatt. Kiemelten a közigazgatási bírság tartozásokra irányuló megkeresések száma 2011 év második felében változó intenzitással elérte a napi és személyenkénti 50-60 megkeresést. A megkeresések behajtásra vonatkozó sürgetéseket és új megkereséseket is jelent. Behajtási cselekményt megelőzően felhívás kiküldésére kerül sor, majd adóhatóságunk megkísérli a tartozás munkabérből való letiltását. A feladatra fordított munkamennyiség sokszor nem tükröződik a bevételi adatokban. A köztartozások behajtása gazdaságtalan feladat az önkormányzatnak.

Annak ellenére, hogy a hátralékra vonatkozó értesítést (felhívást) az adóhatóság küldi ki hátralékos részére, a hátralékos tartozását jellemzően a kimutató szerv (hatóság) felé rendezi. Jelentős azon hátralékosok száma, akiknek a tartozása akár az elévülési idő (*közigazgatási bírság – 5 év, pénzbírság, helyszíni bírság – 2 év)* végig hátralékként mutatkozik. A jogszabályi környezet változása miatt *(2009-től a nyilvántartás vezetésére vonatkozó szabályok megváltoztak)* az elévülési időn belül minden tartozást nyilván kell tartani. Ezen hátralékosok zöme munkanélküli segélyezett, amely juttatásból letiltás nem kezdeményezhető.
Az elmúlt évek tapasztalata alapján személyi kapacitás hiányában az idegenben kimutatott köztartozások és a saját szabálysértési hatóság által kimutatott hátralékok hatékony és eredményes behajtása jelentős fejlődést nem mutatott. 2011 év során elindult ennek a területnek is a fokozott és racionális megújítása, kimutatható eredményeket a jövő évtől várunk.
A más szerv által átadott, önkormányzati adóhatóság által behajtott helyszíni, pénz- illetve szabálysértési bírságok 100%-a önkormányzatnál maradó bevétel, míg meghatározott idegen bevételek (közig. bírság) 30%-a marad az önkormányzatnál, 70% pedig továbbutalásra kerül a kimutató hatóság részére. A törvényi rendelkezéseknek megfelelően 2012. évben ez az arány 60-40%-ra módosult.

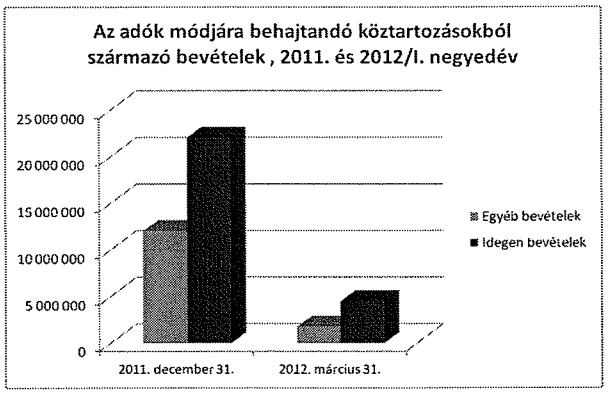
Az adók módjára behajtandó köztartozásokból származó befizetések havi alakulását a 7. sz. ábra mutatja.



7.sz. ábra

Zárási adatok	2011. december 31.	2012. március 31.
Egyéb bevételek	12 028 729	1 734 403
Idegen bevételek	22 057 151	4 496 443

2011. és 2012. I. negyedévi bevételi adatokat és összehasonlítását az alábbi grafikon ábrázolja. 2011. évben az idegen bevételekből 4 478 774,-Ft összeg került a költségvetés számára, önkormányzatunknál maradó bevételként átutalásra, míg 2010. évben ez a bevétel csupán 1 116 368,-Ft összeg volt.

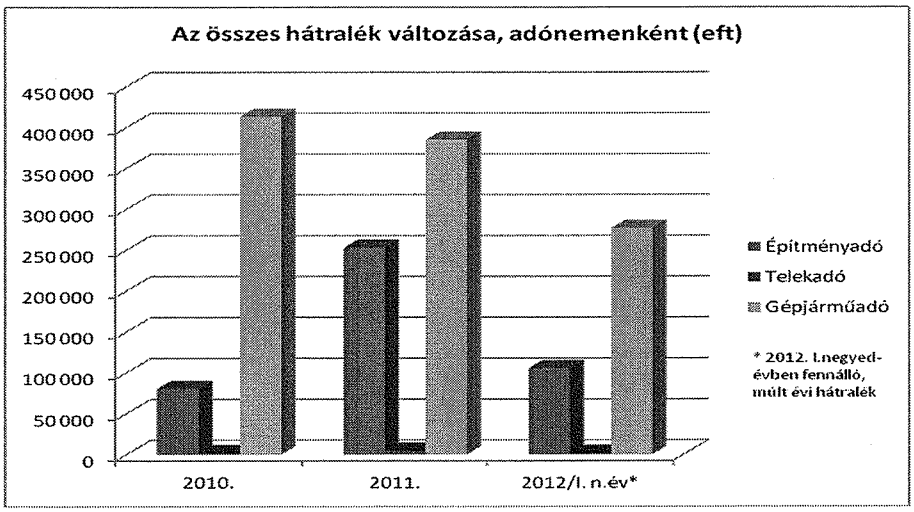


8.sz. ábra

III. Az adóhátralékok, valamint az adó beszedettség alakulása

A végrehajtási eljárás célja a meg nem fizetett adótartózás behajtása. Adótartozásnak minősül a határidőben meg nem fizetett adó. Amennyiben az adóhatóság az adótartozás megfizetésére az adózót, illetve az adó megfizetésére kötelezett személyt felhívta, de a felhívás nem vezetett eredményre a végrehajtást megindítja. Az adóügyi csoport kivetési feladatait ellátó ügyintézők végzik *a kivetési feladatok, gépjárműadóban a havi változások átvezetéséből adódó feladatok ellátása mellett* a helyi adóban mutatkozó hátralékok behajtását is. Az adóhátralék a lejárt esedékességű, behajtandó adóhátralékból, valamint a felszámolás és végelszámolás alatt lévő adózók nyilvántartott tartozásaiból tevődik össze. A 2011 év második felében önálló bírósági végrehajtókkal történt szerződéskötés, amely új lehetőségként segítheti a sikertelen munkabérből letiltás, illetve inkasszót követő behajtást.

Adóhátralékok alakulása (eft)	**2010.**	**2011.**	**2012/I. n.év* adatai** ***előző évi hátralék alakulása***
Építményadó	80 516	252 874	105 499
Telekadó	2 066	4 770	1 661
Gépjárműadó	413 621	385 402	276 759



9.sz. ábra

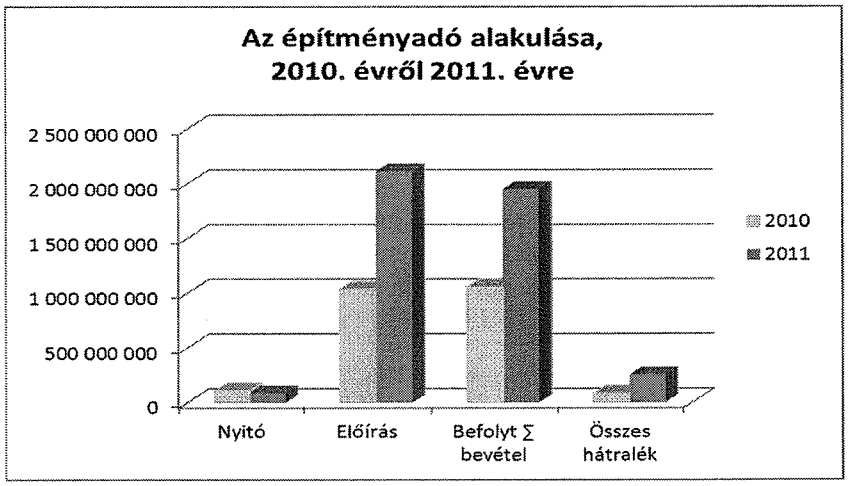
A) Építményadó, telekadó és idegenforgalmi adó hátralékok behajtása

Az építmény- és telekadó fizetési kötelezettségről és az esetleges tartozásról minden adózó részére számlaegyenleg került kiküldésre február-március és augusztus hónapban. 2011. évben építmény- és telekadó esetében két ütemben, a fizetési határidőket követően az adózók részére fizetési felszólítás is kiküldésre került. A táblában jelzett hátralékok az adott évben jelentkező múlt évi és folyó évi hátralékainak összességét tükrözik. 2011 évben építményadó hátralékok növekedtek, ez a hátralék növekedés elsősorban a részletfizetéseket nem teljesítő adózók tartozásaiból tevődik össze,

másodsorban pedig a jelentős mérték emelés, az áthúzódó részletfizetési kérelmek, illetve a nyilvántartott felszámolási és végelszámolás alatt lévő hátralékok miatt jelentkezett. 2012. I. negyedévére az előző évre vonatkozó hátralék már jelentősen csökkent. Ezen a területen a 2011. évi behajtandó hátralék nagyrészt a gazdasági helyzet miatt fizetésképtelenné váló magánszemély, illetve a jogi személyadózók lejárt esedékességű tartozásaiból tevődött össze.

2011. évi nyitó hátralék		**2011. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**	*ebből*	**2011. évi összes hátralék**	
(2010. évi záró)	**2011. évi előírás**	*(múlt év + folyó év)*	*2011. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
80 515 987	2 112 551 729	1 948 342 926	*1 905 464 942*	*45 786 792*	207 086 787

2010. évi nyitó hátralék	**2010. évi előírás**	**2010. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**		**2010. évi összes hátralék**	
(2009. évi záró)		*(múlt év + folyó év)*	*2010. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
104 808 370	1 032 741 539	1 053 181 725	976 345 082	*24 119 530*	56 396 457



10.sz. ábra

Építményadó behajtás	*Fizetési felsz. követően befizetett adó*	*Magánszemély esetében kezdeményezett letiltás*	*Letiltást követően befolyt*	*Inkasszó*	*Inkasszót követően befolyt*
2011. I. félév	46 880 031	10	737 925	20	8 358 266
2011. II. félév	12 206 418	1	11 580	16	9 858 879
Összesen:	*59 086 449*	11	***749 505***	36	***18 217 145***

Építményadóban az előző év adataihoz viszonyított jelentős bevétel növekedés mellett, a 2011 évi kivetett és az összes befolyt adó aránya 7,78%-os csökkenést mutat, amely az év végi záráskor 164 208 803,-Ft összegű bevételcsökkenést jelentett. 2011 évben az adóhátralékokat tartalmazó fizetési felszólításokat követő nem teljesítés esetén 36 adózó esetében, részletfizetést nem teljesítését követően 11 adózó esetében indítottunk inkasszót. A részletfizetést nem teljesítő adózók esetében a kedvezmény érvényét vesztette és a tartozás járulékaival együtt, egy összegben vált esedékessé Az inkasszót – amennyiben nem járt sikerrel - az adózó számláját vezető pénzintézetek visszajelzése szerint a fizető fél pénzforgalmi számlájának fedezethiánya miatt függőben tartották. A függőben tartásra az inkasszó benyújtását követő 30-35 napig került sor, amely a december hónapban benyújtott inkasszók esetében 2012. január közepéig is tartott.
Az elmúlt év során jelentős számú adózó nyújtott be méltányossági kérelmet, azonban behajtási eljárás keretében kérelem nem került benyújtásra.

Méltányossági kérelem	magánszemély	nem magánszemély	Inkasszó	Inkasszót követően befolyt
2011. I.félév	4	29	1	4 158 870
2011. II. félév	1	10	10	39 024 102
Összesen:	5	39	11	***43 182 972***

2011. december 31-ig 3 adózó esetében 2012. évre áthúzódó és realizálódó, összesen 13 011 217,- Ft építményadó erejéig részletfizetés volt folyamatban. Az összeg a 2011. december 31-i állapot szerint hátralékként jelentkezett, amely összeget a grafikonok is tartalmaznak. Ezekben az esetekben a fizetési határidő 2011. december 31-ét követően járt le. A hátralékok alakulását ezért a 2012. I. negyedévére vonatkozóan is szemléltetjük.

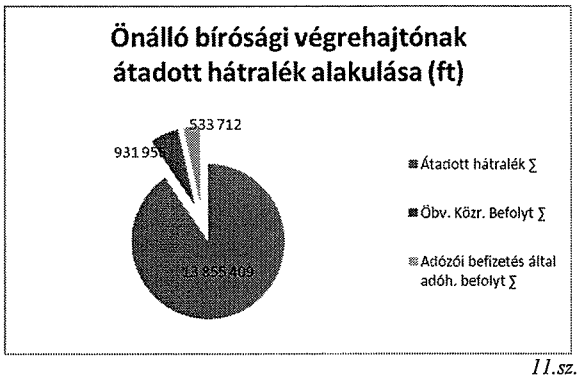
Mindezek alapján 2012. I. negyedévére a 2011. évi záráskor fennálló összes hátralék (252 874 eft) 147 375 eFt-tal csökkent *(csökkenés mértéke 52,8%)*. A záráskor fennálló előző időszakra vonatkozó hátralék a nyitó hátralékhoz képest 43,13%-kal csökkent.

A behajtási eljárás eredményeként 2011-ben összesen 121 236 071,-Ft adóbevétel folyt be, amelyből a tényleges végrehajtási bevétel *(inkasszó és letiltás)* 62 149 622,-Ft volt.
A behajtásra kimutatott hátralék egyrészt az adózók múlt évi hátralékából, valamint a fizetési határidőig nem rendezett, adóévben keletkezett hátralékból tevődött össze. Az adóvégrehajtásból 2011 évben befolyt összegnek a 2010 év végén esedékes *(2011. évi nyitó hátralékhoz)* viszonyított aránya alapján a végrehajtás eredményes volt, a hátralék több mint 50%-a folyt be, a mutató értéke 77,18%.

2011 évben adóhatóságunk által 1 adózó ingatlanára került jelzálogjog bejegyzésre 1 530 520,-Ft építményadó, 210 472 késedelmi pótlék összegben.

2011. IX-X. hónapjától – *a végrehajtási szerződések megkötését követően* - a végrehajtási eljárás során a fennálló adótartozás behajtására összesen 21 adózó esetében történt átadás önálló bírósági végrehajtók felé. Az átadott telekadó összegből bevétel 2012. I. negyedévéig nem folyt be. Építményadó esetében 2 magánszemély és 3 jogi személy esetében fejeződött be az eljárás, további 2 adózó esetében részteljesítés történt. Önálló bírósági végrehajtónak átadott hátralékból összesen 1 465 668,-ft folyt be, ebből 533 712,-Ft-ot 1 adózó közvetlenül adóhatóságunk felé fizetett be. Az önálló bírósági végrehajtónak átadott ügyekben az adózók ingatlanaira végrehajtási vagy jelzálogjogot is bejegyeztetett. *Az öbv-nak átadott összegből 12 389 741,-Ft még nem került behajtásra (89,43%).*

	Magánszemély	Nem magán-személy	Behajtásra átadott (ft)
Építményadó	5	14	12 642 384
Telekadó	-	2	1 213 025
Átadott ∑	5	16	13 855 409



11.sz. ábra

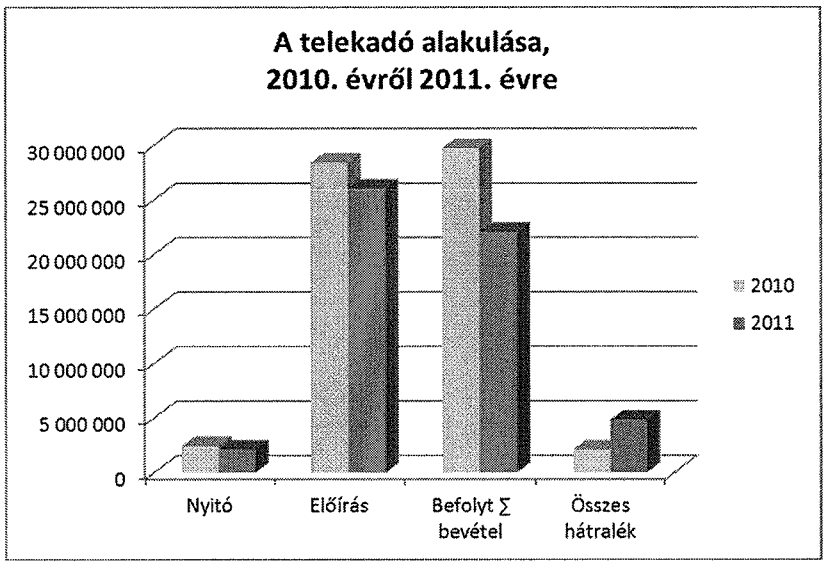
2011. december 31-ig 6 adózó esetében felszámolási eljárás és 1 adózó esetében végelszámolási eljárás volt folyamatban. A felszámolást végző szervek felé 2011. december 31-ig összesen 32 316 160,-Ft építményadó és 4 014 817,-Ft késedelmi pótlék követelést jelentettünk be hitelezői nyilvántartásba vétel céljából. A bejelentett összegekből 1 adózó esetében 2012. év márciusában bírósági egyezségi ajánlat került elfogadásra 8 306 320,-Ft összegben. A felszámolási és végelszámolási eljárások befejezését követően állapítható meg, hogy adóhatósági követelésként nyilvántartásba vett összeg a hitelezői sorban állítást követően befolyik-e a hátralékos számlájára. Ellenkező esetben a felszámolást és végelszámolást végző - bíróság által végzéssel kijelölt szerv - behajthatatlansági nyilatkozatot állít ki adóhatóságunk részére a követelés – amely jelen esetben adótartozás - tekintetében.

A jegyző méltányossági jogkörét az Art.-ban foglaltak szerint gyakorolta. A méltányosság címén elengedett összeg építményadó 2011 évben 4 magánszemély adózó esetében 217 566 Ft volt.

Telekadó esetében az előző év adataihoz viszonyított bevétel csökkenés mellett, a 2011 évi kivetett és az összes befolyt adó aránya 15,36%-os csökkenést mutat, amely az év végi záráskor 3 998 470,-Ft összegű bevételcsökkenést jelentett.

2011. évi nyitó hátralék		**2011. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**	*ebből*	**2011. évi összes hátralék**	
(2010. évi záró)	**2011. évi előírás**	*(múlt év + folyó év)*	*2011. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
2 065 649	26 031 474	22 033 004	21 749 570	*487 862*	4 281 904

2010. évi nyitó hátralék	**2010. évi előírás**	**2010. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**		**2010. évi összes hátralék**	
(2009. évi záró)		*(múlt év + folyó év)*	*2010. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
2 412 846	28 339 000	29 706 686	27 316 250	*1 042 899*	1 022 750



12. sz. ábra

2011 év során telekadó méltányossági kérelem nem került benyújtásra. Behajtási eljárás keretében telekadóban 9 db inkasszót indítottunk, amely 3 adózó esetében mind a két félévet érintették. Ezen adózók közül sikertelen inkasszót követően önálló bírósági végrehajtó részére 2 esetben történt átadás *(lásd 11. ábra).*

Telekadó behajtás	***Fizetési felsz. követően befizetett adó***	***Inkasszó***	***Inkasszót követően befolyt***
2011. I. félév	2 216 888	5	1 133 908
2011. II. félév	3 108 732	4	1 634 212
Összesen:	*5 325 620*	9	***2 768 120***

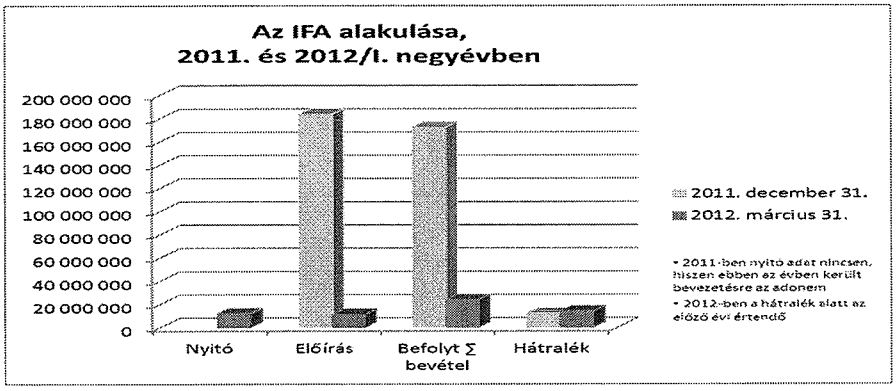
A behajtási eljárás eredményeként 2011-ben 8 093 740,-Ft adóbevétel folyt be, amelyből a tényleges végrehajtási bevétel *(inkasszó és letiltás)* 2 768 120,-Ft volt. Az adóvégrehajtásból 2011 évben befolyt összegnek a 2011. évi nyitó hátralékhoz viszonyított aránya alapján a végrehajtás eredményes volt, a mutató értéke 134%. Az előző év adataihoz viszonyítva a záráskori hátralékok növekedtek, azonban 2012. I. negyedévére a záráskor fennálló összes hátralék (4 770 eft) 3 109 eFt-tal csökkent *(csökkenés mértéke 65,17%).* A záráskor fennálló előző időszakra vonatkozó hátralék a nyitó hátralékhoz képest 76,38%-kal csökkent.

Az **idegenforgalmi adót** az adóbeszedésre kötelezettek a beszedést követő hónap 15-ig fizetik meg. A kimutatott hátralék zömében 3 adóbeszedésre kötelezett hátralékából tevődik össze. Az adóbeszedésre kötelezettek bevallási kötelezettségeiknek eleget tesznek, azonban a beszedett idegenforgalmi adó összegét nem utalták át adóhatóságunk számlájára. 2011. év végén az adóbeszedésre kötelezett felhívását követően a 3 adóbeszedésre kötelezett esetében inkasszót kezdeményeztünk, azonban ez nem

vezetett eredményre. 2012. I. félévében, amennyiben az idegenforgalmi adó hátralék továbbra is mutatkozik és az adóhatósági behajtás ismételten sikertelen, önálló bírósági végrehajtó felé kerülnek átadásra. 2012. január 01. napjától az idegenforgalmi adó mértéke a szállásdíj 4%-ára változott, amely változás a bevételi adatokban is kimutatható lesz.

2011. évi nyitó hátralék		**2011. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**	*ebből*	**2011. évi összes hátralék**	
(2010. évi záró)	**2011. évi előírás**		*2011. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
	183 401 369	172 132 905	171 662 889	-	11 738 470

2012. évi nyitó hátralék	**2012. évi előírás**	**2012 I. n. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**		**2012. I. n.évi összes hátralék**	
(2011. évi záró)		folyó év	*2011. I. n.évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
11 738 470	10 963 354	23 608 862	8 840 347	*11 583 115*	2 123 007

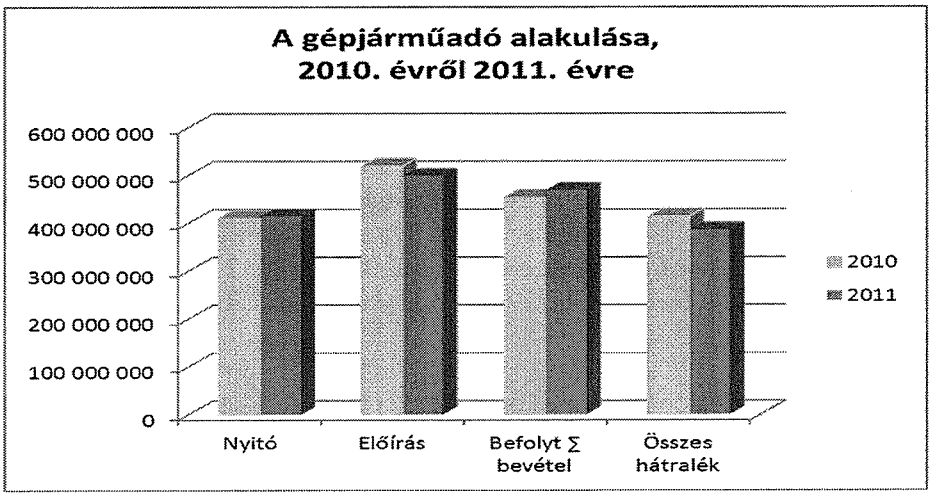


13.sz. ábra

B) *Gépjárműadó hátralékok behajtása*

2011. évi nyitó hátralék		**2011. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**	*ebből*	**2011. évi összes hátralék**	
(2010. évi záró)	**2011. évi előírás**	*(múlt év + folyó év)*	*2011. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
413 620 824	497 816 377	468 158 874	409 757 431	*297 342 855*	88 058 946

2010. évi nyitó hátralék	**2010. évi előírás**	**2010. évi ∑ adóhat. kim. bevétel**		**2010. évi összes hátralék**	
(2009. évi záró)		*(múlt év + folyó év)*	*2010. évi pénzügyi teljesítés*	*múlt év*	folyó év
409 530 280	518 907 182	453 273 948	410 449 213	*305 153 215*	108 467 609



14.sz. ábra

A gépjármű nyitóállomány feldolgozása a Központi nyilvántartás adatai alapján, az Okmányiroda átjelentését követően történik. A hátralék összetételét illetően továbbra is kiemelendő, hogy abban jelentős arányt képvisel azon adó, melyet a központi nyilvántartás adatközlése alapján a nyilvántartásunkba került adózóknak írtunk elő. A központi nyilvántartás által adóhatóságunk számára biztosított lista, olyan gépjárműveket is tartalmaz, melyeknél már több évvel ezelőtt változás következett be (tulajdonos váltás, forgalomból való kivonás, stb.). Ennek alapján a kimutatott gépjárműadó hátralék egy része fiktív: már *nem létező*, vagy régen kivont autókra, illetve már nem tulajdonosokra (üzembentartókra) történt kivetésből adódik. Az adóztatási mód megváltoztatásával az elmúlt években csak az adott évre vonatkozóan sikerült részben rendezni a technikai hátralékot, ezért csökkenő tendenciát mutat. Az adatközlések pontosítását adóhatóságunk ugyan folyamatosan végzi, amelynek keretében az adózók felkutatása, adataiknak egyeztetését követően is csökken a hátralék.

A jegyző méltányossági jogkörét az Art.-ban foglaltak szerint gyakorolta. A méltányosság címén gépjárműadó nem került elengedésre, 3 adózó esetében késedelmi pótlék elengedése történt 54 151,-Ft összegben
Gépjárműadó esetében, ha a jármű tulajdonosa a gépjárműadó fizetési kötelezettségének *(felhívás ellenére)* nem tett eleget, az adóhatóság kérheti a jármű forgalomból történő kivonását az Okmányirodánál. A 2011. évben 833 db gépjármű forgalomból történő kivonására került sor. A forgalomból történő kivonások eredményeként 2011. december 31. napjáig 17 926 555,-Ft gépjárműadó, valamint 3 696 518,-Ft késedelmi pótlék folyt be. Munkabérből letiltás az elmúlt év során 37 esetben történt, a letiltásból 1 009 294,-Ft összeg folyt be. Inkasszót 11 adózó esetében kezdeményeztünk, amelyből 479 839,-Ft gépjárműadó bevétel keletkezett.

Az előző év adataihoz viszonyított gépjárműadó bevétel növekedés mellett, a 2011 évi kivetett és az összes befolyt adó aránya 5,95%-os csökkenést mutat, amely az év végi záráskor 29 657 503,-Ft összegű bevételcsökkenést jelentett. Az 2011 évi gépjárműadó összes hátralékállománya 6,82%-al csökkent, amely 28 219 023,-Ft összegű csökkenést jelent. A záráskor fennálló előző időszakra vonatkozó hátralék a nyitó hátralékhoz képest 28,11%-kal csökkent. A 2011 évben behajtás során befolyt összegnek a 2011. évi nyitó hátralékhoz viszonyított aránya alapján a végrehajtás csekély mértékben volt eredményes, a mutató értéke 5,58%.

2011. év során 4 adózó esetében volt felszámolási eljárás folyamatban. A felszámolást végző szervek felé 2011. december 31-ig összesen 1 339 897,- Ft gépjárműadó követelést jelentettünk be hitelezői nyilvántartásba vétel céljából, amely összeget a felszámoló által kiállított behajthatatlansági nyilatkozat megküldését követően az Art. alapján adóhatóságunk behajthatatlan összegként tart nyilván.

Adóhatóságunk 2012. évben törekszik a hatékonyságra és az eredményességre, ezért 2012. évben csökkenteni kívánja a fennálló hátralékállományt, egyrészt az adóbehajtási, másrészt az adófeltárási, ellenőrzési tevékenység szorgalmazásával. Az adóhátralékok csökkentése érdekében bírósági végrehajtók további folyamatos bevonásával, illetve határozott végrehajtási intézkedések foganatosításával az adófizetési morál további javítását tűzzük ki célul. Ennek érdekében a végrehajtási feladatok ellátására a már említett hatékony feladatszervezés megerősítését tervezzük.

Budapest, 2012. május 3.

dr. Rimán Edina
jegyző