

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. március 7-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

263/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
2. Javaslat vízdíjak és szerződések rendezésére
3. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat lakás használatba adására
2. „Távol az Otthontól” Alapítvány használati díj hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. J. K. M. és J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása
6. Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 1. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
8. Javaslat üres lakások elidegenítésére

ZÁRT ÜLÉS

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

2. Beszámoló a 225/2012. (II.22.) VPB határozat végrehajtásáról és javaslat az önkormányzat devizás kötelezettségeinek kiegyenlítésére egyedi árfolyamon (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

5. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest Főváros Kormányhivatalának keresettől való részbeni elállása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

6. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakításáról szóló szerződés határidejének módosítása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

A bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 14 főre változott.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**264/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. 03. 19., 2012. 03. 21., 2012. 03. 23., 2012. 03. 26., 2012. 03. 28., 2012. 03. 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezet megerősítés, daruzás)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	175 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**265/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület
Közterület-használat ideje:	2012. 03. 15.-2013.03.15.
Közterület-használat célja:	2 oldalú A3-as hirdetőtábla elhelyezése (Kossuth Klub programjai)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**266/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület
Közterület-használat ideje:	2012. 03. 15.-2013.03.15.
Közterület-használat célja:	Kossuth Klub fényreklám
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat vízdíjak és szerződések rendezésére

**267/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az összesített kimutatásban a Fővárosi Vízművek zRt-vel szemben fennálló díjhátralék rendezését, 2.604.858 Ft összegben, a 2012. évi költségvetés terhére a 11402 soron biztosított fedezetből.

2. felkéri a polgármestert a parki vízórák közüzemi szerződéseinek módosítására vonatkozó intézkedésre, oly módon, hogy a szerződésekben a tulajdonos Önkormányzat mellett díjfizetőként a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kerüljön feltüntetésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A bizottság létszáma – Gulyás Mihály megérkezésével – 15 főre változott.

Napirend 1.3. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**268/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap
Közterület-használat ideje:	2012. március 16.
Közterület-használat célja:	1 db közvetítő kocsi parkoltatása
Közterület-használat helye:	Vas utca és Rákóczi út sarkán, az úttesten
Közterület-használat nagysága:	16,7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**269/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
Közterület-használat ideje: 2012.02.22.-2012.04.22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (épület felújítás)
Közterület-használat helye: Baross u. 103/a.-103/b.
Közterület-használat nagysága: 100 m²
Közterület-használati engedély kiadásának feltétele: A határozat kiadmányozása előtt a Koczka és társa Bt. köteles átadni Hivatal részére a Lakóközösség nevében kötött Vállalkozási szerződést teljes terjedelmében (kitakarások nélkül, valamennyi mellékletével együtt).

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**270/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Pére Laurent Kft.
Közterület-használat ideje: 2012. 03.01.-2012.07.31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 11.
Közterület-használat nagysága: 132,5 m²
Díjmentesség feltétele: A díjmentesség feltételes, a kedvezmény akkor illeti meg a használót, ha a homlokzat felújítása és a közterület helyreállítása 2012. 07. 31-ig megvalósul. Amennyiben a vállalások nem teljesülnek, a használó köteles megfizetni a közterület-használati díjat. A kérelmező cég ügyvezetői és az ügyben a képviselőjükben eljáró meghatalmazott a határozat kiadmányozása előtt köteles készfizető kezességét vállalni az esetleges díjfizetési kötelezettségre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat lakás használatba adására

ZÁRT ÜLÉS

**271/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. L. részére a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba komfortos komfortfokozatú, 26,30 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban feltétel bekövetkeztéig - a 42.Pf.641.134/2009. számú peres eljárás jogerős befejezéséig - használatba adásra kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: „Távol az Otthontól” Alapítvány használati díj hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**272/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* J. A. által bérelt **Budapest VIII. kerület Baross u. 41.** szám alatti (hrs: 36773/0/A/3), **12 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében, és a bérleti díjat **20.354,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: J. K. M. és J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 1. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**273/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **38793/7/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 1. szám alatti, 66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre adott - vételárcsökkentéssel jóváhagyott - Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a J & G Brother Kft. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat üres lakások elidegenítésére

**274/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrsz	alapterület (m ²)	komfort fokozat	ingatlan típusa	forgalmi érték
Nagyfuvaros u. 20. fsz. 2.	35079/0/A/2	23 m ²	komfortos	lakás	1 450 000.- Ft
Visi I. u. 9. 1. em. 4	35949/0/A/14	31 m ²	félkomfortos	lakás	1 800 000.- Ft
Tömő u. 33/B. fsz. 5.	36170/0/B/7	41 m ²	komfortos	lakás	2 450 000.- Ft
Kun u. 11. 3. em.39.	34746/0/A/45	24 m ²	félkomfortos	lakás	1 550 000.- Ft
Nagyfuvaros u. 23. fsz. 7.	35051/0/A/7	29 m ²	komfortos	lakás	1 850 000.- Ft
Korányi S. u. 8/B. fsz. 3.	36041/0/A/4	24 m ²	komfortnélküli	lakás	1 150 000.- Ft
Tolnai L. u. 42. fsz. 4.	34969/0/A/5	33 m ²	komfortos	lakás	2 000 000.- Ft
Diószeghy S. u. 44/a. fsz. 15.	36018/0/A/15	24 m ²	komfortos	lakás	1 600 000.- Ft
Homok u. 3. fsz. 4.	35092/0/A/5	19 m ²	komfortnélküli	lakás	950 000.- Ft
Szeszgyár u. 2/B. fsz. 10.	35924/0/A/9	40 m ²	komfortos	lakás	2 500 000.- Ft
Nagyfuvaros u. 5. 2. em. 15.	35032/0/A/15	32 m ²	komfortos	lakás	2 160 000.- Ft
Horánszky u. 1. 4. emelet 3.	36627/0/A/27	31 m ²	összkomfortos	lakás	2 720 000.- Ft

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: „Távol az Otthontól” Alapítvány használati díj hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában

A bizottság a határozati javaslatról pontonként szavazott.

**275/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 217/2012. (II. 22.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatt található, 34846/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincehelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a „Távol az Otthontól” Alapítvány részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 13.520,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén, irodai közösségi tevékenység céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**276/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi az Alapítvány által 2012. február 29. napjáig felhalmozott bruttó 90.060,- Ft tartozás 6 havi részletben történő megfizetését az alábbiak szerint:
- a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 22.515,- Ft
 - a fennmaradó 75 %-ot, azaz 67.545,- Ft-ot 6 hónap alatt, 7 %-os kamattal növelten egyenlő részletekben fizeti meg 2012. március 1. napjától 2012. augusztus 31. napjáig
 - amennyiben a részletfizetési kötelezettségének a bérlő maradéktalanul eleget tesz, elengedésre kerül a 4.514,- Ft késedelmi kamat

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

277/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatt található, 34846/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincehelyiségre a „Távol az Otthontól” Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés időtartamának 15 évre történő hosszabbításához.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: J. K. M. és J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

278/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul J. K. M. és J. A. bérlőtársak által bérelt **Budapest VIII. kerület József krt. 50. szám alatti** (hrsz: 35230/0/A/2), **24 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **44.373,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához. A bérlő részére a fenti kedvezményen felül a helyiség korszerűsítése kapcsán további kedvezmény már nem adható.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5. pontja: A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

**279/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti, módosításokkal egységes szerkezetben lévő Megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**280/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.225.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**281/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a

forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.100.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**282/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.480.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: „Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője

**283/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Pátria Nyomda Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 7.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 1.123.000,-Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

4. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

284/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. 1/2010. (X. 20.) sz. határozatával elfogadott Ügyrendjét 2012. március 08-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a) II. 2. pont (1) bekezdés DÖNT cím d) pontja az alábbiakra módosul, és a következő e), f) pontokkal egészül ki:
„d) a kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíjának csökkentéséről és időtartamáról,
e) a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról.
f) a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.”
 - b) II. 2. pont (1) bekezdés JAVASLATOT TESZ VAGY KEZDEMÉNYEZI cím k) pontját és az EGYÉB cím b) pontját törli.
 - c) III. 2. pontjának és III. 14. pontjának „6 nappal” szövegrész helyébe „5 nappal” szöveg kerül.
 - d) III. 17. pont harmadik francia bekezdésének, a IV. 2. g) pontjának „kisebbségi” szövegrész helyébe „nemzetiségi” szöveg, f. pont aljegyző szövegrész helyébe aljegyzők szövegrész kerül.
 - e) VII. 8 pont az alábbiakra változik: „Az 5-7 pont szerinti továbbítás a Tudásbázis és az omtr.jozsefvaros.hu portálon keresztül történik.”
 - f) 1. melléklet 5. pont Aljegyző szövegrész helyébe Aljegyzők szövegrész kerül.
 - g) 2. melléklete kiegészül az alábbi szövegrésszel: „Beterjesztésre alkalmas: Rimán Edina jegyző”, módosul a jegyzőt helyettesítő aljegyző szövegrész aljegyző szövegrészre, valamint a képviselő-testületi előterjesztések bizottsági előlapjára vonatkozó előterjesztés minta törlésre kerül.
2. felkéri a bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, módosításokkal egysegűs szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: 2012. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Beszámoló a 225/2012. (II.22.) VPB határozat végrehajtásáról és javaslat az önkormányzat devizás kötelezettségeinek kiegyenlítésére egyedi árfolyamon
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

**285/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 225/2012. (II.22.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.
2. felhatalmazza a polgármestert Konverziós megbízás aláírására a 2012. évben esedékes devizás hitelek törlesztése és a kamatfizetés teljesítéséhez szükséges deviza vásárlása érdekében a Volksbank egyedi árfolyam ajánlata alapján, amennyiben az kedvezőbb feltételeket tartalmaz az aktuális árfolyamnál.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti ügyletek eredményéről a konverziós ügyletet követő bizottsági ülésre készítsen beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. március 7.

2. pont esetén az esedékessé váló devizás hitelek törlesztése és kamatfizetés teljesítése

3. pont esetén a 2. pont szerinti vásárlást követő bizottsági ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

5. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Budapest Főváros Kormányhivatalának keresettől való részbeni elállása

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

**286/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék előtt folyamatban lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala felperes és az Önkormányzat, mint alperes között folyamatban lévő, 18.K.30.552/2011. számú közigazgatási perben a felperes keresettől való részbeni elállásához költségigény nélkül hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

6. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1. pontja: Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakításáról szóló szerződés határidejének módosítása

**287/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelem kialakítására vonatkozó, a Józsefvárosi Önkormányzat és a T'Invest Kft. között létrejött, vállalkozási szerződés határidejét 2012. április 30-ra módosítja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2012. március 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Jakabfy Tamás

A hideg időjárás miatt az önkormányzat jó pár fűtőtestet helyezett ki a lakásokban. Arról volt szó, hogy addig kapják meg a fűtőtesteket, amíg az extrém időjárás tart, továbbá erre az időszakra áramdíj-kompenzációt is megszavaztak az érintett lakosok részére. Egy helyi lakos jelezte, hogy még mindig kint vannak nála a fűtőtestek, és ha valaki a két hét elteltével is használja ezeket, jóval magasabb villanyszámlát kell fizetnie, ezért kérte, hogy a hivatal gondoskodjon a visszashállításukról. Kérdése, hogy ez miért nem történt eddig meg, és mikor fog erre sor kerülni?

Kovács Ottó

Tudomása szerint elkezdődött a visszagyűjtés. Több mint 70 fűtőtestet helyeztek ki, és folyamatosan szállítják vissza őket.

Budapest, 2012. március 9.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző