

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 9-ei ülésére

**Tárgy: „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Előterjesztő: dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője

Készítette: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet. 1 db ajánlattételi felhívás  
1 db bontási jegyzőkönyv  
1 db ajánlat

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület a 234/2014. (XII.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy 2015-2019. évre előzetes kötelezettséget vállal bruttó 76.200,0 e Ft – éveként bruttó 19.050,0 e Ft – összegben a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyei takarítási feladatainak ellátására.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 620/2014. (VI.11.) sz. számú határozatában úgy döntött, hogy a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot a Atalian Global Services & Security Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 16. III./301.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a Kft. volt. Felek a vállalkozási szerződést határozott időtartamra, megkötötték.

A vállalkozási szerződés lejárt, így ezen szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan és a becsült értékre tekintettel – nettó 7 millió forint - a 485/2013. (XII. 18.) számú képviselő-testületi határozattal A Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről dönten legalább öt ajánlat bekérésével lehet. Ezért az ajánlattételi felhívás az alábbiakban felsorolt gazdasági társaságok részére került megküldésre.

A felkért gazdasági társaságok az alábbiak:

**Mátra - Security Kft.** (1037 Budapest, Orbán Balázs u. 27. IV./2.)

**Bross FM Kft.** (1082 Budapest, Nap u. 6.)

**Atalian Global Services & Security Kft.** (1158 Budapest, Késmárk u. 16. III./301.)

**SZETTI Kft.** (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 79.)

**Global Team Security Kft.** (1163 Budapest, Veress Péter út 51.)

A felkért szervezetek között több olyan is szerepel, melyekkel korábban már kapcsolatban állt vagy jelenleg is szerződéses viszonyban van a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, eddigi együttműködéseink pozitívan értékelhető. A kiválasztásnál további szempont volt, hogy legyen közöttük olyan gazdasági társaság is, amely vagy józsefvárosi székhellyel vagy valamilyen korábbi kerületi kötődéssel rendelkezik.

A fenti szervezetek mindegyike – tapasztalatok és/vagy Interneten történt tájékozódás alapján - megbízhatónak, piacképesnek és innovatívnak bizonyult, referenciákkal rendelkeznek, humánerőforrásuk, eszköz- és gépállományuk lehetővé teszi a felhívás műszaki dokumentációjában szereplők maradéktalan teljesítését. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Továbbá a felhívás Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos weboldalán – a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) – is megjelent.

Az ajánlattételi felhívás 11. pontja szerint az ajánlattételi határidőig - 2015. január 26 11:00 - 6 darab ajánlat érkezett. Az ajánlatok elbírálásának értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

#### Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése

**IDEAL CLEAR Kft.** (1163 Budapest, Veress P. út 51.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 165,75 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 852.830 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 25.400 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Az IDEAL CLEAR Kft. ajánlata ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett, formai követelményeknek megfelel.

2015. 01. 26-án ajánlattevő felkérésre került, annak, érdekében az ajánlata felolvasólapján szereplő az „Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítási opcionális díja (Ft/m<sup>2</sup>)”-ra vonatkozó ajánlati ár képzés bemutatására, tekintettel arra, hogy hogyan számította ki a megajánlott ellenszolgáltatás összegét, az milyen költségelemeket foglal magában, így különösen mekkora

- az élőmunka-ráfordítás mértéke, a kalkulált bérköltség az ahhoz kapcsolódó köztermek mértéke,
- a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő eszköz- és anyagköltségek mértéke,
- az egyéb rezszi költségek mértéke.

Egyúttal felkérésre került, hogy indokolásában szerepeltesse a fentiekén kívül azt is, hogy az ajánlat kidolgozása során mekkora vállalkozói kockázattal, valamint vállalkozói haszonnal számolt. Továbbá – amennyiben ilyenek fennállnak – sorolja fel a teljesítés ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeit, és fejtse ki mindazon lehetőségeket, amelyek lehetővé teszik, hogy – adott esetben – a piaci árnál kedvezőbb árat ajánl meg.

Ezen túlmenően hiánypótlásra került megküldésre, mivel az ajánlattételi felhívás 21. e) pontja szerint a felhívás megjelenésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonatának másolati példányát csatolását elmulasztotta.

Az indokolás, valamint a hiánypótlás elektronikus úton való megküldésének határideje 2015. január 28. 10:00 volt, mely 2015. január 28-án 08:05 perckor megérkezett.

Ajánlattevő a hiánypótlásnak eleget tett, az indokolásban számszakilag pontosan és tételesen ismertette az ajánlati ár képzését, melynek alapján megállapítható, hogy az a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő. Mindezek alapján javasoljuk az ajánlatot érvényesnek elfogadni.

**Mátra-Security Kft.** (1037 Budapest, Orbán Balázs utca 27. IV/12.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 227,33 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 762.000 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 48.260 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 113,03 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 302,26 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

A Mátra-Security Kft. ajánlata ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett, a formai követelményeknek megfelel.

Az ajánlat az ajánlattételi felhívás 9. M.2. pontja alapján a társaság szakemberei végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumainak másolata nem tartalmazza, valamint a csatolt cégkivonat az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál, 60 napnál régebbi.

A fentiekben túl tekintettel arra, hogy a Kft. nem felel meg az ajánlattételi felhívás 9. műszaki-alkalmassági feltétel M.1. pontjának, vagyis a cég – nyilatkozata szerint – nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) szerződés keretében teljesített legalább nettó 3 m Ft értékű épülettakarítás elvégzésére vonatkozó közintézményi referenciával, ezért javasoljuk az ajánlatot érvényteleníteni.

**BALUSTER Kft.** (1077 Budapest, Almássy tér 17. I. em. 25.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	1.071.970 Ft/hó
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	544.320 Ft/alkalom
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	11.400 Ft/alkalom
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	80 Ft/m <sup>2</sup>
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	150 Ft/m <sup>2</sup>

\* Ajánlati ár (összesen nettó 6.998.940 Ft + 1.889.714 Ft Áfa = 8.888.654 bruttó Ft)

A BALUSTER Kft. ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

Az ajánlat felolvasó lapján szereplő „A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m<sup>2</sup>/hó)” ajánlati ár nem a felolvasó lapon szereplő napi takarítási díjra vonatkozóan került megadásra.

Továbbá a Kft. nem felel meg az ajánlattételi felhívás 9. pénzügyi-alkalmassági feltétel P.1., valamint az M.1. pontjának sem. Mindezekre tekintettel javasoljuk az ajánlat érvénytelenítését.

**Atalian Global Service & Security Kft.** (1158 Budapest, Késmárk u. 16.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 189,2 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 629.107,2 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 38.100 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 94 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 251,5 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Az Atalian Global Service & Security Kft. ajánlata ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett, mely a tartalmi és formai követelményeknek megfelel, az ajánlat érvényes.

**BROSS-FR Kft.** (1147 Budapest, Jávorka Ádám u. 56.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 321 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 108 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 36.322 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 140 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	136 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

BROSS-FR Kft. ajánlata ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett, a pályázat a formai követelményeknek megfelel.

Az ajánlat felolvasó lapján szereplő „Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)” ajánlati ár nem a felolvasó lapon szereplő napi takarítási díjra vonatkozóan került megadásra, ezért javasoljuk az ajánlat érvénytelenítését.

**KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1192 Budapest, Kós Károly tér 8.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 183 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 634.305 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 66.040 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 91 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 242 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Az KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlata ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett, mely a tartalmi és formai követelményeknek megfelel, az ajánlat érvényes.

## II. A betérjesztés indoka

A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2015. január 19-én „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdetett meg. (Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés 1. számú melléklete.)

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek megállapítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Polgármesteri Hivatal költségvetésének 12201-01 címén biztosított forrásából, a 2015. évben a Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására megajánlott érvényes, legalacsonyabb összegű ajánlat:

**IDEAL CLEAR Kft.** (1163 Budapest, Veress P. út 51.) ajánlata:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 165,75 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 852.830 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 25.400 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Fedezet: A Képviselő-testület a 234/2014. (XII.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy 2015-2019. évre előzetes kötelezettséget vállal bruttó 76.200,0 e Ft – éveként bruttó 19.050,0 e Ft – összegben a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyei takarítási feladatainak ellátására.

#### **IV. Jogsabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot az **IDEAL CLEAR Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Veress P. út 51.; cégjegyzékszám: 01-09-704661) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 165,75 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 852.830 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 25.400 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Felelős: Jegyző

Határidő: 2015. február 09.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2014. február 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. február 03.

*Balla K.*  
dr. Balla Katalin  
kabinetvezető

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET BELSŐ ELLÁTÁSI IRODA

LEÍRTA: FÁBIÁN MÁRTA *Mária*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Dr. Kovács Gabriella*

JOGI KONTROLL: *Dr. Kovács Gabriella*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Kovács Gabriella*  
DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ

2015 FEBR 03.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2015 FEBR 04.

JÓVÁHAGYTA:

*Soos György*  
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
ELNÖKE

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban  
(Becsült érték nettó 7.000.000 Ft)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe:**  
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: 06-1-459-2262  
E-mail: [hivatal@jozsefvaros.hu](mailto:hivatal@jozsefvaros.hu), [fabianm@jozsefvaros.hu](mailto:fabianm@jozsefvaros.hu)
- 2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**  
Vállalkozási szerződés keretében ajánlattevő feladata, munkanapokon a Polgármesteri Hivatal valamennyi irodahelyiségeinek, közös használatú helyiségeinek, mosdóhelyiségeinek napi és napközbeni folyamatos takarítása az ajánlattételi felhívás 3. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.
- 3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:** határozott időtartamú, 2015. február 11-től 2015. augusztus 10. napjáig tartó.
- 4. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**  
A beszerzés finanszírozása Ajánlatkérő saját forrásából történik. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás a teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a teljesítés igazolását követően, 15 napon belül, átutalással kerül kifizetésre.

### Ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznót is. Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az Ajánlattevőknek

az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

**5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: 5.000 Ft/nap.

Meghiúsulási kötbér: nettó teljes (6 havi) vállalkozói díj 20%-a.

**6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat az Ajánlatkérő képviseletében eljáró előterjesztése alapján a legalacsonyabb ár elve szerint értékeli.

**9. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:**

**Kizáró okok:**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy



gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § 7) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosság bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosság céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosságot kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

**Igazolás módja:** eredetben, az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával.

#### **Az alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**P.1.** Az ajánlattevő közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni az előző üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevételéről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

**P.2.** Ajánlattevő köteles csatolni az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 napnál nem régebbi szakmai felelősségbiztosítására vonatkozó nyilatkozatot.

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelményei:**

**P.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben az előző üzleti évben nem rendelkezik összesen minimum nettó 7 millió forint teljes árbevéttel

**P.2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik minimum 10.000.000 Ft/kár és 30.000.000 Ft/év összegű (a beszerzés tárgya szerinti) felelősségbiztosítással

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M.1.** Ajánlattevő csatolni köteles az ajánlattételi felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) teljesített legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Igazolás módja: Ajánlattevő által kiállított nyilatkozat eredetben.

**M.2.** Ajánlattevő csatolni köteles a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereit. A szakemberek bemutatása során csatolandó a képzettséget igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.

**M.3.** Ajánlattevő köteles csatolni a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírását. Ennek hiányában a szabványnak megfelelő, azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerek egyéb bizonyítékait. Az ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelményei:**

**M.1.** Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző kettő évben (24 hónapban) összességében min. 3 db, különálló szerződés keretében teljesített, egyenként legalább nettó 3 millió Ft értékű épülettakarítás elvégzésére vonatkozó referenciával, ezen belül legalább egy közintézményi referenciával és ezen belül egy 5000 m<sup>2</sup> alapterületű épület takarítására vonatkozó referenciával.

**M.2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 5 fő OKJ-s takarító végzettséggel rendelkező munkatárssal.

**M.3.** Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik takarítási szolgáltatásra vonatkozó ISO 9001 és 14001 jelű szabvány szerinti vagy azzal egyenértékű érvényes minőségbiztosítási rendszertanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**10. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal, teljes körben biztosítja.

**11. Ajánlattételi határidő:**

2015. január 26. 11:00

12. **Az ajánlat benyújtásának címe:**  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. emelet 110. sz. helyiség
13. **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
14. **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 110. sz. helyiség (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
15. **Bontás időpontja:** 2015. január 26. 11:00  
  
A szerződéskötés tervezett időpontja: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.
16. **Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**  
Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.
17. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
18. **A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:**  
Jelen eljárásban az Ajánlatkérő tárgyalást nem folytat.
19. **A dokumentációrendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**  
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.
20. **Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**  
Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.
21. **Egyéb információk:**  
a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati ár nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.  
b) Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni:  
**„Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása” – Felbontani tilos**  
c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:  
- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;  
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az

ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- Az ajánlatot két, – az ajánlati felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;

- Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtti – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;

- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

**22. Ajánlattételi felhívás megküldésének a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő megjelentetésének időpontja:** 2015. január 19.

Budapest, 2015. január 19.



2015 JAN 19

## Felolvasólap

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefon	
Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	
Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Kelt: .....

.....  
[cégszerű aláírás]

## Nyilatkozat

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

## az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltöltés ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belső székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

- a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,
- b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,
- c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,
- d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást

kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## MŰSZAKI LEÍRÁS

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú,  
közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő feladata 2015. február 11. napjától 2015. augusztus 10. napig a Polgármesteri Hivatal helyiségeinek munkanapokon történő, rendszeres takarítása.

### **I. AZ ELVÉGZENDŐ TAKARÍTÁSI MUNKAFOLYAMATOK, AZ EZEKSEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÉB FELADATOK**

#### **1.1. NAPI TAKARÍTÁS:**

**Gyakorisága:** a hét valamennyi munkanapján, melynek során ajánlattevő biztosítja, hogy a hivatali dolgozók és az ügyfelek részére a hét valamennyi munkanapon tiszta munkahely álljon rendelkezésre, mely által biztosított valamennyi irodahelyiség, tárgyalóhelyiség, folyosó, erkély, mellékhelyiség és a lift folyamatos tisztán tartása.

A napi takarítás különösen az alábbi feladatokat foglalja magában:

- szemetes kosarak kiürítése, a szemetgyűjtőhelyre való szállítása, szemeteszsákok cseréje;
- a tisztítandó alapterület (szőnyegek, parketta, kemény padló stb.) porszívózása;
- parketta, padló, PVC-burkolat, járólap megfelelő kezelése, tisztítása, felmosása;
- íróasztalok, szekrények, egyéb bútortartó vízszintes felületeinek, polcok, belső ablakpárkányok portalanítása;
- asztali lámpák, telefonok, monitorok, billentyűzet portalanítása;
- ajtók, kilincsek fertőtlenítése, záruk portalanítása, ujjnyomok eltüntetése;
- kávéfőző gép, poharak, tányérok, evőeszközök stb. mosogatása;
- lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, szárazra törlése;
- konyhabútorok, hűtők, mikrohullámú sütők külső lemosása, ujjnyomok eltüntetése;
- mosdó, WC kagyló és tartozékainak lemosása, fertőtlenítése, WC-papír, kéztörölő, folyékony szappan, WC kefe kihelyezése;
- töltőanyagokkal kapcsolatos elvárás:
  - Polgármesteri Hivatal központi épület I.-III. emelet: TORK típusú mosdóhigiéniai adagolók utántöltésével kell számolni (felhasználók száma átlagosan 150 fő)
    - Advenced Z kéztörölő, 23x25 cm papír, extra fehér színű 2 rétegű; felhasznált havi mennyiség: 13 csomag (1 csomag=250 lap)
    - Jumbo toalett papír, 26 cm átmérőjű, soft, extra fehér színű, 2 rétegű; felhasznált havi mennyiség: 12 tekercs (1 tekercs=170 m)
    - prémium kézkímélő, fehér színű habszappan, 1000ml; felhasznált havi mennyiség: 18 000 ml
  - Polgármesteri Hivatal központi épület földszint, Családtámogatási Iroda, Nemzetiségi Önkormányzatok irodahelyiségei, Közterület-felügyeleti Ügyosztály (felhasználók száma átlagosan 70 fő):
    - WC papírtekercses, a tekercs 19 cm átmérőjű, háromrétegű, nem illatosított, fehér színű, felhasznált havi mennyiség 400 tekercs (1 tekercs = 1 darab),
    - kéztörölő Z hajtogatású, egy rétegű, nem illatosított, fehér színű, felhasznált havi mennyiség 12.500 darab,
    - kézmosó kézkímélő, környezetbarát, illatosított, semleges színű, felhasznált havi mennyiség 25 liter.
- tükrök lemosása, szárazra törlése, fényesítése;
- a dohányzóhelyiségekben a hamutartók kiürítése, kimosása;
- kétnaponta tiszta textiltörölköző és konyharuha biztosítása azokban az irodahelyiségekben, ahol vizes blokk található;
- havonta új mosogató szivacs biztosítása, azokban a helyiségekben, ahol mosogatási lehetőség van



- kagyló vagy mosogató medencék tisztítása, tartozékainak lemosása, folyékony szappan és/vagy mosogató szer kihelyezése és feltöltése azokban az irodahelyiségekben, ahol vizes blokk található
- negyedévente bőr,- műbőr bútorok vegyszeres tisztítása, ápoló szeres kezelése
- a lift belső terének takarítása (felmosás, tükrök és nyomógombok tisztítása); külső nyomógomb tisztítása;
- lépcsőház felseprése, felmosása;
- lépcsőházi korlátok lemosása, fertőtlenítése;
- folyosói padozat és belső párkányok takarítása
- szőnyegek porszívózása
- a lépcsőszőnyeget és a folyosókon futó padlószőnyeget minden nap takarítani, azaz porszívózni szükséges.

## 1.2. NAGYTAKARÍTÁS:

**Gyakorisága:** a szerződés időtartama alatt legfeljebb egy alkalommal (várhatóan nyári időszakban), mely az 1.1. pontban részletezett napi takarításon túlmenően területekre is kiterjed; és olyan nagyteljesítményű tisztítógépek használatát biztosítja ajánlattevő, melyek alkalmasak a poratkák eltávolítására.

A nagytakarítás különösen az alábbiakat foglalja magában:

- ablaküvegek, -keretek, -tokok és redőnyök lemosása, vegyszeres tisztítása;
- radiátorok, csövek portalanítása, vegyszeres lemosása;
- ajtók, ajtókeretek vegyszeres lemosása;
- falak portalanítása, pókhálók eltüntetése;
- armatúrák, lámpatestek vegyszeres lemosása;
- kapcsolók, csatlakozóaljzatok tisztítása;
- telefonok felületi fertőtlenítő tisztítása;
- számítógép és tartozékainak fertőtlenítő tisztítása (nyomtató, klaviatúra, monitor, stb.);
- bútorok külső lemosása, ápolása, vitrinüvegek tisztítása;
- fa és bőr bútorzat megfelelő tisztítószerrel való kezelése;
- magas szekrénytetők tisztítása;
- kárpitos bútorok porszívózása, vegyszeres tisztítása;
- bőr,- műbőr bútorok vegyszeres tisztítása, ápolószerezes kezelése
- festmények, képek portalanítása;
- szőnyegek, szőnyegpadlók alapos, nedves tisztítása (kivéve: a lépcsőszőnyegek és a folyosókon futó padlószőnyegek);
- parketta ápolása, fényezése;
- csempefelületek lemosása, fertőtlenítése;
- WC kagylók, mosdók, mosogatók, kerámiafelületek, csaptelepek vízkömentesítése;
- kövezet vegyszeres súrolása, felmosása;
- folyosó padozatának körkefés tisztítása;
- lábazat, olajfál lemosása;
- bojlerek vegyszeres lemosása, hűtőszekrények külső és belső vegyszeres mosása;
- virágok portalanítása (levelek nedves ruhával való áttörlése);
- függönyök mosása.

## 1.3. ÁTÉPÍTÉSI-, FELÚJÍTÁSI MUNKÁK-, FESTÉS UTÁNI TAKARÍTÁS:

**Gyakorisága:** időbeli előfordulása és az érintett munkaterület és annak mérete változó, eseti jellegű. Abban az esetben, amennyiben munkaidőben a készenléti takarítószolgálattal is megoldható, ajánlattevő e feladatot külön díjazás nélkül látja el.

## 1.4. A LÉPCSŐSZŐNYEG NEDVES TISZTÍTÁSA:

**Gyakorisága:** 3 havonta eseti megrendelés alapján

**Felület nagysága:** megközelítőleg 120 m<sup>2</sup>

A lépcsőszőnyeg szőnyeg-tisztítógéppel szükséges takarítani, mely alkalmas arra, hogy a szőnyegben letapadt port felütögesse, a szőnyeg felületét átkefélje, majd nedves tisztítással felfrissítse azt.

### 1.5. ESETI MEGRENDELÉSEK:

Ablaküveg tisztítás és függönymosás, tartós időszakra (15 napnál hosszabb időintervallum) szóló átépítési-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás, a fölépcső és a folyosók padlószőnyegeinek nedves tisztítása vonatkozásában az Ajánlatkérő eseti megrendeléseket adhat.

### 1.6. KÉT FŐBŐL ÁLLÓ KÉSZENLÉTI TAKARÍTÓSZOLGÁLTAT:

Gyakorisága: a hét valamennyi munkanapján, teljes hivatali munkaidőben. Ajánlatkérő a készenléti takarítószolgalat számára állandó tartózkodási helyet biztosít a Polgármesteri Hivatal központi épületben, ahonnan elláthatóak az alábbiakban felsorolt, rendszeresen jelentkező feladatok:

- a tárgyalóhelyiségek előkészítése a képviselő-testületi, a bizottsági ülésekre és egyéb rendezvényekre, a házasságkötő terem, mennyasszonyi váró terem előkészítése esküvőkre és egyéb rendezvényekre (előkészítés különösen tiszta poharak és hideg ásványvíz tárgyalóasztalokon való elhelyezését és a terem szellőztetését, valamint a szemet eltávolítását, asztalok, portalanítását, padló tisztítását foglalja magában); a rendezvényekhez tartozó további járulékos feladat, az abroszok, terítők szükség szerinti mosása, vasalása, eseti jelleggel poharak, kávéscsészék mosogatása;
- a Polgármesteri Hivatal központi épületében a lépcsőszőnyegen lévő szennyeződések (por, szőszök, szövetszálak, morzsa, stb.), valamint az esetlegesen keletkező foltok azonnali eltávolítása,
- mind a Polgármesteri Hivatal központi épületében, mind a 3. pontban felsorolt telephelyein és az egyéb helyiségekben felmerülő takarítási feladatok (pl. porszívózás, felmosás, stb.);
- a mellékhelyiségek óránkénti tisztántartása, ellenőrzése, szükség esetén WC-papírral, kéztörölővel, folyékony szappannal való feltöltése.

Ajánlattevő a készenléti takarítószolgalat állandó elérhetőségét biztosítani köteles (pl. mobiltelefon). Ajánlattevő biztosítja a készenléti takarítószolgalatot azokra az esetekre is, amikor a képviselő-testületi, a bizottsági ülések befejezésének időpontja nem azonos a hivatali munkaidő végével, valamint az esküvők, amennyiben hétfőig kerülnek lebonyolításra, akkor ezek időtartamára is. Ezen időszakokra elegendő egy fő takarítószemélyzet biztosítása.

## II. A TAKARÍTÁSHOZ ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELADATOK IDŐBELI LEBONYLÍTÁSA

- 2.1. Az 1.1., az 1.2. és az 1.3. pontok szerinti takarítási feladatok a hivatali munkaidőn kívül az alábbiakban részletezettek szerint kell elvégezni.
- 2.2. A III. pontban felsorolt épületek közül a takarítás kezdőidőpontja: reggel 05.00 óra, az alábbi helyszíneken:
  - a Családtámogatási Iroda helyiségei, 1082 Budapest, Baross u. 66-68.,
  - a központi épületben (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elhelyezkedő Polgármesteri Kabinet I. emeleti irodahelyiségei.
- 2.3. A központi épületben lévő a Polgármester és a Jegyző irodahelyisége esetén a takarítás kezdő időpontja reggel 08 óra.
- 2.4. A III. pontban felsorolt és a 2.2. pontban nem említett többi helyiséget (központi épület, Nemzetiségi Önkormányzatok irodái) munkaidő után szükséges takarítani.
- 2.5. A nyári, illetve téli igazgatási szünetben csak azokban az irodahelyiségekben szükséges a takarítás, ahol ügyeletet tartanak (külön, előzetes egyeztetés alapján).
- 2.6. Az 1.5. pont szerinti készenléti takarítószolgalat a hivatali munkaidővel azonos munkarendben látja el feladatait.

Hivatali munkaidő:

Hétfő: 08,00 – 18,00

Kedd: 08,00 – 16,00

Szerda: 08,00 – 16,30

Csütörtök: 08,00-16,00

Péntek: 08,00 – 13,30

### III. TAKARÍTANDÓ FELÜLETEK, TAKARÍTANDÓ VIZES BLOKKOK

#### 3.1. TAKARÍTANDÓ FELÜLETEK NAGYSÁGA:

	<u>alapterületek</u>	<u>ablakok mérete*</u>	<u>Üvegfelület két oldal*</u>
Központi épület (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)	5.950 m <sup>2</sup>	1.775 m <sup>2</sup>	3.550 m <sup>2</sup>
Családtámogatási Iroda (1082 Budapest, Baross u. 66-68.)	443 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>
Nemzetiségi Önkormányzatok irodái (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 1/b.)	146 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
Közterület-felügyeleti Ügyosztály (Német utca 17-19.)	265 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
Összesen:	<b>6.804 m<sup>2</sup></b>	<b>1.965 m<sup>2</sup></b>	<b>3.792 m<sup>2</sup></b>

\* a számításnál figyelembe véve a dupla ill. szimpla ablakok;  
a központi épületnél a pince ablakait is tartalmazza (30 m<sup>2</sup>)

#### 3.2. TAKARÍTANDÓ VIZES BLOKKOK SZÁMA:

	mosogató	mosdó	illemhelyiség (kézmosókkal)
Központi épület (Baross u. 63-67.)	34	21	16
Családtámogatási Iroda (Baross u. 66-68.)	1	-	4
Nemzetiségi Önkormányzatok irodái (Vajdahunyad u. 1/b.)	2	-	1
Közterület-felügyeleti Ügyosztály (Német utca 17-19.)	1	-	2
Összesen:	<b>38</b>	<b>21</b>	<b>23</b>

#### IV. EGYÉB KIKÖTÉSEK, TÁJÉKOZTATÁSOK

Az Ajánlattevő által alkalmazott technológiák, tisztító- és vegyszerek feleljenek meg a humán és a környezeti szempontoknak (pl. környezetkímélő vegyszerek).

A takarítandó épületekben dolgozók létszáma (átlagosan):

Baross u. 63-67. 180 fő

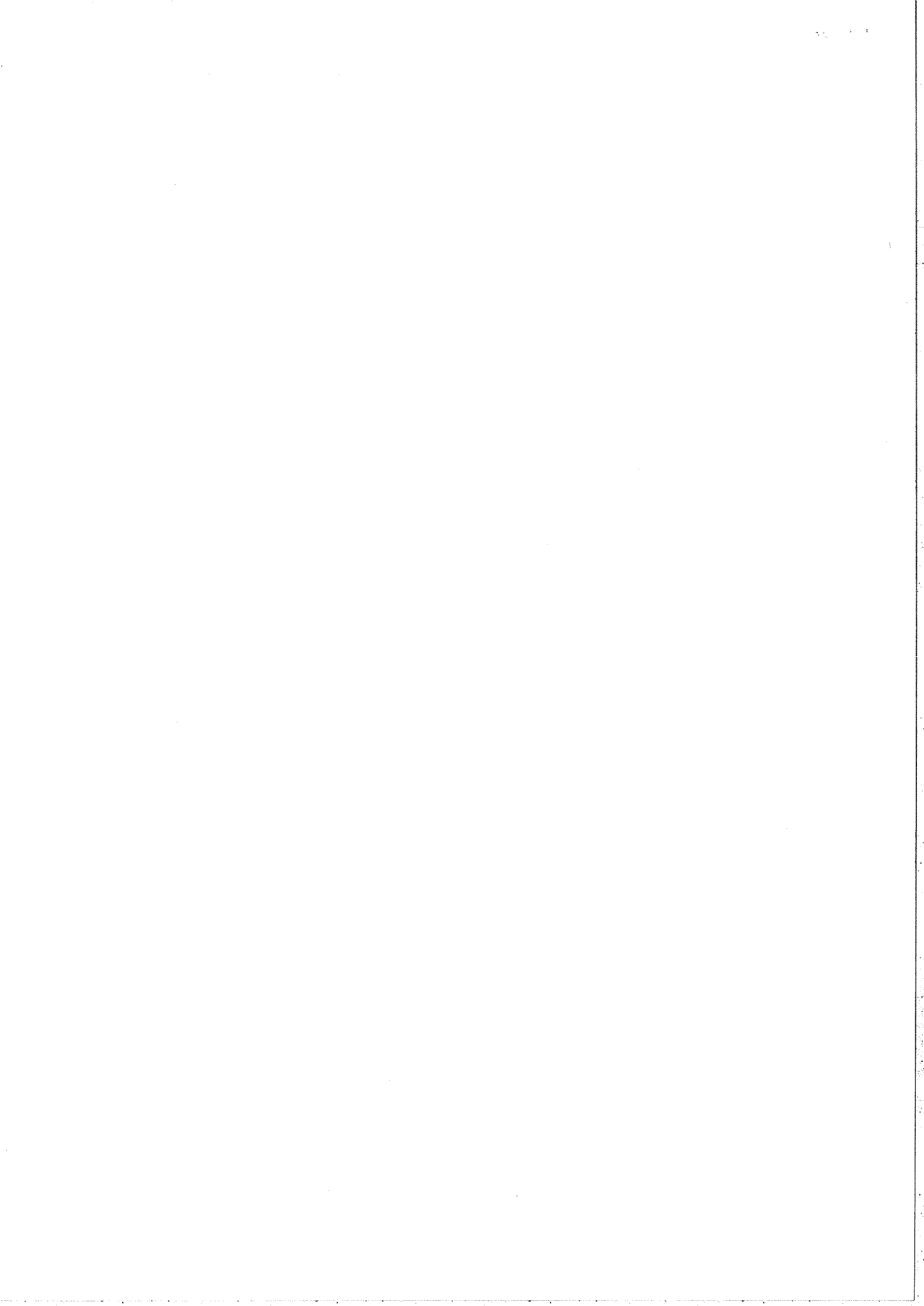
Baross u. 66-68. 17 fő

Vajdahunyad u. 1/b. 1 fő a dolgozói létszám, azzal, hogy ez az épület a nemzetiségi önkormányzatok irodának helyszíne, naponta max. 10 fő fordul meg az épületben.

Német u. 17-19. 20 fő

A hétfői rendezvények időtartamára vonatkozó elmúlt évi statisztikai adat (óra/hó):


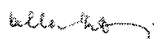
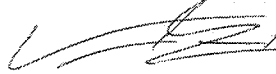
A hétfői rendezvények házasságkötésekhez kapcsolódnak, előfordulások gyakorisága 2013. évben átlagosan 2 hetente, szombatonként, időtartama max. 2-3 óra hossza, helyszíne a 1082 Budapest, Baross u. 63-67. sz. alatti épületben, a földszinten található menyasszonyi váró,- és házasságkötő terem.




**JELENLÉTI ÍV**

Készült: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 1./110-es helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2015. január 26. 11:00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Fábán Márta	JPH Belső Ellátási Iroda, irodavezető	
dr. Balla Katalin	Jegyzői Kabinet kabinetvezető	
Verecs Zoltán	Seleal Clear Kft	

Jelenléti pld-t ottvettem 2015.01.26. 

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) L/110-es helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2015. január 26. 11:00 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Fábián Márta irodavezető,**  
Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda  
**dr. Balla Katalin kabinetvezető,**  
Jegyzői Kabinet  
IDEAL CLEAR Kft., Veres Zoltán

Ajánlattevő részéről jelen vannak: külön jelenléti íven

1. sz. Ajánlattevő: **IDEAL CLEAR Kft. (1163 Budapest, Veress P. út 51.)** 2015. január 26-án 10.37 órakor, ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 165,75 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 852.830 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 25.400 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 76,2 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

2. sz. Ajánlattevő: **MÁTRA-SECURITY Kft. (1037 Budapest, Orbán u. 27.)** 2015. január 26-án 09.52 órakor, ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 227,33 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 762.000 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 48.260 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 113,03 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 302,26 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

3. sz. Ajánlattevő: **BALUSTER Kft. (1077 Budapest, Almássy tér 17. I. em. 25.)** 2015. január 26-án 09.29 órakor, ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	1.071.970 Ft/hó
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	544.320 Ft/alkalom
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	11.400 Ft/alkalom
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	80 Ft/m <sup>2</sup>
Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	150 Ft/m <sup>2</sup>

\* Ajánlati ár (összesen nettó 6.998.940 Ft + 1.889.714 Ft Áfa = 8.888.654 bruttó Ft)

4. sz. Ajánlattevő: **BROSS-FR Kft. (1147 Budapest, Jávorka Ádám u. 56.)** 2015. január 26-án 09.19 órakor, ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 321 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 108 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 36.322 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 140 Ft
Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	136 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

5. sz. Ajánlattevő: **KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1192 Budapest, Kós Károly tér 8.)** 2015. január 26-án 09.17 órakor, ép, sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

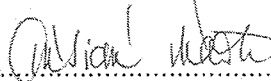
A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 183 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 634.305 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 66.040 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 91 Ft
Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 242 Ft

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

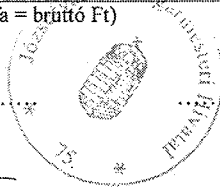
6. sz. Ajánlattevő: ATALIAN GLOBAL SERVICES & Security Kft. (1158 Budapest, Késmárk utca 16.) 2015. január 26-án 09.03 órakor, ép. sértetlen, zárt csomagolásban érkezett. Az ajánlat formai követelményeknek megfelel.

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	bruttó 189,2 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 629.107,2 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 38.100 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 94 Ft
Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	bruttó 251,5 Ft

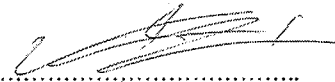
\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)



Fábian Márta



  
dr. Balla Katalin



Veres Zoltán



Ajánlattevő neve: Ideál-Clear Kft.  
székhelye: 1163. Budapest, Veres Péter út 51

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve: dr. Veres Viktória  
telefonszáma: (1) 707 05 85  
telefaxszáma: (1) 707 05 85  
e-mail címe: idealclear.kft@gmail.com

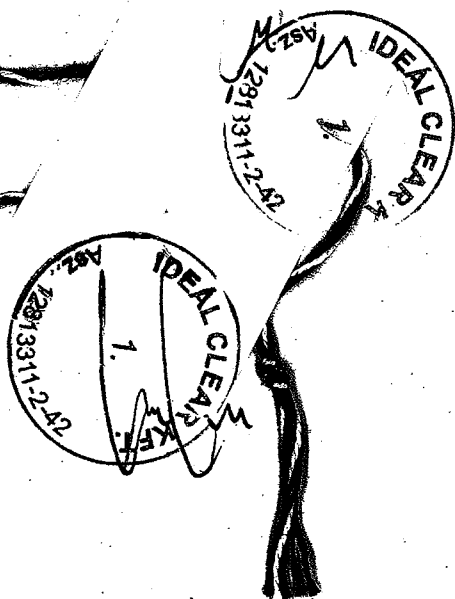
## AJÁNLAT

### A „POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS EGYES TELEPHELYEINEK TAKARÍTÁSÁRA”

tárgyú nyílt közbeszerzési eljárására

MÁSOLATI

Budapest, 2015. január 26.





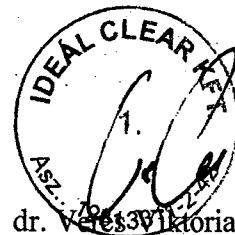
## FELOLVASÓLAP

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	IDEÁL CLEAR KFT
Ajánlattevő székhelye:	1163. BUDAPEST VERES PÉTER ÚR 51
Telefon	1 707 08 85
Telefax:	1 707 05 85
E-mail:	idealclear.kft@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	DR. VERES VIKTÓRIA
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	06 30 239 19 52 FAX: 1 707 0585 email: idealclear.kft@gmail.com
A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> /hó)*	<b>130,50 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 165,75 Ft</b> azaz egyszázharminc forint ötven fillér + 27 % Áfa = bruttó egyszázhatvanöt forint hetvenöt fillér
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	<b>671 520 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 852 830 Ft</b> azaz hatszázhetvenegyezer-ötszázhusz forint + 27 %Áfa = bruttó nyolcszázötvenkettőezer- nyolcszázharminc forint
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	<b>20 000 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 25 400 Ft</b> azaz húszezer forint + ÁFA = bruttó huszonötezer- négyezer forint
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	<b>60 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 76,2 Ft</b> azaz hatvan forint + 27 % ÁFA = bruttó hetvenhat forint húsz fillér
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m <sup>2</sup> )*	<b>60 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 76,2 Ft</b> azaz hatvan forint + 27 % ÁFA = bruttó hetvenhat forint húsz fillér

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Budapest, 2015. január 26.



dr. Veres Viktória  
ügyvezető igazgató  
Ideál-Clear Kft.

