

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

31. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 9-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó
közlekedési tervhez**

Előterjesztő: Pénzes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Práter utca 53. szám alatti magán parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A Práter utca 53. szám (hrsz: 36226) alatti foghíj telekre 100% beépítettséggel tervezett parkolóház -1 +F+7 szintes épület, melynek garázsbejárata a Práter u. 51. sz. felőli telekhatárnál kerül kialakításra. A 166 férőhelyes parkoló garázsának egy közúti kapcsolata 2x1 forgalmi sávossal. A terület megközelítésében és elhagyásában szerepet játszó úthálózati elemek és csomópontok kiépültek, korszerűsítésükre a magán parkolóház építése miatt nincs szükség. A fejlesztés utáni forgalmi rend változatlan marad. A parkolóház közúti kapcsolata a Práter utcára szervezett, az ingatlan a meglévő kapubehajtó kismértékű korrekciója szükséges (2. sz. melléklet).

A benyújtott, Budapest VIII. kerület Práter utca 53. szám alatt létesítendő új parkolóház építészeti engedélyezési tervet alátámasztó közlekedési terv alapján a kapubehajtó közútkezelői szempontból megvalósítható, a parkolóház építéséhez közvetlenül nem kapcsolódó Corvin 4 irodaház útsatlakozásaihoz hasonlóan, a jelenlegi és tervezett forgalmi rendbe illeszthetők.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett út- és járdaszakasz a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábeli környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

tulajdonosi hozzájárulását adja az Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére a Budapest VIII. kerület Práter u. 53. szám alatt (hrs.: 36226) tervezett parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az építési engedély rendelkezésre állása után a beruházónak (építtetőnek) a parkolóház útsatlakozás kiépítéséhez közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 3.

Tisztelettel:



KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZE-
MELTETÉSI IRODA

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE *SE*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ad*

JOGI KONTROLL: *SE*

ELLENŐRIZTE:

DR. Kovács Gabriella

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 FEBR 03.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina

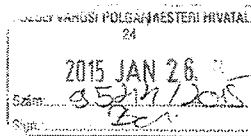
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 FEBR 04.

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Handwritten signature

JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési iroda
Szabó Endre részére
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Budapest, 2015-01-26
 Ikt.sz.: 473/a
 Tervszám: 4792
 Üi.: Balogh Balázs
 Tel: 2352000/218

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Hivatal	
Dátum: 2015 JAN 27	Szám: 16 - 230
Lelet: A	Osztály: Szabó E.
	Eldozás: 4

Tárgy: BUDAPEST VIII. KERÜLET SZIGONY U 53. PARKOLÓHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉT ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI TERV

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka magasépítési engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarészét. A parkolóház építésének közterületi vonzata a meglévő kapubehajtó kismértékű áthelyezése.

Kérjük, a mellékelt dokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Üdvözlettel:

Handwritten signature of Glódi Tamás
 Glódi Tamás
 ügyvezető igazgató

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
 1052 Budapest, Bécsi u. 5.
 Hatalm. szám: 10010501-01478389-00100005
 Telefon: 10336706-2-41

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció



2. számú melléklet

