

Előterjesztő: Kisfalu Kft

44.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 9-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2013. június 14-én kiemelt projekt felhívást tett közzé KMOP-4.3.2/A-13 kódszámon a „Közép-Magyarországi operatív Program - Egészségügyi szolgáltatások járóbeteg-szakellátás fejlesztése” címmel. A Képviselő-testület a 258/2013. (VI. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KMOP-4.3.2/A-13 kódszámú pályázaton indul, az Auróra utcai rendelőintézet felújításával a magasabb szintű egészségügyi ellátás megteremtése céljából.

A Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelő intézet felújításához kapcsolódóan igény merült fel az intézményben található ingóságok, a felújításhoz kapcsolódó építési anyagok tárolására, valamint a jelenleg az intézmény udvarán működő parkoló biztosítására. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat jelezte ezzel kapcsolatos igényeit, amely alapján a problémák megoldására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

A.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., 34970/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Tolnai L. u. 44. szám alatti, 110 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti raktár megnevezésű nem lakás célú helyiség.

A Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. a helyiséget 2009. október 6-án vette birtokba. A helyiségben készült fényképek alapján a helyiség falai vizesek, a vakolat mállik, raktározás céljára rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízorás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 32.706,- Ft/hó.

A helyiség forgalmi értéke a Grifon Property Kft. által 2012. július 27-én készített és 2015. február 2-án aktualizált értékbecslése alapján 15.600.000,- Ft.

A fenti helyiséget az orvosi rendelő felújítási munkálatainak befejezéséig, műszaki átadás-átvételig javasolt ingyenesen használatba adni a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére az alábbiak szerint:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest VIII., Tolnai L. u. 44. szám alatti, 34970/0/A/1 hrsz-ú, 110 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi

Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.

B.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., 34926/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 175 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (23,93 m²) és pincszinti (151,07 m²) műhely megnevezésű nem lakás célú helyiség.

A Józsefvárosi Vagyongkezelő Kft. a helyiséget 2003. január 31-én vette birtokba. A helyiségben készült fényképek szerint a helyiség falai nedvesek, mállik a vakolat, egyebekben jó állapotú, raktározás céljára rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 32.706,- Ft/hó.

A helyiség forgalmi értéke a Grifton Property Kft. által 2012. június 28-án készített és 2015. február 2-án aktualizált értékbecslése alapján 15.600.000,- Ft.

A fenti helyiséget az orvosi rendelő felújítási munkálatainak befejezéséig, műszaki átadás-átvételig javasolt ingyenesen használatba adni a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére az alábbiak szerint:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/8 hrsz-ú, 175 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.

II. A betérjesztés indoka:

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Javasoljuk a helyiségek ingyenes használatba adását a JESZ részére, tekintettel a rendelő intézet felújítása miatt keletkező raktározási és feladatellátási problémák megoldására.

A használatba adás nem befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételeit.

A helyiség használatba adása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint, nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.”

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beálló és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör

megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest VIII., Tolnai L. u. 44. szám alatti, 34970/0/A/1 hrsz-ú, 110 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
- 2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/8 hrsz-ú, 175 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t az ideiglenes használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

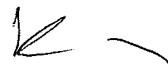
Határidő: 2015. február 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

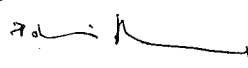
Budapest, 2015. február 2.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

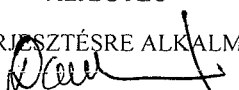
LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

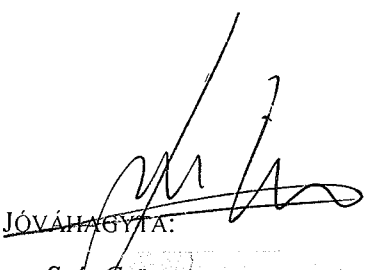
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 

Danáda-Rimán Edina
jegyző

2015 FEBR 03.

2015 FEBR 04.

JÓVÁHAGYTA:


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke