

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

5.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 09-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Százados út 12. és 14. számú ingatlanok telekegyesítésére a Pitypang Napközi Otthonos Óvoda bővítése érdekében

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
ügyosztályvezető

Készítette: Forgács János ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. a Pitypang Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okirata
2. sz. helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő testület a 213/2014. (XI.05.) sz. határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Napközi Otthonos Óvoda tervezési szolgáltatására vonatkozóan.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1316/2014. (XII.12.) sz. határozatával döntött arról, hogy a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le. A nyertes tervezőnek feladata engedélyes, kiviteli tervek elkészítése.

Az intézmény alapító okirata szerint a Százados út 12. (HRSZ. 38881/2) és a 14. (HRSZ. 38877) számú ingatlan a feladatellátását szolgáló önkormányzati vagyon. Az új óvoda tervezési területe azonban mindkét telekre kiterjed, mely szükségessé teszi a tárgyi ingatlanok telekegyesítését és egy helyrajzi számon való kezelését. Az egyesítési eljárás időtartama min. 3 hónap.

II. A betervezés indoka

A telekegyesítési eljárás megindítása érdekében szükséges a Tisztelt Bizottság tulajdonosi hozzájárulása, valamint a polgármester felhatalmazása a tárgyi ügyintézés során felmerülő dokumentumok aláírására.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Százados út 12. (HRSZ. 38881/2) és 14. (HRSZ. 38877) számú telkek egyesítésével lehetővé válik az új óvoda tervezési területének mindkét telekrészre kiterjedő tervezése.

A tárgyi telekegyesítés eljárási díja 190.000 Ft, melyre a fedezet a 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 43/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelet alapján, a 11502-es cím dologi előirányzatokon belül, a telek átalakítás eljárási költsége soron biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, a 107. §-án, valamint a Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésén alapul.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Százados út 12. (HRSZ. 38881/2) és 14. (HRSZ. 38877) számú telkek egyesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

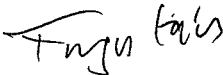
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!):

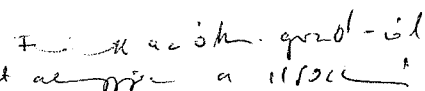
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 03.


Fernezei Gergely DLA
ügyosztályvezető h.

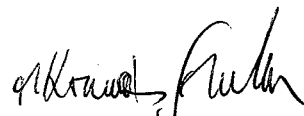
KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: FORGÁCS JÁNOS ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGLKONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

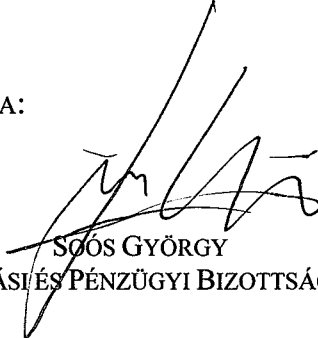
2015 FEBR 04.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 FEBR 04.


SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az 1958. évben Ruggyanta Gyár (TAURUS) által létesített (alapított) Üzemi Óvoda (alapításkori név), (későbbi nevén Százados Úti Bölcsőde és Napköziotthonos Óvoda) Pitypang Bölcsőde és Napköziotthonos Óvoda jelenlegi nevén Pitypang Napközi Otthonos Óvoda intézmény számára a 439/2012.(XII.6.) számú határozatával kiadott alapító okiratát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: köznevelési törvény) értelmében felülvizsgálta, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet és a köznevelési törvény 21. § (3) bekezdésének megfelelően az alábbi, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát adja ki.

1.) Költségvetési szerv:

Nevc: Pitypang Napközi Otthonos Óvoda

Székhelye: 1087 Budapest, Százados út 14.

telephelye:

játszóudvar: 1087 Budapest
Százados út 8-12.

OM azonosítója: 034393

2.) Költségvetési szerv alapítója, alapítás éve:

Ruggyanta Gyár (TAURUS), 1958.

3.) Költségvetési szerv fenntartója:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

4.) Költségvetési szerv irányító és fenntartó szerve:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

5.) Költségvetési szerv típusa a köznevelési törvény alapján:

óvoda

felvehető maximális gyermeklétszám:

115 fő

6.) Költségvetési szerv illetékessége, működési köre:

Körzete: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott utcanév jegyzék szerint.

7.) Típus szerinti besorolás:

Óvoda. A köznevelési törvényben foglaltak alapján önálló jogi személyiséggel rendelkezik.

8.) Jogszabályban meghatározott közfeladata:

A köznevelési törvény alapján közfeladata a köznevelés, mely magában foglalja az óvodai nevelést.

a.) alaptevékenysége:

A köznevelési törvény 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol – e törvény 5.§ (1) bek. a) pontjában meghatározottak szerinti – óvodai nevelés folyik. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott nevelési program alapján végzi tevékenységét (óvodai fejlesztő program). Az óvodai nevelés keretében szakértői bizottság szakértői véleménye alapján ellátja a köznevelési törvény 4.§ 25. pontja szerint: a különleges bánásmódot igénylő érzékszervi fogyatékos (nagyothalló) vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését is.

Államháztartási szakágazat száma	Államháztartási szakágazat megnevezése
851020	Óvodai nevelés

Szakfeladatok száma, megnevezése:

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
851000	Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása
851011	Óvodai nevelés, ellátás
851012	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés

b.) Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

c.) Gazdálkodási besorolása:

- Az óvoda önállóan működő költségvetési szerv.
- Az intézmény vezetője rendelkezik az óvoda alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival, a szakmai anyag és eszközbeszerzés előirányzatával.

- Az óvoda pénzügyi-gazdasági tevékenységét külön megállapodás alapján az önállóan működő és gazdálkodó Józsefvárosi Intézményműködtető Központ (1082 Budapest, Baross u. 84.) látja el.

9.) A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon, vagyon feletti rendelkezési jog:

A Budapest VIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 38877 hrsz. alatt felvett 2583 m² alapterületű, természetben 1087 Bp. Százados út 14. alatt található, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező felépítményes ingatlan használata (a függelékben szereplő helyiséglista szerint), és a 38881/2 hrsz. alatt felvett 1287 m² alapterületű, természetben 1087 Bp. Százados út 8-12. alatt található, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan (játsszoudvar) használata, valamint vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök (gépek, berendezések, felszerelések, járművek) használata állóeszközleltár szerint.

A vagyon feletti rendelkezésre a Képviselő-testület által alkotott rendeletekben meghatározott szabályok az irányadók.

10.) A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bízta meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a köznevelési törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) számú Korm. rendelet figyelembevételével.

11.) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

A foglalkoztatottak foglalkoztatása közalkalmazotti jogviszony, illetve munkaviszony keretében történik, rájuk a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

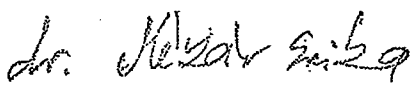
12.) A költségvetési szerv képviselete:

A költségvetési szerv vezetője, valamint az általa megbízott intézményi dolgozó.

Záradék

A Pitypang Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2013.(II.6.) számú határozatával 2013. február 14. hatállyal hagyta jóvá.

Budapest, 2013. február 14.


Rimán Edina
jegyző

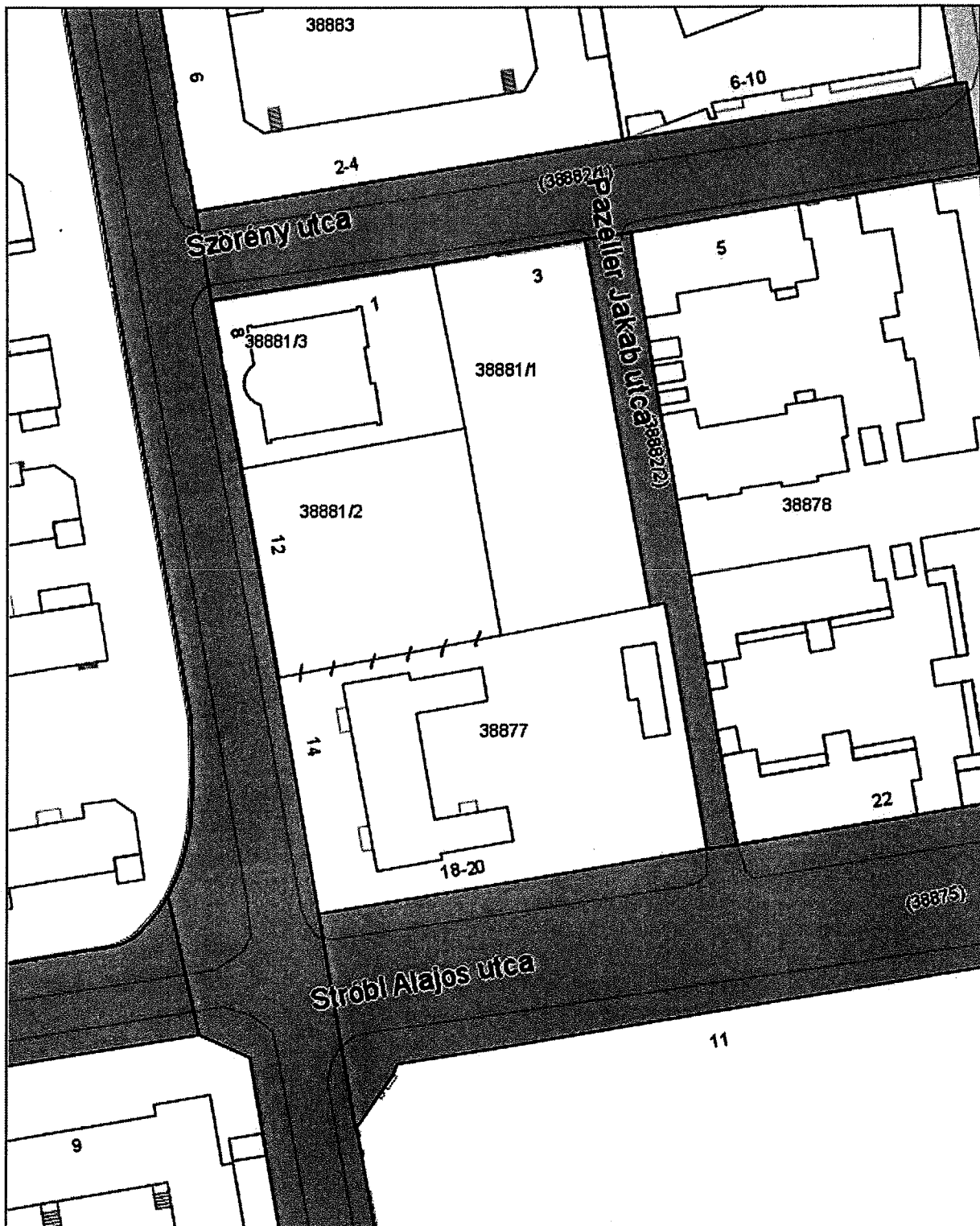


Függelék

Helyiségek	Helyiségek száma
csoportszoba	4
tornaszoba	1
logopédiai foglalkoztató, egyéni	1
fejlesztő szoba	1
játszóudvar	2
óvodavezetői iroda	1
óvodavezető-helyettesi iroda	-
gazdasági vezetői iroda	1
nevelőtestületi szoba	1
orvosi szoba	1
gyermeköltöző	4
gyermekmosdó, WC	5
felnőtt öltöző	1
elkülönítő szoba	-
főzőkonyha	-
melegítőkonyha	-
tálaló-mosogató, ezen belül felnőtt	1
felnőtt mosdó	1
felnőtt WC	4
mosléktároló	1
raktár	-
szertár	1



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2015 január 15

